

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室文件

穗墙建〔2020〕3号

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室关于 印发广州市装配式建筑预评价工作指南的通知

各有关单位：

按照《广州市住房和城乡建设局关于开展装配式建筑预评价工作的通知》（穗建技〔2020〕75号）要求，我办负责具体组织实施装配式建筑预评价工作，现根据工作需要编制了《广州市装配式建筑预评价工作指南》，自印发之日起开始受理装配式建筑项目预评价申报。

专此通知。

附件：广州市装配式建筑预评价工作指南

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2020年3月17日



附件

广州市装配式建筑预评价工作指南

一、预评价对象

装配式建筑预评价对象以单体建筑作为计算和评价单元，且应符合国家和省有关规定。

二、申报主体

装配式建筑的预评价应由建设单位（或业主单位）申请。

三、申报条件

项目申请预评价原则上应在施工图设计审查前完成，设计单位按照装配式建筑技术要求进行设计，并编制装配式建筑设计专篇。

四、申报材料清单

序号	材料名称	要求	原件份数 (份/套)	纸质/ 电子版
1	书面委托书	委托办理的提供	1	纸质
2	申报人员身份证明	委托办理的提供	1	纸质
3	《广州市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表》	纸质：一式三份，加盖建设单位公章 电子版：PDF 格式	3	纸质+ 电子版
4	《广州市装配式建筑项目装配率计算书》	纸质：一式三份，加盖建设单位、设计单位公章 电子版：PDF 格式	3	纸质+ 电子版

5	《广州市装配式建筑项目实施方案》	纸质：一式三份，加盖建设单位公章 电子版：PDF 格式	3	纸质+ 电子版
6	广州市装配式建筑设计专篇	纸质：一式三份，加盖建设单位、设计单位公章 电子版：PDF 格式	3	纸质+ 电子版
7	项目设计文件	装配式建筑设计图纸一式一套，封面加盖设计单位公章（纸质文件现场评审时提交、评审结束后建设单位收回） 电子版：PDF 格式	1	纸质+ 电子版
8	项目地块实施装配式建筑要求的相关证明等文件	纸质，加盖建设单位公章 电子版：PDF 格式	1	纸质+ 电子版

五、评价工作流程

（一）收案。申报单位将全套申报材料现场提交给广州市建筑节能与墙材革新管理办公室（下简称市节能墙革办），同步在网站（<http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/jzjnyqcgxglbgs/>）填报相关信息并上传相关材料。市节能墙革办对申报材料进行形式审查，向申报单位反馈审查意见。

（二）专家评审。申报单位根据形式审查意见完善申报材料后，由市节能墙革办在 20 个工作日内组织专家进行评审。

（三）出具预评价意见。市节能墙革办整理专家评审意见后，出具预评价意见书。

六、评价费用

装配式建筑预评价工作不收取费用。

七、受理部门及联系方式

受理部门：市节能墙革办绿色建筑推广科

地址：广州市荔湾区金信大厦 B 座 20 楼

电话：020-81395581、020-81300753

邮箱：lvjiantuiguang@163.com

附件 1. 广州市装配式建筑设计阶段预评价申请表

附件 2. 广州市装配式建筑项目设计阶段预评价专家评审结果表

附件 3. 广州市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书（模板）

附件 1

广州市装配式建筑项目 设计阶段预评价申请表

(参考格式)

项目名称：_____

申报单位：_____

申请日期：_____年____月____日

广州市住房和城乡建设局印制

填写说明

1. 统一按 A4 纸规格双面填写、打印。
2. 建设单位应在封面、骑缝、申报单位意见中盖章。
3. 建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负责。

一、申报单位基本情况

建设单位			
通讯地址			
联系人		手机	
传真		邮箱	
设计单位			
联系人		手机	
施工图审查机构			
联系人		手机	

二、项目基本情况

基本情况	项目名称			
	项目位置			
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 社会投资		
	用地规划许可证		建设工程规划许可证号	
	总用地面积(m ²)		总建筑面积(m ²)	
	本项目所有单体楼栋号		容积率	
装配式情况	本项目实施装配式建筑的单体楼栋号		本项目实施装配式建筑的面积(m ²)	
	本次申报预评价的装配式建筑单体楼栋号		本次申报预评价的装配式建筑面积(m ²)	
	建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 农村及旅游景观项目 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其他		

三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表（按每个评价单位分别填写）

表 1: ___项目___栋 装配式建筑关键指标统计表				
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1层			<input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> 干式工法楼面、地面 <input type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 管线分离	<input type="checkbox"/> 平面布置标准化 <input type="checkbox"/> 预制构件与部品标准化 <input type="checkbox"/> 节点标准化 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> BIM应用 <input type="checkbox"/> 智能化应用 <input type="checkbox"/> 绿色施工 <input type="checkbox"/> 工程总承包
2层				
3~X层				
屋面层				
.....				
其它指标信息				
地上建筑面积 (m ²)	建筑高度		自评装配率	
结构类型	<input type="checkbox"/> 装配式混凝土结构	<input type="checkbox"/> 装配式钢结构	标准层层高	
	<input type="checkbox"/> 装配式木结构	<input type="checkbox"/> 其他	模板种类	
备注:				

四、申报单位意见

_____项目_____（栋号）按照国家/广东省《装配式建筑评价标准》设计，现申请装配式建筑预评价，并郑重承诺所提交的申报材料与实际相符。

申报单位（名称及盖章）：

年 月 日

附件 2

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价专家评审结果表

编号：(GZ01) 装配式评 (xxxx) xxx 号

项目 名 称： _____

申 报 单 位： _____

评 审 日 期： _____

一、工程基本情况				
建筑类型	<input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 商品住房 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 农村及旅游景观项目 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其他			
用地规划许可证号	建设工程规划许可证号			
依据的预评价标准				
二、关键指标情况				
指标	数据 (小数点后保留两位)			
装配式建筑楼栋号	/			
装配式建筑面积	m ²			
楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	鼓励项采用项
1层			<input type="checkbox"/> 全装修 <input type="checkbox"/> 干式工法楼面、地面 <input type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 管线分离	<input type="checkbox"/> 平面布置标准化 <input type="checkbox"/> 预制构件与部品标准化 <input type="checkbox"/> 节点标准化 <input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> BIM应用 <input type="checkbox"/> 智能化应用 <input type="checkbox"/> 绿色施工 <input type="checkbox"/> 工程总承包
2层				
3-x层				
屋面层				
.....				

三、评审情况

专家组	姓名	专业	职务/职称	签名
组长				
组员				
组员				

专家组评审意见

经评审，专家组认为：

_____项目 XX 栋按设计文件计算的装配率为____%，（未达到/达到）国家/广东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为_____。

附件 3

广州市装配式建筑项目设计阶段 预评价意见书

(模板)

XXXXXXXX:

根据你单位提交的 XX 项目 XX 栋的装配式建筑预评价申报材料,经 2020 年 X 月 X 日组织专家评审认为:

_____项目 XX 栋按设计文件计算的装配率为 ____%, (未达到/达到) 国家/广东省《装配式建筑评价标准》要求, 预评价等级为_____。

.....

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

XXXX 年 X 月 X 日

(联系人: XXX, 联系电话: XXXXXXXX、传真: XXXXXXXX)

公开方式: 主动公开

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2020 年 3 月 17 日印发
