



2019年度广州市房屋建筑工程 技术经济指标

编制单位：广州市建设工程造价管理站

编制成员

审 批：杨树荣

审 定：来丹生

编制成员：王红霞、高昌德、贺蓉辉、许志凌、陈 宁、张 宏、张丽华、陈宇敏、莫文蕊、
敖嘉颖、冯伟莲、江浩明、陈烈光、余典应、陈蔚娴、冯志荣、何嘉俊、胡灼贞、
潘经钊、董小飞、高美琪、林安琪、梁辉杰、谢亚璐、刘秋波、陈卜惠、王 俊

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：建成工程咨询股份有限公司、华联世纪工程咨询股份有限公司、永道工程咨询
有限公司

总 说 明

1.1 本指标是工程施工图预算、招标控制价、投标报价和工程造价分析对比的参考资料。

1.2 本指标含民用建筑、工业建筑、其他建筑三个部分，分住宅、办公、文教、体育、医疗、康复养老、图书馆、服务、厂房、基坑支护、专业装修、园林景观、幕墙 13 个类型，共 99 个案例。案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工标准工期定额(2011)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)编制。案例的材料价格按 2019 年水平取定，其中常用材料价格按广州市建设工程造价管理站发布综合价的各月均值计算，其余材料按市场价中档水平计算。预算包干费按规定费率计算，规定为上下限的取中值计算。税金按 9%计算。

1.3 本指标案例不含暂列金，当作为招标控制价、施工图预算参考时，应考虑增加暂列金。

1.4 案例含土建工程和装饰工程的，其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费，其余措施项目费在土建工程统计。案例中大型机械设备进出场及安拆费，有地下室的，该费用列入±0.00 以下土建工程措施项目，无地下室的，列入土建工程措施项目。

1.5 幕墙案例主要项目技术经济指标中，“每 100m² 建筑面积工程量指标”和“单位工程量经济指标”以±0.00 以上建筑面积为基数计算指标。各类幕墙主要组成材料中“主要组成材料消耗量指标”“主要组成材料消耗量经济指标”以相应类型的幕墙面积为基数计算指标。

1.6 案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目，单位工程量经济指标为完税金额，对应的工作内容如下：

桩：工程量指标按实桩计算，单位工程量经济指标包含接桩、送桩、凿桩头、桩尖等费用。

砌筑：工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

混凝土：基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

钢筋：工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容，单位工程量经济指标包含钢筋接头费用。

钢结构：包括钢梁、钢柱、钢屋架、钢网架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标不含除锈、油漆等费用。

保温及屋面： ± 0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容； ± 0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。同一部位多层构造时，工程量指标按投影面积计算一层工程量，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

防水：包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。同一部位多层构造时，工程量指标按投影面积计算一层工程量，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

组合屋面板：包括钢结构屋面的外饰面板、内饰面板、保温层、防水层及其他夹层等内容。同一屋面板多层构造时，工程量指标按一层工程量计算，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

整体楼（梯）地面：包括建筑工程室内水泥砂浆楼（梯）地面、细石混凝土楼地面、金刚砂楼地面、自流坪楼（梯）地面、地坪漆楼（梯）地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

地板：包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

块料、石材楼（梯）地面：工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

块料、石材、装饰板墙柱面：包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

抹灰：包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

涂料：包括建筑工程室内和室外天棚、墙柱面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

1.7 各类型案例的指标数据情况

本指标第一部分、第二部分个别案例包含基坑开挖支护费用，已在工程概况中予以说明。个别带有连通式地下室的案例，因 ± 0.00 以下建筑面积占总建筑面积比例较大，其整体单方造价稍高。为使读者有更直观感受，对案例较多的类型进行了归纳，归纳方式为对集中度在60%以上的指标计算加权值，详见《各类型案例指标数据情况》。在参考使用本指标时，应考虑标的工程的特性。

各类型案例的指标数据情况

| 工程类型 | 层数 | 单方造价（元/m ² ） | | | |
|--------|-------|-------------------------|------|------|------|
| | | 地下土建 | 地上土建 | 装饰 | 安装 |
| 住宅工程 | 6层及以下 | 2800 | 1400 | 650 | 550 |
| | 7-33层 | | 1700 | | |
| 办公楼工程 | 2-5层 | - | 1450 | 700 | 750 |
| | 6-42层 | 3150 | 1700 | | |
| 文教工程 | 3-6层 | 3900 | 1200 | 1050 | 450 |
| | 7-14层 | | 1400 | | |
| 医疗工程 | 9-16层 | 4300 | 1200 | 900 | 1400 |
| 康复养老工程 | 5-6层 | - | 1200 | 900 | 650 |
| | 8-23层 | 4500 | 1400 | | |
| 厂房工程 | 3-7层 | - | 1150 | 450 | 250 |

备注：1. 地下土建单方造价=地下土建费用（不含基坑支护）/地下建筑面积。

2. 地上土建单方造价=地上土建费用/地上建筑面积。

3. 装饰（安装）单方造价=装饰（安装）总费用/总建筑面积。

目录

| | |
|----------|---|
| 总说明..... | 1 |
|----------|---|

第一部分 民用建筑

1.1 住宅工程

| | |
|---|----|
| 1.1.1 商住楼工程（6层，1636 m ² ，2322元/m ² ）..... | 1 |
| 1.1.2 复建房工程（6层，2648m ² ，2019元/m ² ）..... | 3 |
| 1.1.3 宿舍楼工程（6层，4808 m ² ，2707元/m ² ）..... | 5 |
| 1.1.4 学生公寓工程（6层，12845m ² ，3093元/m ² ）..... | 7 |
| 1.1.5 住宅楼工程（地下1层，地上17层，66801 m ² ，3181元/m ² ）..... | 9 |
| 1.1.6 住宅楼工程（地下1层，地上20层，18799m ² ，2513元/m ² ）..... | 12 |
| 1.1.7 住宅楼工程（地下1层，地上28层，67833 m ² ，3250元/m ² ）..... | 15 |
| 1.1.8 住宅楼工程（地下1层，地上33层，147594m ² ，3043元/m ² ）..... | 18 |
| 1.1.9 学生宿舍工程（地下2层，地上13层，31653m ² ，3189元/m ² ）..... | 21 |
| 1.1.10 住宅楼工程（地下2层，地上27层，71356 m ² ，3351元/ m ² ）..... | 24 |
| 1.1.11 住宅楼工程（地下2层，地上31层，41288m ² ，2932元/m ² ）..... | 27 |
| 1.1.12 装配式住宅结构指标（地上33层，21727 m ² ，装配率56.7%，1974元/m ² ）..... | 30 |
| 1.1.13 装配式住宅结构指标（地上18层，21507m ² ，装配率63.7%，1907元/m ² ）..... | 32 |

1.2 办公工程

| | |
|--|----|
| 1.2.1 办公楼工程（地下3层，地上29层，153716m ² ，4532元/m ² ）..... | 35 |
| 1.2.2 办公楼工程（3层；424m ² ，2492元/m ² ）..... | 38 |

| | | |
|--------|---|----|
| 1.2.3 | 办公楼工程（3层，12739m ² ，2031元/m ² ） | 40 |
| 1.2.4 | 办公楼工程（地下2层，地上22层，38277m ² ，4621元/m ² ） | 42 |
| 1.2.5 | 办公楼工程（5层；8400m ² ，4985元/m ² ） | 45 |
| 1.2.6 | 办公楼工程（地下5层，地上42层；200000m ² ，4836元/m ² ） | 48 |
| 1.2.7 | 办公楼工程（地下1层，地上6层，9526m ² ，2902元/m ² ） | 51 |
| 1.2.8 | 办公楼工程（地下1层，地上10层，6337m ² ，4346元/m ² ） | 54 |
| 1.2.9 | 办公楼工程（5层，8475m ² ，2259元/m ² ） | 57 |
| 1.2.10 | 办公楼工程（地下1层，地上13层，43259m ² ，1982元/m ² ） | 59 |
| 1.2.11 | 办公楼工程（5层，17521m ² ，2478元/m ² ） | 61 |
| 1.2.12 | 办公楼工程（2层，1705m ² ，2840元/m ² ） | 63 |
| 1.2.13 | 办公楼工程（4层，17143m ² ，1623元/m ² ） | 65 |
| 1.2.14 | 办公楼工程（地下1层，地上3层，140249m ² ，2496元/m ² ） | 67 |
| 1.2.15 | 办公楼工程（22层，98396m ² ，4550元/m ² ） | 70 |

1.3 文教工程

| | | |
|-------|---|----|
| 1.3.1 | 幼儿园工程（4层，4886m ² ，3767元/m ² ） | 73 |
| 1.3.2 | 小学教学楼工程（3层，1998m ² ，2927元/m ² ） | 76 |
| 1.3.3 | 小学综合楼工程（9层，11257m ² ，2100元/m ² ） | 78 |
| 1.3.4 | 小学教研楼工程（地下1层，地上6层，11806m ² ，3400元/m ² ） | 80 |
| 1.3.5 | 小学教学楼工程（地下1层，地上8层，12893m ² ，2401元/m ² ） | 83 |
| 1.3.6 | 小学实验楼工程（地下1层，地上6层，13806m ² ，3322元/m ² ） | 86 |
| 1.3.7 | 小学综合楼工程（地下1层，地上6层，22578m ² ，3602元/m ² ） | 89 |
| 1.3.8 | 初级中学教学楼工程（地下1层，地上11层，8904m ² ，2327元/m ² ） | 92 |
| 1.3.9 | 高级中学教学楼工程（地下1层，地上7层，21883m ² ，2493元/m ² ） | 95 |

| | | |
|------------|---|-----|
| 1.3.10 | 大学教学办公楼工程（地上5层，12739 m ² ，1874元/m ² ） | 98 |
| 1.3.11 | 大学教学实验楼工程（14层，30147m ² ，4574元/ m ² ） | 100 |
| 1.3.12 | 大学艺术教学楼工程（地下1层，地上7层，22919m ² ，2793元/m ² ） | 103 |
| 1.3.13 | 大学教学楼工程（地下1层，地上7层，29085 m ² ，3014元/m ² ） | 106 |
| 1.4 | 体育工程 | |
| 1.4.1 | 体育馆工程（5层，8665m ² ，3574元/m ² ） | 109 |
| 1.4.2 | 钢结构体育馆工程（地下1层，地上3层，10063m ² ，6566元/m ² ） | 112 |
| 1.5 | 医疗工程 | |
| 1.5.1 | 卫生院公共卫生楼工程（6层，1200m ² ，2627元/m ² ） | 115 |
| 1.5.2 | 医疗医技楼工程（16层，部分9层，19508m ² ，2895元/m ² ） | 117 |
| 1.5.3 | 医疗急诊楼及综合楼工程（6层，部分4层，26820m ² ，3886元/m ² ） | 120 |
| 1.5.4 | 大型医疗业务大楼工程（地下2层，地上9层，12426m ² ，4508元/m ² ） | 123 |
| 1.5.5 | 大型医疗综合楼工程（地下2层，地上11层，105000m ² ，4300元/m ² ） | 126 |
| 1.5.6 | 大型医疗综合楼工程（地下2层，地上13层，17595m ² ，4216元/m ² ） | 129 |
| 1.5.7 | 大型医疗综合楼工程（地下2层，地上16层，23398m ² ，4217元/m ² ） | 132 |
| 1.6 | 康复养老工程 | |
| 1.6.1 | 康复养老工程（5层，5599m ² ，3040元/m ² ） | 135 |
| 1.6.2 | 康复养老工程（6层，5754m ² ，2999元/m ² ） | 138 |
| 1.6.3 | 康复养老工程（6层，13244m ² ，2388元/m ² ） | 141 |
| 1.6.4 | 康复养老工程（8层，6841m ² ，3159元/m ² ） | 144 |
| 1.6.5 | 康复养老工程（8层，7263m ² ，2895元/m ² ） | 147 |
| 1.6.6 | 康复养老工程（8层，7394m ² ，2724元/m ² ） | 150 |
| 1.6.7 | 康复养老工程（8层，8093m ² ，2857元/m ² ） | 153 |

| | | |
|--------|---|-----|
| 1.6.8 | 康复养老工程（8层，25804m ² ，3613元/m ² ） | 156 |
| 1.6.9 | 康复养老工程（8层，局部6层，15849m ² ，2572元/m ² ） | 159 |
| 1.6.10 | 康复养老工程（9层，7949m ² ，2401元/m ² ） | 162 |
| 1.6.11 | 康复养老工程（9层，局部6层，11800m ² ，2524元/m ² ） | 165 |
| 1.6.12 | 康复养老工程（10层，9634m ² ，2721元/m ² ） | 168 |
| 1.6.13 | 康复养老工程（11层，22118m ² ，3035元/m ² ） | 171 |
| 1.6.14 | 康复养老工程（12层，24173m ² ，2479元/m ² ） | 174 |
| 1.6.15 | 康复养老工程（地下2层，地上21层，19637m ² ，4634元/m ² ） | 177 |
| 1.6.16 | 康复养老工程（地下2层，地上23层，28662m ² ，3017元/m ² ） | 180 |

1.7 图书馆工程

| | | |
|-------|---|-----|
| 1.7.1 | 图书馆工程（3层，13491m ² ，3364元/m ² ） | 183 |
| 1.7.2 | 图书馆工程（地下1层，地上7层，32834m ² ，4665元/m ² ） | 186 |
| 1.7.3 | 图书馆工程（地下1层，地上7层，25000m ² ，3124元/m ² ） | 189 |

1.8 服务类工程

| | | |
|-------|--|-----|
| 1.8.1 | 商业综合楼工程（地下2层，地上6层，16037m ² ，2935元/m ² ） | 193 |
| 1.8.2 | 商业综合楼工程（地下3层，地上16层，12395m ² ，4462元/m ² ） | 196 |

第二部分 工业建筑

2.1 厂房工程

| | | |
|-------|--|-----|
| 2.1.1 | 厂房工程（5层，12838m ² ，2056元/m ² ） | 199 |
| 2.1.2 | 厂房工程（7层，部分3层，37461m ² ，1283元/m ² ） | 202 |
| 2.1.3 | 厂房工程（3层，46926m ² ，2220元/m ² ） | 204 |
| 2.1.4 | 厂房工程（5层，23600m ² ，2143元/m ² ） | 206 |
| 2.1.5 | 厂房工程（地下1层，地上3层，25823m ² ，1988元/m ² ） | 208 |

| | | |
|-------|--|-----|
| 2.1.6 | 厂房工程（5层，5671m ² ，1938元/m ² ） | 212 |
| 2.1.7 | 厂房工程（5层，6556m ² ，1191元/m ² ） | 214 |
| 2.1.8 | 厂房工程（5层；5429m ² ，1598元/m ² ） | 216 |
| 2.1.9 | 厂房工程（5层，4400m ² ，2523元/m ² ） | 218 |

第三部分 其他建筑

3.1 基坑支护工程

| | | |
|-------|---|-----|
| 3.1.1 | 基坑支护工程（地下1层，基坑底面积1839m ² ，深度5m，体积13426 m ³ ，204元/m ³ ） | 221 |
| 3.1.2 | 基坑支护工程（地下1层，基坑底面积3570 m ² 深度4.5m，体积16066 m ³ ，407元/m ³ ） | 223 |
| 3.1.3 | 基坑支护工程（地下1层，基坑底面积3032 m ² ，深度4.86m，体积14735 m ³ ，289元/m ³ ） | 225 |
| 3.1.4 | 基坑支护工程（地下1层，基坑底面积33920 m ² ，深度6.75m，体积228964 m ³ ，193元/m ³ ） | 227 |
| 3.1.5 | 基坑支护工程（地下2层，基坑底面积6660 m ² ，深度9.8m，体积65260 m ³ ，439元/m ³ ） | 229 |
| 3.1.6 | 基坑支护工程（地下2层，基坑底面积4864 m ² ，深度12.7m，体积61738 m ³ ，480元/m ³ ） | 231 |
| 3.1.7 | 基坑支护工程（地下3层，基坑底面积9480 m ² ，深度15.7m，体积149062 m ³ ，423元/m ³ ） | 233 |

3.2 专业装修工程

| | | |
|-------|---|-----|
| 3.2.1 | 法院办公用房装修工程（4层，7822m ² ，656元/m ² ） | 235 |
| 3.2.2 | 高级写字楼装修工程（41层，54000m ² ，2734元/ m ² ） | 238 |
| 3.2.3 | 生产中心配套用房装修工程（6层，部分3层，16076m ² ，807元/m ² ） | 241 |
| 3.2.4 | 数据中心大楼改造装修工程（9层，4401 m ² ，3123元/ m ² ） | 244 |

3.3 园林景观工程

| | | |
|-------|---|-----|
| 3.3.1 | 球场绿化工程（占地面积2965m ² ，98元/m ² ） | 247 |
| 3.3.2 | 园林绿化景观工程（占地面积26448m ² ，490元/m ² ） | 248 |
| 3.3.3 | 广场绿化工程（占地面积1570m ² ，511元/m ² ） | 249 |
| 3.3.4 | 园林绿化景观工程（占地面积3440m ² ，1304元/m ² ） | 250 |

| | |
|---|-----|
| 3.3.5 养老院景观绿化工程（占地面积11800m ² ，1831元/m ² ） | 251 |
|---|-----|

3.4 幕墙工程

| | |
|--|-----|
| 3.4.1 办公楼幕墙工程（建筑面积52577m ² ，外墙面积25018m ² ，1218元/m ² ） | 253 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| 3.4.2 办公楼幕墙工程（建筑面积56802m ² ，外墙面积50223m ² ；888元/m ² ） | 254 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| 3.4.3 办公楼幕墙工程（建筑面积81728m ² ，幕墙面积35362m ² ；962元/m ² ） | 255 |
|---|-----|

1.1 住宅工程

1.1.1 商住楼工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 1636m², 地上6层; 总高度23.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=800、1000mm; C25、C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 复合木质门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷闸门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴长条砖45mm×95mm、干挂25mm大理石; 屋面SBS改性沥青防水卷材, 屋面铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 室内属于毛坯, 室内墙面水泥砂浆找平; 楼梯间满刮腻子、乳胶漆两遍。 地面: 室内水泥砂浆找平; 楼梯间、设备房铺600mm×600mm抛光砖。 天棚: 室内水泥砂浆找平。楼梯间、设备房满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统、热水系统、排水系统(不含洁具)。</p> <p>智能化: 弱电布线系统(光纤引入线路)。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p> |
|------|--|

| 工程 造价 组成 及 费 用 分 析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|---|------|------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 2322 | 380 | 276 | 72.78 | 67 | 17.66 | 5 | 1.30 | 31 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1433 | 234 | 154 | 65.54 | 59 | 25.22 | 2 | 0.98 | 19 | 8.26 | 100.00 | 61.71 | | |
| | 装饰工程 | 695 | 114 | 98 | 86.19 | 5 | 4.06 | 2 | 1.50 | 9 | 8.26 | | 29.93 | | |
| | 安装工程 | 194 | 32 | 25 | 78.25 | 3 | 10.55 | 1 | 2.95 | 3 | 8.26 | | 8.36 | | |
| 安 装 | 电气 | 112 | 18 | 15 | 79.51 | 1.8 | 9.56 | 0.5 | 2.67 | 2 | 8.26 | 100.00 | 57.81 | | |
| | 给排水 | 61 | 10 | 8 | 77.63 | 1.1 | 11.03 | 0.3 | 3.08 | 1 | 8.26 | | 31.34 | | |
| | 智能化 | 7 | 1 | 1 | 73.01 | 0.2 | 14.64 | 0.0 | 4.09 | 0.1 | 8.26 | | 3.78 | | |
| | 防雷 | 14 | 2 | 2 | 73.46 | 0.3 | 14.29 | 0.1 | 4.00 | 0.2 | 8.26 | | 7.07 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 380 | | 75 | 19.67 | 17 | 4.55 | 200 | 52.66 | 19 | 5.00 | 18 | 4.84 | 50 | 13.28 |
| | 土建工程 | 234 | | 41 | 17.66 | 17 | 7.23 | 124 | 52.89 | 13 | 5.36 | 12 | 4.98 | 28 | 11.88 |
| | 装饰工程 | 114 | | 24 | 21.22 | 0.15 | 0.13 | 65 | 57.22 | 4 | 3.33 | 5 | 4.27 | 16 | 13.81 |
| | 安装工程 | 32 | | 9 | 28.90 | 0.18 | 0.58 | 11 | 34.59 | 3 | 8.31 | 2 | 5.87 | 7 | 21.75 |
| 安 装 | 电气 | 18 | | 5 | 26.66 | 0.01 | 0.05 | 7 | 39.77 | 1 | 7.68 | 1 | 5.35 | 4 | 20.48 |
| | 给排水 | 10 | | 3 | 30.12 | 0.07 | 0.73 | 3 | 32.38 | 1 | 8.34 | 1 | 6.06 | 2 | 22.37 |
| | 智能化 | 1 | | 0.49 | 40.81 | 0.002 | 0.13 | 0.14 | 12.06 | 0.14 | 11.84 | 0.10 | 8.17 | 0.32 | 27.00 |
| | 防雷 | 2 | | 1 | 35.41 | 0.10 | 4.54 | 0.31 | 14.03 | 0.26 | 11.49 | 0.18 | 7.99 | 1 | 26.54 |

1.1.1 商住楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-----|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 348 | 0.15 | 57 | 23 | 74 | - | 10 | 11 | 38 | 4 | 33 | - | 1 | 1 | 32 | 32 | 33 |
| | 比例（%） | 100 | 0.04 | 16.34 | 6.64 | 21.12 | - | 2.73 | 3.08 | 10.94 | 1.27 | 9.42 | - | 0.35 | 0.35 | 9.11 | 9.20 | 9.40 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 19.81 | 10.03 | 11.78 | 2.30 | 4.51 | 7.56 | 0.75 | 11.34 | 0.72 | 1.03 | 4.31 | 23.95 | 51.80 | 261.60 | 87.37 | 89.85 | 20.29 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 1755 | 650 | 646 | 694 | 825 | 707 | 748 | 707 | 767 | 850 | 5629 | 123 | 86 | 60 | 113 | 16 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 81.86 | - | 9.14 | - | - | 2.93 | - | 256.72 | 14.86 | 48.85 | 27.77 | - | 104.43 | - | 12.66 | 26.19 | 15.11 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 35 | - | 156 | - | - | 237 | - | 33 | 436 | 169 | 18 | - | 26 | - | 19 | 510 | 443 |

1.1.2 复建房工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 2647.92m², 地上6层; 总高度19.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=800mm、1000mm; C25、C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、成品防盗可视防盗门、铝合金玻璃门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴150mm×150mm外墙白色面砖; 屋面高聚物改性沥青防水卷材, 铺设聚乙烯薄膜; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 一般房间水泥砂浆找平; 地上卫生间水泥砂浆找平; 楼梯间贴250mm×400mm釉面砖。 地面: 地上一般房间水泥砂浆找平; 卫生间水泥砂浆找平; 走道、楼梯贴300mm×280mm防滑地砖。 天棚: 水泥砂浆找平。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统、室外排水系统。</p> <p>消防: 消防水系统系统。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p> |
|------|--|

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|----|---|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | | |
| | 合计 | 2019 | 535 | 375 | 70.05 | 110 | 20.55 | 6 | 1.14 | 44 | 8.26 | | | | | | |
| | 土建工程 | 1179 | 312 | 187 | 59.79 | 97 | 31.22 | 2 | 0.73 | 26 | 8.26 | 100.00 | 58.38 | | | | |
| | 装饰工程 | 563 | 149 | 126 | 84.40 | 8 | 5.37 | 3 | 1.97 | 12 | 8.26 | | 27.88 | | | | |
| | 安装工程 | 277 | 73 | 62 | 84.52 | 4 | 6.04 | 1 | 1.18 | 6 | 8.26 | | 13.74 | | | | |
| | 安 装 | 电气 | 129 | 34 | 30 | 86.57 | 1.6 | 4.82 | 0.1 | 0.35 | 3 | 8.26 | 100.00 | 46.47 | | | |
| | | 给排水 | 116 | 31 | 26 | 82.99 | 2.1 | 6.84 | 0.6 | 1.91 | 3 | 8.26 | | 41.92 | | | |
| | | 消防 | 24 | 6 | 5 | 83.44 | 0.4 | 6.55 | 0.1 | 1.76 | 1 | 8.26 | | 8.52 | | | |
| | | 防雷 | 9 | 2 | 2 | 77.53 | 0.3 | 12.01 | 0.1 | 2.20 | 0 | 8.26 | | 3.10 | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 535 | | 110 | 20.55 | 20 | 3.71 | 257 | 48.08 | 27 | 4.96 | 26 | 4.84 | 95 | 17.85 | | |
| | 土建工程 | 312 | | 58 | 18.54 | 17 | 5.55 | 162 | 51.82 | 17 | 5.35 | 15 | 4.82 | 43 | 13.93 | | |
| | 装饰工程 | 149 | | 41 | 27.51 | 1.1 | 0.74 | 51 | 34.35 | 7 | 4.44 | 8 | 5.65 | 41 | 27.31 | | |
| | 安装工程 | 73 | | 11 | 14.98 | 1 | 1.93 | 44 | 60.10 | 3 | 4.36 | 2 | 3.27 | 11 | 15.36 | | |
| | 安 装 | 电气 | 34 | 4 | 12.39 | 0.39 | 1.15 | 23 | 67.00 | 1 | 3.66 | 1 | 2.71 | 4 | 13.10 | | |
| | | 给排水 | 31 | 5 | 16.64 | 1 | 2.50 | 17 | 55.58 | 1 | 4.71 | 1 | 3.56 | 5 | 17.01 | | |
| | | 消防 | 6 | 1 | 15.94 | 0.17 | 2.72 | 4 | 58.04 | 0.29 | 4.65 | 0.23 | 3.73 | 1 | 14.92 | | |
| | | 防雷 | 2 | 1 | 27.84 | 0.09 | 3.73 | 1 | 25.93 | 0.22 | 9.07 | 0.15 | 6.31 | 0.66 | 27.12 | | |

1.1.2 复建房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | 造价(万元) | 461 | 1 | 25 | 30 | 131 | - | 7 | 17 | 50 | 15 | 27 | - | - | 9 | |
| 比例(%) | 100 | 0.24 | 5.45 | 6.57 | 28.44 | - | 1.55 | 3.63 | 10.75 | 3.27 | 5.85 | - | - | 1.98 | 11.86 | 11.01 | 9.39 | |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 3.42 | 6.70 | 10.98 | 3.20 | 6.86 | 7.02 | 0.83 | 10.53 | 0.67 | 2.55 | 4.81 | 15.66 | 16.82 | 239.88 | 123.56 | 100.00 | - |
| | 单位工程量经济指标(元) | 2780 | 651 | 645 | 699 | 830 | 723 | 706 | 723 | 783 | 882 | 5238 | 94 | 74 | 63 | 103 | 16 | - |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| 整体 | | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | 抹灰 | | 吊顶 | 涂料 | | | |
| m ² | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 89.12 | - | - | - | - | 3.49 | - | 227.41 | - | 88.78 | - | - | 113.20 | - | 113.20 | 8.52 | 9.54 | |
| 单位工程量经济指标(元) | 61 | - | - | - | - | 147 | - | 26 | - | 140 | - | - | 23 | - | 25 | 605 | 528 | |

1.1.3 宿舍楼工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 4808m², 地上6层; 总高度21.6m。</p> <p>结构: 框架结构; 长螺旋钻孔CFG桩, 桩径D=400mm, C25; C25、C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、不锈钢防盗门、铝合金玻璃门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴45mm×95mm小方砖; 外墙面1.2厚聚合物水泥防水涂料; 屋面合成高分子涂膜2mm, 铺设聚乙烯薄膜; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 一般房间满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间及设备间贴250mm×400mm釉面砖。 地面: 地上一般房间600mm×600mm耐磨砖、卫生间贴300mm×300mm防滑砖、设备间及楼梯贴600mm×600mm耐磨砖。 天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统(含水泵设备)、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消火栓系统、消防自动报警系统(不含消防控制中心设备)。</p> <p>智能化: 综合布线系统、有线电视系统。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p> |
|------|--|

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|-----|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 2707 | 1302 | | 949 | 72.95 | 227 | 17.40 | 18 | 1.39 | 107 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1366 | 657 | | 408 | 62.20 | 188 | 28.68 | 6 | 0.86 | 54 | 8.26 | 100.00 | 50.45 | | |
| | 装饰工程 | 1048 | 504 | | 425 | 84.44 | 27 | 5.45 | 9 | 1.86 | 42 | 8.26 | 100.00 | 38.72 | | |
| | 安装工程 | 293 | 141 | | 116 | 81.99 | 11 | 7.62 | 3 | 2.13 | 12 | 8.26 | 100.00 | 10.83 | | |
| | 安装 | 电气 | 103 | 50 | | 40 | 80.82 | 4.2 | 8.54 | 1.2 | 2.39 | 4 | 8.26 | 35.12 | | |
| | | 给排水 | 149 | 72 | | 60 | 83.25 | 4.8 | 6.64 | 1.3 | 1.86 | 6 | 8.26 | 50.85 | | |
| | | 消防 | 13 | 6 | | 5 | 82.20 | 0.5 | 7.46 | 0.1 | 2.09 | 1 | 8.26 | 4.51 | | |
| | | 智能化 | 21 | 10 | | 8 | 80.74 | 0.9 | 8.60 | 0.2 | 2.40 | 0.8 | 8.26 | 7.13 | | |
| | | 防雷 | 7 | 3 | | 3 | 75.73 | 0.4 | 12.51 | 0.1 | 3.50 | 0.3 | 8.26 | 2.39 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 1302 | | 285 | 21.89 | 37 | 2.85 | 659 | 50.62 | 66 | 5.08 | 66 | 5.09 | 188 | 14.47 |
| | 土建工程 | | 657 | | 131 | 20.00 | 36 | 5.47 | 344 | 52.39 | 37 | 5.57 | 33 | 5.10 | 75 | 11.47 |
| | 装饰工程 | | 504 | | 136 | 26.89 | 0.1 | 0.02 | 244 | 48.37 | 21 | 4.18 | 27 | 5.37 | 76 | 15.17 |
| | 安装工程 | | 141 | | 18 | 12.76 | 1 | 0.75 | 71 | 50.37 | 8 | 6.03 | 6 | 4.10 | 37 | 25.99 |
| | 安装 | 电气 | 50 | | 12 | 23.73 | 0.07 | 0.15 | 22 | 45.29 | 3 | 6.85 | 2 | 4.79 | 10 | 19.19 |
| | | 给排水 | 72 | | 2 | 2.55 | 0.47 | 0.65 | 40 | 55.84 | 4 | 5.14 | 3 | 3.71 | 23 | 32.10 |
| | | 消防 | 6 | | 1 | 19.91 | 0.06 | 0.95 | 3 | 51.35 | 0.37 | 5.82 | 0.03 | 0.42 | 1 | 21.56 |
| | | 智能化 | 10 | | 2 | 21.59 | 0.2 | 2.46 | 4 | 44.76 | 1 | 7.11 | 0.5 | 4.80 | 2 | 19.29 |
| | | 防雷 | 3 | | 1 | 28.75 | 0.2 | 6.23 | 1 | 23.69 | 0.3 | 10.06 | 0.2 | 6.99 | 1 | 24.28 |

1.1.3 宿舍楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|----|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | 1161 | 4 | 56 | 76 | 272 | - | 35 | 74 | 215 | - | 75 | - | 22 | 3 | 106 | 109 | 111 |
| | 比例（%） | 100 | 0.34 | 4.83 | 6.54 | 23.47 | - | 3.05 | 6.40 | 18.55 | - | 6.47 | - | 1.93 | 0.27 | 9.17 | 9.42 | 9.55 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 74.62 | 11.00 | 11.53 | 7.13 | 6.05 | 8.36 | 0.14 | 12.53 | 1.03 | 1.74 | 4.50 | 23.44 | 63.77 | 281.03 | 91.46 | 87.78 | 24.43 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 156 | 651 | 638 | 643 | 841 | 710 | 750 | 710 | 767 | 858 | 5254 | 93 | 81 | 64 | 114 | 17 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 89.38 | - | - | 3.80 | - | 286.22 | - | 242.08 | 146.01 | - | - | - | 116.21 | 15.29 | 9.33 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | - | 132 | - | - | 132 | - | 56 | - | 119 | 13 | - | - | - | 24 | 805 | 354 |

1.1.4 学生公寓工程

| | |
|-------------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 12845.4m², 地上6层; 总高度21.6m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm; C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 复合钢板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴各色光面方砖45mm×45mm; 外墙聚合物砂浆防水; 屋面SPPE高分子聚酯复合自粘型防水卷材, 屋面涂聚氨脂防水涂料; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 室内墙面满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间及设备间贴白色瓷片200mm×300mm; 楼梯间贴1500mm高白色瓷片200mm×300mm。 地面: 阳台、走廊、楼梯、设备间贴白色耐磨砖(带防滑)600mm×600mm; 房间贴白色耐磨砖600mm×600mm、卫生间贴白色防滑砖</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统(含水泵设备)、排水系统、雨水系统、室外排水系统。</p> <p>消防: 消防栓系统、消防自动报警系统(不含消防控制中心设备)。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p> |
|-------------|--|

| | 造价组成 | | | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|---|----------------|-------------|------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------|--------|-----------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 3093 | 3972 | 2921 | 73.53 | 660 | 16.62 | 63 | 1.59 | 328 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1318 | 1693 | 1034 | 61.09 | 505 | 29.84 | 14 | 0.81 | 140 | 8.26 | 100.00 | 42.62 | | |
| | 装饰工程 | 1288 | 1655 | 1385 | 83.72 | 99 | 5.98 | 34 | 2.04 | 137 | 8.26 | | 41.65 | | |
| | 安装工程 | 486 | 625 | 501 | 80.25 | 56 | 8.98 | 16 | 2.51 | 52 | 8.26 | | 15.73 | | |
| 工程 造价 组成 及 费 用 分 析 | 安 装 | 电气 | 160 | 205 | 163 | 79.43 | 20 | 9.63 | 6 | 2.69 | 17 | 8.26 | 100.00 | 32.84 | |
| | | 给排水 | 270 | 346 | 280 | 80.73 | 30 | 8.60 | 8 | 2.41 | 29 | 8.26 | | 55.41 | |
| | | 消防 | 40 | 51 | 42 | 82.54 | 4 | 7.19 | 1 | 2.01 | 4 | 8.26 | | 8.23 | |
| | | 防雷 | 17 | 22 | 17 | 75.04 | 3 | 13.06 | 1 | 3.65 | 2 | 8.26 | | 3.52 | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 3972 | | 981 | 24.69 | 85 | 2.15 | 1907 | 48.01 | 210 | 5.28 | 213 | 5.36 | 576 | 14.51 |
| | 土建工程 | 1693 | | 344 | 20.30 | 77 | 4.55 | 906 | 53.50 | 91 | 5.40 | 84 | 4.97 | 191 | 11.27 |
| | 装饰工程 | 1655 | | 487 | 29.46 | 1 | 0.07 | 731 | 44.16 | 75 | 4.55 | 98 | 5.91 | 262 | 15.84 |
| | 安装工程 | 625 | | 150 | 23.98 | 7 | 1.12 | 271 | 43.32 | 43 | 6.87 | 31 | 4.94 | 123 | 19.75 |
| 安 装 | 电气 | 205 | | 55 | 26.75 | 0.32 | 0.15 | 81 | 39.43 | 16 | 7.70 | 11 | 5.37 | 42 | 20.60 |
| | 给排水 | 346 | | 79 | 22.73 | 5 | 1.32 | 158 | 45.67 | 22 | 6.33 | 16 | 4.68 | 67 | 19.27 |
| | 消防 | 51 | | 10 | 18.52 | 1 | 1.59 | 27 | 52.74 | 3 | 5.67 | 2 | 4.02 | 9 | 17.46 |
| | 防雷 | 22 | | 7 | 30.60 | 1 | 5.90 | 5 | 20.74 | 2 | 10.50 | 2 | 7.30 | 5 | 24.96 |

1.1.4 学生公寓工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|------|------|---------|------|-------|-----------|------|----------|-------|------|------|-----|------|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | 造价（万元） | 3348 | 7 | 95 | 254 | 678 | 78 | 101 | 177 | 617 | 64 | 238 | - | 67 | 45 | |
| 比例（%） | 100 | 0.20 | 2.85 | 7.59 | 20.27 | 2.32 | 3.01 | 5.28 | 18.44 | 1.90 | 7.11 | - | 1.99 | 1.34 | 9.36 | 8.68 | 9.68 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 27.63 | 16.19 | 12.21 | 7.98 | 6.09 | 6.90 | 2.43 | 10.35 | 0.92 | 0.44 | 4.86 | 19.46 | 89.90 | 298.60 | 97.79 | 100.00 | - | |
| 单位工程量经济指标（元） | 268 | 545 | 597 | 694 | 876 | 724 | 842 | 724 | 783 | 691 | 5401 | 119 | 61 | 64 | 117 | 16 | - | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 91.94 | - | - | 4.45 | - | 164.75 | - | 295.91 | 159.71 | - | 114.04 | - | 114.04 | 23.38 | 12.11 | |
| 单位工程量经济指标（元） | - | - | 128 | - | - | 272 | - | 33 | - | 142 | 18 | - | 43 | - | 21 | 551 | 324 | |

1.1.5 住宅楼工程

工程概况

面积层数高度：66801.09m²，±0.00以下20706.27m²，±0.00以上46094.82m²；地下1层，地上17层；总高度50.2m。

结构：框架结构；静压预应力混凝土管桩，桩径D=500mm；C30、C35、C40、C45柱、梁、板；MU10混凝土实心砌块、蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm。

门窗：胶合板门、夹板门、钢质防盗门、不锈钢平开门、铝合金玻璃门、防火门、防火卷帘门；铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶。

外部装饰：外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖；地下室底板高分子复合卷材防水层、聚乙烯薄膜（PE）隔离层，地下室顶板高密度聚乙烯防水卷材防水层（兼有耐根穿刺功能）、聚氨酯防水涂料、塑料板疏水层（成品），地下室外侧墙高分子复合卷材防水层、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层；屋面氯化聚乙烯PVC卷材、聚氨酯涂膜防水，铺设塑料薄膜隔离层；铺聚苯乙烯挤塑隔热板屋面。

内部装饰：**墙面：**地下室水泥砂浆抹灰、刮腻子、乳胶漆两遍、喷石灰大白浆二遍；地上外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖，厨房、卫生间贴450mm×300mm美术瓷片，住宅大堂、首层电梯厅、首层公共走道贴600mm×300mm美术瓷片，其余部位水泥砂浆抹灰、普通腻子、乳胶漆。

地面：地下室车库细石混凝土、刷水泥色地漆，其余部位水泥砂浆楼地面；地上厅、房600mm×600mm抛光砖，卫生间阳台、厨房贴300mm×300mm防滑砖，首层住宅大堂、首层及标准层电梯厅、首层及标准层公共走道、设备间及楼梯架空层贴600mm×600mm防滑仿古地砖，设备房、电梯机房、电梯井、管井、楼梯水泥砂浆楼地面。

天棚：地下室刮腻子、乳胶漆两遍、大白浆；地上首层住宅大堂、首层电梯厅、首层走道公共600mm×600mm铝扣板，其余部位刮腻子、乳胶漆两遍。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。

给排水：给水系统、排水系统、雨水系统。

消防：消防水系统、消防报警系统。

通风：通风系统、防排烟系统。

智能化：预埋综合布线系统、安全防范对讲系统、视频监控系统、有线电视系统、五方对讲系统电线管道

防雷：防雷系统

1.1.5 住宅楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|---------|------------------|------------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | | 3181 | 21249.0900 | | 15346 | 72.22 | 3475 | 16.35 | 673 | 3.17 | 1755 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 2028 | 13545 | | 9151 | 67.56 | 2786 | 20.57 | 489 | 3.61 | 1118 | 8.26 | 100.00 | 63.74 | | |
| | 装饰工程 | | 699 | 4671 | | 3796 | 81.27 | 367 | 7.85 | 122 | 2.62 | 386 | 8.26 | | 21.98 | | |
| | 安装工程 | | 454 | 3033 | | 2399 | 79.10 | 322 | 10.62 | 61 | 2.03 | 250 | 8.26 | 14.27 | | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 2881 | 5966 | 其中 | 4413 | 73.97 | 619 | 10.38 | 441 | 7.40 | 493 | 8.26 | 100.00 | 32.75 | | |
| | | ±0.00以上 | 1644 | 7579 | | 4738 | 62.52 | 2167 | 28.59 | 48 | 0.63 | 626 | 8.26 | | 41.60 | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 267 | 553 | 其中 | 407 | 73.70 | 59 | 10.68 | 41 | 7.37 | 46 | 8.26 | 100.00 | 3.03 | | |
| | | ±0.00以上 | 893 | 4119 | | 3389 | 82.29 | 308 | 7.47 | 82 | 1.98 | 340 | 8.26 | | 22.61 | | |
| | 安 装 | 电气 | 168 | 1123 | 其中 | 914 | 81.37 | 97 | 8.67 | 19 | 1.70 | 93 | 8.26 | 100.00 | 37.03 | | |
| | | 给排水 | 142 | 949 | | 759 | 79.98 | 92 | 9.74 | 19 | 2.02 | 78 | 8.26 | | 31.28 | | |
| | | 消防 | 83 | 553 | | 431 | 77.92 | 65 | 11.80 | 11 | 2.02 | 46 | 8.26 | | 18.25 | | |
| | | 通风 | 34 | 228 | | 171 | 74.68 | 34 | 14.86 | 5 | 2.21 | 19 | 8.26 | | 7.53 | | |
| | | 智能化 | 14 | 92 | | 64 | 70.28 | 16 | 17.67 | 3 | 3.79 | 8 | 8.26 | | 3.03 | | |
| | | 防雷 | 13 | 88 | | 60 | 68.49 | 17 | 19.23 | 4 | 4.02 | 7 | 8.26 | | 2.89 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 21249 | | | 4244 | 19.97 | 604 | 2.84 | 10283 | 48.39 | 978 | 4.60 | 970 | 4.56 | 4169 | 19.62 |
| | 土建工程 | | 13545 | | | 2238 | 16.52 | 563 | 4.16 | 6842 | 50.52 | 598 | 4.42 | 560 | 4.14 | 2743.23 | 20.25 |
| | 装饰工程 | | 4671 | | | 1421 | 30.41 | 13 | 0.27 | 1953 | 41.80 | 207 | 4.43 | 287 | 6.14 | 792.11 | 16.96 |
| | 安装工程 | | 3033 | | | 586 | 19.32 | 28 | 0.94 | 1489 | 49.08 | 173 | 5.70 | 123 | 4.06 | 633.93 | 20.90 |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 5966 | | 其中 | 718 | 12.03 | 298 | 5.00 | 3387 | 56.77 | 221 | 3.70 | 203 | 3.41 | 1139.56 | 19.10 |
| | | ±0.00以上 | 7579 | | | 1520 | 20.05 | 265 | 3.50 | 3455 | 45.59 | 378 | 4.98 | 357 | 4.71 | 1603.67 | 21.16 |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 553 | | 其中 | 194 | 35.07 | 1 | 0.26 | 199 | 36.01 | 22 | 4.03 | 39 | 7.07 | 97.04 | 17.56 |
| | | ±0.00以上 | 4119 | | | 1227 | 29.79 | 11 | 0.27 | 1802 | 43.75 | 184 | 4.48 | 248 | 6.01 | 646.72 | 15.70 |
| | 安 装 | 电气 | 1123 | | 其中 | 188 | 16.75 | 2 | 0.22 | 630 | 56.14 | 55 | 4.86 | 38 | 3.40 | 209.19 | 18.63 |
| | | 给排水 | 949 | | | 181 | 19.08 | 11 | 1.15 | 475 | 50.08 | 53 | 5.63 | 38 | 4.05 | 189.90 | 20.02 |
| | | 消防 | 553 | | | 104 | 18.78 | 8 | 1.38 | 266 | 48.15 | 31 | 5.59 | 22 | 4.03 | 122.16 | 22.07 |
| | | 通风 | 228 | | | 48 | 21.03 | 2 | 1.05 | 96 | 42.16 | 14 | 6.02 | 10 | 4.41 | 57.82 | 25.32 |
| | | 智能化 | 92 | | | 35 | 37.93 | 0 | 0.00 | 13 | 13.87 | 10 | 10.90 | 7 | 7.60 | 27.25 | 29.70 |
| | | 防雷 | 88 | | | 30 | 34.38 | 5 | 5.85 | 8 | 8.66 | 10 | 11.57 | 7 | 8.05 | 27.62 | 31.50 |

1.1.5 住宅楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|-----|-------|---------|-------|-------|-----------|------|----------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 17762 | 149 | 724 | 632 | 5676 | 254 | 695 | 1011 | 2130 | 3 | 1020 | - | 421 | 232 | 1419 | 1733 | 1661 |
| 比例(%) | | 100 | 0.84 | 4.08 | 3.56 | 31.96 | 1.43 | 3.91 | 5.69 | 11.99 | 0.02 | 5.74 | - | 2.37 | 1.31 | 7.99 | 9.76 | 9.35 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 6064 | 149 | 724 | 75 | 2925 | 33 | 481 | 229 | 87 | - | 25 | - | 90 | 2 | 265 | 414 | 565 |
| | | % | 100 | 2.46 | 11.94 | 1.24 | 48.24 | 0.55 | 7.93 | 3.77 | 1.43 | - | 0.42 | - | 1.48 | 0.04 | 4.36 | 6.82 | 9.32 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 11697 | - | - | 557 | 2751 | 221 | 214 | 783 | 2043 | 3 | 995 | - | 331 | 230 | 1155 | 1320 | 1096 |
| | | % | 100 | - | - | 4.76 | 23.51 | 1.89 | 1.83 | 6.69 | 17.46 | 0.03 | 8.50 | - | 2.83 | 1.96 | 9.87 | 11.28 | 9.37 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | |
| | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 31.85 | 6.08 | 7.31 | 13.88 | 9.12 | 0.28 | 8.40 | 21.78 | 0.64 | 0.70 | 7.56 | 24.79 | 65.94 | 309.28 | 75.72 | 83.72 | 32.57 |
| 其中 | ±0.00以下 | 102.74 | - | 5.08 | 44.76 | 8.92 | 0.16 | 7.55 | 29.28 | 0.18 | 0.75 | 11.80 | - | 144.04 | 222.70 | 13.52 | 53.24 | 93.51 |
| | ±0.00以上 | - | 8.81 | 8.31 | - | 13.22 | 0.33 | 8.79 | 18.41 | 0.85 | 0.67 | 5.65 | 35.92 | 30.86 | 348.17 | 103.66 | 97.41 | 5.19 |
| 单位工程量经济指标(元) | | 340 | 651 | 662 | 733 | 859 | 759 | 769 | 812 | 764 | 743 | 5212 | 63 | 88 | 62 | 119 | 17 | 13 |
| 其中 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 31.34 | - | 57.61 | - | - | - | 2.72 | 189.65 | - | 133.80 | 170.19 | - | 0.60 | 0.37 | 98.63 | 19.15 | 15.28 |
| 其中 | ±0.00以下 | 94.79 | - | - | - | - | - | 0.77 | 122.12 | - | - | 111.27 | - | 1.93 | - | 113.53 | 2.16 | 0.03 |
| | ±0.00以上 | 2.83 | - | 83.49 | - | - | - | 3.59 | 219.99 | - | 193.91 | 196.65 | - | - | 0.54 | 91.94 | 26.79 | 22.13 |
| 单位工程量经济指标(元) | | 105 | - | 183 | - | - | - | 74 | 25 | - | 202 | 18 | - | 14 | 128 | 28 | 436 | 457 |

1.1.6 住宅楼工程

工程概况

面积层数高度: 18799.09m², ±0.00以下2577m², ±0.00以上16222.09m²; 地下1层, 地上20层; 总高度60.5m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C25、C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙300、200mm, 内墙100、200mm。

门窗: 塑料成品门、铝合金玻璃门、不锈钢门、防火门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗扇、铝合金推拉窗。

外部装饰: 外墙贴45mmX45mm瓷质方砖; 地下室地板:4.0mm厚高聚物改性沥青防水卷材、50mm厚C20细石混凝土保护层, 墙面4.0mm厚高聚物改性沥青防水卷材; 屋面3mm厚高聚物改性沥青卷材两道, 1.5mm厚高分子防水涂料, 铺设聚酯纤维无纺布; 干铺30厚挤塑型聚苯保温隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室20mm厚1:3预拌水泥砂浆, 防霉涂料三遍; 地上大堂、电梯厅及前室、首层通道贴300mm×600mm抛光砖。

地面: 地下室车库50mm厚C25细石混凝土, 面撒2~3厚非金属耐磨材料; 地上一般房间水泥砂浆楼地面, 入口平台、消防控制中心、大堂、电梯厅及前室、物业管理处, 电梯轿厢贴米黄色防滑砖。

天棚: 地下室, 防霉涂料三遍; 地上, 1:6水泥石灰砂浆底15mm厚, 5mm厚纸筋灰面。

电气: 从动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端, 不含动力配电箱及照明配电箱的进线。

给排水: 给水系统(楼层水管井水表(不含水表)开始计算, 不含末端洁具)、排水系统、雨水系统。

消防: 消防水系统(由连通一期消防管网点开始计算)、消防报警系统。

防雷: 防雷系统。

通风: 通风排烟系统。

智能化: 智能系统(只是管槽预留)。

电梯: 电梯数量为5台

1.1.6 住宅楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 2513 | 4724 | 其中 | 3394 | 71.85 | 877 | 18.57 | 62 | 1.32 | 390 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1703 | 3201 | | 2163 | 67.58 | 748 | 23.38 | 25 | 0.78 | 264 | 8.26 | 100.00 | 67.77 | | |
| 装饰工程 | | 530 | 996 | | 817 | 82.11 | 71 | 7.11 | 25 | 2.52 | 82 | 8.26 | | 21.08 | | |
| 安装工程 | | 280 | 527 | | 413 | 78.38 | 58 | 11.03 | 12 | 2.33 | 44 | 8.26 | | 11.16 | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 3877 | 999 | 其中 | 805 | 80.53 | 102 | 10.16 | 10 | 1.05 | 82 | 8.26 | 100.00 | 23.81 | | |
| | ±0.00以上 | 1357 | 2202 | | 1359 | 61.70 | 647 | 29.38 | 15 | 0.66 | 182 | 8.26 | | 52.47 | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 371 | 96 | | 78 | 81.33 | 7 | 7.76 | 3 | 2.65 | 8 | 8.26 | | 2.28 | | |
| | ±0.00以上 | 555 | 900 | | 740 | 82.20 | 63 | 7.04 | 23 | 2.51 | 74 | 8.26 | | 21.44 | | |
| 安 装 | 电气 | 63 | 118 | | 91 | 77.25 | 14 | 12.16 | 3 | 2.33 | 10 | 8.26 | 100.00 | 22.44 | | |
| | 给排水 | 48 | 91 | | 69 | 75.55 | 12 | 13.46 | 2 | 2.74 | 7 | 8.26 | | 17.23 | | |
| | 消防 | 36 | 67 | | 51 | 76.73 | 9 | 12.91 | 1 | 2.10 | 6 | 8.26 | | 12.71 | | |
| | 防雷 | 10 | 19 | | 13 | 70.28 | 3 | 17.61 | 1 | 3.85 | 2 | 8.26 | | 3.56 | | |
| | 通风 | 10 | 19 | | 14 | 74.69 | 3 | 14.85 | 0 | 2.20 | 2 | 8.26 | | 3.52 | | |
| | 智能化 | 10 | 19 | | 14 | 73.96 | 3 | 14.70 | 1 | 3.09 | 2 | 8.26 | | 3.51 | | |
| | 电梯 | 104 | 195 | 161 | 82.51 | 14 | 7.22 | 4 | 2.02 | 16 | 8.26 | 37.02 | | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 4724 | | 其中 | 1041 | 22.04 | 166 | 3.52 | 2199 | 46.55 | 244 | 5.18 | 240 | 5.09 | 833 | 17.63 |
| 土建工程 | | 3201 | | | 568 | 17.75 | 151 | 4.70 | 1624 | 50.74 | 152 | 4.75 | 144 | 4.49 | 563 | 17.58 |
| 装饰工程 | | 996 | | | 358 | 35.91 | 3 | 0.31 | 352 | 35.39 | 54 | 5.47 | 72 | 7.24 | 156 | 15.69 |
| 安装工程 | | 527 | | | 115 | 21.91 | 13 | 2.37 | 222 | 42.20 | 38 | 7.23 | 25 | 4.66 | 114 | 21.63 |
| 土 建 | ±0.00以下 | 999 | | 其中 | 119 | 11.92 | 69 | 6.90 | 605 | 60.52 | 38 | 3.85 | 38 | 3.76 | 130 | 13.05 |
| | ±0.00以上 | 2202 | | | 449 | 20.39 | 82 | 3.71 | 982 | 44.60 | 113 | 5.15 | 106 | 4.82 | 470 | 21.33 |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 96 | | | 36 | 38.10 | 0 | 0.08 | 30 | 31.14 | 4 | 4.38 | 7 | 7.64 | 18 | 18.67 |
| | ±0.00以上 | 900 | | | 321 | 35.68 | 3 | 0.33 | 323 | 35.84 | 50 | 5.58 | 65 | 7.19 | 138 | 15.37 |
| 安 装 | 电气 | 118 | | | 27 | 23.10 | 3 | 2.18 | 48 | 40.60 | 8 | 6.68 | 6 | 4.65 | 27 | 22.79 |
| | 给排水 | 91 | | | 25 | 27.02 | 3 | 3.03 | 30 | 32.49 | 7 | 7.55 | 5 | 5.45 | 22 | 24.45 |
| | 消防 | 67 | | | 13 | 19.81 | 2 | 2.60 | 30 | 44.30 | 4 | 5.82 | 3 | 4.20 | 16 | 23.27 |
| | 防雷 | 19 | | | 6 | 31.99 | 1 | 4.87 | 3 | 14.66 | 2 | 11.06 | 1 | 7.70 | 6 | 29.71 |
| | 通风 | 19 | | | 4 | 21.33 | 1 | 6.46 | 7 | 36.05 | 1 | 6.46 | 1 | 4.40 | 5 | 25.31 |
| | 智能化 | 19 | | | 6 | 30.44 | 1 | 2.92 | 5 | 25.55 | 2 | 8.88 | 1 | 6.18 | 5 | 26.03 |
| | 电梯 | 195 | | 35 | 17.81 | 3 | 1.42 | 101 | 51.79 | 15 | 7.45 | 8 | 4.04 | 34 | 17.49 | |

1.1.6 住宅楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|-------|------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 4197 | 57 | 228 | 208 | 1249 | - | 176 | 89 | 593 | 56 | 245 | - | 21.69 | 57 | 382 | 438 | 397 |
| | 比例(%) | | 100 | 1.37 | 5.44 | 4.96 | 29.77 | - | 4.19 | 2.12 | 14.14 | 1.35 | 5.83 | - | 0.52 | 1.35 | 9.09 | 10.43 | 9.45 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1095 | 57 | 228 | 11 | 425 | - | 81 | 29 | 17 | 10 | 2 | - | 21.69 | 0.45 | 45 | 64 | 103 |
| | | % | 100 | 5.23 | 20.84 | 1.05 | 38.80 | - | 7.36 | 2.60 | 1.56 | 0.92 | 0.21 | - | 1.98 | 0.04 | 4.10 | 5.85 | 9.45 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 3102 | - | - | 197 | 825 | - | 95 | 61 | 576 | 46 | 242 | - | - | 56 | 337 | 374 | 293 |
| | | % | 100 | - | - | 6.34 | 26.58 | - | 3.07 | 1.96 | 18.58 | 1.49 | 7.81 | - | - | 1.82 | 10.86 | 12.04 | 9.45 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 38.17 | 8.22 | 8.83 | 11.28 | 0.95 | 0.17 | 12.99 | 18.84 | 0.47 | 1.22 | 6.17 | 6.75 | 84.86 | 322.32 | 83.23 | 95.14 | 9.72 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 278.42 | - | 6.25 | 82.25 | 1.27 | 0.03 | 15.87 | 25.26 | - | 0.92 | 14.26 | - | 247.62 | 308.35 | 16.25 | 91.63 | 16.74 |
| | ±0.00以上 | | - | 9.53 | 9.24 | - | 0.90 | 0.19 | 12.54 | 17.82 | 0.55 | 1.27 | 4.89 | 7.82 | 59.01 | 324.54 | 93.86 | 95.70 | 8.60 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 299 | 640 | 654 | 713 | 694 | 795 | 730 | 703 | 748 | 853 | 5211 | 94 | 101 | 58 | 111 | 16 | 14 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 74.07 | - | 7.41 | - | - | 1.50 | - | 309.24 | - | 115.17 | 20.84 | - | 107.43 | - | 16.93 | 20.02 | 13.06 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 99.22 | - | - | - | - | - | 162.11 | - | 1.04 | 152.04 | - | 123.53 | - | 123.53 | 2.00 | 0.46 | |
| | ±0.00以上 | | 70.07 | - | 8.59 | - | - | 1.74 | - | 332.61 | - | 133.30 | - | 104.87 | - | - | 22.88 | 15.06 | |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 43 | - | 159 | - | - | 273 | - | 48 | - | 128 | 28 | - | 27.96 | - | 34 | 382 | 402 |

1.1.7 住宅楼工程

工程概况

面积层数高度: 67832.59m², ±0.00以下22004.56m², ±0.00以上45828.03m²; 地下1层, 地上28层; 总高度85.8m。

结构: 框架结构; 静压预应力混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40、C45、C50墙、柱、梁、板; MU10混凝土实心砌块、蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 夹板门、钢质防盗门、不锈钢平开门、铝合金玻璃门、防火门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶。

外部装饰: 外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖; 地下室底板高分子复合卷材防水层、聚乙烯薄膜(PE)隔离层, 地下室顶板高密度聚乙烯防水卷材防水层(兼有耐根穿刺功能)、聚氨酯防水涂料、塑料板疏水层(成品), 地下室外侧墙高分子复合卷材防水层、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层; 屋面氯化聚乙烯PVC卷材、聚氨酯涂膜防水, 铺设塑料薄膜隔离层; 铺聚苯乙烯挤塑隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室水泥砂浆抹灰、刮腻子、乳胶漆两遍、喷石灰大白浆二遍; 地上外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖, 厨房、卫生间贴450mm×300mm美术瓷片, 住宅大堂、首层电梯厅、首层公共走道贴600mm×300mm美术瓷片, 其余部位水泥砂浆抹灰、普通腻子、乳胶漆。

地面: 地下室车库细石混凝土、刷水泥色地漆, 其余部位水泥砂浆楼地面; 地上厅、房600mm×600mm抛光砖, 卫生间阳台、厨房贴300mm×300mm防滑砖, 首层住宅大堂、首层及标准层电梯厅、首层及标准层公共走道、架空层贴600mm×600mm防滑仿古地砖, 设备房、电梯机房、电梯井、管井、楼梯水泥砂浆楼地面。

天棚: 地下室刮腻子、乳胶漆两遍、大白浆; 地上首层住宅大堂、首层电梯厅、首层走道公共600mm×600mm铝扣板, 其余部位刮腻子、乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统。

通风: 通风系统、防排烟系统。

智能化: 安全防范对讲系统、视频监控系统、综合布线系统、停车场管理系统

防雷: 防雷系统

1.1.7 住宅楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|---------|--------------------------|------------|-------|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|--------|-------|---------|-------|-------|
| | | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 3250 | 22044 | 16049 | | 72.80 | 3888 | 17.64 | 287 | 1.30 | 1820 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 2056 | 13949 | 9646 | 69.16 | 3042 | 21.81 | 109 | 0.78 | 1152 | 8.26 | 100.00 | 63.28 | | | | |
| | 装饰工程 | 697 | 4729 | 3790 | 80.14 | 440 | 9.31 | 108 | 2.29 | 390 | 8.26 | | 21.45 | | | | |
| | 安装工程 | 496 | 3366 | 2612 | 77.61 | 405 | 12.04 | 71 | 2.10 | 278 | 8.26 | | 15.27 | | | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 2647 | 5826 | 4676 | 80.27 | 613 | 10.52 | 55 | 0.95 | 481 | 8.26 | 100.00 | 31.19 | | | |
| | | ±0.00以上 | 1773 | 8123 | 4970 | 61.18 | 2429 | 29.90 | 54 | 0.66 | 671 | 8.26 | | 43.49 | | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 289 | 635 | 491 | 77.28 | 75 | 11.85 | 17 | 2.61 | 52 | 8.26 | 100.00 | 3.40 | | | |
| | | ±0.00以上 | 893 | 4094 | 3299 | 80.59 | 365 | 8.92 | 92 | 2.24 | 338 | 8.26 | | 21.92 | | | |
| | 安 装 | 电气 | 152 | 1028 | 816 | 79.36 | 108 | 10.52 | 19 | 1.86 | 85 | 8.26 | 100.00 | 30.55 | | | |
| | | 给排水 | 138 | 938 | 738 | 78.65 | 104 | 11.04 | 19 | 2.06 | 77 | 8.26 | | 27.87 | | | |
| | | 消防 | 93 | 629 | 485 | 77.05 | 79 | 12.62 | 13 | 2.07 | 52 | 8.26 | | 18.70 | | | |
| | | 通风 | 38 | 260 | 195 | 74.93 | 38 | 14.63 | 6 | 2.18 | 21 | 8.26 | | 7.71 | | | |
| | | 智能化 | 61 | 411 | 312 | 75.92 | 56 | 13.50 | 10 | 2.32 | 34 | 8.26 | | 12.21 | | | |
| | | 防雷 | 15 | 100 | 67 | 67.15 | 21 | 20.66 | 4 | 3.93 | 8 | 8.26 | | 2.96 | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 22044 | | | 4691 | 21.28 | 714 | 3.24 | 10340 | 46.91 | 1091 | 4.95 | 1081 | 4.90 | 4126 | 18.72 |
| | 土建工程 | | 13949 | | 2378 | 17.05 | 663 | 4.75 | 7100 | 50.90 | 654 | 4.69 | 608 | 4.36 | 2544.64 | 18.24 | |
| | 装饰工程 | | 4729 | | 1642 | 34.72 | 17 | 0.36 | 1673 | 35.39 | 237 | 5.02 | 332 | 7.02 | 827.62 | 17.50 | |
| | 安装工程 | | 3366 | | 671 | 19.93 | 35 | 1.03 | 1567 | 46.55 | 199 | 5.90 | 141 | 4.19 | 753.78 | 22.39 | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 5826 | | 729 | 12.52 | 321 | 5.51 | 3590 | 61.63 | 232 | 3.98 | 210 | 3.61 | 743.37 | 12.76 | |
| | | ±0.00以上 | 8123 | | 1649 | 20.30 | 342 | 4.21 | 3510 | 43.21 | 423 | 5.20 | 398 | 4.90 | 1801.27 | 22.17 | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 635 | | 253 | 39.88 | 2 | 0.28 | 153 | 24.11 | 32 | 4.99 | 51 | 8.03 | 144.33 | 22.71 | |
| | | ±0.00以上 | 4094 | | 1388 | 33.92 | 15 | 0.37 | 1520 | 37.14 | 206 | 5.03 | 281 | 6.86 | 683.29 | 16.69 | |
| | 安 装 | 电气 | 1028 | | 189 | 18.41 | 1 | 0.14 | 533 | 51.78 | 55 | 5.31 | 38 | 3.72 | 212.25 | 20.64 | |
| | | 给排水 | 938 | | 180 | 19.23 | 13 | 1.35 | 453 | 48.25 | 53 | 5.69 | 39 | 4.11 | 200.33 | 21.35 | |
| | | 消防 | 629 | | 120 | 19.04 | 10 | 1.65 | 293 | 46.53 | 36 | 5.69 | 26 | 4.14 | 144.45 | 22.95 | |
| | | 通风 | 260 | | 54 | 20.88 | 2 | 0.96 | 111 | 42.80 | 15 | 5.92 | 11 | 4.37 | 65.09 | 25.07 | |
| | | 智能化 | 411 | | 93 | 22.70 | 2 | 0.54 | 169 | 41.18 | 28 | 6.86 | 19 | 4.65 | 98.97 | 24.08 | |
| | | 防雷 | 100 | | 34 | 33.82 | 5 | 5.47 | 9 | 8.71 | 11 | 11.30 | 8 | 7.86 | 32.68 | 32.84 | |

1.1.7 住宅楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|-------|---------|------|-------|-----------|-------|----------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | | |
| | 造价(万元) | 18678 | 107 | 746 | 662 | 6308 | 191 | 642 | 821 | 2220 | 6 | 990 | - | 520 | 222 | 1613 | 1869 | 1759 | |
| | 比例(%) | 100 | 1 | 4.00 | 3.55 | 33.77 | 1 | 3.44 | 4.40 | 11.88 | 0.03 | 5.30 | - | 2.78 | 1.19 | 8.64 | 10.01 | 9.42 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 6461 | 107 | 746 | 82 | 3283 | 23 | 403 | 247 | 88 | - | 33 | - | 153 | 4 | 283 | 406 | 605 |
| | | % | 100 | 2 | 11.55 | 1.26 | 50.81 | 0 | 6.23 | 3.82 | 1.37 | - | 0.51 | - | 2.36 | 0.05 | 4.37 | 6.28 | 9.37 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 12217 | - | - | 581 | 3025 | 168 | 239 | 575 | 2131 | 6 | 957 | - | 367 | 219 | 1331 | 1463 | 1154 |
| | | % | 100 | - | - | 4.75 | 24.76 | 1 | 1.96 | 4.71 | 17.45 | 0.05 | 7.83 | - | 3.01 | 1.79 | 10.89 | 11.98 | 9.44 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 33.86 | 7.51 | 6.75 | 15.11 | 8.60 | 0.36 | 7.44 | 22.54 | 0.53 | 0.63 | 8.03 | 28.85 | 63.58 | 315.09 | 75.31 | 80.50 | 38.99 |
| 其中 | ±0.00以下 | 104.39 | - | 5.89 | 46.58 | 6.31 | 0.16 | 6.28 | 28.17 | 0.13 | 0.06 | 12.48 | - | 113.21 | 206.18 | 13.64 | 50.00 | 100.00 |
| | ±0.00以上 | - | 11.12 | 7.16 | - | 9.70 | 0.46 | 7.99 | 19.84 | 0.72 | 0.90 | 5.90 | 42.71 | 39.74 | 367.39 | 104.92 | 95.55 | 8.89 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 325 | 656 | 614 | 738 | 909 | 815 | 817 | 891 | 812 | 812 | 5318 | 60 | 81 | 62 | 145 | 26 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 36.99 | - | 61.46 | - | - | - | 1.84 | 191.11 | - | 145.83 | 171.57 | - | - | 0.67 | 105.16 | 18.20 | 13.47 |
| 其中 | ±0.00以下 | 99.36 | - | - | - | - | - | 0.84 | 119.13 | - | - | 106.32 | - | - | - | 112.42 | 2.46 | 0.10 |
| | ±0.00以上 | 7.05 | - | 90.97 | - | - | - | 2.31 | 225.68 | - | 215.85 | 202.91 | - | - | 0.99 | 101.67 | 25.76 | 19.89 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 101 | - | 120 | - | - | - | 74 | 27 | - | 187 | 21 | - | - | 123 | 24 | 424 | 452 |

1.1.8 住宅楼工程

| | |
|---|--|
| 工 程 概 况 | 面积层数高度: 147593.53m ² , ±0.00以下33877.13m ² , ±0.00以上113716.4m ² ; 地下1层, 地上33层; 总高度99.9m。 |
| | 结构: 框架结构; 预制混凝土静压管桩(桩径D=500mm), 泥浆护壁成孔灌注桩(桩径D=1000mm); C30、C35、C40、C45、C50、C55墙、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。 |
| | 门窗: 夹板门、防盗门、铝合金玻璃门、铝合金门、防火门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶。 |
| | 外部装饰: 外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖; 地下室底板高分子复合卷材防水层、聚乙烯薄膜(PE)隔离层, 地下室顶板高密度聚乙烯防水卷材防水层(兼有耐根穿刺功能)、聚氨酯防水涂料、塑料板疏水层(成品), 地下室外侧墙高分子复合卷材防水层、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层; 屋面氯化聚乙烯PVC卷材、聚氨酯涂膜防水, 铺设塑料薄膜隔离层; 铺聚苯乙烯挤塑隔热板屋面。 |
| | 内部装饰: 墙面: 地下室水泥砂浆抹灰、刮腻子、乳胶漆两遍、喷石灰大白浆二遍; 地上外墙贴100mm×100mm瓷质外墙砖, 厨房、卫生间贴450mm×300mm美术瓷片, 住宅大堂、首层电梯厅、首层公共走道贴600mm×300mm美术瓷片, 其余部位水泥砂浆抹灰、普通腻子、乳胶漆。 |
| | 地面: 地下室车库细石混凝土、刷水泥色地漆, 其余部位水泥砂浆楼地面; 地上厅、房600mm×600mm抛光砖, 卫生间阳台、厨房贴300mm×300mm防滑砖, 架空层、首层消防控制中心、公建配套用房、首层住宅大堂、首层及标准层电梯厅、首层及标准层公共走道、外廊贴600mm×600mm防滑仿古地砖, 设备间、电梯机房、楼梯间水泥砂浆楼地面。 |
| | 天棚: 地下室刮腻子、乳胶漆两遍、大白浆; 地上首层住宅大堂、首层电梯厅、首层走道公共600mm×600mm铝扣板, 其余部位刮腻子、乳胶漆两遍。 |
| | 电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。 |
| | 给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。 |
| | 消防: 消防水系统、消防报警系统。 |
| 通风: 通风系统、防排烟系统。 | |
| 智能化: 电话网络系统、有线电视系统、视频监控系统、访客对讲系统、停车场管理系统 | |
| 防雷: 防雷系统 | |
| 抗震支架: 运用在强电系统、消防水系统、通风系统 | |

1.1.8 住宅楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|---------|------------------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|------|-------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | 3043 | 44915 | 31903 | | 71.03 | 8764 | 19.51 | 539 | 1.20 | 3709 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 2108 | 29463 | 19767 | 67.09 | 7050 | 23.93 | 213 | 0.72 | 2433 | 8.26 | 100.00 | 65.60 | | | | |
| | 装饰工程 | 664 | 9800 | 7699 | 78.56 | 1074 | 10.96 | 218 | 2.23 | 809 | 8.26 | | 21.82 | | | | |
| | 安装工程 | 383 | 5652 | 4437 | 78.50 | 640 | 11.33 | 108 | 1.91 | 467 | 8.26 | | 12.58 | | | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 3088 | 10461 | 8465 | 80.92 | 1033 | 9.88 | 99 | 0.95 | 864 | 8.26 | 100.00 | 26.64 | | | |
| | | ±0.00以上 | 1671 | 19002 | 11303 | 59.48 | 6017 | 31.66 | 114 | 0.60 | 1569 | 8.26 | | 48.40 | | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 231 | 783 | 622 | 79.41 | 76 | 9.73 | 20 | 2.60 | 65 | 8.26 | 1.99 | | | | |
| | | ±0.00以上 | 793 | 9017 | 7077 | 78.48 | 998 | 11.07 | 198 | 2.19 | 745 | 8.26 | 22.97 | | | | |
| | 安 装 | 电气 | 134 | 1974 | 1526 | 77.31 | 243 | 12.33 | 42 | 2.11 | 163 | 8.26 | 100.00 | 34.92 | | | |
| | | 给排水 | 84 | 1243 | 992 | 79.79 | 127 | 10.18 | 22 | 1.77 | 103 | 8.26 | | 22.00 | | | |
| | | 消防 | 75 | 1114 | 876 | 78.67 | 126 | 11.29 | 20 | 1.78 | 92 | 8.26 | | 19.71 | | | |
| | | 通风 | 20 | 301 | 235 | 77.96 | 36 | 12.05 | 5 | 1.73 | 25 | 8.26 | | 5.32 | | | |
| | | 智能化 | 36 | 530 | 393 | 74.17 | 79 | 14.95 | 14 | 2.63 | 44 | 8.26 | | 9.37 | | | |
| | | 防雷 | 10 | 143 | 97 | 67.55 | 29 | 20.44 | 5 | 3.75 | 12 | 8.26 | | 2.53 | | | |
| | | 抗震支架 | 24 | 347 | 319 | 91.74 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 29 | 8.26 | | 6.15 | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 44915 | | | 9630 | 21.44 | 1435 | 3.19 | 24596 | 54.76 | 2144 | 4.77 | 2213 | 4.93 | 4897 | 10.90 |
| | 土建工程 | | 29463 | | 5126 | 17.40 | 1354 | 4.60 | 17677 | 60.00 | 1356 | 4.60 | 1296 | 4.40 | 2654 | 9.01 | |
| | 装饰工程 | | 9800 | | 3472 | 35.43 | 33 | 0.33 | 4086 | 41.69 | 481 | 4.91 | 701 | 7.15 | 1027 | 10.48 | |
| | 安装工程 | | 5652 | | 1032 | 18.25 | 48 | 0.85 | 2834 | 50.14 | 307 | 5.43 | 216 | 3.82 | 1215 | 21.50 | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 10461 | | 1306 | 12.49 | 511 | 4.89 | 6507 | 62.21 | 386 | 3.69 | 364 | 3.48 | 1386 | 13.25 | |
| | | ±0.00以上 | 19002 | | 3820 | 20.10 | 842 | 4.43 | 8034 | 42.28 | 970 | 5.10 | 933 | 4.91 | 4404 | 23.17 | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 783 | | 297 | 37.92 | 1 | 0.09 | 229 | 29.31 | 35 | 4.49 | 60 | 7.60 | 161 | 20.59 | |
| | | ±0.00以上 | 9017 | | 3175 | 35.21 | 32 | 0.35 | 3238 | 35.91 | 446 | 4.95 | 641 | 7.11 | 1484 | 16.46 | |
| | 安 装 | 电气 | 1974 | | 409 | 20.74 | 7 | 0.37 | 906 | 45.92 | 119 | 6.05 | 83 | 4.23 | 448 | 22.69 | |
| | | 给排水 | 1243 | | 214 | 17.25 | 5 | 0.43 | 667 | 53.65 | 61 | 4.92 | 44 | 3.54 | 251 | 20.21 | |
| | | 消防 | 1114 | | 187 | 16.80 | 11 | 1.01 | 583 | 52.34 | 55 | 4.95 | 40 | 3.56 | 238 | 21.34 | |
| | | 通风 | 301 | | 51 | 16.81 | 2 | 0.53 | 158 | 52.38 | 14 | 4.77 | 10 | 3.47 | 66 | 22.04 | |
| | | 智能化 | 530 | | 125 | 23.52 | 15 | 2.75 | 184 | 34.81 | 41 | 7.83 | 28 | 5.25 | 137 | 25.83 | |
| | | 防雷 | 143 | | 45 | 31.72 | 8 | 5.80 | 17 | 11.76 | 15 | 10.78 | 11 | 7.50 | 46 | 32.44 | |
| | | 抗震支架 | 347 | | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 319 | 91.74 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 29 | 8.26 | |

1.1.8 住宅楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|-------|-------|---------|-------|------|-----------|-------|----------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | | |
| | 造价(万元) | | 39263 | 276 | 1431 | 1044 | 13180 | 436 | 1415 | 2064 | 4127 | 5 | 1976 | - | 1052 | 460 | 3754 | 4369 | 3673 | |
| | | 比例(%) | | 100 | 1 | 3.64 | 2.66 | 33.57 | 1 | 3.60 | 5.26 | 10.51 | 0.01 | 5.03 | - | 2.68 | 1.17 | 9.56 | 11.13 | 9.36 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 11244 | 276 | 1431 | 82 | 5703 | 10 | 919 | 326 | 133 | - | 34 | - | 160 | 12 | 491 | 618 | 1048 | |
| | | % | 100 | 2 | 12.73 | 0.73 | 50.72 | 0 | 8.17 | 2.90 | 1.18 | - | 0.31 | - | 1.43 | 0.11 | 4.37 | 5.50 | 9.32 | |
| | ±0.00以上 | 万元 | 28019 | - | - | 962 | 7477 | 426 | 496 | 1739 | 3994 | 5 | 1941 | - | 892 | 448 | 3263 | 3751 | 2625 | |
| | | % | 100 | - | - | 3.44 | 26.69 | 2 | 1.77 | 6.21 | 14.25 | 0.02 | 6.93 | - | 3.18 | 1.60 | 11.65 | 13.39 | 9.37 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | | |
|------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 | |
| | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| | | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 24.60 | 3.67 | 6.77 | 12.49 | 2.44 | 0.09 | 16.57 | 18.71 | 0.87 | 2.98 | 9.12 | 25.24 | 58.06 | 329.71 | 74.32 | 92.14 | 15.72 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 107.18 | - | 3.36 | 54.41 | 1.47 | - | 12.43 | 30.89 | 0.16 | 1.91 | 17.99 | - | 146.20 | 217.56 | 14.81 | 50.00 | 100.00 | |
| | ±0.00以上 | | - | 4.76 | 8.78 | - | 2.73 | 0.12 | 17.80 | 15.08 | 1.08 | 3.30 | 6.48 | 32.76 | 31.80 | 363.13 | 92.05 | 97.24 | 5.51 | |
| | | 单位工程量经济指标(元) | | 394 | 660 | 666 | 734 | 858 | 712 | 787 | 722 | 768 | 841 | 5201 | 75 | 99 | 55 | 177 | 16 | 8 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | | |
| | | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 25.44 | - | 63.80 | - | - | - | 1.37 | 190.93 | - | 130.12 | 173.44 | - | 0.11 | 0.26 | 103.35 | 16.43 | 14.17 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 95.05 | - | - | - | - | 0.37 | 119.08 | - | - | 108.13 | - | 0.47 | - | 104.49 | 1.83 | 0.05 | | |
| | ±0.00以上 | | 4.70 | - | 82.81 | - | - | 1.67 | 212.33 | - | 168.89 | 192.89 | - | - | 0.33 | 103.00 | 20.78 | 18.38 | | |
| | | 单位工程量经济指标(元) | | 90 | - | 171 | - | - | 73 | 27 | - | 171 | 23 | - | 14 | 123 | 28 | 418 | 436 | |

1.1.9 学生宿舍工程

工程概况

面积层数高度: 31652.9m², ±0.00以下9727.2m², ±0.00以上21925.7m²; 地下2层, 地上13层; 总高度46.9m。

结构: 框架结构; 静压预应力抗压高强混凝土管桩、静压预应力抗压抗拔高强混凝土管桩、静压预应力纯抗拔高强混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40、C45、C50墙、柱、梁、板; 灰砂砖、加气混凝土砌块, 外墙300mm、200mm, 内墙100mm、200mm。土石方工程费用在基坑工程费中计算。

门窗: 不锈钢平开门、铝塑平开门、钢质复合平开门、铝合金玻璃门、防火门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶。

外部装饰: 外墙贴73mm×73mm瓷质仿石外墙砖、聚合物防水涂料; 地下室底板高分子自粘胶膜防水卷材, 地下室顶板APP聚酯胎改性沥青防水卷材、溶剂型橡胶沥青防水涂料、聚合物水泥基涂膜加强层、聚乙烯薄膜, 地下室外侧墙高分子自粘胶膜防水卷材; 屋面高聚物改性沥青防水卷材、高合成分子防水涂料, 铺设聚乙烯薄膜; 铺挤塑聚苯乙烯泡沫板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室水泥砂浆抹灰、刮腻子、乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 地上外墙、宿舍内外走廊贴73mm×73mm瓷质仿石外墙砖, 卫生间贴300mm×200mm瓷片, 其余部位水泥砂浆抹灰、普通腻子、乳胶漆底漆一遍面漆两遍。

地面: 地下室车库细石混凝土、无溶剂环氧面涂层, 楼梯间、消防前室600mm×600mm耐磨地砖, 其余部位水泥砂浆楼地面; 地上值班室、宿舍用房、走廊600mm×600mm抛光砖, 卫生间、楼梯踏步、休息平台、其他踏步贴300mm×300mm防滑耐磨地砖, 其余部位水泥砂浆楼地面。

天棚: 地下室刮腻子、乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 地上电梯厅、入口大堂、首层走廊顶棚9mm厚900mm×2700mm纸面石膏板, 二层以上宿舍内外走廊200mm×200mm铝合金方格, 其余部位刮腻子、乳胶漆底漆一遍面漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统、热水系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统。

