系统操作手册 V1.0_20210827

玻璃幕墙 系统操作手册 (局端)

建设单位:广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 承建单位:中软信息系统工程有限公司

监理单位: 广州赛宝联睿信息科技有限公司

编制日期: 2022年11月17日

文档修改记录

版本号	版本描述	责任人	日期	备注
V1.0	玻璃幕墙局内人员操作手册	张力文	2021-08-27	
V1.1	安全巡查抽查内容调整	张力文	2022-09-29	

第一章	应用软件介绍	. 1
1.1	简介	. 1
1.2	子系统功能简介	1
1.3	术语说明	1
丛一立		1
舟—早	保作	. 1
2.1.	启动与关闭	1
2.2.	通用操作	5
2.3.	注意事项	5
第三章	玻璃幕墙 PC 端操作指南	.5
3.1.	可视化监控-安全监管情况展示	5
3. 1.	1. 业务须知	5
3. 1.	2. 操作指引	6
3.2.	可视化监控-广州市玻璃幕墙安全监管情况	7
<i>3. 2.</i>	1. 业务须知	7
<i>3. 2.</i>	2. 操作指引	7
3. 3.	预警推送	7
З. З.	1. 业务须知	7
З. З.	2. 操作指引	8
3.4.	推送记录	10
3. 4.	1. 业务须知	.10
3. 4.	2. 操作指引	.10
3. 5.	不规范行为监管	11
3. 5.	1. 业务须知	. 11
3. 5.	2. 操作指引	. 11
3.6.	建筑玻璃幕墙档案管理	12
3. 6.	1. 业务须知	.12
3. 6.	2. 操作指引	.12
3.7.	区局年度玻璃幕墙安全管理情况反馈	16
3. 7.	1. 业务须知	16
3. 7.	2. 操作指引	.17
3.8.	区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询	17
3. 8.	1. 业务须知	.17
3. 8.	2. 操作指引	.17
3.9.	安全性鉴定填报情况查询	19
3. 9.	1. 业务须知	.19
3. 9.	2.	.19
3.10.	维修维护填报情况	21
3. 10	1.1. 业务须知	21
3. 10	1. Z. 探作指引	21
3.11.	"下少互" 具 按	.23

目 录

Ι

3. 11. 1	. 业务须知	
3. 11. 2	?. 操作指引	
3.12.	安全巡查抽查情况查询	
3. 12. 1	. 业务须知	
3. 12. 2	?. 操作指引	
3.13.	全面检查情况查询	
3. 13. 1	. 业务须知	
3. 13. 2	?. 操作指引	
3.14.	约谈管理情况查询	
3. 14. 1	. 业务须知	
3. 14. 2	? 操作指引	
3.15.	行政处罚情况查询	
3. 15. 1	. 业务须知	
3. 15. 2	9. 操作指引	
3.16.	局内人员管理	
3. 16. 1	. 业务须知	
3. 16. 2	? 操作指引	
3.17.	物业供应商账号管理	
3. 17. 1	. 业务须知	
3. 17. 2	? 操作指引	
第二章 进	7 癌墓墙小程序端操作指南	38
		00
	に シ は 惑 ヨ が 拍	10
 .1. 页	任主体登录维护	
4.1.1.	任主体登录维护 业务须知	
4.1.1. 4.1.2.	任主体登录维护 业务须知 操作指引	
4.1.1 4.1.1. 4.1.2. 4.2.	任主体登录维护 <i>业务须知</i>	40
4.1.1. 4.1.2. 4.2. 我 4.2.1.	任主体登录维护 业务须知 操作指引 的事项 业务须知 根在书引	
4.1.1 4.1.1. 4.1.2. 4.2. 我 4.2.1. 4.2.2. 4.2.2.	任主体登录维护 <i>业务须知</i> <i>操作指引</i> 的事项 <i>业务须知</i> <i>操作指引</i> <i>操作指引</i>	40 40 40 40 41 41 41 42
4.1.1 4.1.1. 4.1.2. 4.2. 4.2.1. 4.2.2. 4.3. 女	任主体登录维护 <i>业务须知 操作指引</i>	40 40 40 41 41 41 42 44
4.1.1. 4.1.2. 4.2. 我 4.2.1. 4.2.2. 4.3. 安 4.3.1 4.2.2	任主体登录维护 <i>业务须知</i> 操作指引 的事项 <i>业务须知</i> 操作指引 全巡查抽查填报 <i>业务须知</i> <i>业务须知</i> <i>业务须知</i> <i>操作指引</i>	40 40 40 41 41 41 41 42 44 44
4.1.1 4.1.1. 4.1.2. 4.2. 4.2.1. 4.2.2. 4.3.1 4.3.2 4.4	任主体登录维护 <i>业务须知 操作指引</i>	40 40 40 40 41 41 42 42 44 44 44 52
4.1.1. 4.1.2. 4.2.1. 4.2.1. 4.2.2. 4.3. 安 4.3.1 4.3.2 4.4. 区	任主体登录维护 <i>业务须知</i> 操作指引 <i>操作指引</i> 学全巡查抽查填报 <i>业务须知</i> <i>操作指引</i> <i>操作指引</i> 局年度监督抽查情况	40 40 40 41 41 41 42 44 44 44 45 53
4.1.1 4.1.1. 4.1.2. 4.2. 4.2.1. 4.2.2. 4.3. 4.3.1 4.3.2 4.4. 8.4.1 8.4.2	任主体登录维护 <i>业务须知</i> 操作指引	40 40 40 40 41 41 42 44 44 44 53 53 53
4.1.1. 4.1.2. 4.2.1. 4.2.1. 4.2.2. 4.3. 安 4.3.1 4.3.2 4.4. 区 8.4.1 8.4.2 4.5	任主体登录维护 <i>业务须知</i> 操作指引 <i>操作指引</i> 全巡查抽查填报 <i>业务须知</i> 操作指引 <i>操作指引</i> 局年度监督抽查情况 <i>业务须知</i> <i>操作指引</i>	40 40 40 41 41 41 42 44 44 44 45 53 53 53
4.1.1. 4.1.1. 4.1.2. 4.2.1. 4.2.1. 4.2.2. 4.3. 安 4.3.1 4.3.2 4.4. 区 8.4.1 8.4.2 4.5. 可	任主体登录维护 <i>业务须知</i> 操作指引	40 40 40 40 41 41 42 44 44 44 45 53 53 53 53 53
4.1.1. 4.1.2. 4.2.1. 4.2.2. 4.3. 安 4.3.1 4.3.2 4.4. 区 8.4.1 8.4.2 4.5. 可 8.4.3	任主体登录维护 <i>业务须知</i> 操作指引	40 40 40 41 41 42 44 44 44 45 53 53 53 53 53
$4.1.1$ $4.1.1$ $4.1.2$ $4.2.1$ $4.2.1$ $4.2.2$ $4.3. \ \mbox{$\Xi$}$ $4.3.2$ $4.4. \ \mbox{$\Sigma$}$ $8.4.1$ $8.4.3$ $8.4.4$	任主体登录维护 业务须知 操作指引	$\begin{array}{c} 40\\ 40\\ 40\\ 40\\ 40\\ 40\\ 40\\ 40\\ 40\\ 40\\$
4.1.1. 4.1.2. 4.2.1. 4.2.2. 4.3. 安 4.3.1 4.3.2 4.4. 区 8.4.1 8.4.2 4.5. 可 8.4.3 8.4.4 4.6. 玻	任主体登录维护 <i>业务须知</i>	40 40 40 41 41 42 44 44 44 45 53 53 53 53 53 55 55 55 55
4.1.1. $4.1.1.$ $4.1.2.$ $4.2.1.$ $4.2.1.$ $4.2.2.$ $4.3. \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ $	任主体登录维护 <i>业务须知</i>	$\begin{array}{c} 40\\ 40\\ 40\\ 40\\ 40\\ 41\\ 41\\ 41\\ 42\\ 44\\ 44\\ 44\\ 53\\ 53\\ 53\\ 53\\ 53\\ 53\\ 53\\ 53\\ 53\\ 55\\ 55$

第一章 应用软件介绍

1.1 简介

本功能用于说明局内人员进行玻璃幕墙信息报送的查看和预警管理的操作步骤。

1.2 子系统功能简介

本功能提供给局内人员使用,用于进行玻璃幕墙信息报送的查看和预警管理。主要 功能有:安全监管情况展示、预警推送、推送记录、不规范行为监管、区局年度玻璃幕 墙安全管理情况反馈、区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询、安全性鉴定填报情况查询、 "十必查"填报情况查询、安全巡查抽查情况查询、防汛防台填报情况查询、定期全面 检查情况查询、约谈管理情况查询、行政处罚情况查询、建筑档案管理、局内人员管理、 物业供应商账号管理。

1.3 术语说明

玻璃幕墙,是指由玻璃面板与支承结构体系组成的、可相对主体结构有一定位移能 力或者自身有一定变形能力、不承担主体结构所受作用的建筑外围护墙。

第二章 操作概述

2.1. 启动与关闭

1、登录

方式一:直接打开浏览器,访问房屋管理系统的局内登录地址: https://10.201.35.12/

广州市住房和城乡建设局

		正在登录到	
		 广州市住房和城乡建设局统一身份认证平台 魚 请输入资录名 合 请输入密码 ⑦ 请输入验证码 7312 登录 	
⑥ 广州市住房和城乡建设局统	一身份认证平台	場政局登录	
	主办: 广州市住房和城乡建设局丁	"州市住房城乡建设行业监测与研究中心	

1、账号密码方式登录:输入旧系统的登录名及密码、验证码,即可登录成功。
 登录名即旧房屋管理系统的登录名,系统的初始密码请向管理员申请获取,首
 次登录新系统后,会进入修改密码页面,需要修改初始密码。密码需输入大写英
 文、小写英文、数字三种中两种的组合,最少需要大于等于8位。

中国软件 广州市住房和城 ***********	乡建设局统一支撑平台		已有账号? 请登录
账号未	∈更改初始密码,请修改密码!		
用户名 *			
真实姓名*			
原密码*	••••••		
新密码*	•••••		
确认新密码*	请输入确认密码	中 请输入确认新密码!	
	保存取消		

修改完成密码,请点击【保存】按钮,保存新密码,并重新登录即可。

 2、粤政易登录:点击粤政易登录,在粤政易登录页面,自行选择使用粤政易 app 进行扫码登录,或者使用粤政易账号密码登录。 方式二:通过广州市一体化数字住建平台登录和访问:

