附件3

项目概况审核、预售款专户开设、预售许可业务流程图

（全网办）

房屋系统申报项目概况审核

系统上传相关资料

逾期未补齐补正或审核不通过的，退案、

结束流程

不符合要求，

退回补齐补正

房屋系统申请预售许可证，

上传相关资料

预售款专户开设、审核

公房回迁审核

（市土地开发中心收储地块无该流程）

私房回迁审核

（市土地开发中心收储地块无该流程）

符合要求，审核通过，缮证

逾期未补齐补正或审核不通过的，退案、

结束流程

不符合要求，

退回补齐补正

发证

审核预售资料

审核通过，完成项目概况审核

审核概况资料