通风: 通风系统(含分体空调)、防排烟系统。

智能化: 公共/应急广播系统、视频监控系统、一卡通系统、综合布线系统、智能照明系统。

防雷: 防雷系统

抗震支架: 运用在强电系统、给排水系统、消防水系统、通风系统

1.1.9 学生宿舍工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|---------|-------|------------------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | | 3189 | 10093 | | 7673 | 76.02 | 1446 | 14.32 | 141 | 1.40 | 833 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1762 | 5579 | 3999 | 71.69 | 1075 | 19.27 | 44 | 0.78 | 461 | 8.26 | 100.00 | 55.27 | | | | |
| 装饰工程 | | 653 | 2068 | 1706 | 82.48 | 142 | 6.84 | 50 | 2.42 | 171 | 8.26 | | 20.49 | | | | |
| 安装工程 | | 773 | 2446 | 1968 | 80.44 | 229 | 9.37 | 47 | 1.93 | 202 | 8.26 | | 24.23 | | | | |
| 合计 | | 3189 | 10093 | 7673 | 76.02 | 1446 | 14.32 | 141 | 1.40 | 833 | 8.26 | | | | | | |
| 土建 | ±0.00以下 | 2418 | 2352 | 1849 | 78.61 | 290 | 12.33 | 19 | 0.80 | 194.18 | 8.26 | 100.00 | 30.75 | | | | |
| | ±0.00以上 | 1472 | 3227 | 2151 | 66.65 | 785 | 24.33 | 25 | 0.76 | 266.44 | 8.26 | | 42.20 | | | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 337 | 327 | 262 | 80.08 | 29 | 9.00 | 9 | 2.66 | 27.04 | 8.26 | 100.00 | 4.28 | | | | |
| | ±0.00以上 | 794 | 1741 | 1444 | 82.93 | 112 | 6.44 | 41 | 2.37 | 143.73 | 8.26 | | 22.76 | | | | |
| 安装 | 电气 | 204 | 647 | 526 | 81.40 | 55 | 8.54 | 12 | 1.81 | 53 | 8.26 | 100.00 | 26.43 | | | | |
| | 给排水 | 168 | 533 | 423 | 79.41 | 54 | 10.14 | 12 | 2.20 | 44 | 8.26 | | 21.80 | | | | |
| | 消防 | 140 | 444 | 349 | 78.50 | 49 | 11.13 | 9 | 2.11 | 37 | 8.26 | | 18.15 | | | | |
| | 通风 | 106 | 335 | 277 | 82.44 | 27 | 7.92 | 5 | 1.38 | 28 | 8.26 | | 13.72 | | | | |
| | 智能化 | 100 | 317 | 248 | 78.25 | 35 | 11.04 | 8 | 2.46 | 26 | 8.26 | | 12.95 | | | | |
| | 防雷 | 15 | 47 | 33 | 71.35 | 8 | 16.68 | 2 | 3.71 | 4 | 8.26 | | 1.91 | | | | |
| | 抗震支架 | 39 | 123 | 112 | 90.55 | 1 | 0.93 | 0 | 0.26 | 10 | 8.26 | | 5.04 | | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| 合计 | | 10093 | | | | 2091 | 20.72 | 247 | 2.45 | 4938 | 48.93 | 489 | 4.85 | 468 | 4.63 | 1859 | 18.42 |
| 土建工程 | | 5579 | | 934 | 16.73 | 214 | 3.84 | 2948 | 52.85 | 249 | 4.46 | 230 | 4.12 | 1003.86 | 17.99 | | |
| 装饰工程 | | 2068 | | 714 | 34.55 | 4 | 0.17 | 722 | 34.92 | 108 | 5.20 | 144 | 6.94 | 376.57 | 18.21 | | |
| 安装工程 | | 2446 | | 443 | 18.13 | 29 | 1.18 | 1268 | 51.83 | 133 | 5.43 | 94 | 3.86 | 478.52 | 19.56 | | |
| 土建 | ±0.00以下 | 2352 | | 291 | 12.39 | 108 | 4.59 | 1473 | 62.63 | 88 | 3.73 | 80 | 3.40 | 311.76 | 13.26 | | |
| | ±0.00以上 | 3227 | | 642 | 19.90 | 106 | 3.30 | 1475 | 45.72 | 161 | 4.99 | 150 | 4.64 | 692.10 | 21.45 | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 327 | | 127 | 38.83 | 1 | 0.29 | 94 | 28.64 | 15 | 4.52 | 26 | 7.82 | 65.18 | 19.91 | | |
| | ±0.00以上 | 1741 | | 587 | 33.74 | 3 | 0.15 | 629 | 36.11 | 93 | 5.33 | 118 | 6.78 | 311.39 | 17.89 | | |
| 安装 | 电气 | 653 | | 114 | 17.52 | 2 | 0.36 | 353 | 54.04 | 33 | 5.13 | 23 | 3.58 | 126.39 | 19.36 | | |
| | 给排水 | 533 | | 109 | 20.42 | 8 | 1.57 | 250 | 46.91 | 33 | 6.10 | 23 | 4.40 | 109.81 | 20.59 | | |
| | 消防 | 444 | | 85 | 19.17 | 9 | 1.94 | 210 | 47.30 | 26 | 5.87 | 19 | 4.22 | 95.47 | 21.50 | | |
| | 通风 | 335 | | 43 | 12.68 | 4 | 1.12 | 208 | 62.12 | 13 | 3.76 | 9 | 2.76 | 58.94 | 17.57 | | |
| | 智能化 | 311 | | 75 | 24.07 | 3 | 0.99 | 131 | 42.24 | 23 | 7.45 | 16 | 4.99 | 62.91 | 20.25 | | |
| | 防雷 | 47 | | 15 | 31.53 | 3 | 5.55 | 8 | 16.21 | 5 | 10.67 | 3 | 7.41 | 13.36 | 28.64 | | |
| 抗震支架 | | 123 | | 3 | 2.46 | 0 | 0.15 | 108 | 87.41 | 0 | 0.00 | 1 | 0.52 | 11.64 | 9.45 | | |

1.1.9 学生宿舍工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 7647 | - | 350 | 387 | 2344 | - | 360 | 414 | 797 | 74 | 442 | - | 284 | 253 | 554 | 662 | 725 |
| | 比例(%) | | 100 | - | 4.58 | 5.06 | 30.65 | - | 4.71 | 5.41 | 10.42 | 0.97 | 5.78 | - | 3.72 | 3.31 | 7.25 | 8.66 | 9.48 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 2679 | - | 350 | 62 | 1239 | - | 140 | 100 | 54 | - | 52 | - | 99 | 15 | 128 | 192 | 249 |
| | | % | 100 | - | 13.08 | 2.33 | 46.25 | - | 5.21 | 3.74 | 2.01 | - | 1.94 | - | 3.68 | 0.56 | 4.77 | 7.15 | 9.29 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 4968 | - | - | 324 | 1105 | - | 221 | 314 | 743 | 74 | 390 | - | 186 | 238 | 427 | 471 | 476 |
| | | % | 100 | - | - | 6.53 | 22.23 | - | 4.44 | 6.32 | 14.96 | 1.49 | 7.86 | - | 3.74 | 4.79 | 8.59 | 9.48 | 9.58 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 36.48 | 5.72 | 10.65 | 12.50 | 4.55 | 0.45 | 7.35 | 22.40 | 0.74 | 1.62 | 6.97 | 18.19 | 152.89 | 271.31 | 60.99 | 92.87 | 14.27 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 118.71 | - | 3.70 | 40.69 | 3.11 | 0.39 | 14.67 | 28.07 | 0.29 | 1.65 | 11.83 | 32.84 | 154.14 | 255.26 | 28.05 | 76.79 | 46.42 |
| | ±0.00以上 | | - | 8.26 | 13.73 | - | 5.18 | 0.47 | 4.11 | 19.88 | 0.95 | 1.61 | 4.82 | 11.69 | 152.33 | 278.44 | 75.61 | 100.00 | - |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 303 | 668 | 664 | 750 | 899 | 724 | 799 | 733 | 784 | 797 | 5238 | 60 | 49 | 60 | 96 | 17 | 13 |
| | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 32.47 | - | 67.40 | - | - | 2.43 | - | 156.70 | - | 99.32 | 156.70 | - | - | 13.98 | 98.91 | 16.61 | 9.56 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 96.31 | - | 1.85 | - | - | 1.04 | - | 109.46 | - | 0.45 | 109.46 | - | - | - | 121.41 | 2.27 | 0.05 |
| | ±0.00以上 | | 4.14 | - | 96.47 | - | - | 3.05 | - | 177.66 | - | 143.18 | 177.66 | - | - | 20.18 | 88.93 | 22.97 | 13.78 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 94 | - | 148 | - | - | 218 | - | 41 | - | 135 | 27 | - | - | 167 | 48 | 568 | 481 |

1.1.10 住宅楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 71356m², ±0.00以下22805.64m², ±0.00以上48550.36m²; 地下2层, 地上27层; 总高度83.3m。</p> <p>结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=800mm、1000mm、1300mm、1600mm; C30、C35、C40、C60柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。</p> <p>门窗: 夹板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷闸门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴8厚45mm×45mm外墙砖饰面; 地下室地板2厚聚合物水泥基双组分防水涂料、无纺布保护层, 墙面2mm厚高分子复合双面自粘防水卷材; 屋面2mm厚高分子复合双面自粘防水卷材, 铺设无纺布; 干铺B2级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴300mm×450mm瓷片。</p> <p>地面: 地下室车环氧抗静电涂料; 地上一般房间600mm×600mm抛光地面砖、卫生间贴300mm×300mm防滑地砖, 屋面铺50mm厚粒径15-20卵石。</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>通风: 通风及防排烟系统。</p> <p>智能化: 安全防范对讲系统、访客对讲系统、有线电视系统及综合布线系统的预埋管槽, 防火门监控系统及电气火灾监控系统。</p> |
|------|---|

1.1.10 住宅楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|---------|------|--------------------------|------------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|-------|
| | | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | | 3351 | 23910 | | 17488 | 73.14 | 4154 | 17.37 | 295 | 1.23 | 1974 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 2120 | 15131 | 其中 | 10396 | 68.71 | 3371 | 22.28 | 115 | 0.76 | 1249 | 8.26 | 100.00 | 63.28 | | |
| | 装饰工程 | | 668 | 4769 | | 3965 | 83.13 | 309 | 6.48 | 102 | 2.13 | 394 | 8.26 | | 19.94 | | |
| | 安装工程 | | 562 | 4011 | | 3127 | 77.96 | 474 | 11.82 | 78 | 1.96 | 331 | 8.26 | | 16.77 | | |
| | ±0.00以下 | 2941 | 6708 | 5362 | | 79.94 | 725 | 10.81 | 67 | 0.99 | 554 | 8.26 | 100.00 | | 33.71 | | |
| | ±0.00以上 | 1735 | 8423 | 5034 | 59.76 | 2646 | 31.41 | 48 | 0.57 | 695 | 8.26 | 42.33 | | | | | |
| | ±0.00以下 | 225 | 514 | 400 | 77.88 | 60 | 11.66 | 11 | 2.21 | 42 | 8.26 | 100.00 | 2.58 | | | | |
| | ±0.00以上 | 876 | 4255 | 3564 | 83.77 | 249 | 5.85 | 90 | 2.12 | 351 | 8.26 | | 21.38 | | | | |
| | 电气 | 196 | 1396 | 1120 | 80.22 | 137 | 9.84 | 23 | 1.68 | 115 | 8.26 | 100.00 | 34.82 | | | | |
| | 给排水 | 134 | 957 | 761 | 79.48 | 99 | 10.35 | 18 | 1.91 | 79 | 8.26 | | 23.87 | | | | |
| | 消防 | 127 | 903 | 685 | 75.81 | 124 | 13.73 | 20 | 2.20 | 75 | 8.26 | | 22.52 | | | | |
| | 防雷 | 10 | 71 | 48 | 67.75 | 14 | 20.01 | 3 | 3.98 | 6 | 8.26 | | 1.77 | | | | |
| | 通风空调 | 48 | 342 | 256 | 74.90 | 52 | 15.25 | 5 | 1.60 | 28 | 8.26 | | 8.52 | | | | |
| | 弱电 | 48 | 341 | 257 | 75.34 | 47 | 13.89 | 9 | 2.52 | 28 | 8.26 | | 8.50 | | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 合计 | | 23910 | | | 4740 | 19.82 | 522 | 2.19 | 10704 | 44.77 | 1148 | 4.80 | 1034 | 4.32 | 5762 | 24.10 |
| | 土建工程 | | 15131 | | | 2528 | 16.71 | 385 | 2.55 | 6869 | 45.40 | 700 | 4.62 | 583 | 3.85 | 4067 | 26.88 |
| | 装饰工程 | | 4769 | | | 1462 | 30.66 | 8 | 0.17 | 1965 | 41.21 | 227 | 4.77 | 294 | 6.17 | 812 | 17.02 |
| | 安装工程 | | 4011 | | | 750 | 18.70 | 129 | 3.22 | 1870 | 46.63 | 221 | 5.50 | 157 | 3.92 | 884 | 22.04 |
| | ±0.00以下 | 6708 | | 824 | 12.29 | 339 | 5.06 | 3859 | 57.52 | 276 | 4.12 | 233 | 3.47 | 1177 | 17.54 | | |
| | ±0.00以上 | 8423 | | 1704 | 20.23 | 46 | 0.54 | 3010 | 35.74 | 423 | 5.03 | 350 | 4.15 | 2890 | 34.31 | | |
| | ±0.00以下 | 514 | | 178 | 34.70 | 0 | 0.07 | 156 | 30.38 | 23 | 4.51 | 36 | 6.96 | 120 | 23.37 | | |
| | ±0.00以上 | 4255 | | 1284 | 30.17 | 8 | 0.19 | 1809 | 42.52 | 204 | 4.80 | 258 | 6.07 | 691 | 16.25 | | |
| | 电气 | 1396 | | 229 | 16.37 | 26 | 1.88 | 751 | 53.80 | 67 | 4.80 | 47 | 3.36 | 276 | 19.78 | | |
| | 给排水 | 957 | | 173 | 18.05 | 38 | 4.01 | 462 | 48.30 | 51 | 5.30 | 37 | 3.82 | 196 | 20.52 | | |
| | 消防 | 903 | | 188 | 20.77 | 33 | 3.67 | 369 | 40.84 | 55 | 6.13 | 40 | 4.41 | 219 | 24.19 | | |
| | 防雷 | 71 | | 24 | 34.00 | 4 | 5.24 | 6 | 9.12 | 8 | 11.44 | 6 | 7.96 | 23 | 32.24 | | |
| | 通风空调 | 342 | | 52 | 15.15 | 16 | 4.67 | 162 | 47.54 | 15 | 4.33 | 11 | 3.21 | 86 | 25.11 | | |
| | 弱电 | 341 | | 85 | 24.92 | 12 | 3.38 | 119 | 34.80 | 24 | 7.19 | 17 | 5.04 | 84 | 24.68 | | |

1.1.10 住宅楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|-------|---------|------|-------|-----------|-------|----------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------------|--------|-------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | | |
| | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| | 造价 (万元) | 19899 | 69 | 1001 | 627 | 6535 | 212 | 580 | 1120 | 2050 | 6 | 1363 | 8 | 452 | 336 | 1720 | 1959 | 1859 | |
| | 比例 (%) | 100 | 0.35 | 5.03 | 3.15 | 32.84 | 1.07 | 2.92 | 5.63 | 10.30 | 0.03 | 6.85 | - | 2.27 | 1.69 | 8.65 | 9.85 | 9.34 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 7222 | 69 | 1001 | 151 | 3546 | 28 | 372 | 245 | 93 | 3 | 195 | - | 56 | 3 | 296 | 488 | 674 |
| | | % | 100 | 0.96 | 13.86 | 2.09 | 49.10 | 0.39 | 5.14 | 3.40 | 1.28 | 0.04 | 2.71 | - | 0.78 | 0.04 | 4.11 | 6.76 | 9.34 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 12677 | - | - | 476 | 2989 | 184 | 209 | 875 | 1958 | 3 | 1167 | 8.20 | 396 | 333 | 1424 | 1471 | 1185 |
| | | % | 100 | - | - | 3.76 | 23.58 | 1.45 | 1.65 | 6.90 | 15.44 | 0.02 | 9.21 | - | 3.12 | 2.63 | 11.23 | 11.60 | 9.35 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|----------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 9.55 | 5.00 | 7.50 | 16.32 | 3.83 | 0.54 | 13.04 | 21.75 | 0.60 | 3.53 | 8.47 | 14.41 | 73.94 | 351.26 | 92.61 | 81.85 | 36.31 |
| 其中 | ±0.00以下 | 29.89 | 1.33 | 7.32 | 51.05 | 5.99 | 0.16 | 9.05 | 29.11 | 0.25 | 3.94 | 14.74 | - | 96.74 | 269.97 | 9.41 | 50.00 | 100.00 |
| | ±0.00以上 | - | 6.73 | 7.58 | - | 2.81 | 0.72 | 14.91 | 18.29 | 0.77 | 3.33 | 5.53 | 21.18 | 63.22 | 389.45 | 131.69 | 96.81 | 6.39 |
| | 单位工程量经济指标 (元) | 1469 | 660 | 666 | 787 | 920 | 756 | 788 | 727 | 775 | 855 | 5337 | 45 | 93 | 56 | 123 | 16 | 13 |
| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 31.85 | 1.58 | 66.82 | 0.47 | 0.11 | - | 2.74 | 256.98 | 0.16 | 112.50 | 175.71 | 0.24 | - | 0.58 | 115.51 | 22.37 | 12.20 |
| 其中 | ±0.00以下 | 88.30 | - | 2.84 | 1.47 | - | - | 2.17 | 136.19 | - | - | 127.36 | - | - | 0.74 | 121.98 | 6.50 | - |
| | ±0.00以上 | 5.33 | 2.32 | 96.87 | - | 0.17 | - | 3.01 | 313.72 | 0.23 | 165.34 | 198.42 | 0.36 | - | 0.50 | 112.46 | 29.83 | 17.93 |
| | 单位工程量经济指标 (元) | 92 | 51 | 167 | 438 | 384 | - | 106 | 54 | 243 | 132 | 20 | 548 | - | 147 | 24 | 563 | 421 |

1.1.11 住宅楼工程

工程概况

面积层数高度：41228m²，±0.00以下10961m²，±0.00以上30327m²；地下2层，地上31层；总高度96.6m。

结构：框架结构；泥浆护壁成孔灌注桩，桩径D=500mm、600mm；C25、C30柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm。

门窗：胶合板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷闸门；铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗。

外部装饰：外墙贴95mm×95mm×5mm白色陶瓷锦砖；地下室地板2厚聚氨酯防水涂料膜、铺设塑料薄膜保护层，墙面2厚聚氨酯防水涂料膜；屋面2mm厚聚氨酯防水涂料膜；铺40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（B1级）屋面。

内部装饰：墙面：地下室满刮腻子、乳胶漆两遍；地上墙面装饰抹灰，局部8厚300mm×500mm仿石面砖。

地面：地下室车库细石混凝土楼地面；地上水泥砂浆楼地面，局部600mm×600mm仿石面砖。

天棚：砂浆抹灰，局部满刮腻子、乳胶漆两遍。

电气：从高压配电房的高压配电柜（含柜）至变配设备，变配设备至低压柜，以及低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含部分室内照明灯具末端及插座动力等末端。

给排水：给水系统、排水系统、雨水系统。

消防：消防水系统、消防报警系统。

防雷：防雷系统。

通风：通风及防排烟系统。

智能化：可视对讲系统、视频安防监控系统、消防设备电源监控系统、有线电视系统及通信系统。

1.1.11 住宅楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | |
|-------------|------|---------|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|--|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | 2932 | 12106 | 8619 | | 71.19 | 2322 | 19.18 | 166 | 1.37 | 1000 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1930 | 7970 | 5316 | 66.69 | 1922 | 24.11 | 75 | 0.94 | 658 | 8.26 | 100.00 | 65.84 | | | |
| | 装饰工程 | 472 | 1950 | 1593 | 81.68 | 147 | 7.55 | 49 | 2.51 | 161 | 8.26 | | 16.11 | | | |
| | 安装工程 | 530 | 2186 | 1710 | 78.23 | 253 | 11.59 | 42 | 1.93 | 180 | 8.26 | | 18.06 | | | |
| | 合计 | 2932 | 12106 | 8619 | 71.19 | 2322 | 19.18 | 166 | 1.37 | 1000 | 8.26 | | | | | |
| 其中 | 土建 | ±0.00以下 | 2620 | 2872 | 2266 | 78.89 | 339 | 11.79 | 30 | 1.06 | 237 | 8.26 | 100.00 | 28.95 | | |
| | | ±0.00以上 | 1681 | 5098 | 3050 | 59.82 | 1583 | 31.05 | 44 | 0.87 | 421 | 8.26 | | 51.39 | | |
| | 装饰 | ±0.00以下 | 389 | 426 | 336 | 79.00 | 43 | 10.12 | 11 | 2.62 | 35 | 8.26 | | 4.29 | | |
| | | ±0.00以上 | 503 | 1524 | 1256 | 82.43 | 104 | 6.83 | 38 | 2.48 | 126 | 8.26 | | 15.36 | | |
| | 安装 | 电气 | 191 | 786 | 644 | 81.95 | 66 | 8.42 | 11 | 1.37 | 65 | 8.26 | 100.00 | 35.97 | | |
| | | 给排水 | 122 | 502 | 385 | 76.80 | 64 | 12.71 | 11 | 2.23 | 41 | 8.26 | | 22.95 | | |
| | | 消防 | 134 | 554 | 432 | 78.05 | 65 | 11.77 | 11 | 1.91 | 46 | 8.26 | | 25.33 | | |
| | | 防雷 | 12 | 49 | 33 | 68.60 | 9 | 19.39 | 2 | 3.75 | 4 | 8.26 | | 2.22 | | |
| | | 通风空调 | 48 | 198 | 139 | 70.15 | 37 | 18.78 | 6 | 2.81 | 16 | 8.26 | | 9.04 | | |
| | | 弱电 | 24 | 98 | 76 | 77.70 | 12 | 11.89 | 2 | 2.14 | 8 | 8.26 | | 4.49 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 合计 | | 12106 | | 2631 | | 533 | | 5188 | | 606 | | 622 | | 2526 | |
| | 土建工程 | | 7970 | | 1530 | | 454 | | 3505 | | 393 | | 397 | | 1693 | |
| | 装饰工程 | | 1950 | | 707 | | 1 | | 648 | | 96 | | 141 | | 357 | |
| 安装工程 | | 2186 | | 395 | | 79 | | 1035 | | 117 | | 84 | | 476 | | |
| 其中 | 土建 | ±0.00以下 | 2872 | 343 | 11.94 | 232 | 8.09 | 1660 | 57.81 | 125 | 4.36 | 115 | 4.01 | 396 | 13.80 | |
| | | ±0.00以上 | 5098 | 1187 | 23.28 | 221 | 4.34 | 1845 | 36.18 | 268 | 5.25 | 282 | 5.52 | 1297 | 25.43 | |
| 其中 | 装饰 | ±0.00以下 | 426 | 166 | 39.06 | 0.42 | 0.10 | 117 | 27.42 | 20 | 4.59 | 33 | 7.83 | 89 | 21.00 | |
| | | ±0.00以上 | 1524 | 540 | 35.44 | 1 | 0.03 | 532 | 34.88 | 76 | 4.98 | 108 | 7.10 | 268 | 17.56 | |
| 其中 | 安装 | 电气 | 786 | 102 | 12.95 | 12 | 1.57 | 478 | 60.76 | 31 | 3.91 | 22 | 2.75 | 142 | 18.05 | |
| | | 给排水 | 502 | 107 | 21.24 | 24 | 4.73 | 201 | 40.16 | 31 | 6.20 | 22 | 4.47 | 116 | 23.20 | |
| | | 消防 | 554 | 100 | 18.15 | 26 | 4.67 | 255 | 46.03 | 30 | 5.38 | 21 | 3.83 | 122 | 21.95 | |
| | | 防雷 | 49 | 15 | 29.96 | 3 | 5.93 | 7 | 14.46 | 5 | 10.77 | 4 | 7.49 | 15 | 31.39 | |
| | | 通风空调 | 198 | 50 | 25.50 | 12 | 5.83 | 51 | 25.94 | 14 | 7.26 | 11 | 5.62 | 59 | 29.85 | |
| | | 弱电 | 98 | 21 | 21.22 | 3 | 2.64 | 43 | 43.34 | 6 | 6.24 | 4 | 4.28 | 22 | 22.28 | |

1.1.11 住宅楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|------|---------|------|-------|-----------|-------|----------|-------|------|------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | | |
| | 造价(万元) | 9920 | 98 | 511 | 276 | 3028 | 106 | 933 | 519 | 708 | 154 | 364 | - | 92 | 121 | 1107 | 962 | 943 | |
| | 比例(%) | 100 | 0.98 | 5.15 | 2.79 | 30.52 | 1.06 | 9.41 | 5.23 | 7.14 | 1.55 | 3.67 | - | 0.92 | 1.22 | 11.16 | 9.69 | 9.50 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 3298 | 98 | 511 | 16 | 1449 | 2 | 141 | 162 | 53 | 61 | 50 | - | 58 | 2 | 172 | 210 | 314 |
| | | % | 100 | 2.96 | 15.49 | 0.48 | 43.94 | 0.05 | 4.28 | 4.90 | 1.61 | 1.86 | 1.52 | - | 1.77 | 0.06 | 5.21 | 6.36 | 9.52 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 6622 | - | - | 261 | 1579 | 104 | 792 | 357 | 655 | 92 | 314 | - | 33 | 119 | 936 | 752 | 629 |
| | | % | 100 | - | - | 3.94 | 23.84 | 1.57 | 11.96 | 5.40 | 9.89 | 1.39 | 4.74 | - | 0.50 | 1.79 | 14.13 | 11.35 | 9.50 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|----------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 7.85 | 5.99 | 4.03 | 12.66 | 1.29 | 0.43 | 14.34 | 17.57 | 1.79 | 1.55 | 6.76 | 42.74 | 375.15 | 299.16 | 79.04 | 85.90 | 28.20 |
| 其中 | ±0.00以下 | 7.85 | 1.06 | 1.87 | 47.63 | 1.36 | 0.09 | 14.97 | 23.55 | 0.17 | 1.09 | 12.81 | 66.96 | 358.43 | 270.70 | 25.00 | 54.00 | 92.00 |
| | ±0.00以上 | - | 7.77 | 4.81 | - | 1.27 | 0.54 | 14.08 | 15.38 | 2.38 | 1.71 | 4.56 | 33.90 | 380.46 | 308.85 | 98.41 | 97.94 | 4.13 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 1551 | 668 | 657 | 721 | 859 | 757 | 765 | 716 | 775 | 932 | 5269 | 68 | 52 | 56 | 171 | 16 | 13 |
| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 219.71 | - | 5.55 | - | - | - | 2.17 | 273.68 | - | 73.97 | 38.05 | - | 99.44 | - | 58.39 | 3.60 | 12.26 |
| 其中 | ±0.00以下 | 276.71 | - | 0.95 | - | - | - | 0.51 | 128.72 | - | - | 84.77 | - | 123.22 | - | 138.79 | 2.26 | - |
| | ±0.00以上 | 198.68 | - | 7.20 | - | - | - | 2.76 | 325.53 | - | 100.56 | 21.09 | - | 90.65 | - | 29.22 | 4.08 | 16.67 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 49 | - | 132 | - | - | - | 125 | 26 | - | 131 | 21 | - | 37 | - | 24 | 792 | 421 |

1.1.12 装配式住宅工程结构指标

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|------|------|------|------|---------|-----|-------|------|-------|-----|------|--------|--------|-----|-------|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: ±0.00以上21726.55m², 装配式建筑面积19073.85m²; 地上33层; 总高度99m。1-3层及屋面为现浇层, 4层转换层, 4层以上为装配式建筑。</p> <p>结构: 框架结构; C45、C50、C60柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。装配构件: 混凝土柱、叠合梁、叠合板、飘窗板、阳台板、轻质实心复合墙板、装配式混凝土楼梯</p> <p>外部装饰: 不含外墙装修; 屋面改性沥青卷材防水, 铺设无纺布; 50mm厚挤塑聚苯板保温板屋面。</p> <p>装配率: 56.7%</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | |
| 元/m ² | | | 万元 | 万元 | | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 合计 | | 1974 | 3766 | 中 | 2607 | 69.22 | 833 | 22.13 | 15 | 0.39 | 311 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1974 | 3766 | | 2607 | 69.22 | 833 | 22.13 | 15 | 0.39 | 311 | 8.26 | 100.00 | 100.00 | | |
| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | |
| | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| | 合计 | | 3766 | 中 | 483 | 12.83 | 159 | 4.21 | 2106 | 55.92 | 123 | 3.27 | 128 | 3.41 | 767 | 20.36 |
| | 土建工程 | | 3766 | | 483 | 12.83 | 159 | 4.21 | 2106 | 55.92 | 123 | 3.27 | 128 | 3.41 | 767 | 20.36 |

1.1.12 装配式住宅工程结构指标

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|-----|------|-----------|-------|----------|-----|-----|----|----|----|------|----|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 装配式结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 3766 | - | - | 29 | 135 | 2423 | 19 | - | - | - | - | - | - | - | 441 | 392 | 326 |
| | 比例(%) | 100 | - | - | 0.76 | 3.60 | 64.35 | 0.51 | - | - | - | - | - | - | - | 11.71 | 10.42 | 8.65 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 柱 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 0.58 | 1.38 | - | 0.05 | - | 1.73 | 2.25 | 0.07 | 0.15 | 0.47 | 2.81 | - | 42.15 | 103.10 | 98.37 | 3.26 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 676 | 668 | - | 1028 | - | 928 | 802 | 873 | 995 | 5488 | 318 | - | 64 | 168 | 21 | 12 |
| | 项目名称 | 装配式构件 | | | | | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 防火门 | 防火窗 | |
| | | 柱 | 叠合梁 | 叠合板 | 墙 | 楼梯 | 后浇钢筋 | 后浇混凝土 | 非承重隔墙 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | t | m ³ | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 3.26 | 3.61 | 6.34 | 8.10 | 0.43 | 1.73 | 7.34 | 115.99 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 单位工程量经济指标(元) | 4418 | 4433 | 4018 | 4034 | 3436 | 5115 | 799 | 148 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.1.13 装配式住宅工程结构指标

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|--------|-------|----|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: ±0.00以上21506.64m² ; 地上18层; 总高度58.2m。</p> <p>结构: 框架结构; C45、C50、C60柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。装配构件: 混凝土柱、叠合梁、叠合板、混凝土沉箱、混凝土夹芯保温墙(反打外墙砖)、装配式混凝土楼梯、轻质实心复合墙板隔墙</p> <p>门窗: 仅含防火门、防火窗</p> <p>外部装饰: 不含外墙装修; 屋面改性沥青卷材防水, 铺设无纺布; 50mm厚挤塑聚苯板保温板屋面。</p> <p>装配率: 63.7%</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | 1907 | 4102 | | 3190 | 77.77 | 546 | 13.30 | 28 | 0.67 | 339 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1907 | 4102 | | 3190 | 77.77 | 546 | 13.30 | 28 | 0.67 | 339 | 8.26 | 100.00 | 100.00 | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 4102 | 403 | 9.82 | | 115 | 2.79 | 2762 | 67.32 | 110 | 2.69 | 103 | 2.52 | 610 | 14.86 | | |
| 土建工程 | | 4102 | 403 | 9.82 | | 115 | 2.79 | 2762 | 67.32 | 110 | 2.69 | 103 | 2.52 | 610 | 14.86 | | |

1.1.13 装配式住宅工程结构指标

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|-------|-----------|-------|----------|-----|-----|------|----|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 装配式结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | 4102 | - | - | 120 | 455 | 2540 | 48 | - | - | - | 27 | - | - | 2 | 243 | 302 | 365 |
| 比例（%） | 100 | - | - | 2.92 | 11.09 | 61.93 | 1.17 | - | - | - | 0.65 | - | - | 0.04 | 5.93 | 7.37 | 8.89 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 1.99 | 6.41 | - | 1.09 | 2.25 | 4.82 | 1.87 | 0.36 | 1.74 | 1.93 | 6.30 | - | 108.90 | 64.17 | - | - | |
| 单位工程量经济指标（元） | - | 667 | 660 | - | 991 | 750 | 864 | 748 | 794 | 917 | 5457 | 239 | - | 67 | 132 | - | - | |
| 项目名称 | 装配式构件 | | | | | | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 防火门 | 防火窗 | |
| | 柱 | 叠合梁 | 叠合板 | 外墙 | 楼梯 | 后浇钢筋 | 后浇混凝土 | 非承重隔墙 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | t | m ³ | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 3.29 | 5.34 | 4.75 | 9.12 | 0.46 | 0.35 | 6.53 | 40.49 | - | - | - | - | - | - | - | 2.86 | 0.05 | |
| 单位工程量经济指标（元） | 4418 | 4565 | 3937 | 4897 | 3638 | 5723 | 800 | 124 | - | - | - | - | - | - | - | 422 | 893 | |

1.2 办公工程

1.2.1 办公楼工程

工程概况

面积层数高度: 153716m², ±0.00以下59056m², ±0.00以上94660m²; 地下3层, 地上29层; 总高度149.5m。

支护形式: 地下连续墙+铺设泡沫板+喷射细石混凝土m; 地下连续墙厚度2000mm采用灌注桩; 灌注桩D=1200mm、1400mm、1600mm、2000mm、2200mm, 设计深度8m, 入岩深度12m; 锚索 3Φ32mm, 长度16m, 间距180mm。

结构: 框架剪力墙结构, 局部钢结构; 冲孔灌注桩, 桩径1200mm、1400mm、1600mm、2000mm、2200mm; C30、C35、C45、C60柱、梁, C30板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm、500mm, 内墙100mm、200mm、500mm。

门窗: 防护密闭门、钢质、木质防火门、木质门、透明玻璃门、磨光玻璃门、玻璃地弹门、钢制成品门; 铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、不锈钢防火卷帘。

外部装饰: 外墙贴45mm×45mm陶瓷面砖; 地下室地板水泥基渗透结晶型涂料和高分子合成防水卷材、铺设塑料薄膜保护层, 地下室顶板塑料板疏水层屋面, 墙面SBS改性沥青耐根刺穿防水卷材; 屋面SBS改性沥青耐根刺穿防水卷材, 铺设无纺布, 100mm厚B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。

内部装饰: **墙面:** 地下满刮腻子, 乳胶漆三遍; 地上满刮腻子, 乳胶漆三遍, 抛光砖, 干挂石灰岩。

地面: 地下300mm×300mm防滑砖、400mm×400mm抛光砖; 地上300mm×300mm防滑砖、400mm×400mm抛光砖, 大理石地面、地毯楼地面。

天棚: 地下满刮腻子, 乳胶漆三遍; 地上满刮腻子, 乳胶漆三遍, 石膏板吊顶。

电气: 从低压配电房的低压配电箱出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等, 泛光照明系统。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

消防: 消防水系统、消防报警系统、消防电源监控系统、气体灭火系统、通风及防排烟系统。

通风空调: 含冷却塔、风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管。

智能化: 智能网综合布线及计算机网络系统、公网/企业内网计算机网络系统、访客管理系统、视频安防监控系统、智能照明控制系统、公共广播系统、停车场管理系统等。

1.2.1 办公楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | |
|-------------|------|---------|------------------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|--|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | |
| | 合计 | | 4718 | 72516 | | 56203 | 77.51 | 9474 | 13.07 | 850 | 1.17 | 5988 | 8.26 | | |
| 其中 | 土建工程 | | 2491 | 38286 | 27025 | 70.59 | 7658 | 20.00 | 441 | 1.15 | 3161 | 8.26 | 100.00 | 52.80 | |
| | 装饰工程 | | 721 | 11083 | 9271 | 83.64 | 769 | 6.94 | 129 | 1.16 | 915 | 8.26 | | 15.28 | |
| | 安装工程 | | 1506 | 23146 | 19907 | 86.01 | 1047 | 4.52 | 280 | 1.21 | 1911 | 8.26 | | 31.92 | |
| | 土建 | ±0.00以下 | 2926 | 17279 | 13598 | 78.70 | 2045 | 11.84 | 209 | 1.21 | 1427 | 8.26 | 100.00 | 35.00 | |
| | | ±0.00以上 | 2219 | 21007 | 13427 | 63.92 | 5613 | 26.72 | 232 | 1.10 | 1735 | 8.26 | | 42.55 | |
| | 装饰 | ±0.00以下 | 366 | 2162 | 1837 | 84.99 | 107 | 4.94 | 39 | 1.82 | 179 | 8.26 | | 4.38 | |
| | | ±0.00以上 | 942 | 8922 | 7433 | 83.32 | 662 | 7.42 | 90 | 1.00 | 737 | 8.26 | | 18.07 | |
| | 安装 | 消防 | 251 | 3855 | 3193 | 82.83 | 269 | 6.97 | 75 | 1.95 | 318 | 8.26 | 100.00 | 16.66 | |
| | | 智能化 | 239 | 3678 | 3195 | 86.85 | 150 | 4.09 | 29 | 0.80 | 304 | 8.26 | | 15.89 | |
| | | 机电 | 246 | 3775 | 3191 | 84.54 | 213 | 5.63 | 59 | 1.57 | 312 | 8.26 | | 16.31 | |
| | | 通风空调 | 701 | 10774 | 9437 | 87.60 | 349 | 3.24 | 98 | 0.91 | 890 | 8.26 | | 46.55 | |
| | | 给排水 | 69 | 1064 | 891 | 83.75 | 66 | 6.25 | 19 | 1.75 | 88 | 8.26 | | 4.60 | |

| 工程造价组成及费用分析 | 费用分析 | | 工程造价 | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
|-------------|------|---------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 72516 | | 11094 | 15.30 | 3207 | 4.42 | 42754 | 58.96 | 2861 | 3.95 | 2890 | 3.98 | 9711 | 13.39 |
| 其中 | 土建工程 | | 38286 | 6586 | 17.20 | 2972 | 7.76 | 19923 | 52.04 | 1785 | 4.66 | 1942 | 5.07 | 5078 | 13.26 | |
| | 装饰工程 | | 11083 | 1914 | 17.27 | 27 | 0.24 | 7061 | 63.71 | 300 | 2.70 | 388 | 3.50 | 1394 | 12.58 | |
| | 安装工程 | | 23146 | 2593 | 11.20 | 209 | 0.90 | 15770 | 68.13 | 776 | 3.35 | 559 | 2.42 | 3239 | 13.99 | |
| | 土建 | ±0.00以下 | 17279 | 2779 | 16.09 | 773 | 4.47 | 10227 | 59.18 | 521 | 3.02 | 741 | 4.29 | 2238 | 12.95 | |
| | | ±0.00以上 | 21007 | 3807 | 18.12 | 2198 | 10.46 | 9696 | 46.16 | 1264 | 6.02 | 1201 | 5.72 | 2841 | 13.52 | |
| | 装饰 | ±0.00以下 | 2162 | 558 | 25.82 | 4 | 0.17 | 1068 | 49.42 | 95 | 4.38 | 112 | 5.20 | 325 | 15.01 | |
| | | ±0.00以上 | 8922 | 1356 | 15.20 | 23 | 0.26 | 5993 | 67.17 | 205 | 2.30 | 276 | 3.09 | 1069 | 11.98 | |
| | 安装 | 消防 | 3855 | 696 | 18.04 | 55 | 1.43 | 2087 | 54.13 | 206 | 5.33 | 150 | 3.90 | 662 | 17.17 | |
| | | 智能化 | 3678 | 281 | 7.63 | 14 | 0.38 | 2755 | 74.89 | 86 | 2.34 | 59 | 1.60 | 484 | 13.15 | |
| | | 机电 | 3775 | 567 | 15.01 | 28 | 0.73 | 2308 | 61.12 | 171 | 4.52 | 119 | 3.15 | 584 | 15.46 | |
| | | 通风空调 | 10774 | 890 | 8.26 | 86 | 0.80 | 8002 | 74.27 | 264 | 2.45 | 195 | 1.81 | 1336 | 12.40 | |
| | | 给排水 | 1064 | 160 | 15.05 | 26 | 2.41 | 619 | 58.15 | 50 | 4.73 | 36 | 3.38 | 173 | 16.27 | |

1.2.1 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|-----|-------|---------|-------|-------|-----------|-------|----------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | | 49370 | 851 | 2576 | 672 | 11267 | 290 | 1157 | 3144 | 2010 | 1103 | 683 | — | 451 | 12091 | 3921 | 4506 | 4646 |
| 比例（%） | | 100 | 1.72 | 5.22 | 1.36 | 22.82 | 0.59 | 2.34 | 6.37 | 4.07 | 2.24 | 1.38 | — | 0.91 | 24.49 | 7.94 | 9.13 | 9.41 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 19441 | 851 | 2576 | 141 | 7900 | 290 | 1020 | 74 | 136 | 17 | 71 | — | 164 | 2197 | 675 | 1477 | 1854 |
| | | % | 100 | 4.38 | 13.25 | 0.72 | 40.63 | 1.49 | 5.25 | 0.38 | 0.70 | 0.09 | 0.37 | — | 0.84 | 11.30 | 3.47 | 7.60 | 9.54 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 29928 | — | — | 531 | 3368 | 7688 | 137 | 3070 | 1875 | 1087 | 612 | — | 287 | 2206 | 3247 | 3029 | 2793 |
| | | % | 100 | — | — | 1.78 | 11.25 | 25.69 | 0.46 | 10.26 | 6.26 | 3.63 | 2.04 | — | 0.96 | 7.37 | 10.85 | 10.12 | 9.33 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | | | | | | | | 楼梯 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 1.24 | 0.16 | 8.28 | 1.29 | 2.89 | 3.68 | 9.54 | 28.23 | 0.92 | 0.51 | 6.79 | 40.32 | 77.25 | 92.18 | 49.18 | 76.58 | 46.84 |
| 其中 | ±0.00以下 | 3.22 | — | 6.84 | 3.37 | 3.48 | 6.90 | 9.97 | 56.43 | 0.36 | 0.69 | 12.99 | 95.52 | 146.44 | 189.11 | — | — | — |
| | ±0.00以上 | — | 0.26 | 9.17 | — | 2.52 | 1.68 | 9.27 | 10.64 | 0.56 | 0.39 | 2.93 | 5.87 | 34.08 | 31.70 | 79.86 | 124.36 | 76.06 |
| 单位工程量经济指标（元） | | 3337 | 605 | 515 | 712 | 899 | 738 | 852 | 747 | 789 | 995 | 5074 | 85 | 53 | 72 | 273 | 19 | 13 |
| 项目名称 | | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 47.26 | 4.02 | 12.70 | 30.47 | 0.04 | 2.11 | 2.14 | 79.48 | 10.01 | 9.02 | 52.66 | — | 10.71 | 45.42 | 21.59 | 4.62 | 0.05 |
| 其中 | ±0.00以下 | 15.00 | 2.48 | 12.30 | 0.21 | — | 2.01 | 2.01 | 100.05 | 1.09 | 3.12 | 63.88 | — | 14.29 | 1.71 | 14.43 | 1.67 | 0.03 |
| | ±0.00以上 | 67.39 | 4.98 | 12.95 | 49.45 | 0.06 | 2.16 | 2.13 | 66.65 | 15.57 | 12.71 | 45.66 | — | 8.48 | 72.69 | 26.06 | 6.46 | 0.07 |
| 单位工程量经济指标（元） | | 412 | 1472 | 175 | 370 | 415 | 258 | 261 | 30 | 691 | 181 | 34 | — | 20 | 162 | 49 | 944 | 566 |

1.2.2 办公楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 423.76m², 3层; 总高度10.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 独立基础; C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙厚180mm、200mm; 内墙120mm、200mm。</p> <p>门窗: 不锈钢门; 铝合金推拉窗。</p> <p>外部装饰: 外墙150mm×15mm外墙砖; 屋面3mmSBS改性沥青防水卷材、干铺聚酯纤维无纺布一层、水泥膨胀珍珠岩找坡。</p> <p>内部装饰: 墙面: 腻子三遍, 乳胶漆三遍; 卫生间贴300mm×600mm抛光砖。</p> <p>地面: 600mm×600mm抛光砖、楼梯600mm×60mm防滑砖, 卫生间300mm×300mm防滑砖。</p> <p>天棚: 铝扣板、腻子三遍, 乳胶漆三遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> |
|------|---|

| 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|------|-------|
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 合计 | 2492 | 106 | 其中 | 78.34 | 74.18 | 17.74 | 16.80 | 0.81 | 0.76 | 8.72 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | 1693 | 72 | | 50.42 | 70.26 | 15.41 | 21.48 | - | - | 5.93 | 8.26 | 100.00 | 67.95 | | |
| 装饰工程 | 670 | 28 | | 23.45 | 82.61 | 1.90 | 6.68 | 0.70 | 2.46 | 2.34 | 8.26 | | 26.88 | | |
| 安装工程 | 129 | 5 | | 4 | 81.84 | 0.43 | 7.92 | 0.11 | 1.98 | 0.45 | 8.26 | 5.17 | | | |
| 安 装 | 电气 | 96 | 4 | 3 | 81.08 | 0.35 | 8.52 | 0.09 | 2.14 | 0.34 | 8.26 | 100.00 | 74.56 | | |
| | 给排水 | 33 | 1 | 1 | 84.07 | 0.09 | 6.15 | 0.02 | 1.52 | 0.11 | 8.26 | | 25.44 | | |
| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 万元 | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 |
| 合计 | 106 | | 其中 | 24 | 23.03 | 3 | 2.75 | 54 | 51.53 | 5 | 4.92 | 5 | 5.13 | 13 | 12.64 |
| 土建工程 | 72 | | | 13 | 18.45 | 3 | 3.89 | 42 | 58.04 | 3 | 4.63 | 3 | 4.47 | 8 | 10.53 |
| 装饰工程 | 28 | | | 10 | 35.14 | - | - | 10 | 34.92 | 2 | 5.52 | 2 | 7.03 | 5 | 17.39 |
| 安装工程 | 5 | | | 1 | 20.28 | 0.10 | 1.92 | 3 | 52.38 | 0.31 | 5.66 | 0.22 | 3.97 | 0.86 | 15.78 |
| 安 装 | 电气 | 4 | 其中 | 0.91 | 22.27 | 0.09 | 2.33 | 2 | 49.22 | 0.25 | 6.15 | 0.17 | 4.29 | 0.64 | 15.74 |
| | 给排水 | 1 | | 0.20 | 14.45 | 0.01 | 0.74 | 0.86 | 61.63 | 0.06 | 4.21 | 0.04 | 3.04 | 0.22 | 15.93 |

1.2.2 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-----|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 100 | 0.4 | 17 | 6 | 19 | - | 2 | 8 | 11 | 6 | 2 | - | 2 | 0.1 | 4 | 12 | 9 |
| | 比例（%） | 100 | 0.36 | 17.38 | 6.35 | 18.99 | - | 2.27 | 8.36 | 11.26 | 6.34 | 2.30 | - | 1.78 | 0.10 | 3.51 | 11.56 | 9.44 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 单排钢脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 有梁板 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 15.48 | 6.93 | 4.12 | 5.56 | 17.91 | - | - | 1.22 | 1.05 | 4.43 | 28.23 | 4.43 | 252.2 | 179.2 | 100.0 | 43.31 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | 482 | 469 | 683 | 802 | 700 | - | - | 760 | 734 | 5257 | 170 | 125 | 64 | 54 | 16 | 9 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 97.25 | - | - | 8.13 | - | - | - | 2.73 | 182.5 | - | - | 68.02 | 37.49 | 6.63 | 18.34 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | - | 119 | - | - | 223 | - | - | - | 146 | 37 | - | - | 121 | 44 | 896 | 369 |

1.2.3 办公楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 12739m², 地上3层, 总高度10米。</p> <p>结构: 框架结构; 管桩D=400, C30、C35柱, C30、C25梁板; C25、C20墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。</p> <p>门窗: 铝合金平开门、钢板复合门、钢质防火门、防火卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗、铝合金悬窗。</p> <p>外部装饰: 外墙45mm×45mm瓷质砖; 屋面铺设1.5mm三元乙丙橡胶卷材、1.5mm聚氨酯涂膜防水、40mm细石混凝土、部分屋面回填300mm种植土。</p> <p>内部装饰: 墙面: 美术瓷片200mm×300mm, 刮腻子一遍, 乳胶漆二遍。</p> <p>地面: 300mm×300mm防滑砖、600mm×600mm耐磨砖, 花岗岩500mm×500mm楼地面, 楼梯600mm×600mm耐磨砖, 200mm×200mm广场砖</p> <p>天棚: 轻钢龙骨加石膏板吊顶, 刮腻子一遍, 乳胶漆二遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>弱电: 综合布线</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。</p> |
|------|---|

| 工程造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|--------|------------------|------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|---------|-------|-------|
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | 2031 | 2587 | 其中 | 1901 | 73.49 | 442 | 17.07 | 31 | 1.18 | 214 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | 1243 | 1584 | | 1060 | 66.94 | 382 | 24.10 | 11 | 0.70 | 131 | 8.26 | 100.00 | 61.21 | | |
| 装饰工程 | 480 | 611 | | 509 | 83.30 | 38 | 6.17 | 14 | 2.27 | 50 | 8.26 | | 23.62 | | |
| 安装工程 | 308 | 392 | | 332 | 84.66 | 22 | 5.66 | 6 | 1.42 | 32 | 8.26 | | 15.17 | | |
| 电气 | 221 | 281 | | 其中 | 241 | 85.66 | 14 | 4.86 | 3 | 1.23 | 23 | 8.26 | 1000.00 | 71.64 | |
| 弱电 | 14 | 18 | 14 | | 76.49 | 2 | 12.18 | 0.54 | 3.07 | 1 | 8.26 | 4.52 | | | |
| 给排水 | 27 | 35 | 29 | | 82.92 | 2 | 7.08 | 0.60 | 1.75 | 3 | 8.26 | 8.81 | | | |
| 消防 | 46 | 59 | 49 | | 83.35 | 4 | 6.71 | 1 | 1.68 | 5 | 8.26 | 15.03 | | | |
| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| 合计 | 2587 | | | 535 | 20.69 | 74 | 2.88 | 1397 | 53.98 | 127 | 4.93 | 122 | 4.70 | 332 | 12.83 |
| 土建工程 | 1584 | | 284 | 17.92 | 69 | 4.38 | 908 | 57.35 | 80 | 5.05 | 71 | 4.46 | 172 | 10.84 | |
| 装饰工程 | 611 | | 197 | 32.17 | 2 | 0.32 | 239 | 39.14 | 32 | 5.17 | 40 | 6.50 | 102 | 16.70 | |
| 安装工程 | 392 | | 55 | 14.01 | 3 | 0.80 | 249 | 63.50 | 16 | 4.06 | 11 | 2.85 | 58 | 14.78 | |
| 安装 | 电气 | 281 | 其中 | 34 | 12.11 | 2 | 0.63 | 190 | 67.40 | 10 | 3.52 | 7 | 2.45 | 39 | 13.88 |
| 弱电 | 18 | 5 | | 30.61 | 0.23 | 1.28 | 5 | 30.88 | 2 | 8.78 | 1 | 6.14 | 4 | 22.31 | |
| 给排水 | 35 | 6 | | 17.18 | 0.39 | 1.13 | 20 | 57.09 | 2 | 4.85 | 1 | 3.50 | 6 | 16.26 | |
| 消防 | 59 | 10 | | 16.27 | 1 | 1.22 | 34 | 58.45 | 3 | 4.78 | 2 | 3.35 | 9 | 15.94 | |

1.2.3 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|-------|----------|------|------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 2195 | 7 | 85 | 87 | 701 | 0.02 | 60 | 218 | 216 | 51 | 120 | - | 21 | 3 | 146 | 273 | 206 |
| | 比例(%) | 100 | 0.32 | 3.89 | 3.96 | 31.92 | 0.001 | 2.75 | 9.95 | 9.84 | 2.31 | 5.46 | - | 0.94 | 0.14 | 6.66 | 12.46 | 9.39 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|----------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 28.38 | 7.63 | 4.19 | 2.58 | 5.14 | 1.55 | 0.20 | 21.55 | 3.49 | 2.60 | 4.65 | 17.42 | 17.42 | 252.31 | 69.37 | 100.59 | 0.44 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 229 | 498 | 485 | 656 | 798 | 734 | 701 | 673 | 730 | 683 | 5183 | 38 | 156 | 70 | 55 | 16 | 13 |
| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 60.24 | 8.49 | 49.67 | - | - | 3.49 | - | 26.48 | - | 23.60 | 74.51 | - | 125.18 | 2.81 | 59.92 | 2.51 | 14.85 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 38 | 403 | 176 | - | - | 285 | - | 22 | - | 162 | 18 | - | 30 | 98 | 20 | 696 | 384 |

1.2.4 办公楼工程

| | |
|--|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 38276.74m², ±0.00以下9923.74m², ±0.00以上28353m²; 地下2层, 地上22层; 总高度80.5m。</p> |
| | <p>支护形式: 泥浆护壁成孔灌注桩+三轴水泥搅拌桩+高压旋喷桩+钢筋混凝土支撑+钢支撑+边坡喷混凝土的形式深层搅拌桩+预应力锚索+型钢内支撑形式, 灌注桩D=1200mm、C30、C25; 三轴水泥搅拌桩D=850mm, 成桩工艺: 二搅二喷, 桩长按设计长度以三轴每米计算; 灌注桩顶C30冠梁; 内部C30钢筋混凝土支撑; 喷射80mm(100mm)厚C20钢筋混凝土, 电焊网Φ8@25.4×25(Φ6@250×250), 4根三级16mm钢筋固定。</p> |
| | <p>结构: 框架结构; 高压旋喷桩, 桩径D=800mm; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=1200mm; 搅拌桩, 桩径=850mm; C60、C50、C40、C35柱; C30、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、120mm、100mm, 内墙200mm、120mm、100mm。</p> |
| | <p>门窗: 防火卷帘门、不锈钢防火门、防护密闭门、实木门、平开夹板门; 铝合金百叶窗、铝合金平开窗、铝合金门联窗、铝合金组合门窗、铝合金推拉窗、铝合金上悬窗、铝合金固定窗、观察窗。</p> |
| | <p>外部装饰: 外立面干挂石材幕墙、贴45mm×95mm陶瓷面砖; 地下室地板非固化橡胶沥青防水涂料面层, 墙面改性沥青卷材防水、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料保温板; 屋面高分子自粘防水卷材, 铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> |
| | <p>内部装饰: 墙面: 地下室: 满刮腻子、内墙面水泥石灰浆抹面、楼梯间墙面乳胶漆两遍; 地上满刮腻子, 刷乳胶漆, 块料墙面, 干挂石材墙面, 难燃夹板装饰面。</p> |
| | <p>地面: 地下室车库环氧树脂自流平地面; 地上有贴浅色米黄砖等彩色地砖、仿古砖、石材、橡胶地板及防静电活动地板、卫生间贴300mm×300mm防滑砖等。</p> |
| | <p>天棚: 地下水水泥砂浆抹灰; 地上暗藏灯槽吊顶、木龙骨硅酸钙板吊顶、轻钢龙骨硅酸钙板吊顶、轻钢龙骨铝板吊顶、满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> |
| | <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。电气火灾监控报警系统设备及探测器。</p> |
| | <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> |
| <p>消防: 消防水系统、消防报警系统(火灾自动报警及消防联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、气体灭火联动控制系统)、气体灭火系统、防排烟系统。</p> | |
| <p>通风空调: 多联主机、风管式室内机、蒸发冷却新风机组、风管、排气扇。</p> | |
| <p>电梯: 客梯: 5部, 货梯: 1部。</p> | |
| <p>厨房设备: 工作台、存货价、炉灶、面包机、热水器、冰箱、冷藏库等。</p> | |

1.2.4 办公楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|--------|---------|--------------------------|------------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | | 4621 | 17688 | | 13486 | 76.24 | 2525 | 14.27 | 217 | 1.23 | 1461 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 2552 | 9770 | 其中 | 6915 | 70.78 | 1952 | 19.98 | 96 | 0.98 | 807 | 8.26 | 100.00 | 55.23 | | |
| | 装饰工程 | | 975 | 3730 | | 3027 | 81.15 | 333 | 8.94 | 62 | 1.66 | 308 | 8.26 | | 21.09 | | |
| | 安装工程 | | 1094 | 4188 | | 3544 | 84.62 | 239 | 5.70 | 59 | 1.42 | 346 | 8.26 | | 23.68 | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 5356 | 5315 | 其中 | 4295 | 80.81 | 511 | 9.62 | 70 | 1.31 | 439 | 8.26 | 100.00 | 39.37 | | |
| | | ±0.00以上 | 1571 | 4455 | | 2619 | 58.80 | 1441 | 32.35 | 26 | 0.59 | 368 | 8.26 | | 33.00 | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 271 | 268 | | 222 | 82.51 | 18 | 6.75 | 7 | 2.49 | 22 | 8.26 | | 1.99 | | |
| | | ±0.00以上 | 1221 | 3462 | | 2806 | 81.05 | 315 | 9.11 | 55 | 1.59 | 286 | 8.26 | | 25.64 | | |
| | 安 装 | 电气 | 364 | 1392 | | 1147 | 82.46 | 104 | 7.44 | 26 | 1.84 | 115 | 8.26 | | 33.23 | | |
| | | 给排水 | 54 | 207 | | 176 | 84.98 | 11 | 5.42 | 3 | 1.34 | 17 | 8.26 | | 4.94 | | |
| | | 消防 | 231 | 885 | | 737 | 83.30 | 60 | 6.77 | 15 | 1.67 | 73 | 8.26 | | 21.14 | | |
| | | 电梯 | 55 | 212 | | 182 | 86.10 | 10 | 4.49 | 2 | 1.15 | 17 | 8.26 | | 5.05 | | |
| | | 空调 | 390 | 1493 | | 1301 | 87.15 | 55 | 3.66 | 14 | 0.93 | 123 | 8.26 | | 35.64 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 |
| | | | 万元 | | 万元 | | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 17688 | | 2939 | | 16.61 | 869 | 4.91 | 9702 | 54.85 | 1103 | 6.23 | 756 | 4.28 | 2319 | 13.11 |
| | 土建工程 | | 9770 | | 1523 | | 15.59 | 781 | 7.99 | 5367 | 54.94 | 474 | 4.85 | 461 | 4.72 | 1164 | 11.91 |
| | 装饰工程 | | 3730 | | 845 | | 22.65 | 38 | 1.02 | 1997 | 53.54 | 137 | 3.66 | 177 | 4.73 | 538 | 14.41 |
| | 安装工程 | | 4188 | | 571 | | 13.63 | 50 | 1.19 | 2338 | 55.83 | 492 | 11.75 | 119 | 2.84 | 618 | 14.75 |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 5315 | | 615 | | 11.57 | 564 | 10.61 | 2962 | 55.72 | 240 | 4.52 | 236 | 4.44 | 698 | 13.13 |
| | | ±0.00以上 | 4455 | | 908 | | 20.38 | 217 | 4.87 | 2405 | 54.00 | 234 | 5.25 | 225 | 5.05 | 466 | 10.46 |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 268 | | 95 | | 35.43 | 0.22 | 0.08 | 96 | 35.77 | 11 | 4.12 | 19 | 7.10 | 47 | 17.49 |
| | | ±0.00以上 | 3462 | | 750 | | 21.65 | 38 | 1.09 | 1901 | 54.91 | 126 | 3.63 | 157 | 4.55 | 491 | 14.17 |
| | 安 装 | 电气 | 1392 | | 239 | 17.15 | 30 | 2.12 | 669 | 48.07 | 171 | 12.27 | 51 | 3.69 | 232 | 16.68 | |
| | | 给排水 | 207 | | 28 | 13.35 | 1 | 0.66 | 115 | 55.56 | 28 | 13.38 | 6 | 2.67 | 30 | 14.38 | |
| | | 消防 | 885 | | 144 | 16.30 | 10 | 1.17 | 413 | 46.66 | 147 | 16.66 | 30 | 3.33 | 140 | 15.87 | |
| | | 电梯 | 212 | | 24 | 11.42 | 1 | 0.44 | 146 | 68.88 | 7 | 3.46 | 5 | 2.29 | 29 | 13.51 | |
| | | 空调 | 1493 | | 136 | 9.12 | 8 | 0.51 | 995 | 66.69 | 139 | 9.30 | 28 | 1.86 | 187 | 12.51 | |

1.2.4 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|----|-------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|-------|------|------|------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 13500 | 38 | 1684 | 451 | 3507 | 1 | 368 | 510 | 884 | 534 | 562 | 960 | - | 441 | 1201 | 1085 | 1273 |
| | 比例(%) | | 100 | 0.28 | 12.47 | 3.34 | 25.98 | 0.01 | 2.73 | 3.78 | 6.55 | 3.95 | 4.16 | 7.11 | - | 3.27 | 8.90 | 8.03 | 9.43 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 5584 | 38 | 1684 | 73 | 1848 | - | 300 | 108 | 69 | 42 | 54 | - | - | 300 | 265 | 265 | 537 |
| | | % | 100 | 0.68 | 30.16 | 1.31 | 33.09 | - | 5.38 | 1.93 | 1.24 | 0.76 | 0.96 | - | - | 5.38 | 4.74 | 4.74 | 9.63 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 7917 | - | - | 378 | 1660 | 1 | 68 | 403 | 815 | 491 | 508 | 960 | - | 141 | 936 | 820 | 735 |
| | | % | 100 | - | - | 4.77 | 20.96 | 0.01 | 0.86 | 5.09 | 10.30 | 6.21 | 6.42 | 12.13 | - | 1.78 | 11.83 | 10.36 | 9.29 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 31.27 | 3.95 | 12.83 | 14.78 | 7.65 | 1.57 | 7.09 | 22.34 | 0.61 | 3.66 | 8.19 | 12.37 | 86.59 | 266.47 | 55.64 | 48.97 | 81.67 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 120.61 | - | 5.09 | 57.01 | 5.71 | 4.45 | 14.34 | 30.89 | 0.49 | 11.93 | 15.63 | 26.20 | 275.74 | 269.85 | 31.74 | 49.67 | 79.47 |
| | ±0.00以上 | | - | 5.34 | 15.54 | 0.00 | 8.33 | 0.57 | 4.55 | 19.35 | 0.65 | 0.77 | 5.58 | 7.52 | 20.39 | 265.29 | 64.00 | 48.72 | 82.44 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 863 | 561 | 598 | 719 | 899 | 721 | 805 | 760 | 769 | 742 | 5216 | 128 | 45 | 66 | 209 | 18 | 13 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 22.13 | 3.38 | 52.37 | 2.60 | - | 3.05 | - | 91.89 | 7.41 | 42.81 | 88.48 | 22.59 | 26.10 | 69.25 | 51.88 | 2.89 | 0.11 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 77.85 | - | - | - | - | 2.01 | - | 130.67 | - | - | 9.70 | - | 95.37 | - | - | 2.93 | 0.03 |
| | ±0.00以上 | | 2.62 | 4.56 | 70.70 | 3.51 | - | 3.42 | - | 78.32 | 10.00 | 57.80 | 116.05 | 30.50 | 1.86 | 93.49 | 70.04 | 18.35 | 13.01 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 122 | 260 | 153 | 353 | - | 232 | - | 47 | 362 | 194 | 55 | 816 | 44 | 144 | 46 | 582 | 468 |

1.2.5 办公楼工程

工程
概况

面积层数高度：8400m²，5层；总高度22.2m。

结构：框架结构；管桩，D=400mm；C35柱，C30梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙厚200mm；内墙100mm、200mm。

门窗：成品实木门、钢质防火门；铝合金推拉窗、平开窗、固定窗。

外部装饰：外墙240mm×60mm瓷砖、干挂花岗岩石材，平面铝合金明框玻璃幕墙；屋面2mm+2mm厚双面自贴性合成高分子防水卷材、聚氨酯防水涂料、C30UEA补偿收缩混凝土保护层、50mm厚挤塑聚苯板、瓦屋面。

内部装饰：墙面：腻子三遍，乳胶漆三遍；贴300mm×600mm釉面砖。

地面：5mm橡胶隔音垫楼地面、800mm×800mm仿古砖、黄金麻花岗岩石板、300mm×300mm防滑砖、楼梯300mm×280mm梯级砖，卫生间600mm×600mm防滑砖。

天棚：铝通百叶吊顶、腻子三遍，乳胶漆三遍，喷黑色涂料。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含灯具等末端，动力末端配电等。

智能化：公共/应急广播系统、出入口控制及电子巡查系统、视频监控系统、综合能源管理系统等。

通风空调：空调系统的空调器、风机、管道及部件；空调水系统的管道及阀门。

给排水：给水系统：从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门；排水系统：雨污排水管道、洁具及附件。

消防：消防水系统、消防报警系统、消防栓系统。

电梯 客梯1部。

1.2.5 办公楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|--------|-------|-------|
| | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 4985 | 4188 | | 3224 | 76.98 | 566 | 13.52 | 52 | 1.24 | 346 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 2440 | 2049 | | 1409 | 68.74 | 455 | 22.20 | 16 | 0.80 | 169 | 8.26 | 100.00 | 48.94 | | |
| | 装饰工程 | 1417 | 1190 | | 1021 | 85.79 | 52 | 4.35 | 19 | 1.60 | 98 | 8.26 | | 28.43 | | |
| | 安装工程 | 1128 | 948 | | 794 | 83.76 | 59 | 6.24 | 17 | 1.74 | 78 | 8.26 | | 22.63 | | |
| | 安装 | 电气 | 229 | 193 | 其中 | 160 | 82.76 | 14 | 7.02 | 4 | 1.96 | 16 | 8.26 | 100.00 | 20.34 | |
| | | 智能化 | 230 | 193 | | 176 | 91.00 | 1 | 0.58 | 0.32 | 0.16 | 16 | 8.26 | | 20.37 | |
| | | 通风空调 | 495 | 416 | | 341 | 81.91 | 32 | 7.68 | 9 | 2.15 | 34 | 8.26 | | 43.88 | |
| | | 给排水 | 59 | 50 | | 37 | 73.73 | 7 | 14.08 | 2 | 3.94 | 4 | 8.26 | | 5.25 | |
| | | 消防 | 70 | 59 | | 48 | 81.71 | 5 | 7.84 | 1 | 2.19 | 5 | 8.26 | | 6.21 | |
| | | 电梯 | 44 | 37 | | 33 | 88.73 | 1 | 2.35 | 0.25 | 0.66 | 3 | 8.26 | | 3.94 | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 4188 | | | 767 | 18.32 | 62 | 1.49 | 1824 | 43.56 | 815 | 19.47 | 165 | 3.94 | 554 | 13.22 |
| | 土建工程 | 2049 | | | 359 | 17.53 | 32 | 1.58 | 957 | 46.72 | 392 | 19.11 | 78 | 3.82 | 230 | 11.24 |
| | 装饰工程 | 1190 | | | 267 | 22.41 | 6 | 0.50 | 421 | 35.39 | 273 | 22.91 | 55 | 4.58 | 169 | 14.21 |
| | 安装工程 | 948 | | | 141 | 14.92 | 24 | 2.52 | 445 | 46.99 | 151 | 15.92 | 32 | 3.41 | 154 | 16.24 |
| | 安装 | 电气 | 193 | | 37 | 19.19 | 1 | 0.44 | 76 | 39.56 | 38 | 19.63 | 8 | 3.92 | 33 | 17.25 |
| | | 智能化 | 193 | | 3 | 1.57 | 0.12 | 0.06 | 169 | 87.44 | 3 | 1.63 | 1 | 0.33 | 17 | 8.97 |
| | | 通风空调 | 416 | | 73 | 17.52 | 16 | 3.96 | 144 | 34.65 | 89 | 21.48 | 18 | 4.30 | 75 | 18.09 |
| | | 给排水 | 50 | | 15 | 29.44 | 5 | 9.93 | 9 | 17.58 | 5 | 10.35 | 3 | 6.42 | 13 | 26.27 |
| | | 消防 | 59 | | 12 | 19.88 | 1 | 2.05 | 20 | 33.52 | 13 | 21.87 | 3 | 4.39 | 11 | 18.29 |
| | | 电梯 | 37 | | 2 | 5.71 | 0.32 | 0.87 | 28 | 74.26 | 2 | 6.58 | 0.49 | 1.32 | 4 | 11.27 |

1.2.5 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 3240 | 18.67 | 102 | 141 | 588 | 32 | 460 | 180 | 601 | 44 | 66 | - | 171 | 26 | 214 | 293 | 303 |
| | 比例(%) | 100 | 0.58 | 3.15 | 4.36 | 18.16 | 0.98 | 14.21 | 5.54 | 18.54 | 1.34 | 2.05 | - | 5.28 | 0.81 | 6.60 | 9.04 | 9.35 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 54.38 | 11.35 | 12.60 | 9.57 | 6.96 | 1.97 | - | 26.30 | 0.91 | 1.21 | 5.74 | 124.08 | 380.71 | 330.33 | 120.18 | 50.00 | 88.72 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 186 | 602 | 630 | 667 | 628 | 862 | - | 666 | 800 | 631 | 5007 | 43 | 114 | 61 | 54 | 19 | 12 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 7.08 | 15.80 | 100.06 | 74.22 | 0.56 | 3.65 | - | - | 31.21 | 114.60 | 157.88 | 11.81 | - | 30.36 | 162.51 | 5.61 | 14.46 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 19 | 175 | 95 | 36 | 279 | 220 | - | - | 388 | 120 | 35 | 1416 | - | 130 | 42 | 499 | 330 |

1.2.6 办公楼工程

工程概况

面积层数高度：199217m²，±0.00以下49303m²，±0.00以上149914m²；地下5层，地上42层；总高度200m。

结构：框架剪力墙结构；筏板基础，旋挖灌注桩，桩径1500mm、2000mm、2500mm、3000mm；C40、C50、C55 C60墙柱、C30、C40梁、板；蒸压加气混凝土砌块，内墙120mm、200mm。

门窗：钢质防火门、地弹门。

外部装饰：玻璃幕墙、铝板幕墙，屋面3mm厚SBS改性沥青防水卷材、2mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料、50mm岩棉保温板或60mm厚挤塑聚苯板隔热层。

内部装饰：墙面：地下满刮腻子，乳胶漆二遍；地上满刮腻子，乳胶漆二遍。

地面：300mm×300mm防滑砖、600mm×600mm抛光砖、环氧自流地平地面，楼梯贴梯级砖。

天棚：地下满刮腻子，乳胶漆二遍；地上满刮腻子，乳胶漆二遍。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含灯具等末端，动力末端配电等。

通风：空调器、水泵、冷水机组、静压箱、消声器、管道、阀门及部件。

电梯工程 40部扶梯、48部直流电梯，5部货梯。

给排水：给水系统：从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门；排水系统：雨污排水管道等。

消防：含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、应急照明及疏散指示系统。

1.2.6 办公楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|--------|-------|-------|---|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | 4986 | 99332 | 76638 | 77.15 | 13529 | 13.62 | 963 | 0.97 | 8202 | 8.26 | - | | | | |
| | 土建工程 | 2498 | 49768 | 33462 | 67.24 | 11811 | 23.73 | 386 | 0.78 | 4109 | 8.26 | 100.00 | 50.10 | | | |
| | 装饰工程 | 592 | 11792 | 10058 | 85.29 | 556 | 4.71 | 205 | 1.74 | 974 | 8.26 | | 11.87 | | | |
| | 安装工程 | 1896 | 37772 | 33119 | 87.68 | 1162 | 3.08 | 372 | 0.98 | 3119 | 8.26 | | 38.03 | | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 3082 | 15196 | 12362 | 81.35 | 1450 | 9.54 | 129.4 | 0.85 | 1255 | 8.26 | 100.00 | 24.68 | | |
| | | ±0.00以上 | 2306 | 34573 | 21100 | 61.03 | 10361 | 29.97 | 257 | 0.74 | 2855 | 8.26 | | 56.16 | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 353 | 1739 | 1458 | 83.81 | 101 | 5.80 | 37 | 2.14 | 144 | 8.26 | 100.00 | 2.83 | | |
| | | ±0.00以上 | 671 | 10053 | 8600 | 85.55 | 455 | 4.53 | 168 | 1.67 | 830 | 8.26 | | 16.33 | | |
| | 安 装 | 电 气 | 194 | 3861 | 3180 | 82.35 | 283 | 7.34 | 79 | 2.05 | 319 | 8.26 | 100.00 | 10.22 | | |
| | | 通 风 空 调 | 966 | 19241 | 17362 | 90.23 | 190 | 0.99 | 100 | 0.52 | 1589 | 8.26 | | 50.94 | | |
| | | 给 排 水 | 55 | 1092 | 984 | 90.09 | 14 | 1.29 | 4 | 0.36 | 90 | 8.26 | | 2.89 | | |
| | | 电 梯 | 287 | 5709 | 4949 | 86.70 | 225 | 3.94 | 63 | 1.10 | 471 | 8.26 | | 15.11 | | |
| | | 预 留 预 埋 板 | 31 | 624 | 463 | 74.20 | 86 | 13.71 | 24 | 3.83 | 52 | 8.26 | | 1.65 | | |
| | | 消 防 | 364 | 7244 | 6180 | 85.32 | 364 | 5.02 | 102 | 1.40 | 598 | 8.26 | | 19.18 | | |
| | 费用分析 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 99332 | 99332 | 14381 | 14.48 | 2515 | 2.53 | 60762 | 61.17 | 3864 | 3.89 | 3377 | 3.40 | 14432 | 15 | |
| | 土建工程 | 49768 | 49768 | 8234 | 16.54 | 2019 | 4.06 | 27072 | 54.40 | 2347 | 4.72 | 2050 | 4.12 | 8045 | 16 | |
| | 装饰工程 | 11792 | 11792 | 2793 | 23.69 | 132 | 1.12 | 6093 | 51.67 | 454 | 3.85 | 585 | 4.96 | 1734 | 15 | |
| | 安装工程 | 37772 | 37772 | 3354 | 8.88 | 364 | 0.96 | 27597 | 73.06 | 1062 | 2.81 | 742 | 1.96 | 4653 | 12.32 | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 15196 | 1982 | 13.04 | 445 | 2.93 | 9950 | 65.48 | 598 | 3.94 | 485 | 3.19 | 1736 | 11.42 | |
| | | ±0.00以上 | 34573 | 7105 | 20.55 | 1655 | 4.79 | 18359 | 53.10 | 1893 | 5.48 | 1752 | 5.07 | 3808 | 11.02 | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 1739 | 530 | 30.50 | 0.30 | 0.02 | 738 | 42.42 | 83 | 4.78 | 106 | 6.10 | 282 | 16.19 | |
| | | ±0.00以上 | 10053 | 2264 | 22.52 | 132 | 1.31 | 5367 | 53.38 | 371 | 3.69 | 479 | 4.77 | 1441 | 14.33 | |
| | 安 装 | 电 气 | 3861 | 720 | 18.64 | 72 | 1.88 | 2002 | 51.85 | 227 | 5.88 | 158 | 4.10 | 681 | 17.65 | |
| | | 通 风 空 调 | 19241 | 850 | 4.42 | 151 | 0.78 | 15884 | 82.55 | 277 | 1.44 | 200 | 1.04 | 1879 | 9.77 | |
| | | 给 排 水 | 1092 | 34 | 3.08 | 6 | 0.53 | 925 | 84.68 | 12 | 1.08 | 8 | 0.72 | 108 | 9.91 | |
| | | 电 梯 | 5709 | 602 | 10.55 | 27 | 0.47 | 4003 | 70.13 | 191 | 3.34 | 126 | 2.20 | 759 | 13.30 | |
| | | 预 留 预 埋 板 | 624 | 213 | 34.18 | 26 | 4.16 | 113 | 18.15 | 64 | 10.29 | 46 | 7.43 | 161 | 25.80 | |
| | 消 防 | 7244 | 934 | 12.90 | 82 | 1.14 | 4669 | 64.45 | 292 | 4.03 | 203 | 2.80 | 1063 | 14.68 | | |

1.2.6 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|----|-------|---------|------|-------|-----------|------|----------|------|------|------|------|-------|------|------|------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 61560 | 100 | 895 | 5503 | 25031 | 1532 | 435 | 596 | 522 | 43 | 290 | 7782 | 544 | 247 | 6371 | 5996 | 5674 |
| | 比例(%) | | 100 | 0.16 | 1.45 | 8.94 | 40.66 | 2.49 | 0.71 | 0.97 | 0.85 | 0.07 | 0.47 | 12.64 | 0.88 | 0.40 | 10.35 | 9.74 | 9.22 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 16935 | 100 | 895 | 256 | 10732 | 379 | 308 | 320 | 354 | 5 | 16 | - | 451 | 5 | 861 | 690 | 1565 |
| | | % | 100 | 0.59 | 5.28 | 1.51 | 63.37 | 2.24 | 1.82 | 1.89 | 2.09 | 0.03 | 0.09 | - | 2.66 | 0.03 | 5.08 | 4.07 | 9.24 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 44625 | - | - | 5247 | 14300 | 1153 | 127 | 277 | 168 | 38 | 274 | 7782 | 93 | 242 | 5510 | 5306 | 4109 |
| | | % | 100 | - | - | 11.76 | 32.04 | 2.58 | 0.28 | 0.62 | 0.38 | 0.09 | 0.61 | 17.44 | 0.21 | 0.54 | 12.35 | 11.89 | 9.21 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 5.06 | - | 39.51 | 57.65 | 19.26 | 6.26 | 14.55 | 25.86 | 0.99 | 13.97 | 29.52 | 2.38 | 69.78 | 300.30 | 100.00 | 35.54 | - |
| 其中 | ±0.00以下 | | 20.51 | - | 43.03 | 233.87 | 52.20 | 24.89 | 21.76 | 42.50 | 2.82 | 56.65 | 100.42 | 0.00 | 273.15 | 550.95 | 43.15 | 83.27 | - |
| | ±0.00以上 | | - | - | 38.56 | 0.00 | 8.53 | 0.17 | 12.25 | 20.53 | 0.39 | - | 6.36 | 3.18 | 3.26 | 219.44 | 119.22 | 20.03 | - |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 3626 | - | 627 | 714 | 920 | 795 | 798 | 705 | 747 | 945 | 4930 | 28 | 130 | 72 | 68 | 9 | - |
| 其中 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 129.43 | - | 125.80 | - | - | 3.63 | 3.63 | 205.67 | - | 0.06 | 61.22 | 24.42 | 11.91 | - | 186.66 | 4.21 | - |
| 其中 | ±0.00以下 | | 488.16 | - | 478.55 | - | - | 9.61 | 9.61 | 773.84 | - | 0.00 | 213.92 | - | 17.98 | - | 746.79 | 4.88 | - |
| | ±0.00以上 | | 12.13 | - | 10.45 | - | - | 1.68 | 1.68 | 19.89 | - | 0.09 | 11.32 | 32.58 | 9.98 | - | 3.42 | 4.01 | - |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 84 | - | 72 | - | - | 268 | 268 | 46 | - | 142 | 75 | 1036 | 39 | - | 28 | 383 | - |

1.2.7 办公楼工程

工程概况

面积层数高度: 9526m², ±0.00以下3785m², ±0.00以上5741m²; 地下1层, 地上6层; 总高度21.5m。

支护形式: 喷射细石混凝土+钢管桩+旋喷桩; 采用灌注桩; 打钢管桩, 桩径400mm; 灌注桩D=800mm、1000mm、1200mm, 钻孔入岩。

结构: 框架结构; 钻孔旋挖桩, 桩径800mm、1000mm、1200mm、1400mm; C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、400mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 防钢质防火门; 铝合金推拉窗、铝合金百叶窗。

外部装饰: 外墙贴500mm×150mm陶瓷面砖; 地下室地板SBS改性沥青化学耐根穿刺防水卷材、铺设塑料薄膜保护层, 墙面NRC非固化橡胶沥青防水涂料; 屋面NRC非固化橡胶沥青防水涂料, 铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰: 墙面: 地下室防霉漆两遍; 地上满刮腻子, 乳胶漆两遍。

地面: 台阶水泥砂浆面。

天棚: 地下室防霉漆三遍; 地上满刮腻子、乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。充电桩系统。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、消防电源监控系统、气体灭火系统、通风及防排烟系统。

防雷: 防雷系统。

1.2.7 办公楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|----|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | 2932 | 2793 | 2164 | | 77.46 | 364 | 13.02 | 35 | 1.27 | 231 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1653 | 1574 | 1138 | | 72.29 | 290 | 18.40 | 17 | 1.06 | 130 | 8.26 | 100.00 | 56.36 | | |
| 装饰工程 | | 645 | 614 | 521 | | 84.79 | 32 | 5.24 | 11 | 1.71 | 51 | 8.26 | | 21.98 | | |
| 安装工程 | | 635 | 605 | 505 | | 83.46 | 42 | 6.91 | 8 | 1.37 | 50 | 8.26 | | 21.65 | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 2523 | 955 | 763 | | 79.90 | 100 | 10.48 | 13 | 1.36 | 79 | 8.26 | 100.00 | 43.64 | | |
| | ±0.00以上 | 1079 | 619 | 375 | | 60.56 | 190 | 30.60 | 4 | 0.58 | 51 | 8.26 | | 28.30 | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 156 | 59 | 48 | | 82.03 | 4 | 7.10 | 2 | 2.62 | 5 | 8.26 | | 2.70 | | |
| | ±0.00以上 | 967 | 555 | 472 | | 85.08 | 28 | 5.04 | 9 | 1.61 | 46 | 8.26 | | 25.36 | | |
| 安 装 | 电气 | 195 | 185 | 154 | | 82.94 | 14 | 7.34 | 3 | 1.47 | 15 | 8.26 | 100.00 | 30.66 | | |
| | 给排水 | 45 | 43 | 34 | | 79.78 | 4 | 10.11 | 1 | 1.85 | 4 | 8.26 | | 7.06 | | |
| | 消防 | 213 | 203 | 179 | | 88.32 | 6 | 2.76 | 1 | 0.66 | 17 | 8.26 | | 33.48 | | |
| | 通风 | 183 | 174 | 138 | | 79.28 | 18 | 10.49 | 3 | 1.97 | 14 | 8.26 | | 28.80 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 2793 | | | 474 | 16.98 | 148 | 5.31 | 1594 | 57.06 | 75 | 2.68 | 124 | 4.42 | 378 | 14 |
| 土建工程 | | 1574 | | 248 | 15.78 | 136 | 8.67 | 891 | 56.58 | 32 | 2.03 | 77 | 4.89 | 190 | 12 | |
| 装饰工程 | | 614 | | 142 | 23.19 | 8 | 1.24 | 321 | 52.25 | 20 | 3.23 | 30 | 4.89 | 93 | 15 | |
| 安装工程 | | 605 | | 83 | 13.78 | 4 | 0.72 | 382 | 63.20 | 23 | 3.82 | 17 | 2.74 | 95 | 15.73 | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 955 | | 115 | 12.00 | 114 | 11.89 | 548 | 57.36 | 8 | 0.86 | 46 | 4.78 | 125 | 13.11 | |
| | ±0.00以上 | 619 | | 134 | 21.61 | 23 | 3.70 | 343 | 55.38 | 24 | 3.82 | 31 | 5.06 | 65 | 10.43 | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 59 | | 22 | 37.30 | 0 | - | 22 | 37.20 | 0 | 0.00 | 4 | 7.47 | 11 | 18.04 | |
| | ±0.00以上 | 555 | | 120 | 21.69 | 7.59 | 1.37 | 299 | 53.85 | 20 | 3.57 | 26 | 4.61 | 83 | 14.91 | |
| 安 装 | 电气 | 185 | | 28 | 15.06 | 1 | 0.49 | 114 | 61.23 | 8 | 4.11 | 5 | 2.94 | 30 | 16.17 | |
| | 给排水 | 43 | | 8 | 17.95 | 1 | 1.49 | 22 | 52.28 | 2 | 5.24 | 2 | 3.71 | 8 | 19.32 | |
| | 消防 | 203 | | 13 | 6.64 | 1 | 0.38 | 159 | 78.51 | 4 | 1.84 | 3 | 1.33 | 23 | 11.29 | |
| | 通风 | 174 | | 34 | 19.71 | 2.03 | 1.16 | 87 | 50.19 | 10 | 5.46 | 7 | 3.94 | 34 | 19.54 | |