1、打开浏览器,通过直接访问统一支撑平台系统地址登录(<u>http://i.gzcc.gov.cn/</u>)。



2、点击业务系统,选择房屋管理-房屋管理系统,即可进入房屋管理系统。

渷 广州市一体化数字住建	平台				T , 大字号	→ 开发管理员 - 系统管理 -
	令 待办任务	上 业务系统	通讯录	系统管理	A	
首页 > 业务系统						
业务系统						
基础平台支撑	字住房"系统					
领导决策分析系统	广州市房屋征收 补偿管理系统		广州房屋管理系 统			
工程项目管理	广州市房屋征收补偿 管理系统		广州房屋管理系统			
建筑业行业管理 "数·	字住保"系统					
房屋管理						
公共设施管理	玻璃幕墙管理系 统					
乡镇建设管理	玻璃幕墙管理系统					
城市更新管理						
城市体检管理						
政务服务与办公管理						

可以在首页将房屋管理系统设置为常用系统:

设置				х
已添加到首页				
企 广州房屋管理系统				
未添加到首页				
自己 信创支撑平台	消息中心			
广州中软服务网关	住建统一门户		测试拦截	
御服务平台				
	保存	取消		

保存后可以从首页直接点击进入:

广州市	住房建设统一支	撑平台			T,	大字号 🤇	局内ljq修改 - 市住房	影城乡建设局 👻
前 前	令 行办任务	通知公告	业务系统	通讯录	日常事务			
≥ 待力	任务			更多	\rm 田程安排		∢ 2021-09-04	
序号	任务名称	所属系统 提交	人 提交时间			三四	五六	в
1	办理《商品房预售许	广州房屋管理系统 彭建:	2021-09-03		30 31	1 2	3 今	5
2	项目概况申报_预测	广州房屋管理系统 恒星的	旁地产 2021-09-03					
3	项目概况变更_预测	广州房屋管理系统 科韵的	路地产管理员 2021-09-02					
4	项目概况变更_预测	广州房屋管理系统 恒星	旁地产 2021-09-02		 11:00 第二 	迭代showcase 当日 <mark>3</mark> 个E	信息中心6楼 3程 🗸	会议室
5	项目概况变更_预测	广州房屋管理系统 彭建	2021-09-02					
		总共8条 < 上一页	1 下一页 > 10	〕条/页 ∨	💙 我最近访问	的系统		
🌲 通知	1公告			更多		您暂时没有1	方问记录	
序号	通知公告	分类	提交时间					
1	无言独上西楼	政策公告	2021-08-05					
2	发布群组123	奖牌榜	2021-08-02		常用业务系统	统		♥ 设置
3	VR三个人	奥运会	2021-07-30		广州房 屋管理 系统	8		
4	发布群组	上级文件111	2021-07-29		2000			
5	发发发发发发	上级文件111	2021-07-30					
		总共9条 < 上一页	1 下页 > 10)条/页∨				

3、点击房屋管理系统右上角的退出登录,即可退出登录本系统。



2.2. 通用操作

1、点击操作列的【查看】链接,查看对应内容的详情;

2、点击【保存】按钮,保存当前页面已填写的信息;

2.3. 注意事项

可以使用 chrome、360 浏览器、火狐浏览器、IE11 访问,优先选择 chrome 浏览器,为达到最好的使用效果,建议浏览器升级到最新版本。

第三章 玻璃幕墙 PC 端操作指南

3.1. 可视化监控-安全监管情况展示

3.1.1.业务须知

本功能主要用户是市、区局,通过可视化的形式将职能管辖内的玻璃幕墙安全情况 进行监管,主要包含隐患类型分布、隐患概况、预警处置情况、安全巡查情况、隐患部 位分布、隐患排行。

3.1.2. 操作指引

操作入口: 可视化监控-安全监管情况展示

操作步骤:

第一步: 查看监管情况

们们取场希与女主监官作术 Safety supervision of glass curtain wall					最近更新时间:2	021年09月03日 15:05::
各区隐虑发现情况 Hidden danger detection in each district	隐患概况 General situat	on of hidden danger		预警处理情况 Early warning processing		
		8 				6
		总数 	48	560	24	536
ARES TREE DECIS	Comparison of the second secon	皮留案报送率排名 tain wall annual filing rate o	f each district 50% 50%	に加まれ 応送分表の布 IRidden danger classificat の目的に 日 日間 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	tion Α% 14 ~ C% 0 ~	B# 16 ↑
				協思排行 Hidden danger ranking UC 外税区 03 増地区	_	
	0			04 南沙区 —		
	1-5 6-10	建筑名称	PURMAS	2051 208 0 Int		
	11-15 16-20	建筑名称科韵大厦	2021年7月8日安全检查抽 查填报题患			
	> 20		2021年7月16日安全检查抽			

第二步:鼠标移上地图时,悬浮展示该区隐患数量个数。

广州市玻璃幕墙安全监管情况 Safety supervision of glass curtain wall in Guangzhou		最近更新时间:2
各区院建发现情况 Teiden darger detection in each district	Beseff52 Central situation of hidden darger 58 Beseff8 Reseff8 COR 错误中投名案报送等排名 Tanking of curtain wall annual filing rate of each district 01 MME 50% 52 XME	預整处理情况 Early warning processing 560 24 28 BER 1800 MBR 18 C 1800 MBR 18 A A C C C C C C C C C C C C C C C C C
жала 2000 жала 20000 жала 2000 жала 2000	2014 道地25時 #2588826 2 (3) #月間約15852方 開始版 前10月長5月19日11960 —	No.世話指行 Hidden darger ranking 10
	从化区 演示建筑001 2021年7月8日安全检查抽 - 查填报隐患 -	- ② 发现 ④ 告知 -

3.2. 可视化监控-广州市玻璃幕墙安全监管情况

3.2.1. 业务须知

本功能主要用户是市、区局,通过可视化的形式将职能管辖内的玻璃幕墙安全情况 进行监管,主要包含各区幕墙总数和A类幕墙数量、近五年幕墙增长情况、300以上建 筑幕墙情况、幕墙使用性质分布情况、幕墙面积分布情况、幕墙高度分布情况。

3.2.2. 操作指引

操作入口: 可视化监控-广州市玻璃幕墙安全监管情况

操作步骤:

查看监管情况:



3.3. 预警推送

3.3.1. 业务须知

本功能主要用户是市、区局人员,通过选择业务类型,加载既定的模板,可以对加载的模板进行编辑修改,选择接收人、抄送人,点击发送后,接收人、抄送人可通过短 信接收、小程序端的预警中心接收、通知模块接收发送信息。

3.3.2. 操作指引

操作入口:安全监管--预警推送

操作步骤:

第一步: 在【通知】tab页可填写各类通知,点击"通知类型"的【防汛防治】【培训通知】【应急措施】,可切换不同分类。

预警推送	
通知 告知:	
* 通知类型:	
* 通知标题:	请输入标题
* 通知内容:	H B TI F I ⊻ S Ⅲ ■ ∅ ℓ ℓ ⊞ ■ 46 Θ ⊠ >_
◆接收人:	25
* 抄送:	选择
	7812

第二步:填写信息后,选择接收人下发,点击"接收人"【选择】。

项目领	3称: 请输	入项目名称	查询 重置	
	序号	行政区划	项目名称 序号 行政区划 项目名称	
	1	天河区	831测试建筑	
	2	南沙区		
	3	荔湾区		
	4	荔湾区	回归测试0721	
	5	天河区	广州信息港	
	6	天河区	广州信息港玻璃幂墙	
	7	苏油区	御社会行軍中的主要	
<	1 2	345	→ 10条/页 / 跳至 页	

第8页/共63页

第三步:选	择抄送人	、下发,	点击	"接收"	【选择】。
-------	------	------	----	------	-------

行政[区划: 广州市	њ	查询	置					
	序号	所属单位	姓名		序号	所属单位		姓名	
	1	广州市玻璃幕墙市 局管理处	玻璃幕墙市局						
	2	市住房城乡建设局	局内ljq2	>			暂时无	数据!	
	3		测试员2创数据	» <					
	4	广州兆晖投资有限 公司	系统管理员	«		P			
	5	广州市住房和城乡 建设局	系统管理员						

第四步: 在【告知函】tab 填写信息,可下发各类告知函,点击"告知函类型"的 【定期检查】【日常巡查】【安全鉴定】【维修告知】【约谈通知】【行政处罚】【年度申 报】,可切换不同分类。

¥																			
告知感	9																		
函类型:	定期检查	E E	常巡查	安全	鉴定	维修告知	1	约谈通	知	行政处罚	年度申	报							
商标题:	请输入标	题																	
	II D	T: 0	7 11	0.7		(), A ()			. 0	CTR 12 1	0.07								
8内容:	н в	11 7	1 2	5 1	= = p	1 5 0	12	IIC 6		A .) (-								
宴收人:																			
*抄送:																			
												_	-						
												1633346							

3.4. 推送记录

3.4.1.业务须知

提供市、区局人员查看推送记录,包括通知和告知函。

3.4.2. 操作指引

操作入口:安全监管——推送记录

操作步骤:

第一步:选择某个推送记录,点击【查看详情】

推送记录				
	事项类型: 词选择事项类型		爭項名称 :	◇ 章询 重度
序号	事项类型	事项名称	标题 发送时间	操作
1	告知函	定期检查	竣工验收时间满足的定期检查事项: 2021-09-01 竣工验收满5年幣增全面检查填极	查音详情
2	告知函	定期检查	设计使用年限满足的定期检查事项; 2021-09-01 设计使用年限满25年蒂墙全面检查	查晋详情
3	告知函	定期检查	采用硅酮结构密封設: 竣工验收满3 2021-09-01 年, 对相关部位粘连性能抽样检查	查看详情
4	告知函	定期检查	设计使用年限满足的定期检查事项: 2021-09-01 设计使用年限满25年華墙全面检查	查看详情
5	告知函	定期检查	竣工验收时间满足的定期检查事项: 2021-09-01 竣工验收满5年華場全面检查填报	查看详诗
6	告知函	定期检查	采用施加预拉力的拉杆索结构: 竣工 2021-09-01 验收满6个月,对相关部位预拉力检	查看详情
7	告知函	-	2021年8月31日安全检查抽查填报隐 2021-08-31 患	查爾洋梅
8	告知函	安全鉴定	0831鉴定存在隐患 2021-08-31	查看详情
9	告知函	定期检查	采用施加预拉力的拉杆萦结构: 竣工 2021-08-31	查看详情
			总共 241 条 < 1 2 3	4 5 *** 25 > 10 象/页 > 跳至 页

第二步:查看推送记录具体信息。

```
        查看通知
        ×

        通知场壁:
        送 1 脸 地 欧 时间满足 的 走 期 检 宣 重 项 :
        波 1 脸 地 欧 满 5 年 華 場 全 面 检 重 埋 短

        班 化:
        无 可区 长 兴 街 遒 遒 筑

· 抄 诺:
```

3.5. 不规范行为监管

3.5.1. 业务须知

本功能主要用户是市局、区局、街道,根据既定的规则统计玻璃幕墙建筑在日常"十 必查"、定期检查、防汛防台、维修维护、安全鉴定等方面逾期不填报的行为进行监督 管理。

3.5.2. 操作指引

操作入口:安全监管——不规范行为监管

操作步骤:

第一步:查询不规范行为,可勾选某个不规范行为,点击【预警推送】。

不规范征	〕 为监管									
	建筑名称:	请输入建筑名称			行政区划: 请选择行商	区划			高级搜索 >	查询 重置
预警推	iz .									
	序号	建筑名称	地址	行政区划	产权联系人	产权联系人电话	物业联系人	物业联系电话	行为类型	发生时间
					暂时无数据!					

