

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室文件

穗墙建〔2020〕14号

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室关于 组织申报 2020 年度广州市建筑节能 示范工程的通知

各有关单位：

为引导绿色节能新技术、新材料的应用，促进我市绿色建筑和建筑节能发展，根据《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（穗府令第 92 号，2019 年根据市政府令第 168 号修改），我办拟组织开展 2020 年度广州市建筑节能示范工程申报工作，通知如下：

一、申报范围

申报项目应为广州市行政区域内符合国家、省、市相关法律法规和技术标准要求的民用建筑项目。建筑节能示范工程申报类型分为以下四类：

- （一）绿色建筑示范；
- （二）超低能耗建筑示范；
- （三）可再生能源建筑一体化应用示范；
- （四）既有建筑节能改造示范。

二、申报方式

申报单位按照《广州市建筑节能示范工程申报指南》（详见附件）要求准备申报材料，报送至广州市建筑节能与墙材革新管理办公室（地址：广州市人民北路 691 号金信大厦 B 座 20 楼，联系人：张炼，电话：020-88900659，电子邮箱：284264153@qq.com）。

三、其他说明

（一）全年受理示范项目申报，经专家评审通过后，动态发布列入示范实施计划的项目名单；

（二）申报示范的项目推荐申报国家和广东省建筑节能领域科技示范项目和相关奖励；

（三）列入示范实施计划的项目，报送各级建设行政主管部门、行业协会用于企业诚信评价加分。

附件：《广州市建筑节能示范工程申报指南》

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2020年5月15日



附件

广州市建筑节能示范工程申报指南

申报我市建筑节能示范工程的须提交广州市建筑节能示范工程申报书(附1),各类示范项目的申报书可参考编写提纲(附2-5)填写。各类示范项目申报要求如下:

(一) 绿色建筑示范

1.申报主体: 建设单位。

2.申报项目条件:

(1) 公共建筑的建筑面积一般应在 5000 平方米以上, 单体住宅一般应在 1 万平方米以上, 住宅小区或学校校园的建筑面积一般应在 10 万平方米以上。应用重大、先导、高新技术的建筑不受规模限制。

(2) 依据《绿色建筑评价标准》GB/T50378 或《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83 进行评价, 满足安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约和环境宜居等方面的综合性能。单体建筑申报示范的, 应达到绿色建筑二星级以上; 住宅小区或学校校园整体申报示范的, 区域内单体建筑执行绿色建筑二星级及以上标准的面积比例须达到 30% 以上。

(3) 申报项目须采用可再生能源应用技术。

(4) 优选项:

①采用传统岭南建筑的空间组织方式，通过空间布局、外遮阳、自然通风等岭南建筑设计手法达到与自然和谐共生效果的绿色建筑项目；

②“双认证”（满足两个以上国内外相关绿色节能先进标准）的项目；

③采用装配式建造方式，且装配式建筑预评价达到国标或广东省标 AA 级的绿色建筑项目。

3.申报资料:

(1)广州市建筑节能示范工程申报书（详见附 1）一式 2 份；

(2)已开工项目需提供施工许可证复印件，竣工项目需提供相关竣工证明文件；

(3)其他申报书内容中相关证明材料；

(4)以上资料同时提供电子文件。

(二) 超低能耗建筑示范

1.申报主体：在建项目由建设单位进行申报；竣工项目由建设单位或物业公司进行申报。

2.申报项目条件:

(1)规模不限。

(2) 新建居住建筑项目：按照《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350 要求，建筑能耗水平应较《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T15-133 降低 50%以上；

(3) 新建公共建筑项目：按照《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350 要求，建筑能耗水平应较《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 DBJ/T15-51 降低 50%以上。

按照广东省《集中空调制冷机房系统能效监测及评价标准》DBJ/T 15-129，制冷机房系统全年平均设计能效比和运行能效比均 ≥ 5.0 的项目优先入选。

3. 申报资料：

(1) 广州市建筑节能示范工程申报书（详见附 1）一式 2 份；

(2) 已开工项目需提供施工许可证复印件，竣工项目需提供相关竣工证明文件；

(3) 其他申报书内容中相关证明材料；

(4) 以上资料同时提供电子文件。

(三) 可再生能源建筑一体化应用示范

1. 申报主体：建设单位或建设单位与设计、施工、技术支撑单位等联合申报。

2. 申报项目条件：

要以一体化程度较高的建材型光伏（光热）构件、结构型光伏（光热）构件应用为主，新建建筑光伏（光热）系统应与建筑工程同步设计、同步施工，达到光伏（光热）系统与建筑的良好结合，建筑本体应达到国家或地方现行建筑节能标准。利用太阳能等可再生能源与建筑一体化的居住建筑或公共建筑项目（法定必须安装太阳能热水系统的项目除外）如采用太阳能光伏发电的，装机容量一般应超过 100Kw，太阳能热水保证率超过 40%。