1.2.7 办公楼工程

| 工程 造价 比例 分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他 项目 税金 | |
|----------------------|---------|----|------|---------|------|------|-------------------|----------|------------------|------|------|------|------|----|----------|-------|-------------------------|----------------|------------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土 及钢筋 混凝土 | 金属 结构 | 屋面防 水保温 隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆 涂料 | 其他 | 绿色施 工安全 防护措 施费 | | 其他措 施项目 |
| | 造价（万元） | | 2188 | 130 | 93 | 105 | 523 | 1 | 198 | 2 | 77 | 9 | 49 | - | 10 | 460 | 158 | 164 | 208 |
| | 比例（%） | | 100 | 5.94 | 4.25 | 4.80 | 23.90 | 0.05 | 9.05 | 0.11 | 3.54 | 0.41 | 2.25 | - | 0.46 | 21.04 | 7.22 | 7.49 | 9.50 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1014 | 130 | 93 | 6 | 250 | 1 | 152 | 1 | 10 | 9 | 2 | - | 9 | 149 | 52 | 52 | 98 |
| | | % | 100 | 12.82 | 9.17 | 0.54 | 24.65 | 0.12 | 14.99 | 0.06 | 1.03 | 0.87 | 0.18 | - | 0.89 | 14.71 | 5.15 | 5.14 | 9.69 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 1174 | - | - | 99 | 273 | - | 30 | 2 | 67 | - | 48 | - | 1 | 328 | 106 | 112 | 110 |
| | | % | 100 | - | - | 8.43 | 23.25 | - | 2.58 | 0.16 | 5.71 | - | 4.04 | - | 0.09 | 27.89 | 9.00 | 9.52 | 9.33 |

| 主要 项目 技术 经济 指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及 保温 | 防水 | 模板 | 综合脚 手架 | 里脚手 架 | 满堂 脚手架 | |
|----------------------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------|-----------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 3.32 | 7.13 | 9.46 | 16.32 | 24.61 | 7.72 | 5.94 | 17.31 | 0.52 | 0.60 | 7.10 | 27.37 | 172.18 | 265.71 | 41.83 | 97.89 | - |
| 其中 | ±0.00以下 | | 64.69 | 0.00 | 18.61 | 317.65 | 20.97 | 0.11 | 107.96 | 205.66 | 1.97 | - | 11.47 | - | 2695.80 | 1544.17 | 116.33 | 92.76 | - |
| | ±0.00以上 | | - | 5.64 | 6.74 | - | 3.64 | 6.11 | 0.31 | 5.34 | 0.33 | 0.48 | 4.22 | 21.67 | 26.67 | 147.56 | 28.39 | 101.25 | - |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 2946 | 606 | 599 | 789 | 811 | 673 | 728 | 686 | 724 | 848 | 5001 | 71 | 85 | 51 | 49 | 14 | - |
| | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 1.85 | - | - | - | - | - | 3.89 | 206.79 | - | 32.95 | 36.58 | - | 25.36 | - | 27.63 | 1.76 | 15.15 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 35.93 | - | - | - | - | - | - | 712.11 | - | - | 712.11 | - | 493.75 | - | 493.75 | 8.23 | - |
| | ±0.00以上 | | - | - | - | - | - | - | 3.08 | 134.76 | - | 26.09 | - | - | - | - | 1.79 | 1.06 | 11.99 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 30 | - | - | - | - | - | 48 | 28 | - | 80 | 13 | - | 19 | - | 18 | 429 | 283 |

1.2.8 办公楼工程

工程概况

面积层数高度: 6337m², ±0.00以下1463m², ±0.00以上4874m²; 地下1层, 地上10层; 总高度40m。

支护形式: 泥浆护壁成孔灌注桩; 灌注桩D=600mm, 设计深度10m, 混凝土等级C30。

结构: 框架结构; 管桩, 桩径500mm; C30、C40柱、C30梁、板; 蒸加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。

门窗: 防护密闭门、防爆门、钢质防火门、不锈钢成品门; 铝合金门连窗、金属百叶窗、铝合金平开窗。

外部装饰: 外墙: 干挂石材、Low-e中空6mm+12A+6mm铝合金玻璃幕墙。屋面: APF自粘高分子防水卷材、聚合物水泥基防水涂料; 细石混凝土及珍珠岩找坡、50mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板、陶瓷地砖。

内部装饰: 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆二遍。卫生间500mm×500mm釉面砖

地面: 卫生间300mm×300mm防滑砖, 300mm×300mm抛光砖、600mm×600mm抛光砖, 楼梯铺梯级砖、台阶石材, 车库金刚砂地面。

天棚: 满刮腻子, 乳胶漆二遍; 铝合金格栅。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。

通风空调: 通风空调系统: 风机、全新风处理机、多联机组、管道、阀门。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、防排烟系统、S型气溶胶灭火系统。

1.2.8 办公楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | | |
|-------------|--------------------------|------------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|------|-------|-----|----|
| | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | | |
| | 合计 | 4346 | 2754 | | 2164 | 78.56 | 328 | 11.90 | 35 | 1.29 | 227 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 2429 | 1539 | 其中 | 1138 | 73.94 | 257 | 16.72 | 17 | 1.08 | 127 | 8.26 | 100.00 | | | | |
| | 装饰工程 | 963 | 610 | | 521 | 85.35 | 29 | 4.67 | 11 | 1.72 | 50 | 8.26 | 22.15 | | | | |
| | 安装工程 | 955 | 605 | | 505 | 83.46 | 42 | 6.91 | 8 | 1.37 | 50 | 8.26 | 21.96 | | | | |
| 土建 | ±0.00以下 | 6420 | 939 | 其中 | 763 | 81.24 | 86 | 9.11 | 13 | 1.39 | 78 | 8.26 | 100.00 | | | | |
| | ±0.00以上 | 1231 | 600 | | 375 | 62.52 | 172 | 28.62 | 4 | 0.60 | 50 | 8.26 | 27.92 | | | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 404 | 59 | | 48 | 82.03 | 4 | 7.10 | 2 | 2.62 | 5 | 8.26 | 2.75 | | | | |
| | ±0.00以上 | 1130 | 551 | | 472 | 85.71 | 24 | 4.41 | 9 | 1.63 | 45 | 8.26 | 25.63 | | | | |
| 安装 | 电气 | 293 | 185 | | 154 | 82.94 | 14 | 7.34 | 3 | 1.47 | 15 | 8.26 | 30.66 | | | | |
| | 给排水 | 67 | 43 | | 34 | 79.78 | 4 | 10.11 | 1 | 1.85 | 4 | 8.26 | 7.06 | | | | |
| | 通风 | 320 | 203 | | 179 | 88.32 | 6 | 2.76 | 1 | 0.66 | 17 | 8.26 | 33.48 | | | | |
| | 消防 | 275 | 174 | | 138 | 79.28 | 18 | 10.49 | 3 | 1.97 | 14 | 8.26 | 28.80 | | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 合计 | 2754 | | | | 467 | 16.94 | 139 | 5.03 | 1582 | 57.44 | 73 | 2.66 | 120 | 4.36 | 373 | 14 |
| | 土建工程 | 1539 | | | 241 | 15.65 | 127 | 8.23 | 879 | 57.10 | 30 | 1.98 | 74 | 4.78 | 189 | 12 | |
| | 装饰工程 | 610 | | | 142 | 23.34 | 8 | 1.25 | 321 | 52.59 | 20 | 3.25 | 30 | 4.92 | 89 | 15 | |
| | 安装工程 | 605 | | 83 | 13.78 | 4 | 0.72 | 382 | 63.21 | 23 | 3.82 | 17 | 2.74 | 95 | 15.73 | | |
| 土建 | ±0.00以下 | 939 | | 112 | 11.94 | 107 | 11.35 | 543 | 57.80 | 8 | 0.84 | 44 | 4.66 | 126 | 13.40 | | |
| | ±0.00以上 | 600 | | 129 | 21.46 | 20 | 3.34 | 336 | 55.99 | 22 | 3.75 | 30 | 4.96 | 63 | 10.50 | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 59 | | 22 | 37.30 | 0.04 | 0.06 | 22 | 37.20 | - | - | 4 | 7.47 | 11 | 17.97 | | |
| | ±0.00以上 | 551 | | 120 | 21.84 | 8 | 1.38 | 299 | 54.24 | 20 | 3.60 | 26 | 4.64 | 79 | 14.29 | | |
| 安装 | 电气 | 185 | | 28 | 15.06 | 1 | 0.49 | 114 | 61.23 | 8 | 4.11 | 5 | 2.94 | 30 | 16.17 | | |
| | 给排水 | 43 | | 8 | 17.95 | 0.64 | 1.49 | 22 | 52.28 | 2 | 5.24 | 2 | 3.71 | 8 | 19.32 | | |
| | 通风 | 203 | | 13 | 6.64 | 1 | 0.38 | 159 | 78.51 | 4 | 1.84 | 3 | 1.33 | 23 | 11.29 | | |
| | 消防 | 174 | | 34 | 19.71 | 2 | 1.16 | 87 | 50.19 | 10 | 5.46 | 7 | 3.94 | 34 | 19.54 | | |

1.2.8 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|-----|------|---------|-------|-------|-----------|------|----------|-------|-------|------|------|------|------|-------|------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 2149 | 75 | 123 | 52 | 540 | 21 | 84 | 92 | 390 | 12 | 92 | 29 | 22 | 126 | 139 | 147 | 205 |
| 比例(%) | | 100 | 3.48 | 5.74 | 2.41 | 25.13 | 0.99 | 3.92 | 4.28 | 18.15 | 0.57 | 4.28 | 1.34 | 1.04 | 5.85 | 6.44 | 6.86 | 9.52 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 998 | 75 | 123 | 9 | 325 | - | 48 | 17 | 14 | 6 | 31 | - | 10 | 116 | 87 | 40 | 97 |
| | | % | 100 | 7.49 | 12.35 | 0.88 | 32.58 | - | 4.81 | 1.67 | 1.36 | 0.63 | 3.13 | - | 0.99 | 11.62 | 8.71 | 4.05 | 9.72 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 1151 | - | - | 43 | 215 | 21 | 36 | 75 | 376 | 6 | 61 | 29 | 13 | 10 | 52 | 107 | 108 |
| | | % | 100 | - | - | 3.74 | 18.67 | 1.85 | 3.15 | 6.55 | 32.71 | 0.51 | 5.28 | 2.51 | 1.09 | 0.84 | 4.48 | 9.29 | 9.35 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | |
| | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 60.52 | 7.45 | 9.45 | 15.16 | 5.12 | 0.47 | 10.36 | 31.38 | 1.16 | 2.98 | 8.74 | 5.64 | 89.62 | 287.32 | 88 | 60 | 99.89 |
| 其中 | ±0.00以下 | 262.13 | - | 12.70 | 65.68 | 5.25 | 0.22 | 41.85 | 66.79 | 1.16 | 11.03 | 22.95 | - | 302.53 | 457.12 | 65 | 50 | 99.52 |
| | ±0.00以上 | - | 9.69 | 8.47 | - | 5.08 | 0.55 | 0.90 | 20.75 | 1.16 | 0.56 | 4.47 | 7.33 | 25.72 | 236.35 | 95 | 63 | 100.00 |
| 单位工程量经济指标(元) | | 296 | 495 | 482 | 681 | 815 | 744 | 517 | 698 | 750 | 736 | 4939 | 354 | 103 | 63 | 46 | 21 | 20 |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 78.18 | - | 58.18 | - | 1.58 | 5.37 | 6.95 | 146.85 | 57.10 | 7.85 | 133.27 | 5.11 | 20.12 | 57.02 | 32.65 | 4.58 | 16.29 |
| 其中 | ±0.00以下 | 80.16 | - | 14.79 | - | - | 5.68 | 5.68 | 261.32 | - | 33.99 | 202.50 | - | 31.76 | 9.29 | 86.03 | 4.43 | - |
| | ±0.00以上 | 77.59 | - | 71.21 | - | 2.05 | 5.28 | 7.33 | 112.49 | 74.24 | - | 112.49 | 6.64 | 16.62 | 71.34 | 16.62 | 4.63 | 21.18 |
| 单位工程量经济指标(元) | | 137 | - | 148 | - | 597 | 289 | 359 | 34 | 886 | 133 | 21 | 892 | 28 | 24 | 25 | 446 | 492 |

1.2.9 办公楼工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 8475m², 5层; 总高度18.4m。</p> <p>结构: 框架结构; 管桩, D=500mm; C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙厚200mm; 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 胶合板门、玻璃门、钢质防火门; 铝合金平开窗、固定窗。</p> <p>外部装饰: 6mm钢化白玻LOW-E+12A+6mm钢化白玻幕墙、外墙240mm×60mm瓷砖; 屋面高聚合物改性沥青卷材防水、35mm厚聚苯乙烯挤塑泡沫板、玻纤布、60mm加气混凝土隔热层。</p> <p>内部装饰: 墙面: 腻子2遍, 乳胶漆四遍; 卫生间、设备间贴200mm×300mm釉面砖。</p> <p>地面: 车库环氧树脂地面、600mm×600mm抛光砖、设备间300mm×300mm耐磨砖、楼梯300mm×280mm耐磨砖, 卫生间300mm×300mm防滑砖。</p> <p>天棚: 腻子二遍, 乳胶漆四遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统、消防栓系统、气体灭火系统。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>防排烟: 含风机、管道、阀门等。</p> |
|------|--|

| 工程组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|------------------|------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|--------|-------|-------|
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 合计 | 2259 | 1914 | | 1419 | 74.12 | 315 | 16.47 | 22 | 1.15 | 158 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | 1368 | 1159 | | 770 | 66.38 | 283 | 24.40 | 11 | 0.96 | 96 | 8.26 | 100.00 | 60.56 | | |
| 装饰工程 | 622 | 527 | | 455 | 86.31 | 21 | 3.97 | 8 | 1.46 | 44 | 8.26 | | 27.55 | | |
| 安装工程 | 269 | 228 | | 194 | 85.30 | 11 | 5.04 | 3 | 1.41 | 19 | 8.26 | | 11.89 | | |
| 安装 | 电气 | 101 | 85 | | 73 | 86.16 | 4 | 4.37 | 1 | 1.22 | 7 | 8.26 | 100.00 | 37.48 | |
| | 给排水 | 18 | 15 | | 13 | 82.86 | 1 | 6.94 | 0.30 | 1.94 | 1 | 8.26 | | 6.79 | |
| | 消防 | 123 | 104 | | 89 | 85.46 | 5 | 4.91 | 1 | 1.37 | 9 | 8.26 | | 45.78 | |
| | 通风 | 27 | 23 | | 19 | 83.00 | 2 | 6.83 | 0.43 | 1.91 | 2 | 8.26 | | 9.95 | |
| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 万元 | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 |
| 合计 | 1914 | | | 310 | 16.21 | 92 | 4.78 | 787 | 41.10 | 400 | 20.88 | 80 | 4.20 | 246 | 12.83 |
| 土建工程 | 1159 | | | 171 | 14.73 | 89 | 7.65 | 451 | 38.92 | 260 | 22.39 | 52 | 4.48 | 137 | 11.83 |
| 装饰工程 | 527 | | | 110 | 20.83 | 0.41 | 0.08 | 213 | 40.31 | 110 | 20.91 | 22 | 4.18 | 72 | 13.69 |
| 安装工程 | 228 | | | 30 | 12.99 | 2 | 1.09 | 123 | 54.09 | 30 | 13.11 | 6 | 2.82 | 36 | 15.92 |
| 安装 | 电气 | 85 | | 10 | 11.22 | 0.84 | 0.98 | 51 | 59.31 | 10 | 12.21 | 2 | 2.45 | 12 | 13.83 |
| | 给排水 | 15 | | 3 | 17.55 | 0.29 | 1.86 | 8 | 54.51 | 1 | 5.10 | 1 | 3.84 | 3 | 17.14 |
| | 消防 | 104 | | 13 | 12.76 | 1 | 0.97 | 55 | 52.60 | 14 | 13.73 | 3 | 2.75 | 18 | 17.20 |
| | 通风 | 23 | | 4 | 17.58 | 0.35 | 1.53 | 9 | 40.98 | 4 | 19.10 | 1 | 3.82 | 4 | 17.00 |

1.2.9 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|------------|------|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 基坑支护工程及土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 1687 | 71 | 81 | 33 | 378 | - | 123 | 154 | 125 | 50 | 36 | - | 90 | 85 | 126 | 178 | 158 |
| | 比例（%） | 100 | 4.19 | 4.82 | 1.93 | 22.42 | - | 7.30 | 9.10 | 7.40 | 2.96 | 2.12 | - | 5.36 | 5.01 | 7.48 | 10.53 | 9.38 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|----------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 30.68 | 4.61 | 1.83 | 5.3 | 2.71 | 0.73 | 2.46 | 24.59 | 1.64 | 0.44 | 3.93 | - | 45.13 | 171.27 | 45.86 | - | - |
| | 单位工程量经济指标（元） | 313 | 492 | 471 | 539 | 764 | 466 | 531 | 613 | 734 | 478 | 5486 | - | 322 | 90 | 77 | - | - |
| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 2.00 | - | 64.81 | 13.30 | - | 2.79 | - | - | - | 27.97 | 71.38 | - | - | - | 128.81 | 1.73 | 9.46 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 51 | - | 163 | 172 | - | 353 | - | - | - | 426 | 49 | - | - | - | 56 | 587 | 199 |

1.2.10 办公楼工程

| | | |
|-------------|--|--|
| 工程概况 | 面积层数高度: 43259m ² , ±0.00以下7788m ² , ±0.00以上35471m ² ; 地下1层, 地上13层; 总高度67.6m。 | |
| | 结构: 框架剪力墙结构; 管桩, D=400mm、500mm; C30、C35、C40、C45墙柱, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙厚200mm; 内墙100mm、200mm、250mm、300mm。 | |
| | 门窗: 塑钢门、钢质防火门、防火卷帘门; 塑钢平开窗、固定窗、百叶窗。 | |
| | 外部装饰: 外墙:6mm厚钢化浅绿色镀膜玻璃、240mm×60mm瓷砖、45mm×45mm瓷砖、薄型合成树脂乳液外墙涂料; 屋面三元乙丙橡胶卷材、聚氨酯防水涂膜、瓦屋面。 | |
| | 内部装饰: 墙面: 毛坯。 | |
| | 地面: 100mm厚毛面花岗岩石板、石材台阶面、20mm厚1:2水泥砂浆找平层、细石混凝土楼地面。 | |
| | 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆一遍。 | |
| | 电气: 配管。 | |
| | 给排水: 管道、阀门、水表等。 | |
| | 防雷: 防雷系统。 | |

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-------|-------|
| | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | |
| | 合计 | 1745 | 7547 | 5368 | 71.14 | 1481.83 | 19.64 | 73 | 0.97 | 623 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1539 | 6660 | 4645 | 69.75 | 1414.44 | 21.24 | 50 | 0.76 | 550 | 8.26 | 100.00 | 88.24 | | | |
| | 装饰工程 | 160 | 692 | 569 | 82.29 | 47.78 | 6.91 | 18 | 2.54 | 57 | 8.26 | | 9.17 | | | |
| | 安装工程 | 45 | 195 | 154 | 78.89 | 19.61 | 10.04 | 5 | 2.81 | 16 | 8.26 | | 2.59 | | | |
| 安 装 | 电气 | 9 | 41 | 32 | 77.42 | 4.58 | 11.19 | 1 | 3.13 | 3 | 8.26 | 100.00 | 20.98 | | | |
| | 给排水 | 36 | 154 | 122 | 79.28 | 15.03 | 9.74 | 4 | 2.72 | 13 | 8.26 | | 79.02 | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 7547 | | | 1267 | 16.80 | 249.53 | 3.31 | 3518 | 46.62 | 751 | 9.95 | 204 | 2.70 | 1557 | 20.63 |
| 土建工程 | | 6660 | | 974 | 14.63 | 236.66 | 3.55 | 3227 | 48.46 | 718 | 10.79 | 144 | 2.16 | 1360 | 20.41 | |
| 装饰工程 | | 692 | | 250 | 36.19 | 1.09 | 0.16 | 266 | 38.38 | 0.08 | 0.01 | 50 | 7.27 | 125 | 17.99 | |
| 安装工程 | | 195 | | 43 | 22.05 | 11.78 | 6.03 | 25 | 12.96 | 32 | 16.62 | 10 | 5.04 | 73 | 37.29 | |
| 安 装 | 电气 | 41 | | 10 | 25.30 | 2.45 | 5.99 | 1 | 3.00 | 13 | 31.29 | 3 | 6.26 | 12 | 28.16 | |
| | 给排水 | 154 | | 33 | 21.18 | 9.33 | 6.04 | 24 | 15.61 | 20 | 12.72 | 7 | 4.72 | 61 | 39.72 | |

1.2.10 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目 规费 税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-------------------|----------|------------------|------|------|------|------|----|----------|------|------------|------------|------------------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土 及钢筋 混凝土 | 金属 结构 | 屋面防 水保温 隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆 涂料 | 其他 | 安全文 明施工 | 其他措 施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 7547 | 125 | 514 | 340 | 2832 | 5 | 599 | 90 | 460 | 4 | 224 | - | 13 | 6 | 539 | 943 | 697 |
| | 比例（%） | 100 | 1.66 | 6.81 | 4.50 | 37.53 | 0.07 | 7.94 | 1.20 | 6.10 | 0.06 | 2.97 | - | 0.18 | 0.08 | 7.14 | 12.50 | 9.23 |

| 主要项目 技术 经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面 及保 温 | 防水 | 模板 | 综合 脚手 架 | 里脚 手架 | 满堂 脚手 架 | |
|--------------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------|---------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 41.78 | 2.89 | 1.69 | 13.58 | 6.97 | 0.53 | 2.98 | 24.4 | 0.47 | 2.93 | 6.09 | 17.73 | 156.09 | 263.4 | 57.34 | 50.86 | 98.7 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 244 | 0 | 0 | 643 | 593 | 695 | 594 | 433 | 492 | 114 | 5304 | 100 | 61 | 67 | 64 | 20 | 12 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 48 | 3 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 52 | 8.568 | 2 | - | - | 5 | 2 | 10 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 21 | 426 | -- | -- | -- | -- | -- | - | -- | 102 | 23 | 1910 | - | - | 52 | 435 | 380 |

1.2.11 办公楼工程

| | |
|-------------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 17521m², 地上5层, 总高度18.4m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩D=400, CC35、C40柱、C30梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 木质门、塑钢门、钢质防火门; 塑钢推拉窗、固定窗、百叶窗。</p> <p>外部装饰: 外墙45mm×45mm瓷质砖、200mm×60mm外墙砖; 屋面铺设3mm三元乙丙橡胶卷材、2mm聚氨酯涂膜防水, 40mm铺设挤塑聚苯乙烯板、平瓦315mm×315mm×15mm</p> <p>内部装饰: 墙面: 刮腻子一遍, 乳胶漆一底二油 地面: 台阶防滑砖 天棚: 刮腻子一遍, 乳胶漆一底二油, 12mm+0.76mm+12mm钢化夹胶玻璃采光棚</p> <p>电气: 配管、防雷接地</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门、设备井; 排水系统: 管道、阀门</p> |
|-------------|---|

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|-------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|-------|-----|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 2478 | 4342 | 其中 | 3044 | 70.10 | 894 | 20.60 | 45 | 1.05 | 359 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 2012 | 3526 | | 2369 | 67.18 | 839 | 23.80 | 27 | 0.76 | 291 | 8.26 | 100.00 | 81.20 | | |
| 装饰工程 | | 381 | 668 | | 560 | 83.90 | 38 | 5.73 | 14 | 2.11 | 55 | 8.26 | | 15.38 | | |
| 安装工程 | | 85 | 148 | | 115 | 77.33 | 17 | 11.36 | 5 | 3.05 | 12 | 8.26 | | 3.42 | | |
| 安装 | 电气 | 12 | 22 | 其中 | 17 | 75.48 | 3 | 12.96 | 1 | 3.31 | 2 | 8.26 | 100.00 | 14.76 | | |
| | 给排水 | 72 | 127 | | 98 | 77.65 | 14 | 11.09 | 4 | 3.01 | 10 | 8.26 | | 85.24 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 4342 | | 其中 | 878 | 20.21 | 169 | 3.90 | 2339 | 53.87 | 217 | 4.99 | 208 | 4.79 | 531 | 12.23 |
| 土建工程 | | 3526 | | | 643 | 18.24 | 157 | 4.45 | 1998 | 56.68 | 177 | 5.02 | 160 | 4.54 | 391 | 11.08 |
| 装饰工程 | | 668 | | | 197 | 29.55 | 4 | 0.60 | 288 | 43.09 | 31 | 4.64 | 40 | 6.03 | 107 | 16.09 |
| 安装工程 | | 148 | | | 37 | 25.15 | 9 | 5.83 | 53 | 35.80 | 9 | 5.87 | 8 | 5.13 | 33 | 22.23 |
| 安装 | 电气 | 22 | | 其中 | 6 | 28.69 | 1 | 5.53 | 6 | 26.25 | 2 | 9.51 | 1 | 6.61 | 5 | 23.40 |
| | 生活水系统 | 127 | | | 31 | 24.54 | 7 | 5.88 | 47 | 37.45 | 7 | 5.24 | 6 | 4.87 | 28 | 22.03 |

1.2.11 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|----|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 4194 | 26 | 274 | 215 | 1397 | 163 | 272 | 5 | 372 | 2 | 189 | - | 13 | - | 321 | 557 | 387 |
| | 比例(%) | 100 | 0.62 | 6.53 | 5.14 | 33.31 | 3.90 | 6.49 | 0.11 | 8.88 | 0.06 | 4.51 | - | 0.30 | - | 7.65 | 13.28 | 9.23 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 72.80 | 9.76 | 12.09 | 5.50 | 8.85 | 5.01 | 0.82 | 23.16 | 0.45 | 3.86 | 6.32 | 35.06 | 62.51 | 27.10 | 90.68 | 39.03 | 62.14 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 199 | 525 | 512 | 673 | 812 | 747 | 714 | 689 | 749 | 856 | 5195 | 145 | 225 | 81 | 71 | 21 | 17 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 1.59 | - | - | - | - | 94.53 | - | 71.56 | 14.77 | - | 2.92 | - | - | 1.65 | 1.74 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | - | 161 | - | - | - | - | 106 | - | 108 | 50 | - | 6 | - | - | 505 | 514 |

1.2.12 办公楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 1705m², 2层; 总高度7.8m。</p> <p>结构: 框架结构; 独立基础; C25、C30柱; C25梁、板; 内墙: 粉煤灰烧结环保砖, 100mm、200mm; 外墙: 蒸压加气混凝土砌块, 150mm、200mm。</p> <p>门窗: 实木门、玻璃门、钢质防火门; 铝合金平开窗、固定窗、百叶窗。</p> <p>外部装饰: 外墙45mm×4mm5瓷砖; 屋面1.5mm厚聚氯乙烯合成高分子防水卷材、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料、60mm厚细石混凝土。</p> <p>内部装饰: 墙面: 腻子三遍, 乳胶漆四遍; 卫生间、走廊、楼梯间250mm×400mm白色瓷砖。</p> <p>地面: 公共部位花岗岩石材, 其余部位600mm×600mm防滑砖、卫生间、厨房300mm×300mm防滑砖。</p> <p>天棚: 腻子二遍, 乳胶漆三遍, 600mm×600mm、300mm×300mm铝扣板。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 消防水系统、消防栓系统。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>弱电: 综合布线。</p> |
|------|---|

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | 2840 | 484 | | 360 | 74.31 | 78 | 16.18 | 6 | 1.25 | 40 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1566 | 267 | | 177 | 66.36 | 66 | 24.69 | 2 | 0.69 | 22 | 8.26 | 100.00 | 55.13 | | |
| | 装饰工程 | 965 | 165 | | 139 | 84.76 | 8 | 5.11 | 3 | 1.88 | 14 | 8.26 | | 33.99 | | |
| | 安装工程 | 309 | 53 | | 43 | 81.94 | 4 | 7.66 | 1.13 | 2.14 | 4 | 8.26 | | 10.89 | | |
| | 安 装 | 电气 | 176 | 30 | 其中 | 25 | 83.00 | 2 | 6.83 | 0.57 | 1.91 | 2 | 8.26 | 100.00 | 56.88 | |
| | | 给排水 | 44 | 7 | | 6 | 79.01 | 1 | 9.95 | 0.21 | 2.78 | 1 | 8.26 | | 14.14 | |
| | | 消防 | 52 | 9 | | 8 | 85.12 | 0 | 5.18 | 0.13 | 1.45 | 1 | 8.26 | | 16.77 | |
| | | 弱电 | 38 | 6 | | 5 | 76.01 | 1 | 12.30 | 0.22 | 3.44 | 1 | 8.26 | | 12.21 | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 |
| | 合计 | 484 | | | 107 | 22.03 | 9 | 1.80 | 255 | 52.74 | 23 | 4.79 | 23 | 4.76 | 67 | 13.87 |
| | 土建工程 | 267 | | | 52 | 19.32 | 8 | 3.12 | 153 | 57.29 | 13 | 4.96 | 12 | 4.48 | 29 | 10.83 |
| | 装饰工程 | 165 | | | 44 | 26.85 | 0.04 | 0.02 | 80 | 48.34 | 7 | 4.17 | 9 | 5.37 | 25 | 15.24 |
| | 安装工程 | 53 | | | 11 | 20.72 | 0.37 | 0.70 | 23 | 43.47 | 3 | 5.87 | 2 | 4.26 | 13 | 24.98 |
| | 安 装 | 电气 | 30 | 其中 | 6 | 18.79 | 0.09 | 0.31 | 16.38 | 54.62 | 2 | 5.47 | 1 | 3.82 | 5 | 17.00 |
| | | 给排水 | 7 | | 2 | 27.56 | 0.02 | 0.27 | 3 | 39.47 | 0.47 | 6.31 | 0.40 | 5.40 | 2 | 21.00 |
| | | 消防 | 9 | | 1 | 12.64 | 0.16 | 1.83 | 2 | 22.30 | 0.35 | 3.95 | 0.26 | 2.90 | 5 | 56.39 |
| | | 弱电 | 6 | | 2 | 32.90 | 0.10 | 1.49 | 2 | 25.24 | 0.64 | 9.92 | 0.44 | 6.87 | 2 | 23.59 |

1.2.12 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-----|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 432 | 2 | - | 26 | 96 | - | 9 | 29 | 70 | 27 | 22 | - | 13 | 23 | 29 | 45 | 41 |
| | 比例(%) | 100 | 0.38 | - | 6.09 | 22.32 | - | 2.06 | 6.83 | 16.13 | 6.16 | 5.13 | - | 2.93 | 5.36 | 6.70 | 10.52 | 9.40 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|----------|------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 7.26 | 11.85 | 9.63 | 7.47 | 2.46 | 1.43 | 23.11 | 0.91 | 3.29 | 4.96 | 44.89 | 43.48 | 344.17 | 121.79 | 100 | 24.18 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 502 | 588 | 650 | 769 | 648 | 691 | 666 | 724 | 732 | 4955 | 48 | 61 | 56 | 50 | 19 | 12 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
|----------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----|----------------|----------------|----------------|------|-------|
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 13.85 | 78.66 | - | 6.17 | - | - | 189.55 | - | 131.44 | - | - | - | 79.77 | 11.67 | 9.28 | 19.63 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 447 | 123 | - | 357 | - | - | 53 | - | 192 | - | - | - | 146 | 30 | 626 | 354 |

1.2.13 办公楼工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 17142.6m², 地上4层, 总高度14.4m。</p> <p>结构: 框架结构; C25、C30柱; C25梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、250mm, 内墙100mm、200mm、250mm。</p> <p>门窗: 木质门、全玻地弹门、钢质防火门、防火卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。</p> <p>外部装饰: 外墙75mm×75mm外墙砖; 屋面: 1.5mm聚氯乙烯防水卷材、40mm挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板、种植屋面:1.5mm厚合成高分子防水涂料, 4mm厚APP改性沥青耐根刺防水卷材</p> <p>内部装饰: 墙面: 刮腻子二遍, 乳胶漆三遍。卫生间墙面300mm×300mm美术瓷片</p> <p>地面: 金刚砂硬化地坪, 200mm×200mm防滑砖, 架空木地板</p> <p>天棚: 刮腻子二遍, 乳胶漆二遍; 铝合金龙骨加铝合金扣板。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>通风空调: 轴流通风机、排气扇、通风管道及配件</p> <p>压缩空气管道: 管道、阀门、水表等</p> <p>给排水 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及配件。</p> <p>消防: 含消火栓系统、自动报警系统。</p> |
|------|--|

| 工程 造价 组成 及 费 用 分 析 | 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|---|-------------|------------------|------|----|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|------|-----------|-------|-----------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 1623 | 2782 | | 1997 | 71.79 | 520 | 18.70 | 35 | 1.25 | 230 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1075 | 1844 | 中 | 1227 | 66.58 | 450 | 24.43 | 13 | 0.73 | 152 | 8.26 | 100.00 | 66.27 | | |
| | 装饰工程 | 288 | 494 | | 408 | 82.62 | 33 | 6.67 | 12 | 2.46 | 41 | 8.26 | | 17.76 | | |
| | 安装工程 | 259 | 444 | | 362 | 81.38 | 37 | 8.27 | 9 | 2.09 | 37 | 8.26 | | 15.97 | | |
| | 电气工程 | 137 | 234 | 其中 | 195 | 83.13 | 16 | 6.88 | 4 | 1.74 | 19 | 8.26 | 100.00 | 52.67 | | |
| | 通风工程 | 26 | 44 | | 35 | 79.43 | 4 | 9.90 | 1 | 2.41 | 4 | 8.26 | | 9.85 | | |
| | 给排水工程 | 37 | 63 | | 50 | 79.15 | 6 | 9.96 | 2 | 2.63 | 5 | 8.26 | | 14.16 | | |
| | 弱电工程 | 38 | 66 | | 51 | 77.09 | 8 | 11.73 | 2 | 2.93 | 5 | 8.26 | | 14.81 | | |
| | 消防工程 | 22 | 38 | | 32 | 84.00 | 2 | 6.20 | 0.58 | 1.54 | 3 | 8.26 | | 8.52 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 2782 | | 其中 | 626 | 22.50 | 60 | 2.15 | 1447 | 52.00 | 146 | 5.26 | 136 | 4.88 | 367 | 13.20 |
| | 土建工程 | 1844 | | 中 | 362 | 19.61 | 54 | 2.95 | 1049 | 56.88 | 94 | 5.09 | 83 | 4.50 | 202 | 10.97 |
| | 装饰工程 | 494 | | | 173 | 34.96 | 1 | 0.14 | 172 | 34.88 | 28 | 5.61 | 35 | 7.02 | 86 | 17.39 |
| | 安装工程 | 444 | | | 92 | 20.66 | 5 | 1.03 | 226 | 50.80 | 25 | 5.61 | 18 | 4.08 | 79 | 17.82 |
| | 电气工程 | 234 | | 其中 | 41 | 17.40 | 1 | 0.63 | 134 | 57.31 | 12 | 4.97 | 8 | 3.48 | 38 | 16.20 |
| | 通风工程 | 44 | | | 10 | 22.39 | 1 | 2.99 | 19 | 43.78 | 3 | 6.73 | 2 | 4.82 | 8 | 19.29 |
| | 给排水工程 | 63 | | | 16 | 25.36 | 1 | 1.49 | 27 | 42.78 | 3 | 5.47 | 3 | 4.60 | 13 | 20.30 |
| | 弱电工程 | 66 | | | 20 | 30.21 | 0.21 | 0.32 | 22 | 33.64 | 5 | 8.32 | 4 | 5.85 | 14 | 21.66 |
| | 消防工程 | 38 | | | 5 | 14.39 | 1 | 1.72 | 23 | 61.81 | 1 | 3.80 | 1 | 2.97 | 6 | 15.32 |

1.2.13 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 2338 | 16 | 54 | 62 | 855 | 74 | 91 | 150 | 145 | 6 | 77 | - | 97 | 11 | 164 | 320 | 219 |
| | 比例(%) | 100 | 0.66 | 2.30 | 2.64 | 36.56 | 3.15 | 3.91 | 6.41 | 6.18 | 0.25 | 3.29 | - | 4.16 | 0.46 | 7.01 | 13.67 | 9.35 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 7.96 | 2.74 | 3.41 | 1.68 | 4.09 | 0.74 | - | 25.32 | 0.59 | 0.31 | 5.02 | 20.82 | 7.40 | 221.87 | 37.60 | 58.70 | 86.35 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 343 | 522 | 522 | 666 | 754 | 734 | - | 650 | 708 | 708 | 5090 | 166 | 141 | 71 | 67 | 21 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 88.68 | 0.17 | 2.29 | 0.27 | - | 3.32 | - | 61.06 | - | 33.75 | 53.53 | 0.37 | 1.65 | 2.89 | 145.72 | 2.19 | 10.44 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 136 | 504 | 142 | 488 | - | 265 | - | 24 | - | 203 | 29 | 733 | 27 | 103 | 28 | 575 | 290 |

1.2.14 办公楼工程

工程概况

面积层数高度: 140249m², ±0.00以下48027m², 3层; ±0.00以上92222m², 地上7层; 总高度30.5m

支护形式: 三轴搅拌桩+预应力锚索+灌注桩形式, 搅拌桩D=850mm, 间距600mm, 灌注桩D=800mm; 锚索3X7φ5, 间距2000~2400mm。

结构: 框架结构; 管桩D=500mm; C30、C35墙、C30、C35、40柱、C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm、300mm。

门窗: 人防门、钢质防火门; 铝合金平开窗、推拉窗、百叶窗。

外部装饰: 外墙刷涂料; 屋面: 3mm单面聚合物改性沥青自粘性防水卷材、2mm聚氨酯防水涂料, 40mm挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、0.8mm厚无穿孔耐根系穿刺PS排水板满、土工布满铺

内部装饰: **墙面:** 腻子一遍, 乳胶漆三遍

地面: 设备间环氧地坪地面、细石混凝土地面涂混凝土界面处理剂

天棚: 腻子一遍, 乳胶漆三遍

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等, 不含电缆。

通风与空调: 含水泵、风机、冷却塔风机盘管等设备及空调风系统、水系统, 防排烟系统, 不含冷水机组。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。太阳能热水、直饮水、雨水回用。

消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统, 不含防报警设备。

弱电: 线槽、支架

燃气: 室外燃气

油机: 配电柜、照明系统、防排烟系统, 不含发电机组。

1.2.14 办公楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | |
|-------------|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|--|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | % | % | % | % | % | % | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | % | % | % | % | % | % | | |
| | 合计 | 2496 | 35011 | 26677 | 76.20 | 5012 | 14.32 | 431 | 1.23 | 2891 | 8.26 | 100.00 | |
| | 土建工程 | 1905 | 26712 | 19773 | 74.02 | 4454 | 16.67 | 279 | 1.05 | 2206 | 8.26 | 76.29 | |
| | 装饰工程 | 176 | 2466 | 2112 | 85.64 | 110 | 4.46 | 40 | 1.64 | 204 | 8.26 | 7.04 | |
| | 安装工程 | 416 | 5834 | 4792 | 82.15 | 449 | 7.69 | 111 | 1.90 | 482 | 8.26 | 16.66 | |
| 土建 | ±0.00以下 | 3451 | 16573 | 13202 | 79.66 | 1798 | 10.85 | 204 | 1.23 | 1368 | 8.26 | 56.80 | |
| | ±0.00以上 | 1099 | 10138 | 6571 | 64.81 | 2655 | 26.19 | 75 | 0.74 | 837 | 8.26 | 34.75 | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 387 | 1859 | 1594 | 85.72 | 82 | 4.40 | 30 | 1.62 | 154 | 8.26 | 6.37 | |
| | ±0.00以上 | 66 | 607 | 518 | 85.40 | 28 | 4.63 | 10 | 1.71 | 50 | 8.26 | 2.08 | |
| 安装 | 电气配电工程 | 59 | 833 | 672 | 80.70 | 74 | 8.83 | 18 | 2.22 | 69 | 8.26 | 14.28 | |
| | 通风与空调工程 | 135 | 1899 | 1616 | 85.10 | 101 | 5.33 | 24.9 | 1.31 | 157 | 8.26 | 32.55 | |
| | 给排水工程 | 162 | 2268 | 1841 | 81.20 | 192 | 8.47 | 47.1 | 2.08 | 187 | 8.26 | 38.87 | |
| | 消防报警工程 | 33 | 462 | 361 | 78.14 | 50 | 10.89 | 12.5 | 2.72 | 38 | 8.26 | 7.91 | |
| | 智能化弱电工程 | 20 | 280 | 227 | 81.07 | 24 | 8.53 | 6 | 2.14 | 23 | 8.26 | 4.80 | |
| | 燃气工程 | 2 | 29 | 25 | 85.53 | 1 | 4.91 | 0.39 | 1.31 | 2 | 8.26 | 0.50 | |
| | 油机安装、带载测试及环保 | 4 | 63 | 50 | 79.08 | 6 | 10.03 | 1.7 | 2.63 | 5 | 8.26 | 1.08 | |

| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
|------|--------------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|------|
| | 万元 | % | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 35011 | | | 5573 | 15.92 | 2002 | 5.72 | 19724 | 56.34 | 1615 | 4.61 | 1505 | 4.30 | 4592 |
| 土建工程 | 26712 | | 3930 | 14.71 | 1899 | 7.11 | 15270 | 57.17 | 1201 | 4.50 | 1165 | 4.36 | 3245 | 12.15 | |
| 装饰工程 | 2466 | | 571 | 23.16 | 7 | 0.29 | 1317 | 53.41 | 101 | 4.09 | 116 | 4.69 | 354 | 14.36 | |
| 安装工程 | 5834 | | 1072 | 18.38 | 95 | 1.63 | 3137 | 53.77 | 313 | 5.37 | 224 | 3.83 | 993 | 17.01 | |
| 土建 | ±0.00以下 | 16573 | 1932 | 11.66 | 1602 | 9.67 | 9495 | 57.29 | 711 | 4.29 | 706 | 4.26 | 2126 | 12.83 | |
| | ±0.00以上 | 10138 | 1998 | 19.71 | 297 | 2.93 | 5775 | 56.97 | 490 | 4.83 | 459 | 4.53 | 1119 | 11.04 | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 1859 | 428 | 23.00 | 3 | 0.15 | 1004 | 53.99 | 73 | 3.95 | 86 | 4.63 | 265 | 14.28 | |
| | ±0.00以上 | 607 | 144 | 23.65 | 4 | 0.74 | 313 | 51.63 | 27 | 4.50 | 30 | 4.88 | 89 | 14.60 | |
| 安装 | 电气配电工程 | 833 | 182 | 21.86 | 11 | 1.27 | 396 | 47.56 | 53 | 6.41 | 37 | 4.46 | 154 | 18.44 | |
| | 通风与空调工程 | 1899 | 240 | 12.66 | 26 | 1.34 | 1237 | 65.15 | 71 | 3.76 | 51 | 2.70 | 273 | 14.39 | |
| | 给排水工程 | 2268 | 445 | 19.60 | 50 | 2.21 | 1146 | 50.53 | 130 | 5.75 | 94 | 4.15 | 403 | 17.76 | |
| | 消防报警工程 | 462 | 128 | 27.82 | 2 | 0.51 | 175 | 37.85 | 36 | 7.70 | 25 | 5.43 | 96 | 20.69 | |
| | 智能化弱电工程 | 280 | 60 | 21.25 | 3 | 1.04 | 138 | 49.29 | 17 | 6.09 | 12 | 4.29 | 51 | 18.05 | |
| | 燃气工程 | 29 | 3 | 9.17 | 1 | 4.14 | 20 | 67.15 | 1 | 3.00 | 1 | 2.30 | 4 | 14.25 | |
| | 油机安装、带载测试及环保 | 63 | 14 | 22.82 | 3 | 4.29 | 25 | 39.98 | 5 | 7.49 | 3 | 5.27 | 13 | 20.15 | |

1.2.14 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|----|-------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|-------|------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | | 其他措施项目 |
| | 造价（万元） | | 29177 | 1513 | 2591 | 676 | 10831 | 1080 | 2437 | 1394 | 360 | 177 | 645 | - | 151 | 30 | 2181 | 2382 | 2729 |
| | 比例（%） | | 100 | 5.19 | 8.88 | 2.32 | 37.12 | 3.70 | 8.35 | 4.78 | 1.23 | 0.61 | 2.21 | - | 0.52 | 0.10 | 7.48 | 8.16 | 9.35 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 18432 | 1513 | 2591 | 212 | 6952 | 31 | 1272 | 1118 | 280 | 86 | 631 | - | 81 | 30 | 879 | 1001 | 1756 |
| | | % | 100 | 8.21 | 14.06 | 1.15 | 37.72 | 0.17 | 6.90 | 6.06 | 1.52 | 0.47 | 3.42 | - | 0.44 | 0.16 | 4.77 | 5.43 | 9.53 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 10745 | - | - | 464 | 3879 | 1049 | 1164 | 276 | 80 | 91 | 14 | - | 70 | - | 1303 | 1381 | 973 |
| | | % | 100 | - | - | 4.32 | 36.10 | 9.76 | 10.84 | 2.57 | 0.75 | 0.85 | 0.13 | - | 0.65 | - | 12.12 | 12.85 | 9.06 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 32.78 | 0.76 | 7.15 | 13.39 | 3.82 | 0.26 | 3.98 | 25.18 | 0.39 | 36.40 | 7.14 | 16.81 | 63.45 | 121.51 | 35.66 | 89.84 | 39.72 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 95.74 | - | 4.36 | 38.91 | 4.24 | 0.07 | 10.78 | 35.39 | 0.32 | 10.55 | 12.99 | 17.51 | 119.54 | 259.11 | 15.63 | 100.00 | 100.00 |
| | ±0.00以上 | | - | 1.16 | 8.60 | 0.10 | 3.60 | 0.36 | 0.44 | 19.87 | 0.42 | 49.86 | 4.10 | 16.45 | 34.24 | 49.86 | 46.09 | 84.55 | 8.32 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 294 | 522 | 509 | 715 | 798 | 734 | 701 | 673 | 730 | 857 | 5146 | 396 | 214 | 47 | 77 | 21 | 13 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 自流平 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 30.57 | - | 0.27 | - | - | - | 0.11 | 49.53 | - | - | 27.83 | - | 18.19 | - | 4.79 | 0.99 | 0.09 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 85.57 | - | 0.79 | - | - | - | 0.32 | 95.11 | - | - | 69.85 | - | 37.06 | - | 2.45 | 2.14 | 0.23 |
| | ±0.00以上 | | 1.93 | - | - | - | - | - | - | 25.79 | - | - | 5.95 | - | 8.36 | - | 6.01 | 0.39 | 0.02 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 210 | - | 194 | - | - | - | 72 | 35 | - | - | 38 | - | 28 | - | 42 | 357 | 419 |

1.2.15 办公楼工程

| | | |
|---|---|---|
| 工 程 概 况 | 面积层数高度: 98396m ² , 地上22层; 总高度99.8m。 | |
| | 支护形式: | 搅拌桩: D=650mm单管搅拌桩、D=850mm三轴搅拌桩, 桩长30m以内; Φ89*5mm钢管桩, 桩长9.85m; HW300mm*300mm型钢桩, 桩长13m; 支护桩: D=1000mm、1400mm旋挖灌注桩; 拉森III钢板桩; 钻孔桩D=1000mm; 放入Φ609mm钢管桩。 |
| | 结构: | 框架结构; 旋挖桩, 桩径1000mm、1200mm、1500mm、1700mm、2200mm; C30、C35柱, C25、C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙120mm、200mm。 |
| | 门窗: | 防钢质防火门、钢制成品门、铝合金平开门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金上悬窗。 |
| | 外部装饰: | 外墙玻璃幕墙、铝板幕墙及百叶、贴45mm×95mm陶瓷面砖; 地下室地板水泥基渗透结晶型涂料和高分子合成防水卷材、铺设塑料薄膜保护层, 墙面SBS改性沥青耐根刺穿防水卷材; 屋面SR自闭型聚合物水泥防水涂料, 铺设无纺布; 40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板屋面。 |
| | 内部装饰: | 墙面: 满刮腻子, 乳胶漆二遍。卫生间、阳台300mm×450mm抛光砖。 地面: 300mm×300mm防滑砖、600mm×600mm抛光砖。 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆二遍、600mm×600mm铝板吊顶。 |
| | 电气: | 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。 |
| 给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及配件。 | | |
| 通风空调: 含风机、静压箱、阀门、空调机、管道等。 | | |
| 弱电: 线槽、配管、插座等。 | | |

| 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|--------|------------------|-------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|------|-------|
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | 4879 | 48008 | 中 | 37186 | 77.46 | 6194 | 12.90 | 665 | 1.38 | 3964 | 8.26 | - | | | |
| 土建工程 | 4521 | 44486 | | 34221 | 76.93 | 5984 | 13.45 | 608 | 1.37 | 3673 | 8.26 | 100.00 | 92.66 | | |
| 装饰工程 | 168 | 1649 | | 1385 | 83.98 | 94 | 5.67 | 34 | 2.09 | 136 | 8.26 | | 3.44 | | |
| 安装工程 | 190 | 1873 | | 1579 | 84.32 | 116 | 6.22 | 23 | 1.21 | 155 | 8.26 | | 3.90 | | |
| 安 装 | 给排水 | 77 | 759 | 641 | 84.42 | 46 | 6.11 | 9 | 1.21 | 63 | 8.26 | 100.00 | 40.52 | | |
| | 通风空调 | 54 | 535 | 471 | 87.94 | 17 | 3.17 | 3 | 0.63 | 44 | 8.26 | | 28.57 | | |
| | 强电 | 57 | 562 | 455 | 81.05 | 50 | 8.98 | 10 | 1.71 | 46 | 8.26 | | 29.99 | | |
| | 弱电 | 2 | 17 | 13 | 73.32 | 3 | 15.49 | 0.51 | 2.93 | 1 | 8.26 | | 0.92 | | |
| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | 48008 | | 中 | 6996 | 14.57 | 5023 | 10.46 | 25283 | 52.66 | 1856 | 3.87 | 2397 | 4.99 | 6453 | 13.44 |
| 土建工程 | 44486 | | | 6252 | 14.05 | 5013 | 11.27 | 23319 | 52.42 | 1720 | 3.87 | 2253 | 5.06 | 5930 | 13.33 |
| 装饰工程 | 1649 | | | 490 | 29.70 | 3 | 0.16 | 718 | 43.53 | 76 | 4.63 | 98 | 5.97 | 264 | 16.02 |
| 安装工程 | 1873 | | | 254 | 13.58 | 8 | 0.41 | 1247 | 66.56 | 61 | 3.23 | 45 | 2.42 | 258 | 13.80 |
| 安 装 | 给排水 | 759 | | 102 | 13.39 | 4 | 0.46 | 507 | 66.76 | 24 | 3.20 | 18 | 2.40 | 105 | 13.79 |
| | 通风空调 | 535 | | 35 | 6.62 | 3 | 0.61 | 421 | 78.61 | 9 | 1.75 | 7 | 1.26 | 60 | 11.15 |
| | 强电 | 562 | | 111 | 19.83 | 1 | 0.17 | 314 | 55.93 | 26 | 4.54 | 19 | 3.44 | 90 | 16.10 |
| | 弱电 | 17 | | 6 | 34.35 | - | - | 1 | 3.83 | 1 | 8.45 | 1 | 5.87 | 8 | 47.50 |

1.2.15 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-------|---------|-------|-------|--------|------|--------|------|------|-------|------|------|------|------|--------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋 | 金属结构 | 屋面防水保温 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 46135 | 1469 | 11215 | 850 | 11197 | - | 165 | 324 | 853 | 17 | 9326 | - | 115 | 75 | 3639 | 2438 | 4451 |
| 比例(%) | 100 | 3.18 | 24.31 | 1.84 | 24.27 | - | 0.36 | 0.70 | 1.85 | 0.04 | 20.21 | - | 0.25 | 0.16 | 7.89 | 5.28 | 9.65 | |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 22.60 | 3.05 | 10.16 | 71.07 | 11.18 | 1.12 | — | 4.20 | 0.61 | 1.96 | 8.31 | 62.98 | 7.86 | 93.37 | 80.36 | 74.51 | 36.28 | |
| 单位工程量经济指标(元) | 1257 | 606 | 599 | 706 | 814 | 857 | — | 714 | 798 | 672 | 5059 | 316 | 129 | 62 | 204 | 16 | 12.75 | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 18.74 | — | 18.74 | — | — | 0.89 | 0.89 | 44.39 | — | 60.21 | 38.79 | 127.04 | 20.47 | 0.94 | 10.84 | 6.92 | 4.41 | |
| 单位工程量经济指标(元) | 145 | — | 145 | — | — | 273 | 273 | 50 | — | 100 | 13 | 704 | 25 | 187 | 14 | 501 | 267 | |

1.3 文教工程

1.3.1 幼儿园工程

工程概况

面积层数高度：4886m²，±0.00以上4886m²；地上4层；总高度18.35m。

结构：框架结构；长螺栓钻孔压灌桩，桩径D=500mm；C30、C35柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙100mm、200mm，内墙100mm、200mm。

门窗：成品实木门、铝合金地弹门、防火门；铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金上悬窗。

外部装饰：
1、外墙贴240mm×60mm劈开砖；
2、屋面：I级设防倒置式平屋面（上人）、I及设防平屋面（不上人）。

内部装饰：墙面：一般房间刮腻子三遍、乳胶漆两遍，茶水间、卫生间、盥洗间、衣帽间为450mm×300mm美术瓷片，公共门厅贴400mm×800mm抛光砖。

地面：一般房间铺600mm×600mm耐磨砖，入口坡道、公共走廊铺1000mm×1000mm防滑砖，茶水间、卫生间、盥洗间、衣帽间、屋面层楼梯间铺600mm×600mm火烧面花岗岩，设备房及管井为水泥砂浆面。

天棚：一般房间满刮腻子三遍、无机涂料两遍，公共走廊、公共门厅、茶水间、卫生间、盥洗间、衣帽间为铝方通吊顶

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。

给排水：给水系统、热水系统、热泵设备、排水系统、雨水系统。

消防：火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防应急照明和疏散指示系统、消防电源监控系统、水消防系统。

防雷：防雷系统。

通风：通风系统、防排烟系统。

智能化：五方通话系统，智能照明系统，弱电间设备供电系统，综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、公共广播系统、入侵报警、有线电视及自动计费系统预埋管槽。

抗震支架：抗震支架系统。

电梯：电梯系统，1台电梯。

1.3.1 幼儿园工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | | |
|-------------|------------------|--------|------|---------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|--------|-------|------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | | |
| | 合计 | 3767 | 1840 | | 1416 | 76.93 | 247 | 13.43 | 25 | 1.38 | 152 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1864 | 911 | | 644 | 70.70 | 185 | 20.28 | 7 | 0.76 | 75 | 8.26 | 100.00 | 49.48 | | | |
| | 装饰工程 | 854 | 417 | | 349 | 83.64 | 25 | 5.92 | 9 | 2.18 | 34 | 8.26 | | 22.68 | | | |
| | 安装工程 | 1049 | 512 | | 423 | 82.53 | 38 | 7.37 | 9 | 1.84 | 42 | 8.26 | | 27.84 | | | |
| | 电气 | 177 | 87 | | 72 | 83.09 | 6 | 6.91 | 2 | 1.74 | 7 | 8.26 | | 16.89 | | | |
| | 给排水 | 330 | 161 | | 136 | 84.45 | 9 | 5.87 | 2 | 1.43 | 13 | 8.26 | 31.47 | | | | |
| | 消防 | 306 | 149 | | 119 | 79.58 | 15 | 9.74 | 4 | 2.42 | 12 | | 29.14 | | | | |
| | 防雷 | 9 | 4 | 其中 | 3 | 71.07 | 1 | 16.44 | 0.18 | 4.22 | 0.34 | 8.26 | 100.00 | 0.81 | | | |
| | 通风 | 29 | 14 | | 11 | 78.46 | 1 | 10.54 | 0 | 2.74 | 1 | 8.26 | | 2.75 | | | |
| | 智能化 | 65 | 32 | | 24 | 76.23 | 4 | 12.40 | 1 | 3.11 | 3 | 8.26 | | 6.16 | | | |
| | 抗震支架 | 85 | 41 | | 37 | 89.37 | 1 | 1.89 | 0 | 0.48 | 3 | 8.26 | | 8.06 | | | |
| | 电梯 | 50 | 24 | | 21 | 86.90 | 1 | 3.81 | 0 | 1.04 | 2 | 8.26 | | 4.72 | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | | % | 万元 | % | 万元 |
| | 合计 | 1840 | | | | 375 | 20.36 | 50 | 2.72 | 984 | 53.49 | 90 | 4.87 | 83 | 4.51 | 259 | 14.05 |
| | 土建工程 | 911 | | | | 157 | 17.27 | 34 | 3.70 | 538 | 59.09 | 43 | 4.67 | 38 | 4.19 | 101 | 11.08 |
| | 装饰工程 | 417 | | | | 130 | 31.04 | 0 | 0.11 | 172 | 41.31 | 21 | 4.95 | 26 | 6.23 | 68 | 16.36 |
| | 安装工程 | 512.39 | | | | 88 | 17.15 | 16 | 3.09 | 274 | 53.45 | 26 | 5.17 | 19 | 3.68 | 89 | 17.46 |
| | 电气 | 86.54 | | 其中 | 15 | 17.01 | 3 | 3.46 | 47 | 54.17 | 4 | 4.98 | 3 | 3.48 | 15 | 16.90 | |
| | 给排水 | 161.26 | | | | 21 | 12.98 | 4 | 2.35 | 101 | 62.45 | 6 | 3.82 | 5 | 2.85 | 25 | 15.55 |
| | 消防 | 149.29 | | | | 34 | 23.05 | 6 | 3.88 | 61 | 41.03 | 10 | 6.78 | 7 | 4.86 | 30 | 20.40 |
| | 防雷 | 4.16 | | | | 1 | 33.46 | 0.18 | 4.44 | 1 | 12.61 | 1 | 12.15 | 0.35 | 8.43 | 1 | 28.91 |
| | 通风 | 14.10 | | | | 4 | 25.04 | 1 | 9.37 | 4 | 30.70 | 1 | 7.86 | 1 | 5.49 | 3 | 21.54 |
| | 智能化 | 31.54 | | | | 9 | 29.37 | 1 | 3.67 | 9 | 28.13 | 3 | 8.84 | 2 | 6.23 | 7 | 23.76 |
| | 抗震支架 | 41.29 | | | | 1 | 3.29 | 0.38 | 0.93 | 34 | 82.85 | 1 | 1.34 | 0.40 | 0.97 | 4 | 10.63 |
| | 电梯 | 24.21 | | | | 2 | 9.45 | 0.22 | 0.90 | 17 | 70.61 | 1 | 3.86 | 1 | 2.08 | 3 | 13.10 |

1.3.1 幼儿园工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 1328 | 2 | 57 | 54 | 381 | - | 65 | 84 | 158 | 16 | 96 | - | 42 | 31 | 76 | 131 | 135 |
| | 比例(%) | 100 | 0.18 | 4.26 | 4.08 | 28.66 | - | 4.91 | 6.32 | 11.88 | 1.21 | 7.23 | - | 3.13 | 2.33 | 5.75 | 9.88 | 10.18 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 柱 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 8.26 | 5.79 | 11.41 | 7.45 | 6.85 | 0.03 | 2.07 | 22.06 | 0.85 | 5.62 | 6.20 | 33.37 | 97.74 | 326.41 | 73.88 | 56.28 | 87.44 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 1402 | 605 | 597 | 768 | 810 | 708 | 734 | 707 | 764 | 816 | 5521 | 150 | 86 | 68 | 54 | 22 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 2.72 | 11.03 | 89.79 | - | 0.06 | 3.92 | 0.01 | 144.42 | 1.45 | 158.59 | 134.46 | - | - | 22.74 | 114.54 | 5.65 | 37.65 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 30 | 289 | 104 | - | 758 | 288 | 59 | 40 | 173 | 145 | 38 | - | - | 145 | 30 | 687 | 410 |

1.3.2 小学教学楼工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 1998.09m², 3层; 总高度13.4m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm; C25、C30柱、梁、板; 外墙混凝土空心砌块、内墙蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 高级实木门、不锈钢门、铝合金玻璃门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴75mm×75mm仿石砖; 屋面聚氨酯防水涂料, 铺设聚乙烯薄膜; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 一般房间满刮腻子、乳胶漆两遍。; 地上卫生间白瓷片 200mm×150mm; 楼梯间贴250mm×400mm釉面砖。 地面: 地上一般房间贴600mm×600mm耐磨砖; 卫生间贴200mm×200mm耐磨砖; 走道、楼梯贴300mm×280mm耐磨砖。 天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统、室外排水系统。</p> <p>智能化: 弱电预埋。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p> |
|------|--|

| | 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|--|------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|-------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 2927 | 585 | 其中 | 445 | 76.18 | 84 | 14.44 | 7 | 1.12 | 48 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1554 | 311 | 其中 | 212 | 68.12 | 71 | 22.77 | 3 | 0.85 | 26 | 8.26 | 100.00 | 53.11 | | | |
| | 装饰工程 | 1073 | 214 | 其中 | 184 | 85.70 | 9 | 4.41 | 3 | 1.63 | 18 | 8.26 | | 36.67 | | | |
| | 安装工程 | 299 | 60 | 其中 | 50 | 83.84 | 4 | 7.17 | 0 | 0.74 | 5 | 8.26 | | 10.22 | | | |
| | 安装 | 电气 | 153 | 31 | 其中 | 26 | 85.17 | 2 | 6.13 | 0.13 | 0.44 | 3 | 8.26 | 100.00 | 51.25 | | |
| | | 给排水 | 112 | 22 | 其中 | 19 | 83.96 | 1 | 6.68 | 0.25 | 1.11 | 2 | 8.26 | | 37.44 | | |
| | | 智能化 | 14 | 3 | 其中 | 2 | 77.27 | 0.37 | 13.04 | 0.04 | 1.43 | 0.2 | 8.26 | | 4.79 | | |
| | | 防雷 | 20 | 4 | 其中 | 3 | 77.52 | 0.54 | 13.79 | 0.02 | 0.44 | 0.3 | 8.26 | | 6.52 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | |
| | | 万元 | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| | 合计 | 585 | | 其中 | 114 | 19.53 | 18 | 3.01 | 300 | 51.39 | 26 | 4.50 | 26 | 4.49 | 100 | 17.08 | |
| | 土建工程 | 311 | | 其中 | 53 | 17.10 | 17 | 5.43 | 168 | 53.99 | 15 | 4.91 | 14 | 4.51 | 44 | 14.07 | |
| | 装饰工程 | 214 | | 其中 | 50 | 23.15 | 0.18 | 0.09 | 100 | 46.68 | 8 | 3.69 | 10 | 4.65 | 47 | 21.75 | |
| | 安装工程 | 60 | | 其中 | 11 | 19.14 | 1 | 0.95 | 33 | 54.78 | 3 | 5.33 | 2 | 3.86 | 9 | 15.94 | |
| | 安装 | 电气 | 31 | | 其中 | 5 | 16.62 | 0.16 | 0.54 | 18 | 59.71 | 2 | 4.92 | 1 | 3.42 | 5 | 14.78 |
| | | 给排水 | 22 | | 其中 | 4 | 18.18 | 0.14 | 0.61 | 13 | 58.15 | 1 | 4.21 | 1 | 3.34 | 3 | 15.51 |
| | | 智能化 | 3 | | 其中 | 1 | 35.29 | 0.03 | 1.16 | 1 | 23.05 | 0.30 | 10.47 | 0.21 | 7.28 | 1 | 22.74 |
| | | 防雷 | 4 | | 其中 | 1 | 32.59 | 0.23 | 5.97 | 1 | 20.17 | 0.43 | 11.08 | 0.30 | 7.71 | 1 | 22.48 |

1.3.2 小学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-----|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|----|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | 525 | 2 | 56 | 28 | 125 | - | 28 | 47 | 55 | 11 | 36 | - | 7 | - | 38 | 42 | 49 |
| | 比例（%） | 100 | 0.33 | 10.72 | 5.40 | 23.84 | - | 5.37 | 8.89 | 10.49 | 2.05 | 6.89 | - | 1.32 | - | 7.28 | 7.99 | 9.42 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 106.50 | 9.92 | 8.25 | 6.24 | 5.47 | 9.19 | - | 13.79 | 1.90 | 0.38 | 5.85 | 51.23 | 51.23 | 275.49 | 81.08 | 100.00 | - |
| | 单位工程量经济指标（元） | 265 | 525 | 512 | 697 | 830 | 717 | - | 717 | 767 | 821 | 5351 | 122 | 149 | 65 | 97 | 16 | - |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 82.33 | - | - | 6.78 | - | 116.21 | - | 184.73 | 116.21 | - | 107.42 | - | 107.42 | 5.35 | 18.35 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | - | 165 | - | - | 301 | - | 30 | - | 122 | 18 | - | 50 | - | 13 | 847 | 740 |

1.3.3 小学综合楼工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--------|------------------|------|------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-----------------|-----|-------|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 11257.1m², 9层, 总高度30.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400mm; C25、C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 实木门、防火门、铝合金玻璃门、铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙面抹灰砂浆找平; 屋面SBS改性沥青防水卷材, 铺设无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 一般房间水泥砂浆找平。 地面: 一般房间水泥砂浆找平, 卫生间水泥砂浆找平, 走廊、楼梯水泥砂浆找平。 天棚: 满刮腻子2道。</p> <p>电气: 照明系统(配电箱甲供)、动力系统(楼层总配电箱至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统(水泵设备甲供)、排水系统、雨水系统、室外排水系统。</p> <p>智能化: 弱电预埋。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | | 合计 | | 2100 | | 2364 | 1714 | | 72.52 | 430 | 18.20 | 24 | 1.03 | 195 | 8.26 | | | |
| | | 土建工程 | | 1560 | | 1756 | 1204 | | 68.55 | 394 | 22.45 | 13 | 0.74 | 145 | 8.26 | 74.29 | | |
| | | 装饰工程 | | 278 | | 312 | 266 | | 85.27 | 15 | 4.73 | 5 | 1.74 | 26 | 8.26 | 100.00 13.22 | | |
| | | 安装工程 | | 262 | | 295 | 244 | | 82.62 | 21 | 7.13 | 6 | 1.99 | 24 | 8.26 | 12.49 | | |
| | | 安 装 | 电气 | 94 | | 106 | 89 | | 83.96 | 6.5 | 6.08 | 1.8 | 1.70 | 9 | 8.26 | 100.00 35.93 | | |
| | | | 给排水 | 74 | | 83 | 68 | | 82.13 | 6.3 | 7.52 | 1.7 | 2.10 | 7 | 8.26 | 28.19 | | |
| | | | 智能化 | 83 | | 94 | 78 | | 82.69 | 6.6 | 7.08 | 1.9 | 1.98 | 7.7 | 8.26 | 31.78 | | |
| 防雷 | | | 11 | 12 | | 9 | | 73.81 | 1.7 | 14.01 | 0.5 | 3.92 | 1.0 | 8.26 | 4.10 | | | |
| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | | |
| | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | | | 2364 | 407 | | 17.20 | 86 | 3.63 | 1378 | 58.31 | 105 | 4.42 | 98 | 4.15 | 291 | 12.29 |
| | 土建工程 | | | | 1756 | 272 | | 15.49 | 84 | 4.77 | 1079 | 61.43 | 76 | 4.35 | 71 | 4.05 | 174 | 9.92 |
| | 装饰工程 | | | | 312 | 77 | | 24.79 | 0.32 | 0.10 | 142 | 45.35 | 12 | 3.97 | 16 | 4.98 | 65 | 20.81 |
| | 安装工程 | | | | 295 | 57 | | 19.36 | 2 | 0.57 | 158 | 53.49 | 16 | 5.35 | 11 | 3.87 | 51 | 17.37 |
| | 安 装 | 电气 | | | 106 | 18 | | 16.60 | 0.43 | 0.40 | 62 | 58.79 | 5 | 4.79 | 4 | 3.37 | 17 | 16.03 |
| | | 给排水 | | | 83 | 17 | | 20.08 | 1 | 0.93 | 44 | 52.39 | 4 | 4.88 | 3 | 3.85 | 15 | 17.87 |
| | | 智能化 | | | 94 | 18 | | 19.71 | 0.07 | 0.07 | 50 | 53.36 | 5 | 5.62 | 3.7 | 3.93 | 16 | 17.31 |
| | | 防雷 | | | 12 | 4 | | 35.81 | 0.41 | 3.36 | 2 | 15.55 | 1.4 | 11.26 | 0.9 | 7.83 | 3 | 26.19 |

1.3.3 小学综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|------|----|------|----|------|----|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | 2068 | 47 | 363 | 84 | 624 | - | 86 | 70 | 100 | - | 79 | - | 17 | - | 181 | 229 | 189 |
| | 比例（%） | 100 | 2.27 | 17.54 | 4.05 | 30.16 | - | 4.17 | 3.40 | 4.84 | - | 3.82 | - | 0.82 | - | 8.73 | 11.05 | 9.15 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 108.53 | 3.78 | 7.80 | 7.04 | 4.91 | 9.82 | 0.35 | 14.74 | 3.24 | 0.81 | 4.82 | 23.70 | 24.83 | 227.15 | 65.66 | 100.00 | - |
| | 单位工程量经济指标（元） | 297 | 644 | 643 | 732 | 826 | 728 | 748 | 728 | 240 | 813 | 5261 | 119 | 76 | 75 | 144 | 21 | - |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 73.23 | - | - | - | - | - | 1.91 | 143.81 | - | - | - | - | - | - | 90.79 | 4.87 | 8.35 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 22 | - | - | - | - | - | 52 | 58 | - | - | - | - | - | - | 17 | 520 | 375 |

1.3.4 小学教研楼工程

工程概况

面积层数高度: 11806.06m², ±0.00以下3100.64m², ±0.00以上8705.42m²; 地下1层, 地上6层; 总高度22.1m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40、C45柱、梁、板; ±0.00以下灰砂砖, ±0.00以上蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: ±0.00以下钢质防火门; ±0.00以上不锈钢防盗门、防潮夹板木门、防火门、铝合金玻璃门、铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。

外部装饰: 外墙贴100mm×100mm方形外墙砖; 地下室地板三元乙丙橡胶卷材, 墙面聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材; 屋面聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材, 铺设无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上一般房间墙裙300mm×300mm陶瓷面砖、满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴300mm×300mm陶瓷面砖; 楼梯贴300mm×300mm陶瓷面砖。

地面: 地下室车库细石混凝土地面, 面铺金刚砂; 地上一般房间600mm×600mm陶瓷地砖, 卫生间贴300mm×300mm防滑地砖, 走廊、楼梯贴300mm×600mm防滑地砖。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍、长条型铝扣板面层。

电气: 照明系统、动力系统(低压出线(含低压柜)至各用电点)。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。

消防: 消火栓系统、喷淋系统及消防自动报警系统。

通风: 通风系统。

智能化: 综合布线系统、有线电视系统。

防雷: 防雷接地系统。

1.3.4 小学教研楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|---------|--------------------------|------------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------|-----|-------|
| | | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | |
| | 合计 | | 3400 | 4014 | | 3044 | 75.85 | 584 | 14.54 | 55 | 1.36 | 331 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 1645 | 1942 | | 1314 | 67.68 | 453 | 23.34 | 14 | 0.72 | 160 | 8.26 | 100.00 | 48.38 | | |
| | 装饰工程 | | 1130 | 1334 | | 1131 | 84.73 | 68 | 5.12 | 25 | 1.89 | 110 | 8.26 | | 33.25 | | |
| | 安装工程 | | 625 | 738 | | 600 | 81.27 | 62 | 8.40 | 15 | 2.07 | 61 | 8.26 | | 18.38 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 2912 | 903 | | 718 | 79.55 | 103 | 11.38 | 7 | 0.81 | 75 | 8.26 | 100.00 | 27.56 | | |
| | | ±0.00以上 | 1193 | 1039 | | 596 | 57.36 | 350 | 33.73 | 7 | 0.65 | 86 | 8.26 | | 31.71 | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 886 | 275 | | 234 | 85.24 | 13 | 4.75 | 5 | 1.75 | 23 | 8.26 | | 8.38 | | |
| | | ±0.00以上 | 1217 | 1060 | | 897 | 84.60 | 55 | 5.22 | 20 | 1.92 | 88 | 8.26 | | 32.35 | | |
| | 安 装 | 电气 | 336 | 397 | | 335 | 84.39 | 22 | 5.59 | 7 | 1.76 | 33 | 8.26 | 100.00 | 53.79 | | |
| | | 给排水 | 187 | 221 | | 183 | 82.83 | 15 | 6.93 | 4 | 1.99 | 18 | 8.26 | | 29.90 | | |
| | | 消防 | 27 | 31 | | 22 | 68.94 | 6 | 19.63 | 1 | 3.17 | 3 | 8.26 | | 4.27 | | |
| | | 通风 | 16 | 19 | | 12 | 62.21 | 5 | 26.51 | 1 | 3.02 | 2 | 8.26 | | 2.58 | | |
| | | 智能化 | 44 | 52 | | 39 | 73.93 | 8 | 14.80 | 2 | 3.02 | 4 | 8.26 | | 7.07 | | |
| | | 防雷 | 15 | 18 | | 10 | 55.78 | 6 | 31.57 | 1 | 4.39 | 1 | 8.26 | | 2.40 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 4014 | | | 845 | 21.06 | 86 | 2.15 | 2260 | 56.31 | 81 | 2.02 | 186 | 4.64 | 555 | 13.82 |
| | 土建工程 | | 1942 | | | 341 | 17.55 | 79 | 4.05 | 1189 | 61.23 | 37 | 1.92 | 84 | 4.32 | 213 | 10.95 |
| | 装饰工程 | | 1334 | | | 359 | 26.90 | 1 | 0.06 | 689 | 51.65 | 10 | 0.73 | 72 | 5.39 | 204 | 15.27 |
| | 安装工程 | | 738 | | | 146 | 19.77 | 7 | 0.96 | 382 | 51.79 | 34 | 4.61 | 30 | 4.13 | 138 | 18.74 |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 903 | | | 113 | 12.54 | 37 | 4.05 | 586 | 64.96 | 35 | 3.89 | 30 | 3.32 | 102 | 11.25 |
| | | ±0.00以上 | 1039 | | | 227 | 21.90 | 42 | 4.04 | 602 | 57.98 | 2 | 0.20 | 54 | 5.19 | 111 | 10.69 |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 275 | | | 68 | 24.84 | 0.40 | 0.15 | 143 | 52.13 | 9 | 3.13 | 14 | 5.00 | 41 | 14.76 |
| | | ±0.00以上 | 1060 | | | 291 | 27.43 | 0.46 | 0.04 | 546 | 51.53 | 1 | 0.11 | 58 | 5.49 | 163 | 15.40 |
| | 安 装 | 电气 | 397 | | | 68 | 17.23 | 1 | 0.36 | 229 | 57.69 | 16 | 3.96 | 14 | 3.50 | 68 | 17.26 |
| | | 给排水 | 221 | | | 40 | 18.18 | 4 | 1.70 | 118 | 53.37 | 10 | 4.40 | 9 | 3.98 | 40 | 18.36 |
| | | 消防 | 31 | | | 10 | 31.48 | 0.10 | 0.31 | 10 | 31.62 | 2 | 6.33 | 2 | 6.35 | 8 | 23.90 |
| | | 通风 | 19 | | | 5 | 28.72 | 0.29 | 1.50 | 7 | 34.39 | 1 | 6.08 | 1 | 6.05 | 4 | 23.26 |
| | | 智能化 | 52 | | | 15 | 29.43 | 0.40 | 0.76 | 18 | 33.66 | 4 | 6.98 | 3 | 6.03 | 12 | 23.15 |
| | | 防雷 | 18 | | | 7 | 37.44 | 1 | 6.27 | 1 | 7.77 | 2 | 10.19 | 2 | 8.77 | 5 | 29.56 |

1.3.4 小学教研楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|-----|------|---------|------|-------|-----------|------|----------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 3276 | 59 | 87 | 113 | 1055 | 4 | 279 | 210 | 360 | 8 | 141 | - | 89 | 40 | 266 | 255 | 310 |
| 比例(%) | | 100 | 1.79 | 2.66 | 3.44 | 32.22 | 0.12 | 8.52 | 6.41 | 11.00 | 0.24 | 4.30 | - | 2.71 | 1.21 | 8.13 | 7.79 | 9.45 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1178 | 59 | 87 | 21 | 552 | 3 | 127 | 46 | 30 | - | 2 | - | 24 | 2 | 47 | 69 | 109 |
| | | % | 100 | 4.99 | 7.40 | 1.75 | 46.85 | 0.25 | 10.81 | 3.92 | 2.55 | - | 0.15 | - | 2.04 | 0.17 | 4.00 | 5.84 | 9.28 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 2099 | - | - | 92 | 504 | 1 | 152 | 164 | 331 | 8 | 139 | - | 65 | 38 | 219 | 187 | 200 |
| | | % | 100 | - | - | 4.39 | 24.00 | 0.04 | 7.24 | 7.80 | 15.75 | 0.38 | 6.63 | - | 3.08 | 1.80 | 10.45 | 8.89 | 9.55 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 17.75 | 7.72 | 6.38 | 21.55 | 6.62 | 0.35 | 4.06 | 23.82 | 1.62 | 1.37 | 8.43 | 36.70 | 220.83 | 307.62 | 81.60 | 72.12 | 55.75 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 67.60 | - | 11.28 | 82.07 | 3.68 | 0.37 | 12.50 | 26.73 | 0.42 | 0.04 | 15.44 | 40.43 | 190.57 | 285.36 | 43.76 | 55.60 | 88.81 | |
| | ±0.00以上 | - | 10.47 | 4.64 | - | 7.67 | 0.34 | 1.06 | 22.78 | 2.05 | 1.84 | 5.93 | 35.37 | 231.61 | 315.55 | 95.08 | 78.01 | 43.98 | |
| 单位工程量经济指标(元) | | 358 | 739 | 603 | 740 | 841 | 745 | 828 | 737 | 785 | 858 | 5237 | 66 | 87 | 63 | 125 | 15 | 12 | |
| 其中 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 47.38 | - | 84.43 | 1.12 | - | 4.89 | 0.13 | 75.18 | - | 157.27 | 63.17 | 0.36 | - | 7.39 | 129.51 | 5.70 | 20.24 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 171.22 | - | 32.67 | - | - | 2.37 | 0.50 | 112.04 | - | 16.15 | 70.47 | - | - | - | 115.69 | 1.58 | - | |
| | ±0.00以上 | 3.27 | - | 102.86 | 1.52 | - | 5.79 | - | 62.05 | - | 207.53 | 60.56 | 0.48 | - | 10.02 | 134.43 | 7.17 | 27.45 | |
| 单位工程量经济指标(元) | | 57 | - | 164 | 143 | - | 223 | 205 | 69 | - | 159 | 24 | 747 | - | 91 | 46 | 784 | 369 | |

1.3.5 小学教学楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 12892.5m², ±0.00以下925.7m², ±0.00以上11966.8m²; 地下1层, 地上8层; 总高度30.1m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40柱、梁、板; ±0.00以下蒸压加气混凝土砌块, ±0.00以上蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: ±0.00以下钢质防火门; ±0.00以上镀锌钢板夹心门、防火门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙砖; 地下室地板双层自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材, 墙面双层自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材; 屋面双层自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材, 铺设无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍、设备房挂穿孔水泥纤维板; 地上一般房间墙裙600mm×300mm浅蓝色面砖、满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴600mm×300mm浅蓝色面砖; 楼梯贴600mm×300mm浅蓝色面砖。</p> <p>地面: 地下室车库细石混凝土地面, 面铺金刚砂; 地上一般房间800mm×800mm防滑地砖, 卫生间贴600mm×600mm防滑地砖, 走廊、楼梯贴600mm×600mm白色防滑地砖。</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍、600mm×600mm穿孔石膏吸音板、铝方板面层600mm×600mm。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(低压出线(不含低压柜)至各用电点)。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消火栓系统、消防自动报警系统。</p> <p>通风: 通风系统。</p> <p>智能化: 综合布线系统、校园内公共广播系统、安全防范系统、校园有线电视系统、多媒体系统、信息发布系统、残疾人呼叫系统及电气火灾监控系统。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p> |
|------|---|