3.6. 建筑玻璃幕墙档案管理

3.6.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道,将玻璃幕墙的基础信息、日常"十必查"、 全面检查、维修维护、安全性鉴定等相关材料汇总成管理档案。

3.6.2. 操作指引

操作入口: 查询统计——建筑玻璃幕墙档案管理

第一步:查询建筑档案。

(書) 广州市原	房屋管理系	系统								内超级管理员 - 全部组织
搜索 Q 估价管理) = ~	建筑玻璃幕	塘档案管理							
购房合同查询	~	建筑	洛称: 请输入建筑名称			行政区划: 请选	择行政区划	\sim	高级搜索、	✓ 查询 重置
司法协执	~	序号	建筑名称	行政区划	街道	门牌号	产权人名称	产权人联系电话	物业管理单位	物业单位联系电话
通知公告	×	1	香之恋酒店	増城区	新塘镇	沙浦大道3 号			香之恋酒店	020-32922268
用户与权限	×	2	顺欣广场	増城区	新塘镇	茘新十二 路99号				
[∞] 奴員埋 可视化监控	¥	3	顶好中心	增城区	新塘镇	港口大道3 21号	广州百利房地 产开发有限…	82704996/1330 2335388	广州市顶好物 业管理有限…	82692556
安全监管	✓	4	长风国际	增城区	永宁街道	荔新十二 路96号	广州长风实业 有限公司	32918333	广州中融物业 管理有限公司	32918222
不规范行为监管	HI/WX IG	5	长风凯莱酒店	増城区	永宁街道	荔新十二 路96号	广州市长风实 业有限公司	32914546	长风凯莱酒店	020-66266666
查询统计	*	6	锦绣御景国际花园	増城区	荔城街道	金竹二路7 2号	谭治成	61720032转0	锦绣御景国际 服务中心/广…	刘: 1812780895 7
区局年度监督推	⊐乘昌理 由查情况	7	钧明欢乐世界	増城区	永宁街道	新新大道 东50号	广州东钰置业 有限公司	陈: 186648486 44	广州东钰置业 有限公司	陈: 1866484864 4
安全性鉴定填挑	及情况查 唐波查海					总共 3714 条	< 1 2 3	4 5 … 372	> 10条/页	✓ 跳至 页

第二步: 鼠标移至某个建筑档案, 可点击建筑名称。

(意) 广州市原	房屋管理系	系统							☑ 周	内超级管理员 - 全部组织
搜索 Q) =		14-14-64-80							
估价管理	*	建筑坡墙幕	墙档菜管埋							
购房合同查询	~	建筑	名称: 请输入建筑名称			行政区划: 请遗	峰行政区划	\checkmark	高级搜索、	/ 査询 重置
司法协执	~									
账号管理	×	序号	建筑名称	行政区划	街道	门牌号	产权人名称	产权人联系电话	物业管理单位	物业单位联系电话
通知公告	~	1	香之恋酒店	増城区	新塘镇	沙浦大道3 号			香之恋酒店	020-32922268
用户与权限参数管理	× •	2	顺欣广场	増城区	新塘镇	荔新十二 路99号				
可视化监控	×	3	顶好中心	增城区	新塘镇	港口大道3 21号	广州百利房地 产开发有限…	82704996/1330 2335388	广州市顶好物 业管理有限…	82692556
安全监管区局年度监督抽查	➤ 青况反馈	4	长风国际	增城区	永宁街道	荔新十二 路96号	广州长风实业 有限公司	32918333	广州中融物业 管理有限公司	32918222
不规范行为监管		5	长风凯莱酒店	增城区	永宁街道	荔新十二 路96号	广州市长风实 业有限公司	32914546	长风凯莱酒店	020-66266666
查询统计建筑玻璃幕墙档	~ 探管理	6	锦绣御景国际花园	增城区	荔城街道	金竹二路7 2号	谭治成	61720032转0	锦绣御景国际 服务中心/广…	刘: 1812780895 7
区局年度监督报	i查情况:	7	钧明欢乐世界	增城区	永宁街道	新新大道 东50号	广州东钰置业 有限公司	陈: 186648486 44	广州东钰置业 有限公司	陈: 1866484864 4
安全性鉴定填抗 维修维护填报情	g情况查 请况查询					总共 3714 条	< 1 2 3	4 5 372	> 10条/页	/ 跳至 页

第三步:打开档案详细信息页面,查看【基础信息】tab。

言)广州市	房屋管理	里系统						局内超级管理员 - :	全部组织 🕽
捜索(2 =								
估价管理	~	← 档案详细信息							
购房合同查询	~	基础信息 年度概况	"十必查"填报记录	维修维护记录	全面检查记录	安全鉴定记录			
司法协执	~	建筑名称:	花都雅居乐汇通广场			行政区划:	花都区		
账号管理	~	所属街道:	秀全街道			门 <mark>牌号</mark> :	永发路14号		
通知公告	~								
用户与权限	~	建筑栋数:	19			建筑使用性质:	商业综合体		
参数管理	~	建筑层数:	30			占地面积:	311	m²	
可视化监控	~	建筑总面积:	611		m²	建筑高度:	86	m	
安全监管	~	幕墙面积:	16		m²	幕墙高度:	16	m	
区局年度监督抽查	皆情况反馈								
不规范行为监管		幕墙安全管理。 类型	А			玻璃类型:	单片玻璃		
查询统计	^	幕墙构造:	半隐框玻璃幕墙			开启窗构造:	推拉窗		
建筑玻璃幕墙	档案管理	是否采用施加 预拉力的拉杆:	是			是否采用硅酮 结构密封胶	是		
区局年度监督	油查情况	结构							
安全性鉴定境	报情况查	产权情况:	单一业主			产权人 (代 表) 名称	张小山		
维修维护填报	情况查询	产权人 (代	******			Alm. 11. And John	Hanna mentena at testa Itana at A.a.		

第四步:点击【年度情况】tab。

← 档案详细信息	
墨哈信息 <u>年度概况</u> "十少重"填报记录 维修维护记录 定期检查记录 安全鉴定记录	
	2021
2021年报概况	
本年度存在2次隐患编嘏事页,5次未请报事项,具体循况如下:	
戰況名称	结果
本年度是否文生玻璃整唱会全等故	-
玻璃等場安全事故是否有人员伤亡	
與信要用 (万元)	
織很人	
联系电话	_
"十必鱼" 填服備況	
事项名称	是否正常
7月份日常"十必查"填股	×
定期检查事项	

第五步:点击【"十必查"填报记录】tab。

(意) 广州市房	屋管理	里系统							局内超级管理员	· 全部组织	B
搜索 Q	=		迷你告白								
估价管理	~		详 细信息								
购房合同查询	~	基础信息	年度概况	"十必查"填报记录	维修维护记录	全面检查记录	安全鉴定记录				
司法协执	~							2	2022		
账号管理	~										
通知公告	~	笛	л								
用户与权限	~										
参数管理	v										
可视化监控	~										
安全监管	~										
区局年度监督抽查情	际反馈										
不规范行为监管											
查询统计	^										
建筑玻璃幕墙档	案管理										
区局年度监督抽	查情况										
安全性鉴定填报	情况查										

点击某个季度,查看某季度的"十必查"详情。

~	日常'十必查'详情		×	
基础	第四季度"十必查"填报管理			
			_	2022
	检查项目	是否正常 备注		
	1.外立面玻璃是否有裂纹、破损、变色	×		
	2.开启窗五金件是否有锈蚀、变形、缺损	\checkmark		
	3.外立面构件是否有变形、位移、松动	\checkmark		
	4.幕墙是否存在渗漏水	~		
	5.幕墙支撑结构是否有变形、位移、锈蚀、松动	~		
	6.密封胶是否有开裂、老化	\checkmark		
	7.开启窗是否有开启不灵活、闭合不紧密	\checkmark		
		·		

第六步:点击【维修维护记录】tab。

(書) 广州市房	屋管理	系统					局内超级管理员 - 全部组织 局
搜索 Q 估价管理	'≓ ×	← 档案详细信息					
购房合同查询	~	基础信息 年度概况	出"十必查"填报记录 维修维护记录	全面检查记录	安全鉴定记录		
司法协执	~	○ 2022-10-14 事项	标题:花都雅居乐玻璃幕墙维修				
账号管理	~	维修单位:	广州雅居乐		维修面积:	10	m
通知公告	~	维修费用:	121	元	维修位置:	外墙	
用户与权限	~	填报人:	王五				
参数管理	~						
可视化监控	¥	维修前的照片:			维修后的照片:		
安全监管	~						
区局年度监督抽查情	記反馈		MIN				
不规范行为监管							
查询统计	^						
建筑玻璃幕墙栏	案管理					LAIL	
区局年度监督抽	查情况						
安全性鉴定填报	情况查	维修技术资料:	维修资料1				
维修维护填报情	况查询						

第七步:点击【全面检查记录】tab。

系统操作手册

(言) 广州市房	屋管理	里系统			局内超级管理员·	· 全部组织	B
搜索 Q	=	← 档案详细	Refe 自己的 The State Stat				
估价管理	~		al De unio.				
购房合同查询	~	基础信息 4	度概况 "十必查"填报记录 维修维护记录 全面检查记录 安全鉴定记录				
司法协执	~		2022年,共有1次定期检查	20	022		
账号管理	~	事项标题:竣工验	收时间满足的定期检查事项:竣工验收满5年幕墙全面检查填报				
通知公告	~	检查时间:	2022-10-28 检查类型: 定期				
用户与权限	~						
参数管理	~	检查单位:	广州市玻璃蓴墙检查机构 检查费用: 180			元	
可视化监控	¥	检查结果:	安全 填报人: 王五				
安全监管	~	检查报告:	检查报告				
区局年度监督抽查情	記反馈						
不规范行为监管							
查询统计	^						
建筑玻璃幕墙档	案管理						
区局年度监督抽	查情况						
安全性鉴定填报	情况查						
维修维护填报情	况查询						

