

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室文件

穗墙建〔2020〕52号

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室关于 2020年广州市绿色建筑和建筑节能施工图 审查实施情况抽查情况的通报

各施工图审查机构：

根据《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》和《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程项目审批事中事后监管的通知》（穗建改〔2020〕23号）的要求，我办于2020年11月开展了广州市绿色建筑和建筑节能施工图审查实施情况抽查工作，现将抽查情况通报如下：

一、整体情况

本次抽查范围为全市行政区域范围内2020年1月1日以后

通过施工图设计文件审查的民用、工业建筑项目。共抽查了 17 家施工图审查机构的 68 个项目的绿色建筑和建筑节能施工图审查实施情况。重点检查施工图审查机构在审查过程中，是否贯彻落实绿色建筑和建筑节能设计审查相关法律法规、政策文件的要求；建筑节能和绿色建筑施工图设计的审查资料是否齐全、审查意见是否明确等。

从抽查结果来看，我市绿色建筑和建筑节能施工图审查实施情况总体良好，具体表现在：一是各施工图审查机构均按职责对绿色建筑和建筑节能设计内容进行了专项审查，各项目绿色建筑和建筑节能设计说明专篇、建筑节能设计计算书、绿色建筑设计主要指标计算书等资料齐备；二是抽查的新建民用建筑项目全面执行绿色建筑标准，政府投资的公益性建筑按照二星级以上标准执行，抽查的工业建筑按照工业建筑节能设计标准进行了设计和审查。

二、存在问题

检查中共发现 14 个项目存在不足（详见附件），主要集中在以下几方面：

（一）未按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》的要求落实可再生能源利用技术的应用；

（二）上传审图系统的绿色建筑专篇未加盖设计单位、设计师、审图机构章；

(三) 个别大型公共建筑项目未执行绿建二星级以上标准。

三、下一步工作要求

(一) 各施工图审查机构按照附件中受检项目发现的问题自行整改，举一反三，避免类似问题的再次出现；

(二) 各施工图审查机构应积极贯彻落实《广东省绿色建筑条例》和《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ15-201-2020)的要求，严格按照要求对送审项目进行审查；

(三) 请各施工图审查机构进一步加强对绿色建筑和建筑节能相关政策法规、技术标准的学习，不断提高绿色建筑和建筑节能审查质量水平。

附件：2020年广州市绿色建筑和建筑节能施工图审查实施
情况抽查结果汇总表

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2020年12月10日

(联系人：范嵘斌，联系电话：88900637)

附件:

2020年广州市绿色建筑和建筑节能施工图审查实施情况抽查情况汇总表

序号	受检单位	工程名称	建筑类型	建筑面积 (m ²)	建设单位	设计单位	检查发现问题
1	广州建协建筑技术咨询有限公司	广州亚运城项目自编号H地块(住宅工程H2-6幢、H2-7幢、H2-8幢、H2-9幢)	居住建筑	204622	广州利合房地产开发有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	未发现问题
2		商业(自编1#)、商业商务办公楼	公共建筑	51500.75	广州中铼房地产开发有限公司	广东中人工程设计有限公司,广东新广厦建筑设计院有限公司	未发现问题
3		红卫村K4-1地块住宅(自编号C1栋)	居住建筑	19186.78	广州市时代红卫投资发展有限公司	广东新广厦建筑设计院有限公司	绿建专篇无设计单位及设计师章
4		广百海港城	公共建筑	232699.2	广州市佰城投资发展有限公司	广州地质勘察基础工程公司,广州城建开发设计院有限公司,广州市人防建筑设计研究院有限公司	未发现问题
5	广东建科施工图审查有限公司	狮城国际三期(51~57号楼、G3、G4、及其地下室)	公共建筑+居住建筑	15718.4	广州市致岭房地产开发有限公司	广东有色工程勘察设计院广州天萌建筑设计有限公司	缺57号楼绿建专篇
6		恒大悦府	公共建筑+居住建筑	232264.17	广州市裕信房地产开发有限公司	广东有色工程勘察设计院,广州市白云建筑设计院有限公司,深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司	未发现问题
7	广东勘设建筑技术服务中心	九一村商业楼项目	公共建筑	61728.7	广州市花都区花东镇九一经济联合社	广东华南建筑设计研究院有限公司	未发现问题
8		增城区坑贝村83103212A20041号地块项目-商业,住宅,消防控制室(自编号1-2-1#,2-2#,1-1#,2-1#,2-3#)	居住建筑	18992.7	广州景誉房地产开发有限公司	筑博设计股份有限公司	未发现问题
9		珠江四季花园三期住宅15#、16#(120m)	居住建筑	33655	广州市城实投资有限公司	广州珠江外资建筑设计院有限公司	未发现问题
10		住宅及地下室工程(自编号E1、E2、地下室);住宅、公建配套楼(自编号E3、E4、老年人福利院及地下室)	居住建筑	121811.5	广州新穗旅游中心有限公司	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	未发现问题
11		互联网+智慧驾培智能机器人全国研发制造中心	公共建筑	41749.61	广州星唯智能科技有限公司	广州新城建筑设计院有限公司	未发现问题
12		凯德星贸商务中心项目AG026013地块办公、商业	公共建筑	93487.7	广州市凯科星贸房地产开发有限公司	广州市设计院	未发现问题
13		商业、办公楼(自编号A、C栋办公;B栋酒店;代征用地地上人行天桥1、2;代征用地地下通道1、2;商业;地下室)。商业、酒店、办公及地下室工程(自编号D栋酒店、E栋办公、南地块商业及地下室)	公共建筑	202631.73	广州市白云区黄石街江夏经济联合社	深圳市骏业建筑科技有限公司	未发现问题
14	笔村旧村改造项目融资区二期住宅、商业(自编号T1、T2、T3、T9、S3、S4及地下室)	居住建筑	101031.8	广州市中荔美投资有限公司	广州市住宅建筑设计院有限公司	未执行2019年1月1日后立项的建筑面积大于10万平方米的居住小区项目二星级以上标准	