1.3.5 小学教学楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|---------|------|------------------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-----|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | | 2401 | 3096 | | 2222 | 71.76 | 579 | 18.72 | 39 | 1.26 | 256 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1090 | 1405 | 798 | 56.81 | 482 | 34.32 | 9 | 0.62 | 116 | 8.26 | 100.00 | 45.39 | | | | |
| | 装饰工程 | 856 | 1104 | 937 | 84.88 | 55 | 5.02 | 20 | 1.85 | 91 | 8.26 | | 35.65 | | | | |
| | 安装工程 | 455 | 587 | 487 | 82.92 | 42 | 7.11 | 10 | 1.71 | 48 | 8.26 | | 18.95 | | | | |
| | ±0.00以下 | 3761 | 348 | 259 | 74.41 | 58 | 16.52 | 3 | 0.81 | 29 | 8.26 | | 100.00 | 13.87 | | | |
| | ±0.00以上 | 884 | 1057 | 539 | 51.01 | 425 | 40.18 | 6 | 0.55 | 87 | 8.26 | 42.14 | | | | | |
| | ±0.00以下 | 733 | 68 | 57 | 84.00 | 4 | 5.66 | 1 | 2.08 | 6 | 8.26 | 2.71 | | | | | |
| | ±0.00以上 | 866 | 1036 | 880 | 84.94 | 52 | 4.97 | 19 | 1.83 | 86 | 8.26 | 41.28 | | | | | |
| | 安装 | 电气 | 137 | 176 | 147 | 83.26 | 12 | 6.69 | 3 | 1.79 | 15 | 8.26 | 100.00 | 30.07 | | | |
| | | 给排水 | 69 | 89 | 73 | 82.00 | 7 | 7.86 | 2 | 1.88 | 7 | 8.26 | | 15.12 | | | |
| | | 消防 | 76 | 98 | 80 | 81.74 | 8 | 8.04 | 2 | 1.97 | 8 | 8.26 | | 16.67 | | | |
| | | 通风 | 9 | 12 | 9 | 74.69 | 2 | 15.81 | 0 | 1.24 | 1 | 8.26 | | 2.08 | | | |
| | | 智能化 | 155 | 200 | 170 | 85.21 | 10 | 5.17 | 3 | 1.36 | 16 | 8.26 | | 34.04 | | | |
| | | 防雷 | 9 | 12 | 8 | 64.18 | 3 | 23.94 | 0 | 3.62 | 1 | 8.26 | | 2.01 | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 合计 | | 3096 | | | 650 | 21.00 | 69 | 2.22 | 1671 | 53.96 | 148 | 4.79 | 144 | 4.65 | 414 | 13.39 |
| | 土建工程 | 1405 | 265 | 18.85 | | 62 | 4.42 | 791 | 56.29 | 73 | 5.23 | 65 | 4.66 | 148 | 10.55 | | |
| | 装饰工程 | 1104 | 291 | 26.34 | | 1 | 0.06 | 541 | 49.04 | 46 | 4.15 | 58 | 5.28 | 167 | 15.12 | | |
| | 安装工程 | 587 | 95 | 16.10 | | 6 | 1.01 | 338 | 57.64 | 29 | 4.92 | 20 | 3.42 | 99 | 16.91 | | |
| | ±0.00以下 | 348 | 44 | 12.62 | | 20 | 5.85 | 218 | 62.49 | 14 | 4.06 | 13 | 3.69 | 39 | 11.28 | | |
| | ±0.00以上 | 1057 | 221 | 20.90 | 42 | 3.95 | 574 | 54.25 | 59 | 5.61 | 53 | 4.97 | 109 | 10.31 | | | |
| | ±0.00以下 | 68 | 20 | 29.74 | 0.02 | 0.04 | 30 | 43.64 | 3 | 4.62 | 4 | 5.96 | 11 | 16.00 | | | |
| | ±0.00以上 | 1036 | 271 | 26.12 | 1 | 0.06 | 512 | 49.39 | 43 | 4.12 | 54 | 5.24 | 156 | 15.06 | | | |
| | 安装 | 电气 | 176 | 31 | 17.48 | 1 | 0.41 | 100 | 56.67 | 9 | 5.13 | 6 | 3.59 | 29 | 16.71 | | |
| | | 给排水 | 89 | 15 | 16.38 | 2 | 2.44 | 47 | 53.29 | 5 | 5.28 | 3 | 3.76 | 17 | 18.85 | | |
| | | 消防 | 98 | 18 | 18.43 | 1 | 1.25 | 50 | 51.48 | 5 | 5.48 | 4 | 3.94 | 19 | 19.42 | | |
| | | 通风 | 12 | 1 | 12.06 | 0.04 | 0.35 | 6 | 52.82 | 0.43 | 3.48 | 0.30 | 2.48 | 4 | 28.80 | | |
| | | 智能化 | 200 | 26 | 13.13 | 1 | 0.44 | 134 | 66.85 | 8 | 4.05 | 5 | 2.71 | 26 | 12.83 | | |
| | | 防雷 | 12 | 3 | 28.81 | 1 | 7.39 | 1 | 4.80 | 1 | 10.41 | 1 | 7.24 | 5 | 41.35 | | |

1.3.5 小学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|-------|------|---------|-------|-----------|-----------|----------|----------|------|-------|------|------|------|------|-------------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 比例(%) | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | 其他项目税金 | |
| | 造价(万元) | | 2509 | 9 | 85 | 91 | 614 | 8 | 111 | 196 | 379 | 32 | 124 | - | 53 | 35 | 302 | 236 | 236 |
| | 比例(%) | | 100 | 0.35 | 3.37 | 3.63 | 24.47 | 0.31 | 4.41 | 7.80 | 15.10 | 1.26 | 4.93 | - | 2.12 | 1.40 | 12.04 | 9.39 | 9.42 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 416 | 9 | 85 | 6 | 160 | 0.1 | 36 | 4 | 9 | 1 | 2 | - | 5 | - | 26 | 36 | 39 |
| | | % | 100 | 2.10 | 20.36 | 1.33 | 38.48 | 0.03 | 8.64 | 0.85 | 2.17 | 0.29 | 0.53 | - | 1.19 | - | 6.16 | 8.59 | 9.28 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 2093 | - | - | 86 | 454 | 8 | 75 | 192 | 370 | 30 | 122 | - | 48 | 35 | 277 | 200 | 198 |
| | | % | 100 | - | - | 4.09 | 21.68 | 0.37 | 3.57 | 9.18 | 17.67 | 1.45 | 5.80 | - | 2.30 | 1.68 | 13.21 | 9.55 | 9.44 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 19.77 | 9.41 | 1.21 | 3.83 | 5.11 | 5.82 | 3.28 | 8.73 | 1.09 | 0.43 | 4.63 | 22.72 | 35.56 | 232.74 | 104.46 | 61.38 | 77.23 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 275.36 | - | 4.86 | 53.35 | 15.65 | 11.55 | 26.38 | 17.33 | 3.05 | 0.38 | 13.60 | 98.89 | 240.37 | 561.42 | 98.89 | 50.75 | 98.50 |
| | ±0.00以上 | | - | 10.14 | 0.93 | - | 4.29 | 5.38 | 1.50 | 8.06 | 0.94 | 0.43 | 3.93 | 16.82 | 19.71 | 207.32 | 104.89 | 62.21 | 75.59 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 322 | 647 | 670 | 732 | 836 | 734 | 772 | 734 | 783 | 782 | 5342 | 144 | 161 | 70 | 138 | 21 | 13 |
| 其中 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 6.99 | 1.73 | 62.56 | 0.40 | - | 5.25 | - | 56.47 | 1.06 | 125.01 | 58.26 | - | 4.39 | 14.24 | 78.06 | 4.61 | 13.93 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 93.11 | - | - | - | - | 5.44 | - | 157.94 | - | - | 157.94 | - | - | - | 97.21 | 3.33 | - |
| | ±0.00以上 | | 0.33 | 1.87 | 67.40 | 0.43 | - | 5.24 | - | 48.62 | 1.14 | 134.68 | 50.55 | - | 4.73 | 15.34 | 76.58 | 4.70 | 15.01 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 33 | 289 | 211 | 512 | - | 169 | - | 46 | 295 | 197 | 29 | - | 32 | 154 | 33 | 573 | 499 |

1.3.6 小学实验楼工程

工程概况

面积层数高度: 13805.65m², ±0.00以下1838.85m², ±0.00以上11966.8m²; 地下1层, 地上6层; 总高度25.2m。

结构: 框架结构; 筏板底锚杆处理; C30、C35柱、梁、板; ±0.00以下灰砂砖, ±0.00以上蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: ±0.00以下带人防密闭门, 钢质防火门; ±0.00以上成品实木门、防火门、不锈钢平开门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙砖; 地下室地板双层自粘聚合物改性沥青防水卷材, 墙面双层自粘橡胶沥青防水卷材; 屋面双层自粘聚合物改性沥青防水卷材, 铺设聚酯纤维无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍、设备房挂穿孔水泥纤维板; 地上一般房间墙裙600mm×300mm浅蓝色面砖、满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴600mm×300mm浅蓝色面砖; 楼梯贴600mm×300mm浅蓝色面砖。

地面: 地下室车库细石混凝土地面, 面铺金刚砂; 地上一般房间800mm×800mm防滑地砖、卫生间贴600mm×600mm防滑地砖、楼梯贴600mm×300mm防滑防占地砖。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍、600mm×600mm穿孔石膏吸音板、铝方板面层600mm×600mm。

电气: 照明系统、动力系统(高压出线(含高压柜、变压器、低压柜、发电机)至各用电点)。

给排水: 给水系统、排水系统及雨水系统(含室外排水)。

消防: 消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统及消防自动报警系统。

通风: 通风系统。

智能化: 综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、有线电视系统。

防雷: 防雷接地系统。

1.3.6 小学实验楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|---------|--------------------------|------------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 3322 | 4586 | 3408 | | 74.31 | 738 | 16.09 | 62 | 1.35 | 379 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1656 | 2287 | 1448 | 63.34 | 632 | 27.62 | 18 | 0.78 | 189 | 8.26 | 100.00 | 49.86 | | | | |
| | 装饰工程 | 1215 | 1677 | 1439 | 85.82 | 66 | 3.91 | 34 | 2.01 | 138 | 8.26 | | 36.57 | | | | |
| | 安装工程 | 451 | 623 | 520 | 83.58 | 41 | 6.52 | 10 | 1.64 | 51 | 8.26 | | 13.57 | | | | |
| | 合计 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 3712 | 683 | 541 | 79.22 | 79 | 11.58 | 6 | 0.94 | 56 | 8.26 | 100.00 | 17.22 | | | |
| | | ±0.00以上 | 1340 | 1604 | 908 | 56.58 | 553 | 34.44 | 11 | 0.72 | 132 | 8.26 | | 40.47 | | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 1096 | 202 | 172 | 85.11 | 10 | 4.85 | 4 | 1.79 | 17 | 8.26 | 100.00 | 5.09 | | | |
| | | ±0.00以上 | 1233 | 1476 | 1268 | 85.92 | 56 | 3.79 | 30 | 2.04 | 122 | 8.26 | | 37.22 | | | |
| | 安 装 | 电气 | 177 | 244 | 208 | 85.30 | 13 | 5.15 | 3 | 1.30 | 20 | 8.26 | 100.00 | 39.24 | | | |
| | | 给排水 | 149 | 205 | 174 | 84.79 | 11 | 5.56 | 3 | 1.40 | 17 | 8.26 | | 32.94 | | | |
| | | 消防 | 20 | 27 | 22 | 80.55 | 2 | 8.96 | 1 | 2.24 | 2 | 8.26 | | 4.33 | | | |
| | | 通风 | 15 | 21 | 17 | 81.09 | 2 | 8.48 | 0 | 2.18 | 2 | 8.26 | | 3.43 | | | |
| | | 智能化 | 79 | 109 | 88 | 80.57 | 10 | 8.92 | 2 | 2.25 | 9 | 8.26 | | 17.48 | | | |
| | | 防雷 | 12 | 16 | 11 | 70.89 | 3 | 16.61 | 1 | 4.24 | 1 | 8.26 | | 2.58 | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 合计 | | 4586 | | | 1019 | 22.22 | 103 | 2.25 | 2450 | 53.41 | 222 | 4.84 | 224 | 4.89 | 568 | 12.39 |
| | 土建工程 | | 2287 | | | 443 | 19.36 | 96 | 4.21 | 1294 | 56.57 | 118 | 5.17 | 108 | 4.71 | 228 | 9.97 |
| | 装饰工程 | | 1677 | | 480 | 28.59 | 2 | 0.10 | 788 | 46.98 | 74 | 4.42 | 96 | 5.74 | 238 | 14.17 | |
| | 安装工程 | | 623 | | 97 | 15.55 | 5 | 0.88 | 368 | 59.14 | 29 | 4.71 | 20 | 3.27 | 102 | 16.45 | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 683 | 87 | 12.81 | 36 | 5.33 | 443 | 64.90 | 28 | 4.12 | 25 | 3.63 | 63 | 9.20 | | |
| | | ±0.00以上 | 1604 | 355 | 22.15 | 60 | 3.73 | 851 | 53.03 | 90 | 5.62 | 83 | 5.17 | 165 | 10.30 | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 202 | 51 | 25.37 | 0.31 | 0.16 | 103 | 51.17 | 7 | 3.31 | 10 | 5.10 | 30 | 14.90 | | |
| | | ±0.00以上 | 1476 | 428 | 29.03 | 1 | 0.09 | 685 | 46.41 | 67 | 4.57 | 86 | 5.83 | 208 | 14.07 | | |
| | 安 装 | 电气 | 244 | 31 | 12.77 | 1 | 0.21 | 161 | 65.98 | 9 | 3.74 | 6 | 2.60 | 36 | 14.70 | | |
| | | 给排水 | 205 | 25 | 12.43 | 3 | 1.53 | 132 | 64.24 | 8 | 3.84 | 6 | 2.75 | 31 | 15.21 | | |
| | | 消防 | 27 | 6 | 22.26 | 0.03 | 0.10 | 13 | 47.35 | 2 | 6.37 | 1 | 4.47 | 5 | 19.45 | | |
| | | 通风 | 21 | 5 | 21.15 | 0.13 | 0.61 | 10 | 48.91 | 1 | 6.07 | 1 | 4.35 | 4 | 18.91 | | |
| | | 智能化 | 109 | 24 | 21.90 | 1 | 0.58 | 51 | 46.71 | 7 | 6.76 | 5 | 4.44 | 21 | 19.60 | | |
| | | 防雷 | 16 | 6 | 36.01 | 1 | 6.40 | 1 | 7.79 | 2 | 12.20 | 1 | 8.48 | 5 | 29.12 | | |

1.3.6 小学实验楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 3964 | 16 | 147 | 168 | 1016 | 109 | 204 | 256 | 583 | 56 | 213 | -- | 86 | 34 | 331 | 367 | 379 |
| | 比例(%) | | 100 | 0.40 | 3.71 | 4.25 | 25.63 | 2.75 | 5.14 | 6.46 | 14.72 | 1.41 | 5.37 | -- | 2.17 | 0.86 | 8.34 | 9.25 | 9.56 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 884 | 16 | 147 | 22 | 356 | 7 | 73 | 17 | 30 | -- | 25 | -- | 13 | 6 | 39 | 50 | 83 |
| | | % | 100 | 1.78 | 16.62 | 2.50 | 40.27 | 0.84 | 8.22 | 1.93 | 3.43 | -- | 2.78 | -- | 1.46 | 0.72 | 4.39 | 5.66 | 9.39 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 3080 | -- | -- | 146 | 660 | 101 | 131 | 239 | 553 | 56 | 188 | -- | 73 | 28 | 292 | 316 | 296 |
| | | % | 100 | -- | -- | 4.75 | 21.43 | 3.29 | 4.25 | 7.77 | 17.95 | 1.81 | 6.11 | -- | 2.37 | 0.90 | 9.48 | 10.28 | 9.61 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 锚杆 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 32.39 | 10.55 | 8.14 | 16.35 | 7.08 | 9.61 | 3.36 | 15.98 | 1.19 | 0.47 | 6.17 | 42.37 | 51.84 | 317.58 | 102.02 | 52.78 | 94.43 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 243.14 | -- | 16.93 | 73.85 | 6.68 | 14.03 | 22.24 | 32.73 | 0.54 | 0.06 | 16.19 | 119.36 | 190.44 | 362.28 | 45.84 | 52.42 | 95.17 |
| | ±0.00以上 | | -- | 12.18 | 6.79 | 7.51 | 7.14 | 8.94 | 0.46 | 13.40 | 1.29 | 0.54 | 4.63 | 30.54 | 30.54 | 310.71 | 110.65 | 52.84 | 94.32 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 329 | 627 | 651 | 707 | 841 | 744 | 748 | 744 | 783 | 928 | 5376 | 172 | 144 | 77 | 117 | 22 | 13 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 17.38 | -- | 81.58 | 1.39 | -- | 8.29 | -- | 76.45 | 3.77 | 190.32 | 74.44 | -- | 109.38 | 9.36 | 121.18 | 5.05 | 17.89 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 89.43 | -- | -- | -- | -- | 2.93 | -- | 116.33 | -- | -- | 115.68 | -- | -- | -- | 88.61 | 3.23 | -- |
| | ±0.00以上 | | 6.31 | -- | 94.11 | 1.61 | -- | 9.11 | -- | 70.32 | 4.35 | 219.57 | 68.10 | -- | 126.18 | 10.80 | 126.18 | 5.33 | 20.63 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 68 | -- | 178 | 268 | -- | 238 | -- | 87 | 234 | 182 | 23 | -- | 25 | 137 | 37 | 1114 | 547 |

1.3.7 小学综合楼工程

| | |
|------------------|--|
| 工 程 概 况 | <p>面积层数高度: 22577.51m², ±0.00以下4509.99m², ±0.00以上18067.52m²; 地下1层, 地上6层; 总高度23.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400、500mm; C30、C35、C40柱、梁、板; ±0.00以下灰砂砖, ±0.00以上蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。</p> <p>门窗: ±0.00以下防火卷帘(闸)门、钢质防火门; ±0.00以上不锈钢门、内夹隔音棉隔声门、防火门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴60mm×240mm×12mm仿石砖; 地下室地板自粘热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材、铺设塑料薄膜保护层, 墙面自粘热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材; 屋面自粘热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材、聚氨酯防水涂料, 铺设聚酯纤维无纺布; 干铺挤塑型聚苯乙烯隔热板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍、设备房挂穿孔水泥纤维板; 地上一般房间满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上卫生间贴300mm×450mm釉面砖; 楼梯贴300mm×450mm面砖。</p> <p>地面: 地下室车库细石混凝土地面; 地上一般房间600mm×600mm仿古防滑地砖、防静电活动地板、卫生间贴600mm×600mm耐磨防滑砖、楼梯贴20mm厚花岗岩防滑梯级砖。</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍、卫生间300mm×300mm铝合金装饰扣板、功能室矿棉板600mm×600mm。</p> <p>电气: 照明系统、动力系统(低压出线(含低压柜)至各用电点)、电梯工程及人防电气工程。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统及人防水工程。</p> <p>消防: 消火栓系统、喷淋系统、防排烟系统及消防自动报警系统。</p> <p>通风: 通风系统、空调系统及人防风工程。</p> <p>智能化: 综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、信息发布系统、精品课堂录播系统、常态化录播系统、出入口控制系统、防盗报警系统、电子巡更系统、有线电视系统、一卡通管理系统及校园智能化系统集成管理平台。</p> <p>防雷: 防雷接地系统。</p> |
|------------------|--|

1.3.7 小学综合楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|-------|------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 合计 | | 3602 | 8132 | 其中 | 6393 | 78.62 | 980 | 12.06 | 87 | 1.07 | 671 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1537 | 3471 | | 2394 | 68.98 | 766 | 22.06 | 24 | 0.70 | 287 | 8.26 | 100.00 | 42.68 | | |
| 装饰工程 | | 1192 | 2691 | | 2306 | 85.70 | 119 | 4.42 | 44 | 1.63 | 222 | 8.26 | | 33.10 | | |
| 安装工程 | | 872 | 1970 | | 1693 | 85.93 | 96 | 4.87 | 18 | 0.94 | 163 | 8.26 | | 24.22 | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 3371 | 1520 | 其中 | 1172 | 77.09 | 212 | 13.93 | 11 | 0.72 | 126 | 8.26 | 100.00 | 24.67 | | |
| | ±0.00以上 | 1080 | 1950 | | 1222 | 62.66 | 554 | 28.39 | 13 | 0.69 | 161 | 8.26 | | 31.65 | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 878 | 396 | | 332 | 83.86 | 23 | 5.76 | 8 | 2.12 | 33 | 8.26 | | 6.42 | | |
| | ±0.00以上 | 1270 | 2295 | | 1974 | 86.01 | 96 | 4.19 | 35 | 1.54 | 190 | 8.26 | | 37.25 | | |
| 安 装 | 电气 | 258 | 583 | | 503 | 86.25 | 28 | 4.72 | 4 | 0.77 | 48 | 8.26 | 100.00 | 29.61 | | |
| | 给排水 | 113 | 254 | | 219 | 86.30 | 11 | 4.50 | 2 | 0.94 | 21 | 8.26 | | 12.91 | | |
| | 消防 | 78 | 175 | | 151 | 85.93 | 9 | 4.87 | 2 | 0.94 | 14 | 8.26 | | 8.90 | | |
| | 通风 | 79 | 179 | | 151 | 84.36 | 11 | 5.90 | 3 | 1.48 | 15 | 8.26 | | 9.07 | | |
| | 智能化 | 335 | 756 | | 652 | 86.31 | 35 | 4.63 | 6 | 0.81 | 62 | 8.26 | | 38.37 | | |
| | 防雷 | 10 | 22 | | 16 | 73.40 | 3 | 13.08 | 1 | 5.26 | 2 | 8.26 | 1.14 | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 8132 | | 其中 | 1359 | 16.71 | 325 | 4.00 | 4775 | 58.73 | 317 | 3.90 | 317 | 3.90 | 1039 | 12.77 |
| 土建工程 | | 3471 | | | 509 | 14.66 | 166 | 4.80 | 2131 | 61.41 | 152 | 4.37 | 135 | 3.89 | 377 | 10.87 |
| 装饰工程 | | 2691 | | | 622 | 23.10 | 144 | 5.33 | 1314 | 48.81 | 95 | 3.54 | 133 | 4.95 | 384 | 14.28 |
| 安装工程 | | 1970 | | | 228 | 11.57 | 15 | 0.76 | 1330 | 67.55 | 71 | 3.59 | 49 | 2.46 | 277 | 14.07 |
| 土 建 | ±0.00以下 | 1520 | | 其中 | 178 | 11.68 | 81 | 5.34 | 986 | 64.82 | 58 | 3.82 | 52 | 3.40 | 166 | 10.94 |
| | ±0.00以上 | 1950 | | | 331 | 16.99 | 85 | 4.37 | 1146 | 58.75 | 93 | 4.79 | 83 | 4.27 | 211 | 10.82 |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 396 | | | 119 | 30.16 | 1 | 0.16 | 164 | 41.42 | 16 | 3.93 | 32 | 8.08 | 64 | 16.26 |
| | ±0.00以上 | 2295 | | | 502 | 21.88 | 143 | 6.23 | 1150 | 50.08 | 80 | 3.47 | 101 | 4.41 | 320 | 13.94 |
| 安 装 | 电气 | 583 | | | 66 | 11.27 | 3 | 0.59 | 396 | 67.94 | 21 | 3.60 | 14 | 2.47 | 82 | 14.12 |
| | 给排水 | 254 | | | 32 | 12.41 | 2 | 0.76 | 169 | 66.62 | 9 | 3.60 | 6 | 2.48 | 36 | 14.13 |
| | 消防 | 175 | | | 20 | 11.57 | 1 | 0.76 | 118 | 67.55 | 6 | 3.59 | 4 | 2.46 | 25 | 14.07 |
| | 通风 | 179 | | | 18 | 10.24 | 1 | 0.74 | 124 | 69.26 | 6 | 3.52 | 4 | 2.42 | 25 | 13.81 |
| | 智能化 | 756 | | | 86 | 11.36 | 6 | 0.76 | 511 | 67.67 | 27 | 3.60 | 19 | 2.48 | 107 | 14.13 |
| | 防雷 | 22 | | | 6 | 27.73 | 1 | 5.11 | 11 | 49.98 | 1 | 3.06 | 0.47 | 2.11 | 3 | 12.02 |

1.3.7 小学综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 6162 | 29 | 309 | 178 | 1869 | 44 | 310 | 430 | 834 | 204 | 281 | - | - | 213 | 186 | 698 | 577 |
| | 比例(%) | | 100 | 0.47 | 5.01 | 2.88 | 30.33 | 0.71 | 5.03 | 6.98 | 13.53 | 3.31 | 4.56 | - | - | 3.46 | 3.02 | 11.33 | 9.37 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1916 | 27 | 242 | 12 | 882 | 1 | 152 | 87 | 59 | 26 | 6 | - | - | 10 | 53 | 182 | 178 |
| | | % | 100 | 1.41 | 12.63 | 0.63 | 46.03 | 0.05 | 7.93 | 4.54 | 3.08 | 1.36 | 0.31 | - | - | 0.52 | 2.77 | 9.48 | 9.27 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 4246 | 2 | 67 | 166 | 987 | 43 | 158 | 343 | 775 | 178 | 275 | - | - | 203 | 133 | 517 | 399 |
| | | % | 100 | 0.05 | 1.58 | 3.90 | 23.25 | 1.01 | 3.72 | 8.08 | 18.25 | 4.19 | 6.48 | - | - | 4.78 | 3.13 | 12.17 | 9.41 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 40.96 | 7.82 | 4.52 | 15.47 | 6.53 | 1.28 | 5.73 | 25.05 | 1.05 | 1.63 | 7.47 | 25.32 | 86.23 | 174.20 | 80.06 | 71.27 | 57.46 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 151.66 | - | 3.40 | 72.60 | 5.07 | 0.72 | 24.62 | 32.64 | 0.69 | 2.32 | 17.58 | 56.69 | 237.68 | 308.50 | 44.50 | 50.65 | 98.70 |
| | ±0.00以上 | | 13.33 | 9.77 | 4.79 | 1.21 | 6.89 | 1.41 | 1.02 | 23.16 | 1.14 | 1.46 | 4.95 | 17.49 | 48.43 | 140.68 | 88.93 | 76.42 | 47.17 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 345 | 640 | 653 | 738 | 841 | 757 | 768 | 747 | 788 | 893 | 5282 | 76 | 102 | 79 | 130 | 19 | 13 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 20.31 | 0.47 | 62.10 | 3.03 | 2.68 | 4.83 | 0.15 | 48.83 | 0.22 | 159.24 | 16.05 | - | 56.09 | 44.65 | - | 4.74 | 16.53 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 90.35 | - | 4.78 | - | - | 4.84 | 0.73 | - | - | - | - | - | 108.32 | 1.77 | - | 1.88 | - |
| | ±0.00以上 | | 2.83 | 0.59 | 76.40 | 3.79 | 3.35 | 4.83 | - | 61.01 | 0.27 | 198.99 | 20.05 | - | 43.05 | 55.35 | - | 5.45 | 20.66 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 156 | 316 | 178 | 504 | 364 | 441 | 188 | 73 | 357 | 186 | 60 | - | 45 | 146 | - | 1109 | 437 |

1.3.8 初级中学教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 总建筑面积8904m², 地下建筑面积2989m², 地上11层, 地下1层, 总高度34.5m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm, 500mm; C25、C30、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

门窗: 不锈钢平开门, 钢质防火门, 金属推拉窗, 金属平开窗, 石材窗台板

外部装饰: 墙面一般抹灰, 4mm-5mm厚釉面砖

内部装饰: 墙面: 300mm×450mm白色瓷片墙面, 150mm×450mm灰色瓷片腰线, 300mm×450mm白色瓷片卫生间块料墙面, 墙面一般抹灰(内墙)

地面: 300mm×300mm、600mm×600mm浅色通体仿古砖楼地面, 120mm×600mm仿古砖踢脚线, 300mm×120mm仿古砖楼梯踢脚线, 300mm×300mm耐磨砖上人楼地面屋面, 室内专业耐磨地坪漆

天棚: 600mm×600mm×6mm釉面防水天花板, 2400mm×1220mm×9mm中密度非石棉纤维板吊顶, 天棚抹灰, 天棚乳胶漆两遍

电气: 动力系统、照明工程、防雷工程

给排水: 给水系统、排水系统

消防: 消防水工程、消防报警工程

通风: 送风系统, 排风系统

1.3.8 初级中学教学楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|---------|------|---------|------|-------|------|-------|------|-------|-----|------|--------|-------|-----|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | 2321 | 2067 | | 1615 | 78.11 | 253 | 12.25 | 28 | 1.38 | 171 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1356 | 1207 | | 897 | 74.32 | 199 | 16.46 | 12 | 0.96 | 100 | 8.26 | 100.00 | 58.40 | | |
| | 装饰工程 | 494 | 440 | | 366 | 83.29 | 27 | 6.18 | 10 | 2.28 | 36 | 8.26 | | 21.29 | | |
| | 安装工程 | 472 | 420 | | 351 | 83.59 | 27 | 6.52 | 7 | 1.63 | 35 | 8.26 | | 20.32 | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 2210 | 661 | 517 | 78.23 | 82 | 12.43 | 7 | 1.08 | 55 | 8.26 | 100.00 | 40.11 | | |
| | | ±0.00以上 | 924 | 546 | 380 | 69.58 | 117 | 21.34 | 4 | 0.82 | 45 | 8.26 | | 33.18 | | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 148 | 44 | 37 | 82.47 | 3 | 6.78 | 1 | 2.50 | 4 | 8.26 | | 2.69 | | |
| | | ±0.00以上 | 669 | 396 | 330 | 83.38 | 24 | 6.11 | 9 | 2.25 | 33 | 8.26 | | 24.02 | | |
| | 安 装 | 电气 | 306 | 273 | 231 | 84.63 | 16 | 5.68 | 4 | 1.43 | 23 | 8.26 | 100.00 | 64.99 | | |
| | | 给排水 | 39 | 34 | 28 | 82.34 | 3 | 7.54 | 1 | 1.86 | 3 | 8.26 | | 8.18 | | |
| | | 消防 | 111 | 99 | 80 | 81.38 | 8 | 8.30 | 2 | 2.06 | 8 | 8.26 | | 23.48 | | |
| | | 通风 | 16 | 14 | 12 | 81.95 | 1 | 7.76 | 0.29 | 2.03 | 1 | 8.26 | | 3.36 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 2067 | | 319 | 15.42 | 59 | 2.85 | 1084 | 52.46 | 77 | 3.73 | 76 | 3.65 | 452 | 21.89 |
| | 土建工程 | | 1207 | | 111 | 9.22 | 54 | 4.52 | 663 | 54.94 | 35 | 2.90 | 33 | 2.75 | 310 | 25.68 |
| | 装饰工程 | | 440 | | 143 | 32.48 | 0.20 | 0.05 | 172 | 39.09 | 23 | 5.17 | 29 | 6.51 | 74 | 16.71 |
| | 安装工程 | | 420 | | 64 | 15.35 | 4 | 0.99 | 249 | 59.36 | 19 | 4.62 | 14 | 3.27 | 69 | 16.41 |
| | 土 建 | ±0.00以下 | | 661 | 51 | 7.77 | 51 | 7.66 | 374 | 56.62 | 20 | 3.10 | 20 | 3.09 | 144 | 21.76 |
| | | ±0.00以上 | | 546 | 60 | 10.98 | 4 | 0.71 | 289 | 52.91 | 14 | 2.65 | 13 | 2.34 | 166 | 30.42 |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | | 44 | 16 | 35.60 | 0.04 | 0.08 | 15 | 33.97 | 3 | 5.68 | 3 | 7.14 | 8 | 17.53 |
| | | ±0.00以上 | | 396 | 127 | 32.13 | 0 | 0.04 | 157 | 39.67 | 20 | 5.11 | 25 | 6.44 | 66 | 16.62 |
| | 安 装 | 电气 | | 273 | 38 | 14.02 | 1 | 0.27 | 173 | 63.39 | 11 | 4.10 | 8 | 2.86 | 42 | 15.36 |
| | | 给排水 | | 34 | 6 | 17.33 | 0.45 | 1.30 | 19 | 54.83 | 2 | 5.16 | 1 | 3.73 | 6 | 17.66 |
| | | 消防 | | 99 | 18 | 18.00 | 3 | 2.65 | 50 | 50.88 | 6 | 5.73 | 4 | 4.13 | 18 | 18.62 |
| | | 通风 | | 14 | 2 | 17.69 | 0.37 | 2.62 | 7 | 51.78 | 1 | 5.80 | 1 | 4.06 | 3 | 18.05 |

1.3.8 初级中学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 1647 | 53 | 91 | 88 | 597 | 2 | 66 | 109 | 127 | 30 | 48 | - | 43 | 10 | 113 | 113 | 158 |
| | 比例(%) | | 100 | 3.23 | 5.50 | 5.33 | 36.26 | 0.13 | 4.01 | 6.60 | 7.71 | 1.84 | 2.90 | - | 2.61 | 0.58 | 6.87 | 6.85 | 9.57 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 705 | 53 | 91 | 3.76 | 316.03 | 1.69 | 51.56 | 17 | 1 | 9 | 0.35 | - | 10 | 0.00 | 34 | 51 | 66 |
| | | % | 100 | 7.55 | 12.85 | 0.53 | 44.83 | 0.24 | 7.31 | 2.34 | 0.16 | 1.23 | 0.05 | - | 1.40 | 0.00 | 4.80 | 7.27 | 9.43 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 942 | - | - | 84 | 281 | 0.46 | 15 | 92 | 126 | 22 | 47 | - | 33 | 10 | 79 | 62 | 91 |
| | | % | 100 | - | - | 8.92 | 29.85 | 0.05 | 1.54 | 9.79 | 13.36 | 2.30 | 5.03 | - | 3.52 | 1.01 | 8.41 | 6.53 | 9.68 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|----------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 42.99 | 6.90 | 3.05 | 26.85 | 4.66 | 0.11 | 3.67 | 17.69 | 0.76 | 1.37 | 6.55 | 0.85 | 48.45 | 217.02 | 56.53 | 77.10 | 45.80 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 128.06 | 0.01 | 2.17 | 79.98 | 6.10 | 0.13 | 4.81 | 23.19 | 0.99 | 0.00 | 8.78 | 0.00 | 115.65 | 232.21 | 28.07 | 100.00 | - |
| | ±0.00以上 | | - | 10.39 | 3.49 | 0.00 | 3.93 | 0.10 | 3.10 | 14.92 | 0.64 | 2.06 | 5.42 | 1.29 | 14.50 | 209.35 | 70.91 | 65.53 | 68.94 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 237 | 661 | 661 | 426 | 806 | 731 | 728 | 700 | 734 | 852 | 5322 | 72 | 150 | 59 | 80 | 16 | 13 |
| 主要项目技术指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 22.28 | - | 64.66 | - | - | 5.48 | - | 110.15 | - | 65.73 | 65.45 | - | 105.00 | 3.99 | 105.00 | 4.55 | 10.58 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 66.365 | - | - | - | 6.70 | - | 7.27 | - | 0.00 | 7.27 | - | 100.03 | 0.00 | 100.03 | 0.75 | - | |
| | ±0.00以上 | | - | - | 97.34 | - | - | 4.86 | - | 162.15 | - | 98.94 | 94.85 | - | 107.51 | 6.00 | 107.51 | 6.48 | 15.92 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 83 | - | 139 | - | 255 | - | 42 | - | 117 | 24 | - | 29 | 90 | 31 | 251 | 298 | |

1.3.9 高级中学教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 21883m², ±0.00以下3609.25m², ±0.00以上18273.75m²; 地下1层, 地上7层; 总高度22.5m。

结构: 框架结构; 干作业成孔旋挖桩(不分桩径); C35、C30、C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙250mm、200mm, 内墙100mm、250mm。

门窗: 木质门、人防门、防火门; 金属(塑钢、断桥)窗、百叶窗。

外部装饰: 45mm×125mm条形砖; 地下室地板细石混凝土楼地面, 墙面一般抹灰; 屋面卷材防水, 铺设无纺布; 挤塑聚苯乙烯板(B1级)、300mm×300mm户外地砖。

内部装饰: 墙面: 墙面一般抹灰、45mm×125mm条形砖; 墙面一般抹灰、600mm×600mm面砖、40mm厚岩棉(或玻璃面)毡。

地面: 防滑砖、8mm~10mm厚300mm×300mm防滑仿古地砖、80mm高抗静电成品不锈钢活动地板、8mm厚强化复合木地板。

天棚: 天棚乳胶漆。

电气: 动力系统、照明工程、防雷工程

给排水: 给水系统、排水系统

消防: 消防水工程、消防电工程

通风: 送风系统, 排风系统

1.3.9 高级中学教学楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|---------|------|------------------|------|-------|---------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|-------|--|
| | | | 元/m ² | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | 2493 | 5456 | 其中 | 4165 | 76.33 | 769 | 14.08 | 72 | 1.32 | 451 | 8.26 | | | | | |
| 土建工程 | | 1504 | 3291 | | 2354 | 71.54 | 635 | 19.28 | 30 | 0.91 | 272 | 8.26 | 100.00 | 60.31 | | | |
| 装饰工程 | | 740 | 1618 | | 1368 | 84.54 | 85 | 5.26 | 31 | 1.94 | 134 | 8.26 | 29.66 | | | | |
| 安装工程 | | 250 | 547 | | 443 | 80.88 | 49 | 8.90 | 11 | 1.96 | 45 | 8.26 | 10.03 | | | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 3902 | 1408 | 其中 | 1137 | 80.74 | 138 | 9.82 | 17 | 1.18 | 116 | 8.26 | 100.00 | 42.79 | | | |
| | ±0.00以上 | 1030 | 1883 | | 1217 | 64.67 | 496 | 26.36 | 13 | 0.71 | 155 | 8.26 | 57.21 | | | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 501 | 181 | | 153 | 84.82 | 9 | 5.06 | 3 | 1.87 | 15 | 8.26 | 100.00 | 11.17 | | | |
| | ±0.00以上 | 787 | 1437 | | 1215 | 84.51 | 76 | 5.29 | 28 | 1.95 | 119 | 8.26 | 88.83 | | | | |
| 安 装 | 电气 | 125 | 273 | | 224 | 82.03 | 21 | 7.88 | 5 | 1.84 | 23 | 8.26 | 100.00 | 49.83 | | | |
| | 防雷 | 44 | 96 | | 77 | 80.78 | 8 | 8.70 | 2 | 2.26 | 8 | 8.26 | | 17.50 | | | |
| | 暖通 | 74 | 163 | | 129 | 79.33 | 17 | 10.42 | 3 | 1.99 | 13 | 8.26 | | 29.72 | | | |
| | 自动报警 | 7 | 16 | | 13 | 77.53 | 2 | 12.13 | 0.34 | 2.08 | 1 | 8.26 | | 2.95 | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | |
| | | 万元 | | | 万元 | | % | | 万元 | | % | | 万元 | | % | | |
| 合计 | | 5456 | | | 847 | 15.53 | 138 | 2.53 | 2790 | 51.13 | 193 | 3.54 | 197 | 3.60 | 1291 | 23.66 | |
| 土建工程 | | 3291 | | | 302 | 9.18 | 128 | 3.88 | 1743 | 52.98 | 95 | 2.89 | 86 | 2.61 | 936 | 28.46 | |
| 装饰工程 | | 1618 | | | 445 | 27.52 | 3 | 0.18 | 761 | 47.04 | 69 | 4.25 | 90 | 5.54 | 250 | 15.46 | |
| 安装工程 | | 547 | | 100 | 18.26 | 8 | 1.38 | 285 | 52.06 | 29 | 5.34 | 21 | 3.84 | 105 | 19.11 | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 1408 | | 133 | 9.44 | 105 | 7.48 | 802 | 56.96 | 49 | 3.48 | 48 | 3.38 | 271 | 19.26 | | |
| | ±0.00以上 | 1883 | | 169 | 8.99 | 22 | 1.19 | 941 | 50.00 | 46 | 2.45 | 38 | 2.03 | 665 | 35.33 | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 181 | | 48 | 26.57 | 0 | 0.08 | 90 | 49.82 | 5 | 3.02 | 10 | 5.32 | 27 | 15.19 | | |
| | ±0.00以上 | 1437 | | 397 | 27.64 | 3 | 0.20 | 671 | 46.69 | 63 | 4.41 | 80 | 5.57 | 223 | 15.49 | | |
| 安 装 | 电气 | 273 | | 48 | 17.43 | 3 | 0.94 | 149 | 54.74 | 14 | 5.26 | 10 | 3.69 | 49 | 17.95 | | |
| | 防雷 | 96 | | 19 | 19.93 | 3 | 2.69 | 47 | 49.08 | 5 | 5.07 | 4 | 4.01 | 18 | 19.21 | | |
| | 暖通 | 163 | | 30 | 18.48 | 2 | 1.42 | 81 | 49.88 | 9 | 5.58 | 6 | 3.98 | 34 | 20.67 | | |
| | 自动报警 | 16 | | 3 | 20.07 | 0.12 | 0.74 | 8 | 46.55 | 1 | 6.00 | 1 | 4.16 | 4 | 22.47 | | |

1.3.9 高级中学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|-------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 4909 | 28 | 383 | 121 | 1562 | 13 | 248 | 431 | 529 | 22 | 187 | - | 98 | 102 | 314 | 406 | 467 |
| | 比例(%) | | 100 | 0.56 | 7.80 | 2.47 | 31.82 | 0.25 | 5.05 | 8.78 | 10.77 | 0.45 | 3.80 | - | 1.99 | 2.08 | 6.39 | 8.27 | 9.50 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1598 | 28 | 383 | 12 | 611 | 13 | 100 | 33 | 43 | 22 | 49 | - | - | 6 | 64 | 83 | 151 |
| | | % | 100 | 1.72 | 23.97 | 0.73 | 38.23 | 0.78 | 6.29 | 2.09 | 2.72 | 1.37 | 3.06 | - | - | 0.35 | 4.02 | 5.21 | 9.45 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 3311 | - | - | 110 | 951 | - | 148 | 398 | 485 | - | 138 | - | 98 | 97 | 250 | 323 | 316 |
| | | % | 100 | - | - | 3.31 | 28.73 | - | 4.46 | 12.01 | 14.65 | - | 4.16 | - | 2.94 | 2.92 | 7.54 | 9.74 | 9.53 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 灌注桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 14.05 | 6.12 | 1.26 | 10.93 | 6.04 | 0.85 | 3.08 | 22.10 | 0.47 | 0.77 | 7.01 | 15.03 | 49.41 | 267.66 | 76.04 | 83.07 | 33.86 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 60.56 | | 4.35 | 51.11 | 5.24 | 0.59 | 18.69 | 23.51 | 0.22 | 3.47 | 16.58 | - | 178.80 | 273.34 | 32.86 | 50.83 | 98.34 |
| | ±0.00以上 | | - | 7.30 | 0.65 | 3.00 | 6.20 | 0.90 | | 21.83 | 0.52 | 0.23 | 5.12 | 18.00 | 23.85 | 266.54 | 84.57 | 89.44 | 21.12 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 1234 | 663 | 697 | 717 | 829 | 783 | 777 | 706 | 757 | 838 | 5331 | 322 | 128 | 52 | 63 | 16 | 13 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 16.03 | - | 79.18 | 3.59 | - | 2.34 | - | 54.41 | - | 131.75 | 38.67 | - | - | 0.03 | 129.74 | 4.02 | 15.31 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 92.59 | - | 2.41 | - | - | - | - | 109.78 | - | 10.31 | 14.35 | - | - | 0.21 | 101.57 | 3.86 | - |
| | ±0.00以上 | | 0.91 | - | 94.35 | 4.30 | - | 2.60 | - | 43.47 | - | 155.74 | 43.47 | - | - | 0.00 | 135.30 | 4.05 | 18.33 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 80 | - | 205 | 336 | - | 331 | - | 48 | - | 156 | 28 | - | - | 247 | 35 | 768 | 356 |

1.3.10 大学教学办公楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 12739m², 地上5层, 无地下室; 总高度15.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm; C40、C35、C30、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm、300mm。</p> <p>门窗: 钢板复合门, 铝合金平开门, 甲级防火门, 乙级防火门, 丙级防火门, 铝合金推拉窗, 金属固定窗, 铝合金悬窗</p> <p>外部装饰: 外墙贴45mm×45mm陶瓷面砖; 屋面三元乙丙橡胶卷材; 聚氨酯涂膜防水。</p> <p>内部装饰: 墙面: 内墙面一般抹灰, 内墙贴美术瓷片200mm×300mm, 白色乳胶漆二遍。 地面: 地上一般房间300mm×300mm防滑砖、部分花岗岩500mm×500mm。 天棚: 天棚一般抹灰, 9mm厚防水艺术石膏板吊顶, 乳胶漆天棚二遍。</p> <p>电气: 动力系统、照明工程、防雷工程</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统</p> <p>消防: 消防水工程、消防电工程</p> <p>通风: 智能化管线</p> |
|------|---|

| 工程 造价 组成 及 费 用 分 析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | | |
|---|--------------------------|------------|-------------|---------|------|------------|-------|------------|-------|------------|------|------------|--------|-----------|-----|-----------|---|
| | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | | |
| | 合计 | 1874 | 2387 | | 1795 | 75.19 | 366 | 15.31 | 30 | 1.24 | 197 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1100 | 1401 | 其中 | 965 | 68.92 | 309 | 22.08 | 10 | 0.75 | 116 | 8.26 | 100.00 | | | | |
| | 装饰工程 | 536 | 683 | | 573 | 83.84 | 39 | 5.78 | 15 | 2.13 | 56 | 8.26 | 28.63 | | | | |
| | 安装工程 | 238 | 303 | | 256 | 84.67 | 17 | 5.53 | 5 | 1.55 | 25 | 8.26 | 12.69 | | | | |
| | 安 装 | 电气 | 85 | 187 | 其中 | 160 | 85.41 | 9 | 4.95 | 3 | 1.38 | 15 | 8.26 | 100.00 | | | |
| | | 给排水 | 17 | 37 | | 31 | 82.89 | 3 | 6.92 | 1 | 1.93 | 3 | 8.26 | 12.23 | | | |
| | | 消防 | 29 | 63 | | 54 | 85.09 | 3 | 5.20 | 1 | 1.45 | 5 | 8.26 | 20.85 | | | |
| | | 通风 | 7 | 16 | | 12 | 78.44 | 2 | 10.40 | 0.46 | 2.91 | 1 | 8.26 | 5.23 | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 2387 | | | 378 | 15.85 | 25 | 1.06 | 1229 | 51.48 | 81 | 3.41 | 81 | 3.38 | 592 | 24.81 | |
| | 土建工程 | 1401 | | | 127 | 9.08 | 22 | 1.57 | 751 | 53.62 | 35 | 2.52 | 30 | 2.13 | 435 | 31.08 | |
| | 装饰工程 | 683 | | | 207 | 30.32 | 1 | 0.09 | 291 | 42.54 | 33 | 4.81 | 42 | 6.08 | 110 | 16.16 | |
| | 安装工程 | 303 | | | 44 | 14.53 | 3 | 0.93 | 187 | 61.72 | 13 | 4.40 | 9 | 3.09 | 46 | 15.33 | |
| | 安 装 | 电气 | 187 | | 24 | 12.90 | 2 | 0.93 | 121 | 64.83 | 7 | 3.97 | 5 | 2.77 | 27 | 14.59 | |
| | | 给排水 | 37 | | 7 | 19.04 | 0.11 | 0.31 | 20 | 54.31 | 2 | 5.36 | 1 | 3.87 | 6 | 17.11 | |
| | | 消防 | 63 | | 8 | 13.35 | 1 | 1.18 | 40 | 63.51 | 3 | 4.14 | 2 | 2.91 | 9 | 14.91 | |
| | | 通风 | 16 | | 4 | 27.81 | 0.20 | 1.26 | 6 | 35.20 | 1 | 8.35 | 1 | 5.81 | 3 | 21.56 | |

1.3.10 大学教学办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 2084 | 5 | 83 | 108 | 731 | 0 | 51 | 172 | 235 | 56 | 73 | - | 22 | 3 | 146 | 203 | 197 |
| | 比例(%) | 100 | 0.22 | 3.97 | 5.19 | 35.07 | 0.00 | 2.44 | 8.24 | 11.29 | 2.68 | 3.48 | - | 1.05 | 0.16 | 7.00 | 9.74 | 9.46 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 预制管桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 27.08 | 7.08 | 4.19 | 5.34 | 4.80 | 0.17 | 0.33 | 22.63 | 3.31 | 0.93 | 4.82 | 15.87 | 17.35 | 252.55 | 76.03 | 99.78 | 0.44 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 230 | 662 | 649 | 681 | 824 | 760 | 719 | 706 | 747 | 864 | 5345 | 59 | 40 | 48 | 51 | 17 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 119.05 | 3.51 | 47.05 | - | - | 3.31 | - | 35.14 | - | 90.44 | 35.13 | - | 131.28 | 3.49 | 58.89 | 3.50 | 11.04 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 92 | 407 | 155 | - | - | 274 | - | 34 | - | 146 | 16 | - | 31 | 93 | 20 | 594 | 327 |

1.3.11 大学教学实验楼工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 30147m², 地上14层, 无地下室; 总高度43.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土静压管桩, 桩径D=400mm; C40、C35、C30、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm、300mm。</p> <p>门窗: 金属(塑钢、断桥)窗、钢质防火门。</p> <p>外部装饰: 外墙贴240mm×60mm陶瓷面砖, 纸皮砖, 劈开砖; 干挂石材墙面、屋面改性沥青卷材防水, 铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 地上卫生间及设备间贴600mm×300mm釉面砖。</p> <p>地面: 地上一般房间300mm×300mm, 600mm×600mm, 800mm×800mm仿古砖、卫生间贴300mm×300mm仿古防滑砖、设备间及楼梯贴300mm×300mm耐磨砖。</p> <p>天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍, 深灰色氟碳喷涂表面铝通百叶吊顶, 天棚抹灰</p> <p>电气: 照明系统、变配电系统。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统。</p> <p>通风: 送风系统, 排风系统, 空调系统</p> <p>智能化: 背景音乐系统设备、扩声系统设备、会议其他设备、网络服务器、UPS工程、精密空调、综合布线系统、综合布线系统、视频监控系统、出入口控制及电子巡查系统、计算机系统、机房综合监控系统</p> |
|------|--|

1.3.11 大学教学实验楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------------------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------|--------|-------|------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | |
| 合计 | | 4573 | 13785 | 10613 | 76.99 | 1876 | 13.61 | 157 | 1.14 | 1138 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1936 | 5838 | 3775 | 64.67 | 1533 | 26.26 | 48 | 0.82 | 482 | 8.26 | 100.00 | 42.35 | | |
| 装饰工程 | | 1352 | 4075 | 3471 | 85.18 | 196 | 4.80 | 72 | 1.77 | 336 | 8.26 | | 29.56 | | |
| 安装工程 | | 1284 | 3872 | 3367 | 86.96 | 148 | 3.82 | 37 | 0.96 | 320 | 8.26 | | 28.09 | | |
| 安装 | 电气 | 287 | 866 | 739 | 85.26 | 45 | 5.17 | 11.32 | 1.31 | 71.52 | 8.26 | 100.00 | 22.37 | | |
| | 给排水 | 33 | 99 | 82 | 82.53 | 7 | 7.38 | 1.81 | 1.83 | 8.16 | 8.26 | | 2.55 | | |
| | 消防 | 70 | 212 | 180 | 85.10 | 11 | 5.32 | 2.80 | 1.32 | 17.49 | 8.26 | | 5.47 | | |
| | 通风 | 301 | 907 | 796 | 87.73 | 29 | 3.21 | 7.33 | 0.81 | 74.89 | 8.26 | | 23.43 | | |
| | 智能化 | 570 | 1718 | 1509 | 87.83 | 54 | 3.12 | 13.55 | 0.79 | 141.88 | 8.26 | | 44.38 | | |
| | 电梯 | 23.1 | 70 | 62 | 88.51 | 2 | 2.52 | 0.49 | 0.71 | 5.75 | 8.26 | | 1.80 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 13785 | | 1948 | 14.13 | 138 | 1.00 | 7700 | 55.86 | 410 | 2.98 | 417 | 3.03 | 3172 | 23.01 |
| 土建工程 | | 5838 | | 591 | 10.13 | 92 | 1.57 | 2813 | 48.19 | 142 | 2.44 | 137 | 2.34 | 2063 | 35.34 |
| 装饰工程 | | 4075 | | 1003 | 24.61 | 26 | 0.65 | 2075 | 50.92 | 161 | 3.94 | 206 | 5.05 | 604 | 14.83 |
| 安装工程 | | 3872 | | 354 | 9.13 | 20 | 0.51 | 2811 | 72.61 | 108 | 2.78 | 75 | 1.93 | 505 | 13.04 |
| 安装 | 电气 | 866 | | 106 | 12.28 | 7 | 0.80 | 570 | 65.82 | 33 | 3.75 | 23 | 2.61 | 128 | 14.74 |
| | 给排水 | 99 | | 17 | 16.81 | 2 | 1.53 | 55 | 55.56 | 5 | 4.98 | 4 | 3.66 | 17 | 17.47 |
| | 消防 | 212 | | 27 | 12.52 | 2 | 0.72 | 139 | 65.53 | 8 | 3.69 | 6 | 2.65 | 32 | 14.89 |
| | 通风 | 907 | | 70 | 7.67 | 4 | 0.41 | 688 | 75.81 | 20 | 2.22 | 15 | 1.62 | 111 | 12.27 |
| | 智能化 | 1718 | | 130 | 7.58 | 5 | 0.31 | 1306 | 76.02 | 40 | 2.34 | 27 | 1.57 | 209 | 12.18 |
| | 电梯 | 70 | | 4 | 6.13 | 1 | 0.93 | 54 | 77.23 | 2 | 2.81 | 1 | 1.41 | 8 | 11.49 |

1.3.11 大学教学实验楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价 (万元) | 9913 | 73 | 382 | 402 | 2276 | 84 | 612 | 890 | 1356 | 252 | 173 | 37 | 491 | 217 | 632 | 1097 | 940 |
| | 比例 (%) | 100 | 0.74 | 3.85 | 4.06 | 22.96 | 0.85 | 6.17 | 8.98 | 13.68 | 2.55 | 1.75 | 0.37 | 4.95 | 2.19 | 6.37 | 11.07 | 9.48 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 管桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 62.10 | 14.23 | 4.11 | 6.38 | 8.69 | 30.86 | -- | 28.04 | 0.90 | 4.32 | 6.08 | 70.20 | 70.20 | 378.36 | 89.20 | 50.83 | 98.34 |
| | 单位工程量经济指标 (元) | 195 | 663 | 647 | 670 | 828 | 701 | | 701 | 759 | 820 | 5233 | 164 | 99 | 85 | 88 | 16 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 36.56 | 0.75 | 141.78 | 9.76 | - | 4.40 | 4.40 | 57.03 | 28.36 | 124.17 | 69.35 | 1.54 | 99.67 | 48.70 | 188.39 | 3.17 | 12.62 |
| | 单位工程量经济指标 (元) | 80 | 288 | 135.77 | 1120 | - | 272 | 272 | 33 | 310 | 137 | 49 | 789 | 21 | 131 | 40 | 373 | 362 |

1.3.12 大学艺术教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 22919.44m², ±0.00以下508m², ±0.00以上22411m²; 地下1层, 地上7层; 总高度30.5m。

结构: 框架结构; 挖基坑土方、预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 木质门、铝合金门、防火门、金属卷闸门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、百叶窗。

外部装饰: 45mm×145mm×5mm各色疏缝辟开砖; 墙面300mm×300mm瓷片; 屋面卷材防水, 铺设无纺布; 40mm厚挤塑聚苯乙烯保温隔热板屋面、30mm厚C20细石混凝土面层。

内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上300mm×300mm瓷片。

地面: 地下室水泥砂浆; 地上一般房间300mm×300mm×8mm防滑地砖、600mm×600mm×8mm瓷质抛、13mm厚软木复合弹性地板。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆两遍。

电气: 变配电系统、动力系统、照明工程、防雷工程、室外电气

给排水: 室内给水系统、室内排水系统、室外给水系统、室外排水系统

消防: 消防水工程、消防电工程

通风: 送风系统, 排风系统、空调系统

电梯: 4部无机房乘客电梯

1.3.12 大学艺术教学楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|-------|------|-------|
| | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 合计 | | 2793 | 6402 | 4681 | 73.12 | 1111 | 17.35 | 82 | 1.28 | 529 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1546 | 3543 | 2285 | 64.48 | 936 | 26.41 | 30 | 0.85 | 293 | 8.26 | 100.00 | 55.34 | | |
| 装饰工程 | | 692 | 1586 | 1350 | 85.10 | 77 | 4.85 | 28 | 1.79 | 131 | 8.26 | | 24.78 | | |
| 安装工程 | | 555 | 1273 | 1046 | 82.21 | 98 | 7.68 | 24 | 1.85 | 105 | 8.26 | | 19.88 | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 4329 | 220 | 187 | 85.20 | 11 | 5.02 | 3 | 1.53 | 18 | 8.26 | 100.00 | 6.21 | | |
| | ±0.00以上 | 1483 | 3323 | 2097 | 63.11 | 925 | 27.82 | 27 | 0.81 | 274 | 8.26 | | 93.79 | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 472 | 24 | 19 | 81.23 | 2 | 7.68 | 1 | 2.83 | 2 | 8.26 | 100.00 | 1.51 | | |
| | ±0.00以上 | 697 | 1562 | 1330 | 85.16 | 75 | 4.81 | 28 | 1.77 | 129 | 8.26 | | 98.49 | | |
| 安 装 | 电气 | 232 | 532 | 440 | 82.62 | 39 | 7.35 | 9 | 1.77 | 44 | 8.26 | 100.00 | 41.80 | | |
| | 给排水 | 75 | 171 | 145 | 84.45 | 10 | 5.86 | 2 | 1.43 | 14 | 8.26 | | 13.44 | | |
| | 消防 | 175 | 401 | 322 | 80.30 | 37 | 9.25 | 9 | 2.19 | 33 | 8.26 | | 31.49 | | |
| | 通风 | 15 | 33 | 28 | 83.00 | 2 | 7.04 | 1 | 1.70 | 3 | 8.26 | | 2.63 | | |
| | 弱电 | 12 | 28 | 22 | 78.83 | 3 | 10.49 | 1 | 2.43 | 2 | 8.26 | | 2.17 | | |
| | 电梯 | 47 | 108 | 91 | 84.33 | 6 | 5.88 | 2 | 1.54 | 9 | 8.26 | | 8.47 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 6402 | | 992 | 15.50 | 79 | 1.24 | 3172 | 49.54 | 226 | 3.52 | 212 | 3.31 | 1721 | 26.89 |
| 土建工程 | | 3543 | | 373 | 10.52 | 58 | 1.64 | 1674 | 47.26 | 95 | 2.68 | 84 | 2.38 | 1258 | 35.52 |
| 装饰工程 | | 1586 | | 402 | 25.35 | 3 | 0.20 | 800 | 50.41 | 64 | 4.04 | 81 | 5.11 | 236 | 14.90 |
| 安装工程 | | 1273 | | 217 | 17.09 | 18 | 1.41 | 698 | 54.83 | 66 | 5.22 | 47 | 3.66 | 227 | 17.80 |
| 土 建 | ±0.00以下 | 220 | | 32 | 14.48 | 16 | 7.31 | 120 | 54.69 | 10 | 4.34 | 10 | 4.36 | 33 | 14.82 |
| | ±0.00以上 | 3323 | | 341 | 10.26 | 42 | 1.27 | 1554 | 46.76 | 85 | 2.57 | 75 | 2.25 | 1226 | 36.89 |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 24 | | 8 | 33.37 | 2 | 7.05 | 7 | 27.66 | 1 | 5.07 | 2 | 8.08 | 5 | 18.77 |
| | ±0.00以上 | 1562 | | 394 | 25.22 | 2 | 0.10 | 793 | 50.76 | 63 | 4.02 | 79 | 5.06 | 232 | 14.84 |
| 安 装 | 电气 | 532 | | 90 | 16.90 | 4 | 0.79 | 300 | 56.41 | 27 | 5.00 | 19 | 3.52 | 93 | 17.39 |
| | 给排水 | 171 | | 23 | 13.26 | 2 | 1.06 | 109 | 63.99 | 6 | 3.49 | 5 | 2.66 | 27 | 15.55 |
| | 消防 | 401 | | 78 | 19.53 | 10 | 2.39 | 192 | 47.98 | 24 | 6.01 | 18 | 4.38 | 79 | 19.70 |
| | 通风 | 33 | | 5 | 15.75 | 0 | 1.21 | 19 | 57.34 | 2 | 5.32 | 1 | 3.39 | 6 | 17.00 |
| | 弱电 | 28 | | 7 | 23.91 | 0 | 0.35 | 12 | 42.52 | 2 | 7.17 | 1 | 4.82 | 6 | 21.24 |
| | 电梯 | 108 | | 15 | 13.65 | 2 | 1.71 | 65 | 60.35 | 6 | 5.55 | 3 | 3.07 | 17 | 15.67 |

1.3.12 大学艺术教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|-----|------|---------|-------|-------|-----------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 5130 | 20 | 42 | 312 | 1492 | 299 | 168 | 303 | 364 | 67 | 379 | - | 137 | 51 | 409 | 603 | 482 |
| 比例(%) | | 100 | 0.40 | 0.82 | 6.08 | 29.09 | 5.83 | 3.27 | 5.91 | 7.10 | 1.31 | 7.39 | - | 2.67 | 0.99 | 7.98 | 11.76 | 9.40 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 244 | 20 | 42 | 2 | 128 | 1 | - | 4 | 4 | 4 | 0.40 | - | - | 0 | 11 | 2 | 24 |
| | | % | 100 | 8.40 | 17.21 | 0.86 | 52.64 | 0.27 | - | 1.77 | 1.53 | 1.78 | 0.17 | - | - | 0.17 | 4.49 | 0.79 | 9.91 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 4886 | - | - | 310 | 1364 | 299 | 168 | 299 | 360 | 63 | 379 | - | 137 | 50 | 398 | 601 | 458 |
| | | % | 100 | - | - | 6.35 | 27.92 | 6.11 | 3.43 | 6.12 | 7.37 | 1.28 | 7.75 | - | 2.81 | 1.03 | 8.16 | 12.31 | 9.37 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 管桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 |
|------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 2.54 | 5.70 | 14.54 | 7.76 | 7.57 | 0.96 | 3.56 | 22.49 | 0.79 | 4.40 | 5.54 | 60.72 | 82.39 | 315.47 | 112.55 | 62.94 | 74.12 |
| 其中 | ±0.00以下 | 1.15 | 20.66 | 3.60 | 350.25 | 13.66 | - | 24.55 | - | 0.82 | 17.56 | 6.10 | 55.51 | 230.67 | 469.67 | 81.39 | 100.00 | - |
| | ±0.00以上 | - | 5.36 | 14.79 | - | 7.43 | 0.98 | 3.08 | 23.00 | 0.79 | 4.10 | 5.53 | 60.84 | 79.03 | 311.98 | 113.26 | 62.10 | 75.80 |
| 单位工程量经济指标(元) | | 263 | 682 | 651 | 544 | 834 | 660 | 751 | 781 | 757 | 711 | 5433 | 36 | 57 | 72 | 68 | 22 | 21 |
| 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 25.81 | - | 60.50 | 5.10 | - | 3.45 | - | 157.46 | - | 80.80 | 74.78 | - | 99.14 | 0.39 | 227.70 | 6.16 | 37.69 |
| 其中 | ±0.00以下 | 30.75 | - | 9.70 | 0.10 | - | 4.18 | - | 198.28 | - | - | 123.62 | - | 109.06 | - | - | 1.56 | - |
| | ±0.00以上 | 25.70 | - | 61.65 | 5.22 | - | 3.44 | - | 156.54 | - | 82.63 | 73.67 | - | 98.92 | 0.40 | 232.86 | 6.26 | 38.54 |
| 单位工程量经济指标(元) | | 61 | - | 142 | 293 | - | 261 | - | 26 | - | 198 | 58 | - | 28 | 107 | 24 | 477 | 345 |

1.3.13 大学教学楼工程

工
程
概
况

面积层数高度: 29084.9m², ±0.00以下9064m², ±0.00以上20020.9m²; 地下1层, 地上7层; 总高度23.5m。

结构: 框架结构; 旋挖钻机成孔灌注桩, 桩径D=1000mm、800mm; C35、C30、C35柱、梁、板; 混凝土实心砖、蒸压加气混凝土砌块, 外墙300mm、200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 铝合金玻璃门、铝合金门、防火门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、百叶窗。

外部装饰: 红色杂色通体砖200mm×50mm; 地下室地板细石混凝土楼地面, 墙面一般抹灰; 屋面卷材防水, 铺设无纺布; 挤塑聚苯乙烯板(B1级)、300mm×300mm户外地砖。

内部装饰: 墙面: 墙面一般抹灰、乳胶漆两遍; 白色瓷片、米白色通体砖。

地面: 地下室细石混凝土楼地面; 地上米黄色抛光砖、600mm×600mm浅色防滑砖、300mm×800mm浅色步级砖、600mm×600mm浅色仿古砖。

天棚: 600mm×600mm×0.8mm铝合金扣板、9mm防火夹板、12mm埃特板、600mm×600mm×12mm硅酸钙板、50mm×50mm×0.8mm间距100mmU型铝条。

电气: 动力系统、照明工程、防雷工程

给排水: 室内给水系统、室内排水系统、室外给水系统、室外排水系统

消防: 消防水工程、消防电工程

通风: 送风系统, 排风系统

智能化: 综合布线、有线电视、视频监控、投影机管线

人防: 人防给排水、人防通风、人防电气

抗震支架: 通风抗震支架、电气抗震支架、给排水抗震支架

1.3.13 大学教学楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|---------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|-------|-------|---|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | 3014 | 8766 | | 6895 | 78.66 | 1017 | 11.60 | 130 | 1.49 | 724 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1954 | 5682 | | 4308 | 75.82 | 832 | 14.65 | 73 | 1.28 | 469 | 8.26 | 100.00 | 64.81 | | |
| | 装饰工程 | 641 | 1866 | | 1580 | 84.72 | 96 | 5.14 | 35 | 1.89 | 154 | 8.26 | | 21.28 | | |
| | 安装工程 | 419 | 1219 | | 1007 | 82.62 | 89 | 7.29 | 22 | 1.84 | 101 | 8.26 | | 13.91 | | |
| 其中 | 土建 | ±0.00以下 | 4022 | 3646 | 2922 | 80.14 | 368 | 10.11 | 54 | 1.49 | 301 | 8.26 | 100.00 | 64.16 | | |
| | | ±0.00以上 | 1017 | 2036 | 1386 | 68.07 | 464 | 22.78 | 18 | 0.90 | 168 | 8.26 | | 35.84 | | |
| | 装饰 | ±0.00以下 | 492 | 446 | 387 | 86.72 | 16 | 3.67 | 6 | 1.35 | 37 | 8.26 | 100.00 | 23.93 | | |
| | | ±0.00以上 | 709 | 1419 | 1193 | 84.09 | 79 | 5.60 | 29 | 2.06 | 117 | 8.26 | | 76.07 | | |
| | 安装 | 电气 | 170 | 493 | 410 | 83.05 | 34 | 6.95 | 9 | 1.75 | 41 | 8.26 | 100.00 | 40.46 | | |
| | | 给排水 | 64 | 185 | 152 | 82.38 | 14 | 7.44 | 4 | 1.93 | 15 | 8.26 | | 15.16 | | |
| | | 消防 | 123 | 358 | 290 | 81.15 | 30 | 8.48 | 8 | 2.12 | 30 | 8.26 | | 29.36 | | |
| | | 通风 | 10 | 29 | 23 | 78.82 | 3 | 10.37 | 1 | 2.56 | 2 | 8.26 | | 2.39 | | |
| | | 弱电 | 10 | 30 | 23 | 75.79 | 4 | 12.75 | 1 | 3.21 | 2 | 8.26 | | 2.47 | | |
| | | 人防 | 18 | 51 | 42 | 82.82 | 4 | 7.15 | 1 | 1.78 | 4 | 8.26 | | 4.18 | | |
| | | 抗震支架 | 25 | 73 | 67 | 91.74 | - | - | - | - | 6 | 8.26 | | 5.97 | | |
| | 费用分析 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 万元 | 万元 | 万元 | | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| | 合计 | 8766 | | 1311 | 14.95 | 455 | 5.20 | 4689 | 53.49 | 87 | 1.00 | 353 | 4.02 | 1871 | 21.34 | |
| | 土建工程 | 5682 | | 597 | 10.51 | 441 | 7.76 | 3039 | 53.48 | 23 | 0.41 | 208 | 3.65 | 1374 | 24.18 | |
| | 装饰工程 | 1866 | | 502 | 26.93 | 2 | 0.10 | 973 | 52.14 | 3 | 0.14 | 101 | 5.41 | 285 | 15.28 | |
| | 安装工程 | 1219 | | 211 | 17.33 | 13 | 1.05 | 677 | 55.56 | 62 | 5.05 | 44 | 3.63 | 212 | 17.38 | |
| 其中 | 土建 | ±0.00以下 | 3646 | 353 | 9.67 | 425 | 11.65 | 1966 | 53.94 | 22 | 0.62 | 155 | 4.26 | 724 | 19.86 | |
| | | ±0.00以上 | 2036 | 245 | 12.02 | 16 | 0.79 | 1072 | 52.66 | 1 | 0.04 | 52 | 2.56 | 650 | 31.93 | |
| 其中 | 装饰 | ±0.00以下 | 446 | 86 | 19.28 | 0 | 0.05 | 281 | 63.04 | 2 | 0.49 | 17 | 3.87 | 59 | 13.28 | |
| | | ±0.00以上 | 1419 | 416 | 29.34 | 2 | 0.11 | 691 | 48.72 | 0.42 | 0.03 | 84 | 5.89 | 226 | 15.91 | |
| 其中 | 安装 | 电气 | 493 | 83 | 16.86 | 3 | 0.66 | 281 | 57.02 | 25 | 5.02 | 17 | 3.51 | 84 | 16.94 | |
| | | 给排水 | 185 | 34 | 18.43 | 2 | 0.84 | 102 | 54.92 | 9 | 4.66 | 7 | 3.53 | 33 | 17.62 | |
| | | 消防 | 358 | 70 | 19.50 | 6 | 1.70 | 178 | 49.85 | 21 | 5.85 | 15 | 4.24 | 67 | 18.85 | |
| | | 通风 | 29 | 7 | 22.52 | 1 | 3.03 | 12 | 41.19 | 2 | 6.96 | 1 | 5.11 | 6 | 21.18 | |
| | | 弱电 | 30 | 10 | 32.07 | 0 | 0.00 | 8 | 28.08 | 3 | 9.21 | 2 | 6.38 | 7 | 24.26 | |
| | | 人防 | 51 | 8 | 15.79 | 1 | 2.01 | 29 | 56.69 | 2 | 4.77 | 2 | 3.56 | 9 | 17.18 | |
| | 抗震支架 | 73 | - | - | - | - | 67 | 91.74 | - | - | - | - | 6 | 8.26 | | |

1.3.13 大学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 7547 | 407 | 573 | 254 | 2462 | 73 | 572 | 393 | 512 | 109 | 354 | - | 152 | 26 | 423 | 505 | 731 |
| | 比例(%) | | 100 | 5.39 | 7.59 | 3.37 | 32.62 | 0.97 | 7.58 | 5.21 | 6.79 | 1.45 | 4.70 | - | 2.01 | 0.35 | 5.60 | 6.69 | 9.69 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 4092 | 407 | 573 | 12 | 1545 | 10 | 392 | 107 | 54 | 2 | 190 | - | 15 | 2 | 193 | 191 | 398 |
| | | % | 100 | 9.94 | 14.00 | 0.30 | 37.76 | 0.25 | 9.59 | 2.61 | 1.32 | 0.04 | 4.64 | - | 0.37 | 0.04 | 4.73 | 4.68 | 9.73 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 3455 | - | - | 242 | 917 | 63 | 180 | 286 | 458 | 107 | 164 | - | 137 | 25 | 229 | 314 | 333 |
| | | % | 100 | - | - | 7.01 | 26.54 | 1.82 | 5.21 | 8.28 | 13.26 | 3.11 | 4.76 | - | 3.96 | 0.71 | 6.64 | 9.08 | 9.63 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 灌注桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|---------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 11.77 | 7.08 | 5.67 | 23.31 | 5.91 | 0.17 | 5.29 | 22.66 | 0.71 | 3.01 | 7.76 | 53.47 | 186.00 | 237.37 | 48.33 | 75.87 | 48.27 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 37.77 | - | 1.83 | 71.91 | 5.32 | 0.09 | 16.97 | 31.56 | 1.20 | 1.61 | 15.08 | 29.40 | 459.95 | 299.02 | 35.95 | 50.15 | 99.70 |
| | ±0.00以上 | | - | 10.28 | 7.41 | 1.31 | 6.17 | 0.20 | - | 18.63 | 0.49 | 3.64 | 4.45 | 64.37 | 61.98 | 209.45 | 53.93 | 87.51 | 24.98 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 1126 | 636 | 627 | 694 | 785 | 785 | 753 | 702 | 734 | 757 | 5128 | 70 | 84 | 56 | 56 | 15 | 12 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门(含人防门) | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 30.70 | 0.61 | 61.39 | 0.23 | 0.00 | 0.63 | 0.00 | 135.01 | 4.29 | 75.27 | 87.74 | - | - | 29.15 | 96.79 | 5.87 | 8.59 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 98.51 | - | 1.49 | - | - | - | - | 139.56 | - | 7.33 | 7.14 | - | - | 1.18 | 136.76 | 3.37 | - |
| | ±0.00以上 | | - | 0.88 | 88.50 | 0.33 | - | 0.92 | - | 132.95 | 6.23 | 106.03 | 124.23 | - | - | 41.82 | 78.69 | 7.00 | 12.47 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 115 | - | 154 | 286 | - | 229 | - | 31 | 284 | 159 | 31 | - | - | 129 | 26 | 1562 | 352 |

1.4 体育工程

1.4.1 体育馆工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积8665m², 层数为5层, 高度, 20.5m, 设游泳池(投影面积约1000m²)

结构: 框架+剪力墙结构; 预制钢筋混凝土静压AB型管桩, 桩径D=500mm, 壁厚125mm; 地上采用C30、C35柱、梁、板; 地下部分采用C30P6抗渗混凝土筏板基础、剪力墙、有梁板; 钢筋主要采用HRB400钢筋; 砌体采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm厚, 内墙100mm厚、200mm厚。Q345B钢结构梁、柱、屋面; 1.2mm厚压型钢板楼板; 场外运输按15km

门窗: 实木复合门、90系列铝合金low-e玻璃门、50系列铝合金无色透明Low-e中空玻璃(6mm+12mm+6mm)、304不锈钢防火门、铝合金百叶、少量的人防密闭门。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm陶瓷面砖;

内部装饰: 墙面: 毛坯水泥砂浆墙面;

地面: 毛坯水泥砂浆楼地面;

天棚: 毛坯原顶天棚

防水工程: 底板用反粘性高密度聚乙烯自粘胶膜防水卷材, 外墙面贴2层1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材; 屋面1.5mm厚聚氨酯防水涂料+1.6mm厚热塑性聚烯烃防水卷材, 铺设无纺布; 干铺50mm厚聚苯乙烯泡沫保温板屋面。游泳池采用1.5mm厚聚氨酯防水涂料+1.6mm厚热塑性聚烯烃防水卷材

其它装饰: 不锈钢栏杆扶手; 钢化夹胶玻璃玻璃栏板; 8mm+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃雨篷

电气: 各总动力箱出线至各动力系统、照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端

室外电气: 室外景观照明配电箱、管线预埋、手孔井、沟槽开挖回填, 路面拆除修复等工作内容, 不含室外灯具设备

防雷: 防雷接地

消防: 含消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统, 以及卫生间内各用水点管道, 含给水、洁具、污废排水、电热水器

室外给排水: 室外消防给水的的所有工作内容

暖通: 含风机、风管阀门等设备及通风系统的工作内容

人防安装: 含人防电气系统、人防给排水系统、人防暖通系统

1.4.1 体育馆工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|--------|-------|-------|-----|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | % | % | % | % | % | % | | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | % | % | % | % | % | | | | | | |
| | 合计 | 3574 | 3097 | 2513 | 81.13 | 296 | 9.57 | 32 | 1.04 | 256 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 2782 | 2411 | 1949 | 80.84 | 242 | 10.03 | 21 | 0.88 | 199 | 8.26 | 100.00 | 77.84 | | | |
| | 装饰工程 | 158 | 137 | 114 | 83.54 | 8 | 5.99 | 3 | 2.21 | 11 | 8.26 | | 4.42 | | | |
| | 安装工程 | 634 | 550 | 450 | 81.83 | 46 | 8.44 | 8 | 1.47 | 45 | 8.26 | | 17.74 | | | |
| 安装 | 电气 | 116 | 100 | 84 | 83.37 | 7 | 6.93 | 1 | 1.45 | 8 | 8.26 | 100.00 | 18.25 | | | |
| | 室外电气 | 109 | 95 | 82 | 86.44 | 4 | 4.14 | 1 | 1.16 | 8 | 8.26 | | 17.23 | | | |
| | 防雷 | 8 | 7 | 5 | 71.73 | 1 | 15.95 | 0.28 | 4.07 | 1 | 8.26 | | 1.27 | | | |
| | 自动报警 | 23 | 20 | 15 | 76.22 | 3 | 13.09 | 0.49 | 2.44 | 2 | 8.26 | | 3.66 | | | |
| | 消防水 | 141 | 122 | 93 | 76.16 | 16 | 13.21 | 3 | 2.37 | 10 | 8.26 | | 22.16 | | | |
| | 给排水 | 85 | 74 | 61 | 82.70 | 7 | 8.87 | 0.13 | 0.17 | 6 | 8.26 | | 13.38 | | | |
| | 室外给排水 | 53 | 46 | 38 | 84.05 | 3 | 6.02 | 1 | 1.68 | 4 | 8.26 | | 8.32 | | | |
| | 暖通 | 20 | 17 | 13 | 76.75 | 2 | 12.93 | 0.36 | 2.06 | 1 | 8.26 | | 3.14 | | | |
| | 人防安装 | 80 | 69 | 59 | 84.82 | 4 | 6.02 | 1 | 0.90 | 6 | 8.26 | | 12.59 | | | |
| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | |
| | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| | 合计 | | | 3097 | 419 | 13.54 | 122 | 3.94 | 1934 | 62.45 | 118 | 3.82 | 107 | 3.45 | 396 | 12.79 |
| | 土建工程 | | | 2411 | 294 | 12.21 | 108 | 4.49 | 1562 | 64.80 | 88 | 4 | 81 | 3.34 | 278 | 11.52 |
| | 装饰工程 | | | 137 | 43 | 31.13 | 1 | 0.41 | 56 | 40.86 | 7 | 4.84 | 9 | 6.30 | 23 | 16.46 |
| 安装工程 | | 550 | 82 | 14.99 | 13 | 2.44 | 316 | 57.54 | 24 | 4.32 | 18 | 3.25 | 96 | 17.47 | | |
| 安装 | 电气 | 100 | 15 | 14.67 | 0.35 | 0.35 | 62 | 61.87 | 4 | 4.14 | 3 | 2.90 | 16 | 16.06 | | |
| | 室外电气 | 95 | 7 | 7.11 | 4 | 4.47 | 67 | 70.89 | 2 | 2.05 | 2 | 1.92 | 13 | 13.56 | | |
| | 防雷 | 7 | 3 | 36.41 | 0.39 | 5.66 | 1 | 11.24 | 1 | 11.69 | 1 | 8.12 | 2 | 26.88 | | |
| | 自动报警 | 20 | 5 | 24.75 | 0.14 | 0.69 | 8 | 40.11 | 1 | 6.87 | 1 | 4.87 | 5 | 22.72 | | |
| | 消防水 | 122 | 28 | 22.64 | 3 | 2.15 | 50 | 41.25 | 8 | 6.51 | 6 | 4.73 | 28 | 22.72 | | |
| | 给排水 | 74 | 13 | 17.05 | 1 | 1.67 | 42 | 57.44 | 4 | 4.88 | 3 | 3.55 | 11 | 15.42 | | |
| | 室外给排水 | 46 | 4 | 8.88 | 4 | 7.93 | 28 | 61.90 | 1 | 2.63 | 1 | 2.70 | 7 | 15.95 | | |
| | 暖通 | 17 | 3 | 19.21 | 0.24 | 1.42 | 8 | 46.27 | 1 | 5.72 | 1 | 4.13 | 4 | 23.25 | | |
| 人防安装 | 69 | 6 | 8.54 | 1 | 0.81 | 49 | 71.46 | 2 | 2.53 | 1 | 1.81 | 10 | 14.86 | | | |