第八步:点击【安全鉴定记录】tab。

(意) 广州市	房屋管理	里系统							局内超级管理员	全部组织	局
搜索 (估价管理	A = ~	← 档案详	细信息								
购房合同查询	~	基础信息 经	年度概况 "十必查"填报记录	维修维护记录	全面检查记录	安全鉴定记录					
司法协执	~						2022年,共有1次安全鉴定检查	2023	2	Ē	
账号管理	~	事项标题:满10£	年的安全鉴定								
通知公告	~	检查时间:	2022-10-11			检查单位:	广州鉴定中心				
用户与权限	~	鉴宁结田 ·	₽ ♠			11日本・	IF				
参数管理	~	金庄坦来,	X±			填加八,	ΤΠ				
可视化监控	×	鉴定报告:									
安全监管	×	鉴定费用 (元)	18								
区局年度监督抽查	管情况反馈										
不规范行为监管											
查询统计	^										
建筑玻璃幕墙	档案管理										
区局年度监督	抽查情况										
安全性鉴定填	报情况查										
维修维护填振	情况查询										

3.7. 区局年度玻璃幕墙安全管理情况反馈

3.7.1. 业务须知

本功能主要用户是区局,各个区局每年根据实际的监督抽查情况填写反馈,反馈内 容包括总体抽查情况、具体情况、存在问题、下一步工作计划。

3.7.2. 操作指引

操作入口: 区局年度玻璃幕墙安全管理情况反馈

操作步骤:

第一步:可填写各类安全管理情况反馈,点击【总体检查情况】【具体情况】【存在问题】【下一步工作计划】,可切换不同内容填写。

区局年度玻璃幕	日 墙安全管理情况反馈			
行政区划:			* 填报年度: 2021	8
总体抽查情况	具体情况 存在问题 下一步工作计划			
H B TI	F I ⊻ S ⊒ ≡ ∅ ∅ ∅ ∂ ⊟ ≣ 66 ⊕ ⊒)_ ຕ		
		提交		

3.8. 区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询

3.8.1.业务须知

本功能主要用户是市局,查询各个区局提交的年度监督抽查反馈情况,具体内容包 括总体抽查情况、具体情况、存在问题、下一步工作计划。

3.8.2. 操作指引

操作入口:查询统计——区局年度玻璃幕墙安全管理情况查询

操作步骤:

第一步:查询安全管理情况,可点击【查看】

区局年度玻璃幕墙安	全管理情况查询			局年度玻璃幕墙安全曾理情况查询										
行政	牧区划:	v	填报年度: 20)21	e	查询 重置								
序号	年度	行政区划	填报人	填报时间		操作								
1	2021	4401	系统管理员	2021-09-01		查看								
2	2022	荔湾区	-	2021-06-28		查看								
3	2023	荔湾区	系統管理员	2021-06-28		查看								
4	2010	荔湾区	系统管理员	2021-06-29		查看								
5	2020	荔湾区	系统管理员	2021-07-02		查看								
6	2021	荔湾区	开发管理员	2021-07-19		查香								
7	2021	越秀区	系统管理员	2021-06-28		查查								
8	2022	越秀区	系統管理员	2021-06-28		查看								
9	2022	海珠区	系統管理员	2021-06-28		查看								

总共12条 < 1 2 > 10条/页 > 跳至 页

第二步:查看安全管理情况具体信息。

年度抽查情况	Х
总体抽查情况	
总体抽查2022越秀区	
具体情况	3
罚款2022越秀区	
存在问题	
存在问题: 1.test2.偷懒3.未按照规定检查2022越秀区	
下一步工作计划	
下一步工作计划2022越秀区	

3.9. 安全性鉴定填报情况查询

3.9.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道,根据输入的查询条件查询辖区内的安全性鉴 定填报情况信息。

3.9.2. 操作指引

操作入口:查询统计——安全性鉴定填报情况查询

第一步:查询安全性鉴定填报情况,点击【查看详情】。

安全性	鉴定填报情况查询										
	行政区划:					统计年度: 202	21		8	童词	重要
应鉴 24	定 】		C	已鉴定 17			C 完成:70.83%	未鉴定 7		未完	C 或:29.17%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	鉴定时间 💠	鉴定状态	是否存在安全隐患 💲	填报人	操作
1	0831改动回归测试建筑	16号之—	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	2021-08-31	• 已鉴定	是	-	查看详情
2	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-27	 已鉴定 	是	-	查看详情
3	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-20	 已鉴定 	是	-	查看详情
4	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-19	 已鉴定 	否	-	查看详情
5	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道		-		 未鉴定 	_		
6	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	• 已鉴定	是	-	查看详情
7	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	 已鉴定 	是		查看详情
8	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-09	• 已鉴定	是		查看详情
9	用于安全检查项目06 30	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	2021-07-10	• 已鉴定	否	_	查看详情
								总共 24	条 < 1 2 3 >	10 条/页 > 跳至	页

第二步: 查看具体信息。

安全性鉴定填报详	情			×
检查时间:	2021-08-31	检查单位:	单位1	
检查费用:	100	填报人:	测试1	
鉴定结论:	不安全			2
鉴定报告:	8oE3S6FBq8T53e9e0df3c30d32cb8ae5cb63d85c0380.gif			
	補	定取消		

第三步:返回列表,可点击列表上方的【应鉴定】,过滤筛选出应鉴定的记录。

安全性	鉴定填报情况查询										
	行政区划:					统计年度: 20	21		8	Ê) Here
[∞] ≇	_定 1	Γ	C	已鉴定 17			C 完成:70.83%	^{未鉴定} 7		*	C 完成:29.17%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	鉴定时间 💠	鉴定状态	是否存在安全隐患 👙	填报人	操作
1	0831改动回归测试建 筑	16号之—	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	2021-08-31	• 已鉴定	是	_	查看详情
2	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-27	• 已鉴定	是	_	查看详情
3	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-20	 已鉴定 	是		查看详情
4	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-19	• 已鉴定	否	_	查看详情
5	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	_	-		• 未鉴定		_	
6	测试建筑	16号	蒸湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	• 已鉴定	是	_	查看详情
7	测试建筑	16号	蒸湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	• 已鉴定	是	<u> </u>	查看详情
8	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-09	• 已鉴定	是	_	查看详情
9	用于安全检查项目06 30	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	2021-07-10	• 已鉴定	否		查看详情
								总共 24	祭 < 1 2 3 >	10 条/页 > 跳	至 页

第四步:点击列表上方的【已鉴定】,过滤筛选出已鉴定的记录。

安全性器	8定填报情况查询										
	行政区划:					统计年度: 20	21		8	Ē	10 III
应鉴	÷		C	已邀定 17		٢	で 完成:70.83%	^{未鉴定} 7		ħ	C 完成:29.17%
序号	建筑名称 Q	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	鉴定时间 ≑	鉴定状态	是否存在安全隐患 👙	填报人	操作
1	0831改动回归测试建 筑	16号之一	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	2021-08-31	• 已鉴定	是	-	查看详情
2	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-27	• 已鉴定	是	-	查看详情
3	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-20	• 已鉴定	是	-	查看详情
4	番禺区建筑	13	番禺区	东环街道	产权人	1562626262	2021-07-19	• 已鉴定	否		查看详情
5	测试建筑	16륳	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	• 已鉴定	是	-	查看详情
6	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	万科单位	156266233212	2021-07-14	• 已鉴定	是		查看详情
7	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-09	• 已鉴定	是	-	查看详情
8	用于安全检查项目06 30	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	2021-07-10	 已鉴定 	否	-	查看详情
a.	用于安全检查项目06	100000	2000	211,777,982299	Alex (1) and 20%	4FCFCFCFCF	00 50 1506	a 🖂 igenes	赤 总共17条 < 11 2 3	> 10条/页 √ 章	······

第五步:点击列表上方的【未鉴定】,过滤筛选出未鉴定的记录。

安全性	鉴定填报情况查询										
	行政区划:					统计年度: 2	021		8		1 10 1 12
^{应鉴} 24	^建		°	已鉴定 17			C 完成:70.83%	^{未鉴定} 7			C 未完成29.17%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	鉴定时间 ↓	鉴定状态	是否存在安全隐患 💠	填报人	操作
	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	-	-	-	• 未鉴定	-	-	
	测试生成安全鉴定= 超过设计年限25年	16	荔湾区	沙面街道	-	-	_	• 未鉴定	-	-	
	生成安全鉴定(1)超过 设计使用年限-25年	10	荔湾区	沙面街道	-	-	-	• 未鉴定	-	_	
	(4)采用硅酮结构密封 胶-竣工验收满10年…	16	増城区	荔城街道	-	-	-	• 未鉴定	_	-	
	(4)采用硅酮结构密封 胶-竣工验收满10年	10	增城区	朱村街道	-	-	_	●未鉴定	_	-	
	用于安全检查项目06 30	1562023	荔湾区	沙面街道	物业单位	1565656565	-	• 未鉴定	-	-	
	测试目动生成维修维 护	023	荔湾区	沙面街道	-	_	-	• 未鉴定	-		
									总共	7条 < 1	> 10条/页 >

3.10. 维修维护填报情况查询

3.10.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道,根据输入的查询条件查询辖区内的维修维护 填报情况信息。

3.10.2. 操作指引

操作入口:查询统计——维修维护填报情况查询

第一步:查询维修维护填报情况,点击【查看详情】。

维修维护域	复报情况查询									
	行政区划:				统计区间	2021-01-01	~ 2021-1	2-31	Ē	御重置
应维修 51			с Е#	^{1/8}		C 完成:19.61%	^{未维修} 41		*	C 完成:80.39%
序号	建筑名称 Q	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	维修时间 💠	维修状态	填报人	操作
1	0831改动回归测试建筑	16号之—	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	_	• 未维修	-	
2	0831改动回归测试建筑	16号之一	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	-	• 未维修	-	
3	0831改动回归测试建筑	16号之—	荔湾区	彩虹街道	物业单位	15622332211	2021-08-31	 已維修 	测试1	查看详情
4	测试自动生成维修维护	023	荔湾区	沙面街道	-	-	-	• 未维修	-	
5	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	wydw	1234567891123654 7925	-	• 未维修	-	
6	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	wydw	1234567891123654 7925	-	• 未维修	-	
7	测试自动生成维修维护	023	荔湾区	沙面街道	-	-	-	• 未维修	-	
8	黄埔区建筑0716新增	10	黄埔区	红山街道	-	-	2021-07-28	 已維修 	新黄埔测试	查看详情
9	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	<u> </u>	• 未维修		
						息非	±51祭 < <mark>1</mark> 2	3 4 5 6	> 10条/页 > 到	运 页

