附件3

要件模板

广州市物业专项维修资金使用申报表

业务编号： 日期：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人 |  | | | | |
| 物业区域名称 |  | | | | |
| 物业区域地址 |  | | | | |
| 工程项目名称 |  | | | | |
| 施工单位 |  | | | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  | | |
| 维修资金列支总面积 | ㎡ | 维修资金列支  同意面积 | ㎡ | 比例 | **%** |
| 维修资金列支总人数 | ㎡ | 维修资金列支  同意人数 | ㎡ | 比例 | **%** |
| 预算金额 | 元 | 预算审价金额 | 元 | | |
| 维修资金支付 | 元 | 其它资金支付 | 元 | | |
| 拨付方式 |  | | | | |
| 收款信息 | 收款开户银行 |  | | | |
| 收款账户名称 |  | | | |
| 收款账户账号 |  | | | |
| 本次申请划拨金额 | **元** | | | |
| **承诺内容：**  **一、申请人已了解并遵守国家及本市关于物业专项维修资金使用的相关规定。**  **二、该维修和更新、改造项目属于共用部位、共用设施设备，并已过保修期，且不属于物业服务合同约定的维修保养内容之内。使用方案、审价报告、施工合同、业主表决结果、竣工验收报告等材料已按规定位置、时限进行公示或公告。**  **三、申请人依法组织申请使用物业专项维修资金，使用方案已征得维修资金列支范围内法律规定比例的业主同意。  四、申请人提交的所有材料真实、准确，不存在任何虚假、隐瞒。**  **五、维修和更新、改造项目的实施过程符合相关国家法律法规的规定。  如上承诺内容，如有违反，愿承担由此引起的一切法律责任。**    申请负责人签字： 申请人盖公章  年 月 日 | | | | | |
| 物业专项维修资金管理部门意见：  （盖公章）  年 月 日 | | | | | |

关于X小区物业专项维修资金使用方案的公示

各业主：

X栋X(共用结构或共用设施设备名称)在X年X月X日发生X情况，需进行X（维修举措）,该项目属于共用部位/共用设施设备，竣工验收合格日期为X年X月X日，保修期X年，确定已过保修期，且不属于物业服务合同约定的维修保养内容之内，符合物业专项维修资金使用申请要求，现申请使用物业专项维修资金进行维修和更新改造。使用方案如下：

一、维修和更新改造的项目情况

申请使用维修资金项目：X栋X(共用结构或共用设施设备名称)，已确认需进行X（维修举措）。

二、费用预算

预算金额为X元，预算审价金额为X元（需审价的工程项目显示此数据）。其中维修资金支付X元，其它资金支付X元（实际支付以结算金额为准，结算金额不得超过预算金额）。

三、列支范围

根据《广州市物业专项维修资金管理办法》第三十一条的相关规定，该工程项目维修资金由X栋所有业主的专项维修资金账户内按建筑面积比例分摊支付。建筑面积合计X平方米，分摊标准为X元/平方米。（计算公式为X元÷X平方米≈ X元/平方米）

现根据申请使用物业专项维修资金的相关规定，就此事宜进行公示，公示期为10天。期间将征集业主的意见，按相关规定进行操作。

附件1：广州市物业专项维修资金使用分摊明细表；

附件2：广州市物业专项维修资金使用分摊业主签名表。

申请人（盖章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

此公示截止日期：X年X月X日

关于X小区物业专项维修资金紧急使用方案的公示

各业主：

X栋X(共用结构或共用设施设备名称)在X年X月X日发生X情况，需进行X（维修举措）,该项目属于共用部位/共用设施设备，竣工验收合格日期为X年X月X日，保修期X年，确定已过保修期，且不属于物业服务合同约定的维修保养内容之内，符合物业专项维修资金紧急使用申请要求，现申请紧急使用物业专项维修资金进行维修和更新改造。使用方案如下：