序号	受检单位	工程名称	建筑类型	建筑面积 (m ²)	建设单位	设计单位	检查发现问题
15		商业, 公建, 住宅, 连廊 (自编号 6#, 10#, 7#, 8#, 11#)	居住建筑	98773	广州永沛房地产开发有限公司	广州市冼剑雄联合建筑设计事务所 (普通合伙)	未发现问题
16	广东省建院施工图审查中心	科技楼工程 (自编广州市华美英语实验学校)	公共建筑	23767.76	广州市华美英语实验学校	华南理工大学建筑设计研究院有限公司, 广州建设工程质量安全检测中心有限公司	未发现问题
17		2019NJY-8 地块项目-3#, 4#	居住建筑	15274.62	广州绿恒房地产开发有限公司	广州天行建筑设计事务所有限公司, 广东新广厦建筑设计院有限公司	未发现问题
18		中国铁建海语熙岸项目 C1#, C 地下室工程	居住建筑	52145.86	广州南沙中铁实业发展有限公司	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	未提供项目立项时间及证明文件
19	广州城市建设咨询服务公司	康融东方医药有限公司中新知识城新厂建设项目	工业建筑	28623.4	康融东方 (广东) 医药有限公司	中国医药集团联合工程有限公司, 广州华工大勘察工程有限公司	未发现问题
20		广东省城市建设高级技工学校"学生 1 号宿舍楼"项目	公用建筑	10438.6	广东省城市建设高级技工学校	广东华南建筑设计研究院有限公司, 建材广州工程勘测院有限公司	未发现问题
21	广东冶建施工图审查中心有限公司	广州市公安局番禺分局智能化执法办案中心工程	公共建筑	12132	广州市公安局番禺区分局	广东省建筑设计研究院	未发现问题
22		华通汇 (自编 A-1 酒店、自编 B-1 商业楼、自编 B-2 商业楼)	公共建筑	125188	广州新机场穗和建设开发有限公司	广东人防建筑设计院有限公司, 广东省建筑设计研究院	审查合格书无绿建审查结论
23	广州华工大建筑技术咨询有限公司	广州幼儿师范专科学校 (筹) 迁建工程	公共建筑	96237.22	广州市重点公共建设项目管理中心	深圳市勘察研究院有限公司, 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	未发现问题
24		茅岗路以西城中村改造 4-3 地块 GJ-07、GJ-07a (自编江贝幼儿园)	公共建筑	5169.2	广州市茅岗腾顺实业投资有限公司	广州市住宅建筑设计院有限公司, 广州市城市规划勘测设计研究院	未发现问题
25	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司	迈腾商务楼	公共建筑	11268	广东迈腾投资管理有限公司	广州奥华建筑设计院有限公司; 广东中人工程设计有限公司	未发现问题
26		商业、住宅、公厕 (自编号 1#)、商业、住宅、变配电房 (自编号 2#)、商业、住宅、消防控制中心 (自编号 3#)、商业、住宅 (自编号 4#)、垃圾站 (自编号 22#)、小学、地下室 (自编号 23#、P2)、幼儿园 (自编号 24#)	居住建筑	62855.99	广州华侨城置业发展有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	未发现问题
27		珠江天晨 (自编 A 栋+地下室)	居住建筑	65989.6	广州天晨房地产开发有限公司	广州市设计院	未发现问题
28		茶滘城中村改造项目 (重建、公配地块) (茶滘城中村改造项目 (重建一期 15 号地块)-15-2)	居住建筑	17376.5	广州市荔湾区茶滘街茶滘股份合作经济联合社	广州黄埔建筑设计院有限公司	未发现问题