第 21 页/共 63 页

第二步: 查看具体信息。

维修维护填报详情				х
检查单位:	则试填报日期	維修时间:	2021-07-09	
维修位置:	二楼	维修面积:	11	
维修费用:	11	维修原因:	0708+台风来了防汛防台存在隐患	
维修前的照片:				
维修后的照片:				
维修资料:	JsJGMiqs28Xz6e4537a65f9ca51d45f628f9a759baa3.jpg			

第三步:返回列表,可点击列表上方的【应维修】,过滤筛选出应维修的记录。

维修维护	填报情况查询									
	行政区划:				统计区间	2021-01-01	~ 2021-	12-31		查询 重置
^{成组修} 51			° 1	^{主修}		C 完成:19.61%	^{未谁修} 41			C 未完成:80.39%
序号	建筑名称 Q	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	維修时间 💠	维修状态	填报人	操作
21	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-27	• 已维修	测试自画像	查看详情
22	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	-	• 未维修	-	
23	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-09	• 已維修	测试	查看详情
24	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	-	• 未维修	-	
25	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	-	• 未维修	-	
26	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	-	• 未维修	-	
27	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	-	• 未维修	-	
28	建筑名称科韵大厦	16号	荔湾区	岭南街道	测试物业单位	1526652331	-	• 未维修	-	
29	建筑名称科韵大厦	16号	荔湾区	岭南街道	测试物业单位	1526652331	-	• 未维修	-	
						思	共51条 く 1	2 3 4 5 6	5 > 10条/页 >	跳至 页

第四步:点击列表上方的【已维修】,过滤筛选出已维修的记录。

维修维护	真报情况查询									
	行政区划:				统计区间	ភ្ញ: 2021-01-01	~ 202	-12-31		查询 重五
应维修 51				^{∃⊯#≸} 10		完成19.61%	^{未维修} 41			C 未完成:80.39%
序号	建筑名称 Q	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	维修时间 💠	维修状态	填报人	操作
					暂时无数据	<u>द</u> !				
									总共 10 条 <	1 > 10条/页 >

第五步:点击列表上方的【未维修】,过滤筛选出未维修的记录。

维修维护境	银情况查询									
	行政区划:				统计区间	: 2021-01-01	~ 2021-1	12-31		查询 重置
^{应维修} 51			C B	^{曲修}		C 完成:19.61%	^{未维修} 41			で 末完成:80.39%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	维修时间 💠	维修状态	填报人	操作
21	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	_	• 未進修	_	
22	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	-	• 未维修	-	
23	建筑名称科韵大厦	16특	荔湾区	岭南街道	测试物业单位	1526652331	-	• 未维修	-	
24	建筑名称科韵大厦	16号	荔湾区	岭南街道	测试物业单位	1526652331	-	• 未维修		
25	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	-	• 未维修	-	
26	南沙区建筑	16号	南沙区	南沙街道		-	-	• 未维修	0	
27	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	-	-	-	• 未维修	-	
28	南沙区建筑	16号	南沙区	南沙街道	-	-	-	• 未维修	-	
29	(2) 超过设计使用年限	1000	增城区	朱村街道	-	-	-	• 未维修		
							总共 41 条 〈 1	2 3 4 5	> 10等/雨	

3.11. "十必查"填报情况查询

3.11.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道,根据输入的查询条件查询辖区内的日常"十 必查"填报情况信息。日常"十必查"填报任务由系统定时发送给维护责任主体(包括物业、业主)填报。

维护责任主体 (包括物业、业主), 在小程序的玻璃幕墙日常"十必查"填报, 一

个季度一填报,主要填报幕墙面板、室外构件、开启窗、受力结构、雨水渗漏、密封材 料等情况信息。

3.11.2. 操作指引

操作入口:查询统计——"十必查"填报情况查询

第一步:查询"十必查"填报情况,点击【查看详情】。

"十必查"填报情况查询				
行政区划:		统计区间: 2021-08	~ 2021-08 📋	查询重量
应派音致 0	C 已返曲数 0	C 完成0%	未巡查数 0	C 未完成:100.00%
序号 建筑名称 ◎ 地址	行政区划 街道 联系人	物业联系电话 巡查时间 💠	巡童状态 是否存在隐患	填报人 操作
		暂时无数据!		

第二步:点击列表上方的【应巡查数】,过滤筛选出应巡查的记录。

"十必查	"填报情况查询										
	行政区划:					统计区间:	2021-08	~ 2021-08			直询重置
©₩#	数		G	已巡查数 0			C 完成:0%	未巡查数 0			C 未完成:100.00%
序号	建筑名称 🔾	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间 💠	巡查状态	是否存在隐患	填报人	操作
					暂时	无数据!					

第三步:点击列表上方的【已巡查数】,过滤筛选出已巡查的记录。

"十必乱	查"填报情况查询										
	行政区划:					統计区间:	2021-08	~ 2021-08	8		查询 重置
0	查数		C	已巡查数 0		٢	で 完成0%	未巡查数 0		7	で 未完成:100.00%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间 🗘	巡查状态	是否存在隐患	填报人	操作
					暂时	け无数据!					

第四步:点击列表上方的【未巡查数】,过滤筛选出未巡查的记录。

" <mark>十必</mark> 道	查"填报情况查询										
	行政区划:			×		统计区间:	2021-08	~ 2021-08			20 22
<u>من سر</u>	(查数		C	已巡查数 0			C 完成:0%	未 <u>巡會数</u> 0		1	C 未完成:100.00%
1	建筑名称 Q	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间 💠	巡查状态	是否存在隐患	填报人	操作
					T	时无数据!					

3.12. 安全巡查抽查情况查询

3.12.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道,根据输入的查询条件查询辖区内的安全巡查 抽查填报情况信息。

3.12.2. 操作指引

操作入口: 查询统计——安全巡查抽查情况查询

第一步: 查询安全巡查抽查情况, 点击【查看详情】。

安全巡查	赶抽查情况查询										
	行政区划:					统计区间:	2021-01 ~	2021-12	8	查询	重置
^{抽查/} 30	^山 数)		° C	#整改数 29		古	C £:96.67%	_{安全数} 1		ł	C 512:3.33%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	填报单位	抽查时间 👙	状态	填报人	操作
1	(3) 采用施加预拉力 的拉杆素结构竣工验	100	増城区	朱村街道	-	-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整 改	系统管理员	查看详情
2	(3) 采用施加预拉力 的拉杆索结构竣工验	100	墙城区	朱村街道	-	-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整改	系统管理员	查看详情
3	(3) 采用施加预拉力 的拉杆索结构竣工验	100	增城区	朱村街道	-	_	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整改	系统管理员	查看详情
4	(4)采用硅酮结构密封 胶-竣工验收满10年0	16	増城区	荔城街道		<u> </u>	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整改	系统管理员	查看详情
5	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	-	15627382211	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-09	• 需整改	系统管理员	查看详情
6	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	-	15627382211	嘉湾区供应商	2021-07-19	• 需整改	嘉清供应商测试	查看详情
7	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	-	15627382211	测试供应简广州 市	2021-07-28	• 需整改	供应簡广州市人 员	查看详情
								总共 30 条 <	1 2 3 >	10 条/页 > 跳至	页

第二步:查看具体信息。

安全巡查抽查详情			×
基础信息			
项目编号:	HD09000057	项目名称:	花都雅居乐汇通广场
项目地址:	花都区秀全街道永发路14号	建筑栋数:	31
建筑使用性质:	商业综合体	玻璃幕墙结构:	隐框玻璃幕墙
主要玻璃类型:	单片玻璃	玻璃幕墙面积 (m²) :	11566
玻璃幕墙高度(m):	86	竣工日期:	2016-07-13
幕墙安全管理类型:	A	产权所有人:	张小龙
产权联系人:	张小龙	产权人电话号码:	18502026158
物业单位:	花都雅居乐汇通广场物业服务中心	(物业)联系人:	花都雅居乐汇通广场物业服务中心
物业单位联系电话:	13697498004		

安全巡查抽查详情			Х
业内检查			
检查项目	是否正常	备注	
1.是否具有建筑玻璃幕墙使用维修说明书。《建筑玻璃幕墙使用维护说明书》应当载明玻 璃幕墙的设计依据,主要性能参数,设计使用年限,日常使用、维护、检修要求,易损 部位结构以及易损零部件更换方式,施工单位保修责任以及需要注意的事项等内容。	\checkmark		
2.委托物业或者其他单位管理的是否在合同中明确玻璃幕墙维护的具体内容和责任	\checkmark	备注123	
3.是否委托具有相应建筑工程质量检测资质的单位在竣工验收满1年时,进行一次全面检查,此后每5年全面检查一次;超过设计使用年限后继续使用的,每年全面检查一次	\checkmark		
4.建筑玻璃幕墙工程采用施加预拉力的拉杆索结构的,是否在竣工验收满6个月时,对采 用拉杆或者拉索的工程部位进行一次全面的预拉力检查和调整,此后每3年对预拉力检查 和调整一次	\checkmark		
5.建筑玻璃幕墙工程采用硅酮结构密封胶进行结构粘接装配的,是否在竣工验收满10年时,对采用硅酮结构密封胶的工程部位进行粘连性能抽样检查,此后每3年对粘连性能检查一次	未到年限		

安全巡查抽查详情			Х
实体检查			
检查项目	是否正常	备注	
1.玻璃面板是否有破碎、破裂。	×		
2.玻璃面板之间有不正常挤压、错位或变形。	\checkmark		
3.玻璃面板是否有松动、松脱、剥离等现象。	\checkmark		
4.夹层玻璃有严重分层、起泡、脱胶现象。	\checkmark		
5.中空玻璃中空层出现水汽或起雾。	\checkmark		
6.构件是否有破碎、破裂等现象。	\checkmark		
7.构件是否有松动、松脱、裂纹、严重锈蚀等现象。	\checkmark		

安全巡查抽查详情		Х
现场照片		
项目	照片	
幕墙立面照片		
现场工作照片		
检查结果		
1.经市区局及专家组联合检查,结合《广州市建筑玻璃幕墙管	里办法》的相关规定,初步评定本玻璃幕墙项目	
合格		
检查人员		



