

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2023〕44号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2022年1月至2023年3月广州市 房屋建筑工程造价指数的通知

各有关单位：

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）和广州市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务，便于社会各界了解我市房屋建筑工程建安造价变化情况，我站现发布2022年1月至2023年3月房屋建筑工程造价指数。该造价指数大致反映

了我市 2022 年 1 月至 2023 年 3 月各月份房屋建筑工程预算阶段建安造价的平均变化情况，仅供参考使用。

广州市建设工程造价管理站
2023 年 5 月 6 日



2022年1月至2023年3月广州市房屋建筑工程造价指数

序号	工程类型		2022年														2023年			备注
			月份														1月	2月	3月	
	年份		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1	住宅	6层及6层以下	100.00	99.88	99.96	99.96	99.52	99.22	98.28	98.23	98.19	98.28	98.04	98.42	98.56	98.55	98.61	不含地下室		
2		7层及7层以上且总高度≤80米	100.00	99.87	100.00	100.11	99.39	98.69	97.25	97.24	97.16	97.41	96.95	97.46	97.90	97.91	97.91	含地下室, 含装配式		
3		80米<高度≤100米	100.00	99.90	100.06	100.17	99.32	98.62	96.81	96.82	96.70	96.98	96.45	97.04	97.31	97.29	97.27			
4		100米<高度≤150米	100.00	99.98	100.11	100.21	99.54	98.89	97.47	97.48	97.39	97.62	97.17	97.67	98.13	98.12	98.09	含地下室		
5	办公楼	5层及5层以下	100.00	99.94	100.09	100.16	99.50	98.97	97.49	97.50	97.41	97.60	97.19	97.68	97.93	97.92	97.94	不含地下室		
6		6层及6层以上且总高度≤100米	100.00	99.97	100.11	100.26	99.58	98.97	97.53	97.55	97.45	97.68	97.23	97.73	97.96	97.97	97.95	含地下室		
7		100米<总高度≤150米	100.00	99.99	100.12	100.27	99.67	99.18	97.93	97.95	97.87	98.07	97.67	98.14	98.36	98.37	98.33			
8		150米<总高度≤300米	100.00	99.87	99.97	100.05	99.62	99.25	98.34	98.36	98.29	98.43	98.13	98.51	98.60	98.61	98.58			
9	商业	商业服务建筑总高度≤30米	100.00	100.01	100.12	100.19	99.56	98.88	97.75	97.76	97.67	97.85	97.42	97.93	98.29	98.29	98.30	不含地下室		
10		商场总高度≤50米	100.00	100.07	100.20	100.30	99.72	99.27	97.93	97.92	97.85	98.04	97.68	98.09	98.45	98.44	98.42	含地下室		
11	养老	总高度≤80米	100.00	100.00	100.10	100.15	99.53	99.01	97.82	97.81	97.74	97.91	97.52	98.01	98.42	98.40	98.42	综合		
12	厂房	钢筋混凝土厂房层高≤6米	100.00	99.91	99.99	100.03	99.36	98.76	97.56	97.55	97.46	97.69	97.29	97.75	98.15	98.14	98.14	不含地下室		
13		钢结构厂房层高>6米	100.00	99.99	100.05	100.09	99.69	99.34	98.53	98.53	98.47	98.61	98.36	98.66	98.83	98.82	98.82	不含地下室		
14	仓库	钢筋混凝土仓库	100.00	99.94	100.02	100.10	99.22	98.41	96.96	96.96	96.85	97.12	96.59	97.18	97.58	97.54	97.53	不含地下室		
15		钢结构仓库	100.00	99.92	100.00	100.07	99.60	99.22	98.33	98.33	98.27	98.42	98.15	98.50	98.75	98.74	98.75	含地下室		
16	教学楼	总高度≤30米	100.00	99.91	100.00	100.02	99.43	98.86	97.66	97.63	97.56	97.73	97.38	97.81	98.10	98.10	98.13	不含地下室		
17			100.00	99.92	100.03	100.10	99.49	98.99	97.74	97.73	97.65	97.77	97.38	97.83	98.12	98.11	98.13	含地下室		
18	医疗	总高度≤30米	100.00	100.05	100.08	100.07	99.78	99.54	98.95	98.93	98.89	98.95	98.76	99.03	99.23	99.22	99.29	不含地下室		
19		30米<总高度≤100米	100.00	100.01	100.18	100.33	99.75	99.09	97.73	97.76	97.69	97.83	97.41	97.88	98.19	98.21	98.19	含地下室		
20	图书馆	总高度≤30米	100.00	99.93	100.06	100.18	99.55	98.96	97.65	97.67	97.59	97.80	97.36	97.84	98.21	98.22	98.20	含地下室		

附注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100,2022年1月为基期，其造价指数为100。

2022年1月至2023年3月广州市房屋建筑工程造价指数走势图

图 1:

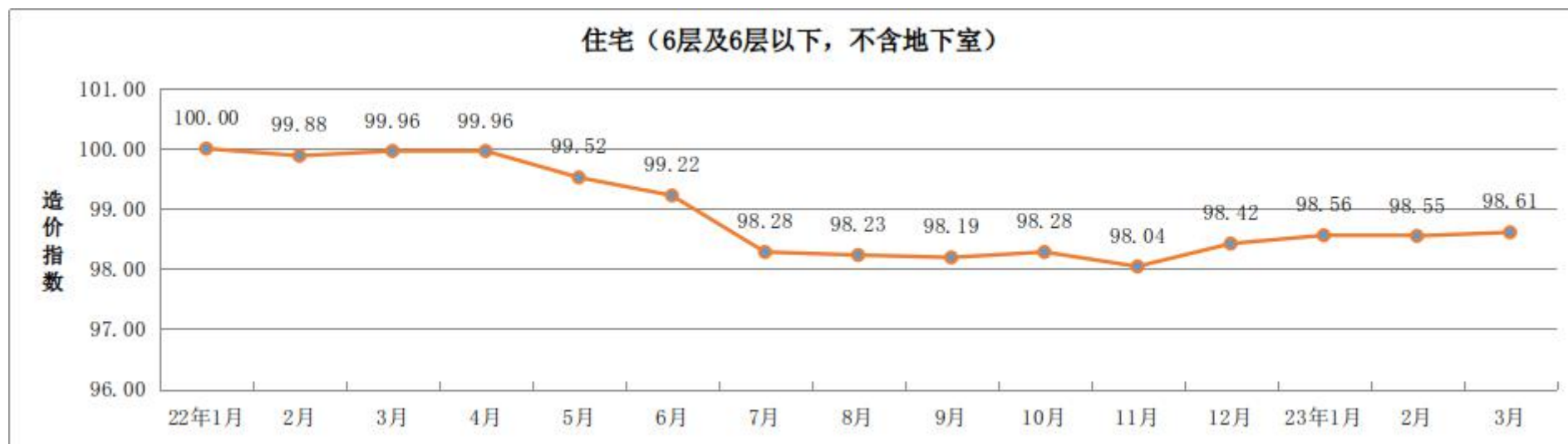


图 2:



图 3:

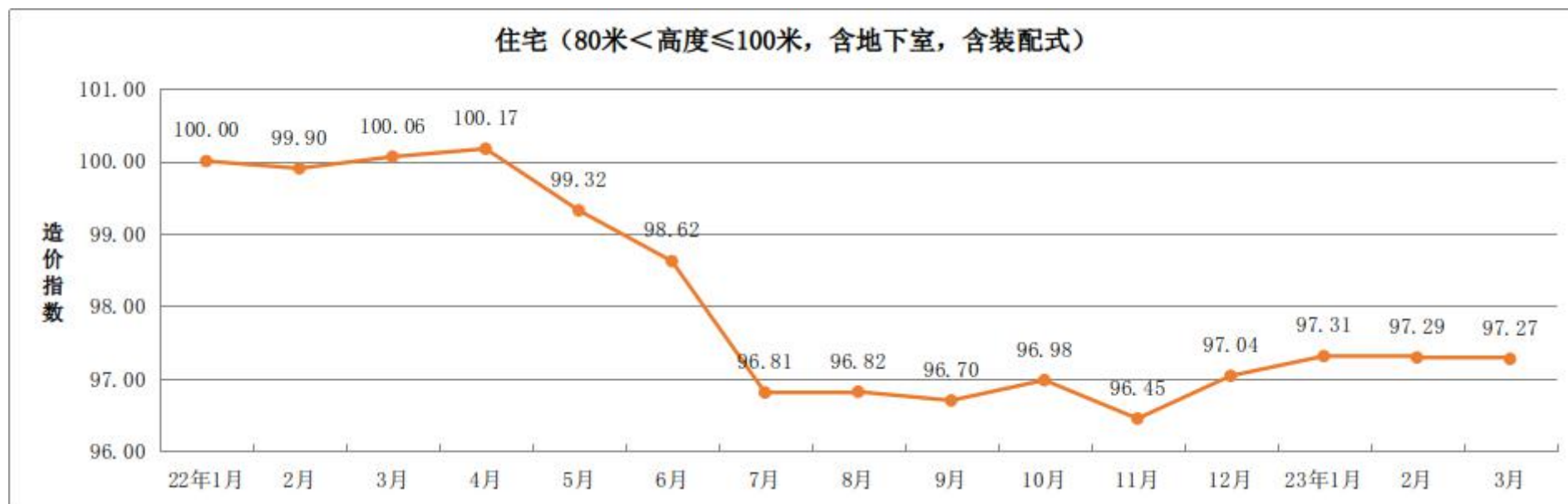


图 4:

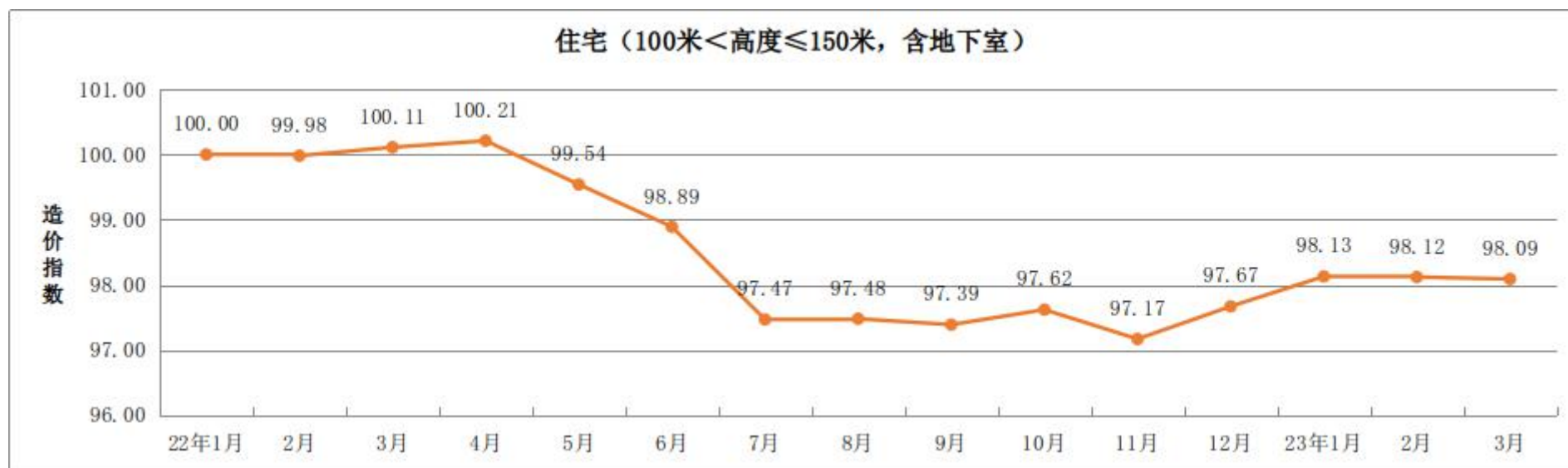


图 5:

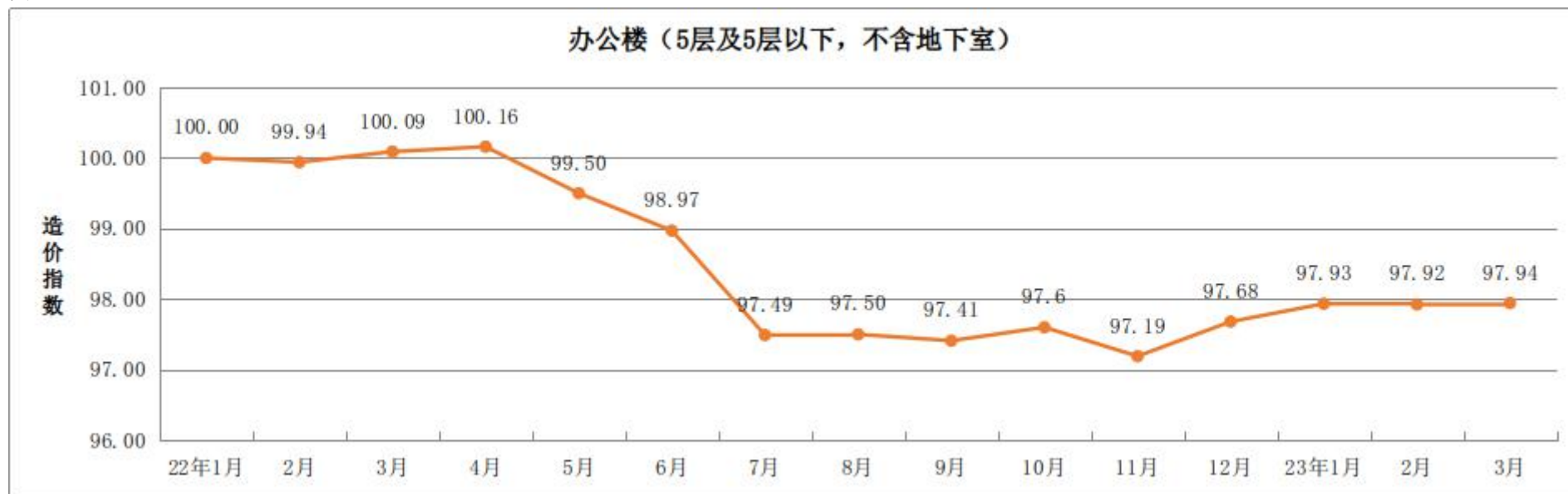


图 6:

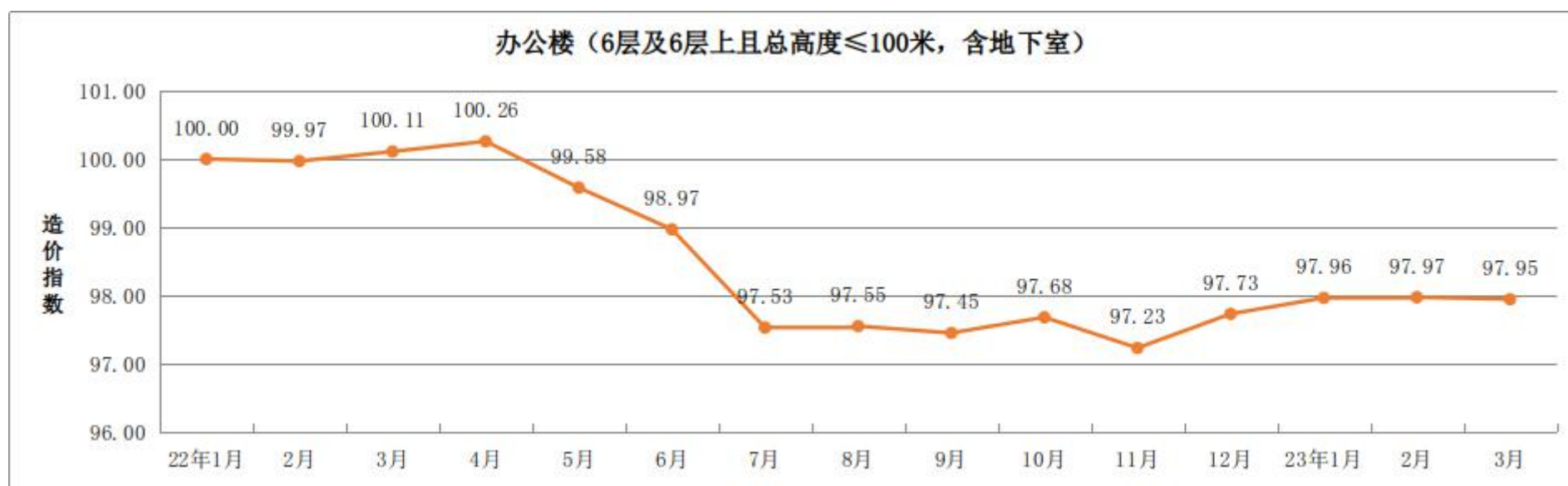


图 7:

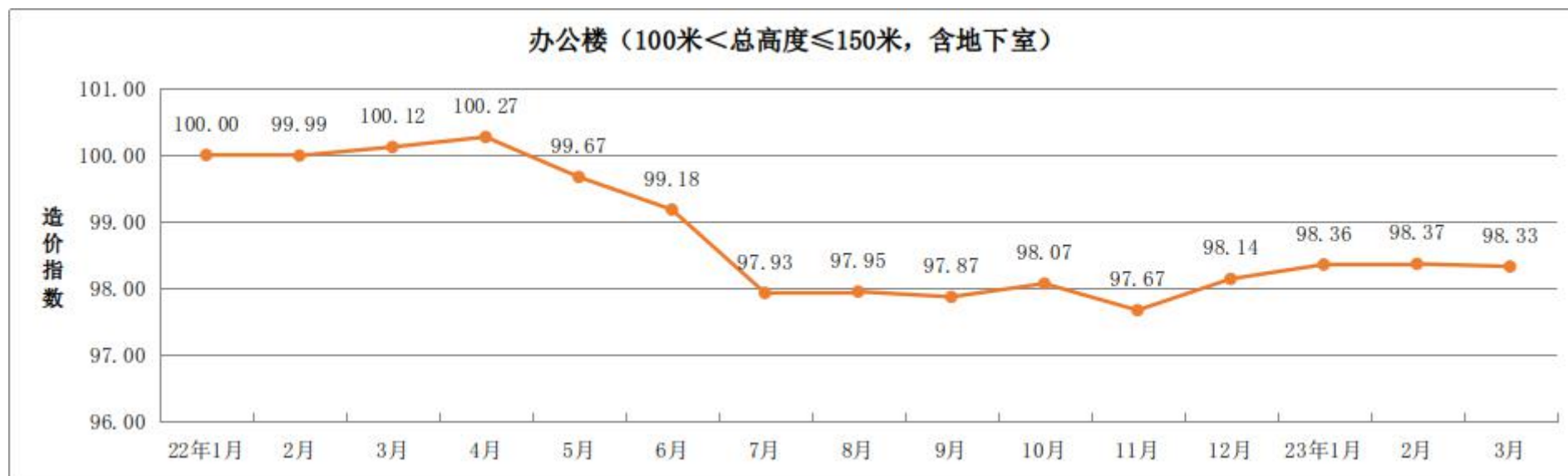


图 8:

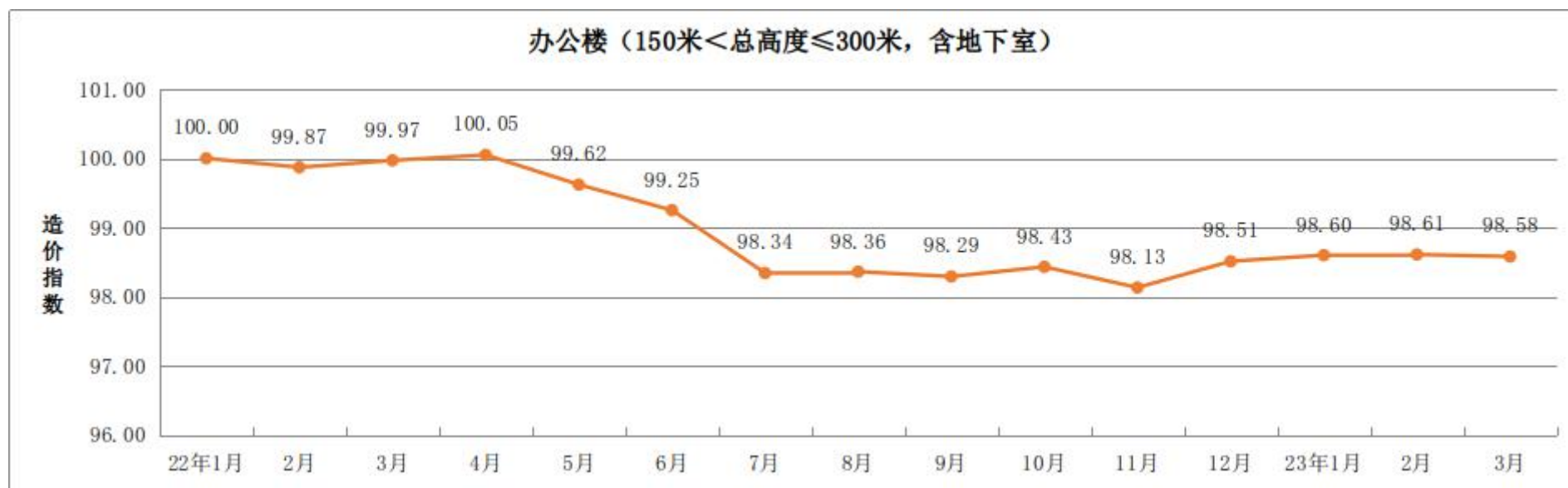


图 9:

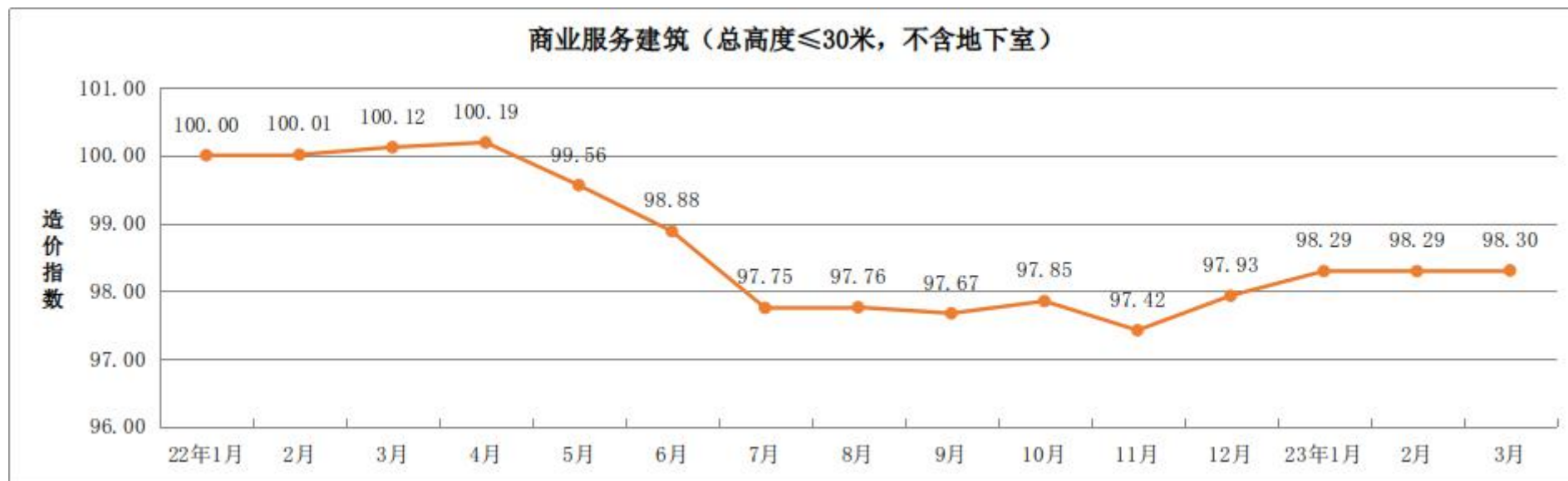


图 10:

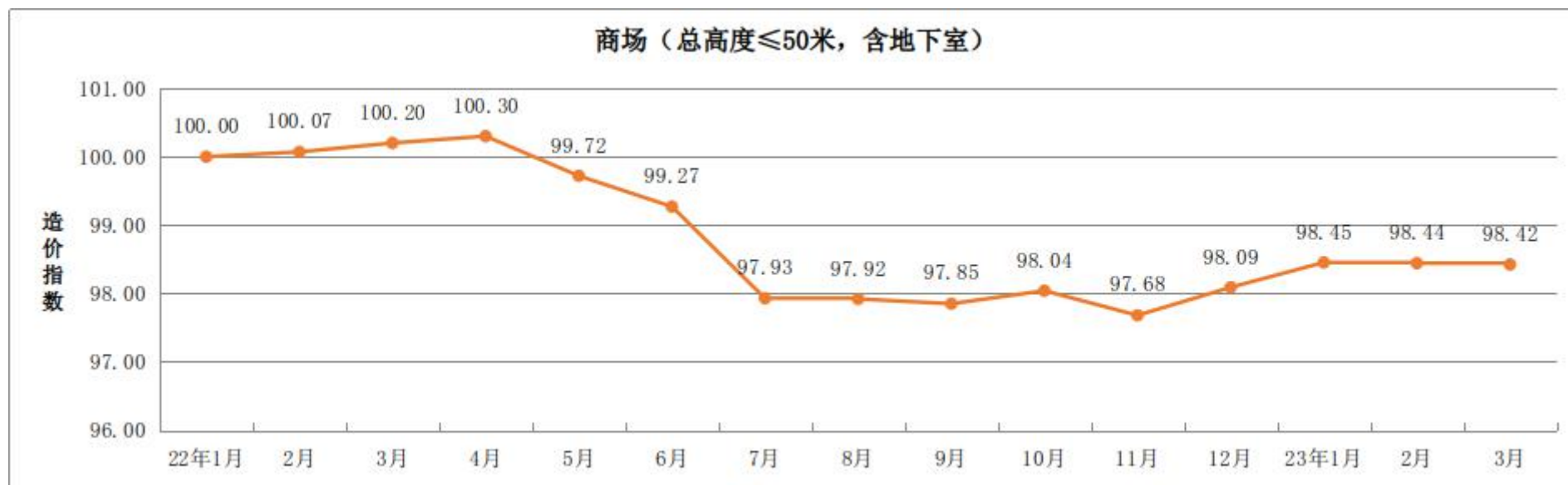


图 11:

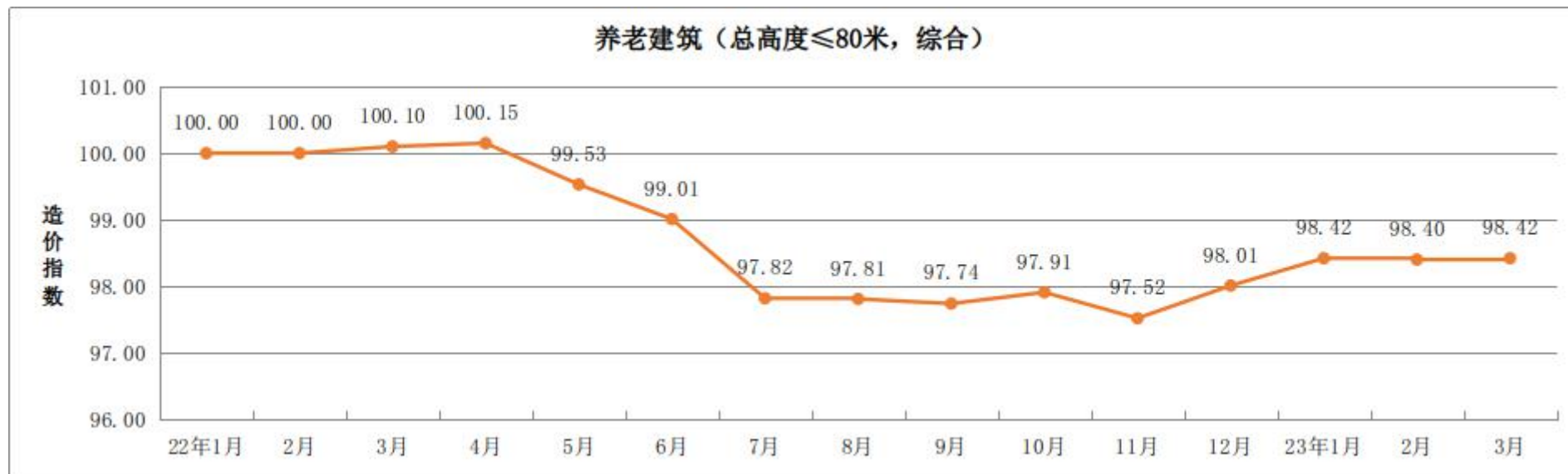


图 12:

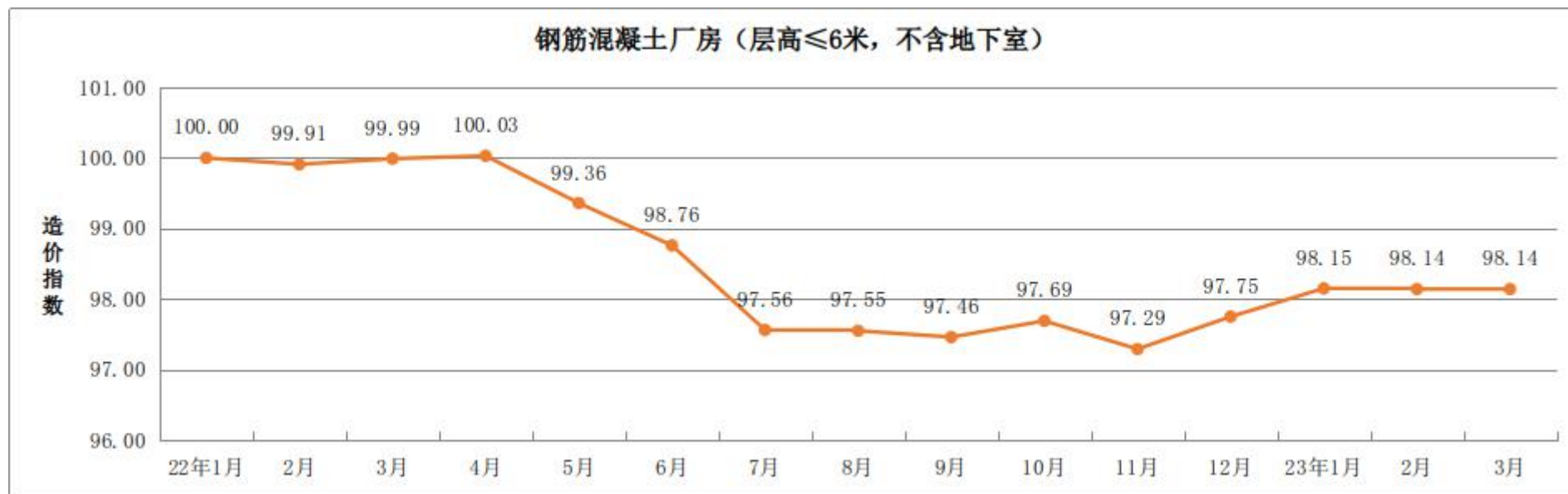


图 13:

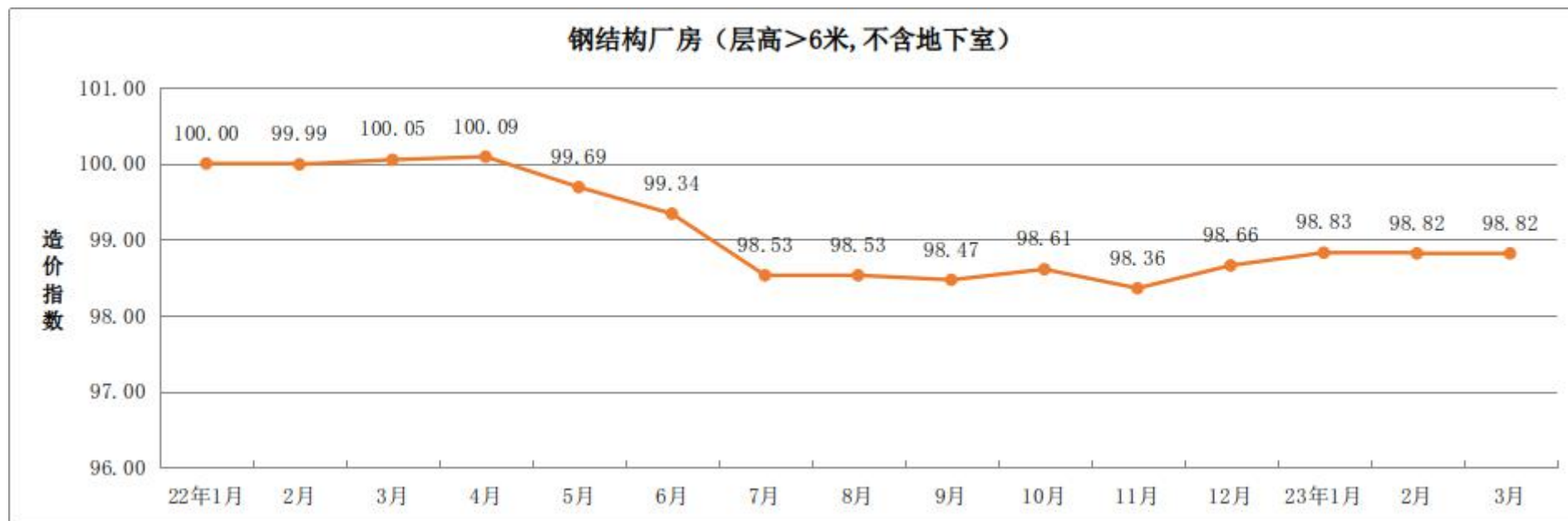


图 14:

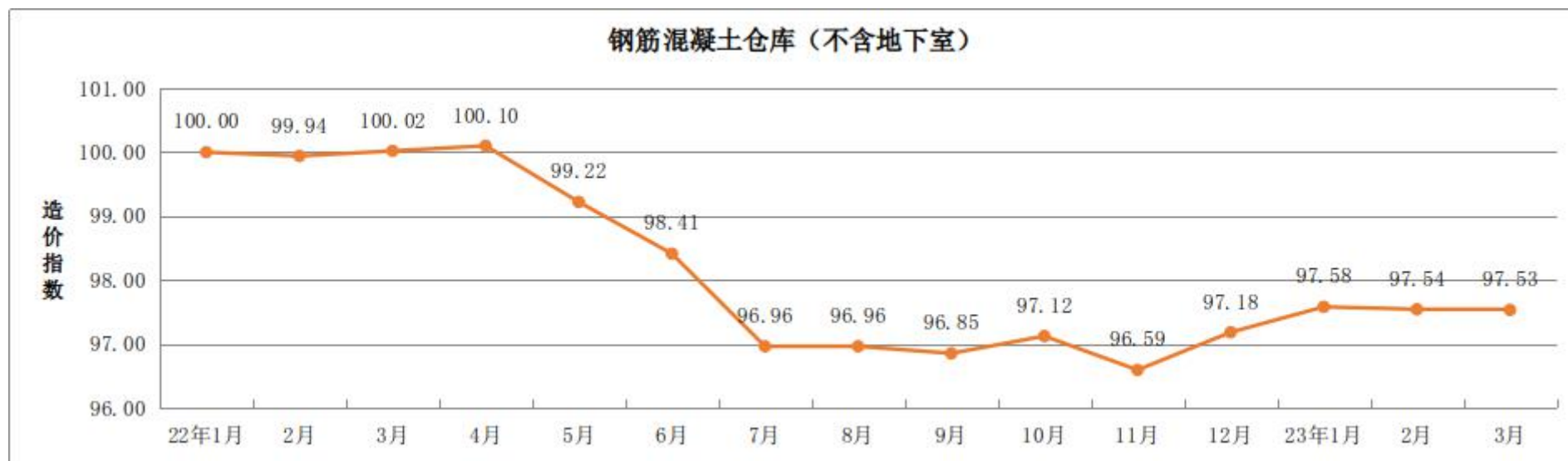


图 15:

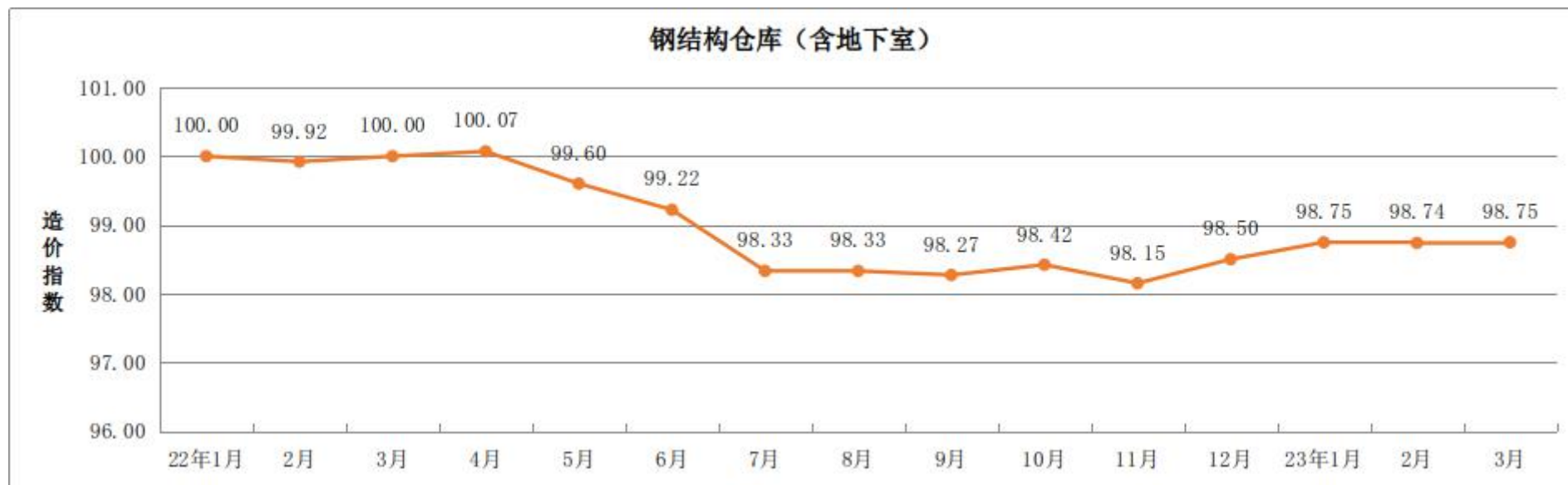


图 16:

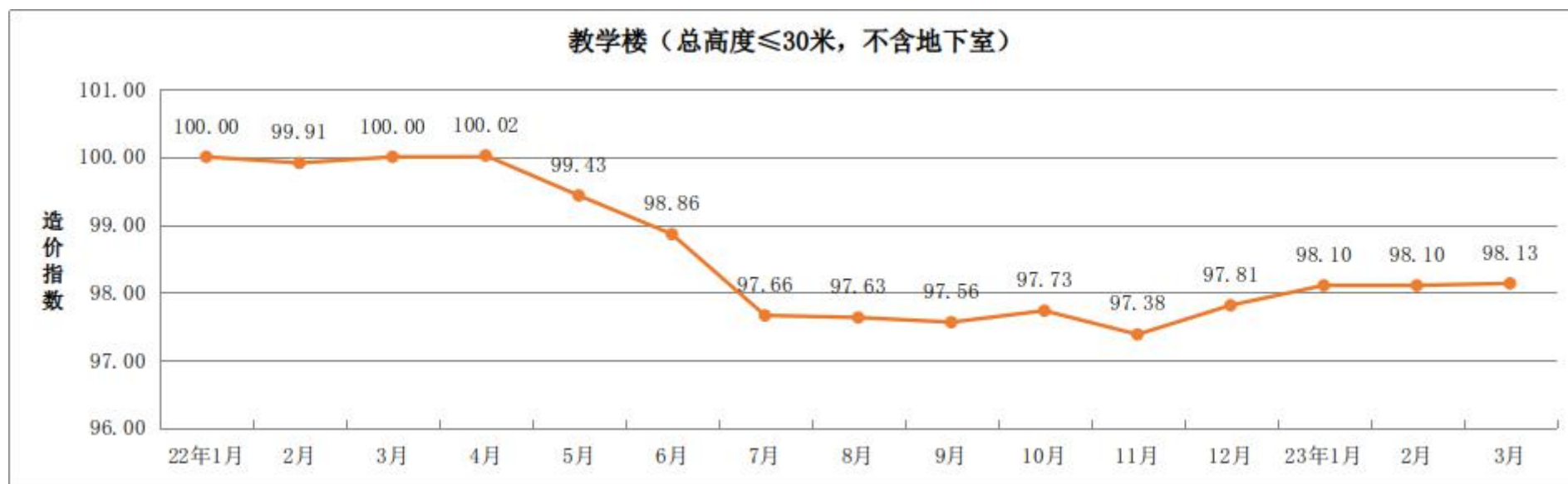


图 17:

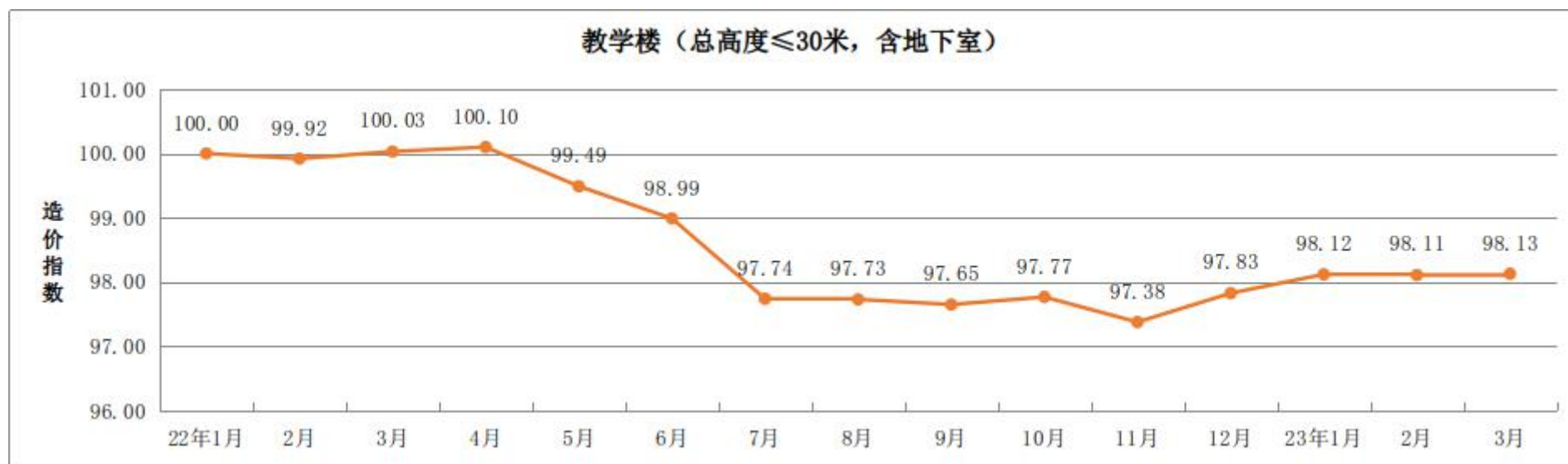


图 18:

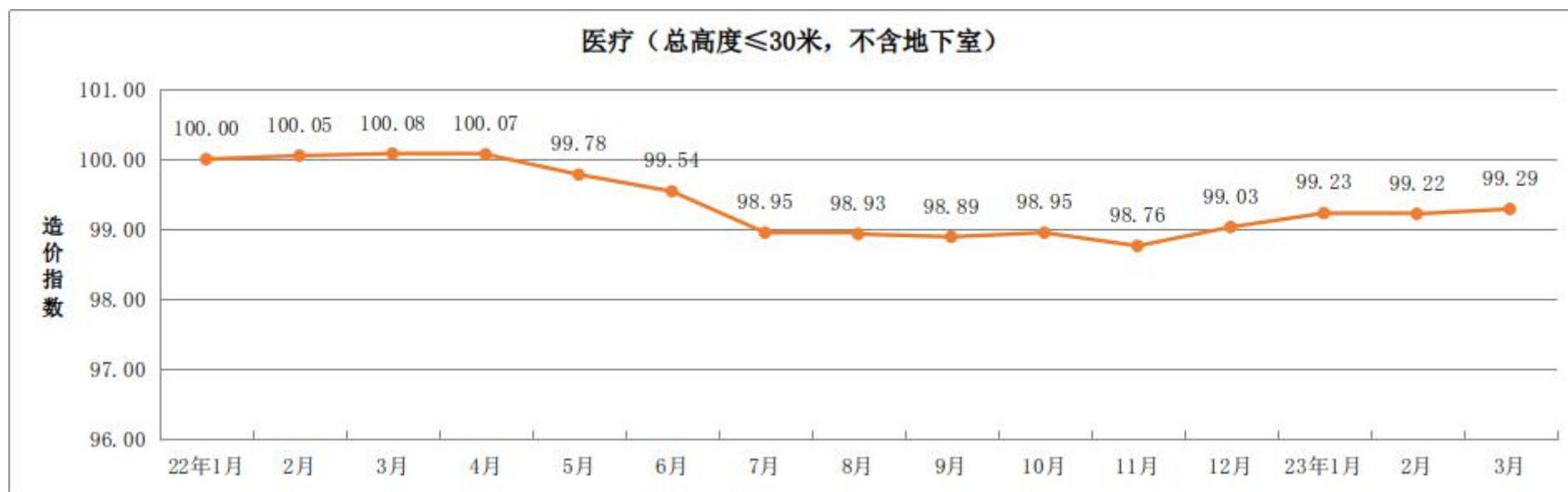


图 19:

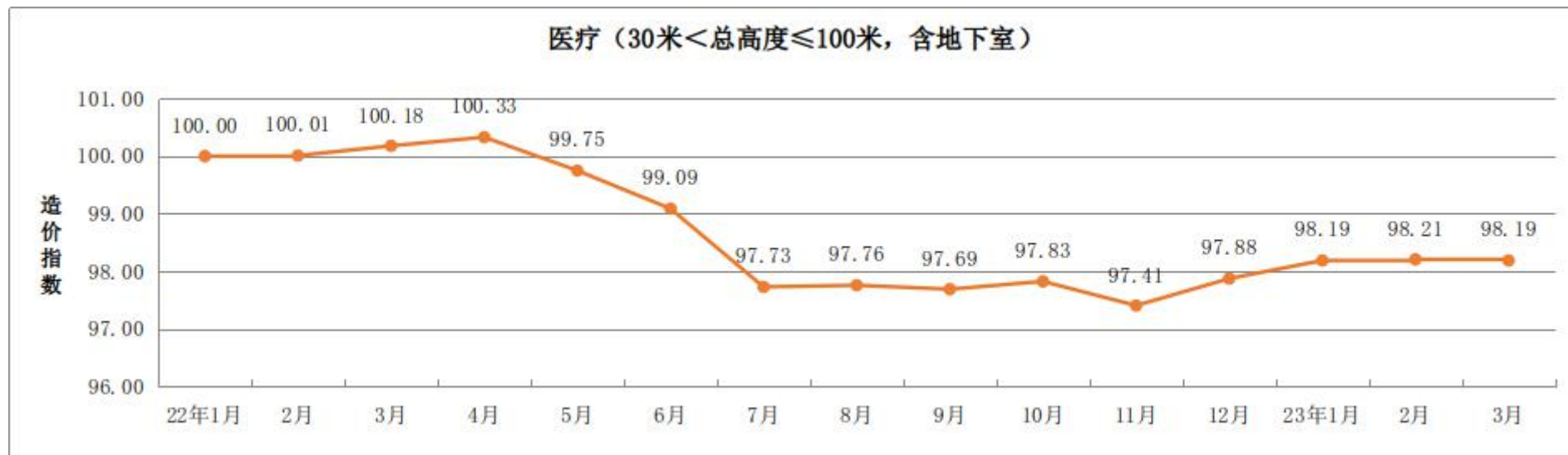
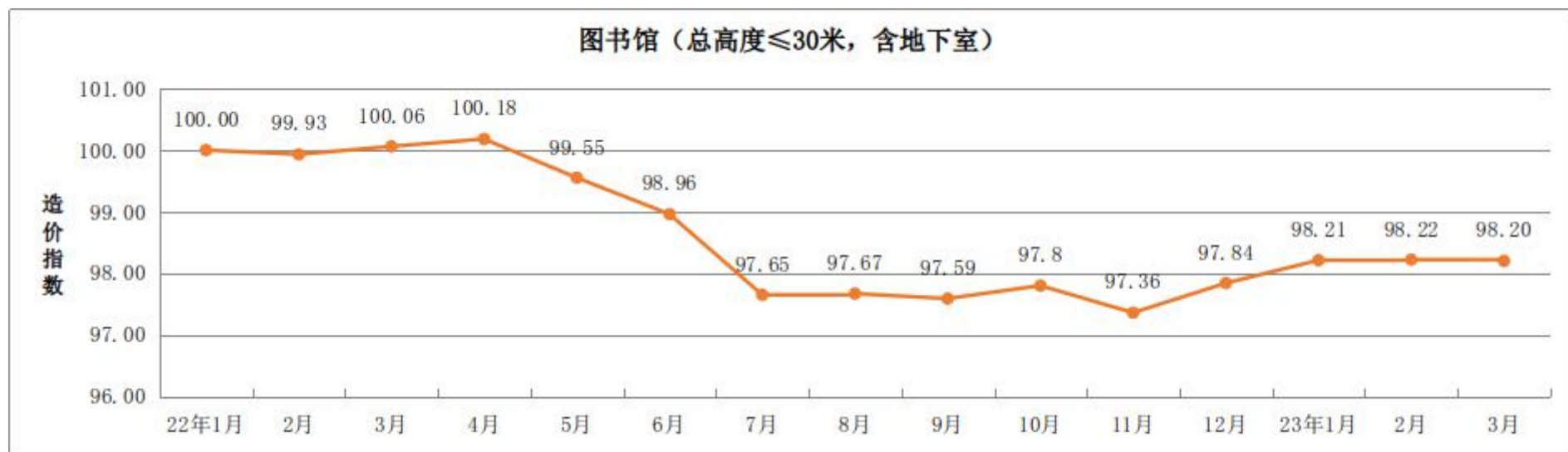


图 20:



附注：图 1 至图 20 中造价指数=当月造价÷基期造价×100,2022 年 1 月为基期，其造价指数为 100。

广州市建设工程造价管理站办公室

2023年5月6日印发
