附件3

既有建筑玻璃幕墙安全评估表

项目名称： 物业服务企业： 检查日期：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、项目概况** | | 结构：  幕墙面积：  高度：  竣工日期： | | |
| **二、检查序号**  **与内容** | | **检查内容** | **是否合格** | **备注** |
| 1 | 玻璃幕墙内业检查 | 1、是否具有建筑玻璃幕墙使用维修说明书。 | 是( )  否( ) |  |
| 2、委托物业或者其他单位管理的是否在合同中明确玻璃幕墙维护的具体内容和责任。 | 是( )  否( ) |  |
| 3、是否委托具有建筑工程质量检测资质的单位竣工验收一年时进行一次全面检查，此后每五年进行一次检查，对玻璃、密封条、密封胶、结构硅酮密封胶等在不利位置予以检查。 | 是( )  否( ) |  |
| 4、建筑玻璃幕墙工程采用施加预拉力的拉杆索结构的，是否在竣工验收满6个月时，对采用拉杆或者拉锁的工程部位进行一次全面的预拉力检查和调整，此后每3年对预拉力检查和调整一次。 | 是( )  否( ) |  |
| 5、建筑玻璃幕墙工程采用硅酮结构密封胶进行结构粘接装配的，是否在竣工验收满10年时，对采用硅酮结构密封胶的工程部位进行粘连性能抽样检查，此后每3年对粘连性能检查一次。 | 是( )  否( ) |  |
| 6、对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，业主是否委托具有相应资质的单位对玻璃幕墙的安全性能进行全面检测。 | 是( )  否( ) |  |
| 7、是否建立玻璃幕墙技术档案，制定突发事件处置预案。 | 是( )  否( ) |  |
| 8、防火隔断是否每半年检查一次。 | 是( )  否( ) |  |
| 9、防雷系统接电阻，对防雷系统每年检测一次，防雷金属接闪器每年检查一次。 | 是( )  否( ) |  |
| 10、玻璃幕墙周围建筑物改扩建时，是否将风环境改变对幕墙的影响进行评估。 | 是( )  否( ) |  |
| 2 | 幕墙现场实体检查 | 1、检查螺栓是否松动或焊牢。 | 是( )  否( ) |  |
| 2、检查玻璃松动、开裂、破损、中空玻璃空气层结露。 | 是( )  否( ) |  |
| 3、检查隐框玻璃幕墙，更换玻璃是否用固化期满的组件更换，不得直接在玻璃幕墙上更换。 | 是( )  否( ) |  |
| 4、检查密封胶和密封条脱落或损坏情况。 | 是( )  否( ) |  |
| 5、是否增加玻璃幕墙的附件荷载，是否添加玻璃幕墙安全性能构建。 | 是( )  否( ) |  |
| 6、检查幕墙构件及连接件是否损坏，接件与主体结构的锚固是否松动或脱落。 | 是( )  否( ) |  |
| 7、检查幕墙排水系统是否通畅。 | 是( )  否( ) |  |
| 8、检查幕墙五金件是否有脱落、损坏或动能障碍。 | 是( )  否( ) |  |
| 9、发现防火棉是否受潮、缺损。 | 是( )  否( ) |  |
| 10、检查防雷系统接电阻，杆件与主体结构是否连通。 | 是( )  否( ) |  |
| 11、其他检查情况（根据是否存在增减）。 | 是( )  否( ) |  |
| **三、存在问题，整改要求与建议(问题照片见附件)** | |  | | |
| **四、综合评估结果** | |  | | |
| **五、检查人员** | |  | | |