第三步:返回列表,可点击列表上方的【抽查户数】,过滤筛选抽查的记录。

安全巡查	抽查情况查询										
	行政区划:			~		统计区间:	2021-01 ~	2021-12	8	查询	E E
30	致		G	需整改数 29		古	C 1:96.67%	_{安全数} 1		ė	C 512:3.33%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	填报单位	抽查时间 \$	状态	填报人	操作
1	(3) 采用施加预拉力 的拉杆索结构竣工验	100	增城区	朱村街道	_	-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	•需整改	系统管理员	查看详情
2	(3) 采用施加预拉力 的拉杆索结构竣工验…	100	增城区	朱村街道		-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	•需整改	系统管理员	查看详情
3	(3)采用施加预拉力 的拉杆素结构竣工验…	100	增城区	朱村街道		-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	•需整改	系统管理员	查看详情
4	(4)采用硅酮结构密封 胶-竣工验收满10年0	16	增城区	荔城街道		-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整改	系统管理员	查看详情
5	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	-	15627382211	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-09	•需整改	系统管理员	查看详情
6	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	_	15627382211	嘉湾区供应商	2021-07-19	• 需整改	荔湾供应商测试	查看详情
7	演示建筑001	163	从化区	江埔街道		15627382211	测试供应商广州 市	2021-07-28	• 需整改	供应商广州市人 员	查看详情
								总共 30 条 《	1 2 3 >	10条/页 > 跳至	页

第四步:点击列表上方的【需整改数】,过滤筛选需整改的记录。

第 30 页/共 63 页

	行政区划:					统计区间:	2021-01 ~	2021-12	8	直询	重置
≞≞ 3(^二 致		C	^{需整改数} 29		Lin I	C H:96.67%	_{安全数} 1		ż	5tt:3.33%
	建筑名称 Q	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	填报单位	抽查时间 \$	状态	填报人	操作
	(3) 采用施加预拉力 的拉杆素结构竣工验	100	增城区	朱村街道	-	-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整改	系统管理员	查看详
	(3) 采用施加预拉力 的拉杆素结构竣工验	100	増城区	朱村街道	-	-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整改	系统管理员	查看诗
	(3) 采用施加预拉力 的拉杆素结构竣工验	100	増城区	朱村街道	-	-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整改	系统管理员	查看诗
	(4)采用硅酮结构密封 胶-竣工验收满10年0	16	増城区	荔城街道	_	-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-02	• 需整改	系统管理员	查看诗
	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	-	15627382211	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-09	• 需整改	系统管理员	查看诗
	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	-	15627382211	嘉滝区供应商	2021-07-19	• 需整改	嘉濟供应商測试	查看》
	演示建筑001	163	从化区	江埔街道		15627382211	測试供应商广州	2021-07-28	 需整改 	供应商广州市人	查看讨

第五步:点击列表上方的【安全数】,过滤筛选安全的记录。

安全巡到	自抽查情况查询										
	行政区划:					统计区间:	2021-01 ~	2021-12		直	
^{抽查} 30	^{中数}		° c	需整改数 29		ė	C 514:96.67%	_{安全数} 1		1	で 占比:3.33%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	填报单位	抽查时间 🗘	状态	填报人	操作
1	0705新增测试年度申报	16	嘉湾区	沙面街道		-	广州市住房和城 乡建设局	2021-07-05	• 安全	系统管理员	查看详情
										总共1条 < 1 >	10 祭/页 >

3.13. 全面检查情况查询

3.13.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局、街道,根据输入的查询条件查询辖区内的定期全面检查填报情况信息。全面检查的填报事项,由系统定期自动生成。

本功能的填报对象为维护责任主体(包括物业、业主),用于定期安全检查填报, 根据《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》第十三条规定,维护责任主体需在满足定期检查 规定时委托具有相应建筑工程质量检测资质的单位按照相关技术标准和《建筑玻璃幕墙 使用维护说书》的要求进行定期检查。

需要进行全面检查的项目为:

1)竣工验收满1年时,生成一条定期全面检查事项。此后每5年生成一条定期全面检查事项。

2) 自竣工验收之日起,超过设计使用年限后继续使用的,每年全面检查一次,设 计使用年限是 25 年。

3)【玻璃幕墙建筑项目基础信息】功能中"是否采用施加预拉力的拉杆索结构"为
 "是"的玻璃幕墙建筑项目,竣工验收满6个月时生成一条定期全面检查事项。此后每
 3年,生成一条定期全面检查事项。

4)【玻璃幕墙建筑项目基础信息】功能中"是否采用硅酮结构密封胶"为"是"的 玻璃幕墙建筑项目,竣工验收满10年时生成一条定期全面检查事项。此后每3年,生 成一条定期全面检查事项。

3.13.2. 操作指引

操作入口:查询统计——全面检查情况查询

第一步:查询定期全面检查情况。

	行政区划:				填报年度:	调选择日期				1 1
☆巡章 15	_数 2		c g	巡查数)		C 完成:5.92%	^{未巡査数} 143			未完成:94.08%
ŧ.	建筑名称 Q	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡査时间 💠	巡査状态	是否存在隐患	操作
	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	testi门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	-	1234567891123 6547925	-	• 未 <u>巡査</u>	-	
	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	-	1234567891123 6547925	-	●未巡査	-	
	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	-	1234567891123 6547925		• 未巡查	-	
	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	-	1234567891123 6547925	<u> </u>	• 未巡查	-	
	用于生成定期检查0701 (1) 竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	-	-	2021-07-01	• 已巡查	是	查看词
	用于生成定期检查0701 (1) 竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	-	-	_	• 未巡查	-	
	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	-	1565656565	-	• 未巡查	-	

第二步:查看具体信息。

查看定期全面检查	調視			×
检查时间:	2021-07-01	检查原因:	竣工验收时间满足的定期检查事项:竣工验收满1年幕墙全面检查填报	
检查单位:	100	检查费用:	100	
检查结论:	不安全			
检查报告:	@ 202107018qm47ri4.jpg			

第三步:返回列表,可点击列表上方的【应巡查数】,过滤筛选应巡查的记录。

定期全面核	金查情况查询									
	行政区划:				填报年度:	请选择日期		Ë		查询 重置
×***	80 2		с 9	巡查数)		C 完成:5.92%	^{未巡直数} 143			C 未完成:94.08%
序号	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡査时间 🗘	巡査状态	是否存在隐患	操作
1	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	-	1234567891123 6547925	-	• 未巡查	-	
2	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	testi了牌号0623001	荔湾区	沙面街道	-	1234567891123 6547925	-	• 未巡查	_	
3	科酌路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	testi门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	-	1234567891123 6547925	-	• 未巡查	_	
4	科酌路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	testi了牌号0623001	荔湾区	沙面街道	-	1234567891123 6547925	-	• 未巡查	-	
5	用于生成定期检查0701 (1) 竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	-	-	2021-07-01	• 已巡查	是	查看详情
6	用于生成定期检查0701 (1) 竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	-	-	-	• 未巡查	_	
7	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	-	1565656565	-	• 未巡査	_	
						总共 152	条 < 1 2	3 4 5 … 16	→ 10 祭/页	▽跳至□页

第四步:点击列表上方的【已巡查数】,过滤筛选已巡查的记录。

	行政区划:				填报年度:	请选择日期		8		查询重
应巡望	^致 2		B	巡古数	1	C 完成:5.92%	^{未巡査数} 143			未完成:94.089
	建筑名称 Q	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡査时间 🗅	巡査状态	是否存在隐患	操作
	用于生成定期检查0701 (1) 竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	_	-	2021-07-01	• 已巡查	是	查看
	测试建筑	16号	荔湾区	岭南街道	-	156266233212	2021-07-14	•已巡查	是	查看
	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	_	-	2021-07-08	• 已巡查	是	查看
	南沙区建筑	16号	南沙区	南沙街道		_	2021-07-08	• 已巡查	是	查看
	演示建筑001	163	从化区	江埔街道		15627382211	2021-07-06	• 已巡查	是	查看
	演示建筑001	163	从化区	江埔街道		15627382211	2021-07-06	• 已巡查	否	查看
	(3) 采用施加预拉力的 拉杆索结构竣工验收满	100	増城区	朱村街道	_	_	2021-06-30	•已巡查	是	查看

第五步:点击列表上方的【未巡查数】,过滤筛选未巡查的记录。

定期全面	检查情况查询									
	行政区划:				填报年度:	请选择日期		Ê		查询 重置
^{应巡查} 152	^数 2		° B g	巡查数		C 完成:5.92%	^{未巡査政} 143			C 未完成:94.08%
₽	建筑名称 〇	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	巡查时间 💠	巡查状态	是否存在隐患	操作
	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	testi门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	_	1234567891123 6547925	-	• 未巡查	<u></u>	
	科勒路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	testi门牌号0623001	荔湾区	沙面街道	_	1234567891123 6547925	-	• 未巡查	-	
	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test(]]]]]] test(]]]]] test(]]]]]	荔湾区	沙面街道		1234567891123 6547925	-	• 未巡查	_	
	科韵路c2栋测试自动生成 安全鉴定填报	test门牌号0623001	荔湾区	沙面街道		1234567891123 6547925	-	• 未巡查	_	
	用于生成定期检查0701 (1) 竣工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道		_	-	• 未巡查	-	
	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	1000 S	1565656565	-	 未巡査 		
	用于安全检查项目0630	1562023	荔湾区	沙面街道	_	1565656565	-	• 未巡査	_	
	用于内全检查项目0630	1562023	芸湾区	沙面街道	_	1565656565	-	• 未 巡音		

3.14. 约谈管理情况查询

3.14.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局,根据输入的查询条件查询辖区内的约谈情况。本页 面的约谈内容,来源于系统的安全监管一预警推送一告知函中告知类型为约谈通知的内 容。

3.14.2. 操作指引

操作入口:查询统计——约谈管理情况查询

第一步: 查询约谈管理情况。

	建筑名称: 清输入建筑名称			行政区划:		V	高级推	録索✓ 查询
考	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	约谈时间	约谈原因
	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工 验收满10年0702回归	16	増城区	荔城街道	-		2021-07-05	test
	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工 验收满10年0702回归	16	增城区	荔城街道	-	_	2021-07-06	约谈通知666
	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工 验收满10年0702回归	16	增城区	荔城街道	-	-	2021-07-05	test
	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工 验收满10年0702回归	16	增城区	嘉城街道	-	-	2021-07-05	约谈通知333
	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-06	约谈通知666
	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-06	测试约谈通知
	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-06	测试2
	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	-	-	2021-07-19	约谈通知999
	广州信息港玻璃蒂墙	26号	天河区	業下街道	_	020-82638388	2021-07-19	约谈通知999
	天河区长兴街道建筑	q	天河区	长兴街道	-	15626266666	2021-07-19	约谈通知999