一、维修和更新改造的项目情况

申请使用维修资金项目：X栋X(共用结构或共用设施设备名称)，已确认需进行X（维修举措）。

二、费用预算

预算金额为X元，预算审价金额为X元（需审价的工程项目显示此数据）。其中维修资金支付X元，其它资金支付X元（实际支付以结算金额为准，结算金额不得超过预算金额）。

三、列支范围

根据《广州市物业专项维修资金管理办法》第三十一条的相关规定，该工程项目维修资金由X栋所有业主的专项维修资金账户内按建筑面积比例分摊支付。建筑面积合计X平方米，分摊标准为X元/平方米。（计算公式为X元÷X平方米≈ X元/平方米）

现根据申请使用物业专项维修资金的相关规定，就此事宜进行公示，公示期为10天。

附件1：广州市物业专项维修资金使用分摊明细表；

附件2：紧急使用相关证明文件。

申请人（盖章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

此公示截止日期：X年X月X日

关于X小区申请使用物业专项

维修资金电子投票表决结果的公示

根据《广东省物业管理条例》第二十二条和《广州市物业专项维修资金管理办法》第三十一条的相关规定，我公司已征得投票结果如下：

列支总人数：\_\_\_\_\_\_列支同意人数：\_\_\_\_\_\_占比（%）：\_\_\_\_\_\_

列支总面积（㎡）：\_\_\_\_\_\_列支同意面积（㎡）：\_\_\_\_\_\_占比（%）：\_\_\_\_\_\_

根据物业专项维修资金管理相关规定，现将业主签名情况予以公示，书面表决结果公示期为30日，电子投票表决结果公示10日。

申请人（盖章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

此公示截止日期：X年X月X日

广州市物业专项维修资金工程竣工验收报告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **物业区域名称** |  | | |
| **物业区域地址** |  | | |
| **工程项目名称** |  | | |
| **开工日期** |  | **竣工日期** |  |
| **合同金额** | **元** | **工程验收日期** |  |
| 工程项目验收结论： | | | |
| 施工单位意见：  负责人签字： （盖公章）  年 月 日 | | 监理单位意见(选填)：  负责人签字： （盖公章）  年 月 日 | |
| 申请人意见：  负责人签字： （盖公章）  年 月 日 | | 业主代表意见（选填）：  负责人签字： （盖公章）  年 月 日 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 广州市物业专项维修资金使用分摊业主签名表 | | | | | | | |
| **物业区域名称** | |  | | | **申请人** |  | |
| **工程项目名称** | |  | | | **预算金额 （预算审价金额）** |  | |
| **列支总人数** | | **人** | **列支总面积** | **㎡** | **分摊公式** | **（预算金额/列支总面积）x建筑面积** | |
| **序号** | **房号** | **产权人** | **手机号码** | **地址** | **建筑面积(㎡)** | **业主签名** | **签名时间** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
| 温馨提示：1.实际划转金额以申请划转金额为准，申请划转金额不得超过预算金额（预算审价金额）。  2.分摊金额按照分摊公式计算得出，若建筑面积或列支总面积与不动产登记有出入的，实际分摊金额按照不动产登记的面积计算得出。  3.同一业主拥有多套房产，建筑面积应累加，业主人数按一人计算。  4.此表应当与《广州市物业专项维修资金使用分摊明细表》同时公示，紧急情况下申请使用维修资金的无需公示此表。 | | | | | | | |

广州市物业专项维修资金使用分摊明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **物业区域名称** | |  | | | **申请人** |  | |
| **工程项目名称** | |  | | | **预算金额 （预算审价金额）** | **元** | |
| **列支总人数** | | **人** | **列支总面积** | **㎡** | **分摊标准** | **元/㎡** | |
| **序号** | **房号** | **产权人** | **手机号码** | **地址** | **建筑面积(㎡)** | **维修资金支付金额** | **其它资金支付金额** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
| 温馨提示：1.实际支付金额以申请划转金额为准，申请划转金额不得超过预算金额（预算审价金额）。  2.分摊金额按照分摊公式计算得出，若业主建筑面积或列支总面积与不动产登记有出入的，实际分摊金额按照不动产登记的面积计算得出。  3.同一业主拥有多套房产，建筑面积应累加，业主人数按一人计算。  4.此表应当与《广州市物业专项维修资金使用分摊业主签名表》同时公示，紧急情况下申请使用维修资金的只需公示此表。 | | | | | | | |