

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2023〕33号

广州市建设工程造价管理站关于发布 广州市房屋建筑工程 2022 年 度参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市房屋建筑工程 2022 年度参考造价（下称参考造价）。该参考造价为建安工程费完税造价（包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中的预算包干费及税金），不包括设备及工器具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价反映 2022 年度我市各类在建房屋建筑工程的平均造价水平，供参考使用。

广州市房屋建筑工程 2022 年度参考造价

单位：元/m²

类型		土建装饰				安装	室外 配套	备注			
		地下 土建	地下 装饰	地上 土建	地上 装饰			电梯	中央 空调	地下室 层数	其他
住宅	6层及6层以下	-	-	1413	883	473	7%				
	7层及7层以上且 总高度≤80米	4636	490	1399	1019	645	8%	√		1-3层	含装配式， 不含空调
	80米<总高度≤ 100米			1531	1178	669	4%				
	100米<总高度≤ 150米			1794	2645	906	4%				含精 装修
办公	5层及5层以下	-	-	1691	795	360	7%	√	√	1-2层	
	6层及6层以上且 总高度≤100米	5622	982	1381	825	784					4%
	100米<总高度≤ 150米			1272	844	967	2%	√	√		
	150米<总高度≤ 300米			1613	1291	1421	2%				含幕墙
商业	商场	总高度≤30米	-	-	1241	1037	911	3%	√		
		总高度≤50米	3418	837	1343	1353	1392		√	√	2层
	商业服务建筑	总高度≤20米且 规模≤2500m ²	-	-	1454	1006	396				
养老	总高度≤50米	-	-	1295	870	944	7%	√	√	2层	
	总高度≤80米	4498	657	1291	1081	1026	8%				
厂房	钢筋混凝土厂房 层高≤6米	-	-	1201	656	318	8%			不含 空调	
	钢结构厂房层高 >6米	-	-	2720	778	582	8%	√			
仓库	钢筋混凝土仓库	-	-	2377	509	521	6%	√			
	钢结构仓库	5347	396	2600	455	714	5%	√		1-2层	

教学楼	总高度≤30米	-	-	1556	958	499	7%				
		4267	809	1472	972	810	9%	√		1-2层	
医疗	总高度≤30米	-	-	1370	1292	980	3%			1-3层	不含医疗专项安装
	30米<总高度≤100米	4881	861	1520	1884	1829	5%	√	√		
图书馆	总高度≤30米	5789	1020	1458	1794	1712	6%	√	√	1-3层	不含智能化
配套建筑	垃圾站	-	-	2620	1189	433					
	门卫室	-	-	2916	1908	671					含空调
	配电房	-	-	2387	644	376					不含变电工工艺
	食堂	-	-	1512	795	527					
	消防站	-	-	1633	633	604					不含消防站设备

- 附注：1. 无地下室的工程类型,其“地上土建”含土石方及桩基础工程内容；
2. 有地下室的工程类型,其“地下土建”含±0.00以下除溶洞外的所有工程内容；
3. 地上土建、装饰指标按±0.00以上建筑面积计算；地下土建、装饰指标按±0.00以下建筑面积计算；安装指标按总建筑面积（包括±0.00以上和±0.00以下）计算；
4. 表中指标除说明外为不含装配式建筑类型造价；
5. 表中指标包含带“√”的内容；
6. 表中指标已说明含精装修的工程类型外，其余工程类型为一般装修。
7. 除另有说明外，表中安装指标均包含电气、给排水、防雷、弱电、抗震支架、空调、消防，地下室还包括通风、充电桩，配套建筑安装指标包含电气、给排水、防雷、通风、消防、弱电；
8. 室外配套比例是占项目总造价的比例，内容包含室外绿化、室外电气、室外给排水、室外道路、室外消防；
9. 参考造价为预算阶段造价，所用测算数据来源于最高投标限价备案数据、广州公共资源交易中心交易数据、广州市建设工程合同信息采集数据。

广州市建设工程造价管理站

2023年3月24日

广州市建设工程造价管理站办公室 2023年3月24日印发