3.15. 行政处罚情况查询

3.15.1. 业务须知

本功能的用户包括市局、区局,根据输入的查询条件查询辖区内玻璃幕墙行政处罚 情况。本页面的约谈内容,来源于系统的安全监管一预警推送一告知函中告知类型为行 政处罚的内容。

3.15.2. 操作指引

操作入口:查询统计——行政处罚情况查询

第一步:查询行政处罚情况。

行政处罚情》	兄查询							
	建筑名称: 请输入建筑名称			行政区划:			高级搜索	> 查询 重置
序号	建筑名称	地址	行政区划	街道	联系人	物业联系电话	处罚时间	处罚原因
1	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工 验收满10年0702回归	16	增城区	荔城街道	-	-	2021-07-06	行政处罚666
2	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工 验收满10年0702回归	16	増城区	荔城街道	_	-	2021-07-05	test行政处罚
3	(4)采用硅酮结构密封胶-竣工 验收满10年0702回归	16	增城区	嘉城街道	-	-	2021-07-05	行政处罚333
4	演示建筑001	163	从化区	江埔街道	1万科物业2	15627382211	2021-07-06	行政处罚666
5	天河区黄石街道建筑	11	白云区	黄石街道	-	-	2021-07-19	行政处罚999
6	广州信息港玻璃幕墙	26号	天河区	堂下街道	-	020-82638388	2021-07-19	行政处罚999
7	天河区长兴街道建筑	q	天河区	长兴街道	-	15626266666	2021-07-19	行政处罚999
8	用于生成定期检查0701(1) 竣 工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	_		2021-07-06	行政处罚666
9	用于生成定期检查0701(1) 竣 工验收满1年	16	荔湾区	沙面街道	-	-	2021-07-05	行政处罚333
10	测试约读0705	1	荔湾区	岭南街道	万科物业	15625655651	2021-07-06	行政处罚666
						总共 17 条 <	1 2 > 10条/页	✓ 跳至 页

3.16. 局内人员管理

3.16.1. 业务须知

本功能适用于操作人员对局内人员账号进行关联维护。

3.16.2. 操作指引

操作入口: 权限账号管理——局内人员管理

第一步:查询局内人员信息。

局内人员管理

複衆 Q		¢	生名: 请输入姓名					直询 重置
▼ 广州市	添加	10 移除						
▼ 荔湾区								
沙面街道		序号	所属单位	行政区划	姓名	登录账号	联系电话	启用状态
岭南街道		1	广州市玻璃萼墙市局管理处	广州市	玻璃磨墙市局	blmashiju	15812345678	启用
华林街道								
多主街道		2	市住房城乡建设局	广州市	局内Ijq2	juneiljq2	15626095658	启用
昌华街道		3		广州市	测试局2创数据	chentest	_	启用
逢源街道		-						
龙津街道		4	广州兆晖投资有限公司	广州市	系统管理员	sysadmin	18877779422	启用
金花街道		5	广州市住房和城乡建设局	广州市	系体管理品	sysadmin	18877779422	启用
彩虹街道			1 1111 2021010 2020	2 2009	John Charles			1991 12
南源街道								
西村街道								
站前街道								
桥中街道								
白鶴洞街道								
冲山街道								
花地街道								
一日 塘街道								
余活街道								
(未)例(例)里								
) 周龙街) 里								
(未)沙街))皇								

第二步:点击【添加】,打开添加人员弹窗。

第 36 页/共 63 页

加人员	3								
	姓名: 请	输入姓名	查询	重置		姓名: 调	输入姓名	查询	重置
	序号	所属单位	姓名	登录账号	>	序号	所属单位	姓名	登录账号
	1	广州市住房和城乡 建设局	1	63232319 60526048 X	<	1	广州市玻璃幕墙市 局管理处	玻璃幕墙市局	blmqshiji
					«	2	市住房城乡建设局	局内ljq2	juneiljq2
	2		测试员2回数 据	chentest		3		测试员2创数 据	chentest
	3	市住房城乡建设局	增城区-申请	zcq-sq					
	4		测试员99号	test99		4	广州兆晖投资有限 公司	系统管理员	sysadmin
	5	市住宅城乡建设局	吉尔寺口	inen3			广州古住序和城乡		

3.17. 物业供应商账号管理

3.17.1. 业务须知

通过物业、供应商账号管理功能,局内人员可以帮助物业或者供应商添加账号,添 加后,物业、供应商即可登录小程序。

3.17.2. 操作指引

操作入口: 权限账号管理——物业供应商账号管理

查询账号:查询物业供应商账号。

	身份凑回	王: 请选择身份腐住			王体単位: 调泡出	王体带位			<u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u><u></u></u>
贈	作服								
	序号	身份属性	申请单位	使用人	主体单位	关联手机号	有效期起	有效期止	有效状态
	ĩ	物业	测试物业通知公告	天河区物业	-	15622223333	2021-07-15	2021-07-31	• 有效
	2	供应商	荔湾区物业	嘉湾区测试小虎 牙	-	15626266262	2021-07-13	2021-07-13	• 无效
	3	物业	天河区物业	天河区物业测试 人员	-	15623232323	2021-07-13	2021-07-31	• 无效
	4	物业	物业单位0719	演示建筑测试	演示建筑001	15623231111	2021-07-19	2021-09-30	• 有效
	5	物业	测试	测试自画像	演示建筑001	1566665555	2021-07-16	2021-07-31	• 有效
	6	物业	物业单位	物业测试人员	演示建筑001	15623323232	2021-07-12	2021-07-13	•无效
	7	物业	新嘉湾区	0716荔湾区测试	荔湾区建筑0716新增	15633334444	2021-07-16	2021-07-31	• 有效
	8	供应商	嘉湾区供应商	荔湾区供应商	荔湾区	15822223333	2021-08-31	2024-08-31	• 有效
	9	供应商	嘉湾区供应商	荔湾区供应商人 员	荔湾区	15678978978	2021-07-29	2021-08-05	• 有效
	10	供应商	嘉淹区供应商	嘉湾供应南测试	荔湾区	15622228888	2021-07-16	2021-07-31	• 有 效

新增账号:点击【新增】,打开新增物业供应商账号弹窗,填写信息。

第 37 页/共 63 页

▲身份属性:	请选择身份属性	~	*申请单位:	请输入申请单位	
* 主体单位:	请选择主体单位		* 使用人:	请输入使用人	
* 手机号码:	请输入手机号码		* 有效期起:	2021-09-03	Ė
* 有效期止:	请选择有效期止	E	* 有效标志:	请选择有效标志	

作废账号:返回列表,勾选某账号点击【作废】,可作废勾选的账号。

	0.0403 (000) (940		
系统提示			
确定作废所选的记录?			
10	_		
	确定	取消	

第四章 玻璃幕墙小程序端操作指南

1、市局登录后页面:



2、区局登录后页面:



4.1. 责任主体登录维护

4.1.1.业务须知

本功能适用于操作人员(区局用户、供应商)对物业小程序端账号的维护。

4.1.2. 操作指引

操作入口: 首页——基础维护——责任主体登录维护

操作步骤:

第一步:维护责任主体登录信息。完成填写后,该物业管理人员即可使用该手机号对应的微信

第 40 页/共 63 页

直接登录玻璃幕墙小程序。

15:33	utl 5G 🗩
くしたの一責任主体登录	维护 ••• ④
*身份属性	
物业	
*申请单位	
广东省	
* 主体单位	
广东省水利水电科学研究院(天:	寿路) 选择
* 使用人	
张三	
* 手机号码	
1377777777	
* 有效期起	
2022–10–21	
* 有效期止	
2026–10–21	选择
提交	

4.2. 我的事项

4.2.1. 业务须知

用户通过本功能确认、回退待处理的事项,查看本人已处理的事项。也可以在本功能查看、修 改、撤回本人发起的事项。

4.2.2.操作指引

操作入口: 首页——我的事项

操作步骤:

第一步:点击首页中【我的事项】进入待办事项,在【待处理】tab选择待处理事项进行办理, 点击【确认】。

all 中国移动 4G	15:42	₫ @ √ 85% 👀
<	待办事项	••• •
待处理	已处理	我发起
平安大厦安全林	^金 查抽查填报情况	
提交单位: 广州市	方安德信幕墙有限公司	
埴报时间: 2021·	-06-01 14:30	
确认	退回	
太古汇安全检查	查抽查填报情况	
提交单位: 广州市	方安德信幕墙有限公司	
填报时间: 2021·	-06-01 14:30	
确认	退回	
万菱汇安全检查	查抽查填报情况	
提交单位: 广州市	安德信幕墙有限公司	
填报时间: 2021·	-06-01 14:30	
确认	退回	

第五章 第二步: 在【已处理】tab 查看已处理事项。



第六章 第三步:在【我发起】tab 查看由本人发起的事项。



4.3. 安全巡查抽查填报

4.3.1.业务须知

本功能用户主要是服务商、市局、区局、街道,行政主管部门对重点区域的开展不定期监督抽查,主要填报内容包括:基础信息、业内检查、实体检查、现场照片、检查结果、检查人员。

4.3.2. 操作指引

操作入口: 首页——安全填报——安全巡查抽查填报

操作步骤:

第一步:安全巡查抽查填报-列表页

16:12		.11 5G 🔲
<	安全巡查抽查填报管理	••• •
2022 ∨]	新增
广东省水利 查抽查填报	水电科学研究院(天寿路	3)安全巡 〉
花都雅居乐	汇通广场安全巡查抽查填	〔 报うして、)
广东省水利 查抽查填报	水电科学研究院(天寿路	3)安全巡 >
广东省水利 查抽查填报	水电科学研究院(天寿路	3)安全巡 〉
天娱广场安	全巡查抽查填报	>
大华酒店(天娱广场店)安全巡查抽	音道振 >
大华酒店(天娱广场店)安全巡查抽	音道損 >
测试03安全	巡查抽查填报	>
测试02安全	巡查抽查填报	>
测试安全巡	查抽查值招	>

第 45 页/共 63 页

第二步:安全巡查抽查填报-新增,编辑基础信息

16:01			. II 5G 🔲		
<	安全巡望	查抽查填报	••• •		
1 基础信息	2 业内检查	3 实体检查	4 现场照片		
1.项目编 ⁴ HD09000	룩 057				
* 2.项目名 花都雅居舟	称 元汇通广场		选择		
3.项目地址 花都区秀全街道永发路14号					
4.建筑栋 31					
5.建筑使 商业综合体	用性质		选择		
6.玻璃幕	墙结构				
Ŀ	步	下—ź	ţ		

