

部门整体预算绩效目标申报表

部门名称	广州市住房和城乡建设局			
基本信息			下属二级单位数	17
预算整体情况	部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）
	基本支出	57,039.01	财政拨款	463,514.91
	项目支出	205,139.60	其他资金	207.00
	事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）
	财政专项资金	0.00	市本级使用资金	261,971.61
	其他事业发展性支出	201,543.30	拟用于对下转移支付资金	201,543.30
总体绩效目标	<p>目标1：聚焦建设宜居安居城市，加快完善住房市场和住房保障“两个体系”；</p> <p>目标2：聚焦实现老城市新活力，全力实施城市更新行动，坚决防止大拆大建，聚焦城市建成区存量资源提质增效，塑造高质量发展新空间，推进成片连片老旧小区改造，补齐社区公共服务设施短板；</p> <p>目标3：聚焦打造美丽幸福新广州，大力推进城市功能品质提升，继续推进机场三期扩建工程及其征拆安置工作，加强全市综合管廊项目建设运营。进一步深化美丽乡村建设；</p> <p>目标4：聚焦加快新型建筑工业化，全面推动建筑业转型升级，推动建筑业高质量发展。聚焦实现碳达峰碳中和，推动建筑行业绿色发展，实施建筑行业碳达峰行动。</p>			
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金（万元）	期望达到的目标（概述）
	任务1：保障性住房管理和建设方面	实施保障房项目续建、发放公共租赁住房租赁补贴和高层次人才住房补贴及港澳台青年乐居广州租金补贴、委托专业机构进行公租房运营维护管理、开展保障房资格审核、房源分配和后续监管工作。	99,449.97	通过实施保障房项目建设、发放公共租赁住房租赁补贴和高层次人才住房补贴、开展保障性住房管理监督等方式，解决符合条件的城镇中等偏下收入家庭的住房困难，保障困难群众基本居住需求，建立健全高层次人才和港澳台青年服务保障体系，优化我市人才创新创业环境，严格抓好保障房资格审核、房源分配和后续管理，确保住房保障资源公平善用，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，推进公租房服务及管理升级。
	任务2：城市公共基础设施建设维护方面	建设综合管廊等城市基础设施项目；保障城市照明等公共设施正常运行；开展城市环境综合整治。	70,169.43	通过实施城市维护建设项目，加快综合管廊等城市基础设施项目建设，促进提高我市城市基础设施水平；保障城市照明等公共设施正常运行，并提高运行维护管理水平；开展城市环境综合整治，改善人居环境。
	任务3：白云国际机场建设方面	广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目安置区、广州白云国际机场扩建工程噪音区治理花都区治理项目安置区、广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期项目还本付息。	137,092.60	三个项目采用政府购买棚改服务模式建设，现已完成建设，按政府购买服务协议分年度进行还本付息，履行政府还款职责。
	任务4：城市更新方面	结合广州市城市更新实际工作，开展“三旧”项目的巡查监督工作，按改造节点实现项目滚动巡查、全流程监管。同时做好我市城市更新工作中的影像资料采集工作。推进老旧小区改造工作。	54,384.62	通过开展更新项目监督巡查工作，加强对城市更新“三旧”项目实施的巡查监管，及时掌握项目进展及项目推进中存在问题等情况，稳妥有序推进项目实施，并有效保存我市城市更新项目的历史影像资料。通过开展老旧小区改造，改善人居环境，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。
	任务5：村镇建设方面	2022年，推进开展86个（暂定）区级美丽乡村的提质升级，将其提升创建为市级美丽乡村。	26,199.70	补齐创建村的基础设施和公共服务设施短板，进一步提升美丽乡村人居环境，持续增强城乡群众获得感、幸福感、安全感。
	任务6：房屋监督管理方面	开展全市在册危房巡查、房屋安全普查、房屋应急抢险值守、对重要建筑玻璃幕墙进行安全巡查抽查，对全市房屋建筑（含城镇房屋和农村房屋）调查数据成果进行市级质量审核，依私人业主申请发还原由政府代管的拆迁补偿款，加强房屋使用安全宣传等工作。	2,861.11	推进危房治理解危，提高房屋安全管理工作水平，提升公众安全感。