1.4.1 体育馆工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|-------|--------|------|----------|------|-----|------|-----|------|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | 2548 | 1 | 74 | 59 | 600 | 709 | 148 | 8 | 78 | - | 158 | - | 199 | 28 | 145 | 105 | 235 |
| 比例（%） | 100 | 0.05 | 2.92 | 2.33 | 23.55 | 27.83 | 5.81 | 0.32 | 3.08 | - | 6.20 | - | 7.81 | 1.08 | 5.68 | 4.13 | 9.21 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 柱 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 24.45 | 5.66 | 6.00 | 17.11 | 1.65 | - | 7.51 | 12.04 | 1.41 | 6.01 | 6.72 | 4.12 | 153.63 | 111.02 | 72.91 | 53.76 | 92.48 | |
| 单位工程量经济指标（元） | 351 | 590 | 581 | 734 | 842 | - | 772 | 740 | 779 | 764 | 5133 | 277 | 91 | 70 | 73 | 30 | 22 | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 5.58 | 1.26 | - | - | - | - | - | 0.42 | - | 43.18 | - | - | - | - | - | 2.16 | 1.78 | |
| 单位工程量经济指标（元） | 151 | 514 | - | - | - | - | - | 24 | - | 178 | - | - | - | - | - | 1861 | 417 | |

1.4.2 钢结构体育馆工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 10062.55m², ±0.00以下3113.17m², ±0.00以上6949.38m²; 地下1层, 地上3层; 总高度17.3m, 包括游泳池及看台。</p> <p>结构: 型钢混凝土结构, 屋面为钢结构, 钢筋桁架楼承板; 长螺栓钻孔压灌桩, 桩径D=500mm、600mm; C35 P6、C35基础, C30、C30P6、C35、C35P6、C50柱、墙、梁、板; 地下为灰砂砖、地上为蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 人防门、实木镶板门、铝合金玻璃门、防火门、防火卷帘、地弹门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、防火窗。</p> <p>外部装饰:</p> <ol style="list-style-type: none">1、外墙贴240*60mm劈开砖;2、幕墙: 干挂25厚黄金麻荔枝纹花岗岩, 50mm厚保温岩棉+3mm厚铝单板(氟碳喷涂), 50mm厚保温岩棉+2mm厚铝单板(阳极氧化)+15mm厚水泥纤维板, 3mm厚铝单板(氟碳喷涂)、氟碳喷涂铝合金框+ (6 (高透光Low-E) 双银超白+12A+6) 中空钢化玻璃;3、屋面: I级设防倒置式平屋面(上人)、I及设防平屋面(不上人) <p>内部装饰:</p> <p>墙面: 1、地下部分: 满刮腻子、乳胶漆两遍; 2、地上部分: 一般房间刮腻子三遍+乳胶漆面漆两遍、底涂一道, 电房、楼梯间刮腻子三遍+无机涂料两遍、底涂一道, 管井、设备用房刮腻子三遍+无机涂料一遍、底涂一道, 门厅干挂大理石, 篮球场、体操室、健身房用木丝吸音板, 卫生间450mm×300mm美术瓷砖; 3、泳池: 240mm×115mm泳池专用砖。</p> <p>地面: 1、地下部分: 地下车库底板(II级防水), 地下车库设备房底板(I级防水); 2、地上部分: 一般房间600mm×600mm耐磨砖, 卫生间、更衣室、茶水间、楼梯间贴600mm×600mm火烧面花岗岩, 走到、过道、公共门厅贴1000mm×1000mm防滑砖, 篮球场、体操室铺木地板, 健身房、乒乓球室铺专用地胶, 电房、设备房、管井铺水泥砂浆面, 屋面篮球场做面漆。</p> <p>天棚: 1、地下部分: 设备房防裂腻子+无机涂料一遍, 2、地上部分: 600mm×600mm微孔铝板、50mm厚超细玻璃丝棉吸声层+600mm×600mm微孔铝板。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端, 地上泛光照明。</p> <p>给排水: 给水系统、热水系统、游泳池水循环系统及设备、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 防火门监控系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防应急照明和疏散指示系统、消防电源监控系统、水消防系统、气体灭火系统、泡沫系统。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>通风: 通风系统、防排烟系统。</p> <p>智能化: 电力监控系统, 智能照明系统, 弱电间设备供电系统, 综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、信息发布、公共广播系统、入侵报警、有线电视及自动计费系统预埋管槽。</p> <p>抗震支架: 抗震支架系统。</p> |
|------|---|

1.4.2 钢结构体育馆工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|---------|------|---------|------|-------|-----|-------|------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 6566 | 6607 | | 5373 | 81.33 | 612 | 9.26 | 76 | 1.15 | 546 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 3765 | 3788 | | 3004 | 79.28 | 437 | 11.54 | 35 | 0.92 | 313 | 8.26 | 100.00 | 57.34 | | |
| | 装饰工程 | 1711 | 1721 | | 1461 | 84.87 | 93 | 5.41 | 25 | 1.46 | 142 | 8.26 | | 26.06 | | |
| | 安装工程 | 1090 | 1097 | | 909 | 82.84 | 81 | 7.42 | 16 | 1.48 | 90.58 | 8.26 | | 16.60 | | |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 1853 | | 1512 | 81.61 | 171 | 9.20 | 17 | 0.93 | 153 | 8.26 | 100.00 | 33.64 | | |
| | | ±0.00以上 | 1935 | | 1491 | 77.05 | 267 | 13.78 | 18 | 0.91 | 160 | 8.26 | | | 35.12 | |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 141 | | 109 | 77.42 | 17 | 11.79 | 4 | 2.54 | 12 | 8.26 | | 2.56 | | |
| | | ±0.00以上 | 1580 | | 1352 | 85.54 | 77 | 4.84 | 21 | 1.36 | 130 | 8.26 | | 28.68 | | |
| | 安 装 | 电气 | 249 | | 207 | 83.08 | 18 | 7.35 | 3 | 1.30 | 21 | 8.26 | 100.00 | 22.71 | | |
| | | 给排水 | 315 | | 274 | 86.99 | 12 | 3.89 | 3 | 0.86 | 26 | 8.26 | | | 28.69 | |
| | | 消防 | 238 | | 189 | 79.34 | 25 | 10.37 | 5 | 2.03 | 20 | 8.26 | | | 21.66 | |
| | | 防雷 | 19 | | 13 | 69.95 | 3 | 17.93 | 1 | 3.87 | 2 | 8.26 | | | 1.72 | |
| | | 通风 | 159 | | 127 | 79.66 | 16 | 10.00 | 3 | 2.08 | 13 | 8.26 | | | 14.50 | |
| | | 智能化 | 67 | | 54 | 81.35 | 6 | 8.64 | 1 | 1.75 | 6 | 8.26 | | | 6.11 | |
| | | 抗震支架 | 51 | | 45 | 89.11 | 1 | 2.17 | 0 | 0.45 | 4 | 8.26 | | | 4.61 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 |
| | 合计 | 6607 | | | 1030 | 15.58 | 184 | 2.79 | 4028 | 60.97 | 257 | 3.88 | 243 | 3.68 | 865 | 13.09 |
| | 土建工程 | 3788 | | | 521 | 13.76 | 157 | 4.13 | 2381 | 62.85 | 152 | 4.01 | 136 | 3.59 | 441 | 11.65 |
| | 装饰工程 | 1721 | | | 360 | 20.94 | 13 | 0.77 | 978 | 56.83 | 59 | 3.45 | 75 | 4.34 | 235 | 13.66 |
| | 安装工程 | 1097 | | | 148 | 13.48 | 14 | 1.29 | 669 | 61.00 | 45 | 4.12 | 32 | 2.96 | 188 | 17.15 |
| | 土 建 | ±0.00以下 | 1853 | | 234 | 12.65 | 73 | 3.95 | 1200 | 64.74 | 68 | 3.64 | 62 | 3.32 | 217 | 11.70 |
| | | ±0.00以上 | 1935 | | 287 | 14.83 | 83 | 4.31 | 1181 | 61.04 | 84 | 4.36 | 75 | 3.86 | 225 | 11.61 |
| | 装 饰 | ±0.00以下 | 141 | | 55 | 39.04 | 0.2 | 0.14 | 41 | 29.15 | 9 | 6.16 | 11 | 7.84 | 25 | 17.67 |
| | | ±0.00以上 | 1580 | | 305 | 19.32 | 13 | 0.83 | 937 | 59.30 | 51 | 3.21 | 64 | 4.03 | 210 | 13.31 |
| | 安 装 | 电气 | 249 | | 31 | 12.25 | 2 | 0.79 | 159 | 63.72 | 9 | 3.72 | 7 | 2.61 | 42 | 16.91 |
| | | 给排水 | 315 | | 23 | 7.38 | 4 | 1.21 | 234 | 74.25 | 8 | 2.42 | 5 | 1.72 | 41 | 13.01 |
| | | 消防 | 238 | | 44 | 18.54 | 4 | 1.71 | 118 | 49.46 | 13 | 5.58 | 10 | 4.06 | 49 | 20.65 |
| | | 防雷 | 19 | | 7 | 34.62 | 1 | 4.09 | 2 | 12.37 | 2 | 11.13 | 1 | 7.74 | 6 | 30.05 |
| | | 通风 | 159 | | 31 | 19.40 | 2 | 1.37 | 78 | 49.07 | 9 | 5.67 | 7 | 4.15 | 32 | 20.34 |
| | | 智能化 | 67 | | 11 | 16.49 | 1 | 0.98 | 37 | 55.41 | 3 | 4.97 | 2 | 3.49 | 12 | 18.65 |
| | | 抗震支架 | 51 | | 2 | 3.09 | 1 | 1.45 | 42 | 82.40 | 1 | 1.26 | 0.46 | 0.91 | 6 | 10.89 |

1.4.2 钢结构体育馆工程

| 工程 造价 比例 分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他 项目 税金 |
|----------------------|---------|----|------|---------|---------|------|---------------------------|----------|----------------------|---------|---------|------|------|-------|----------|------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 土石 方 | 桩基 础 | 砌筑 | 混凝 土及 钢筋 混凝 土 | 金属 结构 | 屋面 防水 保温 隔热 | 楼地 面 | 墙柱 面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆 涂料 | 其他 | 绿色 安全 措施 | 其他 措施 项目 | |
| | 造价（万元） | | 5510 | 6 | 427 | 140 | 1264 | 746 | 439 | 241 | 237 | 53 | 55 | 740 | 59 | 45 | 162 | 219 | 677 |
| | 比例（%） | | 100 | 0.10 | 7.74 | 2.55 | 22.94 | 13.54 | 7.97 | 4.37 | 4.29 | 0.96 | 1.00 | 13.44 | 1.06 | 0.83 | 2.95 | 3.97 | 12 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1994 | 5 | 427 | 18 | 804 | 7 | 236 | 20 | 28 | - | 25 | - | 37 | 3 | 56 | 87 | 242 |
| | | % | 100 | 0.26 | 21.39 | 0.89 | 40.30 | 0.36 | 11.82 | 1.00 | 1.42 | - | 1.25 | - | 1.86 | 0.13 | 2.83 | 4.37 | 12 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 3516 | 1 | - | 123 | 460 | 739 | 203 | 221 | 208 | 53 | 30 | 740 | 22 | 43 | 106 | 132 | 435 |
| | | % | 100 | 0.01 | - | 3.49 | 13.10 | 21.02 | 5.78 | 6.29 | 5.92 | 1.51 | 0.86 | 21.06 | 0.61 | 1.22 | 3.02 | 3.74 | 12 |

| 主要 项目 技术 经济 指标 | 项目名称 | 柱 m | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 t | 金属结构 | | | 屋面 及保 温 m ² | 防水 m ² | 模板 m ² | 综合 脚手 架 m ² | 里脚 手架 m ² | 单排脚 手架 m ² | 满堂 脚手 架 m ² | |
|----------------------------|------------------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | | 外墙 m ³ | 内墙 m ³ | 基础 m ³ | 柱 m ³ | 梁 m ³ | 墙 m ³ | 板 m ³ | 楼梯 m ² | | 其他 m ³ | 钢柱 t | 钢梁 t | | | | | | | | 钢屋架 m ² |
| | | | 整体 m ² | 石材 m ² | 块料 m ² | 地板 m ² | 石材 m ² | 块料 m ² | 整体 m ² | 抹灰 m ² | | 石材 m ² | 块料 m ² | 涂料 m ² | | | | | | | | 幕墙 m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 27.34 | 8.66 | 13.50 | 29.78 | 9.92 | 2.42 | 7.72 | 24.08 | 2.15 | 8.57 | 10.46 | 3.74 | 5.10 | 37.82 | 41.54 | 224.25 | 267.34 | 78.00 | 48.69 | 51.31 | 97.38 |
| 其中 | ±0.00以下 | 88.38 | 0.20 | 8.32 | 96.25 | 8.50 | - | 24.95 | 43.33 | 1.12 | 19.56 | 22.37 | 3.72 | - | - | 23.40 | 344.86 | 429.56 | 46.71 | 51.87 | 50.00 | 100.00 |
| | ±0.00以上 | -- | 12.44 | 15.83 | - | 10.55 | 3.51 | - | 15.45 | 2.61 | 3.65 | 5.12 | 3.74 | 7.39 | 54.77 | 49.66 | 170.22 | 194.67 | 92.02 | 47.26 | 52.74 | 94.53 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 1550 | 594 | 618 | 744 | 885 | 708 | 761 | 722 | 764 | 864 | 5337 | 6870 | 7621 | 125 | 492 | 100 | 78 | 59 | 40 | 52 | 26 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | | | | | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | | | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 49.24 | 15.52 | 38.46 | 18.74 | 6.56 | - | - | 101.72 | 7.74 | 60.59 | 91.34 | 85.93 | - | 31.20 | 39.23 | 4.74 | 2.91 | | | | |
| 其中 | ±0.00以下 | 148.44 | 1.81 | - | - | 5.61 | - | - | 161.37 | - | - | 157.22 | - | - | 111.55 | 5.02 | 0.35 | | | | | |
| | ±0.00以上 | 4.81 | 21.66 | 55.69 | 27.14 | 6.99 | - | - | 75.00 | 11.21 | 87.73 | 61.83 | 124.42 | - | 45.17 | 6.83 | 4.61 | 4.06 | | | | |
| | 单位工程量经济指标（元） | 82 | 305 | 122 | 391 | 672 | - | - | 46 | 673 | 131 | 49 | 856 | - | 169 | 35 | 833 | 521 | | | | |

1.5 医疗工程

1.5.1 卫生院公共卫生楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度： 建筑面积1200m²；层高6层；总高度20m。</p> <p>结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm、240mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖内墙。</p> <p>门窗： 不锈钢防盗门、铝合金平开门、钢质防火门、塑钢门；铝合金平开窗、铝合金百叶窗。</p> <p>外部装饰： 外墙贴45mm×45mm×10mm面砖；上人屋面细石混凝土刚性防水，1.2mm合成高分子防水卷材二层；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰： 墙面： 300mm×300mm×15mm防滑砖；满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p>地面： 300mm×300mm×15mm防滑砖；800mm×800mm×15mm耐磨砖。</p> <p>天棚： 装配式U型轻钢天棚龙骨。</p> <p>电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地，建筑智能化工程部分。</p> <p>给排水： 给水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、部分附件。</p> |
|------|---|

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|-------|------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|-------|-------|---|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | 2627 | 315 | 242 | 76.92 | 43 | 13.50 | 4 | 1.32 | 26 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1273 | 153 | 107 | 69.78 | 31 | 20.39 | 2 | 1.57 | 13 | 8.26 | 100.00 | 48.46 | | |
| | 装饰工程 | 1033 | 124 | 103 | 83.18 | 9 | 6.99 | 2 | 1.57 | 10 | 8.26 | | 39.34 | | |
| | 安装工程 | 321 | 39 | 32 | 82.70 | 3 | 7.17 | 0.7 | 1.82 | 3 | 8.26 | | 12.21 | | |
| 安 装 | 电气工程 | 223 | 27 | 22 | 82.72 | 2 | 7.18 | 0.49 | 1.83 | 2 | 8.26 | 100.00 | 69.40 | | |
| | 给排水工程 | 98 | 12 | 10 | 82.66 | 0.85 | 7.21 | 0.22 | 1.87 | 0.97 | 8.26 | | 30.60 | | |
| | 费用分析 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 工程造价 | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 315 | 54 | 17.46 | 2 | 0.45 | 195 | 61.47 | 11 | 3.35 | 11 | 3.57 | 43 | 13.69 | |
| | 土建工程 | 153 | 23 | 14.83 | 1 | 0.81 | 99 | 65.12 | 5 | 3.23 | 5 | 3.13 | 20 | 12.88 | |
| | 装饰工程 | 124 | 24 | 19.60 | 0.02 | 0.02 | 74 | 59.94 | 4 | 3.06 | 5 | 3.92 | 17 | 13.45 | |
| | 安装工程 | 38 | 7 | 17.28 | 0.4 | 1.04 | 22 | 55.96 | 2 | 4.88 | 1 | 3.56 | 7 | 17.28 | |
| 安 装 | 电气工程 | 27 | 4 | 15.12 | 0.18 | 0.67 | 16 | 59.30 | 1 | 4.49 | 0.84 | 3.14 | 5 | 17.28 | |
| | 给排水工程 | 12 | 3 | 22.15 | 0.22 | 1.87 | 6 | 48.37 | 0.68 | 5.77 | 0.53 | 4.50 | 2 | 17.34 | |

1.5.1 卫生院公共卫生楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-------|-------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 277 | 2 | - | 25 | 53 | - | 17 | 23 | 38 | 30 | 21 | - | 6 | 3 | 9 | 23 | 27 |
| | 比例(%) | 100.00 | 0.56 | - | 8.90 | 19.15 | - | 6.31 | 8.21 | 13.75 | 10.78 | 7.66 | - | 2.26 | 0.94 | 3.39 | 8.27 | 9.83 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 0.59 | 24.53 | 6.42 | 5.08 | 8.08 | 1.44 | 17.35 | 4.36 | 1.05 | 4.78 | 107.66 | 97.61 | 3537.36 | 105.52 | 50.17 | 89.87 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 603 | 597 | 558 | 804 | 783 | 709 | 683 | 149 | 876 | 5128 | 74 | 95 | 64 | 52 | 21 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 2.72 | 90.32 | - | 3.28 | 4.28 | - | 330.97 | 28.41 | 88.30 | 207.92 | - | 12.15 | 95.31 | - | 9.40 | 25.88 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 399 | 150 | - | 296 | 217 | - | 39 | 325 | 99 | 25 | - | 35 | 274 | - | 665 | 442 |

1.5.2 医疗医技楼工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积19508.3m²；地上16层（部分9层），建筑高度不超51m。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm、250mm。

门窗： 复合实木门、铝合金平开门；铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

外部装饰： 外墙贴45mm×45mm外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，2mm厚合成高分子防水涂料；陶瓦400mm×250mm×12mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 100mm×100mm瓷砖；乳胶漆两遍。

地面： 水泥砂浆找平层；300mm×300mm防滑砖。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，地下照明灯具及管线，地上公共区域照明灯具及管线，动力支线配电，防雷接地，含人防电气的设备、管线。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备；饮用水工程。

消防： 消防系统、喷淋系统、消防自动报警系统。

通风空调： 通风工程、空调系统、防排烟工程。

电梯： 医用电梯（兼消防电梯）5部、物品提升梯（运输梯）1部。

1.5.2 医疗医技楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|--------|--------------------------|------------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|-------|-----|-------|
| | | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | 2895 | 5648 | | | 4378 | 77.51 | 744 | 13.18 | 59 | 1.05 | 467 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1104 | 2154 | | | 1506 | 69.95 | 449 | 20.83 | 21 | 0.96 | 178 | 8.26 | 100.00 | 38.13 | | |
| | 装饰工程 | 657 | 1282 | | | 974 | 76.00 | 186 | 14.51 | 16 | 1.23 | 106 | 8.26 | | 22.69 | | |
| | 安装工程 | 1134 | 2213 | | | 1897 | 85.74 | 110 | 4.97 | 23 | 1.04 | 183 | 8.26 | | 39.18 | | |
| | 安装 | 电气工程 | 275 | 537 | | 445 | 82.92 | 38 | 7.05 | 10 | 1.78 | 44 | 8.26 | 100.00 | 24.26 | | |
| | | 给排水工程 | 61 | 118 | | 99 | 83.94 | 7 | 6.25 | 2 | 1.55 | 10 | 8.26 | | 5.34 | | |
| | | 通风空调工程 | 564 | 1099 | | 964 | 87.66 | 40 | 3.65 | 5 | 0.44 | 91 | 8.26 | | 49.68 | | |
| | | 消防工程 | 106 | 207 | | 167 | 80.48 | 19 | 9.04 | 5 | 2.22 | 17 | 8.26 | | 9.37 | | |
| | | 电梯工程 | 129 | 251 | | 222 | 88.56 | 6 | 2.31 | 2 | 0.87 | 21 | 8.26 | | 11.34 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 5648 | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 5648 | | | | 775 | 13.73 | 37 | 0.65 | 3574 | 63.28 | 175 | 3.09 | 160 | 2.82 | 927 | 16.42 |
| | 土建工程 | 2154 | | | | 307 | 14.28 | 16 | 0.73 | 1390 | 64.53 | 50 | 2.33 | 45 | 2.08 | 346 | 16.05 |
| | 装饰工程 | 1282 | | | | 193 | 15.03 | 5 | 0.36 | 698 | 54.44 | 46 | 3.61 | 59 | 4.64 | 281 | 21.93 |
| | 安装工程 | 2213 | | | | 275 | 12.44 | 16 | 0.74 | 1487 | 67.20 | 78 | 3.54 | 55 | 2.50 | 301 | 13.59 |
| | 安装 | 电气工程 | 537 | | | 97 | 18.00 | 2 | 0.45 | 304 | 56.67 | 27 | 4.94 | 19 | 3.56 | 88 | 16.38 |
| | | 给排水工程 | 118 | | | 18 | 15.42 | 0.91 | 0.77 | 72 | 60.98 | 5 | 4.39 | 4 | 3.10 | 18 | 15.35 |
| | | 通风空调工程 | 1099 | | | 100 | 9.09 | 9 | 0.81 | 816 | 74.18 | 27 | 2.48 | 20 | 1.83 | 128 | 11.61 |
| | | 消防工程 | 207 | | | 46 | 22.37 | 2 | 0.95 | 99 | 47.61 | 13 | 6.17 | 9 | 4.45 | 38 | 18.44 |
| | | 电梯工程 | 251 | | | 14 | 5.60 | 2 | 0.87 | 196 | 78.22 | 6 | 2.58 | 3 | 1.29 | 29 | 11.44 |

1.5.2 医疗医技楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 3435 | - | - | 195 | 995 | 43 | 191 | 239 | 471 | 115 | 134 | - | 69 | 52 | 213 | 398 | 320 |
| | 比例（%） | 100.00 | - | - | 5.68 | 28.96 | 1.24 | 5.57 | 6.96 | 13.71 | 3.35 | 3.91 | - | 2.01 | 1.50 | 6.20 | 11.60 | 9.32 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 3.31 | 11.64 | - | 4.80 | 0.35 | - | 19.21 | 0.41 | 1.24 | 3.87 | 57.89 | 103.66 | 220.41 | 82.74 | 50.85 | 94.80 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | 648 | 641 | - | 811 | 837 | - | 846 | 902 | 842 | 5491 | 158 | 79 | 75 | 82 | 21 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 42.65 | 1.47 | 39.94 | 21.08 | - | 2.48 | 2.48 | 131.52 | - | 97.78 | 69.76 | - | 4.64 | 49.19 | 27.73 | 4.65 | 24.73 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 46 | 504 | 179 | 278 | - | 227 | 57 | 32 | - | 218 | 34 | - | 38 | 116 | 43 | 703 | 755 |

1.5.3 医疗急诊楼及综合楼工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度： 建筑面积26820.25m²；地上6层（部分4层），建筑高度20m。</p> <p>结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙250mm，内墙100mm、200mm、250mm。</p> <p>门窗： 钢质防火门、复合实木门、铝合金平开门；铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。</p> <p>外部装饰： 外墙贴45mm×45mm外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，2mm厚合成高分子防水涂料；陶瓦400mm×250mm×12mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。</p> <p>内部装饰： 墙面： 100mm×100mm瓷砖；乳胶漆两遍。</p> <p>地面： 水泥砂浆找平层；300mm×300mm防滑砖。</p> <p>天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。</p> <p>电气： 含高压配电柜、变压器，低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。</p> <p>给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备；饮用水工程。</p> <p>消防： 消防系统、喷淋系统、消防自动报警系统。</p> <p>通风空调： 通风工程、空调系统、防排烟工程。</p> <p>电梯： 自动扶梯10部、医用电梯（兼消防电梯）10部、乘客电梯（兼消防电梯）1部、物品提升梯（运输梯）1部。</p> |
|------|--|

1.5.3 医疗急诊楼及综合楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|--------|-------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|-------|------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | 3886 | 10421 | | | 8070 | 77.43 | 1366 | 13.11 | 125 | 1.20 | 861 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1100 | 2951 | | | 2067 | 70.04 | 607 | 20.56 | 34 | 1.14 | 244 | 8.26 | 100.00 | 28.31 | | |
| 装饰工程 | | 1082 | 2903 | | | 2179 | 75.05 | 447 | 15.39 | 38 | 1.30 | 240 | 8.26 | | 27.86 | | |
| 安装工程 | | 1703 | 4568 | | | 3824 | 83.73 | 312 | 6.84 | 53 | 1.17 | 377 | 8.26 | | 43.83 | | |
| 安装 | 电气工程 | 362 | 971 | | | 815 | 83.92 | 61 | 6.25 | 15 | 1.57 | 80 | 8.26 | 100.00 | 21.25 | | |
| | 给排水工程 | 87 | 234 | | | 200 | 85.55 | 12 | 4.96 | 3 | 1.23 | 19 | 8.26 | | 5.11 | | |
| | 通风空调工程 | 864 | 2318 | | | 1912 | 82.49 | 192 | 8.26 | 23 | 0.99 | 191 | 8.26 | | 50.74 | | |
| | 消防工程 | 109 | 292 | | | 229 | 78.38 | 31 | 10.72 | 8 | 2.65 | 24 | 8.26 | | 6.40 | | |
| | 电梯工程 | 281 | 754 | | | 669 | 88.80 | 17 | 2.30 | 5 | 0.64 | 62 | 8.26 | | 16.50 | | |
| 费用分析 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 10421 | | | | 1490 | 14.29 | 79 | 0.76 | 6311 | 60.56 | 328 | 3.15 | 312 | 2.99 | 1902 | 18.25 |
| 土建工程 | | 2951 | | | | 357 | 12.08 | 26 | 0.87 | 1778 | 60.24 | 84 | 2.86 | 76 | 2.59 | 630 | 21.36 |
| 装饰工程 | | 2903 | | | | 622 | 21.44 | 18 | 0.63 | 1367 | 47.08 | 99 | 3.42 | 128 | 4.41 | 668 | 23.01 |
| 安装工程 | | 4568 | | | | 511 | 11.18 | 36 | 0.78 | 3167 | 69.33 | 144 | 3.15 | 107 | 2.34 | 604 | 13.22 |
| 安装 | 电气工程 | 971 | | | | 155 | 15.92 | 4 | 0.45 | 588 | 60.57 | 43 | 4.45 | 31 | 3.16 | 150 | 15.45 |
| | 给排水工程 | 234 | | | | 29 | 12.44 | 0.98 | 0.42 | 157 | 67.39 | 8 | 3.43 | 6 | 2.44 | 32 | 13.88 |
| | 通风空调工程 | 2318 | | | | 221 | 9.52 | 18 | 0.79 | 1675 | 72.26 | 62 | 2.67 | 46 | 1.98 | 296 | 12.78 |
| | 消防工程 | 292 | | | | 66 | 22.49 | 4 | 1.43 | 155 | 53.05 | 12 | 3.98 | 15 | 5.11 | 41 | 13.93 |
| | 电梯工程 | 754 | | | | 41 | 5.41 | 8 | 1.02 | 592 | 78.53 | 19 | 2.56 | 10 | 1.29 | 84 | 11.19 |

1.5.3 医疗急诊楼及综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 5854 | - | - | 354 | 1355 | 155 | 256 | 426 | 1147 | 290 | 234 | - | 159 | 136 | 339 | 447 | 555 |
| | 比例(%) | 100.00 | - | - | 6.05 | 23.15 | 2.65 | 4.38 | 7.27 | 19.59 | 4.96 | 4.00 | - | 2.72 | 2.32 | 5.79 | 7.64 | 9.48 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 柱 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 4.44 | 15.92 | - | 7.93 | 0.61 | 0.49 | 20.97 | 0.44 | 3.35 | 4.65 | 45.38 | 77.66 | 230.89 | 70.22 | 50.19 | 99.63 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 642 | 634 | - | 840 | 620 | 751 | 725 | 786 | 746 | 5622 | 142 | 155 | 72 | 82 | 21 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 36.54 | 3.41 | 58.78 | 33.64 | - | 3.00 | 3.00 | 211.14 | 0.19 | 43.27 | 134.37 | - | 6.06 | 50.86 | 62.25 | 9.32 | 15.63 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 55 | 455 | 176 | 266 | - | 118 | 59 | 35 | 490 | 182 | 34 | - | 38 | 129 | 53 | 696 | 622 |

1.5.4 大型医疗业务大楼工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积共12426m² (其中地下部分为2层地下室共4082m², 地上部分9层框架结构共8344m²), 建筑高度37.15m。

支护方式: 搅拌桩+灌注桩+钢管桩+喷射混凝土作为支护形式, 深层搅拌桩设计桩径600mm内, 旋挖桩成孔灌注桩设计桩径1000mm内, $\phi 89@900$ 超前钢管桩, 喷射混凝土坡面喷60厚C20细石混凝土, 挂 $\Phi 6.5@200*200$ 成型钢丝网, 三级螺纹钢直径14@1500*1500插筋; 喷射混凝土桩间喷60厚C20细石混凝土, 挂 $\Phi 6.5@200*200$ 钢筋网 $\Phi 10$ 膨胀螺钉竖向间距500固定, 钢筋混凝土支撑, 冠(腰、压顶)梁。

结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=1000mm、1200mm、1500mm; 地下部分C45柱, C25梁, C35板, C45砼墙; 地上部分C35、C40、C45、C50柱, C20梁、C25、C30、C35板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 钢质防火门、防火卷帘门、防护密闭门; 金属窗。

外部装饰: 地下室墙身20mm聚合物水泥基防水涂料; 不上人屋面细石混凝土刚性防水, 屋面改性沥青防水卷材, 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm, 30mm玻化微珠无机保温砂浆。

内部装饰: **墙面:** 地下室刮腻子乳胶漆两遍; 地上面层瓷片300mm \times 600mm。

地面: 地下室细石混凝土层, 面层水泥砂浆面层; 地上8mm厚防滑砖面砖。

天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜入线(含低压配电柜)至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。

通风空调: 通风工程、空调系统。

消防: 消防电系统包括: 火灾自动报警部分; 消防水系统包括: 喷淋系统、消火栓系统。

1.5.4 大型医疗业务大楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|--------|------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 4508 | 5601 | 其中 | 3782 | 67.51 | 844 | 15.06 | 513 | 9.17 | 463 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 2895 | 3597 | | 2311 | 64.23 | 700 | 19.46 | 290 | 8.06 | 297 | 8.26 | 100.00 | 64.22 | | |
| 装饰工程 | | 879 | 1093 | | 819 | 74.97 | 105 | 9.65 | 78 | 7.12 | 90 | 8.26 | | 19.51 | | |
| 安装工程 | | 733 | 911 | | 652 | 71.52 | 38 | 4.21 | 146 | 16.01 | 75 | 8.26 | | 16.27 | | |
| 土建 | ±0.00以下 | 5524 | 2255 | 其中 | 1449 | 64.28 | 441 | 19.56 | 178 | 7.90 | 186 | 8.26 | 100.00 | 185.17 | | |
| | ±0.00以上 | 1609 | 1343 | | 861 | 64.14 | 259 | 19.28 | 112 | 8.32 | 111 | 8.26 | | 110.26 | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 307 | 125 | | 94 | 74.99 | 12 | 9.78 | 9 | 6.97 | 10 | 8.26 | 10.28 | | | |
| | ±0.00以上 | 1160 | 967 | | 725 | 74.97 | 93 | 9.63 | 69 | 7.14 | 80 | 8.26 | 79.45 | | | |
| 安装 | 电气工程 | 152 | 189 | | 150 | 79.62 | 6 | 3.25 | 17 | 8.87 | 16 | 8.26 | 100.00 | 20.73 | | |
| | 给排水工程 | 115 | 143 | | 114 | 79.31 | 5 | 3.52 | 13 | 8.91 | 12 | 8.26 | | 15.74 | | |
| | 通风空调工程 | 281 | 349 | | 273 | 78.19 | 16 | 4.48 | 32 | 9.07 | 29 | 8.26 | | 38.33 | | |
| | 消防工程 | 185 | 230 | | 114 | 49.85 | 12 | 5.02 | 85 | 36.87 | 19 | 8.26 | | 25.20 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 5601 | | 其中 | 631 | 11.27 | 264 | 4.71 | 3228 | 57.63 | 191 | 3.41 | 179 | 3.19 | 1108 | 19.77 |
| 土建工程 | | 3597 | | | 378 | 10.50 | 252 | 6.99 | 2030 | 56.42 | 136 | 3.78 | 126 | 3.49 | 677 | 18.81 |
| 装饰工程 | | 1093 | | | 155 | 14.20 | 4 | 0.35 | 643 | 58.80 | 25 | 2.31 | 32 | 2.91 | 234 | 21.43 |
| 安装工程 | | 911 | | | 99 | 10.83 | 9 | 0.94 | 556 | 61.01 | 30 | 3.28 | 21 | 2.35 | 197 | 21.58 |
| 土建 | ±0.00以下 | 2255 | | 其中 | 204 | 9.05 | 239 | 10.58 | 1170 | 51.90 | 83 | 3.67 | 88 | 3.92 | 471 | 20.87 |
| | ±0.00以上 | 1343 | | | 174 | 12.93 | 13 | 0.96 | 860 | 64.03 | 53 | 3.96 | 37 | 2.77 | 206 | 15.35 |
| 装饰 | ±0.00以下 | 125 | | | 30 | 23.71 | 0.19 | 0.15 | 58 | 46.01 | 3 | 2.75 | 6 | 4.77 | 28 | 22.60 |
| | ±0.00以上 | 967 | | | 125 | 12.97 | 4 | 0.38 | 585 | 60.46 | 22 | 2.25 | 26 | 2.67 | 206 | 21.28 |
| 安装 | 电气工程 | 189 | | | 16 | 8.64 | 0.83 | 0.44 | 125 | 66.10 | 5 | 2.62 | 3 | 1.82 | 39 | 20.38 |
| | 给排水工程 | 143 | | | 12 | 8.56 | 2 | 1.28 | 93 | 64.76 | 4 | 2.77 | 3 | 1.94 | 30 | 20.69 |
| | 通风空调工程 | 349 | | | 40 | 11.32 | 4 | 1.21 | 209 | 59.72 | 12 | 3.43 | 9 | 2.51 | 76 | 21.81 |
| | 消防工程 | 230 | | | 31 | 13.31 | 2 | 0.74 | 130 | 56.45 | 9 | 3.93 | 6 | 2.8 | 52 | 22.77 |

1.5.4 大型医疗业务大楼工程

| 项目名称 | | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他 项目 税金 | |
|--------|---------|----|--------|---------|-------|------|-------------------|----------|------------------|------|-------|------|------|------|----------|-------|-------------------------|----------------|----------------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土 及钢筋 混凝土 | 金属 结构 | 屋面防 水保温 隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆 涂料 | 其他 | 绿色施 工安全 防护措 施费 | | 其他 措施 项目 |
| 造价（万元） | | | 4690 | 152 | 549 | 182 | 1152 | 27 | 158 | 243 | 616 | 143 | 168 | 0 | 58 | 27 | 191 | 275 | 749 |
| 比例（%） | | | 100.00 | 3.24 | 11.70 | 3.88 | 24.56 | 0.59 | 3.37 | 5.18 | 13.13 | 3.05 | 3.58 | 0.00 | 1.23 | 0.57 | 4.08 | 5.87 | 15.96 |
| 其中 | 基坑支护 | 万元 | 806 | 144 | 423 | 56 | - | 9 | - | - | - | - | - | - | - | 12 | 31 | 15 | 117 |
| | | % | 100.00 | 17.82 | 52.45 | 6.97 | - | 1.12 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.53 | 3.82 | 1.82 |
| | ±0.00以下 | 万元 | 1449 | 8 | 126 | 21 | 707 | 13 | 126 | 33 | 27 | 4 | 7 | - | 15 | 7 | 51 | 78 | 227 |
| | | % | 100.00 | 0.57 | 8.70 | 1.42 | 48.78 | 0.87 | 8.72 | 2.25 | 1.84 | 0.25 | 0.49 | - | 1.02 | 0.49 | 3.55 | 5.42 | 15.64 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 2435 | - | - | 105 | 445 | 6 | 32 | 210 | 589 | 139 | 161 | - | 43 | 7 | 109 | 182 | 406 |
| | | % | 100.00 | - | - | 4.32 | 18.28 | 0.24 | 1.30 | 8.64 | 24.19 | 5.73 | 6.61 | - | 1.77 | 0.30 | 4.48 | 7.48 | 16.65 |

| 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及 保温 | 防水 | 模板 | 综合脚 手架 | 里脚 手架 | 满堂 脚手 架 | |
|------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 18.11 | 3.94 | 16.32 | 18.30 | 3.60 | 2.32 | 10.07 | 22.24 | 0.82 | 1.62 | 8.12 | 40.90 | 64.62 | 283.50 | 54.41 | 82.78 | 33.80 |
| 其中 | ±0.00以下 | 55.11 | - | 5.79 | 55.72 | 3.39 | 4.85 | 21.24 | 26.48 | 0.17 | 2.32 | 14.78 | 99.62 | 163.05 | 302.41 | 33.16 | 71.46 | 57.11 |
| | ±0.00以上 | - | 3.94 | 21.48 | - | 3.71 | 1.08 | 4.60 | 20.17 | 1.14 | 1.28 | 4.86 | 12.18 | 16.46 | 274.25 | 64.81 | 88.31 | 22.39 |
| 单位工程量经济指标（元） | | 2021 | 668 | 584 | 712 | 893 | 708 | 826 | 714 | 769 | 907 | 5975 | 118 | 84 | 76 | 79 | 16 | 13 |
| 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 78.85 | 21.24 | 14.22 | 20.42 | - | 2.41 | 0.52 | 168.60 | 16.45 | 55.65 | 90.65 | 32.61 | 19.59 | 29.59 | 42.44 | 7.79 | 9.89 |
| 其中 | ±0.00以下 | 99.34 | - | - | - | - | - | 1.60 | 116.31 | - | - | 62.66 | - | 9.84 | 0.85 | 78.56 | 3.00 | - |
| | ±0.00以上 | 38.82 | 3.16 | 19.17 | 18.41 | - | 3.58 | - | 194.18 | 24.50 | 72.65 | 102.48 | 48.56 | 24.36 | 43.65 | 24.77 | 10.14 | 14.73 |
| 单位工程量经济指标（元） | | 71 | 295 | 291 | 129 | - | 459 | 86 | 44 | 375 | 292 | 35 | 651 | 40 | 362 | 55 | 4049 | 541 |

1.5.5 大型医疗综合楼工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积105000m²，±0.00以下38998m²，±0.00以上65830m²；地下2层，地上11层；总高度51m。

结构： 框架结构；灌注桩，桩径D=1000mm、1200mm、1400mm、1600mm、1800mm；地下部分C30、C40柱，C25梁，C30板，C35砼墙；地上部分C35、C40、C45、C50柱，C20梁、C25、C30、C35板；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙200mm；灰砂砖内墙120mm、180mm、240mm。

门窗： 钢质防火门、金属门、特种门；金属窗、金属百叶窗。

外部装饰： 地下室墙身厚APP自粘聚合物改性沥青防水卷材；地下室顶板和底板高分子自粘性防水卷材；不上人屋面细石混凝土刚性防水，屋面改性沥青防水卷材，干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm，铺设无纺布。

内部装饰： **墙面：** 地下室、地上刮腻子乳胶漆一遍。

地面： 地下室细石混凝土层，面层水泥砂浆面层；地上800mm×800mm防滑砖。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 从低压配电房的低压配电柜入线（含低压配电柜）至各动力及照明配电箱的所有工作内容，含低压配电柜至各建筑单体动力及照明配电箱的室外管线，含公共区域及室内外灯具等末端；含人防电气的设备、管线。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备。

通风空调： 通风工程、空调系统、防排烟系统。

消防： 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。

1.5.5 大型医疗综合楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|-------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 4300 | 45147 | 其中 | 34498 | 76.41 | 6235 | 13.81 | 685 | 1.52 | 3729 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 2588 | 27170 | | 19377 | 71.32 | 5195 | 19.12 | 354 | 1.30 | 2244 | 8.26 | 100.00 | 60.18 | | |
| 装饰工程 | | 622 | 6528 | | 5263 | 80.62 | 677 | 10.37 | 49 | 0.74 | 539 | 8.26 | | 14.46 | | |
| 安装工程 | | 1090 | 11448 | | 9857 | 86.10 | 363 | 3.17 | 283 | 2.47 | 946 | 8.26 | | 25.36 | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 5076 | 19797 | 其中 | 14098 | 71.21 | 3786 | 19.12 | 278 | 1.40 | 1635 | 8.26 | 100.00 | 58.75 | | |
| | ±0.00以上 | 1120 | 7374 | | 5279 | 71.60 | 1409 | 19.11 | 76 | 1.03 | 609 | 8.26 | | 21.88 | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 415 | 1620 | | 1308 | 80.75 | 169 | 10.44 | 9 | 0.55 | 134 | 8.26 | | 4.81 | | |
| | ±0.00以上 | 746 | 4909 | | 3955 | 80.58 | 508 | 10.35 | 40 | 0.81 | 405 | 8.26 | | 14.57 | | |
| 安 装 | 电气工程 | 399 | 4189 | | 3628 | 86.61 | 107 | 2.55 | 108 | 2.58 | 346 | 8.26 | 100.00 | 36.59 | | |
| | 给排水工程 | 80 | 836 | | 718 | 85.91 | 32 | 3.86 | 16 | 1.96 | 69 | 8.26 | | 7.30 | | |
| | 通风空调工程 | 419 | 4400 | | 3802 | 86.39 | 119 | 2.71 | 116 | 2.64 | 363 | 8.26 | | 38.44 | | |
| | 消防工程 | 193 | 2023 | | 1709 | 84.50 | 105 | 5.17 | 42 | 2.07 | 167 | 8.26 | | 17.67 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 45147 | | 其中 | 6327 | 14.01 | 2474 | 5.48 | 23512 | 52.08 | 1811 | 4.01 | 1515 | 3.36 | 9509 | 21.06 |
| 土建工程 | | 27170 | | | 3824 | 14.08 | 1909 | 7.02 | 13551 | 49.87 | 1121 | 4.13 | 974 | 3.59 | 5791 | 21.31 |
| 装饰工程 | | 6528 | | | 889 | 13.62 | 435 | 6.66 | 3449 | 52.84 | 214 | 3.28 | 193 | 2.95 | 1348 | 20.65 |
| 安装工程 | | 11448 | | | 1613 | 14.09 | 131 | 1.14 | 6512 | 56.88 | 475 | 4.15 | 348 | 3.04 | 2370 | 20.70 |
| 土 建 | ±0.00以下 | 19797 | | 其中 | 2811 | 14.20 | 1770 | 8.94 | 9551 | 48.25 | 916 | 4.62 | 790 | 3.99 | 3959 | 20.00 |
| | ±0.00以上 | 7374 | | | 1014 | 13.75 | 138 | 1.87 | 4000 | 54.25 | 206 | 2.79 | 184 | 2.50 | 1832 | 24.84 |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 1620 | | | 225 | 13.88 | 3 | 0.19 | 1105 | 68.19 | 29 | 1.82 | 46 | 2.81 | 212 | 13.11 |
| | ±0.00以上 | 4909 | | | 664 | 13.53 | 432 | 8.79 | 2345 | 47.77 | 185 | 3.76 | 147 | 3.00 | 1136 | 23.14 |
| 安 装 | 电气工程 | 4189 | | | 416 | 9.94 | 35 | 0.84 | 2696 | 64.36 | 129 | 3.09 | 90 | 2.16 | 822 | 19.61 |
| | 给排水工程 | 836 | | | 135 | 16.10 | 16 | 1.95 | 435 | 52.03 | 42 | 5.04 | 30 | 3.61 | 178 | 21.27 |
| | 通风空调工程 | 4400 | | | 584 | 13.27 | 43 | 0.97 | 2570 | 58.41 | 171 | 3.88 | 125 | 2.85 | 907 | 20.62 |
| | 消防工程 | 2023 | | | 478 | 23.62 | 36 | 1.77 | 810 | 40.05 | 133 | 6.57 | 103 | 5.07 | 463 | 22.91 |

1.5.5 大型医疗综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|----|--------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 33699 | 414 | 2982 | 832 | 11222 | 662 | 1978 | 1219 | 2346 | 241 | 1112 | - | 183 | 3081 | 1402 | 2840 | 3186 |
| | 比例(%) | | 100.00 | 1.23 | 8.85 | 2.47 | 33.30 | 1.96 | 5.87 | 3.62 | 6.96 | 0.71 | 3.30 | - | 0.54 | 9.14 | 4.16 | 8.43 | 9.45 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 21417 | 414 | 2982 | 242 | 7898 | 567 | 1181 | 342 | 167 | 6 | 655 | - | 115 | 2895 | 737 | 1159 | 2056 |
| | | % | 100.00 | 1.93 | 13.92 | 1.13 | 36.88 | 2.65 | 5.52 | 1.60 | 0.78 | 0.03 | 3.06 | - | 0.54 | 13.52 | 3.44 | 5.41 | 9.60 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 12282 | - | - | 590 | 3324 | 95 | 797 | 877 | 2179 | 235 | 457 | - | 67 | 186 | 664 | 1681 | 1130 |
| | | % | 100.00 | - | - | 4.80 | 27.06 | 0.77 | 6.49 | 7.14 | 17.74 | 1.91 | 3.72 | - | 0.55 | 1.51 | 5.41 | 13.69 | 9.20 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 23.15 | 1.62 | 14.60 | 31.11 | 7.05 | 1.07 | 7.31 | 26.22 | 0.55 | 3.10 | 10.61 | 175.97 | 125.02 | 291.33 | 29.82 | 80.02 | 37.22 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 62.32 | - | 12.40 | 33.61 | 9.03 | 0.60 | 15.97 | 37.91 | 0.57 | 3.10 | 20.55 | 244.63 | 210.82 | 271.76 | 21.55 | 48.85 | 97.71 |
| | ±0.00以上 | | - | 2.58 | 15.94 | - | 5.89 | 1.36 | 2.19 | 19.37 | 0.55 | 3.11 | 4.76 | 135.76 | 74.52 | 303.69 | 34.79 | 98.69 | 1.49 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 1486 | 673 | 643 | 758 | 848 | 763 | 727 | 685 | 757 | 766 | 5442 | 124 | 67 | 71 | 89 | 22 | 15 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 47.11 | 0.35 | 0.58 | - | - | - | - | 63.61 | 55.24 | 0.60 | 25.00 | 3.28 | 0.75 | 0.17 | 23.29 | 5.70 | 6.43 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 112.80 | - | 0.73 | - | - | - | - | 89.32 | - | 1.60 | 65.12 | - | 1.28 | 0.46 | 59.15 | 3.36 | 0.34 |
| | ±0.00以上 | | 8.32 | 0.56 | 0.50 | - | - | - | - | 48.54 | 55.24 | - | 1.30 | 0.52 | 0.44 | - | 2.11 | 7.10 | 10.06 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 46 | 369 | 151 | - | - | - | - | 34 | 336 | 175 | 31 | 2117 | 36 | 192 | 29 | 3652 | 494 |

1.5.6 大型医疗综合楼工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | 面积层数高度: 建筑总面积17594.5m ² ，其中地上建筑面积13245.6m ² ，地下建筑面积4348.9m ² ，地上13层，地下2层，建筑高度47.7米，用地性质为医疗卫生用地。 |
| | 支护形式: 旋挖灌注桩+钢支撑+旋喷桩+喷射混凝土作为支护形式，高压水泥旋喷桩桩截面尺寸Φ600mm，旋挖灌注桩桩径1000mm，边坡喷射混凝土，冠梁支撑梁混凝土挡板。 |
| | 结构: 框架结构；灌注混凝土柱，桩径D=800mm、1000mm、1600mm、1800mm；地下部分C45柱，C25梁，C35板，C45砼墙；地上部分C35、C40、C45、C50柱，C20梁、C25、C30、C35板；蒸压加气混凝土砌块，外墙100mm、200mm，内墙100mm、200mm。 |
| | 门窗: 钢质防火门、弹簧门、铝合金玻璃推拉门；铝合金百叶窗、金属防火窗。 |
| | 外部装饰: 地下室墙身20mm聚合物水泥基防水涂料；地下室顶板和底板高分子自粘性防水卷材；外墙8厚外墙砖45mm×45mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，屋面改性沥青防水卷材，干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm，30mm玻化微珠无机保温砂浆。 |
| | 内部装饰: 墙面: 地下室8mm瓷质砖300mm×600mm横贴；地上刮腻子乳胶漆一遍。 地面: 地下室细石混凝土层，面层水泥砂浆面层；地上20mm米黄色大理石。 天棚: 满刮腻子，乳胶漆两遍 |
| | 电气: 含高压配电柜、变压器，低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。 |
| | 给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。 |
| | 弱电工程: 信息发布系统、视频安防监控系统、电脑、电话综合布线系统、有线电视及卫星接收器系统、病房医护信号呼叫系统、停车场管理系统。 |
| | 消防: 火灾自动报警部分；喷淋系统；消火栓系统。 电梯: 医用电梯3部、客梯2部、消防电梯1部。 |

1.5.6 大型医疗综合楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | | | | | | | | 造价比例 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------------------|------|---------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|--------|-------|-------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-------|--|
| | | 元/m ² | 万元 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | % | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | 4216 | 7418 | 5357 | 72.22 | 1102 | 14.85 | 347 | 4.67 | 613 | 8.26 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土建工程 | | 2432 | 4280 | 2853 | 66.67 | 881 | 20.57 | 192 | 4.49 | 353 | 8.26 | 100.00 | 57.69 | | | | | | | | | | | | | | |
| 装饰工程 | | 743 | 1307 | 1012 | 77.48 | 128 | 9.81 | 58 | 4.46 | 108 | 8.26 | | 17.61 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安装工程 | | 1041 | 1832 | 1492 | 81.42 | 93 | 5.08 | 96 | 5.24 | 151 | 8.26 | | 24.70 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 6166 | 2682 | 1783 | 66.51 | 555 | 20.71 | 121 | 4.52 | 222 | 8.26 | 100.00 | 36.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ±0.00以上 | 1206 | 1598 | 1070 | 66.95 | 325 | 20.34 | 71 | 4.45 | 132 | 8.26 | | 18.84 | | | | | | | | | | | | | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 710 | 309 | 239 | 77.50 | 30 | 9.76 | 14 | 4.48 | 25 | 8.26 | | 4.16 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ±0.00以上 | 753 | 998 | 773 | 77.47 | 98 | 9.82 | 44 | 4.45 | 82 | 8.26 | 16.15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 安 装 | 电气工程 | 248 | 436 | 356 | 81.68 | 21 | 4.84 | 23 | 5.22 | 36 | 8.26 | 100.00 | 5.88 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 给排水工程 | 224 | 394 | 320 | 81.33 | 20 | 5.19 | 21 | 5.23 | 32 | 8.26 | | 5.31 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 通风空调工程 | 107 | 188 | 150 | 79.51 | 13 | 6.65 | 11 | 5.58 | 16 | 8.26 | | 2.54 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 消防工程 | 197 | 347 | 270 | 77.80 | 28 | 8.18 | 20 | 5.76 | 29 | 8.26 | | 4.67 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 电梯工程 | 158 | 279 | 243 | 87.33 | 0.08 | 0.03 | 12 | 4.38 | 23 | 8.26 | | 3.76 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建筑智能化工程 | 107 | 189 | 153 | 80.84 | 11 | 5.62 | 10 | 5.28 | 16 | 8.26 | | 2.55 | | | | | | | | | | | | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | | | | | | | | |
| | | 万元 | | | | 万元 | | % | | 万元 | | % | | 万元 | | % | | 万元 | | % | | | | | | | |
| 合计 | | 7418 | | 1204 | | 16.23 | | 364 | | 4.91 | | 3978 | | 53.62 | | 319 | | 4.30 | | 247 | | 3.32 | | 1306 | | 17.61 | |
| 土建工程 | | 4280 | | 600 | | 14.02 | | 350 | | 8.17 | | 2244 | | 52.44 | | 195 | | 4.57 | | 148 | | 3.45 | | 743 | | 17.35 | |
| 装饰工程 | | 1307 | | 387 | | 29.63 | | 2 | | 0.14 | | 568 | | 43.47 | | 64 | | 4.92 | | 56 | | 4.30 | | 229 | | 17.54 | |
| 安装工程 | | 1832 | | 217 | | 11.84 | | 13 | | 0.70 | | 1166 | | 63.62 | | 60 | | 3.26 | | 43 | | 2.33 | | 334 | | 18.25 | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 2682 | | 327 | | 12.19 | | 318 | | 11.87 | | 1328 | | 49.54 | | 129 | | 4.82 | | 113 | | 4.22 | | 466 | | 17.36 | |
| | ±0.00以上 | 1598 | | 273 | | 17.09 | | 32 | | 1.97 | | 916 | | 57.31 | | 66 | | 4.13 | | 34 | | 2.15 | | 277 | | 17.34 | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 309 | | 81 | | 26.23 | | 0.09 | | 0.03 | | 151 | | 49.08 | | 9 | | 3.01 | | 13 | | 4.22 | | 54 | | 17.42 | |
| | ±0.00以上 | 998 | | 306 | | 30.67 | | 2 | | 0.17 | | 417 | | 41.73 | | 55 | | 5.51 | | 43 | | 4.33 | | 175 | | 17.58 | |
| 安 装 | 电气工程 | 436 | | 49 | | 11.19 | | 3 | | 0.75 | | 264 | | 60.61 | | 13 | | 3.04 | | 10 | | 2.24 | | 97 | | 22.16 | |
| | 给排水工程 | 394 | | 46 | | 11.63 | | 2 | | 0.62 | | 254 | | 64.63 | | 13 | | 3.20 | | 9 | | 2.25 | | 70 | | 17.67 | |
| | 通风空调工程 | 188 | | 32 | | 16.75 | | 2 | | 1.09 | | 112 | | 59.66 | | 9 | | 4.69 | | 6 | | 3.41 | | 27 | | 14.40 | |
| | 消防工程 | 347 | | 66 | | 18.91 | | 4 | | 1.28 | | 174 | | 50.15 | | 18 | | 5.21 | | 13 | | 3.74 | | 72 | | 20.71 | |
| | 电梯工程 | 279 | | 0.25 | | 0.09 | | - | | - | | 243 | | 87.20 | | 0.08 | | 0.03 | | 0.06 | | 0.02 | | 35 | | 12.66 | |
| | 建筑智能化工程 | 189 | | 25 | | 13.26 | | 0.59 | | 0.31 | | 118 | | 62.37 | | 7 | | 3.62 | | 5 | | 2.47 | | 34 | | 17.96 | |

1.5.6 大型医疗综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|--------|---------|-------|-------|-----------|-------|----------|------|------|-------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|-------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | | |
| | 造价(万元) | 5587 | 29 | 690 | 231 | 1666 | 46 | 140 | 248 | 412 | 39 | 235 | - | 79 | 234 | 405 | 422 | 712 | |
| | 比例(%) | 100.00 | 0.52 | 12.35 | 4.13 | 29.82 | 0.82 | 2.50 | 4.44 | 7.37 | 0.70 | 4.21 | - | 1.41 | 4.19 | 7.26 | 7.56 | 12.74 | |
| 其中 | 基坑支护 | 万元 | 943 | - | 491 | - | 232 | - | - | - | - | - | - | - | - | 26 | 43 | 30 | 121 |
| | | % | 100.00 | - | 52.11 | - | 24.55 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.75 | 4.53 | 3.23 | 12.84 |
| | ±0.00以下 | 万元 | 2048 | 29 | 199 | 52 | 827 | 0.19 | 50 | 59 | 55 | 18 | 87 | - | 13 | 172 | 100 | 127 | 261 |
| | | % | 100.00 | 1.39 | 9.70 | 2.54 | 40.39 | 0.01 | 2.46 | 2.88 | 2.66 | 0.87 | 4.23 | - | 0.64 | 8.42 | 4.87 | 6.20 | 12.74 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 2596 | - | - | 178 | 607 | 46 | 89 | 189 | 357 | 21 | 149 | - | 66 | 35 | 263 | 265 | 330 |
| | | % | 100.00 | - | - | 6.87 | 23.39 | 1.76 | 3.45 | 7.27 | 13.76 | 0.82 | 5.73 | - | 2.53 | 1.37 | 10.14 | 10.21 | 12.71 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 19.47 | 9.38 | 18.40 | 17.48 | 6.62 | 0.38 | 12.72 | 19.07 | 0.53 | 0.89 | 9.61 | 25.72 | 146.09 | 334.95 | 530.52 | 75.46 | 49.84 |
| 其中 | ±0.00以下 | 78.76 | 18.83 | - | 70.61 | 5.63 | 0.13 | 36.47 | 26.58 | 0.29 | - | 22.79 | 13.46 | 210.92 | 465.86 | 48.13 | 49.84 | 99.69 |
| | ±0.00以上 | - | 6.27 | 22.02 | 4.74 | 6.95 | 0.47 | 4.93 | 16.61 | 0.60 | 1.18 | 4.30 | 29.74 | 124.81 | 291.96 | 68.85 | 83.87 | 33.47 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 1206 | 647 | 660 | 709 | 858 | 134 | 784 | 713 | 767 | 907 | 5363 | 56 | 47 | 75 | 144 | 18 | 15 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 114.63 | 7.86 | 30.08 | 46.84 | - | 3.29 | - | 288.17 | - | 71.42 | 180.73 | - | 8.55 | 9.94 | 79.36 | 10.47 | 10.92 |
| 其中 | ±0.00以下 | 171.92 | 2.30 | 11.16 | 7.34 | - | 1.75 | - | 217.92 | - | 37.65 | 103.96 | - | 33.92 | - | 71.93 | 5.70 | 0.28 |
| | ±0.00以上 | 95.82 | 9.68 | 36.29 | 59.81 | - | 3.80 | - | 311.23 | - | 82.51 | 205.94 | - | 0.22 | 13.20 | 81.80 | 12.04 | 14.42 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 34 | 280 | 178 | 211 | - | 125 | - | 28 | - | 107 | 26 | - | 25 | 121 | 41 | 832 | 403 |

1.5.7 大型医疗综合楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | 面积层数高度: 23398.19m ² , ±0.00以下2600m ² , ±0.00以上20800m ² ; 地下2层, 地上16层; 总高度70.5m。 |
| | 支护形式: 搅拌桩+喷射混凝土+灌注桩作为支护形式, 深层搅拌桩桩径600mm以内喷浆桩体, 钢筋混凝土支撑冠梁, 普通商品混凝土碎石粒径20石C30, 钢筋混凝土板撑压顶板, 普通商品混凝土碎石粒径20石C30, 灌注桩设计桩径1000mm, 商品水下混凝土碎石粒径40石C30。 |
| | 结构: 框架结构; 钻孔灌注桩, 桩径D=1000mm、1100mm、1300mm; 地下部分C45、C50柱, C20梁, C35板, C50砼墙; 地上部分C35、C40、C45、C50柱, C20梁、C25、C30、C35板, C35、C40、C45、C50墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙, 内墙100mm、200mm、240mm。 |
| | 门窗: 钢质防火门, 平开门, 推拉门, 铝合金平开门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗、防火窗 |
| | 外部装饰: 地下室墙身MPD自粘高分子防水卷材; 地下室底板高分子自粘性防水卷材; 不上人屋面细石混凝土刚性防水, 屋面改性沥青防水卷材, 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm, 铺设无纺布。 |
| | 内部装饰: 墙面: 地下室、地上仿石砖400mm×400mm。 地面: 地下室细石混凝土层, 面层水泥砂浆面层; 地上米黄色抛光砖1200mm×1200mm×10mm。 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍 |
| | 电气: 含高压配电柜、变压器, 低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。 |
| | 给排水: 冷水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备; 热水系统含热水系统的设备、阀门及至户内的管道; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件; 潜污泵部分、泵房部分、套管部分。 |
| | 弱电工程: 综合布线系统、内部网络系统、外部网络系统、智能化集成管理系统、有线电视系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统、停车场管理系统。 |
| | 通风空调: 通风工程、空调系统。 |
| | 消防: 消防自动报警部分、喷淋系统、消防系统、气体灭火系统。 |
| | 电梯: 乘客电梯3部、病床电梯3部、污物电梯1部。 |

1.5.7 大型医疗综合楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|------|-------|------|-------|------|-------|-----|------|--------|-------|------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 4217 | 9866 | | 7743 | 78.47 | 1309 | 13.27 | - | - | 815 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1769 | 4140 | | 2945 | 71.14 | 853 | 20.60 | - | - | 342 | 8.26 | 100.00 | 41.96 | | |
| | 装饰工程 | 894 | 2093 | | 1648 | 78.75 | 272 | 12.99 | - | - | 173 | 8.26 | | 21.21 | | |
| | 安装工程 | 1553 | 3634 | | 3149 | 86.67 | 185 | 5.08 | - | - | 300 | 8.26 | | 36.83 | | |
| | 合计 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ±0.00以下 | 6866 | 1785 | | 1272 | 71.26 | 366 | 20.48 | - | - | 147 | 8.26 | 100.00 | 28.64 | | |
| | ±0.00以上 | 1132 | 2355 | | 1673 | 71.05 | 487 | 20.69 | - | - | 194 | 8.26 | | 37.78 | | |
| | ±0.00以下 | 511 | 133 | | 104 | 78.46 | 18 | 13.28 | - | - | 11 | 8.26 | | 2.13 | | |
| | ±0.00以上 | 942 | 1960 | | 1544 | 78.77 | 254 | 12.97 | - | - | 162 | 8.26 | | 31.45 | | |
| | 电气工程 | 399 | 933 | | 821 | 88.02 | 35 | 3.72 | - | - | 77 | 8.26 | 100.00 | 25.66 | | |
| | 给排水工程 | 183 | 429 | | 377 | 87.96 | 16 | 3.78 | - | - | 35 | 8.26 | | 11.80 | | |
| | 通风空调工程 | 408 | 956 | | 823 | 86.15 | 53 | 5.59 | - | - | 79 | 8.26 | | 26.30 | | |
| | 消防工程 | 121 | 295 | | 249 | 84.36 | 22 | 7.38 | - | - | 24 | 8.26 | | 8.11 | | |
| | 电梯工程 | 153 | 358 | | 306 | 85.44 | 23 | 6.30 | - | - | 30 | 8.26 | | 9.86 | | |
| | 建筑智能化工程 | 284 | 664 | | 574 | 86.36 | 36 | 5.39 | - | - | 55 | 8.26 | | 18.28 | | |
| | 合计 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 人工费 | | | | 1601 | 16.23 | 388 | 3.93 | 5706 | 57.83 | 459 | 4.65 | 336 | 3.41 | 1376 | 13.95 |
| | 机械费 | | | | 615 | 14.85 | 348 | 8.41 | 2096 | 50.64 | 200 | 4.84 | 145 | 3.51 | 735 | 17.75 |
| | 材料费 | | | | 508 | 24.27 | 2 | 0.12 | 1238 | 59.16 | 108 | 5.14 | 88 | 4.20 | 149 | 7.11 |
| | 管理费 | | | | 479 | 13.17 | 37 | 1.02 | 2371 | 65.26 | 151 | 4.16 | 103 | 2.83 | 493 | 13.56 |
| | 利润 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ±0.00以下 | 1785 | 231 | 12.95 | 273 | 15.29 | 895 | 50.16 | 100 | 5.59 | 93 | 5.22 | 193 | 10.79 | | |
| | ±0.00以上 | 2355 | 384 | 16.30 | 75 | 3.19 | 1201 | 51.00 | 100 | 4.26 | 52 | 2.22 | 542 | 23.03 | | |
| | ±0.00以下 | 133 | 47 | 35.74 | 0.05 | 0.04 | 58 | 43.57 | 7 | 5.52 | 8 | 6.02 | 12 | 9.11 | | |
| | ±0.00以上 | 1960 | 461 | 23.50 | 2 | 0.12 | 1180 | 60.21 | 100 | 5.12 | 80 | 4.08 | 137 | 6.97 | | |
| | 电气工程 | 933 | 91 | 9.77 | 6 | 0.65 | 676 | 72.54 | 28 | 2.99 | 19 | 2.09 | 159 | 17.04 | | |
| | 给排水工程 | 429 | 43 | 10.07 | 2 | 0.50 | 310 | 72.32 | 13 | 2.95 | 9 | 2.11 | 73 | 17.11 | | |
| | 通风空调工程 | 956 | 134 | 14.03 | 15 | 1.60 | 595 | 62.22 | 41 | 4.34 | 30 | 3.09 | 212 | 22.15 | | |
| | 消防工程 | 295 | 57 | 19.46 | 3 | 1.18 | 158 | 53.77 | 17 | 5.82 | 12 | 4.12 | 46 | 15.65 | | |
| | 电梯工程 | 358 | 56 | 15.69 | 7 | 1.93 | 207 | 57.90 | 23 | 6.39 | 13 | 3.52 | 88 | 24.48 | | |
| | 建筑智能化工程 | 664 | 97 | 14.56 | 3 | 0.50 | 424 | 63.90 | 29 | 4.39 | 20 | 3.00 | 140 | 21.04 | | |

1.5.7 大型医疗综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|--------|---------|------|-------|-----------|-------|----------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 6233 | 57 | 437 | 250 | 1951 | 13 | 120 | 319 | 753 | 291 | 266 | - | 35 | 296 | 353 | 577 | 515 | |
| | 比例(%) | 100.00 | 0.91 | 7.01 | 4.01 | 31.31 | 0.22 | 1.93 | 5.11 | 12.08 | 4.67 | 4.26 | - | 0.57 | 4.74 | 5.66 | 9.26 | 8.26 | |
| 其中 | 基坑支护 | 万元 | 746 | 52 | 306 | - | 140 | 10 | - | - | - | - | - | - | 165 | - | 11 | 62 | |
| | | % | 100.00 | 7.01 | 41.03 | - | 18.79 | 1.34 | - | - | - | - | - | - | - | 22.09 | - | 1.48 | 8.26 |
| | ±0.00以下 | 万元 | 1172 | 4 | 131 | 13 | 620 | 3 | 45 | 50 | 26 | 6 | 5 | - | 20 | 22 | 49 | 80 | 97 |
| | | % | 100.00 | 0.36 | 11.16 | 1.07 | 52.95 | 0.27 | 3.87 | 4.29 | 2.19 | 0.51 | 0.43 | - | 1.72 | 1.90 | 4.16 | 6.86 | 8.26 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 4253 | - | - | 238 | 1191 | 0.24 | 75 | 268 | 727 | 285 | 261 | - | 15 | 52 | 304 | 486 | 351 |
| | | % | 100.00 | - | - | 5.58 | 28.00 | 0.01 | 1.76 | 6.31 | 17.10 | 6.70 | 6.13 | - | 0.36 | 1.22 | 7.15 | 11.42 | 8.26 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 8.96 | 4.98 | 13.10 | 10.05 | 9.81 | 0.22 | 6.88 | 20.45 | 0.66 | 0.82 | 9.71 | 22.76 | 58.83 | 268.57 | 58.63 | 55.67 | 67.00 |
| 其中 | ±0.00以下 | 80.65 | - | 8.03 | 54.44 | 12.55 | 0.04 | 32.97 | 36.93 | 0.56 | 1.73 | 37.76 | 148.98 | 280.61 | 451.47 | 50.47 | 47.15 | 81.17 |
| | ±0.00以上 | - | 5.68 | 13.74 | - | 9.46 | 0.24 | 3.61 | 18.39 | 0.68 | 0.70 | 6.20 | 6.98 | 31.11 | 245.68 | 59.64 | 56.73 | 65.22 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 1578 | 607 | 607 | 661 | 778 | 703 | 699 | 654 | 721 | 801 | 5283 | 89 | 85 | 71 | 93 | 17 | 13 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 77.42 | 2.24 | 57.87 | 2.33 | - | 5.27 | 5.62 | 235.83 | - | 93.66 | 96.26 | - | 18.17 | 55.61 | 21.68 | 9.32 | 12.61 |
| 其中 | ±0.00以下 | 96.21 | - | 1.20 | - | - | 7.96 | 7.96 | 247.67 | - | 8.52 | 56.83 | - | 73.65 | 1.20 | 106.04 | 4.16 | 0.18 |
| | ±0.00以上 | 38.94 | 3.52 | 64.94 | 2.62 | - | 6.93 | 5.33 | 234.33 | - | 126.79 | 96.50 | - | 11.23 | 62.41 | 11.13 | 9.96 | 14.16 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 42 | 283 | 144 | 158 | - | 254 | 58 | 29 | - | 159 | 37 | - | 39 | 211 | 26 | 445 | 553 |

1.6 康复养老工程

1.6.1 康复养老工程

工程概况

面积层数高度：建筑面积5599m²；地上5层；总高度30m以内。

结构：框架结构；混凝土灌注桩，桩径D=500mm；C20、C25、C30、C35柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块外墙200mm，混水砖内墙。

门窗：树脂合成板门、金属平开门、金属推拉门、防火门、实木平开门、连窗门；金属平开窗、金属推拉窗、金属固定窗、金属百叶窗。

外部装饰：100.0

内部装饰：墙面：墙面贴300mm×450mm釉面砖；满刮腻子两遍，乳胶漆两遍。卫生间聚氨酯防水涂膜二遍2mm厚。

地面：首层入口30厚400mm×800mm印度红光面楼地面；首层楼地面800mm×800mm仿古砖；公共区域防滑砖；卫生间聚氨酯防水涂膜二遍2mm厚。

天棚：刷水泥浆一遍，满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气：含从低压配电房低压配电柜（含配电柜）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电。

给排水：给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件；采暖燃气安装工程。

消防工程：消防水安装工程；消防电系统包括：电气设备安装、消防安装、通信线路及设备安装、建筑智能化系统设备安装。

1.6.1 康复养老工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|-------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 工程造价组成及费用分析 | 合计 | | 3040 | 1702 | 其中 | 1313 | 77.10 | 229 | 13.44 | 20 | 1.20 | 141 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 1156 | 647 | | 462 | 71.31 | 124 | 19.13 | 8 | 1.30 | 53 | 8.26 | 100 | 38.04 | | |
| | 装饰工程 | | 1444 | 809 | | 648 | 80.07 | 87 | 10.79 | 7 | 0.88 | 67 | 8.26 | | 47.51 | | |
| | 安装工程 | | 439 | 246 | | 203 | 82.59 | 18 | 7.15 | 5 | 2.00 | 20 | 8.26 | | 14.46 | | |
| | 安装 | 电气工程 | | 189 | 106 | 其中 | 86 | 81.16 | 9 | 8.27 | 2 | 2.31 | 9 | 8.26 | 100 | 42.96 | |
| | | 给排水工程 | | 159 | 89 | | 75 | 83.75 | 6 | 6.24 | 2 | 1.74 | 7 | 8.26 | | 36.15 | |
| | | 消防工程 | | 92 | 51 | | 43 | 83.51 | 3 | 6.44 | 0.92 | 1.79 | 4 | 8.26 | | 20.90 | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 1702 | | 其中 | 260 | 15.25 | 11 | 0.67 | 995 | 58.45 | 53 | 3.13 | 54 | 3.17 | 329 | 19.33 |
| 土建工程 | | 647 | | 66 | | 10.25 | 8 | 1.24 | 415 | 64.08 | 17 | 2.60 | 15 | 2.30 | 126 | 19.54 | |
| 装饰工程 | | 809 | | 146 | | 18.07 | 1 | 0.16 | 450 | 55.58 | 23 | 2.87 | 29 | 3.64 | 159 | 19.68 | |
| 安装工程 | | 246 | | 47 | | 19.17 | 2 | 0.83 | 131 | 53.07 | 13 | 5.37 | 10 | 3.90 | 43 | 17.66 | |
| 安装 | 电气工程 | | 106 | | 其中 | 24 | 22.68 | 0.49 | 0.46 | 49 | 46.75 | 7 | 6.65 | 5 | 4.63 | 20 | 18.83 |
| | 给排水工程 | | 89 | | | 15 | 16.44 | 0.52 | 0.58 | 52 | 58.21 | 4 | 4.38 | 3 | 3.31 | 15 | 17.08 |
| | 消防工程 | | 51 | | | 9 | 16.69 | 0.29 | 0.56 | 29 | 57.18 | 2 | 4.47 | 2 | 3.44 | 9 | 17.66 |

1.6.1 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|------|------|-----------|------|----------|-------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 1456 | 13 | 6 | 62 | 361 | - | 36 | 192 | 227 | 56 | 95 | - | 4 | 56 | 88 | 124 | 136 |
| | 比例（%） | 100.00 | 0.92 | 0.43 | 4.29 | 24.78 | - | 2.46 | 13.19 | 15.58 | 3.82 | 6.54 | - | 0.30 | 3.83 | 6.03 | 8.51 | 9.33 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 8.29 | 7.73 | 8.84 | 12.68 | 4.25 | 0.79 | 0.03 | 16.49 | 3.13 | 1.64 | 6.20 | 42.32 | 54.95 | 261.46 | 73.18 | 91.19 | 9.69 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 132 | 614 | 628 | 651 | 819 | 694 | 642 | 837 | 744 | 852 | 5521 | 53 | 75 | 66 | 74 | 16 | 17 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 111.82 | 6.67 | 108.82 | 1.95 | - | 1.66 | 1.66 | 294.94 | 0.77 | 184.89 | 96.39 | - | 75.30 | | | - | 10.84 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 32 | 413 | 124 | 356 | - | 138 | 41 | 45 | 185 | 182 | 17 | - | 52 | 136 | 13 | 491 | 458 |

1.6.2 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： ±0.00以上5753.91m²；地上6层，总高度20.5m。

结构： 框架结构；旋挖钻机成孔灌注桩，桩径D=1500mm；C30、C35柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖内墙。

门窗： 钢质平开门、铝合金玻璃门、防火门、实木平开门、铝合金明框幕墙型材平开门；铝合金平开窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴240mm×60mm陶瓷面砖；墙面聚合物水泥防水涂料2mm；上人屋面改性沥青卷材防水，非固化橡胶沥青防水涂料，铺设无纺布；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 墙面贴仿大理石砖400mm×800mm；满刮腻子一遍，白色无机涂料一底二面。

地面： 水泥砂浆找平层；防滑砖300mm×600mm；防滑橡胶板楼梯地面。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件；雨水系统。

通风空调： 通风工程

消防系统： 消防水系统包括：喷淋系统、消火栓系统；自动报警系统包括：自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统。

弱电工程： 综合布线系统

电梯： 3部医用客梯兼无障碍电梯

1.6.2 康复养老工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-------|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
| | | | 元/m ² | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | | 2999 | 1726 | | | | 1301 | 75.37 | 251 | 14.54 | 32 | 1.83 | 143 | 8.26 | | | |
| | 土建工程 | | 1241 | 714 | | | | 513 | 71.81 | 134 | 18.70 | 9 | 1.23 | 59 | 8.26 | 100.00 | 41.38 | |
| | 装饰工程 | | 1124 | 647 | | | | 495 | 76.46 | 91 | 14.07 | 8 | 1.21 | 53 | 8.26 | | 37.50 | |
| | 安装工程 | | 633 | 364 | | | | 293 | 80.40 | 26 | 7.24 | 15 | 4.10 | 30 | 8.26 | | 21.12 | |
| | 安装 | 电气工程 | | 192 | | 110 | 其中 | 83 | 75.04 | 8 | 7.35 | 10 | 9.36 | 9 | 8.26 | 100.00 | 30.30 | |
| | | 给排水工程 | | 149 | | 86 | | 72 | 83.51 | 6 | 6.59 | 1 | 1.63 | 7 | 8.26 | | 23.51 | |
| | | 通风工程 | | 14 | | 8 | | 7 | 82.11 | 0.62 | 7.70 | 0.16 | 1.99 | 0.66 | 8.26 | | 2.21 | |
| | | 消防工程 | | 142 | | 82 | | 65 | 79.58 | 8 | 9.75 | 2 | 2.40 | 7 | 8.26 | | 22.37 | |
| 电梯工程 | | 119 | 68 | 59 | 86.32 | 3 | | 4.25 | 0.79 | 1.16 | 6 | 8.26 | 18.71 | | | | | |
| 建筑智能化工程 | | 18 | 11 | 8 | 78.03 | 1 | | 10.98 | 0.29 | 2.75 | 0.87 | 8.26 | 2.90 | | | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | | |
| | | 万元 | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | |
| 合计 | | 1726 | | | | | 275 | 15.96 | 17 | 0.98 | 967 | 56.04 | 19 | 1.12 | 58 | 3.36 | 389 | 22.54 |
| 土建工程 | | 714 | | | | | 98 | 13.67 | 12 | 1.74 | 414 | 57.95 | - | - | 22 | 3.08 | 168 | 23.56 |
| 装饰工程 | | 647 | | | | | 112 | 17.35 | 0.97 | 0.15 | 359 | 55.52 | - | - | 23 | 3.50 | 152 | 23.48 |
| 安装工程 | | 364 | | | | | 66 | 18.01 | 3 | 0.95 | 194 | 53.22 | 19 | 5.31 | 13 | 3.65 | 69 | 18.86 |
| 安装 | 电气工程 | | 110 | | 其中 | 21 | 18.56 | 0.76 | 0.69 | 52 | 47.47 | 6 | 5.33 | 4 | 3.72 | 27 | 24.22 | |
| | 给排水工程 | | 86 | | | 14 | 16.41 | 0.57 | 0.67 | 51 | 59.49 | 4 | 4.48 | 3 | 3.24 | 13 | 15.71 | |
| | 通风工程 | | 8 | | | 2 | 19.01 | 0.1 | 1.24 | 4 | 53.29 | 0.43 | 5.34 | 0.31 | 3.85 | 1 | 17.27 | |
| | 消防工程 | | 82 | | | 19 | 23.83 | 1.11 | 1.36 | 36 | 44.14 | 5 | 6.63 | 4 | 4.81 | 16 | 19.23 | |
| | 电梯工程 | | 68 | | | 7 | 10.43 | 0.89 | 1.31 | 46 | 68.03 | 3 | 4.34 | 2 | 2.33 | 9 | 13.57 | |
| | 建筑智能化工程 | | 11 | | | 3 | 28.41 | 0.03 | 0.28 | 4 | 36.93 | 0.84 | 7.95 | 0.58 | 5.49 | 2 | 20.93 | |

1.6.2 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 1361 | - | 36 | 82 | 311 | 15 | 86 | 96 | 123 | 80 | 102 | - | 33 | 66 | 107 | 88 | 137 |
| | 比例（%） | 100.00 | - | 2.66 | 6.02 | 22.82 | 1.13 | 6.31 | 7.08 | 9.02 | 5.84 | 7.48 | - | 2.43 | 4.84 | 7.84 | 6.44 | 10.09 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 7.68 | 11.54 | 9.89 | 6.32 | 6.65 | 0.50 | - | 20.00 | 0.68 | 3.15 | 6.04 | 36.06 | 73.18 | 352.17 | 103.74 | 34.49 | 98.00 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 819 | 590 | 582 | 653 | 721 | 694 | - | 674 | 672 | 722 | 4716 | 126 | 73 | 54 | 27 | 16 | 11 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 77.52 | 0.65 | 20.35 | 20.14 | - | 0.26 | 4.85 | 284.87 | - | 110.64 | 191.94 | - | - | 82.09 | 56.58 | 12.58 | 15.33 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 44 | 244 | 107 | 116 | - | 190 | 38 | 24 | - | 103 | 18 | - | - | 85 | 30 | 468 | 438 |

1.6.3 康复养老工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积13244.13m²; 地上6层; 总高度30m以内。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400mm; C25、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm、350mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 铝塑共挤平开门、钢木复合门、塑钢门、钢质防火门; 铝塑共挤推拉窗、铝塑共挤固定窗、百页窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖; 墙面水泥防水砂浆; 不上人屋面自粘高分子防水涂料, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布; 防滑地砖屋面300mm×300mm灰色10mm厚防滑地砖, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布。

内部装饰: **墙面:** 600mm×300mm釉面墙面砖, 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。

