

广州市住房和城乡建设局文件

穗建技〔2021〕116号

广州市住房和城乡建设局关于开展2021年 广州市民用建筑能耗统计工作的通知

各有关单位：

根据《民用建筑节能条例》《广东省绿色建筑条例》《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》《民用建筑能源资源统计报表制度》，我局将开展2021年广州市民用建筑能耗统计工作，现将有关事项通知如下：

一、统计对象

根据《民用建筑能源资源统计报表制度》，本年度能耗统计范围如下：

（一）国家机关办公建筑和大型公共建筑

广州市 11 个行政区域范围内的国家机关办公建筑(3000 平方米以上) 和大型公共建筑 (2 万平方米以上) 。

(二) 居住建筑和中小型公共建筑

广州市 16 条街道 (沙面、龙津、赤岗、南华西、林和、沙河、五山、天河南、南沙、黄埔、洪桥、流花、三元里、棠景、新华、荔城) 行政区域范围内的居住建筑和中小型公共建筑。

二、统计内容

建筑基本信息 (包括建成时间、建筑面积 , 使用人员数量、权属信息等) , 建筑设备信息 (包括变压器、中央空调等) 和建筑节能信息 (包括节能改造项目、节能改造时间等) 及 2020 年度建筑能源资源消耗信息(指建筑在 2020 年使用过程中电力、煤炭、天然气、液化石油气、热力等化石能源和可再生能源消耗、用水消耗量)

三、统计实施单位

能耗统计工作由广州市住房和城乡建设局负责 , 广州市建筑节能与墙材革新管理办公室 (下称市节能墙革办) 具体组织 , 委托广东省建筑科学研究院集团股份有限公司承担具体统计工作。

三、统计时间

2021 年 4 月-2021 年 12 月。

四、配合事项

(一) 请建筑的产权人、使用权人或委托的物业管理机构如

实填写相应统计表（见附件 1-2），并及时反馈给统计承担单位。

（二）请供电、水务、燃气等相关部门给予大力支持，根据统计承担单位所提供的建筑清单，配合提供相关建筑用能数据。

此次统计工作所获得的信息都仅用于建筑能耗统计工作，统计工作过程中，有任务问题，请径与我局联系，请各单位大力支持为盼。

特此通知。

附件：1.广州市国家机关办公建筑和大型公共建筑 2020 年度建筑基本信息和建筑能耗信息统计综合表
2.广州市五山等 16 条街道居住建筑和中小型公共建筑 2020 年度建筑基本信息和建筑能耗信息统计综合表