3.申报资料:

(1)广州市建筑节能示范工程申报书(详见附 1)一式 2 份;

(2)已开工项目需提供施工合同复印件,竣工项目需提供相关竣工证明文件;

(3)其他申报书内容中相关证明材料;

(4)以上资料同时提供电子文件。

(四)既有建筑节能改造示范

1.申报主体:建设单位或建设单位与设计、施工、技术支撑单位;合同能源管理节能改造项目由建设单位和节能服务公司联合申报。

2.申报项目条件:

(1)既有公共建筑的建筑面积一般应在 5000 平方米以上,单体住宅一般应在 1 万平方米以上,住宅小区或住宅小区组团的

建筑面积一般应在 3 万平方米以上。应用重大、先导、高新技术的建筑不受规模限制。

(2) 居住建筑节能改造项目：对既有居住建筑的围护结构进行节能改造，改造后满足现行建筑节能强制性标准；

(3) 公共建筑节能改造项目：对既有公共建筑的围护结构或用能系统进行单项或综合节能改造，改造后建筑总用电量下降 10% 以上。

(4) 具备条件的公共建筑，应安装建筑用能分项计量装置，且与本市国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台数据联网。

(5) 优选项：

①按《绿色建筑评价标准》实施的绿色化改造项目；

②采用合同能源管理模式进行节能改造的项目；

③对集中空调制冷机房按照广东省《集中空调制冷机房系统能效监测及评价标准》DBJ/T 15-129 进行改造，改造后制冷机房系统全年平均设计能效比和运行能效比均 ≥ 5.0 的项目。

3. 申报资料：

(1) 广州市建筑节能示范工程申报书（详见附 1）一式 2 份；

(2) 施工合同等证明复印件和近三年在广州的改造项目业绩清单；

(3) 其他申报书内容中相关证明材料;

(4) 以上资料同时提供电子文件。

附 1. 广州市建筑节能示范工程申报书

附 2. 广州市绿色建筑示范申报书编写提纲

附 3. 广州市超低能耗建筑示范申报书编写提纲

附 4. 可再生能源建筑应用一体化示范申报书编写提纲

附 5. 广州市既有建筑节能改造示范申报书编写提纲

附 1

广州市建筑节能示范工程申报书

工程项目名称: _____

申报单位名称: _____ (盖章)

申报示范类型: _____

实施起止时间: _____

申报时间: _____

项目负责人: _____ 电话: _____ 手机: _____

申报联系人: _____ 电话: _____ 手机: _____

广州市节能墙革办 编

一、工程基本情况					
1、工程项目名称					
工程项目地址					
申报时建设阶段		<input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 竣工阶段 其他_____ (选项打√)			
申请示范类型		<input type="checkbox"/> 绿色建筑 <input type="checkbox"/> 超低能耗建筑 <input type="checkbox"/> 可再生能源建筑一体化应用 <input type="checkbox"/> 既有建筑节能改造 (选项打√)			
2、(1)占地面积 万 m ²			(2)建筑面积 万 m ²		
(3)容积率			(4)工程总投资 万元		
(5)绿色建筑增量成本 元/ m ² (仅绿色建筑示范工程填写) 绿色建筑申报星级 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星					
3、建筑类型		<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 居住、公建都有 <input type="checkbox"/> 工业 (选项打√)			
4、建设单位					
通讯地址					
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
5、设计单位					
通讯地址					
负责人		电话		手机	
6、施工单位					
通讯地址					
负责人		电话		手机	

7、技术支撑单位					
通讯地址					
负责人		电话		手机	
8、计划进度与安排					
起止年度	内容安排				

二、工程概况（纸不够，可附页）

三、示范目标及主要内容（纸不够，可附页。）

四、工程技术示范方案（纸不够，可附页）

五、经济效益分析（纸不够，可附页）

六、示范工程申报单位意见（纸不够，可附页。）

负责人：

单位盖章

年 月 日

七、示范工程专家组审查意见（纸不够，可附页。）

年 月 日

八、市节能墙革办审批意见（纸不够，可附页。）

年 月 日

广州市绿色建筑示范申报书编写提纲

一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、总平面图、结构形式、建筑面积、使用功能、示范面积、开发与建设周期、解决的主要技术问题等情况。如果包括公共建筑和居住建筑两类，应分别注明各类建筑面积和示范面积。