地面: 水泥砂浆整体面层, 10mm厚地砖拍实铺平。

天棚: 乳胶漆两遍

电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地。

给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

消防: 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。

通风空调: 通风工程、空调系统。

智能化工程: 有线电视系统、医护呼叫对讲系统、视频安防监控系统、综合布线系统。

电梯: 医用电梯2部

1.6.3 康复养老工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-----|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 2388 | 3162 | 2343 | 74.08 | 449 | 14.18 | 110 | 3.48 | 261 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1107 | 1465 | 1023 | 69.83 | 276 | 18.80 | 45 | 3.10 | 121 | 8.26 | 100.00 | 46.34 | | |
| 装饰工程 | | 684 | 906 | 675 | 74.47 | 124 | 13.70 | 32 | 3.57 | 75 | 8.26 | | 28.65 | | |
| 安装工程 | | 597 | 791 | 645 | 81.51 | 49 | 6.17 | 32 | 4.06 | 65 | 8.26 | | 25.00 | | |
| 安装 | 电气工程 | 125 | 166 | 135 | 81.51 | 10 | 6.17 | 7 | 4.06 | 14 | 8.26 | 100.00 | 20.94 | | |
| | 给排水工程 | 171 | 226 | 184 | 81.51 | 14 | 6.17 | 9 | 4.06 | 19 | 8.26 | | 28.60 | | |
| | 通风空调工程 | 14 | 19 | 16 | 81.51 | 1 | 6.17 | 0.78 | 4.06 | 2 | 8.26 | | 2.43 | | |
| | 消防工程 | 80 | 106 | 86 | 81.51 | 7 | 6.17 | 4 | 4.06 | 9 | 8.26 | | 13.36 | | |
| | 电梯工程 | 61 | 80 | 65 | 81.51 | 5 | 6.17 | 3 | 4.06 | 7 | 8.26 | | 10.14 | | |
| | 建筑智能化工程 | 146 | 194 | 158 | 81.51 | 12 | 6.17 | 8 | 4.06 | 16 | 8.26 | | 24.54 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 3162 | | 489 | 15.46 | 20 | 0.63 | 1765 | 55.82 | 119 | 3.77 | 101 | 3.18 | 669 | 21.15 |
| 土建工程 | | 1465 | | 229 | 15.65 | 12 | 0.83 | 786 | 53.60 | 58 | 3.99 | 49 | 3.36 | 331 | 22.56 |
| 装饰工程 | | 906 | | 148 | 16.35 | 1 | 0.15 | 509 | 56.19 | 27 | 2.94 | 28 | 3.07 | 193 | 21.29 |
| 安装工程 | | 791 | | 111 | 14.09 | 6 | 0.79 | 470 | 59.48 | 34 | 4.32 | 23 | 2.97 | 145 | 18.35 |
| 安装 | 电气工程 | 166 | | 37 | 22.29 | 1 | 0.65 | 79 | 47.43 | 11 | 6.55 | 8 | 4.60 | 31 | 18.48 |
| | 给排水工程 | 226 | | 27 | 11.98 | 3 | 1.15 | 140 | 62.06 | 8 | 3.70 | 6 | 2.62 | 42 | 18.49 |
| | 通风空调工程 | 19 | | 3 | 14.29 | 0.16 | 0.83 | 11 | 59.18 | 0.81 | 4.22 | 0.58 | 3.02 | 4 | 18.46 |
| | 消防工程 | 106 | | 13 | 12.35 | 0.88 | 0.83 | 66 | 62.12 | 4 | 3.58 | 3 | 2.64 | 20 | 18.48 |
| | 电梯工程 | 80 | | 6 | 8.09 | 0.80 | 1.00 | 54 | 67.21 | 3 | 3.38 | 1 | 1.82 | 15 | 18.50 |
| | 建筑智能化工程 | 194 | | 25 | 12.93 | 0.73 | 0.38 | 121 | 62.17 | 8 | 3.93 | 5 | 2.64 | 35 | 17.95 |

1.6.3 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|-------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 2372 | 2 | 67 | 97 | 522 | - | 95 | 130 | 359 | 131 | 252 | - | - | 43 | 167 | 234 | 273 |
| | 比例(%) | 100.00 | 0.07 | 2.83 | 4.08 | 22.02 | - | 3.99 | 5.47 | 15.14 | 5.50 | 10.62 | - | - | 1.83 | 7.06 | 9.88 | 11.50 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指 | 25.22 | 6.86 | 8.84 | 2.99 | 3.93 | 1.39 | 5.35 | 17.29 | 0.45 | 4.23 | 3.52 | 23.71 | 15.95 | 222.33 | 66.27 | 79.73 | 13.83 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 201 | 460 | 458 | 499 | 736 | 785 | 756 | 692 | 490 | 514 | 5128 | 184 | 91 | 66 | 83 | 17 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指 | 66.09 | 7.00 | 98.73 | 58.07 | - | - | - | 189.79 | - | 121.47 | 117.88 | - | 39.75 | 56.86 | 60.37 | 8.35 | 22.19 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 27 | 332 | 189 | 152 | - | - | - | 32 | - | 155 | 39 | - | 28 | 161 | 31 | 526 | 659 |

1.6.4 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积6841m²；地上8层；总高度30.9m以内。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。

门窗： 铝合金平开门、防盗门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴45mm×145mm纸皮外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，聚氨酯涂膜防水涂料，2mm厚氯化聚乙烯—橡胶共混卷材；蓝色油毡瓦310mm×310mm×15mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 300mm×600mm釉面砖；满刮腻子两遍。

地面： 水泥砂浆找平层；600mm×600mm米黄色防滑砖；

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜（含配电柜）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备及附件。

消防工程： 消防电气工程：火灾自动报警部分、防火门监控配线部分、火灾监控配线部分；消防水工程：喷淋系统、消火栓系统。

弱电工程： 电视、电话、网络监控系统综合布线系统、监控工程、背景音乐系统及紧急广播。

电梯： 医用电梯1部、乘客电梯1部、配餐电梯1部。

1.6.4 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|--------|-------|------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | | |
| | 合计 | 3159 | 2161 | | 1630 | 75.43 | 325 | 15.04 | 28 | 1.28 | 178 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1455 | 995 | | 705 | 70.81 | 198 | 19.92 | 10 | 1.00 | 82 | 8.26 | 100.00 | 46.06 | | | |
| | 装饰工程 | 1146 | 784 | | 615 | 78.46 | 97 | 12.31 | 8 | 0.97 | 65 | 8.26 | | 36.27 | | | |
| | 安装工程 | 558 | 382 | | 310 | 81.23 | 30 | 7.89 | 10 | 2.63 | 32 | 8.26 | | 17.67 | | | |
| 安装 | 电气工程 | 178 | 122 | 其中 | 99 | 81.29 | 10 | 8.17 | 3 | 2.28 | 10 | 8.26 | 100.00 | 31.88 | | | |
| | 给排水工程 | 105 | 72 | | 58 | 80.36 | 6 | 8.90 | 2 | 2.49 | 6 | 8.26 | | 18.74 | | | |
| | 消防工程 | 129 | 88 | | 68 | 77.54 | 10 | 11.11 | 3 | 3.11 | 7 | 8.26 | | 23.10 | | | |
| | 电梯工程 | 85 | 58 | | 53 | 91.27 | - | - | 0.27 | 0.46 | 5 | 8.26 | | 15.21 | | | |
| | 建筑智能化工程 | 62 | 42 | | 32 | 76.41 | 4 | 9.46 | 2 | 5.87 | 3 | 8.26 | | 11.07 | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | |
| | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 2161 | | | | 403 | 18.63 | 17 | 0.78 | 1164 | 53.85 | 84 | 3.88 | 83 | 3.86 | 411 | 19.00 |
| | 土建工程 | 995 | | | | 115 | 11.55 | 11 | 1.08 | 618 | 62.06 | 28 | 2.83 | 25 | 2.48 | 199 | 20.00 |
| | 装饰工程 | 784 | | | | 207 | 26.4 | 2 | 0.21 | 354 | 45.21 | 32 | 4.04 | 42 | 5.3 | 148 | 18.84 |
| | 安装工程 | 382 | | | 81 | 21.15 | 5 | 1.18 | 192 | 50.17 | 24 | 6.32 | 17 | 4.47 | 64 | 16.71 | |
| 安装 | 电气工程 | 122 | | 其中 | 28 | 22.85 | 0.99 | 0.81 | 56 | 45.76 | 8 | 6.79 | 6 | 4.73 | 23 | 19.05 | |
| | 给排水工程 | 72 | | | 17 | 24.29 | 0.36 | 0.5 | 31 | 43.74 | 5 | 6.86 | 4 | 4.96 | 14 | 19.64 | |
| | 消防工程 | 88 | | | 26 | 29.03 | 2.32 | 2.63 | 30 | 34.13 | 8 | 8.81 | 6 | 6.33 | 17 | 19.06 | |
| | 电梯工程 | 58 | | | - | - | - | - | 53 | 91.27 | - | - | - | - | 5 | 8.73 | |
| | 建筑智能化工程 | 42 | | | 10 | 23.52 | 0.84 | 1.99 | 21 | 50.79 | 3 | 7.52 | 2 | 5.11 | 5 | 11.07 | |

1.6.4 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 1779 | 10 | - | 86 | 541 | - | 43 | 126 | 333 | 38 | 106 | - | 35 | 3 | 116 | 176 | 165 |
| | 比例(%) | 100.00 | 0.55 | - | 4.84 | 30.41 | - | 2.40 | 7.10 | 18.70 | 2.15 | 5.98 | - | 1.99 | 0.19 | 6.54 | 9.90 | 9.25 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 8.31 | 13.62 | 18.63 | 7.32 | 0.17 | 5.13 | 21.68 | 1.39 | 4.74 | 6.52 | 59.54 | 84.20 | 348.05 | 88.11 | 92.59 | 7.04 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 489 | 480 | 698 | 820 | 783 | 717 | 686 | 746 | 870 | 5331 | 142 | 64 | 66 | 71 | 16 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 52.68 | 4.68 | 61.40 | 0.63 | - | 4.39 | 4.39 | 34.38 | - | 184.63 | 26.49 | - | 1.28 | 41.90 | 48.67 | 14.44 | 30.84 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 28 | 166 | 161 | 153 | - | 197 | 51 | 49 | - | 152 | 43 | - | 34 | 118 | 42 | 421 | 444 |

1.6.5 康复养老工程

| | |
|---|---|
| 工程概况 | 面积层数高度: 建筑面积7263m ² ；地上8层；总高度31.5m以内。 |
| | 结构: 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。 |
| | 门窗: 铝合金平开门、防盗门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。 |
| | 外部装饰: 外墙贴45mm×145mm纸皮外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，聚氨酯涂膜防水涂料，2mm厚氯化聚乙烯—橡胶共混卷材；蓝色油毡瓦310mm×310mm×15mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。 |
| | 内部装饰: 墙面: 300mm×600mm釉面砖；满刮腻子两遍； |
| | 地面: 水泥砂浆找平层；600mm×600mm米黄色防滑砖； |
| | 天棚: 满刮腻子，乳胶漆两遍。 |
| | 电气: 含从低压配电房低压配电柜（含配电柜）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地。 |
| | 给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备及附件。 |
| | 消防工程: 消防电气工程：火灾自动报警部分、防火门监控配线部分、火灾监控配线部分；消防水工程：喷淋系统、消火栓系统。 |
| 弱电工程: 电视、电话、网络监控系统综合布线系统、监控工程、背景音乐系统及紧急广播。 | |
| 电梯: 医用电梯1部、乘客电梯1部、配餐电梯1部。 | |

1.6.5 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|------|-------|------|-------|------|-------|-----|------|--------|-------|-----|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 2895 | 2103 | | 1571 | 74.72 | 327 | 15.99 | 31 | 1.49 | 173 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1380 | 1003 | | 704 | 70.23 | 206 | 20.57 | 10 | 0.95 | 83 | 8.26 | 100.00 | 47.68 | | |
| | 装饰工程 | 966 | 702 | | 543 | 77.44 | 89 | 12.7 | 11 | 1.61 | 58 | 8.26 | | 33.37 | | |
| | 安装工程 | 549 | 399 | | 324 | 81.21 | 32 | 9.27 | 10 | 2.63 | 33 | 8.26 | | 18.95 | | |
| 安装 | 电气工程 | 176 | 128 | 其中 | 104 | 81.36 | 10 | 8.12 | 3 | 2.27 | 11 | 8.26 | 100.00 | 32.06 | | |
| | 给排水工程 | 101 | 74 | | 59 | 80.36 | 7 | 8.9 | 2 | 2.5 | 6 | 8.26 | | 18.50 | | |
| | 消防工程 | 130 | 95 | | 74 | 77.65 | 10 | 11.02 | 3 | 3.08 | 8 | 8.26 | | 23.78 | | |
| | 建筑智能化工程 | 60 | 44 | | 33 | 76.43 | 4 | 9.48 | 3 | 5.85 | 4 | 8.26 | | 10.99 | | |
| | 电梯工程 | 81 | 58 | | 53 | 91.29 | - | - | 0.27 | 0.46 | 5 | 8.26 | | 14.68 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 2103 | | | 375 | 17.82 | 11 | 0.5 | 1092 | 51.95 | 92 | 4.37 | 77 | 3.65 | 457 | 21.71 |
| 土建工程 | | 1003 | | | 109 | 10.9 | 4 | 0.44 | 605 | 60.31 | 39 | 3.92 | 23 | 2.27 | 222 | 22.16 |
| 装饰工程 | | 702 | | | 182 | 25.88 | 1 | 0.17 | 294 | 41.92 | 28 | 3.92 | 36 | 5.18 | 161 | 22.93 |
| 安装工程 | | 399 | | | 84 | 21.03 | 5 | 1.23 | 194 | 48.55 | 25 | 6.3 | 18 | 4.45 | 73 | 18.43 |
| 安装 | 电气工程 | 128 | | 其中 | 29 | 22.57 | 1 | 0.82 | 55 | 43.03 | 9 | 6.72 | 6 | 4.68 | 28 | 22.17 |
| | 给排水工程 | 74 | | | 18 | 24.14 | 0.35 | 0.47 | 34 | 45.67 | 5 | 6.81 | 4 | 4.92 | 13 | 17.99 |
| | 消防工程 | 95 | | | 27 | 28.24 | 3 | 2.79 | 30 | 31.54 | 8 | 8.61 | 6 | 6.2 | 21 | 22.62 |
| | 建筑智能化工程 | 44 | | | 10 | 23.75 | 0.87 | 1.99 | 22 | 49.28 | 3 | 7.63 | 2 | 5 | 5 | 12.19 |
| | 电梯工程 | 58 | | | - | - | - | - | 53 | 91.29 | - | - | - | - | 5 | 8.71 |

1.6.5 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 1704 | 9 | - | 80 | 557 | 7 | 43 | 120 | 182 | 22 | 104 | - | 19 | 7 | 122 | 273 | 159 |
| | 比例（%） | 100.00 | 0.55 | - | 4.67 | 32.67 | 0.40 | 2.52 | 7.07 | 10.65 | 1.28 | 6.09 | - | 1.14 | 0.44 | 7.18 | 16.03 | 9.32 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 | |
| | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 7.31 | 14.03 | 16.91 | 5.71 | 0.15 | 3.95 | 21.16 | 0.60 | 4.57 | 7.17 | 58.94 | 73.73 | 327.62 | 93.16 | 83.41 | 14.44 | |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | 491 | 482 | 698 | 819 | 785 | 717 | 688 | 747 | 852 | 5272 | 62 | 65 | 64 | 78 | 16 | 13 | |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 47.86 | 4.52 | 91.06 | - | - | 5.36 | 5.36 | 175.65 | - | 155.39 | 275.18 | - | 0.87 | 40.75 | 42.97 | 12.54 | 29.96 | |
| | 单位工程量经济指标（元） | 27 | 141 | 114 | - | - | 197 | 51 | 40 | - | 113 | 11 | - | 35 | 119 | 40 | 424 | 441 | |

1.6.6 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积7393.7m²；地上8层；总高度30.9m以内。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。

门窗： 铝合金平开门、防盗门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴45mm×145mm纸皮外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，聚氨酯涂膜防水涂料，2mm厚氯化聚乙烯—橡胶共混卷材；蓝色油毡瓦310mm×310mm×15mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 300mm×600mm釉面砖；满刮腻子两遍；

地面： 水泥砂浆找平层；600mm×600mm米黄色防滑砖；

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜（含配电柜）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备及附件。

消防工程： 消防电气工程：火灾自动报警部分、防火门监控配线部分、火灾监控配线部分；消防水工程：喷淋系统、消火栓系统。

弱电工程： 电视、电话、网络监控系统综合布线系统、监控工程、背景音乐系统及紧急广播。

电梯： 医用电梯1部、乘客电梯1部、配餐电梯1部。

1.6.6 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | |
|-------------|---------|------|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | |
| | 合计 | | 2724 | 2014 | | 1494 | 74.18 | 325 | 16.12 | 29 | 1.45 | 166 | 8.26 | | | |
| | 土建工程 | | 1306 | 966 | 其中 | 678 | 70.21 | 198 | 20.53 | 10 | 1. | 80 | 8.26 | 100 | 47.94 | |
| | 装饰工程 | | 961 | 711 | | 541 | 76.09 | 101 | 14.16 | 11 | 1.49 | 59 | 8.26 | | 35.28 | |
| | 安装工程 | | 457 | 338 | | 276 | 81.52 | 26 | 7.61 | 9 | 2.62 | 28 | 8.26 | | 16.78 | |
| 安装 | 电气工程 | | 153 | 113 | 其中 | 92 | 81.6 | 9 | 7.92 | 3 | 2.22 | 9 | 8.26 | 100 | 33.39 | |
| | 给排水工程 | | 84 | 47 | | 38 | 80.36 | 4 | 8.91 | 1 | 2.48 | 4 | 8.26 | | 13.95 | |
| | 消防工程 | | 110 | 81 | | 63 | 77.51 | 9 | 11.14 | 3 | 3.12 | 7 | 8.26 | | 24.02 | |
| | 建筑智能化工程 | | 52 | 38 | | 29 | 76.25 | 4 | 9.28 | 2 | 6.24 | 3 | 8.26 | | 11.29 | |
| | 电梯工程 | | 79 | 59 | | 54 | 91.29 | - | - | 0.27 | 0.46 | 5 | 8.26 | | 17.35 | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 2014 | | 351 | 17.42 | 10 | 0.51 | 1075 | 53.39 | 82 | 4.08 | 72 | 3.58 | 423 | 21.02 | |
| 土建工程 | | 966 | | 100 | 10.4 | 5 | 0.47 | 592 | 61.33 | 35 | 3.6 | 21 | 2.17 | 213 | 22.04 | |
| 装饰工程 | | 711 | | 183 | 25.82 | 2 | 0.22 | 302 | 42.55 | 28 | 3.99 | 37 | 5.2 | 158 | 22.22 | |
| 安装工程 | | 338 | | 67 | 19.8 | 4 | 1.22 | 181 | 53.51 | 19 | 5.66 | 14 | 4.21 | 53 | 15.60 | |
| 安装 | 电气工程 | | 113 | | 24 | 21.41 | 0.99 | 0.88 | 56 | 49.98 | 7 | 6.4 | 5 | 4.46 | 19 | 16.88 |
| | 给排水工程 | | 47 | | 11 | 24.12 | 0.26 | 0.55 | 22 | 47.14 | 3 | 6.81 | 2 | 4.92 | 8 | 16.46 |
| | 消防工程 | | 81 | | 23 | 28.34 | 2.04 | 2.51 | 29 | 36.28 | 6 | 7.35 | 5 | 6.17 | 16 | 19.34 |
| | 建筑智能化工程 | | 38 | | 8 | 21.99 | 0.82 | 2.15 | 19 | 50.43 | 3 | 7.18 | 2 | 4.82 | 5 | 13.42 |
| | 电梯工程 | | 59 | | - | - | - | - | 54 | 91.29 | - | - | - | - | 5 | 8.71 |

1.6.6 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 1676 | 10 | - | 71 | 546 | - | 41 | 127 | 198 | 24 | 81 | - | - | 2 | 130 | 290 | 157 |
| | 比例（%） | 100.00 | 0.57 | - | 4.23 | 32.55 | - | 2.44 | 7.58 | 11.84 | 1.44 | 4.85 | - | - | 0.10 | 7.73 | 17.33 | 9.34 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 | | | | | | | |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 7.79 | 10.72 | 18.36 | 6.99 | 0.13 | 4.21 | 19.47 | 1.30 | 4.11 | 6.14 | 56.67 | 66.36 | 322.88 | 99.31 | 92.53 | 14.93 | | | | | | | |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | 491 | 479 | 700 | 821 | 785 | 719 | 687 | 747 | 873 | 5344 | 95 | 55 | 66 | 81 | 16 | 13 | | | | | | | |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | | | | | | | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | | | | | | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² | | | | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 78.66 | 4.53 | 84.55 | - | - | 4.98 | 4.98 | 159.39 | - | 131.58 | 232.81 | - | 1.14 | 46.63 | 45.14 | 10.27 | 22.35 | | | | | | | |
| | 单位工程量经济指标（元） | 31 | 166 | 100 | - | - | 197 | 51 | 62 | - | 111 | 26 | - | 35 | 119.91 | 40 | 395 | 438 | | | | | | | |

1.6.7 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积8092.5m²；地上8层；总高度30.9m以内。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。

门窗： 铝合金平开门、防盗门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴45mm×145mm纸皮外墙砖；墙面聚合物水泥防水涂料5mm；不上人屋面细石混凝土刚性防水，聚氨酯涂膜防水涂料，2mm厚氯化聚乙烯—橡胶共混卷材；蓝色油毡瓦310mm×310mm×15mm，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 300mm×600mm釉面砖；满刮腻子两遍；

地面： 水泥砂浆找平层；600mm×600mm米黄色防滑砖；

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜（含配电柜）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备及附件。

消防工程： 消防电气工程：火灾自动报警部分、防火门监控配线部分、火灾监控配线部分；消防水工程：喷淋系统、消火栓系统。

弱电工程： 电视、电话、网络监控系统综合布线系统、监控工程、背景音乐系统及紧急广播。

电梯： 医用电梯2部、乘客电梯2部、配餐电梯1部。

1.6.7 康复养老工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|------|----|--|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 2857 | 2312 | 其中 | | 1728 | 74.73 | 360 | 15.55 | 34 | 1.46 | 191 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1298 | 1050 | | | 739 | 70.34 | 214 | 20.39 | 11 | 1.01 | 87 | 8.26 | 100.00 | | 45.43 | |
| 装饰工程 | | 1013 | 820 | | | 625 | 76.22 | 115 | 13.97 | 13 | 1.55 | 68 | 8.26 | | | 35.47 | |
| 安装工程 | | 546 | 441 | | | 364 | 82.38 | 31 | 6.99 | 11 | 2.38 | 36 | 8.26 | | | 19.10 | |
| 安装 | 电气工程 | 173 | 140 | 其中 | | 114 | 81.57 | 11 | 7.95 | 3 | 2.22 | 12 | 8.26 | 100.00 | | 31.72 | |
| | 给排水工程 | 86 | 53 | | | 43 | 80.36 | 5 | 8.9 | 1 | 2.5 | 4 | 8.26 | | | 12.06 | |
| | 消防工程 | 121 | 98 | | | 76 | 77.62 | 11 | 11.04 | 3 | 3.08 | 8 | 8.26 | | | 22.25 | |
| | 建筑智能化工程 | 54 | 43 | | | 33 | 76.43 | 4 | 9.47 | 3 | 5.84 | 4 | 8.26 | | | 9.85 | |
| | 电梯工程 | 132 | 106 | | | 97 | 91.29 | - | - | 0.49 | 0.46 | 9 | 8.26 | | | 24.11 | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 2312 | | 其中 | | 404 | 17.49 | 12 | 0.52 | 1245 | 53.84 | 90 | 3.89 | 83 | 3.6 | 478 | 20.66 |
| 土建工程 | | 1050 | | | | 110 | 10.44 | 5 | 0.49 | 652 | 62.05 | 33 | 3.14 | 23 | 2.19 | 228 | 21.69 |
| 装饰工程 | | 820 | | | | 216 | 26.38 | 2 | 0.22 | 345 | 42.05 | 33 | 4.06 | 44 | 5.31 | 180 | 21.98 |
| 安装工程 | | 441 | | | | 78 | 17.76 | 5 | 1.13 | 248 | 56.21 | 24 | 5.35 | 17 | 3.78 | 70 | 15.77 |
| 安装 | 电气工程 | 140 | | 其中 | | 28 | 19.93 | 1 | 0.83 | 74 | 53.14 | 8 | 5.96 | 6 | 4.15 | 22 | 15.99 |
| | 给排水工程 | 53 | | | | 13 | 24.93 | 0.3 | 0.56 | 23 | 42.7 | 4 | 7.04 | 3 | 5.11 | 10 | 19.66 |
| | 消防工程 | 98 | | | | 27 | 27.6 | 3 | 2.68 | 33 | 33.9 | 8 | 8.42 | 6 | 6.06 | 21 | 21.36 |
| | 建筑智能化工程 | 43 | | | | 10 | 23.25 | 0.89 | 2.05 | 21 | 47.18 | 3 | 7.47 | 2 | 5.06 | 7 | 14.99 |
| | 电梯工程 | 106 | | | | - | - | - | - | 97 | 91.29 | - | - | - | - | 9 | 8.71 |

1.6.7 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 1870 | 10 | - | 76 | 586 | - | 46 | 138 | 218 | 35 | 99 | - | 20 | 14 | 137 | 316 | 175 |
| | 比例(%) | 100.00 | 0.51 | - | 4.07 | 31.32 | - | 2.46 | 7.40 | 11.66 | 1.85 | 5.31 | - | 1.07 | 0.73 | 7.33 | 16.90 | 9.38 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 6.30 | 11.71 | 17.34 | 6.68 | 0.13 | 3.93 | 19.54 | 1.11 | 4.17 | 6.28 | 57.57 | 72.45 | 333.36 | 91.04 | 92.88 | 12.23 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 491 | 479 | 698 | 822 | 785 | 717 | 688 | 747 | 871 | 5333 | 84 | 65 | 66 | 78 | 16 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 54.04 | 4.49 | 53.93 | 1.49 | - | 5.17 | 5.17 | 156.77 | - | 134.13 | 287.83 | - | 1.23 | 47.19 | 78.75 | 8.15 | 26.46 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 28 | 167 | 124 | 153 | - | 181 | 197 | 34 | - | 141 | 26 | - | 35 | 135 | 42 | 496 | 531 |

1.6.8 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积25804m²；地上8层，总高度30m以内，该项目为改建工程。

结构： 框架结构；灌注混凝土桩，桩径D=1000mm；C20、C25、C30、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。

门窗： 木质平开门、铝合金推拉门、防火门、钢制防盗门、防护密闭门；铝合金平开窗、铝合金上悬窗、铝合金固定窗、防火窗。

外部装饰： 外墙干挂600mm×800mm干挂陶板；墙面聚合物水泥防水涂料20mm；屋面改性沥青卷材防水，西式陶瓦屋面；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 墙面贴200mm×400mm釉面砖；满刮腻子一遍，乳胶漆两边。

地面： 水泥砂浆整体面层；800mm×800mm毛面地砖；600mm×600mm防滑地砖。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含高压配电柜、变压器，低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

消防： 自动报警系统、消防喷淋系统、气体灭火系统。

通风空调： 通风系统、空调系统。

弱电工程： 停车场管理系统、安防视频监控系统、红外线报警系统、户外无线巡更系统、门禁控制系统、计算机网络系统、会议系统、多功能会议系统、楼宇自控系统、多媒体教室、信息系统。

电梯： 客用电梯4部、医用电梯3部。

1.6.8 康复养老工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 分部分项工程费 | | | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | |
|------|---------|------------------|------|---------|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|-----|-------|------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 3613 | 9324 | 7079 | 75.92 | 1367 | 14.66 | 108 | 1.16 | 769 | 8.25 | | | | |
| 土建工程 | | 1285 | 3315 | 2361 | 71.24 | 644 | 19.43 | 35 | 1.07 | 274 | 8.26 | 100 | 35.55 | | |
| 装饰工程 | | 1440 | 3716 | 2778 | 74.74 | 592 | 15.93 | 40 | 1.07 | 307 | 8.26 | | 39.86 | | |
| 安装工程 | | 889 | 2293 | 1940 | 84.6 | 131 | 5.72 | 33 | 1.43 | 189 | 8.26 | | 24.59 | | |
| 安装 | 电气工程 | 222 | 572 | 484 | 84.6 | 33 | 5.72 | 8 | 1.43 | 47 | 8.26 | 100 | 24.96 | | |
| | 给排水工程 | 128 | 329 | 279 | 84.6 | 19 | 5.72 | 5 | 1.43 | 27 | 8.26 | | 14.37 | | |
| | 通风空调工程 | 60 | 154 | 130 | 84.6 | 9 | 5.72 | 2 | 1.43 | 13 | 8.26 | | 6.72 | | |
| | 消防工程 | 196 | 505 | 427 | 84.6 | 29 | 5.72 | 7 | 1.43 | 42 | 8.26 | | 22.02 | | |
| | 电梯工程 | 110 | 285 | 241 | 84.6 | 16 | 5.72 | 4 | 1.43 | 24 | 8.26 | | 12.43 | | |
| | 建筑智能化工程 | 173 | 447 | 378 | 84.6 | 26 | 5.72 | 6 | 1.43 | 37 | 8.26 | | 19.51 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 9324 | | 1274 | 13.66 | 132 | 1.42 | 5367 | 57.56 | 296 | 3.17 | 281 | 3.01 | 1975 | 21.18 |
| 土建工程 | | 3306 | | 393 | 11.9 | 102 | 3.09 | 1840 | 55.67 | 108 | 3.26 | 99 | 3. | 763 | 23.08 |
| 装饰工程 | | 3726 | | 572 | 15.36 | 11 | 0.29 | 2074 | 55.68 | 92 | 2.48 | 117 | 3.13 | 859 | 23.06 |
| 安装工程 | | 2293 | | 308 | 13.42 | 19 | 0.83 | 1453 | 63.35 | 95 | 4.14 | 65 | 2.85 | 353 | 15.41 |
| 安装 | 电气工程 | 572 | | 89 | 15.54 | 2 | 0.35 | 349 | 60.97 | 26 | 4.56 | 18 | 3.18 | 88 | 15.40 |
| | 给排水工程 | 329 | | 48 | 14.57 | 4 | 1.35 | 201 | 61.08 | 15 | 4.41 | 10 | 3.18 | 51 | 15.41 |
| | 通风空调工程 | 154 | | 15 | 10.02 | 0.6 | 0.39 | 107 | 69.21 | 4 | 2.89 | 3 | 2.08 | 24 | 15.40 |
| | 消防工程 | 505 | | 75 | 14.9 | 9 | 1.72 | 303 | 60.06 | 23 | 4.6 | 17 | 3.32 | 78 | 15.40 |
| | 电梯工程 | 285 | | 18 | 6.4 | 3 | 0.95 | 208 | 72.84 | 8 | 2.93 | 4 | 1.47 | 44 | 15.40 |
| | 建筑智能化工程 | 447 | | 62 | 13.84 | 0.68 | 0.15 | 285 | 63.71 | 18 | 4.09 | 13 | 2.79 | 69 | 15.41 |

1.6.8 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|------|------|-----------|------|----------|-------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 7031 | 100 | 89 | 247 | 1823 | 4 | 280 | 717 | 1142 | 252 | 422 | - | 294 | 39 | 410 | 556 | 656 |
| | 比例（%） | 100.00 | 1.43 | 1.27 | 3.51 | 25.93 | 0.06 | 3.98 | 10.19 | 16.24 | 3.59 | 6.01 | - | 4.19 | 0.55 | 5.83 | 7.91 | 9.33 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 管桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 2.23 | 5.26 | 14.26 | 15.50 | 4.99 | 0.32 | 5.73 | 20.02 | 0.83 | 11.81 | 6.27 | 54.63 | 45.52 | 241.40 | 61.49 | 98.00 | 15.12 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 1547 | 464 | 464 | 718 | 817 | 764 | 762 | 688 | 744 | 652 | 5109 | 133 | 104 | 67 | 102 | 12 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | 樘 | 樘 |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 60.34 | 6.26 | 43.26 | 28.05 | - | 4.70 | 4.70 | 130.82 | 18.99 | 67.55 | 157.41 | - | 71.19 | 42.50 | 71.19 | 2.09 | 1.52 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 122 | 420 | 178 | 194 | - | 232 | 72 | 128 | 639 | 151 | 20 | - | 30 | 230 | 20 | 3313 | 2860 |

1.6.9 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积15848.57m²；地上8层，局部6层；总高度30.5m以内。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙、内墙100mm、200mm。

门窗： 钢木复合门、塑钢门、钢质防火门；铝塑共挤推拉窗、铝塑共挤固定窗、铝合金百页窗。

外部装饰： 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖；墙面水泥防水砂浆；不上人屋面自粘高分子防水涂料，40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板，铺设无纺布；防滑地砖屋面300mm×300mm灰色10mm厚防滑地砖，40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板，铺设无纺布。

内部装饰： **墙面：** 600mm×300mm釉面墙面砖，满刮腻子一遍，乳胶漆两遍。

地面： 水泥砂浆整体面层，10mm厚地砖拍实铺平。

天棚： 乳胶漆两遍

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端，动力支线配电和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

消防： 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。

通风空调： 通风工程、空调系统。

智能化工程： 有线电视系统、医护呼叫对讲系统、视频安防监控系统、综合布线系统。

电梯： 医用电梯2部、普通客用电梯1部。

1.6.9 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 2572 | 4077 | 3023 | 74.16 | 615 | 15.10 | 101 | 2.48 | 337 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1343 | 2128 | 1501 | 70.55 | 413 | 19.39 | 38 | 1.80 | 176 | 8.26 | 100 | 52.20 | | | |
| | 装饰工程 | 582 | 923 | 692 | 74.94 | 134 | 14.51 | 21 | 2.30 | 76 | 8.26 | 100 | 22.64 | | | |
| | 安装工程 | 647 | 1025 | 830 | 80.96 | 69 | 6.71 | 42 | 4.06 | 85 | 8.26 | 100 | 25.15 | | | |
| 安装 | 电气工程 | 172 | 273 | 221 | 80.96 | 18 | 6.71 | 11 | 4.08 | 23 | 8.26 | 100 | 26.62 | | | |
| | 给排水工程 | 184 | 292 | 236 | 80.96 | 20 | 6.71 | 11.9 | 4.08 | 24 | 8.26 | 100 | 28.45 | | | |
| | 通风空调工程 | 20 | 31 | 25 | 80.96 | 2.11 | 6.71 | 1.28 | 4.08 | 2.60 | 8.26 | 100 | 3.06 | | | |
| | 消防工程 | 95 | 150 | 121 | 80.96 | 10.05 | 6.71 | 6.12 | 4.08 | 12.37 | 8.26 | 100 | 14.61 | | | |
| | 电梯工程 | 78 | 124 | 101 | 80.96 | 8.34 | 6.71 | 5.07 | 4.08 | 10 | 8.26 | 100 | 12.12 | | | |
| | 建筑智能化工程 | 98 | 155 | 126 | 80.96 | 10.42 | 6.71 | 6.34 | 4.08 | 13 | 8.26 | 100 | 15.14 | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 4077 | | | 682 | 16.73 | 20 | 0.50 | 2330 | 57.15 | 134 | 3.28 | 133 | 3.26 | 778 | 19.08 |
| | 土建工程 | 2128 | | | 404 | 18.99 | 9 | 0.43 | 1261 | 59.27 | 40 | 1.86 | 59 | 2.78 | 355 | 16.67 |
| | 装饰工程 | 923 | | | 122 | 13.19 | 2 | 0.18 | 483 | 52.34 | 46 | 5.03 | 41 | 4.42 | 229 | 24.85 |
| | 安装工程 | 1025 | | | 156 | 15.24 | 10 | 0.93 | 586 | 57.1 | 47 | 4.63 | 33 | 3.23 | 193 | 18.87 |
| 安装 | 电气工程 | 273 | | 47 | 17.24 | 1 | 0.46 | 149 | 54.65 | 14 | 5.06 | 10 | 3.55 | 52 | 19.04 | |
| | 给排水工程 | 292 | | 37 | 12.52 | 3 | 1.07 | 177 | 60.83 | 11 | 3.82 | 8 | 2.71 | 56 | 19.05 | |
| | 通风空调工程 | 31 | | 5 | 17.13 | 0.3 | 0.96 | 17 | 54.27 | 2 | 5.03 | 1 | 3.60 | 6 | 19.01 | |
| | 消防工程 | 150 | | 30 | 20.06 | 3 | 2. | 73 | 48.84 | 8 | 5.65 | 7 | 4.42 | 29 | 19.04 | |
| | 电梯工程 | 124 | | 12 | 9.49 | 1.17 | 0.94 | 80 | 64.58 | 5 | 3.86 | 3 | 2.09 | 24 | 19.04 | |
| | 建筑智能化工程 | 155 | | 25 | 16.42 | 0.65 | 0.42 | 88 | 56.93 | 8 | 4.97 | 5 | 3.34 | 28 | 17.92 | |

1.6.9 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|-----|-----|-----|----|------|-----|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 3051 | 2 | - | 131 | 953 | - | 97 | 187 | 440 | 154 | 274 | - | - | 41 | 166 | 291 | 316 |
| 比例(%) | 100 | 0.1 | - | 4.3 | 31.2 | - | 3.2 | 6.1 | 14.4 | 5.1 | 9.0 | - | - | 1.3 | 5.4 | 9.5 | 10.3 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | |
| | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 3.62 | 14.12 | 6.91 | 3.93 | 0.18 | - | 16.75 | 25.76 | 12.82 | 3.40 | 18.38 | 64.45 | 209.21 | 41.24 | 73.62 | 11.47 |
| 单位工程量经济指标(元) | - | 460 | 461 | 692 | 849 | 741 | - | 697 | 590 | 580 | 5157 | 222 | 74 | 67 | 65 | 16 | 13 |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 72.06 | 1.90 | 18.63 | 51.66 | - | 4.08 | 4.08 | 207.94 | - | 119.80 | 207.80 | - | 41.25 | 60.16 | 71.78 | 9.52 | 10.45 |
| 单位工程量经济指标(元) | 22 | 352 | 186 | 其 | - | 195 | 41 | 31 | - | 143 | 25 | - | 31 | 164 | 30 | 693 | 658 |

1.6.10 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积7949m²；地上9层，总高度30.5m。

结构： 框架结构；C25/C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖内墙。

门窗： 铝合金玻璃推拉门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴仿大理石面300mm×600mm×15mm；墙面聚合物水泥防水涂料2mm；上人屋面改性沥青卷材防水，非固化橡胶沥青防水涂料，铺设无纺布；耐紫外线防护涂料，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 墙面贴仿大理石砖400mm×800mm；满刮腻子一遍，白色无机涂料一底二面。

地面： 水泥砂浆找平层；防滑砖300mm×600mm；卫生间防滑地砖600mm×600mm。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

通风空调： 通风工程、空调系统。

消防 消防水系统包括：喷淋系统、消火栓系统；消防电包括：自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统。

弱电工程： 金属线槽、镀锌电线管。

电梯： 医用客梯兼无障碍电梯2部、污物梯1部。

1.6.10 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 2401 | 1908 | | 1424 | 74.64 | 297 | 15.59 | 29 | 1.51 | 158 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1043 | 829 | | 576 | 69.56 | 171 | 20.63 | 13 | 1.55 | 68 | 8.26 | 100.00 | 38.21 | | |
| | 装饰工程 | 695 | 553 | | 415 | 75.06 | 86 | 15.65 | 6 | 1.03 | 46 | 8.26 | | 34.23 | | |
| | 安装工程 | 662 | 526 | | 433 | 82.26 | 40 | 7.57 | 10 | 1.91 | 43 | 8.26 | | 27.56 | | |
| 安装 | 电气工程 | 247 | 196 | 其中 | 164 | 83.67 | 13 | 6.44 | 3.2 | 1.63 | 16 | 8.26 | 100.00 | 37.27 | | |
| | 给排水工程 | 167 | 133 | | 109 | 82.42 | 9.92 | 7.48 | 2.44 | 1.84 | 10.96 | 8.26 | | 25.22 | | |
| | 通风空调工程 | 12 | 9 | | 8 | 83.37 | 0.62 | 6.7 | 0.16 | 1.73 | 0.76 | 8.26 | | 1.76 | | |
| | 消防工程 | 121 | 96 | | 75 | 78.34 | 10.34 | 10.75 | 2.55 | 2.65 | 7.95 | 8.26 | | 18.29 | | |
| | 电梯工程 | 101 | 80 | | 67 | 84.01 | 4.87 | 6.08 | 1.32 | 1.65 | 6.62 | 8.26 | | 15.23 | | |
| | 建筑智能化工程 | 15 | 12 | | 9 | 76.34 | 1.44 | 12.26 | 0.36 | 3.06 | 0.97 | 8.26 | | 2.23 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 1908 | | | 313 | 16.42 | 9 | 0.46 | 1006 | 52.70 | 68 | 3.56 | 61 | 3.19 | 452 | 23.67 |
| | 土建工程 | 829 | | | 112 | 13.50 | 2.2 | 0.27 | 465 | 56.04 | 19 | 2.30 | 19 | 2.27 | 212 | 25.62 |
| | 装饰工程 | 553 | | | 104 | 18.77 | 1.02 | 0.18 | 258 | 46.66 | 20 | 3.53 | 22 | 3.96 | 149 | 26.89 |
| | 安装工程 | 526 | | | 98 | 18.56 | 5 | 1.04 | 283 | 53.79 | 29 | 5.59 | 20 | 3.82 | 90 | 17.20 |
| 安装 | 电气工程 | 196 | | 32 | 16.23 | 1.31 | 0.67 | 117 | 59.47 | 9 | 4.67 | 6 | 3.27 | 31 | 15.69 | |
| | 给排水工程 | 133 | | 23 | 17.53 | 1.28 | 0.96 | 73 | 55.32 | 7 | 5.13 | 5 | 3.7 | 23 | 17.35 | |
| | 通风空调工程 | 9 | | 1 | 15.98 | 0.11 | 1.19 | 5 | 56.48 | 0.42 | 4.54 | 0.31 | 3.35 | 2 | 18.47 | |
| | 消防工程 | 96 | | 25 | 26.2 | 1.46 | 1.52 | 38 | 39.14 | 7 | 7.31 | 5 | 5.29 | 20 | 20.55 | |
| | 电梯工程 | 80 | | 12 | 15.09 | 1.27 | 1.59 | 46 | 57.95 | 4.9 | 6.12 | 3 | 3.31 | 13 | 15.95 | |
| | 建筑智能化工程 | 12 | | 4 | 32.6 | 0.02 | 0.17 | 4 | 31.06 | 1.07 | 9.11 | 0.74 | 6.3 | 2 | 20.77 | |

1.6.10 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 1382 | - | - | 105 | 339 | 14 | 58 | 114 | 95 | 43 | 117 | - | 62 | 32 | 91 | 176 | 134 |
| | 比例(%) | 100.00 | - | - | 7.62 | 24.54 | 1.04 | 4.16 | 8.28 | 6.91 | 3.09 | 8.48 | - | 4.52 | 2.33 | 6.60 | 12.71 | 9.72 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 6.41 | 14.20 | 0.07 | 4.46 | 0.39 | 1.53 | 19.82 | 0.76 | 3 | 4.01 | 18.04 | 44.66 | 286.00 | 55.92 | 93.38 | 13.24 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 611 | 596 | 680 | 834 | 777 | 733 | 695 | 751 | 569.39 | 5340 | 125 | 75 | 61 | 79 | 16 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 64.18 | 2.00 | 39.43 | 52.63 | - | 0.26 | - | 216.21 | - | 44.81 | 181.02 | - | - | 45.21 | 96.95 | 25.95 | 6.98 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 36 | 280 | 118 | 169 | - | 174 | - | 32 | - | 145 | 27 | - | - | 155 | 32 | 515 | 654 |

1.6.11 康复养老工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | 面积层数高度: 建筑面积11800.38m ² ; 地上9层, 局部6层; 总高度40m以内。 |
| | 结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400mm、500mm; C25、C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙、内墙100mm、200mm。 |
| | 门窗: 钢木复合门、塑钢门、钢质防火门; 铝塑共挤推拉窗、铝塑共挤固定窗、铝合金百页窗。 |
| | 外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖; 墙面水泥防水砂浆; 不上人屋面自粘高分子防水涂料, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布; 防滑地砖屋面300mm×300mm灰色10mm厚防滑地砖, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布。 |
| | 内部装饰: 墙面: 600mm×300mm釉面墙面砖, 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。 地面: 水泥砂浆整体面层, 10mm厚地砖拍实铺平。 天棚: 乳胶漆两遍 |
| | 电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地。 |
| | 给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。 |
| | 消防: 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。 |
| | 通风空调: 通风工程、空调系统。 |
| | 智能化工程: 有线电视系统、医护呼叫对讲系统、视频安防监控系统、综合布线系统。 电梯: 医用电梯2部 |

1.6.11 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | |
|-------------|---------|------|------------------|------|-------|---------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | | 2524 | 2979 | | | 2196 | 73.72 | 464 | 15.58 | 73 | 2.44 | 246 | 8.26 | | |
| 土建工程 | | 1122 | 1324 | 其中 | 909 | 68.64 | 273 | 20.61 | 33 | 2.49 | 109 | 8.26 | 100.00 | 44.44 | | |
| 装饰工程 | | 742 | 876 | | 644 | 73.53 | 140 | 15.99 | 20 | 2.23 | 72 | 8.26 | | 29.41 | | |
| 安装工程 | | 660 | 779 | | 643 | 82.56 | 51 | 6.59 | 20 | 2.59 | 64 | 8.26 | | 26.16 | | |
| 安 装 | 电气工程 | 148 | 175 | 其中 | 144 | 82.26 | 12 | 6.59 | 5 | 2.9 | 14 | 8.26 | 100.00 | 22.47 | | |
| | 给排水工程 | 205 | 241 | | 199 | 82.36 | 16 | 6.59 | 7 | 2.8 | 20 | 8.26 | | 30.99 | | |
| | 通风空调工程 | 17 | 20 | | 17 | 82.59 | 1 | 6.59 | 0.52 | 2.57 | 2 | 8.26 | | 2.60 | | |
| | 消防工程 | 114 | 135 | | 111 | 82.59 | 9 | 6.59 | 3 | 2.55 | 11 | 8.26 | | 17.28 | | |
| | 电梯工程 | 77 | 91 | | 76 | 83.3 | 6 | 6.59 | 2 | 1.85 | 8 | 8.26 | | 11.73 | | |
| | 建筑智能化工程 | 99 | 116 | | 96 | 82.83 | 8 | 6.59 | 3 | 2.32 | 10 | 8.26 | | 14.93 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 2979 | | | 461 | 15.46 | 20 | 0.68 | 1664 | 55.85 | 98 | 3.28 | 96 | 3.22 | 641 | 21.51 |
| 土建工程 | | 1324 | | 218 | 16.45 | 11 | 0.81 | 742 | 56.07 | 27 | 2.05 | 26 | 1.94 | 300 | 22.68 | |
| 装饰工程 | | 876 | | 127 | 14.47 | 2 | 0.19 | 473 | 53.94 | 35 | 3.95 | 46 | 5.21 | 195 | 22.25 | |
| 安装工程 | | 779 | | 116 | 14.91 | 8 | 0.99 | 449 | 57.63 | 36 | 4.62 | 25 | 3.17 | 146 | 18.68 | |
| 安 装 | 电气工程 | 175 | | 35 | 19.99 | 0.98 | 0.56 | 89 | 50.59 | 10 | 5.87 | 7 | 4.12 | 33 | 18.87 | |
| | 给排水工程 | 241 | | 27 | 11.16 | 2 | 1.02 | 152 | 63.06 | 8 | 3.44 | 6 | 2.43 | 46 | 18.89 | |
| | 通风空调工程 | 20 | | 3 | 14.34 | 0.16 | 0.79 | 12 | 58.75 | 0.85 | 4.2 | 0.61 | 3.02 | 4 | 18.89 | |
| | 消防工程 | 135 | | 24 | 17.49 | 2 | 1.84 | 71 | 52.61 | 7 | 5.31 | 5 | 3.85 | 25 | 18.89 | |
| | 电梯工程 | 91 | | 9 | 9.38 | 1 | 1.16 | 59 | 64.57 | 4 | 3.9 | 2 | 2.11 | 17 | 18.87 | |
| | 建筑智能化工程 | 116 | | 19 | 16.51 | 0.55 | 0.47 | 66 | 57.13 | 6 | 5.02 | 4 | 3.38 | 20 | 17.48 | |

1.6.11 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 2200 | 2 | 63 | 101 | 492 | - | 94 | 128 | 330 | 120 | 216 | - | - | 27 | 175 | 218 | 234 |
| | 比例(%) | 100 | 0.08 | 2.86 | 4.58 | 22.37 | - | 4.28 | 5.81 | 15.02 | 5.47 | 9.81 | - | - | 1.21 | 7.95 | 9.91 | 10.64 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 | | | | | | | | |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 20.85 | 7.26 | 10.59 | 3.38 | 4.40 | 0.14 | - | | | | | | | | 18.43 | 3.43 | 14.55 | 3.49 | 28.34 | 22.63 | 222.10 | 66.07 | 96.06 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 256 | 473 | 463 | 679 | 853 | 786 | - | 698 | 617 | 605 | 5141 | 193 | 100 | 66 | 68 | 17 | 12 | | | | | | | | |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | | | | | | | | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | | | | | | | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² | m ² | | | | | | |
| | | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 67.19 | 1.27 | 12.75 | 52.68 | - | 3.43 | 3.43 | 193.21 | - | 65.29 | | 151.84 | - | 44.94 | | | 56.31 | 70.50 | 10.34 | 19.15 | | | | |
| | 单位工程量经济指标(元) | 29 | 282 | 185 | 112 | - | 148 | 52 | 34 | - | 210 | 26 | - | 28 | 182 | 30 | 548 | 659 | | | | | | | | |

1.6.12 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积9634m²；地上10层，总高度40.5m。

结构： 框架结构；C25、C30、C35柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖内、外墙。

门窗： 铝合金玻璃推拉门、防火门、实木平开门、铝合金地弹门；铝合金平开窗、铝合金百叶窗、铝合金固定窗。

外部装饰： 外墙贴仿大理石面300mm×600mm×15mm；墙面聚合物水泥防水涂料2mm；上人屋面改性沥青卷材防水，非固化橡胶沥青防水涂料，铺设无纺布；耐紫外线防护涂料，干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰： **墙面：** 墙面贴仿大理石砖400mm×800mm；满刮腻子一遍，白色无机涂料一底二面。

地面： 水泥砂浆找平层；防滑砖300mm×600mm；卫生间防滑地砖600mm×600mm。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍。

电气： 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具、管线及末端和防雷接地。

给排水： 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备，含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

通风空调： 通风工程、空调系统。

消防： 消防水系统包括：喷淋系统、消火栓系统；消防电系统包括：自动报警系统；防火门监控系统；消防电源监控系统；电气火灾监控系统。

弱电工程： 金属线槽、镀锌电线管预埋。

电梯： 医用客梯兼无障碍电梯2部、污物梯1部。

1.6.12 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|------|-------|------|-------|------|-------|-----|------|------|-------|-----|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 2721 | 2622 | | 1979 | 75.49 | 385 | 14.70 | 52 | 1.98 | 217 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1192 | 1148 | | 806 | 70.19 | 228 | 19.84 | 20 | 1.71 | 95 | 8.26 | 100 | 43.79 | | |
| | 装饰工程 | 862 | 830 | | 640 | 77.05 | 108 | 13.05 | 14 | 1.64 | 69 | 8.26 | | 31.66 | | |
| | 安装工程 | 668 | 644 | | 534 | 82.91 | 49 | 7.64 | 8 | 1.18 | 53 | 8.26 | | 24.55 | | |
| 安装 | 电气工程 | 273 | 263 | 其中 | 221 | 84.17 | 17 | 6.63 | 2 | 0.93 | 22 | 8.26 | 100 | 40.85 | | |
| | 给排水工程 | 148 | 143 | | 119 | 83.29 | 11 | 7.38 | 2 | 1.07 | 12 | 8.26 | | 22.18 | | |
| | 通风空调工程 | 10 | 10 | | 8 | 83.39 | 0.72 | 7.27 | 0.11 | 1.09 | 1 | 8.26 | | 1.54 | | |
| | 消防工程 | 132 | 127 | | 102 | 79.98 | 13 | 10.07 | 2 | 1.69 | 11 | 8.26 | | 19.81 | | |
| | 电梯工程 | 87 | 84 | | 71 | 84.23 | 5.39 | 6.41 | 1 | 1.10 | 7 | 8.26 | | 13.08 | | |
| | 建筑智能化工程 | 17 | 16 | | 12 | 75.30 | 2.27 | 13.84 | 0.43 | 2.60 | 1 | 8.26 | | 2.55 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 2622 | | | 529 | 20.17 | 52 | 2.00 | 1449 | 55.28 | 101 | 3.85 | 91 | 3.47 | 399 | 15.24 |
| | 土建工程 | 1148 | | | 218 | 19.03 | 35 | 3.09 | 671 | 58.49 | 37 | 3.2 | 31 | 2.69 | 155 | 13.51 |
| | 装饰工程 | 830 | | | 194 | 23.41 | 10 | 1.26 | 418 | 50.41 | 30 | 3.61 | 37 | 4.43 | 140 | 16.87 |
| | 安装工程 | 644 | | | 116 | 18.01 | 6 | 1.00 | 359 | 55.85 | 34 | 5.3 | 23 | 3.63 | 104 | 16.21 |
| 安装 | 电气工程 | 263 | | 其中 | 42 | 15.91 | 2 | 0.77 | 160 | 60.91 | 12 | 4.5 | 8 | 3.14 | 39 | 14.77 |
| | 给排水工程 | 143 | | | 23 | 16.28 | 1 | 0.71 | 83 | 58.16 | 7 | 4.73 | 5 | 3.4 | 24 | 16.71 |
| | 通风空调工程 | 10 | | | 2 | 17.36 | 0.11 | 1.11 | 6 | 57.64 | 0 | 4.85 | 0.35 | 3.53 | 2 | 15.50 |
| | 消防工程 | 127 | | | 30 | 23.75 | 2 | 1.25 | 58 | 45.68 | 8 | 6.42 | 6 | 4.65 | 23 | 18.25 |
| | 电梯工程 | 84 | | | 13 | 15.67 | 2 | 1.90 | 48 | 56.89 | 5 | 6.44 | 3 | 3.48 | 13 | 15.62 |
| | 建筑智能化工程 | 16 | | | 6 | 34.45 | 0.05 | 0.30 | 4 | 27.07 | 2 | 9.33 | 1 | 6.52 | 4 | 22.32 |

1.6.12 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|------|------|-------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 1978 | - | - | 155 | 516 | 16 | 78 | 143 | 181 | 44 | 200 | - | 50 | 65 | 130 | 206 | 195 |
| | 比例(%) | 100.00 | - | - | 7.83 | 26.11 | 0.80 | 3.96 | 7.22 | 9.14 | 2.20 | 10.12 | - | 2.51 | 3.27 | 6.59 | 10.40 | 9.85 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 12.17 | 8.46 | 3.74 | 5.85 | 0.44 | 2.54 | 21.75 | 0.78 | 0.88 | 5.09 | 34.93 | 49.07 | 296.05 | 62.45 | 93.67 | 11.92 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 462 | 463 | 664 | 800 | 750 | 729 | 686 | 735 | 738 | 5522 | 90 | 79 | 67 | 81 | 14 | 11 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 80.70 | 2.03 | 31.39 | 57.95 | - | 5.58 | - | 36.42 | - | 43.14 | 31.80 | - | - | 33.21 | 77.41 | 22.67 | 11.73 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 24 | 279 | 128 | 145 | - | 189 | - | 26 | - | 153 | 20 | - | - | 158 | 29 | 658 | 598 |

1.6.13 康复养老工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 建筑面积22118m²; 地上11层, 总高度50.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=400、500mm; C20、C30、C35、C40、C45、C50柱、梁、板; 陶粒混凝土砌块外墙200, 蒸压加气混凝土砌块内墙200mm。</p> <p>门窗: 铝合金推拉门、防火门、实木平开门、铝合金门联窗; 铝合金平开窗、铝合金组合窗、铝合金防火窗、金属百叶窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖; 墙面10厚聚合物防水砂浆, 10mm厚玻化微珠保温砂浆; 屋面2厚合成高分子防水涂料, 40厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布, 300mm×300mm珍珠岩隔热块; 水泥波形瓦屋面。</p> <p>内部装饰: 墙面: 墙面贴400mm×300mm黄色面砖釉面砖; 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。</p> <p>地面: 水泥砂浆楼地面; 防滑砖300mm×300mm; 2mm厚聚合物水泥防水涂料四周沿墙上翻200mm高。</p> <p>天棚: 喷大白浆二道, 满刮腻子, 乳胶漆两遍。</p> <p>电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下室照明灯具及管线, 地上公共区域照明系统、灯具及管线, 动力支线配电、防雷接地, 局部楼层室内照明灯具及管线。</p> <p>给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。</p> <p>消防: 消防水系统包括: 喷淋系统、消火栓系统; 消防电包括: 自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统。</p> <p>弱电工程: 综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、视频监控系统、紧急求助报警系统、医护对讲系统。</p> <p>电梯: 病床电梯兼客梯(无障碍)4部、病床电梯兼消防电梯2部。</p> |
|------|---|

1.6.13 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|---------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | | 3035 | 6712 | | 5075 | 75.61 | 995 | 14.83 | 88 | 1.31 | 555 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 1292 | 2857 | 其中 | 2020 | 70.7 | 565 | 19.78 | 36 | 1.26 | 236 | 8.26 | 100.00 | 42.57 | | |
| | 装饰工程 | | 1014 | 2244 | | 1722 | 76.73 | 318 | 14.17 | 19 | 0.84 | 185 | 8.26 | | 33.43 | | |
| | 安装工程 | | 729 | 1611 | | 1333 | 82.75 | 112 | 6.95 | 33 | 2.03 | 133 | 8.26 | | 24.01 | | |
| | 安装 | 电气工程 | 163 | 359 | 其中 | 297 | 82.7 | 25 | 6.99 | 7 | 2.05 | 30 | 8.26 | 100.00 | 22.31 | | |
| | | 给排水工程 | 216 | 478 | | 395 | 82.7 | 33 | 6.99 | 10 | 2.05 | 39 | 8.26 | | 29.64 | | |
| | | 消防工程 | 155 | 343 | | 283 | 82.7 | 24 | 6.99 | 7 | 2.05 | 28 | 8.26 | | 21.27 | | |
| | | 电梯工程 | 121 | 269 | | 222 | 82.7 | 19 | 6.99 | 6 | 2.05 | 22 | 8.26 | | 16.67 | | |
| | | 建筑智能化工程 | 74 | 163 | | 136 | 83.23 | 11 | 6.58 | 3 | 1.93 | 13 | 8.26 | | 10.11 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 合计 | | 6712 | | | 1230 | 18.32 | 165 | 2.46 | 3551 | 52.90 | 319 | 4.76 | 226 | 3.37 | 1221 | 18.19 |
| | 土建工程 | | 2857 | | | 443 | 15.52 | 133 | 4.66 | 1600 | 56.00 | 105 | 3.68 | 68 | 2.37 | 508 | 17.78 |
| | 装饰工程 | | 2244 | | | 501 | 22.32 | 5 | 0.23 | 1082 | 48.23 | 124 | 5.55 | 96 | 4.28 | 435 | 19.40 |
| | 安装工程 | | 1611 | | | 286 | 17.73 | 27 | 1.66 | 869 | 53.92 | 90 | 5.58 | 63 | 3.88 | 278 | 17.23 |
| | 安装 | 电气工程 | 359 | | 92 | 25.52 | 11 | 3.07 | 144 | 40.19 | 29 | 8.20 | 21 | 5.73 | 62 | 17.29 | |
| | | 给排水工程 | 478 | | 71 | 14.82 | 9 | 1.79 | 278 | 58.16 | 22 | 4.61 | 16 | 3.32 | 83 | 17.30 | |
| | | 消防工程 | 343 | | 84 | 24.51 | 5 | 1.34 | 152 | 44.46 | 25 | 7.24 | 18 | 5.17 | 59 | 17.29 | |
| | | 电梯工程 | 269 | | 10 | 3.80 | 2 | 0.60 | 203 | 75.67 | 5 | 1.75 | 2 | 0.88 | 46 | 17.30 | |
| | | 建筑智能化工程 | 163 | | 29 | 17.82 | 1 | 0.57 | 90 | 55.24 | 9 | 5.44 | 6 | 3.68 | 28 | 17.26 | |

1.6.13 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|-------|-----------|------|----------|-------|------|------|-----|------|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | 造价(万元) | 5101 | 16 | 267 | 229 | 1245 | - | 66 | 431 | 601 | 132 | 258 | - | 175 | 354 | |
| 比例(%) | 100.00 | 0.32 | 5.23 | 4.49 | 24.41 | - | 1.30 | 8.44 | 11.77 | 2.60 | 5.05 | - | 3.44 | 6.93 | 6.74 | 9.93 | 9.34 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | | |
|------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 | |
| | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 42.32 | 13.54 | 5.64 | 5.22 | 7.22 | 1.19 | 6.60 | 11.56 | 0.29 | 0.52 | 5.81 | 31.48 | 8.35 | 265.17 | 80.02 | 95.62 | 8.76 |
| 单位工程量经济指标(元) | 231 | 567 | 468 | 694 | 870 | 700 | 742 | 705 | 760 | 523 | 5058 | 155 | 97 | 71 | 56 | 16 | 13 | | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 12.35 | - | 89.80 | - | - | - | - | 297.99 | - | 109.33 | 202.95 | - | - | 41.23 | 80.79 | 22.16 | 7.49 | | |
| 单位工程量经济指标(元) | 28 | - | 115 | - | - | - | - | 30 | - | 179 | 26 | - | - | 145 | 32 | 605 | 657 | | |

1.6.14 康复养老工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积24173m²; 地上12层, 总高度50.5m。

结构: 框架结构; 预制混凝土管桩, 桩径D=400、500mm; C20、C25、C30、C30、C35、C40、C45柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块外墙200mm, 陶粒混凝土砌块外墙200mm。

门窗: 铝合金推拉门、防火门、实木平开门、铝合金门窗; 铝合金平开窗、铝合金组合窗、铝合金防火窗、金属百叶窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm外墙面砖釉面砖; 墙面10mm厚聚合物防水砂浆, 10mm厚玻化微珠保温砂浆; 屋面2mm厚合成高分子防水涂料, 40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板, 铺设无纺布, 300mm×300mm珍珠岩隔热块; 水泥波形瓦屋面。

内部装饰: **墙面:** 墙面贴400mm×300mm黄色面砖釉面砖; 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。

地面: 水泥砂浆楼地面; 防滑砖300mm×300mm; 2mm厚聚合物水泥防水涂料四周沿墙上翻200mm高。

天棚: 喷大白浆二道, 满刮腻子, 乳胶漆两遍。

电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。

给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

消防: 自动报警系统、消防喷淋系统、气体灭火系统。

通风空调: 通风系统、空调系统。

弱电工程: 综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、有线电视系统、无线巡更系统系统、医护对讲系统、出入口控制系统、紧急求助报警系统、公共、应急广播系统。

电梯: 病床电梯兼客梯2部、病床电梯兼客梯2部、乘客电梯兼消防电梯2部、餐梯1部。

1.6.14 康复养老工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|-------|------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | | | | | | | | | | 万元 | % |
| 合计 | | 2479 | 5991 | 4479 | 74.76 | 913 | 15.23 | 105 | 1.75 | 495 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1173 | 2835 | 2004 | 70.69 | 560 | 19.74 | 37 | 1.31 | 234 | 8.26 | 100 | 47.32 | | |
| 装饰工程 | | 528 | 1277 | 953 | 74.63 | 203 | 15.89 | 16 | 1.23 | 105 | 8.26 | | 21.31 | | |
| 安装工程 | | 778 | 1880 | 1522 | 80.97 | 150 | 7.99 | 52 | 2.78 | 155 | 8.26 | | 31.37 | | |
| 安装 | 电气工程 | 229 | 554 | 447 | 80.71 | 45 | 8.08 | 16 | 2.95 | 46 | 8.26 | 100 | 29.47 | | |
| | 给排水工程 | 221 | 534 | 432 | 80.95 | 43 | 8.08 | 14 | 2.71 | 44 | 8.26 | | 28.41 | | |
| | 消防工程 | 127 | 307 | 248 | 80.73 | 25 | 8.08 | 9 | 2.93 | 25 | 8.26 | | 16.32 | | |
| | 电梯工程 | 108 | 262 | 212 | 81.08 | 21 | 8.08 | 7 | 2.58 | 22 | 8.26 | | 13.94 | | |
| | 采暖工程 | 10 | 25 | 20 | 81.4 | 2 | 8.06 | 1 | 2.27 | 2 | 8.26 | | 1.33 | | |
| | 建筑智能化工程 | 82 | 198 | 162 | 81.91 | 14 | 7.20 | 5 | 2.62 | 16 | 8.26 | | 10.53 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 5991 | | 943 | 15.74 | 105 | 1.75 | 3215 | 53.66 | 271 | 4.53 | 237 | 3.95 | 1221 | 20.38 |
| 土建工程 | | 2835 | | 408 | 14.39 | 47 | 1.67 | 1664 | 58.69 | 108 | 3.80 | 98 | 3.47 | 510 | 17.98 |
| 装饰工程 | | 1277 | | 203 | 15.89 | 12 | 0.98 | 662 | 51.81 | 54 | 4.24 | 63 | 4.94 | 283 | 22.14 |
| 安装工程 | | 1880 | | 332 | 17.67 | 45 | 2.39 | 890 | 47.33 | 109 | 5.82 | 75 | 4.00 | 428 | 22.79 |
| 安装 | 电气工程 | 554 | | 125 | 22.53 | 18 | 3.22 | 215 | 38.74 | 41 | 7.39 | 29 | 5.15 | 127 | 22.97 |
| | 给排水工程 | 534 | | 78 | 14.54 | 16 | 3.00 | 268 | 50.22 | 26 | 4.84 | 19 | 3.48 | 128 | 23.92 |
| | 消防工程 | 307 | | 61 | 19.83 | 8 | 2.46 | 137 | 44.62 | 19 | 6.17 | 14 | 4.46 | 69 | 22.47 |
| | 电梯工程 | 262 | | 29 | 11.01 | 3 | 1.05 | 155 | 59.13 | 12 | 4.42 | 6 | 2.41 | 58 | 21.98 |
| | 采暖工程 | 25 | | 5 | 18.91 | 0.2 | 0.80 | 12 | 46.33 | 2 | 6.07 | 0.98 | 3.91 | 6 | 23.98 |
| | 建筑智能化工程 | 198 | | 35 | 17.79 | 0.64 | 0.32 | 104 | 52.29 | 11 | 5.33 | 7 | 3.62 | 41 | 20.63 |

1.6.14 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 4112 | 8 | 160 | 241 | 1329 | - | 94 | 329 | 473 | 133 | 229 | | 129 | 102 | 395 | 97 | 392 |
| | 比例(%) | 100 | 0.19 | 3.89 | 5.88 | 32.34 | - | 2.30 | 8.00 | 11.51 | 3.24 | 5.57 | - | 3.14 | 2.47 | 9.62 | 2.37 | 9.47 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 23.21 | 18.59 | - | 3.92 | 11.57 | 1.00 | - | 10.67 | 0.69 | 2.18 | 4.81 | 33.72 | 36.01 | - | 76.33 | 50.00 | 98.00 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 285 | 534 | - | 695 | 851 | 720 | - | 724 | 778 | 763 | 5053 | 140 | 68 | - | 59 | 16 | 12 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 142.63 | 0.04 | 86.60 | - | - | - | - | 289.64 | - | 108.22 | 113.24 | - | - | 40.40 | 116.71 | 12.60 | 8.44 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 21 | 337 | 120 | - | - | - | - | 30 | - | 165 | 37 | - | - | 136 | 30 | 575 | 513 |

1.6.15 康复养老工程

工程概况

面积层数高度： 建筑面积19637.4m²，其中±0.00以上16079m²，±0.00以下3558m²；地下2层，地上21层；总高度80.5m以内。

支护方式： 灌注桩+旋喷桩+钢筋混凝土支撑形式；支护桩混凝土灌注桩Φ1000，C30桩长14.2m；钢格构柱基础混凝土灌注桩Φ1200，C30桩长5m；三管旋喷桩Φ700桩长11m；冠梁、腰梁、板撑、环撑钢筋混凝土支撑C30；基坑支护喷射混凝土厚100mm。

结构： 框架结构；灌注混凝土桩，桩径D=600mm、800mm、1000mm、1200mm；地下部分C45柱，C25梁，C35板，C45砼墙；地上部分C35、C40、C45、C50柱，C20梁、C25、C30、C35板；蒸压加气混凝土砌块，外墙100mm、200mm、300mm，内墙100mm、200mm；灰砂砖外墙和内墙120mm、180mm、240mm。

门窗： 防火门、不锈钢平开门、实木装饰门、铝合金玻璃门；铝合金百叶窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金平开窗。

外部装饰： 地下室墙身20mm聚合物水泥基防水涂料；地下室顶板合成高分子防水涂膜；外墙墙面装饰浮雕深木色玻璃钢制品；屋面防水砂浆，屋面改性沥青防水卷材，20mm水泥膨胀珍珠岩，铺设无纺布。

内部装饰： **墙面：** 地下室刮腻子乳胶漆两遍；地上米黄抛光砖600mm×600mm。

地面： 地下室细石混凝土层，面层水泥砂浆面层；地上卫生间防滑地砖300mm×300mm；样板间老人院专用地板胶。

天棚： 满刮腻子，乳胶漆两遍，防霉涂料

电气： 含高压配电柜、变压器，低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。

给排水： 冷水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备；热水系统含热水系统的设备、阀门及至户内的管道；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

弱电工程： 地下主干线槽、地下电话网络系统、地下监控系统、地上主干线槽、地上电话网络系统、地上电视系统、地上广播系统、地上呼叫系统、地上监控系统、地上门禁系统。

通风空调： 通风工程、空调系统、；防排烟系统。

消防： 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。

1.6.15 康复养老工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 4634 | 9099 | | 6681 | 73.42 | 1242 | 13.65 | 425 | 4.67 | 752 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 2323 | 4562 | | 3161 | 69.30 | 820 | 17.97 | 204 | 4.47 | 377 | 8.26 | 100 | 50.13 | | |
| | 装饰工程 | 978 | 1920 | | 1332 | 69.35 | 276 | 14.37 | 154 | 8.03 | 159 | 8.26 | | 21.10 | | |
| | 安装工程 | 1333 | 2617 | | 2188 | 83.59 | 147 | 5.61 | 66 | 2.54 | 216 | 8.26 | | 28.76 | | |
| | ±0.00以下 | 6861 | 2441 | | 1824 | 74.74 | 398 | 16.31 | 17 | 0.70 | 202 | 8.26 | | 37.66 | | |
| | ±0.00以上 | 1319 | 2121 | | 1337 | 63.03 | 422 | 19.88 | 187 | 8.82 | 175 | 8.26 | 100 | 32.72 | | |
| | ±0.00以下 | 483 | 172 | | 130 | 75.67 | 24 | 13.68 | 4 | 2.40 | 14 | 8.26 | | 2.65 | | |
| | ±0.00以上 | 1087 | 1748 | | 1202 | 68.73 | 252 | 14.44 | 150 | 8.58 | 144 | 8.26 | | 26.97 | | |
| | 电气工程 | 524 | 1029 | | 854 | 82.94 | 66 | 6.39 | 25 | 2.41 | 85 | 8.26 | | 39.33 | | |
| | 给排水工程 | 144 | 283 | | 237 | 83.61 | 15 | 5.29 | 8 | 2.85 | 23 | 8.26 | | 10.82 | | |
| | 通风空调工程 | 304 | 597 | | 518 | 86.68 | 15 | 2.51 | 15 | 2.55 | 49 | 8.26 | 100 | 22.81 | | |
| | 消防工程 | 184 | 362 | | 303 | 83.80 | 19 | 5.12 | 10 | 2.82 | 30 | 8.26 | | 13.81 | | |
| | 建筑智能化工程 | 176 | 346 | | 277 | 79.95 | 33 | 9.43 | 8 | 2.36 | 29 | 8.26 | | 13.22 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 9099 | | | 1271 | 13.97 | 383 | 4.21 | 4905 | 53.91 | 385 | 4.23 | 396 | 4.35 | 1759 | 19.33 |
| | 土建工程 | 4562 | | 582 | 12.76 | 335 | 7.35 | 2465 | 54.03 | 178 | 3.91 | 186 | 4.08 | 815 | 17.87 | |
| | 装饰工程 | 1920 | | 321 | 16.74 | 17 | 0.88 | 1013 | 52.75 | 96 | 4.99 | 131 | 6.84 | 342 | 17.80 | |
| | 安装工程 | 2617 | | 368 | 14.05 | 30 | 1.16 | 1428 | 54.55 | 111 | 4.25 | 78 | 2.99 | 602 | 23.00 | |
| | ±0.00以下 | 2441 | | 268 | 10.98 | 327 | 13.39 | 1193 | 48.88 | 102 | 4.2 | 100 | 4.08 | 451 | 18.46 | |
| | ±0.00以上 | 2121 | | 314 | 14.81 | 8 | 0.4 | 1272 | 59.96 | 76 | 3.57 | 86 | 4.07 | 365 | 17.20 | |
| | ±0.00以下 | 172 | | 55 | 31.99 | 0.57 | 0.33 | 55 | 31.76 | 9 | 5.2 | 12 | 6.75 | 41 | 23.96 | |
| | ±0.00以上 | 1748 | | 266 | 15.24 | 16 | 0.94 | 958 | 54.81 | 87 | 4.97 | 120 | 6.85 | 301 | 17.19 | |
| | 电气工程 | 1029 | | 164 | 15.9 | 8 | 0.75 | 534 | 51.87 | 47 | 4.58 | 33 | 3.19 | 244 | 23.71 | |
| | 给排水工程 | 283 | | 40 | 14.07 | 2 | 0.72 | 157 | 55.28 | 12 | 4.22 | 8 | 2.96 | 64 | 22.75 | |
| | 通风空调工程 | 597 | | 38 | 6.41 | 4 | 0.61 | 419 | 70.21 | 11 | 1.85 | 8 | 1.4 | 117 | 19.52 | |
| | 消防工程 | 362 | | 48 | 13.31 | 4 | 1.01 | 203 | 56.27 | 14 | 4. | 10 | 2.86 | 82 | 22.55 | |
| | 建筑智能化工程 | 346 | | 78 | 22.49 | 13 | 3.87 | 114 | 33.08 | 27 | 7.74 | 18 | 5.26 | 95 | 27.56 | |

1.6.15 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|-----|------|---------|-------|-------|-----------|------|----------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | | 6482 | 346 | 422 | 160 | 1683 | - | 102 | 412 | 662 | 155 | 193 | - | 33 | 389 | 469 | 563 | 894 |
| 比例（%） | | 100 | 5.34 | 6.51 | 2.47 | 25.96 | - | 1.57 | 6.35 | 10.21 | 2.39 | 2.97 | - | 0.52 | 6.00 | 7.23 | 8.68 | 13.79 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 2613 | 346 | 422 | 30 | 905 | - | 63 | 39 | 46 | 18 | 6 | - | 5 | 98 | 194 | 203 | 237 |
| | | % | 100 | 13.26 | 16.15 | 1.15 | 34.64 | - | 2.40 | 1.48 | 1.78 | 0.68 | 0.23 | - | 0.21 | 3.75 | 7.44 | 7.76 | 9.07 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 3869 | - | - | 130 | 777 | - | 39 | 373 | 615 | 137 | 187 | - | 28 | 291 | 274 | 360 | 657 |
| | | % | 100 | - | - | 3.37 | 20.09 | - | 1.01 | 9.64 | 15.91 | 3.55 | 4.82 | - | 0.73 | 7.52 | 7.09 | 9.30 | 16.97 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 管桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 3.98 | 6.69 | 8.32 | 18.72 | 2.49 | 0.30 | 11.87 | 18.99 | 5.30 | 1.97 | 7.23 | 101.65 | 37.55 | 294.47 | 46.46 | 82.59 | 32.15 |
| 其中 | ±0.00以下 | 4.86 | 1.11 | 1.88 | 22.86 | 0.40 | 0.09 | 6.69 | 4.92 | 0.10 | 0.38 | 3.81 | 63.16 | 25.36 | - | - | - | - |
| | ±0.00以上 | - | 31.92 | 37.46 | - | 11.94 | 1.25 | 35.29 | 82.56 | 28.77 | 9.15 | 22.67 | 275.61 | 92.64 | - | - | - | - |
| 单位工程量经济指标（元） | | 734 | 546 | 510 | 482 | 819 | 760 | 730 | 673 | 699 | 887 | 5059 | 20 | 67 | 64 | 144 | 16 | 13 |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 95.80 | 6.71 | 60.75 | 4.60 | - | 5.00 | 5.00 | 239.61 | 8.52 | 118.15 | 79.37 | - | 42.58 | 45.71 | 42.58 | 10.82 | 6.39 |
| 其中 | ±0.00以下 | 31.73 | - | 2.98 | - | - | 0.67 | 0.67 | 41.35 | - | 8.12 | 34.30 | - | 21.47 | 1.73 | 21.47 | 0.67 | |
| | ±0.00以上 | 385.33 | 37.04 | 321.80 | 25.38 | - | 24.60 | 24.60 | 563.88 | 47.03 | 615.39 | 283.03 | - | 138.01 | 244.45 | 138.01 | 56.68 | 35.29 |
| 单位工程量经济指标（元） | | 36 | 490 | 142 | 177 | - | 233 | 67 | 38 | 465 | 136 | 22 | - | 36 | 125 | 23 | 483 | 443 |

1.6.16 康复养老工程

| | |
|---------------------------------|--|
| 工 程 概 况 | 面积层数高度: 建筑面积28662m ² , ±0.00以上22594m ² , ±0.00以下6068m ² ; 地下2层, 地上23层; 总高度80.5m以内。 |
| | 支护方式: 喷粉桩+旋挖桩+喷砼护面+预应力锚索+支承钢柱作为支撑形式, 喷粉桩设计桩径Φ550, 旋挖桩Φ800、Φ1000, 冠梁、腰梁、基础梁, 支承钢柱, 锚杆支护3*7Φ5锚索, 成孔径为Φ150, C20喷砼护面。 |
| | 结构: 框架结构; 冲孔灌注桩, 桩径D=1000mm、1200mm、1400mm; 地下部分C45、C50柱, C20、C35梁, C35板, C30、C50砼墙; 地上部分C25、C30、C35柱、梁、板、墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm, 灰砂砖内墙120mm、180mm、200mm。 |
| | 门窗: 钢质防火门、防火卷帘门、铝合金玻璃推拉门、实木装饰门; 金属百叶窗、塑钢玻璃固定窗、塑钢玻璃推拉窗、塑钢玻璃平开窗。 |
| | 外部装饰: 地下室墙身聚合物水泥砂浆; 地下室顶板SBS改性沥青防水卷材, 合成高分子防水涂膜; 外墙贴青灰色外墙砖(145mm×45mm×7mm), 喷外墙涂料三遍; 上人屋面2mm厚自贴防水卷材, 上卷300mm, 37mm厚半硬质玻璃棉板, 干铺玻璃纤维布一层。 |
| | 内部装饰: 墙面: 地下室刮腻子乳胶漆两遍; 地上5mm厚白色45mm×45mm釉面瓷片; 公共区域、卫生间、楼梯间、前室仿石砖400mm×400mm, 干挂褐色仿石材面砖; 彩钢夹芯墙面板。 |
| | 地面: 地下室细石混凝土层, 面层水泥砂浆面层; 地上卫生间防滑地砖300mm×300mm; 样板间老人院专用地板胶。 |
| | 天棚: 满刮腻子, 乳胶漆两遍 |
| | 电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。 |
| | 给排水: 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。 |
| 通风空调: 通风工程、空调系统。 | |
| 消防: 火灾自动报警部分、喷淋系统、消火栓系统。 | |

1.6.16 康复养老工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------|-------|------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 3017 | 8646 | 6402 | 74.05 | 1360 | 15.73 | 169 | 1.96 | 714 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1781 | 5104 | 3655 | 71.60 | 923 | 18.08 | 105 | 2.06 | 422 | 8.26 | 100 | 59.03 | | |
| 装饰工程 | | 657 | 1882 | 1421 | 75.49 | 271 | 14.40 | 35 | 1.85 | 155 | 8.26 | | 21.77 | | |
| 安装工程 | | 579 | 1660 | 1327 | 79.94 | 166 | 10.03 | 29 | 1.77 | 137 | 8.26 | | 19.20 | | |
| 其中 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 4065 | 2466 | 1807 | 73.25 | 401 | 16.28 | 55 | 2.21 | 204 | 8.26 | 100 | 35.30 | | |
| | ±0.00以上 | 1167 | 2638 | 1848 | 70.06 | 521 | 19.76 | 51 | 1.91 | 218 | 8.26 | | 37.75 | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 315 | 191 | 146 | 76.07 | 25 | 13.17 | 5 | 2.50 | 16 | 8.26 | | 2.74 | | |
| | ±0.00以上 | 748 | 1691 | 1275 | 75.42 | 246 | 14.54 | 30 | 1.78 | 140 | 8.26 | | 24.20 | | |
| 安 装 | 电气工程 | 259 | 742 | 578 | 77.97 | 87 | 11.69 | 15 | 2.08 | 61 | 8.26 | 100 | 44.68 | | |
| | 给排水工程 | 165 | 472 | 389 | 82.47 | 37 | 7.9 | 6 | 1.37 | 39 | 8.26 | | 28.43 | | |
| | 通风空调工程 | 21 | 61 | 48 | 77.96 | 7 | 11.69 | 1 | 2.09 | 5 | 8.26 | | 3.70 | | |
| | 消防工程 | 134 | 385 | 312 | 80.93 | 35 | 9.2 | 6 | 1.61 | 32 | 8.26 | | 23.19 | | |
| 其中 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 8646 | | 1331 | 15.39 | 237 | 2.74 | 4805 | 55.58 | 316 | 3.65 | 316 | 3.65 | 1642 | 18.99 |
| 土建工程 | | 5104 | | 727 | 14.25 | 209 | 4.1 | 2894 | 56.7 | 156 | 3.05 | 186 | 3.64 | 931 | 18.25 |
| 装饰工程 | | 1882 | | 321 | 17.08 | 15 | 0.8 | 1033 | 54.89 | 78 | 4.16 | 71 | 3.77 | 363 | 19.30 |
| 安装工程 | | 1660 | | 282 | 16.99 | 12 | 0.75 | 878 | 52.9 | 82 | 4.92 | 59 | 3.55 | 347 | 20.89 |
| 土 建 | ±0.00以下 | 2466 | | 294 | 11.9 | 196 | 7.96 | 1378 | 55.87 | 96 | 3.89 | 97 | 3.92 | 406 | 16.45 |
| | ±0.00以上 | 2638 | | 434 | 16.45 | 13 | 0.49 | 1516 | 57.48 | 60 | 2.27 | 89 | 3.37 | 526 | 19.93 |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 191 | | 58 | 30.43 | 0.06 | 0.03 | 75 | 39.43 | 9 | 4.76 | 12 | 6.09 | 37 | 19.25 |
| | ±0.00以上 | 1691 | | 263 | 15.57 | 15 | 0.89 | 958 | 56.63 | 69 | 4.09 | 59 | 3.51 | 326 | 19.31 |
| 安 装 | 电气工程 | 742 | | 153 | 20.66 | 1 | 0.2 | 348 | 46.93 | 44 | 5.99 | 31 | 4.17 | 164 | 22.05 |
| | 给排水工程 | 472 | | 51 | 10.82 | 3 | 0.67 | 301 | 63.77 | 14 | 2.94 | 11 | 2.3 | 92 | 19.50 |
| | 通风空调工程 | 61 | | 11 | 17.67 | 0.35 | 0.57 | 31 | 51.07 | 3 | 5.02 | 2 | 3.65 | 14 | 22.02 |
| | 消防工程 | 385 | | 67 | 17.38 | 8 | 1.97 | 198 | 51.38 | 20 | 5.27 | 15 | 3.87 | 78 | 20.13 |