广州市住房和城乡建设局

2021 年 4 月 6 日

（联系人：市节能墙革办：张炼，88900659；市住建局：曾熠宇，83124953；省建科院：邹晓锐，17620032926）

附件 1

广州市国家机关办公建筑和大型公共建筑 2020 年度建筑基本信息和建筑能耗信息统计综合表

建筑详细名称 ：	详细地址 （以地名主管部门颁布的标准地名为准）：		
建筑面积 ：_____m ² （需提供证明材料）； 竣工时间 ：_____年____月； 使用人数 ：_____人（可估算）			
建筑所属 ：_____区_____街道（镇）； 建筑层数 ：地上_____层，地下_____层			
建筑业主或联系人 ：		联系电话 ：	传真 ：
电子邮箱 ：			
建筑权属情况 ： <input type="checkbox"/> 1 单个业主自有自用； <input type="checkbox"/> 2 运营方租用； <input type="checkbox"/> 3 自用和租用均有； <input type="checkbox"/> 4 其他，_____。			
建筑类型 ： <input type="checkbox"/> 1 大型公共建筑； <input type="checkbox"/> 2 国家机关办公建筑。		建筑功能 ：（仅大型公共建筑需要填写） <input type="checkbox"/> 1 写字楼建筑； <input type="checkbox"/> 2 商场建筑； <input type="checkbox"/> 3 宾馆饭店建筑； <input type="checkbox"/> 4 医疗卫生建筑； <input type="checkbox"/> 5 文化教育建筑； <input type="checkbox"/> 6 其他建筑_____	
供冷方式 ： <input type="checkbox"/> 1 冷站供冷； <input type="checkbox"/> 2 中央空调； <input type="checkbox"/> 3 分体空调； <input type="checkbox"/> 4 中央空调+分体空调； <input type="checkbox"/> 5 其他，_____。			
缴纳电费的用户编号 ：（电费通知单上的所有用户编号，不是电表号）		缴纳水费的用户编号 ：（水费通知单上的所有用户编号，不是水表号）	
变压器总体安装容量 ：_____KVA； 变压器安装情况 ：（1）单台容量_____KVA，台数：_____台； （2）单台容量_____KVA，台数：_____台；（3）单台容量_____KVA，台数：_____台。（多台请分别填写）			
中央空调冷源总额定制冷量 ：_____kW； 冷源设备安装情况 ：（1）单台制冷量_____kW，台数：_____台， 额定功率：_____kW；（2）单台制冷量_____kW，台数：_____台，额定功率：_____kW。（多台请分别填写）			
2020 年全年耗电量 _____kWh（需提供电费单）		2020 年全年耗水量 _____m ³ （需提供水费单）	
2020 年耗液化石油气 ：_____m ³ ； 2020 年耗天然气 ：_____m ³ ； 2020 年耗人工煤气 ：_____m ³ 2020 年冷站供冷耗冷量 ：_____kWh； 2020 年可再生能源用量 ：_____kWh。			
建筑使用时间表 ：一天使用_____小时：从_____到_____；一周使用_____天：从_____到_____ 一年使用_____月：从_____到_____，假期：_____			
空气源热泵热水系统 ： <input type="checkbox"/> 无 装机容量：_____kW；		太阳能热水系统 ： <input type="checkbox"/> 无 集热板面积：_____m ² ；	
浅层地热能利用系统 ： <input type="checkbox"/> 无 装机容量：_____kW。		太阳能光伏发电系统 ： <input type="checkbox"/> 无 装机容量：_____Whp。	
所执行建筑节能标准 ： <input type="checkbox"/> 1 未执行； <input type="checkbox"/> 2 执行节能 50%标准； <input type="checkbox"/> 3 执行节能 65%标准； <input type="checkbox"/> 4 执行节能 75%及以上标准。			
过往是否有开展节能改造 ： <input type="checkbox"/> 1 是； <input type="checkbox"/> 2 否； 过往实施节能改造的时间 ：_____。			
节能改造情况 ： <input type="checkbox"/> 1 改造空调； <input type="checkbox"/> 2 改造照明； <input type="checkbox"/> 3 改造用水器具； <input type="checkbox"/> 4 改造墙体门窗； <input type="checkbox"/> 5 其他_____。			
2020 年 1 月至 12 月逐月能耗			
月份	耗电量（kWh/度）	耗水量（m ³ /吨）	备注

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
合计			

同时请提供：1、建筑面积证明材料（如房产证等复印件）；2、用能证明材料（如电费单、水费单复印件）。

填表说明：

- 1、前面有□者，只需在选中的□中打“√”。
- 2、带“*”的项目为必填项目，请填写。不带“*”的项目，若建筑中无此项，可不填写。
- 3、有3个项目需要提供相应的证明材料，分别为：（1）建筑面积；（2）建筑电耗；（3）建筑水耗。建筑面积的证明材料指可以证明建筑面积的正规文件，如房产证，规划许可证，规划验收合格证，竣工验收报告，竣工图纸中的建筑总说明等等。建筑电耗、水耗证明材料一般指建筑逐月的电费通知单和水费通知单。上述材料只要提供复印件并加盖业主单位公章即可。
- 4、缴纳电费的用户编号通常在电费通知单的左上角。
- 5、浅层地热能利用系统包括：土源热泵、地下水源热泵、淡水源热泵、海水源热泵、污水源热泵等。
- 6、“综合改造”是指同时对建筑的围护结构和用能设备系统（包括采暖空调系统、照明设备和热水供应设施等）进行节能改造，其中围护结构改造内容应包括外墙、屋面、门窗等；“部分改造”是指不符合综合改造的要求，仅对围护结构和用能设备系统中的的单项或多项内容进行改造；
- 7、能耗数据及水耗应为同一年度的数值，有公共用能情况的应备注说明。

请将表格和证明材料邮寄至：广州市先烈东路 121 号，广东省建筑科学研究院建筑环境与洁净技术研究中心，邹晓锐(收)，邮编 510500，电话：17620032926/020-85257136，邮箱：17620032926@163.com。也可通知能耗统计人员上门收取。