第三步:编辑业内检查填报



* 1.是否具有建筑玻璃幕墙使用维修说明书。《建 筑玻璃幕墙使用维护说明书》应当载明玻璃幕墙 的设计依据,主要性能参数,设计使用年限,日 常使用、维护、检修要求,易损部位结构以及易 损零部件更换方式,施工单位保修责任以及需要 注意的事项等内容。



请输入备注



* 2.委托物业或者其他单位管理的是否在合同中明确玻璃幕墙维护的具体内容和责任

• 是	○ 否
备注123	
上一步	下一步

第四步:实体检查填报:填写实体检查事项时,如果有事项属于有安全隐患,则需要在备注栏 中填写安全隐患的具体位置。

每一个安全检查事项都可以上传现场现场的图片,最多支持上传6张。

16:10			•11 5G 🗩
<	安全巡查	抽查填报	••• •
1	2	3	4
基础信息	业内检查	实体检查	现场照片
* 1.玻璃面机	反是否有破碎、	破裂。	
• 是	(一否	
外侧			
AND REAL PROVIDED AND REAL PROVIDANT REAL PROVIDANT REAL PROVIDANT REAL PROVIDANT RE			
* 2.玻璃面机	反之间有不正常	常挤压、错位	Z或变形。
○ 是		• 否	
请输入	备注		
+			
* 3.玻璃面机	反是否有松动、	、松脱、剥离	哥等现象。
上一步	Þ	下一步	₹

第五步:现场照片:上传现场安全巡查抽查照片,包括了幕墙立面照片和现场工作照片,每类照片支持上传 1-6 张。

16:11			📲 5G 🗩				
<	安全巡查	曁抽 查填报	••• •				
2			5				
业内检查	实体检查	现场照片	检查结果				
* 1.幕墙立面照片							
	D						
* 2.现场工作照片							
×	Ō						

上一步	下一步

第六步:检查结果:填写本次安全巡查抽查的检查结果:



合格



第七步:检查人员填报:本步骤,可由巡查抽查人员、管理单位人员、其他人员进行手写签名, 其中其他人员签名是非必填。

每一类别的签名,都支持上传6个签名。



第八步:点击【提交】,点击【提交】按钮即提交成功。



第九步:查看界面:提交完成后,可以点击该条填报内容,下方有【撤销】按钮,如果填报内容需要修改,可以点击【撤销】,撤销后可以再次编辑和提交。

点击【导出】,可将安全巡查抽查报告导出 PDF 到手机。

15:12			••• 5 G ,
<	安全巡查	抽查填报	••• •
1 基础信息 9.坡埚幂环	2 业内检查 茴局度 (m)	3 实体检查	4 现场照片
86			
10.竣工日 2016-07-1	期 3		
11.幕墙安雪	全管理类型		
12.产权所 部 张小龙	有人		
13.产权联 张小龙	系人		
14.产权人 18502026 ⁷	电话号码 158		
撤	销	导	出

4.4. 区局年度监督抽查情况

4.4.1.业务须知

本功能主要用户是市局,查询各个区局提交的年度监督抽查反馈情况,具体内容包括总体抽查 情况、具体情况、存在问题、下一步工作计划。 操作指引

操作入口: 首页——查询统计——区局年度监督抽查情况

4.4.2. 操作步骤:

第一步: 区局年度监督抽查情况-列表页

09:53		📲 5G
<	区局年度玻璃幕墙安全.	••• 0
2022 ~		
荔湾区局年	E度玻璃幕墙安全管理情况	>
越秀区局年	E度玻璃幕墙安全管理情况	>
海珠区局年	E度玻璃幕墙安全管理情况	>



具体情况

目前的玻璃幕墙监管方法,主要是市里提要求发通知、各区 转发文件、属地街镇和社区人员上门或者电话督促责任主体 落实,然后市局组织专家组现场抽查重点建筑玻璃幕墙的日 常自查整改落实情况,且每年循环往复。这种方法一是效率 低下、容易产生偏差,二是严重依赖当事人的专业性和责任 心。一次你很难提高监管质量和监管覆盖面。目前的玻璃幕 墙监管方法,主要是市里提要求发通知、各区转发文件、属 地街镇和社区人员上门或者电话督促责任主体落实,然后市 局组织专家组现场抽查重点建筑玻璃幕墙的日常自查整改落 实情况,且每年循环往复。

存在问题

4.5. 可视化分析

4.5.1. 业务须知

本功能主要用户是市局、区局、街道,主要以柱状图的形式统计权限范围内下属行政区划的建筑入网数,以饼图的形式呈现本年度的隐患数,列表展示下属区域的日常"十必查"填报数、定期检查填报数、维修维护填报数、安全鉴定填报数。

4.5.2. 操作指引

操作入口: 首页——查询统计——可视化分析

操作步骤:

第一步: 可视化分析



4.6. 玻璃幕墙信息搜索

4.6.1.业务须知

本功能主要用户是市局、区局、街道、供应商,通过搜索建筑名称,查看在库玻璃幕墙的信息。

4.6.2. 操作指引

操作入口: 首页——查询统计——玻璃幕墙信息搜索

操作步骤:

第一步:玻璃幕墙信息搜索主界面,通过输入关键字,可以查询出全市的玻璃幕墙项目:

16:49	97		••1	l 5G 💋
<	Ľ	⁻州市商品质	房网签	••• •
Q	输入建筑	名称		取消
历史记录	录			
邪隹	雅居	雅居乐	万菱汇	中
中信				

我你	在 这	不一	一是今	天 ~
123	,。?!	АВС	DEF	$\overline{\langle}$
#@¥	GHI	JKL	ΜΝΟ	<u>^^</u>
ABC	PQRS	PQRS TUV		+印 击
	选拼音	空	格	技系
				Ŷ

第二步: 搜索结果界面

16:50 <i>-</i> 7		.ıl 5G 💋
<	广州市商品房网签	••• •
Q 雅居乐		取消
搜索结果		
花都雅居乐汇	通广场	
雅居乐中心		

第三步:点击建筑名称跳转到查看详情界面

16:50 A			 5G	()	16:50 /			1 5G	4),
<	档案词	羊细信息	•••	Θ	<	档案证	羊细信息	•••	\odot
基础信息	年度概况	"十必查"填	报记录	维修维	基础信息	年度概况	"十必查"	填报记录	维修维
建筑名称 花都雅居别	<汇通广场				2022 >	隐患填报事项.	<u>8次</u> 未填报	3事项、具体情	書)兄如
行政区划 花都区					下:			生虫, 大田	37078
所属街道 秀全街道					本年度是否发	发生玻璃幕墙安	全事故	- -	
门牌号	<u>-</u>				玻璃幕墙安全	全事故是否有人	、员伤亡	_	
经度					」「「「」」」 「」」「」」 「」」「」」「」」 「」」「」」「」」 「」」「」」	ושכר			
113.195115					联系电话			_	
纬度 23.42792 ⁻	1				日常"十必查"	情况			
建筑高度 86					事项名称			是否正	常
建筑栋数 19					第四季度"十	必查"填报管理	1	×	
建筑使用	性质				维修维护情况				
商业综合体	4				事项名称			是否正	常
建筑层数 20					第四季度"十	必查"填报管理	律存在 隐	- /	

16:50 🗸			111 5G 🚺	1	6:50 🔊		.11 1 5G 🚺
<	档案	详细信息	••• •	<		档案详细信息	••• •
基础信息	年度概况	"十必查"	填报记录 维修维	言息	年度概况	"十必查"填报记录	• 维修维护记录
2022年9月3 隐患	30日安全巡查	油查填报	/	20)22 ~	중 ·	
2022年9月3 <u></u>	30日安全巡查	油查填报	/		一	学度 十必宣 項打	
Pillanda				检查	查项目		结果
2022年9月3 隐患	30日安全巡查	油查填报	~	1.夕 变1	▶立面玻璃是召 色	S有裂纹、破损、	×
2022年9月3 隐患	80日安全巡查	油查填报	/	2. 3 形、	开启窗五金件 、缺损	是否有锈蚀、变	~
定期检查事项				3.约 松ā	小立面构件是召 动	否有变形、位移、	~
事项名称			是否正常	4.享	幕墙是否存在渗	参漏水	~
竣工验收时 项:竣工验L 填报	间满足的定期 收满5年幕墙套	月检查事 全面检查	~	5.暮 移、	幕墙支撑结构 、锈蚀、松动	是否有变形、位	~
				6.语	密封胶是否有开	F裂、老化	~
安全性鉴定情》	兄			7.] 不疑	∓启窗是否有ヲ 紧密	F启不灵活、闭合	~
事项名称			是否正常	0.5	회부야성 민준	大 昭英 大小五	
满10年的安全	全鉴定		/	ö.t 裂、	当到胶余走召 、断裂	11	~
满25年的安全	全性鉴定		~	9.7	干启窗扇框是否	百变形、松动	~
	_		•				

10.屋顶钢结构是否有锈蚀、变形。

16:50 1	.11 5G 🚺		16:50 /		.11 5G 🚺
くちいたというという。	••• •	<	4	档案详细信息	••• •
"十必查"填报记录 <mark>维修维护记录</mark>	定期检查记录	,录	维修维护记录	定期检查记录	安全鉴定记录
事项标题:花都雅居乐玻璃幕 维修单位	墙维修		2022年共有	门次定期检查	2022 ~
广州雅居乐		事	项标题:竣工验收 满53	时间满足的定期检查 年幕墙全面检查填报	事项:竣工验收
维修面积(m ^²) 10			检查时间 2022–10–28		
维修费用(万元) 121			检查单位 广州市玻璃幕墙检:	查机构	
维修位置 外墙			检查类型 定期		
维修时间 2022–10–14			检查结果 安全		
维修前的照片(至少3张)			检查费用(万元)		
			180		
维修后的照片(至少3张)					
			填报人 王五		

维修资料上传

	16:50 /		II 5G 💋
<	*	档案详细信息	••• •
,录	维修维护记录	定期检查记录	安全鉴定记录
	2022年共有2〉	欠安全鉴定检查	2022 ~
	事项标	题:满10年的安全鉴	定
	鉴定时间 2022–10–11		
	鉴定单位 广州鉴定中心		
	鉴定结果 安全		
	鉴定费用 18		
	鉴定报告		
	填报人 _{王五}		
	事项标题 鉴定时间	题:满25年的安全性数	金定

2022-10-28

鉴定单位

花都雅居乐