1.6.16 康复养老工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|----|------|--------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 6986 | 83 | 671 | 343 | 1933 | 15 | 245 | 407 | 600 | 88 | 226 | - | 100 | 184 | 587 | 786 | 717 |
| | 比例(%) | | 100 | 1.19 | 9.61 | 4.91 | 27.67 | 0.22 | 3.51 | 5.83 | 8.59 | 1.26 | 3.23 | - | 1.44 | 2.64 | 8.40 | 11.25 | 10.26 |
| 其中 | 基坑支护 | 万元 | 657 | 65 | 391 | 56 | - | 8 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 57 | 15 | 65 |
| | | % | 100 | 9.87 | 59.44 | 8.58 | - | 1.16 | - | - | - | - | - | - | - | 0.09 | 8.73 | 2.24 | 9.88 |
| | ±0.00以下 | 万元 | 2000 | 18 | 280 | 14 | 774 | 4 | 188 | 33 | 30 | 27 | 8 | - | 39 | 116.83 | 89 | 165 | 214 |
| | | % | 100 | 0.91 | 14.02 | 0.68 | 38.70 | 0.21 | 9.41 | 1.66 | 1.48 | 1.37 | 0.42 | - | 1.92 | 5.84 | 4.43 | 8.25 | 10.69 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 4329 | - | - | 155 | 1159 | 3 | 57 | 374 | 571 | 61 | 217 | - | 62 | 184.74 | 441 | 606 | 438 |
| | | % | 100 | - | - | 3.59 | 26.77 | 0.08 | 1.32 | 8.64 | 13.18 | 1.40 | 5.02 | - | 1.43 | 4.27 | 10.19 | 14.00 | 10.12 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 管桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 5.41 | 2.53 | 9.48 | 12.44 | 2.24 | 0.45 | 12.38 | 16.67 | 3.59 | 5.50 | 7.20 | 31.26 | 66.21 | 319.36 | 7.42 | 96.93 | 17.33 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 25.54 | - | 4.97 | 68.22 | 2.55 | 0.22 | 14.70 | 20.21 | 1.95 | 1.12 | 13.98 | 111.02 | 174.31 | 274.43 | 35.02 | 88.03 | 60.01 |
| | ±0.00以上 | | - | 3.20 | 10.69 | - | 2.16 | 0.51 | 12.07 | 16.20 | 4.66 | 7.94 | 5.38 | 9.84 | 37.18 | 331.43 | - | 99.31 | 5.87 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 1900 | 482 | 476 | 665 | 707 | 671 | 699 | 672 | 707 | 668 | 5210 | 33 | 116 | 59 | 48 | 14 | 12 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 65.45 | - | 28.88 | 0.34 | - | 4.24 | 4.24 | 231.04 | - | 206.49 | 317.57 | 3.57 | 818.87 | 2.95 | 23.51 | 16.81 | 2.64 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 94.97 | - | 3.31 | - | - | 1.95 | 1.95 | 122.33 | - | 6.38 | 88.25 | - | 128.35 | 13.79 | 110.22 | 2.27 | 0.15 |
| | ±0.00以上 | | 57.52 | - | 35.75 | 0.43 | - | 4.86 | 4.86 | 260.24 | - | 260.24 | 379.16 | 4.53 | 1004.33 | 0.03 | 0.22 | 20.72 | 3.31 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 48 | - | 133 | 200 | - | 209 | 49 | 38 | - | 157 | 29 | 815 | 36 | 138 | 34 | 495 | 464 |

1.7 图书馆工程

1.7.1 图书馆工程

工程
概况

面积层数高度: 13490.89m², 3层; 总高度30.5m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土柱, 柱径D=500mmC35、C40、C45柱、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 墙厚200mm。

门窗: 全玻璃地弹门、钢质防火门、夹板门、实木门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗、铝合金幕墙窗。

外部装饰: 外墙玻化微珠保温; 屋面聚酯胎防水卷材, 铺设种植土; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰: **墙面:** 满刮腻子一道, 乳胶漆二遍; 氟碳漆外墙涂料; 10mm厚600mm×600mm穿孔水泥纤维板(水泵房、水处理间、低压配电房、变压器房、发电机房、储油间、强电间、弱电间), 卫生间贴200mm×300mm釉面砖。

地面: 入口处等花岗岩贴面, 弱电间地面水泥砂浆楼面, 行政间、楼梯间等600mm×600mm耐磨地砖, 其他房间橡胶板楼面, 楼梯贴梯级砖

天棚: 满刮腻子一道, 乳胶漆二遍; 石膏板天棚吊顶、铝合金方形板天棚吊顶、阻燃型聚苯板保温。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。智能化电力监测系统。

防雷: 防雷接地工程。

暖通: 含新风机、通风管道、排气扇

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

弱电: 含综合布线系统管线、交换机、摄像机、门禁等安防系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统、消防栓系统、气体灭火系统。

1.7.1 图书馆工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|-------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | | |
| | 合计 | 3364 | 4539 | | 3543 | 78.05 | 574 | 12.64 | 48 | 1.05 | 375 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 1804 | 2434 | | 1755 | 72.08 | 463 | 19.03 | 16 | 0.64 | 201 | 8.26 | 100.00 | 53.64 | | | |
| | 装饰工程 | 841 | 1135 | | 981 | 86.47 | 44 | 3.86 | 16 | 1.42 | 94 | 8.26 | | 25.01 | | | |
| | 安装工程 | 718 | 969 | | 806 | 83.21 | 67 | 6.89 | 16 | 1.65 | 80 | 8.26 | | 21.35 | | | |
| | 安装 | 电气 | 335 | 452 | | 383 | 84.88 | 25 | 5.54 | 6 | 1.33 | 37 | 8.26 | 100.00 | 46.61 | | |
| | | 防雷 | 11 | 15 | | 10 | 69.44 | 3 | 17.94 | 1 | 4.36 | 1 | 8.26 | | 1.54 | | |
| | | 给排水 | 54 | 73 | | 60 | 82.45 | 5 | 7.51 | 1 | 1.78 | 6 | 8.26 | | 7.48 | | |
| | | 暖通 | 42 | 57 | | 45 | 79.90 | 5 | 9.55 | 1 | 2.30 | 5 | 8.26 | | 5.86 | | |
| | | 弱电 | 84 | 114 | | 94 | 82.25 | 9 | 7.65 | 2 | 1.84 | 9 | 8.26 | | 11.75 | | |
| | | 消防 | 192 | 259 | | 214 | 82.45 | 19 | 7.51 | 5 | 1.78 | 21 | 8.26 | | 26.75 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | |
| | | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| | | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| | 合计 | 4539 | | | 746 | 16.44 | 109 | 2.40 | 2768 | 60.98 | 181 | 4.00 | 169 | 3.72 | 565 | 12.46 | |
| | 土建工程 | 2434 | | | 359 | 14.74 | 97 | 3.97 | 1529 | 62.82 | 100 | 4.10 | 91 | 3.74 | 259 | 10.63 | |
| | 装饰工程 | 1135 | | | 226 | 19.92 | 4 | 0.38 | 669 | 58.90 | 37 | 3.23 | 46 | 4.04 | 154 | 13.53 | |
| | 安装工程 | 969 | | | 161 | 16.64 | 8 | 0.83 | 570 | 58.78 | 45 | 4.65 | 32 | 3.30 | 153 | 15.80 | |
| | 安装 | 电气 | 452 | | | 62 | 13.80 | 1 | 0.27 | 294 | 65.10 | 17 | 3.82 | 12 | 2.67 | 65 | 14.34 |
| | | 防雷 | 15 | | | 6 | 41.45 | 1 | 4.49 | 1 | 4.60 | 2 | 12.53 | 1 | 8.72 | 4 | 28.21 |
| | | 给排水 | 73 | | | 13 | 17.93 | 1 | 1.03 | 41 | 56.13 | 4 | 4.94 | 3 | 3.56 | 12 | 16.41 |
| | | 暖通 | 57 | | | 13 | 23.33 | 1 | 0.97 | 26 | 46.14 | 4 | 6.18 | 3 | 4.60 | 11 | 18.77 |
| | | 弱电 | 114 | | | 22 | 19.11 | 0.39 | 0.34 | 62 | 54.79 | 6 | 5.41 | 4 | 3.66 | 19 | 16.67 |
| | | 消防 | 259 | | | 45 | 17.24 | 4 | 1.72 | 146 | 56.14 | 13 | 4.91 | 9 | 3.57 | 43 | 16.42 |

1.7.1 图书馆工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|------|-------|-----------|------|----------|------|------|-------|-----|------|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 3569.5 | 8 | 215 | 91 | 847 | 30 | 136 | 401 | 322 | 146 | 383 | - | 112 | 46 | 186 | 321 | 326 |
| 比例(%) | 100 | 0.21 | 6.01 | 2.55 | 23.74 | 0.83 | 3.82 | 11.23 | 9.03 | 4.09 | 10.72 | - | 3.15 | 1.28 | 5.21 | 8.99 | 9.14 | |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 柱 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|---------|--------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 54.30 | 5.07 | 5.41 | 6.27 | 5.57 | 1.75 | 0.45 | 25.64 | 0.52 | 3.21 | 5.95 | 70.69 | 86.05 | 268.17 | 85.52 | 68.70 | - | |
| 单位工程量经济指标(元) | 293 | 537 | 537 | 690 | 845 | 764 | 743 | 708 | 725 | 866 | 5182 | 118 | 39 | 69 | 73 | 17 | - | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 10.657 | 4.8041 | 23.858 | - | - | 4.25 | - | 154.83 | - | 12.179 | 162.47 | - | 14.408 | 93.80 | 13.0599 | 5.3732 | 29.909 | |
| 单位工程量经济指标(元) | 149 | 354 | 163 | - | - | 214 | - | 48 | - | 146 | 49 | - | 50 | 108 | 27 | 2136 | 565.01 | |

1.7.2 图书馆工程

工程概况

面积层数高度: 32834m², ±0.00以下9958m², 1层, 含基坑支护; ±0.00以上22876m², 7层; 总高度30.5m。

支护形式: 水泥砂浆护坡抹面形式, 水泥砂浆抹面50mm厚, 护坡面挂铁丝网, 设护坡Φ50mmPVC泄水管包裹土工布, 砂石层包裹过滤。

结构: 框架剪力墙结构; 钻孔灌注混凝土桩, 桩径D=600mm、800mm; C30、C35、C40柱、墙; C30、C35梁、板; 灰砂砖、蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 实木装饰门、铝合金平开门、铝合金推拉门、铝合金地弹门、防火门、标准全封钢门、防火卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

外部装饰: 外墙: 涂灰色外墙漆、235mm×50mm劈开砖、钢化夹胶玻璃幕墙、8mm钢化镀膜玻璃幕墙、聚苯颗粒20mm厚保温砂浆; 屋面: 铺贴自粘防水卷材, 无纺布, 40mmC20细石商品混凝土、40mm聚苯乙烯挤塑隔热板。

内部装饰: **墙面:** 刮腻子一遍、乳胶漆两遍; 清水混凝土墙专用涂料。

地面: 600mm×600mm抛光砖; 600mm×600mm耐磨砖; 楼梯踏步为30mm0×300mm哑光防滑砖; 高档抛光砖800mm×800mm, PVC地胶等。

天棚: 满刮腻子一遍、乳胶漆两遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、虹吸雨水管、洁具及配件。

消防: 消防水系统、消防报警系统、消防栓系统、大空间智能型主动喷水灭火系统。

弱电: 含综合布线系统管线、分配网络设备、入侵报警系统、出入口控制及电子巡查管理系统、建筑设备监控系统、信息引导系统。

通风空调: 空调风系统, 空调水系统, 防排烟工程: 空调器、通风机、冷却塔、冷水机组、设备管道及配件。

电梯工程: 客梯4部, 货梯1部, 层数8层。

1.7.2 图书馆工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|------|-------|-------|
| | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 4665 | 15651 | 12265 | 78.37 | 1922 | 12.28 | 172 | 1.10 | 1292 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 3192 | 8922 | 6500 | 72.85 | 1607 | 18.02 | 78 | 0.87 | 737 | 8.26 | 100.00 | 57.01 | | | |
| | 装饰工程 | 380 | 3129 | 2693 | 86.07 | 130 | 4.15 | 48 | 1.53 | 258 | 8.26 | | 19.99 | | | |
| | 安装工程 | 1093 | 3600 | 3072 | 85.34 | 184 | 5.12 | 46 | 1.29 | 297 | 8.26 | | 23.00 | | | |
| 安装 | 电气 | 313 | 1027 | 884 | 86.07 | 46 | 4.53 | 12 | 1.14 | 85 | 8.26 | 100.00 | 28.52 | | | |
| | 弱电 | 131 | 430 | 361 | 83.91 | 27 | 6.26 | 7 | 1.58 | 35 | 8.26 | | 11.94 | | | |
| | 智能照明控制系统 | 131 | 15 | 13 | 86.00 | 1 | 4.59 | 0.17 | 1.15 | 1 | 8.26 | | 0.41 | | | |
| | 消防报警 | 168 | 169 | 140 | 83.14 | 12 | 6.89 | 3 | 1.72 | 14 | 8.26 | | 4.68 | | | |
| | 给排水、消防水 | 51 | 552 | 465 | 84.33 | 33 | 5.96 | 8 | 1.45 | 46 | 8.26 | | 15.32 | | | |
| | 通风空调 | 378 | 1253 | 1074 | 85.75 | 60 | 4.79 | 15 | 1.21 | 103 | 8.26 | | 34.79 | | | |
| | 电梯 | 47 | 156 | 136 | 87.05 | 6 | 3.67 | 2 | 1.03 | 13 | 8.26 | | 4.33 | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 15651 | | | 2488 | 15.90 | 486 | 3.11 | 9433 | 60.27 | 666 | 4.25 | 591 | 3.78 | 1986 | 12.69 |
| 土建工程 | | 8922 | | 1368 | 15.34 | 442 | 4.95 | 5315 | 59.57 | 418 | 4.68 | 362 | 4.06 | 1017 | 11.40 | |
| 装饰工程 | | 3129 | | 662 | 21.15 | 20 | 0.65 | 1749 | 55.91 | 116 | 3.70 | 136 | 4.36 | 445 | 14.23 | |
| 安装工程 | | 3600 | | 458 | 12.72 | 24 | 0.66 | 2369 | 65.81 | 132 | 3.67 | 93 | 2.58 | 524 | 14.56 | |
| 安装 | 电气 | 1027 | | 118 | 11.49 | 4 | 0.38 | 694 | 67.62 | 34 | 3.28 | 23 | 2.29 | 153 | 14.95 | |
| | 弱电 | 430 | | 68 | 15.92 | 2 | 0.48 | 260 | 60.37 | 20 | 4.60 | 14 | 3.16 | 67 | 15.47 | |
| | 智能照明控制系统 | 15 | | 2 | 11.94 | 0.01 | 0.07 | 10 | 68.80 | 0.50 | 3.34 | 0.34 | 2.30 | 2 | 13.56 | |
| | 消防报警 | 169 | | 30 | 17.71 | 0.34 | 0.20 | 97 | 57.69 | 8 | 4.86 | 6 | 3.43 | 27 | 16.11 | |
| | 给排水、消防水 | 552 | | 78 | 14.22 | 6 | 1.09 | 347 | 62.90 | 22 | 3.97 | 16 | 2.91 | 82 | 14.92 | |
| | 通风空调 | 1253 | | 147 | 11.76 | 10 | 0.79 | 851 | 67.92 | 42 | 3.33 | 30 | 2.42 | 173 | 13.79 | |
| | 电梯 | 156 | | 14 | 9.11 | 2 | 1.14 | 110 | 70.66 | 6 | 4.09 | 3 | 2.05 | 20 | 12.95 | |

1.7.2 图书馆工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-------|---------|------|-------|-----------|------|----------|------|------|------|------|------------|------|------|------------|--------|------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 防腐、隔热、保温工程 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | | |
| | 造价(万元) | 12051 | 114 | 772 | 247 | 3615 | 644 | 295 | 941 | 798 | 365 | 672 | 140 | 277 | 311 | 678 | 1059 | 1121 | |
| 比例(%) | 100 | 0.95 | 6.40 | 2.05 | 30.00 | 5.35 | 2.45 | 7.81 | 6.62 | 3.03 | 5.57 | 1.16 | 2.30 | 2.58 | 5.63 | 8.79 | 9.30 | | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | |
| | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 16.84 | 1.49 | 9.59 | 13.23 | 8.28 | 11.57 | 4.91 | 25.28 | 5.39 | 3.82 | 11.29 | 22.94 | 56.00 | 344.82 | 59.72 | 25.00 | 50.00 |
| 单位工程量经济指标(元) | 1241 | 693 | 683 | 714 | 809 | 684 | 735 | 684 | 741 | 976 | 5533 | 97 | 80 | 84 | 121 | 16 | 6 |
| 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 28.65 | 0.18 | 47.11 | 44.73 | - | 3.77 | - | 143.73 | 6.55 | 33.89 | 243.67 | - | 82.39 | 25.44 | 29.19 | 15.63 | 16.96 |
| 单位工程量经济指标(元) | 76 | 771 | 169 | 317 | - | 339 | - | 49 | 871 | 178 | 37 | - | 74 | 369 | 45 | 531 | 383 |

1.7.3 图书馆工程

面积层数高度: 25000m², ±0.00以下3125m², ±0.00以上21875m²; 地下1层, 地上7层; 总高度23.75m。

结构: 框架结构; 素砼桩 (CFG桩), 桩径D=500mm; C30、C35、C40柱; C30、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm、250mm, 内墙200mm、250mm。

门窗: 胶合板门、铝合金平开门、钢制防火门、铝合金推拉门; 铝合金推拉窗、铝合金百叶窗; 厕所塑料门。

外部装饰: 外墙贴45mm×135mm深红色仿石砖、45mm×45mm灰色瓷质砖、铝单板幕墙; 地下室地板水泥基渗透型涂料1.5mm厚、铺设SBS改性沥青防水卷材, 墙面改性沥青卷材防水; 屋面改性沥青卷材防水, 铺设无纺布; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

内部装饰: **墙面:** 地下室水泥砂浆找平, 水泥基防水涂料; 地上满刮腻子、乳胶漆四遍、贴瓷片及石材、生态板、镜面黑钢饰面, 卫生间、大堂及电梯间贴150mm×150mm釉面砖。

地面: 贴石材、800mm×800mm抛光砖、仿古砖, 卫生间1.5mm厚聚合物防水涂料 (II型) 防水层、600mm×600mm防滑砖; 大堂及电梯厅贴大理石、阶梯教室贴复合木地板; 楼梯贴梯级砖。

天棚: 满刮腻子、乳胶漆四遍, 木格栅天棚100mm×40mm×100mm生态板。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。

通风空调: 含空调主机、新风机、通风管道

智能化: 监控系统、行人通道系统、防盗系统、通信系统。

1.7.3 图书馆工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|------|--------|------|-----|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 3124 | 7809 | | 6001 | 76.85 | 1077 | 13.79 | 86 | 1.10 | 645 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1261 | 3153 | | 2002 | 63.49 | 871 | 27.61 | 20 | 0.64 | 260 | 8.26 | 100.00 | | | |
| | 装饰工程 | 1214 | 3035 | | 2621 | 86.37 | 119 | 3.92 | 44 | 1.45 | 251 | 8.26 | 40.38 | | | |
| | 安装工程 | 648 | 1621 | | 1378 | 85.02 | 87 | 5.36 | 22 | 1.36 | 134 | 8.26 | 38.86 | | | |
| | ±0.00以下 | 1208 | 378 | | 302 | 79.92 | 40 | 10.66 | 4 | 1.17 | 31 | 8.26 | 20.76 | | | |
| | ±0.00以上 | 1269 | 2775 | | 1700 | 61.25 | 830 | 29.92 | 16 | 0.57 | 229 | 8.26 | 6.10 | | | |
| | ±0.00以下 | 67 | 21 | | 18 | 86.73 | 1 | 3.66 | 0 | 1.35 | 2 | 8.26 | 44.85 | | | |
| | ±0.00以上 | 1378 | 3014 | | 2603 | 86.37 | 118 | 3.93 | 44 | 1.45 | 249 | 8.26 | 0.34 | | | |
| | 电气 | 225 | 562 | | 467 | 83.11 | 39 | 6.87 | 10 | 1.76 | 46 | 8.26 | 48.71 | | | |
| | 给排水 | 129 | 322 | | 265 | 82.37 | 24 | 7.49 | 6.1 | 1.89 | 27 | 8.26 | 34.68 | | | |
| | 消防 | 49 | 123 | | 106 | 86.55 | 5 | 4.16 | 1 | 1.03 | 10 | 8.26 | 19.88 | | | |
| | 通风空调 | 195 | 487 | | 433 | 89.07 | 10 | 2.14 | 3 | 0.53 | 40 | 8.26 | 7.56 | | | |
| | 智能化 | 51 | 127 | | 106 | 83.27 | 9 | 6.76 | 2 | 1.71 | 11 | 8.26 | 30.01 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 7.86 | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 7809 | | | 1445 | 18.51 | 149 | 1.91 | 4583 | 58.69 | 321 | 4.10 | 317 | 4.06 | 995 | 12.74 |
| | 土建工程 | 3153 | | | 622 | 19.71 | 117 | 3.72 | 1771 | 56.16 | 161 | 5.10 | 147 | 4.68 | 335 | 10.64 |
| | 装饰工程 | 3035 | | | 609 | 20.07 | 18 | 0.58 | 1773 | 58.41 | 96 | 3.18 | 125 | 4.13 | 414 | 13.63 |
| | 安装工程 | 1621 | | | 215 | 13.23 | 14 | 0.86 | 1040 | 64.15 | 63 | 3.91 | 44 | 2.70 | 246 | 15.15 |
| | ±0.00以下 | 378 | | | 53 | 14.13 | 23 | 6.00 | 224 | 59.25 | 15 | 4.07 | 15 | 3.95 | 48 | 12.60 |
| | ±0.00以上 | 2775 | | | 568 | 20.47 | 95 | 3.41 | 1547 | 55.74 | 145 | 5.24 | 133 | 4.77 | 288 | 10.37 |
| | ±0.00以下 | 21 | | | 4 | 19.25 | 0.002 | 0.01 | 13 | 60.62 | 1 | 3.00 | 1 | 3.85 | 3 | 13.27 |
| | ±0.00以上 | 3014 | | | 605 | 20.08 | 18 | 0.59 | 1760 | 58.39 | 96 | 3.18 | 125 | 4.13 | 411 | 13.63 |
| | 电气 | 562 | | | 98 | 17.47 | 4 | 0.72 | 308 | 54.73 | 30 | 5.37 | 20 | 3.53 | 102 | 18.19 |
| | 给排水 | 322 | | | 58 | 17.96 | 5 | 1.64 | 177 | 54.91 | 15.8 | 4.91 | 12 | 3.69 | 54 | 16.89 |
| | 消防 | 123 | | | 13 | 10.63 | 0.21 | 0.17 | 87 | 70.95 | 4 | 2.93 | 3 | 2.07 | 16 | 13.25 |
| | 通风空调 | 487 | | | 24 | 4.99 | 3 | 0.58 | 395 | 81.16 | 7 | 1.49 | 5 | 1.07 | 52 | 10.71 |
| | 智能化 | 127 | | | 21 | 16.59 | 1 | 1.18 | 73 | 57.60 | 7 | 5.11 | 4 | 3.42 | 21 | 16.11 |

1.7.3 图书馆工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|-------|-------|------|------|------|------|-------|------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | | 6188 | 22 | 83 | 226 | 543 | - | 155 | 906 | 664 | 352 | 458 | 264 | 349 | 601 | 412 | 578 | 575 |
| | 比例（%） | | 100 | 0.35 | 1.35 | 3.65 | 8.78 | - | 2.51 | 14.63 | 10.73 | 5.68 | 7.39 | 4.27 | 5.65 | 9.71 | 6.65 | 9.34 | 9.29 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 399 | 22 | 83 | 12 | 104 | - | 20 | 8.7 | 9 | - | - | - | - | 60.18 | 13.39 | 27.63 | 38 |
| | | % | 100 | 5.48 | 20.94 | 3.02 | 26.14 | - | 5.05 | 2.20 | 2.35 | - | - | - | - | 15.10 | 3.36 | 6.93 | 9.44 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 5789 | - | - | 214 | 439 | - | 135 | 897 | 655 | 352 | 458 | 264 | 349 | 541 | 398 | 550 | 537 |
| | | % | 100 | - | - | 3.69 | 7.58 | - | 2.34 | 15.49 | 11.31 | 6.07 | 7.90 | 4.56 | 6.03 | 9.34 | 6.88 | 9.51 | 9.28 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|----------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 10.85 | 7.45 | 6.08 | 3.72 | 4.55 | 1.66 | 0.56 | 17.41 | 1.06 | 0.69 | 4.17 | 25.50 | 89.44 | 255.24 | 94 | 46.88 | 89.02 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 11 | 0.78 | - | 3.72 | 0.03 | 1.36 | 0.39 | 0.13 | 0.12 | 0.32 | 0.55 | 3.29 | 8.09 | 19.21 | - | 0.90 | 0.90 |
| | ±0.00以上 | | - | 6.67 | 6.08 | - | 4.52 | 0.30 | 0.17 | 17.28 | 0.93 | 0.37 | 3.62 | 22.21 | 81.34 | 236.04 | 94 | 45.98 | 88.12 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 308 | 575 | 650 | 672 | 828 | 756 | 723 | 792 | 749 | 769 | 6030 | 61 | 159 | 76 | 93 | 23 | 13 |
| 主要项目技术指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 62.92 | 16.96 | 73.97 | 0.35 | - | 3.77 | - | 95.34 | 2.23 | 67.94 | 59.93 | 9.39 | 141.94 | 33.37 | 80.67 | 7.08 | 20.00 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 2.00 | - | - | - | - | - | - | 3.61 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | ±0.00以上 | | 60.92 | 16.96 | 73.97 | 0.35 | - | 3.77 | - | 91.73 | 2.23 | 67.94 | 59.93 | 9.39 | 141.94 | 33.37 | 80.67 | 7.08 | 20.00 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 109 | 1110 | 174 | 314 | - | 207 | - | 50 | 799 | 209 | 34 | 1125 | 33 | 337 | 39 | 602 | 436 |

1.8 服务类工程

1.8.1 商业综合楼工程

| | |
|------------------------------|--|
| 工 程 概 况 | 面积层数高度: 总建筑面积16036.7m ² ，地上建筑面积10355.9m ² ，地下建筑面积5680.8m ² ；地上层数6层，地下层数2层，总高度30.5m以内。 |
| | 结构: 框架结构；钻孔灌注混凝土桩，桩径D=1000mm；地下部分C50柱，C20、C30梁，C30板，C30砼墙；地上部分C30、C35、C40、C45柱，C20梁、C25、C30板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100、200mm。 |
| | 门窗: 胶合板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷闸门；铝合金平开窗、铝合金固定窗。 |
| | 外部装饰: 地下室墙身合成高分子防水涂膜，自粘聚合物改性沥青防水卷材，挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层；地下室底板C20细石混凝土，塑料膜保护层，自粘聚合物改性沥青防水卷材；外墙喷外墙涂料两遍，带骨架幕墙；上人屋面8厚地砖，干铺无纺聚酯纤维布，自粘聚合物改性沥青防水卷材，挤塑型聚苯乙烯保温隔热板；不上人屋面C20UEA补偿收缩混凝土防水层，水泥砂浆保护层，合成高分子防水涂膜。 |
| | 内部装饰: 墙面: 地下室满刮腻子一道、乳胶漆两遍；地上卫生间贴500mm×330mm釉面砖；公共区域内墙干挂人造石，干挂褐色仿石材面砖。 |
| | 地面: 地下室车库细石混凝土层，面层环氧树脂耐磨地坪漆；地上部分卫生间防滑地砖400mm×450mm；公共部分耐磨砖600mm×600mm。 |
| | 天棚: 满刮腻子一道、乳胶漆两遍。 |
| | 电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，地下室照明灯具及管线，地上公共区域照明系统、灯具及管线，动力支线配电、防雷接地，局部楼层室内照明灯具及管线。 |
| | 给排水: 给水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。 |
| | 消防: 消防水系统包括：消火栓工程、消防喷淋工程；消防电系统包括：消防报警系统。 |
| 通风空调: 通风工程、空调系统。 | |
| 弱电工程: 残疾人呼叫系统、综合布线系统。 | |

1.8.1 商业综合楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|---------|---------|------------------|------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 合计 | | 2935 | 4707 | 其中 | 3591 | 76.29 | 624 | 13.25 | 67 | 1.42 | 389 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1494 | 2396 | | 1749 | 73.02 | 433 | 18.1 | 35 | 1.46 | 198 | 8.26 | 100.00 | 50.90 | | |
| 装饰工程 | | 445 | 714 | | 485 | 67.94 | 103 | 14.46 | 10 | 1.34 | 59 | 8.26 | | 15.16 | | |
| 安装工程 | | 996 | 1598 | | 1357 | 84.92 | 87 | 5.45 | 22 | 1.38 | 132 | 8.26 | | 33.94 | | |
| 土建 | ±0.00以下 | 3021 | 1716 | 其中 | 1256 | 73.17 | 293 | 17.04 | 26 | 1.53 | 142 | 8.26 | 100.00 | 55.20 | | |
| | ±0.00以上 | 1056 | 679 | | 473 | 69.69 | 141 | 20.75 | 9 | 1.3 | 56 | 8.26 | | 21.85 | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 278 | 158 | | 120 | 75.97 | 23 | 14.29 | 2 | 1.49 | 13 | 8.26 | | 5.09 | | |
| | ±0.00以上 | 536 | 555 | | 422 | 75.93 | 81 | 14.51 | 7 | 1.3 | 46 | 8.26 | | 17.86 | | |
| 安装 | 电气工程 | 171 | 274 | | 231 | 84.28 | 16 | 5.96 | 4 | 1.5 | 23 | 8.26 | 100.00 | 20.67 | | |
| | 给排水工程 | 52 | 83 | | 70 | 84.93 | 5 | 5.45 | 1 | 1.36 | 7 | 8.26 | | 6.23 | | |
| | 通风空调工程 | 365 | 585 | | 518 | 88.5 | 15 | 2.56 | 4 | 0.69 | 48 | 8.26 | | 44.11 | | |
| | 消防工程 | 226 | 362 | | 292 | 80.71 | 32 | 8.84 | 8 | 2.2 | 30 | 8.26 | | 27.26 | | |
| 建筑智能化工程 | | 14 | 23 | 19 | 84.78 | 1 | 5.48 | 0 | 1.48 | 2 | 8.26 | | 1.73 | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 4707 | | | 655 | 13.92 | 337 | 7.15 | 2246 | 47.73 | 192 | 4.09 | 190 | 4.03 | 1086 | 23.08 |
| 土建工程 | | 2396 | | | 291 | 12.16 | 287 | 11.97 | 1007 | 42.03 | 104 | 4.36 | 114 | 4.75 | 592 | 24.73 |
| 装饰工程 | | 714 | | | 167 | 23.46 | 18 | 2.50 | 279 | 39.15 | 33 | 4.61 | 32 | 4.48 | 184 | 25.81 |
| 安装工程 | | 1598 | | 197 | 12.30 | 32 | 2.01 | 960 | 60.11 | 55 | 3.45 | 44 | 2.76 | 310 | 19.38 | |
| 土建 | ±0.00以下 | 1716 | | 224 | 13.02 | 282 | 16.45 | 698 | 40.70 | 2 | 0.14 | 101 | 5.88 | 409 | 23.80 | |
| | ±0.00以上 | 679 | | 68 | 9.98 | 4 | 0.64 | 410 | 60.42 | - | - | 13 | 1.89 | 184 | 27.07 | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 158 | | 48 | 30.38 | 2 | 1.02 | 63 | 39.80 | 1 | 0.88 | 9 | 5.98 | 35 | 21.93 | |
| | ±0.00以上 | 555 | | 119 | 21.48 | 16 | 2.92 | 246 | 44.37 | 1 | 0.26 | 22 | 4.05 | 149 | 26.91 | |
| 安装 | 电气工程 | 274 | | 42 | 15.24 | 1 | 0.38 | 170 | 61.92 | 12 | 4.32 | 8 | 3.00 | 42 | 15.14 | |
| | 给排水工程 | 83 | | 11 | 13.36 | 0.67 | 0.81 | 54 | 64.82 | 3 | 3.83 | 2 | 2.71 | 12 | 14.47 | |
| | 通风空调工程 | 585 | | 19 | 3.32 | 21 | 3.65 | 389 | 66.44 | 6 | 0.94 | 8 | 1.38 | 142 | 24.27 | |
| | 消防工程 | 362 | | 77 | 21.17 | 6 | 1.76 | 175 | 48.47 | 21 | 5.93 | 16 | 4.38 | 66 | 18.29 | |
| 建筑智能化工程 | | 23 | | 3 | 11.87 | 0.7 | 3.04 | 14 | 58.90 | 0.38 | 1.65 | 0.68 | 2.96 | 5 | 21.57 | |

1.8.1 商业综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|----|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|-------|------|------|------|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 2737 | 280 | 131 | 59 | 948 | - | 122 | 61 | 166 | 50 | 74 | 56 | 20 | - | 330 | 175 | 265 |
| | 比例(%) | | 100 | 10.22 | 4.79 | 2.15 | 34.65 | - | 4.45 | 2.21 | 6.06 | 1.81 | 2.71 | 2.06 | 0.75 | - | 12.05 | 6.41 | 9.69 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1650 | 280 | 131 | 23 | 630 | - | 77 | 28 | 17 | 15 | 25 | - | 17 | - | 118 | 129 | 161 |
| | | % | 100 | 16.95 | 7.94 | 1.42 | 38.15 | - | 4.67 | 1.67 | 1.02 | 0.88 | 1.51 | - | 1.01 | - | 7.17 | 7.83 | 9.78 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 1087 | - | - | 36 | 319 | - | 45 | 33 | 149 | 35 | 49 | 56 | 4 | - | 211 | 46 | 104 |
| | | % | 100 | - | - | 3.28 | 29.34 | - | 4.11 | 3.04 | 13.70 | 3.23 | 4.52 | 5.19 | 0.35 | - | 19.45 | 4.25 | 9.55 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 7.00 | 2.00 | 8.30 | 20.83 | 3.23 | 0.39 | 5.22 | 26.03 | 0.44 | 0.97 | 8.45 | 45.46 | 57.46 | 224.74 | 38.60 | 44.62 | 89.78 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 19.76 | - | 10.63 | 58.80 | 4.56 | 1.07 | 14.18 | 21.59 | 0.44 | 2.11 | 16.56 | 95.52 | 129.46 | 267.68 | 29.22 | - | 97.97 |
| | ±0.00以上 | | - | 3.09 | 7.02 | - | 2.50 | 0.13 | 0.30 | 28.47 | 0.43 | 0.34 | 4.00 | 18.00 | 17.97 | 201.18 | 43.74 | 69.10 | 29.33 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 758 | 486 | 495 | 681 | 763 | 713 | 732 | 680 | 698 | 681 | 5007 | 72 | 73 | 61 | 62 | 14 | 15 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 49.84 | - | 5.42 | - | - | 3.60 | - | 121.90 | 6.19 | 3.54 | 54.13 | 6.52 | 128.03 | 43.15 | 57.14 | 7.33 | 2.91 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 11.70 | - | 3.01 | - | - | - | - | 106.92 | - | - | 106.92 | - | 130.19 | - | 130.19 | 3.97 | - |
| | ±0.00以上 | | 12.97 | - | 6.74 | - | - | 5.57 | - | 130.11 | 9.58 | 5.49 | 25.18 | 10.09 | 115.88 | 66.83 | 6.09 | 9.17 | 2.91 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 29 | - | 136 | - | - | 101 | - | 31 | 504 | 413 | 25 | 540 | 21 | 148 | 20 | 988 | 908 |

1.8.2 商业综合楼工程

工程概况

面积层数高度: 12395m², ±0.00以下2300.50m², ±0.00以上10095m²; 地下3层, 地上16层; 总高度70.5m。

支护方式: 搅拌桩+灌注桩+喷射混凝土护面形式, 深层搅拌桩桩径600mm以内喷浆桩体, 钻孔桩成孔、灌注设计桩径1000mm, 基础梁钢筋混凝土支撑, 压顶板钢筋混凝土板撑。

结构: 框架结构; 钻孔灌注混凝土桩, 桩径D=1000mm; 地下部分C45、C50柱, C20、C35梁, C35板, C30、C50砼墙; 地上部分C35、C40、C45、C50柱, C20梁、C25、C30、C35板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙120、180、240mm, 内墙120、180mm。

门窗: 胶合板门、铝合金玻璃门、防火门、金属卷帘门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、防火窗。

外部装饰: 地下室墙身MPD自粘高分子防水卷材; 地下室底板C40防水混凝土, 自粘高分子防水卷材; 地下室顶板SBS改性沥青防水卷材, 合成高分子防水涂膜; 外墙喷外墙涂料两遍; I级设防倒置式平屋面, 细石混凝土找平层20mm, 屋面聚氨酯涂膜防水2mm厚, 屋面改性沥青防水卷材3mm厚, 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温40mm, 铺设无纺布;

内部装饰: **墙面:** 地下室乳胶漆两遍; 地上100mm×100mm白色外墙砖; 公共区域、卫生间、楼梯间、前室仿石砖400mm×400mm, 干挂褐色仿石材面砖; 彩钢夹芯墙面板。

地面: 地下室车库细石混凝土层, 面层水泥砂浆面层; 地上楼梯间防滑地砖300mm×300mm×10mm; 公共部分米黄色抛光砖600mm×600mm×10mm、800mm×800mm×10mm、1200mm×1200mm×10mm, 耐磨砖800mm×800mm×10mm。

天棚: 乳胶漆两遍

电气: 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下室照明灯具及管线, 地上公共区域照明灯具、管线及防雷接地系统。

给排水: 给水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

弱电工程: 综合布线系统、内部网络系统、外部网络系统、智能化专网系统、有线电视系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁管理系统。

通风空调: 通风工程、空调系统。

消防: 消防系统、喷淋系统、消防自动报警系统。

1.8.2 商业综合楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|---------|---------|------------------|------|-----|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 4462 | 5531 | 其中 | | 4185 | 75.67 | 827 | 14.95 | 62 | 1.12 | 457 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 2077 | 2574 | | | 1835 | 71.29 | 496 | 19.27 | 30 | 1.18 | 213 | 8.26 | 100.00 | | 46.55 | |
| 装饰工程 | | 1377 | 1707 | | | 1236 | 72.42 | 315 | 18.46 | 15 | 0.86 | 141 | 8.26 | | | 30.86 | |
| 安装工程 | | 1008 | 1250 | | | 1114 | 89.14 | 15 | 1.24 | 17 | 1.36 | 103 | 8.26 | | | 22.59 | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 3918 | 901 | 其中 | | 650 | 72.13 | 165 | 18.35 | 11 | 1.26 | 74 | 8.26 | 100.00 | | 21.06 | |
| | ±0.00以上 | 1657 | 1673 | | | 1185 | 70.84 | 331 | 19.76 | 19 | 1.14 | 138 | 8.26 | | | 39.08 | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 255 | 59 | | | 44 | 74.67 | 10 | 16.23 | 0.49 | 0.83 | 5 | 8.26 | | | 1.37 | |
| | ±0.00以上 | 1633 | 1648 | | | 1192 | 72.34 | 306 | 18.54 | 14 | 0.86 | 136 | 8.26 | | | 38.50 | |
| 安 装 | 电气工程 | 222 | 275 | | | 247 | 89.83 | 2 | 0.64 | 4 | 1.27 | 23 | 8.26 | 100.00 | | 22.05 | |
| | 给排水工程 | 123 | 152 | | | 135 | 88.58 | 3 | 1.65 | 2 | 1.51 | 13 | 8.26 | | | 12.20 | |
| | 通风空调工程 | 302 | 375 | | | 336 | 89.67 | 3 | 0.73 | 5 | 1.33 | 31 | 8.26 | | | 29.98 | |
| | 消防工程 | 160 | 198 | | | 175 | 88.22 | 4 | 2.00 | 3 | 1.52 | 16 | 8.26 | | | 15.84 | |
| 建筑智能化工程 | | 201 | 249 | 221 | 88.65 | 4 | 1.80 | 3 | 1.28 | 21 | 8.26 | 19.94 | | | | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 5531 | | 其中 | | 1076 | 19.46 | 99 | 1.78 | 2662 | 48.13 | 260 | 4.70 | 231 | 4.18 | 1202 | 21.74 |
| 土建工程 | | 2574 | | | | 300 | 11.63 | 75 | 2.92 | 1450 | 56.31 | 110 | 4.27 | 61 | 2.35 | 580 | 22.51 |
| 装饰工程 | | 1707 | | | | 469 | 27.48 | - | - | 676 | 39.60 | 45 | 2.64 | 87 | 5.10 | 430 | 25.18 |
| 安装工程 | | 1250 | | | | 308 | 24.64 | 23 | 1.88 | 536 | 42.94 | 105 | 8.40 | 84 | 6.70 | 193 | 15.45 |
| 土 建 | ±0.00以下 | 901 | | 其中 | | 115 | 12.81 | 58 | 6.48 | 524 | 58.14 | 42 | 4.66 | 27 | 3.00 | 134 | 14.91 |
| | ±0.00以上 | 1673 | | | | 184 | 11.00 | 17 | 1.00 | 926 | 55.33 | 68 | 4.06 | 33 | 2.00 | 445 | 26.61 |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 59 | | | | 24 | 41.00 | - | - | 20 | 33.58 | 2 | 3.41 | 5 | 8.01 | 8 | 14.00 |
| | ±0.00以上 | 1648 | | | | 445 | 27.00 | - | - | 656 | 39.82 | 43 | 2.61 | 82 | 5.00 | 421 | 25.57 |
| 安 装 | 电气工程 | 275 | | | | 77 | 28.00 | 3 | 1.00 | 138 | 50.00 | 22 | 8.00 | 17 | 6.00 | 19 | 7.00 |
| | 给排水工程 | 152 | | | | 46 | 30.00 | 3 | 2.00 | 70 | 46.00 | 12 | 8.00 | 9 | 6.00 | 12 | 8.00 |
| | 通风空调工程 | 375 | | | | 124 | 33.00 | 11 | 3.00 | 157 | 41.87 | 30 | 8.13 | 26 | 7.00 | 26 | 7.00 |
| | 消防工程 | 198 | | | | 61 | 31.00 | 4 | 2.00 | 89 | 45.01 | 16 | 7.99 | 12 | 6.00 | 16 | 8.00 |
| 建筑智能化工程 | | 249 | | - | - | 2 | 1.00 | 83 | 33.20 | 24 | 9.80 | 20 | 8.00 | 120 | 48.00 | | |

1.8.2 商业综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|----|------|---------|-------|------|-----------|-------|----------|------|-------|------|------|----|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 4281 | 12 | 104 | 95 | 1582 | 5.11 | 84 | 229 | 559 | 165 | 206 | - | 18 | 89 | 350 | 385 | 399 |
| | 比例(%) | | 100 | 0.29 | 2.42 | 2.21 | 36.96 | 0.12 | 1.97 | 5.34 | 13.05 | 3.85 | 4.82 | - | 0.43 | 2.08 | 8.17 | 8.99 | 9.31 |
| 其中 | 基坑支护 | 万元 | 230 | 9 | 51 | - | 53 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | 66 | 10 | 16 | 24 |
| | | % | 100 | 4.06 | 21.99 | - | 22.91 | 0.75 | - | - | - | - | - | - | - | 29 | 4.23 | 7.12 | 10.26 |
| | ±0.00以下 | 万元 | 730 | 3 | 53 | 9 | 464 | 3 | 36 | 12 | 23 | 5 | 5 | - | 5 | 1 | 35 | 8 | 68 |
| | | % | 100 | 0.40 | 7.29 | 1.28 | 63.54 | 0.44 | 4.89 | 1.69 | 3.19 | 0.74 | 0.63 | - | 0.63 | 0 | 4.77 | 1.16 | 9.26 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 3321 | - | - | 85 | 1066 | 0.15 | 49 | 216 | 535 | 159 | 202 | - | 14 | 22 | 305 | 360 | 307 |
| | | % | 100 | - | - | 2.57 | 32.09 | 0.004 | 1.47 | 6.51 | 16.12 | 4.79 | 6.07 | - | 0.42 | 0.68 | 9.19 | 10.84 | 9.26 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 10.38 | 7.44 | 24.73 | 10.89 | 15.58 | 0.41 | 12.98 | 38.66 | 1.25 | 2.28 | 17.33 | 11.90 | 51.75 | 450.04 | 110.68 | 56.97 | 94.23 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 55.95 | - | 9.07 | 58.67 | 14.18 | 0.05 | 37.26 | 41.73 | 0.63 | 0.12 | 27.34 | 0.96 | 168.38 | 451.26 | 57.05 | 53.28 | 91.73 |
| | ±0.00以上 | | - | 9.14 | 28.30 | - | 15.90 | 0.49 | 7.45 | 37.96 | 1.39 | 2.77 | 12.77 | 14.39 | 63.54 | 440.89 | 122.89 | 56.88 | 96.39 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 389 | 505 | 481 | 673 | 787 | 770 | 783 | 716 | 706 | 731 | 5040 | 64 | 102 | 65 | 102 | 19 | 12 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 15.51 | 0.62 | 98.81 | - | - | 6.76 | 3.05 | 36.76 | - | 117.24 | 75.85 | - | 34.30 | 104.97 | 40.93 | 17.59 | 33.74 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 82.81 | - | 1.35 | - | - | 5.90 | 3.10 | 32.06 | - | 9.63 | 247.02 | - | 83.24 | 1.35 | 119.85 | 4.70 | 0.21 |
| | ±0.00以上 | | 0.17 | 0.76 | 101.02 | - | - | 6.96 | 3.04 | 37.82 | - | 143.73 | 36.83 | - | 23.14 | 128.58 | 22.94 | 20.53 | 41.38 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 21 | 330 | 114 | - | - | 181 | 33 | 29 | - | 116 | 22 | - | 23 | 139 | 23 | 495 | 468 |

2.1 厂房工程

2.1.1 厂房工程

工程
概况

面积层数高度: 12837.7m², 地上5层。层高4.5m~7.8m, 总高度31.1m。

结构: 框架结构; C35独立基础。C30、C35柱,C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

门窗: 钢质防火门、铝合金平开门、金属卷帘(闸)门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金上悬窗、金属百叶窗。

外部装饰: 外墙满刮腻子一遍, 乳胶漆底油一遍面油二遍; 屋面3mm厚高聚物改性沥青防水卷材, 2mm厚高聚物改性沥青防水涂膜, 30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板隔热层。

内部装饰: 墙面: 4mm~5mm厚釉面砖、8mm~10mm厚面砖

地面: 8mm厚耐磨砖, 8mm厚防滑地砖; 8mm厚120mm高黑色面砖踢脚线

天棚: 满刮腻子一遍, 乳胶漆底油一遍面油二遍

电气: 动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等; 防雷工程。

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。

通风: 换气扇安装

消防: 含气体灭火装置、消火栓系统、喷淋系统、火灾报警监控系统、防排烟系统。

电梯: 交流电梯2部

2.1.1 厂房工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | |
|-------------|-------|------|------------------|------|-------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | | 1986 | 2550 | | | 1797 | 70.48 | 516 | 20.25 | 26 | 1.02 | 211 | 8.26 | | |
| 建筑工程 | | 1155 | 1482 | 其中 | 893 | 60.27 | 458 | 30.90 | 8 | 0.57 | 122 | 8.26 | 100.00 | 58.14 | | |
| 装饰工程 | | 533 | 684 | | 582 | 85.07 | 34 | 4.97 | 12 | 1.70 | 56 | 8.26 | | 26.84 | | |
| 安装工程 | | 298 | 383 | | 322 | 83.91 | 24 | 6.30 | 6 | 1.54 | 32 | 8.26 | | 15.03 | | |
| 安装 | 电气工程 | 65 | 84 | 其中 | 72 | 85.24 | 4 | 5.23 | 1 | 1.27 | 7 | 8.26 | 100.00 | 21.93 | | |
| | 给排水工程 | 22 | 29 | | 24 | 82.37 | 2 | 7.53 | 0.53 | 1.84 | 2 | 8.26 | | 7.46 | | |
| | 通风工程 | 1 | 1 | | 1 | 80.69 | 0.10 | 8.94 | 0.02 | 2.11 | 0.09 | 8.26 | | 0.29 | | |
| | 消防工程 | 155 | 199 | | 163 | 81.95 | 16 | 7.89 | 3.79 | 1.90 | 16 | 8.26 | | 52.02 | | |
| | 电梯工程 | 55 | 70 | | 62 | 88.54 | 2 | 2.50 | 0.5 | 0.70 | 6 | 8.26 | | 18.31 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 2550 | | | 487 | 19.09 | 30 | 1.16 | 1111 | 43.56 | 508 | 19.93 | 103 | 4.02 | 312 | 12.24 |
| 建筑工程 | | 1482 | | 261 | 17.59 | 25 | 1.70 | 701 | 47.30 | 284 | 19.18 | 57 | 3.86 | 154 | 10.37 | |
| 装饰工程 | | 684 | | 167 | 24.45 | 1 | 0.14 | 216 | 31.63 | 166 | 24.29 | 34 | 4.92 | 100 | 14.57 | |
| 安装工程 | | 383 | | 59 | 15.29 | 3 | 0.89 | 193 | 50.43 | 58 | 15.02 | 12 | 3.06 | 59 | 15.31 | |
| 安装 | 电气工程 | 84 | | 10 | 12.18 | 1 | 1.21 | 48 | 57.26 | 11 | 12.70 | 2 | 2.55 | 12 | 14.11 | |
| | 给排水工程 | 29 | | 5 | 18.64 | 0.21 | 0.73 | 13 | 46.90 | 4 | 13.57 | 1 | 3.45 | 5 | 16.70 | |
| | 通风工程 | 1 | | 0.24 | 21.98 | 0.01 | 0.51 | 0.38 | 34.27 | 0.23 | 21.10 | 0.05 | 4.22 | 0.20 | 17.91 | |
| | 消防工程 | 199 | | 39 | 19.33 | 2 | 0.77 | 80 | 40.15 | 38 | 19.00 | 8 | 3.80 | 34 | 16.95 | |
| | 电梯工程 | 70 | | 4 | 6.08 | 1 | 0.92 | 51 | 73.15 | 5 | 7.00 | 1 | 1.40 | 8 | 11.46 | |

2.1.1 厂房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 2167 | 14 | - | 60 | 671 | - | 98 | 167 | 185 | 93 | 50 | - | 116 | 21 | 130 | 362 | 199 |
| | 比例（%） | 100 | 0.66 | - | 2.77 | 30.98 | - | 4.53 | 7.70 | 8.54 | 4.30 | 2.29 | - | 5.35 | 0.98 | 6.00 | 16.71 | 9.18 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 3.82 | 3.09 | 2.80 | 4.70 | 0.13 | - | 22.94 | 0.38 | 0.63 | 4.36 | 27.80 | 20.09 | 231.37 | 41.92 | 50.92 | 99.20 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | 631 | 612 | 765 | 935 | 837 | - | 767 | 852 | 822 | 5626 | 375 | 173 | 77 | 129 | 33 | 19 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 81.24 | - | - | - | - | 65.11 | - | 39.33 | 57.50 | - | 150.68 | - | 150.68 | 2.39 | 8.18 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | - | 125 | - | - | - | - | 43 | - | 290 | 27 | - | 48 | - | 34 | 382 | 392 |

2.1.2 厂房工程

| | | |
|---|--|--|
| 工程概况 | 面积层数高度: 37461.3m ² , 3~7层, 高度15~35米。 | |
| | 结构: 框架结构; 钢筋混凝土桩基础。C30、C35、C40柱, C30、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙200mm。 | |
| | 门窗: 钢质防火门、夹板门、全玻璃门、水晶卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金平开窗。 | |
| | 外部装饰: 喷刷白色无机装饰涂料; 屋面刚性防水, 2mm厚高聚物改性沥青防水涂膜, 30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板隔热层。 | |
| | 内部装饰: 墙面: 8mm~10mm厚面砖 地面: 8mm厚120mm高黑色面砖踢脚线 天棚: 喷刷白色无机装饰涂料 | |
| | 电气: 动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等; 防雷工程。 | |
| | 给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。 | |
| 消防: 含气体灭火装置、消火栓系统、喷淋系统、火灾报警监控系统。 | | |

| 工程造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|--------|------------------|------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 合计 | 1283 | 4808 | 中 | 3610 | 75.08 | 747 | 15.53 | 54 | 1.13 | 397 | 8.26 | | | | |
| 建筑工程 | 1003 | 3757 | | 2746 | 73.09 | 673 | 17.92 | 28 | 0.74 | 310 | 8.26 | 100.00 | 78.15 | | |
| 装饰工程 | 171 | 641 | | 534 | 83.19 | 40 | 6.25 | 15 | 2.30 | 53 | 8.26 | | 13.34 | | |
| 安装工程 | 109 | 409 | | 330 | 80.71 | 33 | 8.12 | 12 | 2.91 | 34 | 8.26 | | 8.51 | | |
| 安装 | 电气工程 | 29 | 110 | 中 | 86 | 78.51 | 9 | 8.49 | 5 | 4.75 | 9 | 8.26 | 100.00 | 26.87 | |
| | 给排水工程 | 7 | 28 | | 23 | 81.78 | 2 | 7.79 | 0.61 | 2.18 | 2 | 8.26 | | 6.82 | |
| | 消防工程 | 72 | 271 | | 221 | 81.49 | 22 | 8.01 | 6.07 | 2.24 | 22 | 8.26 | | 66.32 | |
| 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | 4808 | | 中 | 810 | 16.85 | 184 | 3.83 | 2809 | 58.43 | 206 | 4.28 | 199 | 4.13 | 600 | 12.47 |
| 土建工程 | 3757 | | | 515 | 13.70 | 175 | 4.67 | 2368 | 63.02 | 148 | 3.94 | 138 | 3.67 | 413 | 10.99 |
| 装饰工程 | 641 | | | 210 | 32.78 | 1 | 0.11 | 248 | 38.73 | 32 | 4.99 | 42 | 6.58 | 108 | 16.81 |
| 安装工程 | 409 | | | 85 | 20.74 | 8 | 1.96 | 193 | 47.14 | 26 | 6.31 | 19 | 4.54 | 79 | 19.30 |
| 安装 | 电气工程 | 110 | 中 | 24 | 21.88 | 2 | 1.85 | 48 | 43.22 | 7 | 6.81 | 5 | 4.74 | 24 | 21.50 |
| | 给排水工程 | 28 | | 5 | 19.26 | 0.70 | 2.52 | 14 | 49.56 | 2 | 6.09 | 1 | 4.35 | 5 | 18.23 |
| | 消防工程 | 271 | | 55 | 20.44 | 5 | 1.95 | 132 | 48.49 | 17 | 6.14 | 12 | 4.48 | 50 | 18.51 |

2.1.2 厂房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|-------|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价（万元） | 4399 | 53 | 855 | 113 | 1448 | - | 50 | 11 | 293 | 87 | 227 | - | 112 | 31 | 115 | 598 | 406 |
| | 比例（%） | 100 | 1.20 | 19.43 | 2.57 | 32.92 | - | 1.14 | 0.25 | 6.66 | 1.97 | 5.17 | - | 2.55 | 0.69 | 2.62 | 13.60 | 9.22 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 67.80 | 2.45 | 2.23 | 4.48 | 4.08 | 0.86 | - | 12.99 | 1.76 | 1.04 | 3.41 | 8.83 | 0.66 | 192.50 | 75.11 | 10.61 | 26.75 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 197 | 430 | 419 | 698 | 787 | 691 | - | 684 | 730 | 788 | 5090 | 156 | 42 | 51 | 70 | 30 | 18 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 1.25 | - | - | - | - | 43.13 | - | 37.05 | 40.44 | 1.24 | 93.45 | - | 93.45 | 1.58 | 18.50 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | - | 216 | - | - | - | - | 17 | - | 168 | 20 | 652 | 25 | - | 23 | 276 | 318 |

2.1.3 厂房工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 46926m², 三层, 层高3m~7.8m, 总高度23.95m。</p> <p>结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩D400mm基础; C35、C30、C25柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、100mm, 内墙200、100mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、不锈钢卷闸门、夹板门、铝合金平开门。铝合金窗。</p> <p>外部装饰: 95mm×95mm纸皮外墙贴砖。屋面干铺40厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板, 20mm厚DSM20水泥砂浆保护层屋面涂膜防水, 8mm-10mm厚地砖。</p> <p>内部装饰: 墙面: 满刮腻子一遍, 乳胶漆三遍, 釉面砖380mm×265mm。 地面: 瓷质抛光砖600mm×600mm, 陶瓷马赛克305mm×305mm, 车间金刚砂楼地面, 楼梯瓷质抛光砖600mm×600mm, 卫生间300mm×300mm淡蓝色瓷质耐磨砖。 天棚: 满刮腻子两遍, 乳胶漆三遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。</p> |
|------|---|

| 工程概况 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|---|------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|-------|-------|---|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 2220 | 10279 | 7711 | 75.02 | 1598 | 15.54 | 121 | 1.18 | 849 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1639 | 7587 | 5490 | 72.36 | 1412 | 18.61 | 59 | 0.78 | 626 | 8.26 | 100.00 | 73.81 | | |
| | 装饰工程 | 463 | 2145 | 1783 | 83.11 | 135 | 6.31 | 50 | 2.32 | 177 | 8.26 | | 20.87 | | |
| | 安装工程 | 118 | 547 | 439 | 80.20 | 51 | 9.25 | 13 | 2.30 | 45 | 8.26 | | 5.33 | | |
| 安装 | 电气 | 58 | 270 | 218 | 80.81 | 24 | 8.73 | 6 | 2.20 | 22 | 8.26 | 100.00 | 49.32 | | |
| | 给排水 | 12 | 55 | 44 | 80.14 | 5 | 9.32 | 1 | 2.28 | 5 | 8.26 | | 10.07 | | |
| | 消防 | 48 | 222 | 177 | 79.47 | 22 | 9.85 | 5 | 2.42 | 18 | 8.26 | | 40.61 | | |
| 工程 造价 组成 及 费 用 分 析 | 费用分析 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 10279 | 1826 | 17.76 | 340 | 3.31 | 5936 | 60.21 | 437 | 4.25 | 431 | 4.19 | 1310 | 10.29 | |
| | 土建工程 | 7587 | 998 | 13.16 | 324 | 4.26 | 4865 | 64.13 | 290 | 3.82 | 264 | 3.48 | 845 | 11.14 | |
| | 装饰工程 | 2145 | 704 | 32.84 | 8 | 0.37 | 818 | 38.14 | 111 | 5.18 | 141 | 6.59 | 362 | 16.89 | |
| | 安装工程 | 547 | 123 | 22.46 | 9 | 1.57 | 253 | 46.14 | 35 | 6.44 | 25 | 4.61 | 103 | 18.79 | |
| 安 装 | 电气 | 270 | 60 | 22.05 | 2 | 0.84 | 130 | 48.01 | 17 | 6.34 | 12 | 4.42 | 50 | 18.34 | |
| | 给排水 | 55 | 12 | 21.36 | 1 | 2.59 | 26 | 46.52 | 3 | 6.30 | 3 | 4.54 | 10 | 18.68 | |
| | 消防 | 222 | 52 | 23.23 | 5 | 2.20 | 97 | 43.77 | 15 | 6.59 | 11 | 4.85 | 43 | 19.37 | |

2.1.3 厂房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|------|------|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | 9732 | 52.79 | 605 | 329 | 3978 | 45 | 255 | 655 | 539 | 215 | 223 | - | 350 | 23 | 295 | 1252 | 914 |
| | 比例（%） | 100 | 0.54 | 6.21 | 3.38 | 40.87 | 0.46 | 2.62 | 6.74 | 5.53 | 2.21 | 2.30 | - | 3.60 | 0.24 | 3.03 | 12.87 | 9.39 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 48.00 | 5.02 | 2.53 | 4.47 | 6.52 | - | 0.60 | 45.71 | 0.78 | 0.96 | 5.94 | 34.17 | 39.56 | 115.68 | 50.96 | 52.53 | 99.87 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 198 | 517 | 504.04 | 704 | 814 | - | 738 | 711 | 768 | 778 | 5183 | 156 | 56 | 63 | 38 | 37 | 21 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 101.52 | - | 16.74 | - | - | 3.64 | - | 7.47 | - | 39.43 | 59.94 | - | 202.22 | - | 202.22 | 3.30 | 9.72 |
| | 单位工程量经济指标（元） | 83 | - | 107 | - | - | 169 | - | 29 | - | 184 | 25 | - | 23 | - | 29 | 269 | 382 |

2.1.4 厂房工程

| | |
|-------------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 23600m², 地上5层, 高度31米。</p> <p>结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩基础; C40、C30柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 防火门、木门、金属卷闸门; 铝塑共挤固定窗(上悬窗、推拉窗) 50系列。</p> <p>外部装饰: 外墙面砖45mm×95mm; 屋面改性沥青卷材防水, 防滑砖屋面。</p> <p>内部装饰: 内墙抹灰, 卫生间贴釉面砖; 天棚涂料两遍; 水泥砂浆楼地面; 地砖楼地面。</p> <p>电气: 照明系统、变配电系统。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统。</p> <p>智能化: 视频监控系统。</p> <p>空调: 通风机、风扇。</p> |
|-------------|--|

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|------|-------|-------|-------|------|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 2143 | 5057 | | 3753 | 74.21 | 824 | 16.29 | 63 | 1.25 | 418 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1686 | 3979 | | 2865 | 71.99 | 745 | 18.73 | 40 | 1.02 | 329 | 8.26 | 100.00 | 78.69 | | |
| | 装饰工程 | 178 | 420 | | 347 | 82.55 | 28 | 6.72 | 10 | 2.48 | 35 | 8.26 | | 8.30 | | |
| | 安装工程 | 279 | 658 | | 541 | 82.30 | 50 | 7.60 | 12 | 1.85 | 54 | 8.26 | | 13.01 | | |
| | 安装 | 电气 | 103 | 242 | | 204 | 84.14 | 15 | 6.12 | 4 | 1.48 | 20 | 8.26 | 100.00 | 36.84 | |
| | | 给排水 | 17 | 41 | | 34 | 81.91 | 3 | 7.95 | 1 | 1.89 | 3 | 8.26 | | 6.24 | |
| | | 消防 | 119 | 280 | | 226 | 80.58 | 25 | 8.99 | 6 | 2.17 | 23 | 8.26 | | 42.63 | |
| | | 智能化 | 13 | 31 | | 26 | 83.91 | 2 | 6.32 | 0.47 | 1.52 | 3 | 8.26 | | 4.69 | |
| | | 空调 | 27 | 63 | | 52 | 82.33 | 5 | 7.45 | 1 | 1.96 | 5 | 8.26 | | 9.60 | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 5057 | | | 890 | 17.60 | 224 | 4.43 | 2836 | 56.08 | 243 | 4.81 | 222 | 4.38 | 641 | 12.69 |
| | 土建工程 | 3979 | | | 625 | 15.72 | 213 | 5.34 | 2330 | 58.57 | 185 | 4.65 | 168 | 4.21 | 458 | 11.52 |
| | 装饰工程 | 420 | | | 148 | 35.13 | 1 | 0.23 | 145 | 34.43 | 24 | 5.69 | 30 | 7.07 | 73 | 17.45 |
| | 安装工程 | 658 | | | 117 | 17.84 | 11 | 1.63 | 361 | 54.87 | 35 | 5.25 | 24 | 3.69 | 110 | 16.72 |
| | 安装 | 电气 | 242 | | 35 | 14.39 | 3 | 1.24 | 150 | 62.10 | 10 | 4.25 | 7 | 2.96 | 36 | 15.05 |
| | | 给排水 | 41 | | 7 | 17.88 | 1 | 2.19 | 22 | 54.02 | 2 | 5.24 | 2 | 3.77 | 7 | 16.90 |
| | | 消防 | 280 | | 60 | 21.26 | 5 | 1.67 | 136 | 48.60 | 17 | 5.94 | 12 | 4.33 | 51 | 18.20 |
| | | 智能化 | 31 | | 5 | 15.44 | 0.19 | 0.62 | 19 | 61.21 | 1 | 4.49 | 1 | 3.03 | 5 | 15.22 |
| | | 空调 | 63 | | 11 | 16.98 | 2 | 3.04 | 33 | 52.55 | 4 | 6.43 | 2 | 3.91 | 11 | 17.08 |

2.1.4 厂房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|------|------|-----------|------|----------|------|------|------|-------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 4399 | 15 | 321 | 69 | 1673 | 24 | 245 | 92 | 231 | 1 | 518 | - | 15 | 7 | 117 | 656 | 414 |
| | 比例(%) | 100 | 0.34 | 7.30 | 1.57 | 38.03 | 0.53 | 5.57 | 2.10 | 5.25 | 0.03 | 11.78 | - | 0.33 | 0.17 | 2.67 | 14.92 | 9.41 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 8 | 2 | 3 | 7 | 4 | - | 2 | 25 | - | 1 | 7 | 20 | 42 | 214 | 42 | 50 | 100 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 1327 | 622 | 573 | 731 | 878 | - | 751 | 726 | 768 | 778 | 4948 | 65 | 43 | 81 | 92 | 11 | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 94 | - | 23 | - | - | 3 | - | 40 | - | 42 | 7.84 | - | 2.3147 | - | 5.34 | 3 | 33 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 10 | - | 91 | - | - | 242 | - | 28 | - | 172 | 38 | - | 26 | - | 48 | 238 | 665 |

2.1.5 厂房工程

工程
概况

面积层数高度: 25823.44m², ±0.00以下3710.74.4m², 1层; ±0.00以上22112.7m², 地上3层, 高度13.5米。

结构: 框架结构; 管桩D=500mm; C35墙, C20、C30、C35柱, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 铝合金卷帘门、钢质防火门、不锈钢门、铝合金玻璃门; 铝合金平开窗、推拉窗、百叶窗、固定窗、玻璃幕墙。

外部装饰: 5mm~8mm厚外墙砖; 屋面: 满铺0.5mm厚聚乙烯薄、1.5mm厚PET自粘防水卷材、干铺35mm厚挤塑聚苯板

内部装饰: 墙面: 刮腻子两遍

地面: 金刚砂地面、300mm×300mm×8mm防滑陶瓷地砖、600mm×600mm×8mm抛光地砖

天棚: 刮腻子两遍

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等、防雷装置。

弱电: 光纤、电话布线

给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 排水管道、洁具及附件。

消防: 灭火系统、消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。

通风: 排风机、送风机、防火阀风口及通风管道。

2.1.5 厂房工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|-------------|-------------|------------------|------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 1692 | 4369 | 3098 | | 70.91 | 856 | 19.60 | 54 | 1.24 | 361 | 8.26 | | | | | |
| | 建筑工程 | 1116 | 2881 | 1870 | 64.91 | 752 | 26.11 | 21 | 0.72 | 238 | 8.26 | 100.00 | 65.94 | | | | |
| | 装饰工程 | 408 | 1054 | 883 | 83.72 | 62 | 5.86 | 23 | 2.16 | 87 | 8.26 | | 24.13 | | | | |
| | 安装工程 | 168 | 434 | 345 | 79.58 | 42 | 9.73 | 11 | 2.43 | 36 | 8.26 | | 9.93 | | | | |
| 建筑 | ±0.00以下 | 1483 | 550 | 457 | 83.07 | 42 | 7.72 | 5 | 0.95 | 45 | 8.26 | 100.00 | 13.98 | | | | |
| | ±0.00以上 | 1054 | 2331 | 1413 | 60.63 | 710 | 30.45 | 16 | 0.67 | 192 | 8.26 | | 59.23 | | | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 271 | 101 | 85 | 84.82 | 5 | 5.06 | 2 | 1.87 | 8 | 8.26 | | 2.56 | | | | |
| | ±0.00以上 | 431 | 954 | 797 | 83.61 | 57 | 5.94 | 21 | 2.19 | 79 | 8.26 | | 24.23 | | | | |
| 安装 | 电气工程 | 61 | 157 | 125 | 79.67 | 15 | 9.64 | 4 | 2.43 | 13 | 8.26 | 100.00 | 36.08 | | | | |
| | 弱电 | 3 | 7 | 6 | 81.01 | 1 | 8.57 | 0.16 | 2.16 | 1 | 8.26 | | 1.69 | | | | |
| | 给排水工程 | 17 | 43 | 35 | 80.76 | 4 | 8.81 | 0.93 | 2.17 | 4 | 8.26 | | 9.86 | | | | |
| | 消防工程 | 79 | 204 | 162 | 79.21 | 20 | 10.04 | 5 | 2.49 | 17 | 8.26 | | 47.01 | | | | |
| | 通风工程 | 9 | 23 | 19 | 79.57 | 2 | 9.67 | 0.58 | 2.51 | 2 | 8.26 | | 5.36 | | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 合计 | 4369 | | | | 968 | 22.15 | 151 | 3.45 | 2222 | 50.86 | 235 | 5.38 | 223 | 5.10 | 571 | 13.06 |
| | 建筑工程 | 2881 | | 541 | 18.77 | 143 | 4.95 | 1590 | 55.20 | 156 | 5.40 | 137 | 4.74 | 315 | 10.94 | | |
| | 装饰工程 | 1054 | | 321 | 30.44 | 4 | 0.41 | 443 | 42.03 | 49 | 4.68 | 65 | 6.17 | 172 | 16.28 | | |
| | 安装工程 | 434 | | 106 | 24.51 | 4 | 0.84 | 189 | 43.51 | 30 | 6.88 | 21 | 4.87 | 84 | 19.38 | | |
| 建筑 | ±0.00以下 | 550 | | 51 | 9.32 | 40 | 7.20 | 358 | 65.13 | 18 | 3.25 | 18 | 3.30 | 65 | 11.79 | | |
| | ±0.00以上 | 2331 | | 489 | 21.00 | 103 | 4.42 | 1232 | 52.85 | 138 | 5.91 | 119 | 5.08 | 250 | 10.74 | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 101 | | 26 | 26.16 | 0.49 | 0.49 | 50 | 49.64 | 3 | 3.19 | 5 | 5.33 | 15 | 15.18 | | |
| | ±0.00以上 | 954 | | 295 | 30.89 | 4 | 0.40 | 393 | 41.22 | 46 | 4.84 | 60 | 6.25 | 156 | 16.39 | | |
| 安装 | 电气工程 | 157 | | 39 | 24.74 | 1 | 0.50 | 68 | 43.57 | 11 | 6.99 | 8 | 4.87 | 30 | 19.33 | | |
| | 弱电 | 7 | | 2 | 21.63 | 0.06 | 0.81 | 4 | 48.79 | 0.46 | 6.30 | 0.32 | 4.32 | 1 | 18.15 | | |
| | 给排水工程 | 43 | | 9 | 21.87 | 0.38 | 0.89 | 21 | 48.68 | 3 | 6.02 | 2 | 4.34 | 8 | 18.20 | | |
| | 消防工程 | 204 | | 51 | 24.92 | 2 | 1.13 | 86 | 42.32 | 14 | 6.97 | 10 | 4.99 | 40 | 19.67 | | |
| | 通风工程 | 23 | | 6 | 25.19 | 0.14 | 0.59 | 10 | 42.38 | 2 | 7.10 | 1 | 5.01 | 5 | 19.73 | | |

2.1.5 厂房工程

| 工程 造价 比例 分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他 项目 税金 |
|----------------------|-------------|----|------|---------|-------|------|-------------------|----------|------------------|-------|-------|------|------|----|----------|------|--------------------|------------|----------------|
| | | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土 及钢筋 混凝土 | 金属 结构 | 屋面防 水保温 隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆 涂料 | 其他 | 绿色施工 安全防护 措施 | 其他措施 项目 | |
| | 造价（万元） | | 3936 | 72 | 212 | 118 | 1184 | - | 110 | 298 | 385 | 162 | 175 | - | - | 37 | 236 | 578 | 369 |
| | 比例（%） | | 100 | 1.83 | 5.38 | 3.00 | 30.08 | - | 2.79 | 7.57 | 9.79 | 4.12 | 4.44 | - | - | 0.95 | 6.01 | 14.68 | 9.36 |
| 其中 | ±0.00以 下 | 万元 | 651 | 72 | 212 | 7 | 166 | - | - | 77 | 6 | 1 | - | - | - | 2 | 20 | 27 | 61 |
| | | % | 100 | 11.07 | 32.54 | 1.04 | 25.56 | - | - | 11.80 | 0.97 | 0.11 | - | - | - | 0.24 | 3.11 | 4.20 | 9.35 |
| | ±0.00以 上 | 万元 | 3285 | - | - | 111 | 1017 | - | 110 | 221 | 379 | 162 | 175 | - | - | 36 | 216 | 550 | 308 |
| | | % | 100 | - | - | 3.38 | 30.97 | - | 3.35 | 6.73 | 11.54 | 4.92 | 5.32 | - | - | 1.09 | 6.58 | 16.76 | 9.37 |

2.1.5 厂房工程

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 柱 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 0.03 | 4.14 | 4.86 | 3.24 | 7.33 | 8.96 | 0.96 | 9.22 | 0.45 | 1.70 | 3.85 | 13.98 | 21.81 | 231.53 | 40.79 | - | 93.60 |
| 其中 | ±0.00以下 | 0.20 | 2.96 | 0.06 | 22.53 | 0.77 | 4.52 | 2.93 | 1.94 | 0.11 | 4.05 | 3.26 | - | 96.80 | 86.13 | 9.28 | - | 1.14 |
| | ±0.00以上 | - | 4.34 | 5.67 | - | 8.43 | 9.71 | 0.62 | 10.44 | 0.51 | 1.31 | 3.95 | 16.32 | 9.23 | 255.92 | 49.19 | - | 98.12 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 294 | 509 | 496 | 743 | 810 | 705 | 733 | 705 | 764 | 820 | 5322 | 283 | 54 | 76 | 73 | - | 13 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 金刚砂 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 9.14 | - | 4.37 | - | - | 2.89 | - | 89.20 | - | 32.90 | - | 0.47 | 137.33 | - | - | 2.52 | 13.49 |
| 其中 | ±0.00以下 | 2.73 | - | 0.86 | - | - | - | - | 27.30 | - | - | - | - | 3.39 | - | - | - | - |
| | ±0.00以上 | 10.22 | - | 4.96 | - | - | 3.37 | - | 99.59 | - | 38.42 | - | 0.55 | 159.81 | - | - | 2.95 | 15.75 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 329 | - | 419 | - | - | 224 | - | 50 | - | 297 | - | 291 | 46 | - | - | 450 | 423 |

2.1.6 厂房工程

| | |
|-------------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 5671m², 5层, 层高4m, 总高度20m。</p> <p>结构: 框架结构。管桩D=500mm、600mm。C30柱, C30梁板。混凝土空心砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、不锈钢门、铝合金平开窗及推拉窗。</p> <p>外部装饰: 95mm×145mm纸皮外墙贴砖。屋面: 土工布隔离层、300mm×300mm×60mm轻质防水型隔热板、3mm厚“911”防水涂料。</p> <p>内部装饰: 墙面: 满刮腻子一遍, 乳胶漆二遍, 卫生间釉面砖380mm×265mm。</p> <p style="padding-left: 20px;">地面: 金刚砂楼地面, 耐磨地砖300mm×300mm, 楼梯间耐磨地砖300mm×300mm, 卫生间防滑砖300mm×300mm。</p> <p style="padding-left: 20px;">天棚: 满刮腻子一遍, 乳胶漆二遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。</p> <p>电梯: 1部2吨货梯。</p> |
|-------------|--|

| 工程 造价 组成 及 费用 分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------|------|---------|-----|-------|------|-------|------|-------|------|------|--------|-------|-----|-------|
| | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | 1938 | 1105 | | 804 | 72.79 | 197 | 17.80 | 13 | 1.15 | 91 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1266 | 722 | | 483 | 66.94 | 174 | 24.07 | 5 | 0.73 | 60 | 8.26 | 100.00 | 65.32 | | |
| | 装饰工程 | 411 | 234 | | 194 | 82.79 | 15 | 6.55 | 6 | 2.41 | 19 | 8.26 | | 21.18 | | |
| | 安装工程 | 262 | 149 | | 127 | 85.42 | 8 | 5.10 | 2 | 1.22 | 12 | 8.26 | | 13.50 | | |
| | 其中 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 电气 | 68 | 38 | 其中 | 33 | 85.82 | 2 | 4.73 | 0.46 | 1.20 | 3 | 8.26 | 100.00 | 25.81 | | |
| | 给排水 | 13 | 7 | | 6 | 80.17 | 1 | 9.26 | 0.17 | 2.31 | 1 | 8.26 | | 4.96 | | |
| | 消防 | 122 | 70 | | 58 | 83.16 | 5 | 6.88 | 1 | 1.71 | 6 | 8.26 | | 46.76 | | |
| | 电梯 | 59 | 34 | | 30 | 90.80 | 0.31 | 0.94 | - | - | 3 | 8.26 | | 22.48 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 1105 | | 其中 | 226 | 20.49 | 42 | 3.82 | 587 | 53.12 | 55 | 5.01 | 54 | 4.85 | 140 | 12.71 |
| | 土建工程 | 722 | | | 128 | 17.78 | 40 | 5.52 | 404 | 55.93 | 37 | 5.13 | 34 | 4.66 | 79 | 10.98 |
| | 装饰工程 | 234 | | | 80 | 34.11 | 1 | 0.34 | 84 | 35.92 | 13 | 5.53 | 16 | 6.89 | 40 | 17.21 |
| | 安装工程 | 149 | | | 18 | 12.26 | 2 | 1.07 | 99 | 66.46 | 5 | 3.60 | 4 | 2.55 | 21 | 14.06 |
| | 其中 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 电气 | 38 | | 其中 | 4 | 11.49 | 0.36 | 0.94 | 26 | 68.00 | 1 | 3.43 | 1 | 2.39 | 5 | 13.75 |
| | 给排水 | 7 | | | 2 | 23.62 | 0.03 | 0.45 | 3 | 46.42 | 0.45 | 6.08 | 0.34 | 4.61 | 1 | 18.81 |
| | 消防 | 70 | | | 11 | 16.28 | 1 | 1.56 | 40 | 58.04 | 3 | 4.66 | 2 | 3.40 | 11 | 16.06 |
| | 电梯 | 34 | | | 1 | 2.30 | 0.11 | 0.32 | 29 | 86.61 | 0.35 | 1.05 | 0.18 | 0.52 | 3 | 9.20 |

2.1.6 厂房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|------|------|---------|------|-------|-----------|------|----------|------|------|------|----|------|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | 造价（万元） | 956 | 40 | 75 | 23 | 284 | 1 | 26 | 63 | 91 | 25 | 34 | - | 11 | 2 | |
| 比例（%） | 100 | 4.19 | 7.82 | 2.45 | 29.73 | 0.07 | 2.76 | 6.62 | 9.57 | 2.66 | 3.54 | - | 1.17 | 0.26 | 3.11 | 16.68 | 9.40 | |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 38.18 | 4.58 | 2.94 | 2.25 | 3.05 | - | - | 19.79 | 0.67 | 3.12 | 4.34 | 20.36 | 21.51 | 240.36 | 58.90 | 49.75 | 99.50 | |
| 单位工程量经济指标（元） | 280 | 519 | 584 | 677 | 787 | - | - | 684 | 741 | 770 | 4984 | 105 | 118 | 72 | 38 | 16 | 13 | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 86.37 | - | 5.21 | - | - | 3.14 | - | 74.14 | - | 56.89 | 63.78 | - | 145.79 | - | - | 1.21 | 13.87 | |
| 单位工程量经济指标（元） | 99 | - | 132 | - | - | 267 | - | 37 | - | 196 | 31 | - | 31 | - | - | 462 | 378 | |