序号	受检单位	工程名称	建筑类型	建筑面积 (m²)	建设单位	设计单位	检查发现问题
29		中国铁建海语熙岸项目商业 F 地块工程(中国铁建海语熙岸凤凰广场商业综合体项目)	公共建筑	284391	广州南沙中铁实业发展有限公司	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	未发现问题
30		尚东阳光雅苑五期工程(52#、53#、55#、56#、57#、G25#、五期地下室)	居住建筑	64106.1	增城市新乐房地产有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	未发现问题
31		五矿地产长岭居项目住宅自编 6#7#	居住建筑	39864	广州市矿茂房地产开发有限公司	广东省建筑设计研究院	未发现问题
32		保利南沙亭角项目(2019NJY-16 地块)自编 A-1# 号楼及 A-地下室(一期)	居住建筑	87898.9	广州市保曦置业有限公司	广州瀚华建筑设计有限公司	未发现问题
33		住宅楼工程 2 幢(自编号 A6#、A7#)、商业、住宅楼工程 2 幢(自编号 A9#、A12#、A-S4#)	居住建筑	28878.22	广州市穗云置业有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	未发现问题
34	广东舍卫工程技术咨询有限公司	南沙区横沥镇灵山岛尖 C1-17-01、C1-17-02、C1-17-03、C1-16-03 地块项目 4#商业楼工程	公共建筑	7352.93	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司	未发现问题
35		广州通聚商贸有限公司(高端汽车零部件配送及维修中心)	居住建筑+工业建筑	10551.2	广州通聚商贸有限公司	北京清大原点建筑设计有限公司	未发现问题
36		广州凤凰山颐乐养生文化村项目工程 7 幢	居住建筑	66934	广州市和丰实业投资有限公司	福建浣澄集团设计院有限公司	未发现问题
37		41 层(部分 5 层, 地下 4 层)设计商业办公楼一幢(自命名:新华保险大厦)	公共建筑	133825.8	新华人寿保险股份有限公司	北京市建筑设计研究院有限公司	绿建专篇无设计单位及设计师章
38		广东水利电力职业技术学院从化校区学生宿舍(自编 D-2 栋、D-3 栋)	居住建筑	40164.4	广东水利电力职业技术学院(广东省水利电力技工学校)	华南创图设计有限公司	未发现问题
39		矿荣地产茅岗路项目 2 号楼, 矿荣地产茅岗路项目住宅, 公建(自编号 3#)	居住建筑	31272.2	广州矿荣房地产开发有限公司	广东省华城建筑设计有限公司, 广州珠江外资建筑设计院有限公司	节能专篇未盖审图单位公章 绿建专篇无设计单位、设计师及审图单位章
40		苏宁华南电商总部暨苏宁华南绿色冷链总部(一期)	工业建筑	168387.63	广东苏宁易达供应链管理有限公司	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	未发现问题
41	花都区公安业务技术用房及训练基地项目(二期工程)	公共建筑	30981.7	广州市公安局花都区分局	广东省华城建筑设计有限公司, 佛山南方建筑设计院有限公司	绿建专篇无设计单位、设计师及审图单位章	
42	广东建同工程技术咨询有限公司	从化区温泉镇温泉岭南文化公园安置区项目	居住建筑	13357.07	广州市从化区温泉镇人民政府	广东粤建设计研究院有限公司, 广州地质勘察基础工程公司, 佛山南方建筑设计院有限公司	节能专篇未反映可再生能源技术措施(在给排水专业图纸有局部表达)
43	广州市市政工程施工图审查中心	火村社区三旧改造项目一期复建区住宅(自编 H12)	居住建筑	23282.7	广州市黄埔区云埔街火村社区经济联合社	中恒建筑设计院(广州)有限公司	未发现问题
44		南沙区公安基地项目	公共建筑	94040.51	广州市南沙区建设中心	广东省建筑设计研究院	未发现问题