	任务7：房地产行业管理方面	开展房地产行业监测、研究分析、行业监管、相关课题研究工作。	736.01	通过开展房地产市场、中介行业发展、租赁市场管理、评估行业管理等课题研究等工作，加强对住房政策研究评估，研判行情走势，落实房地产市场宏观调控政策，提高行业管理水平，做好相关预期引导，促进房地产市场平稳健康发展。	
	任务8：建筑行业管理方面	开展安全文明施工和质量安全管理检查、混凝土企业原材料监督抽检、建筑材料价格信息发布、建筑安全设施、起重设施抽检、建筑产业工人技能实训等工作。	7,818.76	进一步提升建筑行业管理水平，推进绿色建筑规模化发展，确保建筑工程材料质量，保证施工安全，推动我市建筑行业高质量发展。	
绩效指标		二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	指标1：安全文明施工和质量安全管理检查人次	1000人次	1000人次
			指标2：新增发放公共租赁住房租赁补贴户数	1500户	1500户
			指标3：嘉禾项目建成交付保障性住房数量（A1A2栋）	540套	540套
			指标4：东新高速项目市政配套工程、道路工程完成率	100%	100%
			指标5：年度市级美丽乡村创建数量（个）	86	86
			指标6：开展岭南特色美丽乡村精品示范村建设的村庄数量（个）	5	5
			指标7：还本付息资金足额保障率	100%	100%
			指标8：农村路灯安装盏数	7000盏	7000盏
			指标9：中心城区三维现状信息模型面积完成率	100%	100%
			指标10：推进老旧小区改造个数	292个	292个
			指标11：完成罗冲围地区发展规划和总体实施方案的有关成果	1套	1套
			指标12：城市体检社会满意度调查问卷数	6000份	6000份
			指标13：完成房地产市场分析专题工作报告的撰写	5份	5份
			指标14：2022年房屋安全普查总量	6.5万幢	6.5万幢
			指标15：对重要建筑玻璃幕墙约350处进行安全巡查抽查	>95%	>95%
			指标16：房屋应急抢险值守在岗率	100%	100%
			指标17：《广州市房地产销售和中介服务管理条例（暂定）》立法完成情况	形成送审稿	形成送审稿
			指标18：反映对全市征收地块巡查数量	40次	40次
			指标19：抽检混凝土企业覆盖率	100%	100%
			指标20：建筑起重机械抽检量	≥200台	≥200台
	质量指标	指标21：照明设施完好率	>90%	>90%	
		指标22：管廊、保障性住房工程质量合格率	100%	100%	
		指标23：巡查工作通过评审率	100%	100%	
		指标24：安置物业隐患整改率	≥90%	≥90%	
		指标25：安全监督抽检报告出具率	100%	100%	
	时效指标	指标26：年度材料价格信息发布次数	12次	12次	
		指标27：住宅租金动态监测项目成果份数	12份	12份	
			指标28：路灯等照明设施亮灯率	主干道98%，次干道及支路95%	主干道98%，次干道及支路95%
			指标29：高层次人才住房补贴受益率	100%	100%
指标30：发放公共租赁住房租赁补贴准确率			98%	98%	

	效益指标	社会效益指标	指标31：年度创建市级美丽乡村基础设施和公共服务设施覆盖率（%）	100%	100%
			指标32：区级城市体检覆盖率	100%	100%
			指标33：建筑产业工人技能实训学员优良率	95%	95%
			指标34：新建民用建筑绿色建筑比重	不少于80%	不少于80%
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标35：保障房小区综合服务窗口满意度	95%	95%
			指标36：年度创建村的村民满意度（%）	80%	80%

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。