

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2021〕30号

广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市房屋建筑工程 2020 年度 参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的建设工程造价水平，我站现发布广州市房屋建筑工程 2020 年度参考造价。该参考造价为建安工程费完税造价（不含暂列金额、配套工程费用），不包括设备及工器具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价反映 2020 年度我市各类房屋建筑工程发承包阶段的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市房屋建筑工程 2020 年度参考造价

单位：元/m²

类型		土建装饰				安装	备注			
		地下 土建	地下 装饰	地上 土建	地上 装饰		电 梯	中 央 空 调	地 下 室 层 数	其 他
住宅	6层及6层以下	-	-	1218	743	392				
	7层以上且总高度≤80米	4274	704	1249	985	564	√		1-3层	含精装修
	80米<总高度≤100米			1420	1034	602				
	100米<总高度≤150米			1764	2566	854				
办公	5层及5层以下	-	-	1604	757	308				
	6层及6层以上且总高度≤100米	5323	930	1229	771	802	√	√	1-2层	含幕墙
	100米<总高度≤150米			1516	1191	1385				
	150米<总高度≤300米			1821	3050	1669				
商业	商场	总高度≤30米	-	-	1172	959	815	√		
		总高度≤50米	3299	808	1266	1174	1318	√	√	2层
	商业服务建筑	总高度≤20米且规模≤2500 m ²	-	-	1381	973	357			
养老	总高度≤50米	-	-	1274	857	905	√	√	2层	
	总高度≤80米	4142	610	1182	993	928				
厂房	层高≤6米	-	-	1118	637	292				不含钢结构类型
教学楼	总高度≤30米	-	-	1449	900	463	√		1-2层	
		4075	755	1388	900	718				
医疗	总高度≤30米	-	-	1304	1234	900	√	√	1-3层	不含医疗专项安装
	30米<总高度≤100米	4665	898	1432	1674	1683				
图书馆	总高度≤30米	5614	960	1395	1740	1663	√	√	1-3层	不含智能化

附注：1、无地下室的工程类型，其“地上土建”含土石方及桩基础工程内容；

- 2、有地下室的工程类型,其“地下土建”含 ± 0.00 以下除溶洞外的所有工程内容;
- 3、地上土建、装饰指标按 ± 0.00 以上建筑面积计算;地下土建、装饰指标按 ± 0.00 以下建筑面积计算;安装指标按总建筑面积(包括 ± 0.00 以上和 ± 0.00 以下)计算;
- 4、表中指标为不含装配式建筑类型造价;
- 5、表中指标包含带“√”的内容;
- 6、表中指标已说明含精装修的工程类型外,其余工程类型为一般装修;
- 7、参考造价测算用的数据来源于最高投标限价备案数据、广州公共资源交易中心交易数据、广州市建设工程合同信息采集数据。

广州市建设工程造价管理站

2021年3月4日



广州市建设工程造价管理站办公室 2021年3月4日印发