2.1.7 厂房工程

| | |
|-------------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 6556m², 5层, 层高3~6m, 总高度23m。</p> <p>结构: 框架结构。独立基础。C30、C35柱, C25梁板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm, 内墙180mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、镀锌钢卷闸门、铝合金玻璃百叶窗、固定窗及推拉窗。</p> <p>外部装饰: 45mm×95mm纸皮外墙贴砖。屋面: 2mm聚氨酯涂膜防水、1.2mm冷贴三元乙丙橡胶卷材、4mm细石混凝土面、10mm现浇水泥珍珠岩、50mm干铺聚苯乙烯泡沫板、300mm×300mm瓷质抛光砖。</p> <p>内部装饰: 墙面: 10mm水泥砂浆面。 地面: 20mm水泥砂浆台阶面。 天棚: 满刮腻子一遍, 乳胶漆四遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> <p>消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。</p> |
|-------------|--|

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|-------------|-----|---------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | 1316 | 863 | | 605 | 70.09 | 178 | 20.66 | 9 | 0.99 | 71 | 8.26 | - | | | |
| | 土建工程 | 1067 | 700 | 其中 | 470 | 67.25 | 166 | 23.78 | 5 | 0.72 | 58 | 8.26 | 100.00 | 81.07 | | |
| | 装饰工程 | 90 | 59 | | 48 | 81.44 | 4 | 7.53 | 2 | 2.77 | 4.89 | 8.26 | | 6.86 | | |
| | 安装工程 | 159 | 104 | | 86 | 82.78 | 7 | 7.18 | 2 | 1.78 | 8.60 | 8.26 | | 12.07 | | |
| | 电气 | 39 | 25 | | 22 | 85.28 | 1 | 5.16 | 0.33 | 1.30 | 2.09 | 8.26 | | 24.29 | | |
| | 给排水 | 5 | 3 | 其中 | 3 | 76.36 | 0.43 | 12.35 | 0.11 | 3.03 | 0.29 | 8.26 | 100.00 | 3.34 | | |
| | 防雷 | 7 | 5 | | 3 | 72.73 | 1 | 15.16 | 0.18 | 3.85 | 0.38 | 8.26 | | 4.36 | | |
| | 消防 | 108 | 71 | | 59 | 82.84 | 5 | 7.14 | 1 | 1.76 | 5.85 | 8.26 | | 68.00 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 863 | | | 186 | 21.58 | 16 | 1.86 | 472 | 54.65 | 45 | 5.19 | 40 | 4.61 | 105 | 12.20 |
| | 土建工程 | 700 | | 145 | 20.68 | 15 | 2.11 | 396 | 56.67 | 36 | 5.14 | 31 | 4.48 | 76 | 10.92 | |
| | 装饰工程 | 59 | | 23 | 39.27 | 0.21 | 0.35 | 16 | 27.78 | 4 | 6.13 | 5 | 7.92 | 11 | 18.55 | |
| | 安装工程 | 104 | | 18 | 17.60 | 1 | 1.04 | 59 | 56.40 | 5 | 4.97 | 4 | 3.56 | 18 | 17.22 | |
| | 电气 | 25 | | 其中 | 3 | 13.26 | 0.06 | 0.25 | 17 | 65.95 | 1 | 3.72 | 1 | 2.61 | 4 | 14.72 |
| | 给排水 | 3 | | | 1 | 31.78 | 0.00 | 0.02 | 1 | 31.61 | 0.29 | 8.40 | 0.21 | 6.06 | 1 | 23.64 |
| | 防雷 | 5 | | | 2 | 35.77 | 0.19 | 4.15 | 1 | 15.40 | 1 | 11.08 | 0.35 | 7.71 | 1 | 27.27 |
| | 消防 | 71 | | | 12 | 17.29 | 1 | 1.18 | 40 | 56.84 | 3 | 4.86 | 2 | 3.51 | 12 | 17.16 |

2.1.7 厂房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-----|---------|-----|------|-----------|------|----------|------|------|----|------|----|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | 759 | 12 | - | 17 | 346 | 2 | 46 | 0.30 | 46 | - | 48 | - | 1 | 2 | 49 | 121 | 69 |
| | 比例（%） | 100 | 1.52 | - | 2.25 | 45.63 | 0.25 | 6.02 | 0.04 | 6.02 | - | 6.32 | - | 0.08 | 0.21 | 6.51 | 16.00 | 9.13 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 3.77 | 1.31 | 9.28 | 8.76 | 2.10 | 0.22 | 22.85 | 0.41 | 1.87 | 3.88 | 20.98 | 23.52 | 199.57 | 82.10 | 104.01 | - |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | 515 | 503 | 671 | 808 | 679 | 698 | 673 | 725 | 642 | 5405 | 43 | 258 | 81 | 39 | 22 | - |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | - | - | - | - | 0.71 | 61.37 | - | 41.32 | - | - | - | - | 2.54 | 1.35 | 18.39 |
| | 单位工程量经济指标（元） | - | - | - | - | - | - | 65 | 15 | - | 147 | - | - | - | - | 37 | 541 | 379 |

2.1.8 厂房工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 5429m², 5层, 层高3.8~5.5m, 总高度22.4m。</p> <p>结构: 框架结构。独立基础。C25、C30柱, C25、C30梁板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙200mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、不锈钢门、塑钢门、铝合金平开窗及推拉窗, 6mm钢化镀膜玻璃幕墙。</p> <p>外部装饰: 45mm×95mm纸皮外墙贴砖。屋面: 无纺聚酯纤维布隔离层、1.5mm合成高分子防水涂膜、2mm*1.5mm合成高分子防水卷材、1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找坡、30mm干铺聚苯乙烯泡沫板、300mm×300mm瓷质防滑地砖。</p> <p>内部装饰: 墙面: 腻子二遍, 白色涂料二遍, 卫生间墙贴300mm×300mm瓷片。 地面: 300mm×300mm防滑砖, 楼梯间瓷质梯级砖, 卫生间300mm×300mm防滑砖。 天棚: 4mm厚腻子, 白色涂料两遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p>给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p>防雷: 防雷系统。</p> |
|------|--|

| | 造价组成 | | | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|--------|------|------|---------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| 工程造价组成及费用分析 | 合计 | | 1598 | 867 | 609 | 70.19 | 178 | 20.50 | 9 | 1.05 | 72 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 1169 | 634 | 414 | 65.33 | 163 | 25.72 | 4 | 0.69 | 52 | 8.26 | 100.00 | 73.14 | | |
| | 装饰工程 | | 325 | 176 | 147 | 83.47 | 11 | 6.05 | 4 | 2.23 | 15 | 8.26 | | 20.33 | | |
| | 安装工程 | | 104 | 57 | 47 | 83.28 | 4 | 7.05 | 1 | 1.42 | 5 | 8.26 | | 6.53 | | |
| | 安 装 | 电气 | 74 | 40 | 34 | 84.26 | 2 | 5.98 | 0.61 | 1.51 | 3 | 8.26 | 100.00 | 71.15 | | |
| | | 给排水 | 30 | 16 | 13 | 80.85 | 2 | 9.69 | 0.20 | 1.21 | 1 | 8.26 | | 28.85 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 869 | | 190 | 21.88 | 27 | 3.08 | 393 | 45.19 | 45 | 5.22 | 43 | 4.95 | 171 | 19.68 |
| | 土建工程 | | 636 | | 125 | 19.61 | 24 | 3.81 | 353 | 55.57 | 34 | 5.30 | 30 | 4.69 | 70 | 11.03 |
| 装饰工程 | | 176 | | 56 | 31.55 | 0.5 | 0.28 | 7 | 4.04 | 9 | 5.06 | 11 | 6.36 | 93 | 52.71 | |
| 安装工程 | | 57 | | 10 | 17.47 | 2.07 | 3.66 | 32 | 57.27 | 3 | 4.96 | 2 | 3.52 | 7 | 13.12 | |
| 安 装 | 电气 | 40 | | 6 | 15.22 | 1.77 | 4.39 | 25 | 61.85 | 2 | 4.32 | 1 | 3.03 | 5 | 11.19 | |
| | 给排水 | 16 | | 4 | 23.02 | 0.3 | 1.83 | 8 | 45.99 | 1 | 6.55 | 1 | 4.71 | 3 | 17.89 | |

2.1.8 厂房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|------|------|---------|------|-------|-----------|------|----------|-------|-----|------|----|------|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | 造价(万元) | 811 | 5 | - | 27 | 258 | - | 47 | 36 | 93 | - | 78 | - | 2 | 16 | |
| 比例(%) | 100 | 0.61 | - | 3.30 | 31.76 | - | 5.80 | 4.49 | 11.47 | - | 9.65 | - | 0.23 | 1.96 | 2.79 | 18.65 | 9.28 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 4.39 | 5.40 | 4.10 | 7.11 | 12.92 | 0.35 | 9.55 | 0.38 | 1.27 | 4.24 | 20.89 | - | 264.51 | 84.73 | 8.18 | 7.26 | |
| 单位工程量经济指标(元) | - | 538 | 497 | 672 | 784 | 673 | 713 | 660 | 717 | 804 | 5282 | 406 | - | 122 | 36 | 21 | 13 | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 24.18 | - | - | 3.04 | - | 12.59 | - | 12.36 | 11.88 | 2.78 | - | - | 10.37 | 1.44 | 23.71 | |
| 单位工程量经济指标(元) | - | - | 310 | - | - | 304 | - | 28 | - | 201 | 53 | 1035 | - | - | 33 | 447 | 390 | |

2.1.9 厂房工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 4400m², 地上5层, 高度21米。</p> <p>结构: 框架结构; C30独立基础; C35、C30、C25柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、300mm, 内墙100mm、200mm。</p> <p>门窗: 不锈钢防盗门、防火门、金属卷闸门; 铝合金推拉窗。</p> <p>外部装饰: 外墙面砖45mm×95mm; 合成高分子防水屋面, 地砖屋面。</p> <p>内部装饰: 内墙涂料两遍; 内墙250mm×400mm釉面砖墙裙; 卫生间贴250mm×400mm釉面砖; 天棚涂料两遍; 金刚砂楼地面; 环氧面层楼地面。</p> <p>电气: 照明系统、变配电系统。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。</p> <p>消防: 消防水系统、消防报警系统。</p> |
|------|---|

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | 2523 | 1110 | | 792 | 71.33 | 214 | 19.30 | 12 | 1.11 | 92 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1578 | 695 | 中 | 441 | 63.44 | 192 | 27.62 | 5 | 0.69 | 57 | 8.26 | 100.00 | 62.56 | | |
| | 装饰工程 | 633 | 278 | | 233 | 83.70 | 16 | 5.88 | 6 | 2.17 | 23 | 8.26 | | 25.07 | | |
| | 安装工程 | 312 | 137 | | 118 | 86.18 | 6 | 4.45 | 2 | 1.11 | 11 | 8.26 | | 12.37 | | |
| | 安装 | 电气 | 161 | 71 | 其中 | 64 | 89.61 | 1 | 1.70 | 0.31 | 0.43 | 6 | 8.26 | 100.00 | 51.72 | |
| | | 给排水 | 13 | 6 | | 4 | 78.10 | 1 | 10.96 | 0.2 | 2.69 | 0.47 | 8.26 | | 4.16 | |
| | | 消防 | 138 | 61 | | 50 | 82.92 | 4 | 7.07 | 1 | 1.75 | 5 | 8.26 | | 44.12 | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 1110 | | | 239 | 21.51 | 31 | 2.79 | 594 | 53.47 | 54 | 4.87 | 54 | 4.85 | 139 | 12.50 |
| | 土建工程 | 695 | | 中 | 138 | 19.89 | 30 | 4.27 | 382 | 55.01 | 36 | 5.18 | 34 | 4.83 | 75 | 10.81 |
| | 装饰工程 | 278 | | | 86 | 30.80 | 0.42 | 0.15 | 116 | 41.60 | 14 | 4.96 | 17 | 6.19 | 45 | 16.30 |
| | 安装工程 | 137 | | | 15 | 10.92 | 1 | 0.65 | 96 | 69.76 | 4 | 3.11 | 3 | 2.22 | 18 | 13.33 |
| | 安装 | 电气 | 71 | 其中 | 3 | 4.05 | 0.30 | 0.42 | 59 | 83.20 | 1 | 1.24 | 1 | 0.86 | 7 | 10.23 |
| | | 给排水 | 6 | | 2 | 28.18 | 0.002 | 0.04 | 2 | 38.38 | 0.43 | 7.45 | 0.31 | 5.38 | 1 | 20.56 |
| | | 消防 | 61 | | 11 | 17.36 | 1 | 0.98 | 35 | 56.96 | 3 | 4.90 | 2 | 3.51 | 10 | 16.28 |

2.1.9 厂房工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|------|------|---------|------|-------|-----------|------|----------|-------|------|------|-----|------|------|------|------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 桩基础 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 油漆涂料 | 其他 | 绿色施工安全防护措施 | 其他措施项目 | |
| | | | 造价（万元） | 973 | 8 | - | 38 | 312 | - | 32 | 83 | 123 | 0 | 50 | - | 24 | 4 | |
| 比例（%） | 100 | 0.86 | - | 3.90 | 32.07 | - | 3.29 | 8.50 | 12.66 | 0.00 | 5.18 | - | 2.42 | 0.36 | 3.01 | 18.38 | 9.37 | |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 8.43 | 4.21 | 9.08 | 6.98 | - | - | 27.35 | 1.18 | 3.95 | 5.71 | 22.19 | 28.56 | 318.06 | 110.20 | 97.33 | 21.59 | |
| 单位工程量经济指标（元） | - | 633 | 620 | 704 | 814 | - | - | 695 | 752 | 694 | 4943 | 203 | 160 | 63 | 43 | 7 | 17 | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 石材 | 块料 | 整体 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 96.94 | - | 22.19 | - | - | 9.85 | - | 102.44 | 0.00 | 102.44 | 88.60 | - | - | - | 172.29 | 4.08 | 29.98 | |
| 单位工程量经济指标（元） | 122 | - | 166 | - | - | 281 | - | 72 | - | 117 | 14 | - | - | - | 24 | 386 | 350 | |

3.1 基坑支护工程

3.1.1 基坑支护工程

| | |
|--|--|
| 工程概况 | 层数面积： 地下1层，地下室建筑面积1839m ² 。 |
| | 支护面积： 3017m ² 。 |
| | 坑底面积： 1839m ² |
| | 坑底深度： 5m |
| | 基坑体积： 13426m ³ |
| | 支护形式： 喷射混凝土挂网支护+锚杆钻孔注浆，喷射80厚C20细石混凝土，内挂Φ6@200×200钢筋网；锚杆土钉机械成孔，锚杆土钉灌浆。 |
| 土开挖形式： 土质类别：一、二、三类土，挖掘机挖土，运距20km。 | |

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 工程造价 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | - | | 税金 | | 单方造价 | |
|-------------|------|------|---------|-------|-------|------|-------|-------|-----|---|----|------|----------------------------------|-------------------------------|
| | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 按地下室 建筑面积 元/m ² | 按基坑 体积 元/m ³ |
| | 合计 | 274 | 191 | 69.61 | 23 | 8.29 | 38 | 13.84 | - | - | 23 | 8.26 | 1489 | 204 |
| | 费用分析 | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 274 | 41 | 15 | 72 | 26 | 37 | 14 | 18 | 7 | 23 | 8 | 82 | 30 |

3.1.1 基坑支护工程

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|---------|-------|------|---|---|---|-------------|---------|--------|
| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
| | | | 土石方 | 支护工程 | 排水沟 | - | - | - | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目费 | |
| | 造价(万元) | 274 | 98 | 82 | 21 | - | - | - | 23 | - | 50 |
| | 比例(%) | 100.00 | 35.85 | 29.87 | 7.81 | - | - | - | 8.29 | - | 18.18 |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----|----------------|----------------|------|-------|------|
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 挖土石方 | 土石方回填 | 土石方外运 | 冲孔桩 | 搅拌桩 | 地下连续墙 | 喷射混凝土 | 钢筋 | 锚杆支护 | 排水沟 |
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m | m ³ | m ³ | t | m | m |
| | 每100m ³ 基坑体积工程量指标 | 104.74 | 50.44 | 54.30 | - | - | - | 1.80 | 0.09 | 10.39 | 4.31 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 6 | 70 | 58 | - | - | - | 1946 | 5461 | 91 | 162 |

3.1.2 基坑支护工程

| | |
|--|--|
| 工程概况 | 层数面积: 地下1层, 地下室建筑面积3001.28m ² 。 |
| | 支护面积: 1294m ² 。 |
| | 坑底面积: 3570m ² |
| | 坑底深度: 4.5m |
| | 基坑体积: 16066m ³ |
| | 支护形式: 水泥搅拌桩+支护管桩+旋挖桩+钢筋混凝土梁形式, 采用搅拌桩Φ550mm, 间距350mm, 平均桩长设计深度6.5m; 压预制管桩Φ500mm; 采用钢筋混凝土梁内支撑; 旋挖桩; 溶洞处理(1:1水泥浆+水玻璃)。 |
| 土开挖形式: 土质类别: 一、二类土, 挖掘机挖土, 运距6.6km。 | |

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 工程造价 万元 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | - | | 税金 | | 单方造价 | |
|-------------|------|------------|---------|-------|-------|------|-------|------|-----|---|----|------|----------------------------------|-------------------------------|
| | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 按地下室 建筑面积 元/m ² | 按基坑 体积 元/m ³ |
| | 合计 | 655 | 499 | 76.22 | 38 | 5.84 | 63 | 9.68 | - | - | 54 | 8.26 | 2181 | 407 |
| 费用分析 | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 655 | 107 | 16 | 87 | 13 | 234 | 36 | 34 | 5 | 39 | 6 | 154 | 24 |

3.1.2 基坑支护工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|-------|----------|-------|------|------|-------------|---------|--------|
| | | | 土石方 | 桩工程 | 钢筋及钢筋混凝土 | 排水沟 | 溶洞处理 | - | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目费 | |
| | 造价(万元) | 655 | 56 | 163 | 75 | 17 | 189 | - | 37 | 2 | 117 |
| 比例(%) | 100.00 | 8.51 | 24.83 | 11.40 | 2.59 | 28.89 | - | 5.59 | 0.26 | 17.94 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 挖土石方 | 土石方回填 | 土石方外运 | 搅拌桩 | 旋挖桩 | 土钉 | 混凝土(含喷射混凝土) | 钢筋 | 排水沟 | 溶洞处理 |
|------------------------------|--------|----------------|----------------|----------------|------|----------------|------|----------------|------|-------|----------------|
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m | m ³ | m | m ³ | t | m | m ³ |
| 每100m ³ 基坑体积工程量指标 | 100.96 | - | 104.71 | 33.93 | 3.15 | 34.15 | 1.39 | 0.45 | 3.16 | 28.25 | |
| 单位工程量经济指标(元) | 8 | - | 24 | 73 | 1231 | 90 | 1513 | 5598 | 174 | 417 | |

3.1.3 基坑支护工程

| | |
|---------------|--|
| 工程概况 | 层数面积: 地下1层, 地下室建筑面积2678m ² 。 |
| | 支护面积: 2026m ² 。 |
| | 坑底面积: 3032m ² |
| | 坑底深度: 4.86m |
| | 基坑体积: 14735m ³ |
| 支护形式: | 高压旋喷桩+深层搅拌桩+基坑土钉支护+预应力锚索+混凝土内支撑+型钢内支撑形式, 采用高压旋喷桩D=600mm, 间距为400mm, 平均桩长为11.05m; 搅拌桩D=600mm, 间距为400mm, 平均桩长为10m; 基坑土钉支护采用D48钢花管注浆, 间距为1300mm; 锚索3×7Φ5, 长度27.5m, 间距2400mm。 |
| 土开挖形式: | 土质类别: 三类土, 挖掘机挖土。 |

| 工程造价组成及费用分析 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | - | | 税金 | | 单方造价 | |
|-------------|------|----|---------|-------|-------|------|-------|------|-----|---|----|------|----------------------------------|-------------------------------|
| | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 按地下室 建筑面积 元/m ² | 按基坑 体积 元/m ³ |
| 合计 | 425 | | 323 | 75.89 | 26 | 6.04 | 42 | 9.81 | - | - | 35 | 8.26 | 1587 | 289 |
| 费用分析 | 其中 | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | 425 | | 63 | 15 | 72 | 17 | 137 | 32 | 24 | 6 | 27 | 6 | 103 | 24 |

3.1.3 基坑支护工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|------|---------|-------|----------|------|-----|-------|-------------|--------|
| | | | 土石方 | 桩工程 | 钢筋及钢筋混凝土 | 钢支撑 | 排水沟 | - | 绿色施工安全防护措施费 | |
| | 造价(万元) | 425 | 20 | 175 | 59 | 49 | 18 | - | 26 | - |
| 比例(%) | 100.00 | 4.82 | 41.25 | 13.96 | 11.57 | 4.29 | - | 6.04 | - | 18.07 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 挖土石方 | 土石方回填 | 土石方外运 | 搅拌桩 | 高压旋喷桩 | 混凝土(含喷射混凝土) | 钢筋 | 钢支撑 | 锚杆支护 | 排水沟 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------------|------|------|------|------|
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m | m | m ³ | t | t | m | m |
| 每100m ³ 基坑体积工程量指标 | | 88.36 | - | - | 49.48 | 10.62 | 1.77 | 0.49 | 0.67 | 1.62 | 3.44 |
| 单位工程量经济指标(元) | | 16 | - | - | 71 | 311 | 906 | 4993 | 4981 | 419 | 360 |

3.1.4 基坑支护工程

| | |
|---|--|
| 工程概况 | 层数面积: 地下1层, 地下室建筑面积33877m ² 。 |
| | 支护面积: 11688m ² 。 |
| | 坑底面积: 33920m ² |
| | 坑底深度: 6.75m |
| | 基坑体积: 228964m ³ |
| | 支护形式: 深层搅拌桩+泥浆护壁成孔灌注桩+预应力锚索+型钢内支撑形式, 采用搅拌桩Φ550; 内部型钢支撑; 采用灌注桩, 桩径D=1000mm; 锚索4束7×5低松弛钢绞线。 |
| 土开挖形式: 土质类别: 一、二类土, 部分石方, 挖掘机挖土, 运距20km。 | |

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 工程造价 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | - | | 税金 | | 单方造价 | |
|-------------|------|------|---------|-------|-------|------|-------|------|-----|----|-----|------|----------------------------------|-------------------------------|
| | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 按地下室 建筑面积 元/m ² | 按基坑 体积 元/m ³ |
| | 合计 | 4429 | 3218 | 72.66 | 411 | 9.28 | 434 | 9.81 | - | - | 366 | 8.26 | 1307 | 193 |
| | 费用分析 | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| 万元 | | | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| | 合计 | 4429 | 392 | 9 | 1245 | 28 | 1080 | 24 | 279 | 6 | 328 | 7 | 1105 | 25 |

3.1.4 基坑支护工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-------|---------|-------|----------|-----|---|------|-------------|---------|--------|
| | | | 土石方 | 桩工程 | 钢筋及钢筋混凝土 | 钢支撑 | - | - | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目费 | |
| | 造价(万元) | 4429 | 1335 | 1223 | 634 | 27 | - | - | 305 | 106 | 800 |
| 比例(%) | 100.00 | 30.13 | 27.61 | 14.31 | 0.61 | - | - | 6.89 | 2.38 | 18.06 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 挖土石方 | 土石方外运 | 泥浆外运 | 冲孔桩 | 搅拌桩 | 旋挖钻桩 | 混凝土(含喷射混凝土) | 钢筋 | 钢板桩及钢支撑 | 锚杆支护 |
|--------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|------|---------|------|
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m | m ³ | m ³ | t | t | m |
| | 每100m ³ 基坑体积工程量指标 | 100.07 | 81.75 | 1.39 | 1.24 | 10.84 | 1.06 | 0.64 | 0.31 | 0.09 | 7.75 |
| 单位工程量经济指标(元) | 16 | 101 | 240 | 1517 | 102 | 1559 | 1616 | 5148 | 1298 | 82 | |

3.1.5 基坑支护工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>层数面积： 地下2层，地下室建筑面积10962m²。</p> <p>支护面积： 2717.9m²</p> <p>坑底面积： 6660m²</p> <p>坑底深度： 9.8m</p> <p>基坑体积： 65260m³</p> <p>支护形式： 深层搅拌桩+高压喷射注浆桩+泥浆护壁成孔灌注桩+预应力锚索+型钢内支撑形式，采用搅拌桩Φ550@350×350；内部采用型钢支撑；采用高压喷射注浆桩，成桩的桩径为600m；泥浆护壁成孔灌注桩，桩径：Φ800mm，成孔方法：旋挖钻机成孔；锚索4×7Φ5钢绞线。</p> <p>土开挖形式： 土质类别：一、二类土，部分淤泥，挖掘机挖土，运距15km。</p> |
|------|--|

| 工程造价组成及费用分析 | 工程造价 | | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | - | | 税金 | | 单方造价 | |
|-------------|------|----|---------|-------|-------|------|-------|------|-----|---|--------|------|----------------------------------|-------------------------------|
| | 万元 | 其中 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 按地下室 建筑面积 元/m ² | 按基坑 体积 元/m ³ |
| 合计 | 2862 | | 2140 | 74.78 | 204 | 7.11 | 282 | 9.85 | - | - | 236 | 8.26 | 2611 | 439 |
| 费用分析 | | | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | 万元 | 其中 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | 2862 | | 376 | 13 | 602 | 21 | 792 | 28 | 194 | 7 | 195.66 | 7 | 702 | 25 |

3.1.5 基坑支护工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-------|---------|-------|----------|------|------|------|-------------|---------|--------|
| | | | 土石方 | 桩工程 | 钢筋及钢筋混凝土 | 钢支撑 | 排水沟 | 拆除工程 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目费 | |
| | 造价(万元) | 2862 | 431 | 1055 | 526 | 16 | 18 | 94 | 185 | 18 | 518 |
| 比例(%) | 100.00 | 15.07 | 36.86 | 18.38 | 0.55 | 0.62 | 3.30 | 6.47 | 0.64 | 18.10 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 挖土石方 | 土石方回填 | 土石方外运 | 高压喷射注浆桩 | 搅拌桩 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | 混凝土(含喷射混凝土) | 钢筋 | 钢支撑 | 锚杆支护 |
|--------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|-------|----------------|----------------|------|------|------|
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m | m | m ³ | m ³ | t | t | m |
| | 每100m ³ 基坑体积工程量指标 | 100.00 | 6.43 | 105.38 | 3.21 | 40.46 | 5.00 | 1.86 | 1.11 | 0.05 | 4.66 |
| 单位工程量经济指标(元) | 4 | 20 | 57 | 1895 | 80 | 1230 | 887 | 5761 | 4456 | 59 | |

3.1.6 基坑支护工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>层数面积： 地下2层，地下室建筑面积9727m²。</p> <p>支护面积： 12024m²。</p> <p>坑底面积： 4863.5m²</p> <p>坑底深度： 12.70m</p> <p>基坑体积： 61738m³</p> <p>支护形式： 三轴水泥搅拌桩止水帷幕+泥浆护壁成孔灌注桩+预应力锚索+钢筋混凝土内支撑形式，三轴水泥搅拌桩止水帷幕Φ850mm，桩中心间距600mm；内部采用钢筋混凝土支撑，灌注桩Φ1000mm，桩中心间距1200mm，桩端全截面进入全风化岩土或强风化岩；锚索6Φ15.2。</p> <p>土开挖形式： 土质类别：一、二类土，部分淤泥，挖掘机挖土，运距28km。</p> |
|------|--|

| 工程 造价 组成 及 费用 分析 | 工程造价 | | 其 中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | - | | 税金 | | 单方造价 | |
|---------------------------------|------|------|--------|---------|-------|-------|------|-------|------|-----|---|-----|------|----------------------------------|-------------------------------|
| | 造价组成 | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 按地下室 建筑面积 元/m ² | 按基坑 体积 元/m ³ |
| | 合计 | 2966 | | 2197 | 74.07 | 235 | 7.94 | 289 | 9.74 | - | - | 245 | 8.26 | 3049 | 480 |
| | 费用分析 | | 其 中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 2966 | | 278 | 9 | 723 | 24 | 852 | 29 | 169 | 6 | 198 | 7 | 744 | 25 |

3.1.6 基坑支护工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|--------|---------|-------|----------|------|---|---|-------------|---------|--------|
| | | | 土石方 | 桩工程 | 钢筋及钢筋混凝土 | 拆除工程 | - | - | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目费 | |
| | 造价(万元) | 2966 | 606 | 1131 | 440 | 20 | - | - | 198 | 37 | 534 |
| | 比例(%) | 100.00 | 20.43 | 38.13 | 14.83 | 0.67 | - | - | 6.69 | 1.25 | 17.99 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 挖土石方 | 土石方回填 (含二八灰土) | 土石方外运 | 三轴水泥搅拌桩止水帷幕 | 泥浆护壁成孔灌注桩 | - | 混凝土(含喷射混凝土) | 钢筋 | - | 锚杆支护 |
|------------|------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------------|----------------|---|----------------|------|---|-------|
| | | m ³ | m ³ | m ³ | m | m ³ | - | m ³ | t | - | m |
| | 每100m ³ 基坑体积工程量指标 | 102.06 | 11.21 | 92.55 | 3.31 | 7.75 | - | 1.19 | 1.05 | - | 16.37 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 7 | 127 | 82 | 558 | 1636 | - | 1115 | 5557 | - | 154 |

3.1.7 基坑支护工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>层数面积： 地下3层，地下室建筑面积30500m²。</p> <p>支护面积： 11358m²。</p> <p>坑底面积： 9480m²</p> <p>坑底深度： 15.7m</p> <p>基坑体积： 149062m³</p> <p>支护形式： 地下连续墙+钢筋混凝土支撑+型钢内支撑形式，地下连续墙厚度1000mm，平均设计长度24.73m；内部采用钢筋混凝土梁和型钢支撑；型钢下部采用灌注桩支撑。</p> <p>土开挖形式： 土质类别：一、二类土，挖掘机挖土，运距20km。</p> |
|------|---|

| 工程造价组成及费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | - | | 税金 | | 单方造价 | |
|-------------|------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|------|------------------------------|---------------------------|
| | 造价组成 | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 按地下室建筑面积 元/m ² | 按基坑体积 元/m ³ |
| | 合计 | 6301 | | 4682 | 74.31 | 487 | 7.73 | 611 | 9.70 | - | - | 520 | 8.26 | 2066 | 423 |
| | 费用分析 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 6301 | | 656 | 10.41 | 1444 | 22.92 | 1883 | 29.88 | 376 | 5.97 | 419.30 | 6.65 | 1523 | 24.17 |

3.1.7 基坑支护工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-------|---------|-------|----------|------|------|-------|-------------|--------|
| | | | 土石方 | 支护工程 | 钢筋及钢筋混凝土 | 钢支撑 | 排水沟 | 拆除工程 | 绿色施工安全防护措施费 | |
| | 造价(万元) | 6301 | 1493 | 1922 | 903 | 179 | 12 | 168 | 413 | 74 |
| 比例(%) | 100.00 | 23.69 | 30.50 | 14.33 | 2.84 | 0.19 | 2.66 | 6.55 | 1.18 | 18.05 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 挖土石方 | 土石方外运 | 高压喷射注浆桩 | 地下连续墙 | 混凝土 | 挡土墙 | 钢筋 | 钢支撑 | 排水沟 | 拆除工程 |
|--------------|------------------------------|----------------|----------------|---------|----------------|----------------|----------------|------|------|------|----------------|
| | | m ³ | m ³ | m | m ³ | m ³ | m ³ | t | t | m | m ³ |
| | 每100m ³ 基坑体积工程量指标 | 100.44 | 106.38 | 0.10 | 5.81 | 2.62 | 0.17 | 0.95 | 0.20 | 0.48 | 2.24 |
| 单位工程量经济指标(元) | 27 | 68 | 456 | 1886 | 725 | 672 | 6246 | 5909 | 104 | 503 | |

3.2 专业装修工程

3.2.1 法院办公用房装修工程

工程概况

面积层数高度: 建筑面积7822m² (其中: 使用面积6800m², 公摊面积1022m²) ; 地上4层 (48-51层), 高度168米。

结构: 拆除51层部分原有砖墙; 新建蒸压加气混凝土砌块, 内墙100mm、150mm、220mm; 隔断, 85款双玻高间隔、单面吸音板隔墙、轻钢龙骨9厘埃特板间隔墙、铝塑板隔墙。

门窗: 木门、玻璃门、乙级防火门(单扇)、304不锈钢门。

外部装饰: 无

内部装饰: **墙面:** 墙纸、2400mm×1200mm×15mm长城吸音板、白橡木直纹木饰面、刮腻子乳胶漆三遍、12mm槽孔阻燃吸音板、黑钛金不锈钢装饰框、2400mm×1200mm黑胡桃木、1.2mm黑钛金不锈钢踢脚线、200mm×300mm釉面砖、仿大理石瓷砖。

地面: 方块拼接尼龙地毯600mm×600mm、PVC地板、600mm×600mm×35mm硫酸钙静电架空活动地板。

天棚: 铝合金微孔天花600mm×600mm×1mm。

其他: 10mm宽黑钛金不锈钢装饰线、成品玻璃浴房、成品柜台、阻燃夹板轻钢龙骨回收台、阻燃夹板轻钢龙骨打饭窗口、白橡木直纹木饰面黑桃木饰面书柜、可移动屏风、1.2mm黑钛不锈钢框5mm厚清镜、金属靠墙扶手、人造石台面白橡木直纹木饰面酒吧台、人造石、白橡木直纹木饰面花台、20mm厚亚克力运动造型、原装修拆除弃置。

电气: 各层总动力箱出线至各动力系统、照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端。

给排水: 48-51层内的热水器和沐浴器。

消防: 含消火栓系统改造、自动喷淋系统改造、火灾自动报警系统改造。

暖通: 含风机盘管、风管阀门等设备及其空调通风、水系统的工作内容。

智能化: 综合布线的信息插座。

3.2.1 法院办公用房装修工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|-----|------------------|------|------|---------|------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|----|-------|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | | 656 | 513 | | | 429 | 83.69 | 18 | 3.49 | 23 | 4.56 | 42 | 8.26 | | | | |
| | 装饰工程 | | 485 | 379 | | | 319 | 84.09 | 8 | 2.11 | 21 | 5.54 | 31 | 8.26 | 100.00 | 73.97 | | |
| | 安装工程 | | 171 | 133 | | | 110 | 82.54 | 10 | 7.41 | 2 | 1.79 | 11 | 8.26 | | 26.03 | | |
| | 安装 | 电气 | 72 | 57 | | 其中 | 47 | 83.42 | 4 | 6.72 | 1 | 1.61 | 5 | 8.26 | 100.00 | 42.36 | | |
| | | 给排水 | 1 | 0.5 | | | 0.4 | 88.27 | 0.01 | 2.74 | 0.003 | 0.73 | 0.04 | 8.26 | | 0.36 | | |
| | | 消防 | 7 | 6 | | | 5 | 84.20 | 0.3 | 6.10 | 0.1 | 1.44 | 0.5 | 8.26 | | 4.25 | | |
| | | 暖通 | 72 | 57 | | | 46 | 81.34 | 5 | 8.37 | 1 | 2.03 | 5 | 8.26 | | 42.34 | | |
| | | 智能化 | 18 | 14 | | | 12 | 82.98 | 1 | 7.01 | 0.25 | 1.75 | 1 | 8.26 | | 10.69 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 513 | | | | 74 | 14.43 | 2 | 0.30 | 314 | 61.15 | 13 | 2.49 | 15 | 2.92 | 96 | 18.70 |
| | 装饰工程 | | 379 | | | | 49 | 12.92 | 1 | 0.13 | 239 | 63.00 | 6 | 1.58 | 10 | 2.64 | 75 | 19.73 |
| | 安装工程 | | 133 | | | | 25 | 18.75 | 1 | 0.77 | 75 | 55.89 | 7 | 5.09 | 5 | 3.74 | 21 | 15.76 |
| 安装 | 电气 | 57 | | 其中 | 10 | 17.03 | 0.01 | 0.02 | 34 | 59.48 | 3 | 4.61 | 2 | 3.23 | 9 | 15.63 | | |
| | 给排水 | 0.5 | | | 0.04 | 7.41 | - | - | 0.4 | 77.55 | 0.01 | 2.01 | 0.01 | 1.45 | 0.06 | 11.58 | | |
| | 消防 | 6 | | | 1 | 15.18 | 0.01 | 0.15 | 4 | 62.98 | 0.23 | 4.00 | 0.16 | 2.87 | 1 | 14.83 | | |
| | 暖通 | 57 | | | 11 | 20.35 | 1 | 1.09 | 29 | 51.35 | 3 | 5.57 | 2 | 4.07 | 10 | 17.57 | | |
| | 智能化 | 14 | | | 3 | 21.02 | 0.4 | 2.80 | 8 | 56.04 | 1 | 5.60 | 1 | 4.90 | 1 | 9.63 | | |

3.2.1 法院办公用房装修工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-----|---------|------|------|------|----|--------|------|------|-------|---|---|---|------|-------------|--------|--------|
| | | | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚面 | 门窗 | 幕墙 | 细部装饰栏杆 | 家具 | 油漆涂料 | 隔断 | - | - | - | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 379 | 106 | 36 | 1 | 32 | - | 0.2 | 16 | 11 | 108 | - | - | - | 9 | 7 | 1 | 52 |
| | 比例(%) | 100 | 27.99 | 9.50 | 0.26 | 8.45 | - | 0.05 | 4.22 | 2.90 | 28.51 | - | - | - | 2.38 | 1.85 | 0.26 | 13.62 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | | | 楼梯 | | 墙柱面 | | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 地毯 | 石材 | 块料 | 铝塑板 | 石材 | 块料 | 涂料 | 木饰面 | 金属饰面 | 吸音板饰面 | 墙纸 | 软、硬包 | 隔断 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | - | 13.93 | 50.76 | - | - | - | 0.10 | 3.63 | 44.84 | 11.27 | 1.67 | 1.15 | 13.44 | 0.21 | 37.84 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | - | - | 388 | 160 | - | - | - | 324 | 180 | 31 | 147 | 296 | 113 | 124 | 143 | 366 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 间隔墙 | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | 细部装饰栏杆 | | | | 柜 | 台 | 其他家具 | 单排脚手架 | 活动脚手架 | 满堂脚手架 |
| | | | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | 装饰线 | 扶手 | 镜面玻璃 | 栏杆 | | | | | | |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m | m ² | m ² | m | m ² | m ² | 个 | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | - | 0.58 | - | 5.20 | - | 6.23 | 0.14 | - | - | 0.62 | 0.14 | 0.13 | - | 61.45 | - |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | - | - | 130 | - | 793 | - | 10 | 182 | - | - | 878 | 5321 | 6474 | - | 3 | - |

3.2.2 高级写字楼装修工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度：装修面积约54000m²。±0.00以下400m²（仅计算-3~-5三层电梯厅），±0.00以上53600m²，38层，总高度179m。</p> <p>内部装饰：墙面：地下室电梯厅为干挂石材墙面、石膏板包柱、玻璃隔断；首层、二层为干挂瓦尔斯大理石及蜂窝铝板底木皮墙纸挂板；标准层电梯厅为干挂石材及景蜂窝铝板底橡木饰面金属板；标准层走道为钢板复合硅酸钙板及国产墙布；标准层办公区为100mm厚轻质复合板墙；标准层前室为雪印象干挂大理石；卫生间为抗倍特板挂板、镶贴大理石及部分干挂大理石；清洗间为600mm×600mm瓷砖墙面；电梯轿厢为木饰面金属板及大理石。</p> <p>地面：地下电梯厅整体地面天然石材颗粒，高性能树脂；首层、二层鱼肚白大理石，标准层电梯厅梵高灰大理石；标准层走道，大理石、500mm×500mm地毯、600mm×600mm架空地板；标准层办公区600mm×600mm架空地板；标准层前室天空灰大理石；卫生间及茶水间大理石及人造石；清洗间600mm×600mm瓷砖；电梯轿厢大理石。</p> <p>天棚：地下室为轻钢龙骨双层石膏板天花，首层为木纹复合蜂窝铝板造型天棚、二层为GRG造型天棚及轻钢龙骨透光膜造型天棚；标准层电梯厅为蜂窝铝板藏光造型天花；标准层走道为金属板藏光造型天花及轻钢龙骨双层石膏板天花；标准层办公区为白色微孔铝板；标准层前室为双层石膏板藏光造型天花；卫生间、茶水间及清洗间为双层石膏板藏光造型天花；电梯轿厢为不锈钢造型天棚。</p> <p>门窗：地下室电梯厅为防火门及玻璃自动感应门；其他为木质防火门、钢质防火门、12mm超白钢化玻璃门及暗门等。</p> <p>家具、栏杆及其他：不含活动家具。橡木木纹防火板、石材、不锈钢接待台；卫生间储物柜米白色抗倍特板白镜、镜柜、木纹抗倍特板衣柜、木纹抗倍特板地柜；茶水间白色人造石台面地柜及成品吊柜；中庭及扶梯超白夹胶玻璃拦河。</p> <p>电气：各层照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具等末端。</p> <p>给排水：从原卫生间预留点至卫生间内各用水点管道，含给水、洁具、污废排水、电热水器。</p> <p>暖通：新风系统、空调设备（不含风机空调设备）。</p> |
|------|---|

3.2.2 高级写字楼装修工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|-------|-------|---------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | 2734 | 14764 | | 12922 | 87.52 | 529 | 3.58 | 94 | 0.64 | 1219 | 8.26 | | | | |
| | 装饰工程 | 2312 | 12487 | | 10983 | 87.95 | 410 | 3.28 | 64 | 0.51 | 1031 | 8.26 | 100.00 | 84.58 | | |
| | 安装工程 | 422 | 2276 | | 1939 | 85.17 | 119 | 5.24 | 30 | 1.33 | 188 | 8.26 | | 15.42 | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 4085 | 159 | 其中 | 140 | 88.22 | 4 | 2.61 | 1 | 0.91 | 13 | 8.26 | 100.00 | 1.27 | | |
| | ±0.00以上 | 2300 | 12328 | | 10842 | 87.95 | 406 | 3.29 | 62 | 0.51 | 1018 | 8.26 | | 98.73 | | |
| 安装 | 电气 | 187 | 1011 | 其中 | 834 | 82.52 | 74 | 7.35 | 19 | 1.87 | 83 | 8.26 | 100.00 | 44.40 | | |
| | 给排水 | 102 | 552 | | 489 | 88.64 | 14 | 2.50 | 3 | 0.60 | 46 | 8.26 | | 24.23 | | |
| | 暖通 | 132 | 714 | | 616 | 86.25 | 31 | 4.37 | 8 | 1.12 | 59 | 8.26 | | 31.37 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 14764 | | | 1211 | 8.20 | 207 | 1.40 | 11266 | 76.31 | 261 | 1.76 | 282 | 1.91 | 1537 | 10.41 |
| | 装饰工程 | 12487 | | 906 | 7.26 | 201 | 1.61 | 9776 | 78.29 | 175 | 1.40 | 221 | 1.77 | 1208 | 9.67 | |
| | 安装工程 | 2276 | | 305 | 13.39 | 6 | 0.28 | 1490 | 65.44 | 86 | 3.76 | 61 | 2.66 | 329 | 14.47 | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 159 | | 其中 | 20 | 12.61 | 1 | 0.52 | 112 | 70.16 | 3 | 1.79 | 4 | 2.62 | 20 | 12.31 |
| | ±0.00以上 | 12328 | | | 886 | 7.19 | 200 | 1.62 | 9665 | 78.39 | 172 | 1.40 | 217 | 1.76 | 1188 | 9.64 |
| 安装 | 电气 | 1011 | | 其中 | 194 | 19.19 | 1 | 0.07 | 552 | 54.66 | 54 | 5.38 | 38 | 3.75 | 171 | 16.95 |
| | 给排水 | 552 | | | 33 | 5.96 | 2 | 0.29 | 440 | 79.74 | 9 | 1.65 | 7 | 1.21 | 61 | 11.14 |
| | 暖通 | 714 | | | 78 | 10.91 | 4 | 0.56 | 497 | 69.64 | 22 | 3.12 | 16 | 2.25 | 97 | 13.52 |

3.2.2 高级写字楼装修工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|---------|----|-------|---------|-------|-------|------|----|--------|------|--------|-----|---|---|---|-------|-------------|--------|--------|
| | | | | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 细部装饰栏杆 | 家具 | 油漆涂料裱糊 | 广告牌 | - | - | - | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 12487 | 3565 | 3339 | 2520 | 642 | - | 388 | 163 | 77 | - | - | - | - | 289 | 119 | 291 | 1095 |
| | 比例(%) | | 100 | 28.55 | 26.74 | 20.18 | 5.14 | - | 3.11 | 1.31 | 0.61 | - | - | - | - | 2.31 | 0.95 | 2.33 | 8.77 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 159 | 53 | 45 | 26 | 11 | - | - | - | 1 | - | - | - | - | 3 | 3 | 1 | 16 |
| | | % | 100 | 33.41 | 28.27 | 16.25 | 7.16 | - | - | - | 0.81 | - | - | - | - | 1.62 | 1.70 | 0.83 | 9.94 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 12328 | 3512 | 3294 | 2494 | 631 | - | 388 | 163 | 75 | - | - | - | - | 286 | 116 | 290 | 1079 |
| | | % | 100 | 28.49 | 26.72 | 20.23 | 5.12 | - | 3.15 | 1.32 | 0.61 | - | - | - | - | 2.32 | 0.94 | 2.35 | 8.75 |

| 主要项目技术指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | | 楼梯 | | 墙柱面 | | | | | | | | | |
|----------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 地毯 | 石材 | 块料 | 蜂窝铝板 | 石材 | 块料 | 涂料 | 木饰面 | 金属饰面 | 吸音板饰面 | 墙纸 | 软、硬包 | 隔断 |
| | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 0.72 | 12.58 | 0.09 | 80.42 | 9.72 | - | - | 3.93 | 12.88 | 0.72 | 34.33 | 0.02 | 16.15 | - | 15.91 | - | 1.94 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 100.00 | - | - | - | - | - | - | 48.09 | - | 44.44 | - | - | - | - | - | - | 13.92 |
| | ±0.00以上 | | - | 12.67 | 0.09 | 81.01 | 9.79 | - | - | 3.96 | 12.62 | 0.73 | 34.25 | 0.02 | 16.27 | - | 16.03 | - | 1.85 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 1346 | 2130 | 160 | 215 | 231 | - | - | 1855 | 1889 | 169 | 50 | 169 | 941 | - | 146 | - | 1294 |
| 主要项目技术指标 | 项目名称 | | 间隔墙 | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | 细部装饰栏杆 | | | | 柜 | 台 | 综合脚手架 | 单排脚手架 | 活动脚手架 | 满堂脚手架 |
| | | | | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | 装饰线 | 装饰件 | 镜面玻璃 | 栏杆 | | | | | | |
| | | | | | m ² | m ² | m ² | | | m ² | m ² | m ² | m ² | | | | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 34.10 | - | - | 89.64 | - | 5.21 | - | 38.17 | 0.50 | 1.72 | 0.17 | 0.96 | 0.95 | - | 126.15 | 89.91 | 5.34 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 10.01 | - | - | 123.97 | - | 6.83 | - | 0.37 | - | - | - | - | - | - | 200.72 | 128.37 | - |
| | ±0.00以上 | | 34.27 | - | - | 89.39 | - | 5.20 | - | 38.17 | 0.51 | 1.73 | 0.17 | 0.97 | 0.96 | - | 125.61 | 88.98 | 5.38 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 244 | - | - | 428 | - | 1264 | - | 116 | 1515 | 338 | 1611 | 2078 | 1078 | - | 2 | 5 | 21 |

3.2.3 生产中心配套用房装修工程

| | |
|---|--|
| 工程概况 | 面积层数高度: 建筑面积16076.58m ² , ±0.00以上16076.58m ² ; 地上3~6层, 高度21m |
| | 结构: 无 |
| | 门窗: 实木镶板门、全玻璃地弹门、拉丝黑钢电梯门套、拉丝不锈钢框固定窗。 |
| | 外部装饰: 无 |
| | 内部装饰: 墙面: 宿舍房间油白色乳胶漆、走廊油白色乳胶漆+1.2m高800mm×400mm瓷砖墙裙、电梯厅干挂600mm×150mm抛光砖; 综合楼墙面陶瓷面砖300mm×600mm×10mm、干挂仿石砖 800mm×800mm×10mm、槽木吸音板、PVC板 12mm、2.0mm铝单板、干挂20mm厚米黄色大理石、油白色乳胶漆、超白色烤漆玻璃 10mm厚; 科教中心:陶瓷面砖800mm×800mm×10mm、2.0mm穿孔铝单板、9mm白色烤漆中纤板、轻钢龙骨石膏板隔墙、无机涂料、艺术喷画 |
| | 地面: 宿舍房间、走廊、电梯厅抛光砖800mm×800mm、卫生间防滑砖300mm×300mm; 综合楼地面仿古砖 600mm×600mm×10mm、抛光砖800mm×800mm×10mm、防滑瓷砖300mm×300mm×10mm、实木木地板、环氧自流坪楼地面; 科教中心: 仿古砖 600mm×600mm×10mm、仿石砖800mm×800mm×10mm、3mm厚地板胶、实木木地板; 连廊: 现浇水磨石楼地面、实木地板 |
| | 天棚: 宿舍房间原顶油白色乳胶漆、卫生间铝扣板吊顶、走廊80mm×40mm红色铝方通(方通上方天花喷黑)、电梯厅硅钙板油白色无机涂料; 综合楼: 木纹铝方通 40mm×80mm×1.0mm、石膏板 8mm厚、铝扣板 600mm×600mm×0.8mm、软膜(A级)吊顶、白色无机涂料; 科教中心: 铝方通80mm×120mm×1.5mm、不锈钢方管 30mm×30mm×1.5mm、石膏板 8mm厚、GRG造型、白色软膜、无机涂料; 连廊: 木纹铝方通40mm×80mm×1.0mm |
| | 电气: 各层照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端 |
| 弱电: 综合布线系统, 1#2#宿舍户内弱电箱的所有工作内容, 含信息插座, 管线等 | |
| 给排水: 给卫生间内各用水点管道, 含给水、洁具、污废排水等 | |

3.2.3 生产中心配套用房装修工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|-----|------------------|------|-------|---------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | | 807 | 1297 | | 1005 | 77.47 | 67 | 5.15 | 118 | 9.12 | 107 | 8.26 | | | | |
| | 装饰工程 | | 598 | 962 | | 749 | 77.87 | 46 | 4.78 | 87 | 9.09 | 79 | 8.26 | 100.00 | 74.17 | | |
| | 安装工程 | | 208 | 335 | | 256 | 76.32 | 21 | 6.23 | 31 | 9.19 | 28 | 8.26 | | 25.83 | | |
| | 安装 | 电气 | 126 | 203 | | 150 | 74.08 | 17 | 8.20 | 19 | 9.47 | 17 | 8.26 | 100.00 | 60.62 | | |
| | | 弱电 | 4 | 7 | | 5 | 72.30 | 1 | 9.76 | 1 | 9.68 | 1 | 8.26 | | 2.01 | | |
| | | 给排水 | 78 | 125 | | 100 | 80.18 | 4 | 2.85 | 11 | 8.72 | 10 | 8.26 | | 37.36 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 |
| | | | 万元 | | 万元 | | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 1297 | | 244 | | 18.85 | 3 | 0.20 | 681 | 52.49 | 52 | 4.03 | 49 | 3.81 | 267 | 20.63 |
| | 装饰工程 | | 962 | | 192 | | 20.00 | 2 | 0.25 | 503 | 52.33 | 37 | 3.88 | 39 | 4.05 | 188 | 19.50 |
| | 安装工程 | | 335 | | 52 | | 15.56 | 0.13 | 0.04 | 177 | 52.94 | 15 | 4.46 | 10 | 3.12 | 80 | 23.88 |
| 安装 | 电气 | 203 | | 42 | 20.56 | | 0.12 | 0.06 | 88 | 43.41 | 12 | 5.92 | 8 | 4.12 | 53 | 25.92 | |
| | 弱电 | 7 | | 2 | 24.50 | | 0.002 | 0.03 | 2 | 35.73 | 0.48 | 7.13 | 0.33 | 4.91 | 2 | 27.71 | |
| | 给排水 | 125 | | 9 | 6.98 | | 0.01 | 0.01 | 87 | 69.33 | 2 | 1.94 | 2 | 1.40 | 25 | 20.35 | |

3.2.3 生产中心配套用房装修工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 |
|----------|--------|-----|---------|-------|-------|------|----------|--------|---|---|---|---|---|---|------|-------------|--------|--------|
| | | | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 屋面防水保温隔热 | 油漆涂料裱糊 | - | - | - | - | - | - | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 962 | 261 | 180 | 134 | 47 | 25 | 81 | - | - | - | - | - | - | 21 | 23 | 23 | 167 |
| | 比例(%) | 100 | 27.10 | 18.75 | 13.90 | 4.89 | 2.61 | 8.44 | - | - | - | - | - | - | 2.19 | 2.43 | 2.35 | 17.35 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | | | 楼梯 | | 墙柱面 | | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 水磨石 | 石材 | 块料 | 地板 | 地毯 | 石材 | 块料 | 铝塑板饰面 | 石材 | 块料 | 涂料 | 木饰面 | 金属饰面 | 吸音板饰面 | 墙纸 | 软、硬包 | 隔断 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 0.51 | 1.72 | 75.72 | 10.34 | 0.48 | 0.67 | 6.35 | - | 0.39 | 39.16 | 111.58 | 3.35 | 1.95 | 1.48 | - | 0.94 | 5.16 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 106 | 722 | 131 | 531 | 258 | 637 | 221 | - | 952 | 202 | 31 | 186 | 339 | 343 | - | 140 | 273 |
| | 项目名称 | 间隔墙 | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | 细部装饰栏杆 | | | | 柜 | 台 | 综合脚手架 | 单排脚手架 | 活动脚手架 | 满堂脚手架 |
| | | | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | 装饰线 | 装饰件 | 镜面玻璃 | 栏板 | | | | | | |
| | | | | m ² | m ² | m ² | | | m ² | m ² | m | m ² | | | | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | - | 59.59 | 76.74 | 0.19 | 3.80 | 15.15 | 0.53 | 0.94 | 0.15 | 1.64 | 1.05 | - | 20.85 | 234.60 | 29.91 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | - | - | 118 | 27 | 682 | 335 | 30 | 29 | 122 | 311 | 304 | 1573 | - | 9 | 3 | 13 |

3.2.4 数据中心大楼改造装修工程

工程概况

面积层数高度: 本工程的用地面积为1354m², 单体建筑面积为4401.33m², 建筑结构为框架式结构, 建筑层数为9层, 地上9层, 建筑高度为29.7m。

结构: 框架结构, 新建墙体及构造柱、过梁; 新建钢筋混凝土隔油池

门窗: 木饰面门、隔音门、钢质防火门、玻璃地弹门; 铝合金窗、定制透气隔声窗。

外部装饰: 外墙面40mm厚珍珠岩砂浆复合材料保温层、20mm厚外墙刚性防水、100mm×100mm外墙砖、马赛克墙砖; 屋面聚酯胎改性沥青防水卷材, 干铺无纺聚酯纤维布, XPS挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层, 细石混凝土保护层。

内部装饰: **墙面:** 地上干挂深咖大理石, 首层大堂、电梯厅贴1200mm×60mm瓷砖, 大堂形象墙贴6mm白色烤漆玻璃; 舞台背景墙50mm厚定制32kg/m³超细玻璃吸音棉, 面层3mm厚铝塑板; 槽木穿孔吸音板; 综合隔声墙面2mm×(9+12)mm纸面石膏板; 12厘钢化清玻玻璃隔断; 成品型材隔断。

地面: 首层大堂地面、电梯间地面铺800mm×800mm瓷砖、员工餐厅地面、厨房地面铺800mm×800mm防滑砖、卫生间铺300mm×300mm防滑砖、演播室吸音胶地板、楼梯瓷砖踏步、砖材踢脚线、定制不锈钢踢脚线。

天棚: 满刮腻子、刷白色乳胶漆一底两面; 厨房吊600mm×600mm铝扣板; 首层公共空间600mm×600mm石膏板刷乳胶漆一底两面; 卫生间吊300mm×300mm铝扣板; 一楼以上公共空间吊40mm×100mm铝方通吊顶; 综合吸音天花(黑色无纺布+铝格栅)。

电气: 照明系统、变配电系统。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统。

消防: 消防水系统、消防报警系统。

3.2.4 数据中心大楼改造装修工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | | |
|-------------|------------------|------|------|--|-------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|---|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | % | % | % | % | % | % | | | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | % | % | % | % | % | % | | | | | | |
| | 合计 | 3123 | 1375 | | 1087 | 79.07 | 92 | 6.72 | 82 | 5.96 | 113 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | 319 | 141 | | 101 | 71.93 | 26 | 18.79 | 1 | 1.02 | 12 | 8.26 | 100.00 | 10.23 | | | |
| | 装饰工程 | 1069 | 471 | | 338 | 71.84 | 23 | 4.95 | 70 | 14.95 | 39 | 8.26 | 100.00 | 34.24 | | | |
| | 安装工程 | 1734 | 763 | | 648 | 84.83 | 43 | 5.58 | 10 | 1.33 | 63 | 8.26 | 100.00 | 55.53 | | | |
| | 安装 | 电气 | 502 | 221 | | 188 | 85.05 | 12 | 5.48 | 3 | 1.21 | 18 | 8.26 | 100.00 | 28.96 | | |
| | | 防雷 | 5 | 2 | | 2 | 75.30 | 0.30 | 13.21 | 0.07 | 3.24 | 0 | 8.26 | 100.00 | 0.30 | | |
| | | 暖通 | 418 | 184 | | 159 | 86.45 | 8 | 4.26 | 2 | 1.03 | 15 | 8.26 | 100.00 | 24.11 | | |
| | | 自动报警 | 175 | 77 | | 62 | 80.91 | 7 | 8.74 | 2 | 2.08 | 6 | 8.26 | 100.00 | 10.08 | | |
| | | 弱电 | 79 | 35 | | 29 | 82.24 | 3 | 7.56 | 1 | 1.94 | 3 | 8.26 | 100.00 | 4.54 | | |
| | | 给排水 | 63 | 28 | | 23 | 81.38 | 2 | 8.48 | 1 | 1.89 | 2 | 8.26 | 100.00 | 3.64 | | |
| | | 消防水 | 299 | 132 | | 112 | 85.22 | 7 | 5.25 | 2 | 1.27 | 11 | 8.26 | 100.00 | 17.24 | | |
| | | 电梯 | 193 | 85 | | 73 | 86.15 | 4 | 4.41 | 1 | 1.18 | 7 | 8.26 | 100.00 | 11.13 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td> | | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td> | % <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td> | % <td style="text-align: center;">% </td> | % |
| | 合计 | 1375 | | 261 | | 18.97 | 18 | 1.32 | 740 | 53.84 | 55 | 4.03 | 55 | 4.01 | 245 | 17.83 | |
| | 土建工程 | 141 | | 64 | 45.31 | 11 | 8.00 | 24 | 17.39 | 11 | 7.80 | 15 | 10.33 | 16 | 11.17 | | |
| | 装饰工程 | 471 | | 95 | 20.18 | 1 | 0.30 | 219 | 46.54 | 15 | 3.18 | 19 | 4.10 | 121 | 25.71 | | |
| | 安装工程 | 763 | | 102 | 13.38 | 6 | 0.72 | 497 | 65.05 | 29 | 3.86 | 21 | 2.79 | 108 | 14.19 | | |
| | 安装 | 电气 | 221 | | 29 | 13.00 | 1 | 0.25 | 148 | 67.06 | 8 | 3.48 | 6 | 2.89 | 29 | 13.32 | |
| | | 防雷 | 2 | | 1 | 28.92 | 0.11 | 5.07 | 1 | 27.18 | 0.21 | 9.30 | 0.15 | 6.47 | 1 | 23.06 | |
| | | 暖通 | 184 | | 19 | 10.35 | 1 | 0.53 | 131 | 71.27 | 5 | 2.82 | 4 | 2.06 | 24 | 12.97 | |
| | | 自动报警 | 77 | | 17 | 21.95 | 0.14 | 0.18 | 38 | 49.96 | 5 | 5.94 | 3 | 4.17 | 14 | 17.79 | |
| | | 弱电 | 35 | | 7 | 18.97 | 0.37 | 1.08 | 18 | 53.18 | 2 | 5.73 | 1 | 3.89 | 6 | 17.16 | |
| | | 给排水 | 28 | | 5 | 19.62 | 0.27 | 0.97 | 15 | 53.64 | 1 | 5.10 | 1 | 3.77 | 5 | 16.89 | |
| | | 消防水 | 132 | | 16 | 11.94 | 2 | 1.48 | 87 | 66.39 | 5 | 3.57 | 3 | 2.54 | 19 | 14.08 | |
| | | 电梯 | 85 | | 9 | 10.68 | 1 | 1.33 | 57 | 67.57 | 4 | 4.37 | 2 | 2.37 | 12 | 13.67 | |

3.2.4 数据中心大楼改造装修工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目税金 | |
|----------|--------|-----|---------|------|-----------|----------|------|-------|------|-------|----|--------|--------|------|-------|-------------|--------|--------|
| | | | 土石方 | 砌筑 | 混凝土及钢筋混凝土 | 屋面防水保温隔热 | 楼地面 | 墙柱面 | 天棚 | 门窗 | 幕墙 | 细部装饰栏杆 | 油漆涂料裱糊 | 拆除 | 其他 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | 611 | 17 | 24 | 6 | 51 | 49 | 99 | 40 | 61 | - | 7 | 22 | 54 | 8 | 43 | 7 | 122 |
| | 比例(%) | 100 | 2.80 | 3.89 | 0.97 | 8.40 | 8.03 | 16.27 | 6.58 | 10.01 | - | 1.16 | 3.56 | 8.89 | 1.31 | 7.05 | 1.08 | 20.00 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | | | 楼梯 | | 墙柱面 | | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 地毯 | 石材 | 块料 | 铝塑板饰面 | 石材 | 块料 | 涂料 | 木饰面 | 金属饰面 | 玻璃板饰面 | 墙纸 | 软、硬包 | 隔断 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 1.89 | 0.44 | 53.25 | 2.57 | - | - | 7.32 | - | 3.98 | 63.14 | 112.40 | - | - | 0.51 | - | - | 14.33 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 31 | 521 | 127 | 343 | - | - | 227 | - | 569 | 139 | 26 | - | - | 231 | - | - | 337 |
| | 项目名称 | 间隔墙 | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | 细部装饰栏杆 | | | | 柜 | 台 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 活动脚手架 | 满堂脚手架 |
| | | | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | 装饰线 | 装饰件 | 镜面玻璃 | 栏杆 | | | | | | |
| | | m ³ | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m | 项 | m ² | m | m | m | m ² | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 7.08 | - | 50.16 | 46.65 | 68.64 | 7.48 | 20.11 | 1.12 | 0.02 | 1.29 | 4.18 | 0.36 | 0.22 | 223.89 | 5.17 | 241.60 | 10.34 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 674 | - | 37 | 149 | 28 | 637 | 359 | 55 | 6500 | 204 | 386 | 1500 | 2326 | 20 | 21 | 3 | 13 |

3.3 园林景观工程

3.3.1 球场绿化工程

| | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|--|----------------|------------|----------|----------|----------------|------------------------------|------------|------------|---------|
| 工程概况 | 园建: | 基层100mm厚6%水泥稳定石粉垫层, 200mm厚C25混凝土垫层; 面层有人行道砖、白麻石路牙; 户外公园椅、48P无缝管护栏、健身运动腹肌板、立式伸背架等 | | | | | | | | | |
| | 绿化: | 白玉兰、福建茶球、黄金叶球、小叶紫薇、福建茶绿篱、台湾草 | | | | | | | | | |
| 工程造价 (万元) | | 29.20 | | 面积 | | 2965.00 | | 每平方米工程造价 (元/m ²) | | 98 | |
| 造价组成 | 项目名称 | 单方造价 (元/m ²) | 工程造价 (万元) | 分部分项工程费 | | | | | 措施项目费 (万元) | 其他项目费 (万元) | 税金 (万元) |
| | | | | 人工费 (万元) | 机械费 (万元) | 材料费 (万元) | 管理费 (万元) | 利润 (万元) | | | |
| | 园建 | 59 | 17.44 | 4.65 | 1.05 | 7.57 | 0.77 | 1.02 | 0.59 | 0.36 | 1.44 |
| 绿化 | 40 | 11.76 | 1.68 | 0.22 | 8.04 | 0.25 | 0.34 | 0.16 | 0.10 | 0.97 | |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 水泥稳定石粉垫层 | 人行道块料铺设 | 48P无缝管护栏草皮 | 乔木 | 灌木 | 草皮 | | | | |
| | | m ² | m ² | m | 株 | 株 | m ² | | | | |
| | 每100m ² 工程量指标 | 0.08 | 6.75 | 207.41 | 1.42 | 7.93 | 83.11 | | | | |
| | 单位工程量经济指标 | 32.68 | 100 | 51.79 | 557 | 57.79 | 26.82 | | | | |

3.3.2 园林绿化景观工程

| | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------------|-----------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|------------|---------|--|
| 工程概况 | 白色钢构架, 陶罐小品, 砾石铺地, 草坪补种, 花境组合, 栽植花带。 | | | | | | | | | | |
| 工程造价 (万元) | | 1294.69 | | 面积 | | 26448 | | 每平方米工程造价 (元/m ²) | | 490 | |
| 造价组成 | 单方造价 (元/m ²) | 工程造价 (万元) | 分部分项工程费 | | | | | 措施项目费 (万元) | 其他项目费 (万元) | 税金 (万元) | |
| | | | 人工费 (万元) | 机械费 (万元) | 材料费 (万元) | 管理费 (万元) | 利润 (万元) | | | | |
| | 490 | 1294.69 | 187.65 | 69.29 | 807.82 | 35.66 | 46.25 | 25.69 | 15.42 | 106.90 | |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 白色钢构架 | 陶罐小品 | 草坪补种 | 砾石铺地 | 花境组合 | 栽植花带 | | | | |
| | | 个 | 个 | m ² | m ² | m ² | m ² | | | | |
| | 每100m ² 工程量指标 | 0.01 | 0.01 | 5.90 | 5.67 | 25.94 | 56.87 | | | | |
| | 单位工程量经济指标 | 80000 | 1667 | 35.71 | 359 | 446 | 288 | | | | |

3.3.3 广场绿化工程

| | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|---|-----------|----------------------|----------|----------------|----------|------------------------------|------------|------------|---------|
| 工程概况 | 建筑装饰: | 基层100mm厚C10混凝土垫层; 面层有20mm厚芝麻白花岗石、100mm厚花岗绣石、100mm厚芝麻白花岗石; 180mm灰砂砖混水墙 | | | | | | | | | |
| | 绿化: | 种植乔木: 凤凰木、罗汉松; 种植树苗: 塔形火山榕; 种植灌木: 黄榕; 栽植花卉: 泰国龙船花、黄金叶、红继木、花叶良姜、葱兰 | | | | | | | | | |
| | 给排水: | 给水系统、排水系统、大便器等 | | | | | | | | | |
| | 电气: | 照明系统、配电箱等 | | | | | | | | | |
| 工程造价 (万元) | | 80.28 | | 面积 (m ²) | | 1569.69 | | 每平方米工程造价 (元/m ²) | | 511 | |
| 造价组成 | 项目名称 | 单方造价 (元/m ²) | 工程造价 (万元) | 分部分项工程费 | | | | | 措施项目费 (万元) | 其他项目费 (万元) | 税金 (万元) |
| | | | | 人工费 (万元) | 机械费 (万元) | 材料费 (万元) | 管理费 (万元) | 利润 (万元) | | | |
| | 建筑装饰 | 258 | 40.43 | 6.22 | 0.27 | 26.37 | 1.08 | 1.29 | 1.41 | 0.45 | 3.34 |
| | 绿化 | 201 | 31.57 | 4.05 | 0.41 | 22.15 | 0.58 | 0.81 | 0.69 | 0.27 | 2.61 |
| | 给排水 | 14 | 2.15 | 0.49 | 0.00 | 1.04 | 0.13 | 0.10 | 0.17 | 0.05 | 0.18 |
| 电气 | 39 | 6.12 | 1.15 | 0.00 | 3.37 | 0.33 | 0.23 | 0.41 | 0.12 | 0.51 | |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 整理绿化用地 | 乔木 | 树苗 | 灌木 | 花卉 | | | | | |
| | | m ² | 株 | 株 | 株 | m ² | | | | | |
| | 每100m ² 工程量指标 | 11.46 | 2.10 | 0.89 | 1.21 | 39.11 | | | | | |
| | 单位工程量经济指标 | 20.07 | 2451 | 294 | 345 | 260 | | | | | |

3.3.4 园林绿化景观工程

| | | | | | | | | | | |
|------------|---|----------------|---------|---------|----------------|---------|--------|-----------------------------|-----------|--------|
| 工程概况 | 花境组合，立体花坛； 绿墙：10厚不锈钢切割框架，镀锌钢骨架立体绿化墙，含基础、框架结构、面层，最高2.5m，宽约8m，绿植（种1次换1次，共养护3个月，外运20km处置） | | | | | | | | | |
| 工程造价（万元） | | 448.56 | | 面积 | | 3440.0 | | 每平方米工程造价（元/m ² ） | | 1304 |
| 造价组成 | 单方造价（元/m ² ） | 工程造价（万元） | 分部分项工程费 | | | | | 措施项目费（万元） | 其他项目费（万元） | 税金（万元） |
| | | | 人工费（万元） | 机械费（万元） | 材料费（万元） | 管理费（万元） | 利润（万元） | | | |
| | 1304 | 448.56 | 76.77 | 13.05 | 279.29 | 11.88 | 16.17 | 8.98 | 5.39 | 37.04 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 立体花坛 | | | 花境组合 | | | 绿墙 | | |
| | | m ² | | | m ² | | | m ² | | |
| | 每100m ² 工程量指标 | 25.64 | | | 57.50 | | | 3.00 | | |
| | | 单位工程量经济指标 | | | 2260 | | | 672 | | |

3.3.5 养老院景观绿化工程

| | | |
|------|-------|---|
| 工程概况 | 园建: | 基层C15混凝土垫层; 面层有100mm厚石、100mm厚毛面花岗岩; 砖砌花池, 花岗岩石凳, 花架等。 |
| | 绿化: | 种植乔木: 阴香、芒果、白兰、细叶榄仁、黄槐、荷花玉兰、银杏、玉兰等; 种植竹类: 黄金间碧竹、佛肚竹、凤尾竹、粉单竹等; 种植灌木: 苏铁、夹竹桃、红花继木、矮棕竹等; 种植地被: 肾蕨、银纹沿阶草、花叶冷水花、吊竹梅等; 种植草皮: 台湾草。 |
| | 市政排水: | 景观排水工程、市政排水工程。 |
| | 安装: | 景观照明、强弱电综合布线。 |

| | | | | | |
|-----------|---------|----------------------|----------|-------------------------------|------|
| 工程造价 (万元) | 2160.93 | 面积 (m ²) | 11800.38 | 每平方米工程造价 (元 /m ²) | 1831 |
|-----------|---------|----------------------|----------|-------------------------------|------|

| 造价组成 | 项目名称 | 单方造价 (元 /m ²) | 工程造价 (万元) | 分部分项工程费 | | | | | 措施项目费 (万元) | 其他项目费 (万元) | 税金 (万元) |
|------|------|---------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------|------------|------------|---------|
| | | | | 人工费 (万元) | 机械费 (万元) | 材料费 (万元) | 管理费 (万元) | 利润 (万元) | | | |
| | 绿化 | 423 | 499 | 91 | 23 | 294 | 15 | 21 | 11 | - | 43 |
| | 园建 | 893 | 1054 | 132 | 55 | 612 | 28 | 34 | 103 | - | 90 |
| | 市政排水 | 203 | 239 | 35 | 7 | 146 | 7 | 7 | 15 | - | 22 |
| | 安装 | 313 | 369 | 41 | 3 | 258 | 11 | 8 | 16 | - | 32 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 整理绿化用地 | 花岗岩面层坡道 | 防腐木板路面 | 乔木 | 竹类 | 灌木 | 地被 | 草皮 |
|------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|------|------|------|----------------|----------------|
| | | m ³ | m ² | m ² | 株 | 株 | 株 | m ² | m ² |
| | 每100m ² 工程量指标 | 24.80 | 1.72 | 3.93 | 4.48 | 6.98 | 0.91 | 65.34 | 64.04 |
| | 单位工程量经济指标 | 37 | 797 | 322 | 4245 | 127 | 85 | 82 | 50 |

3.4 幕墙工程

3.4.1 办公楼幕墙工程

| | |
|-------------|--|
| 工程概况 | <p>该项目总建筑面积为52577m²，其中：裙楼建筑面积为31367.46m²，塔楼建筑面积为21209.54m²；外墙面积为25018m²。</p> <p>幕墙主要由20mm陶土板、铝合金门窗、竖明横隐隔断断桥玻璃幕墙（6mmLow-e+12mmA+6mm，局部8mmLow-e+12mmA+8mm钢化中空玻璃）、铝合金百叶、2mm、2.5mm铝板幕墙、铝合金栏杆、不锈钢扶手等构成。</p> |
|-------------|--|

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------|-------|---------|-------|-------|--------|-------|------|------|------|------------------|-------|----|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 单方造价 | | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 元/m ² | | |
| | 7334 | 5397 | 73.59 | 1243 | 16.95 | 89 | 1.21 | 606 | 8.26 | 1395 | | | | |
| 费用分析 | 工程造价 | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 |
| | 7334 | 1511 | 20.60 | 158 | 2.15 | 4118 | 56.148 | 279 | 3.80 | 334 | 4.55 | 935 | 12.75 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|-----|----------------|-------|-----------------|--------------------|---------|---------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| 主要项目技术经济指标 | 类别名称 | | 陶土板幕墙（铝合金骨架） | | 半隐框玻璃幕墙（钢化中空玻璃） | | | 2mm铝板幕墙（陶土板幕墙背衬铝单板） | | 2.5mm铝板幕墙（铝合金骨架） | | 2.5mm铝板幕墙（钢骨架） | |
| | | | m ² | | m ² | | | m ² | | m ² | | m ² | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 62.44 | | 28.95 | | | 6.33 | | 4.32 | | 5.36 | |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 696 | | 731 | | | 309 | | 644 | | 539 | |
| | 主要组成材料名称 | | 陶土板 | 铝合金型材 | 6LOW-E玻璃+12A+6 | 8LOW-E+12A+8钢化中空玻璃 | 氟碳喷涂铝型材 | 镀锌钢板 | 氟碳喷涂铝单板 | 氟碳喷涂铝型材 | 氟碳喷涂铝单板 | 热镀锌角钢 | 氟碳喷涂铝单板 |
| | | | m ² | t | m ² | m ² | t | m ² | m ² | t | m ² | t | m ² |
| | 主要组成材料消耗量指标 | | 1.02 | 0.01 | 0.94 | 0.06 | 0.012 | 0.16 | 0.12 | 0.01 | 0.10 | 0.04 | 0.10 |
| 主要组成材料消耗量经济指标（元） | | 204 | 171.12 | 275 | 19 | 378 | 9 | 24 | 171 | 25 | 226 | 25 | |

3.4.2 办公楼幕墙工程

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|------|--------------------|-----------|--|--|--|--------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|---|
| 工程概况 | 该项目建筑面积为56801.91m ² ，外墙面积为50223.36m ² 。 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 幕墙主要由3mm铝板幕墙、铝合金门窗、半隐框玻璃幕墙（钢化中空玻璃）、铝合金百叶、3.0mm吊顶铝板幕墙（钢骨架）、红色陶砖幕墙、8mm深灰色埃特板（幕墙铝板背衬）、铝合金栏杆、不锈钢扶手等构成。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 单方造价 | | | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 元/m ² | | | |
| | | 5042 | | 3791 | 75.18 | 756 | 15.00 | 79 | 1.56 | 416 | 8.26 | 888 | | | |
| 费用分析 | 工程造价 | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | |
| | | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | | 5042 | 908 | 18.00 | 61 | 1.22 | 3092 | 61.326 | 153 | 3.03 | 194 | 3.84 | 635 | 12.59 | |
| 主要项目技术经济指标 | 类别名称 | | 3mm铝板幕墙 | | 半隐框玻璃幕墙 (钢化中空玻璃) | | | | 3.0mm吊顶铝板 幕墙(钢骨架) | | 红色陶砖幕墙 | | 8mm深灰色埃特 板(幕墙铝板背 衬) | | |
| | | | m ² | | m ² | | | | m ² | | m ² | | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 11.03 | | 44.24 | | | | 3.81 | | 0.31 | | 5.27 | | |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 565 | | 787 | | | | 440 | | 1632 | | 109 | | |
| | 主要组成材料名称 | | 氟碳喷涂 铝单板 3mm | 热镀锌角 钢 | 8(Low- E) +12A+8mm 钢化中空 防火玻璃 | 12单银 (LOW-E) +12A+12mm 钢化中空 防火玻璃 | 8(Low- E) +12A+8mm 钢化中空 防火玻璃 | 15mm钢 化防火 玻璃 | 氟碳喷 涂铝型 材 | 镀锌钢 板 | 3.0mm单层铝板 (面喷氟碳漆) | 陶砖 (240×115 ×55) | 粉末喷 涂铝型 材 | 埃特板9mm | |
| | | | m ² | t | m ² | m ² | m ² | m ² | t | m ² | m ² | m ² | t | m ² | |
| | 主要组成材料消耗量指标 | | 1.06 | 0.01 | 0.79 | 0.05 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.08 | 1.80 | 1.020 | 0.01 | 1.57 | |
| 主要组成材料消耗量经济指标(元) | | 313 | 45 | 256 | 18 | 2 | 2 | 354 | 4 | 519 | 135 | 196 | 59 | | |

3.4.3 办公楼幕墙工程

| | |
|------|--|
| 工程概况 | <p>该项目建筑面积81727.85m²，其中：±0.00以下22099.48m²，5层。±0.00以上59628.37m²，32层，总高度约170.2m。幕墙面积约35362.36m²。内容包括：花岗岩柱面（含铝合金骨架、骨架喷涂氟碳漆）、铝合金百叶（含骨架粉末喷涂及铝合金百叶三遍氟碳漆）、全玻（无框玻璃）幕墙（19mm厚钢化超白玻璃、15mm+2.28mmPVB+15mm夹胶玻璃）、带骨架幕墙（6mm+1.14mmPVB+6mm（Low-E）+12mmA+10mm钢化夹胶中空玻璃、后衬8mm+1.52mmPVB+8mm钢化夹胶玻璃，3mm铝单板包边）、带骨架幕墙（6mm+1.14mmPVB+6mm（Low-E）+12mmA+10mm钢化夹胶中空玻璃，后衬6mm厚水泥纤维板，镀锌钢板底防火棉隔断）、带骨架幕墙（含铝合金骨架（隐框面粉末喷涂，装饰面喷涂氟碳漆），606系列铝合金型材，10mm（Low-E）+12mmA+10mm钢化中空玻璃）、石材幕墙（含隐框面粉末喷涂，装饰面喷涂氟碳漆铝合金骨架，镀锌钢板1.5mm、100mm防火棉隔断）、带骨架幕墙（含隐框面粉末喷涂，装饰面喷涂氟碳漆铝合金骨架，10mm厚铯钾防火玻璃）、带骨架幕墙（上悬窗）（含隐框面粉末喷涂，装饰面喷涂氟碳漆铝合金骨架，6mm（钢化）+1.52mmPVB+6mm（钢化）+12mmA+6mm（钢化）夹胶中空玻璃，玻璃第四面双银low-e镀膜）、采光天棚（6mm+1.52mmPVB+6mm钢化夹胶玻璃，3mm厚铝单板涂氟碳漆）、柱（梁）面装饰（型钢龙骨，3mm单层铝板）、玻璃栏板（8mm+1.52mmPVB+8mm钢化夹胶玻璃，扶手：不锈钢φ75mm立柱：不锈钢立柱90mm×12mm，不锈钢管固定件）、钢化清波地弹门（12mm钢化清波、19mm钢化清波）等。</p> |
|------|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|------------------|------|-----|-------|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 单方造价 | | | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 元/m ² | | | |
| | | 5736 | | 4421 | 77.07 | 786 | 13.71 | 55 | 0.97 | 474 | 8.26 | 962 | | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | 其中 | 人工费 | | 机械费 | | 材料费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | | 5736 | | 1094 | 19.07 | 106 | 1.85 | 3463 | 60.38 | 153 | 2.67 | 240 | 4.18 | 679 | 11.85 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|--|
| 主要项目技术经济指标 | 类别名称 | 石材幕墙 | | 铝板幕墙 | | 带骨架幕墙 | | 铝合金百叶 | | 全玻（无框玻璃）幕墙 | | 综合脚手架 | | |
| | | m ² | | m ² | | m ² | | m ² | | m ² | | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 18.02 | | 0.47 | | 34.46 | | 0.94 | | 1.11 | | 51.58 | |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 1089 | | 1014 | | 1233 | | 930 | | 1234 | | 85 | |
| | 主要组成材料名称 | | 石材 | 铝合金龙骨 | 铝板 | 龙骨 | 玻璃 | 铝合金龙骨 | 铝合金百叶 | 铝合金龙骨 | 玻璃 | 镀锌铁件 | - | |
| | | | m ² | t | m ² | t | m ² | t | m ² | t | m ² | t | - | |
| | 主要组成材料消耗量指标 | | 1.02 | 0.03 | 1.03 | 0.01 | 0.98 | 0.01 | 1.03 | 0.01 | 1.21 | 0.02 | - | |
| | 主要组成材料消耗量经济指标（元） | | 612 | 576 | 389 | 90 | 300 | 252 | 478 | 131 | 516 | 86 | - | |