现场调查人员：_____（签字）；**业主单位代表：**_____（签字或盖章） **统计时间：**_____

附件 2

广州市五山等 16 条街道居住建筑和中小型公共建筑 2020 年度建筑基本信息和建筑能耗信息统计综合表

建筑详细名称：		详细地址（以地名主管部门颁布的标准地名为准）：	
建筑面积：_____m ² （需提供证明材料）；竣工时间：_____年____月；使用人数：_____人（可估算）			
建筑所属：_____区_____街道（镇）；建筑层数：地上_____层，地下_____层			
建筑业主（联系人）：		联系电话：	传真：
		电子邮箱：	
建筑权属情况：（仅中小型公共建筑需要填写） <input type="checkbox"/> 1 单个业主自有自用； <input type="checkbox"/> 2 运营方租用； <input type="checkbox"/> 3 自用和租用均有； <input type="checkbox"/> 4 其他，_____。			
建筑类型： <input type="checkbox"/> 1 居住建筑； <input type="checkbox"/> 2 中小型公共建筑		建筑功能：（仅中小型公共建筑需要填写） <input type="checkbox"/> 1 写字楼建筑； <input type="checkbox"/> 2 商场建筑； <input type="checkbox"/> 3 宾馆饭店建筑； <input type="checkbox"/> 4 医疗卫生建筑； <input type="checkbox"/> 5 文化教育建筑； <input type="checkbox"/> 6 其他建筑_____	
供冷方式： <input type="checkbox"/> 1 中央空调； <input type="checkbox"/> 2 分体空调； <input type="checkbox"/> 3 中央空调+分体空调； <input type="checkbox"/> 4 其他，_____； <input type="checkbox"/> 5 无			
缴纳电费的用户编号：（电费通知单上的所有用户编号，不是电表号）		缴纳水费的用户编号：（水费通知单上的所有用户编号，不是水表号）	
变压器总体安装容量：_____KVA；变压器安装情况：（1）单台容量_____KVA，台数：_____台； （2）单台容量_____KVA，台数：_____台；（3）单台容量_____KVA，台数：_____台。（多台请分别填写）			
中央空调冷源总额定制冷量：_____kW；冷源设备安装情况：（1）单台制冷量_____kW，台数：_____台， 额定功率：_____kW；（2）单台制冷量_____kW，台数：_____台，额定功率：_____kW。（多台请分别填写）			
2020 年全年耗电量：_____kWh；（需提供电费单）		2020 年全年耗水量：_____m ³ ；（需提供水费单）	
2020 年耗液化石油气：_____m ³ ；2020 年耗天然气：_____m ³ ；2020 年耗人工煤气：_____m ³			
建筑使用时间表：一天使用_____小时：从_____到_____；一周使用_____天：从_____到_____ 一年使用_____月：从_____到_____，假期：_____			
空气源热泵热水系统： <input type="checkbox"/> 无 装机容量：_____kW；		太阳能热水系统： <input type="checkbox"/> 无 集热板面积：_____m ² ；	
浅层地热能利用系统： <input type="checkbox"/> 无 装机容量：_____kW。		太阳能光伏发电系统： <input type="checkbox"/> 无 装机容量：_____Whp。	
所执行建筑节能标准： <input type="checkbox"/> 1 未执行； <input type="checkbox"/> 2 执行节能 50%标准； <input type="checkbox"/> 3 执行节能 65%标准； <input type="checkbox"/> 4 执行节能 75%及以上标准			
过往是否有开展节能改造： <input type="checkbox"/> 1 是； <input type="checkbox"/> 2 否；过往实施节能改造的时间：_____。			
节能改造情况： <input type="checkbox"/> 1 改造空调； <input type="checkbox"/> 2 改造照明； <input type="checkbox"/> 3 改造用水器具； <input type="checkbox"/> 4 改造墙体门窗； <input type="checkbox"/> 5 其他_____。			
2020 年 1 月至 12 月逐月能耗			
月份	耗电量（kWh/度）	耗水量（m ³ /吨）	备注

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
合计			

同时请提供：1、建筑面积证明材料（如房产证等复印件）；2、用能证明材料（如电费单、水费单复印件）。

填表说明：

- 1、前面有□者，只需在选中的□中打“√”。
- 2、带“*”的项目为必填项目，请填写。不带“*”的项目，若建筑中无此项，可不填写。
- 3、有3个项目需要提供相应的证明材料，分别为：（1）建筑面积；（2）建筑电耗；（3）建筑水耗。建筑面积的证明材料指可以证明建筑面积的正规文件，如房产证，规划许可证，规划验收合格证，竣工验收报告，竣工图纸中的建筑总说明等等。建筑电耗、水耗的证明材料一般指建筑逐月的电费通知单和水费通知单。上述证明材料只要提供复印件并加盖业主单位公章即可。
- 4、缴纳电费的用户编号通常在电费通知单的左上角。
- 5、浅层地热能包括：土源热泵、地下水源热泵、淡水源热泵、海水源热泵、污水源热泵等。
- 6、“综合改造”是指同时对建筑的围护结构和用能设备系统（包括采暖空调系统、照明设备和热水供应设施等）进行节能改造，其中围护结构改造内容应包括外墙、屋面、门窗等；
“部分改造”是指不符合综合改造的要求，仅对围护结构和用能设备系统中的的单项或多项内容进行改造；
- 7、能耗数据及水耗应为同一年度的数值，有公共用能情况的应备注说明。

请将表格和证明材料邮寄至：广州市先烈东路 121 号，广东省建筑科学研究院建筑环境与洁净技术研究中心，邹晓锐(收)，邮编 510500，电话：17620032926/020-85257136，邮箱：17620032926@163.com。也可通知能耗统计人员上门收取。

现场调查人员：_____（签字）；业主单位代表：_____（签字或盖章） 统计时间：_____

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2021年4月7日印发