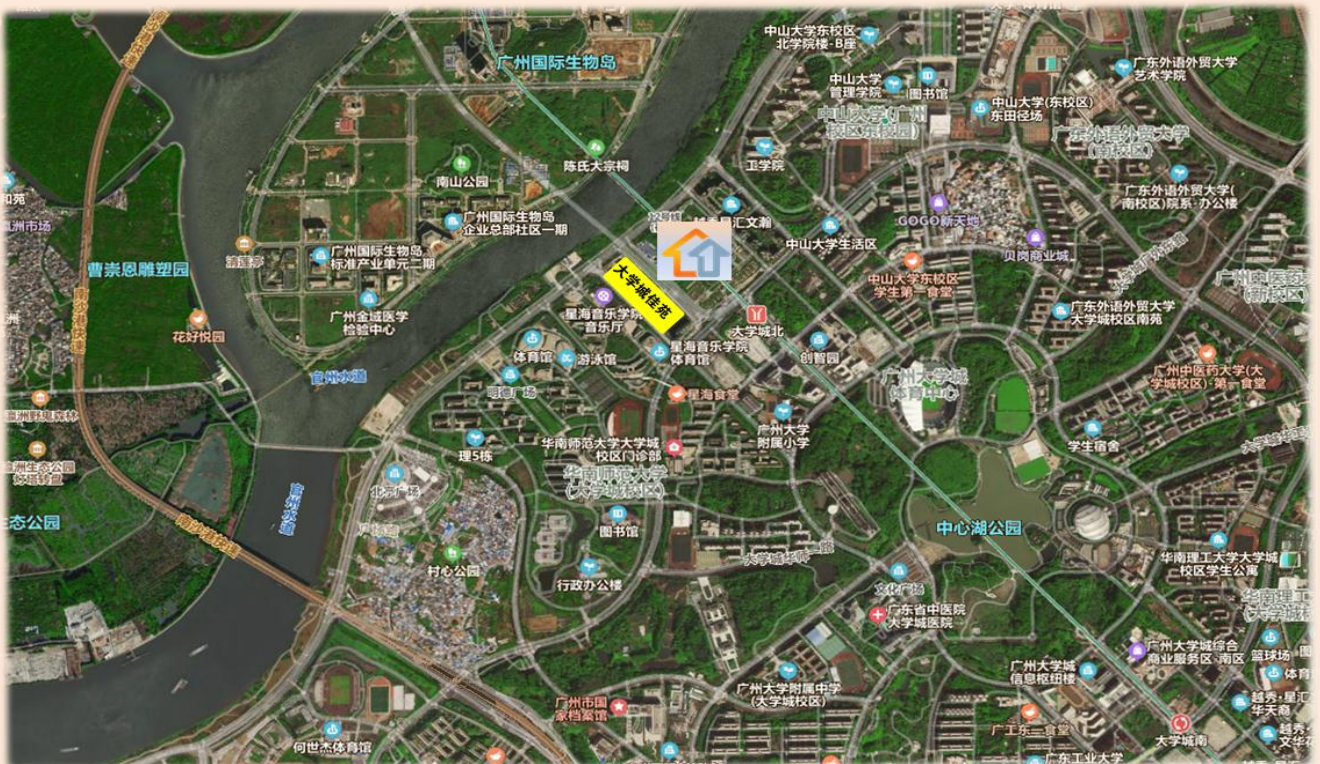


# 大学城佳苑项目简介

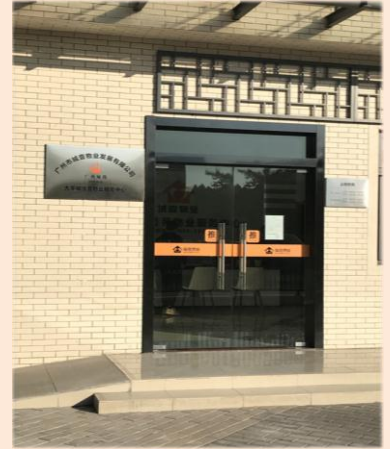


大学城佳苑位于番禺区大学城中轴线北区，可以眺望官洲河，南为中环西路，东临大学城中二路，官洲隧道，西隔大学城星海东路，与星海音乐学院相望。小区总用地面积约 3.1 万平方米，总建筑面积约 15.5 万平方米，建设有 12 栋公共租赁住房，共 1512 套，其中一房一厅 348 套，两房一厅 1164 套，住宅总建筑面积约 8.6 万平方米。





小区配有约 1100 个停车位；1 所建筑面积约 2200 平方米的幼儿园，幼儿园位于整个小区的中部，南北两个组团均设置了室外居民健身设施。



项目租金标准：30 元/月·平方米建筑面积

物业服务费标准：2.8 元/月·平方米建筑面积



综合商业北区站：361 路、383 路、801 路、大学城专线 2 路

大学城客运中心总站：332 路

中心北大街站：380 路外环、380 路内环



地铁 4 号线大学城北站  
地铁 12 号线（在建）



GOGO 新天地、贝岗商业城、广州大学商业中心



广东省中医院大学城医院、广东工业大学医院



中国建设银行、中国银行、广州农商银行、中国农业银行、中国工商银行

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）