二、示范目标及主要内容

示范目标中应注明示范的主要技术。

三、工程技术示范方案

(一) 依据《绿色建筑评价标准》GB/T50378 评价的项目，工程技术示范方案包括安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居、提高与创新、绿色建筑标识证明文件等。

(二) 依据《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-83 评价的项目，工程技术示范方案包括节地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利用、室内环境质量、运营管理、施工管理、提高与创新、绿色建筑标识证明文件等。

四、经济效益分析

(一) 工程项目投资概算

(二) 绿色建筑增量成本概算

(三) 绿色建筑示范效果预测分析

(四) 示范项目推广应用前景分析

广州市超低能耗建筑示范申报书编写提纲

一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、总平面图、必要标准层的平面图、立面图、剖面图、建筑面积、使用功能、示范面积等。

二、示范目标及主要内容

示范目标中要注明满足国家建筑节能设计标准的情况以及示范的主要技术。

三、工程技术示范方案

- (一) 围护结构节能方案
- (二) 供热供冷系统及冷热负荷估算
- (三) 可再生能源利用方案的论述(如有)
- (四) 系统原理图及主要设备
- (五) 说明项目及技术的有关工程图表

四、经济效益分析

- (一) 工程项目投资概算
- (二) 示范增量成本概算(说明计算基准)
- (三) 节能预测分析
- (四) 示范项目推广前景分析

附 4

可再生能源建筑一体化应用示范申报书 编写提纲

一、工程概况

工程概况包括地理位置、建筑类型、总平面图、建筑面积、使用功能、示范面积等。如果该工程既包括居住建筑、公共建筑，应分别注明各部分的建筑面积和示范面积。

二、示范目标及主要内容

示范目标中要注明满足国家和地方建筑节能设计标准的情况、示范的主要技术及节能量。

三、工程技术示范方案

（一）围护结构体系

（二）冷热负荷估算

（三）示范技术设计方案（重点）

1. 方案论述

2. 计算分析（根据申报技术类别）

（1）太阳能集热器面积计算

（2）地源热泵吸热量与放热量平衡分析

3. 系统原理图

4. 主要设备及性能参数（根据申报技术类别）

（1）贮热水箱热损系数、集热系统效率

（2）光电板转换效率

（3）热泵机组制热/制冷性能系数

（四）系统能效计算分析

1. 太阳能光热/光电系统效率

2. 热泵系统能效比

（五）节能量计算

（六）检测预留方案

（七）运行维护方案

1. 数据收集方案（包括所需测试数据、实现既定节能量的保障措施等）

2. 运行维护（包括建筑用能管理制度、操作规程、定期能耗统计报告及设备养护等）

四、经济效益分析

（一）可再生能源部分投资概算

（二）项目增量成本计算（参照常规能源系统）

（三）项目费效比、回收年限计算

（四）环境影响分析（CO₂等气体减排量）

（五）示范项目推广前景分析

广州市既有建筑节能改造示范申报书

编写提纲

一、工程概况

工程概况包括该建筑改造前地理位置、建造年代、建筑类型、建筑特性、使用功能、总平面图、建筑面积、层数等，应配有相应图纸、图片。如果既有公共建筑部分，又有居住建筑部分，应分别注明各部分的建筑面积和示范面积。

二、改造目标及主要内容

改造目标中应说明改造工程的背景、目前存在的缺陷、工程的改造需求，说明改造的主要目标。具体包括：建筑功能、结构性能（包括结构损伤程度、抗震性能等结构安全性、适用性、耐久性）、环境效益（包括热环境、光环境、声环境，暖通空调、电气、管道、水资源等利用情况）、人文社会效益（当地历史影响、居民社会认同等）。

三、工程技术方案

（一）建筑改造（建筑功能、热环境、光环境、声环境的改造技术）

（二）结构改造（包括结构加固、增层，围护结构节能改造方案）

（二）采暖空调系统改造（包括供热供冷系统及冷热负荷估

算)

(三) 给排水系统改造(包括节水型器具和设备使用、中水回用、雨水回收利用等措施)

(四) 电气自控系统改造

(五) 可再生能源应用(太阳能、浅层地热方案的论述)

(六) 室内外环境改造

四、经济效益分析

(一) 绿色化改造效果自评估分析(限既有建筑绿色化改造项目,按《绿色建筑评价标准》进行自评估)。

(二) 工程项目投资概算

(三) 示范单项改造成本、综合改造成本

(四) 建筑功能、结构安全性分析

(五) 节能效果分析: 对比改造前后的建筑性能及其耗能系统性能,分析建筑性能的提升和节能量情况,投资回收计算。

(六) 示范项目推广价值分析

五、近三年在广州地区实施的同类项目业绩清单

公开方式: 主动公开

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2020年5月15日印发