序号	受检单位	工程名称	建筑类型	建筑面积 (m ²)	建设单位	设计单位	检查发现问题
45	广州珠江外资建筑设计院工程咨询公司	住宅楼及地下车库工程 (自编号 2#、3#)	居住建筑	43439	广州市君耀房地产有限公司	广东人防建筑设计院有限公司, 广州市尚城建筑设计有限公司	未发现问题
46	林安物流一号地块 56 财富中心	公共建筑	38383.7	广东林安物流发展有限公司	广东中人工程设计有限公司, 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	未发现问题	
47	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	商务办公楼	公共建筑	33347.6	广州中建筑诚置业有限公司	中国建筑第四工程局有限公司, 广东省地质建设工程勘察院	未发现问题
48	广州迪安工程技术咨询公司	商业、酒店工程 (自编 1 号、自编 2 号)	公共建筑	23296	广州市渔沙坦盛达经济发展有限公司	广州智海建筑设计有限公司	未按规定采用可再生能源技术措施
49	广州南沙体育馆片区项目 8-1# 商业及地下室	公共建筑	39700.66	广州南实投资有限公司	广州珠江外资建筑设计院有限公司	未发现问题	
50	广东食品药品职业学院钟落潭校区首期工程	公共建筑	46998	广东食品药品职业学院	广东省建工设计院有限公司	未发现问题	
51	广州地铁设计院施工图咨询有限公司	学生宿舍 (自编号 16#)	居住建筑	24960.48	广东工贸职业技术学院	广州市天启正业建筑设计事务所 (普通合伙)	未发现问题
52	广东海外联合建设工程顾问有限公司	武广铁路珠江村复建安置房	居住建筑	3998	广州市白云区江高镇珠江经济联合社	广东建筑艺术设计院有限公司	未发现问题
53	广州荔江加油站	公共建筑	345	中国石油天然气股份有限公司广东销售分公司	哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司	未发现问题	
54	广州市白云区太和镇 106 国道两侧景观整治 8 号地块旧厂房装修升级改造项目	工业建筑	34341	广州市白云区太和镇南村村第二经济合作社	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	节能专篇无设计师章 节能计算书未盖审图章	
55	厂房	工业建筑	1500	增城市新塘镇鸿发制衣厂	华南创图设计有限公司	未发现问题	
56	沙洛高新创意园 (A 区、B 区)	公共建筑	88955.67	广州市荔湾区东沙街沙洛股份合作经济联合社	广东粤建设计研究院有限公司 广州博厦建筑设计研究院有限公司	大型公建未执行绿建二星级以上标准	
57	东诚智造产业基地项目	公共建筑	94705.29	广东云埔工业区东诚实业有限公司	广州名阳建筑设计有限公司	绿建专篇未盖设计单位公章	
58	恒大翡翠华庭项目地块一	公共建筑+居住建筑	257831.5	广州市花都区晟兴房地产开发有限公司	广州市白云建筑设计院有限公司	未发现问题	
59	恒大翡翠华庭项目地块二 (小学地块)	公共建筑	14638.42	广州市花都区晟兴房地产开发	广州市白云建筑设计院有限公司	未发现问题	

序号	受检单位	工程名称	建筑类型	建筑面积 (m²)	建设单位	设计单位	检查发现问题
					有限公司		
60		珠海特区大酒店大楼外墙维修工程	公共建筑	6000	珠海市人民政府驻广州办事处	广东名都设计有限公司	未发现问题
61		厂房、地下室(自编号 D、DX)、厂房(自编号 E)、 厂房(自编号 F) (工业建筑	70526.55	广州博济生物医药科技园有限公司	广州名阳建筑设计有限公司	未发现问题
62		南沙横沥工业园茶里总部基地项目	工业建筑	17433.33	广州里森生物科技有限公司	广东大宸建筑设计有限公司	未发现问题
63		通信设备研发及生产基地(宿舍)	居住建筑	21000.78	广州维德科技有限公司	广东粤建设计研究院有限公司	未按规定采用可再生能源技术措施
64		火村三旧改造项目二期复建区住宅 M2 及地下室、M1、M3-M5 及商业、公建 M6-M9	居住建筑	177430.3	广州市黄埔区云埔街火村社区经济联合社	中恒建筑设计院(广州)有限公司	未发现问题
65	广州三合工程咨询有限公司	工业大道中 333 号(一期)	公共建筑	86773.97	广州誉星物业管理有限公司	广州市建筑科学研究院有限公司, 广州博厦建筑设计研究院有限公司, 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	未发现问题
66		创意会展中心, 地下室(自编号 4 号楼, DX-b1a、DX-b1b、DX-b2); 时尚 SOHO 展览中心(自编 5 号楼); 综合文化活动展览中心(自编 6 号楼); 综合文化活动中心、垃圾站(自编 7 号楼)	公共建筑	98993	羊城晚报社	广东博亚建筑设计有限公司	未发现问题
67		知识城第二邻里中心	公共建筑	31872.7	广州知识城邻里中心开发有限公司	广州莫伯治建筑师事务所有限公司	未发现问题
68		展厅(自编号 C1)	公共建筑	1749	广州中誉精密制造有限公司	广州新城建筑设计院有限公司	未发现问题

公开方式：主动公开

抄送：市住房和城乡建设局科技设计处

广州市建筑节能与墙材革新管理办公室

2020年12月10日印发
