

穗建质〔2022〕789号

广州市住房和城乡建设局关于组织开展 2022年“质量月”系列活动的通知

各区住建局、广州空港委国土规划建设局，市建设工程各相关行业协会，各有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面落实党的十九大和十九届历次全会精神，牢固树立“质量第一”意识，大力提升我市房屋建筑工程质量水平，促进质量强市建设，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开，根据2022年全国“质量月”活动的工作部署，结合《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展2022年“质量月”系列活动的通知》以及我市打造精品工程推动城乡建设高质量发展工作等要求，我局决定于9月组织开展2022年全市

住房城乡建设系统“质量月”活动。现将有关事项通知如下：

一、活动主题

推动质量变革创新 促进质量强国建设

二、主要内容

（一）深入开展质量主题宣传教育活动。各级住房城乡建设行政主管部门、行业协会和工程建设各方主体要深入学习贯彻习近平总书记关于质量发展的重要论述，贯彻落实党中央、国务院关于深入学习贯彻习近平总书记关于质量发展的重要论述，贯彻落实党中央、国务院关于深入推进质量变革创新、促进质量强国建设等重大决策部署，以及广州市实施质量强市战略的工作安排，采取专栏、专版、专访、专题片等方式多渠道、全方位展示质量创新和质量提升成果。各级住房城乡建设行政主管部门要指导工程建设各方主体通过制作“质量月”活动专题宣传资料、在办公场所和施工现场悬挂张贴标语、设置质量专题宣传橱窗等形式，大力营造“讲质量、重品质”的浓厚氛围。

（二）精细组织质量管理观摩交流活动。在各级住房城乡建设行政主管部门以及行业协会遴选推荐的基础上，我局选择若干项工程质量管理水平较高的房屋建筑精品工程培育项目作为2022年全市住房城乡建设系统“质量月”观摩项目（见附件1）；各级主管部门、行业协会也可选择质量管理水平较好的项目开展质量观摩交流活动。通过观摩交流推广介绍我市工程质量管理标准化、项目管理信息化技术应用、工程建设新技术应用、装配式建造、

绿色施工、样板引路、工程质量常见问题治理、优秀施工工法等先进经验做法。

各级主管部门、协会应结合本地区疫情防控实际情况，指导项目认真筹备，通过线上线下相结合的方式组织开展观摩交流活动。要密切关注和严格落实当地疫情防控工作要求，正确处理活动开展与当前疫情防控常态化的关系，科学合理安排活动形式、规模等，制定应急预案，落实各项防护措施，全力确保“质量月”各项活动安全有序进行。

（三）积极开展“我为群众办实事”实践活动。联合行业协会等组织开展“质量月”宣传咨询活动，通过现场开放日，以及制作公益广告、海报、短视频等方式进行答疑解惑，进一步提高全民质量意识。结合当地实际，组织开展专家送服务下基层活动，宣传推广成熟有效的施工工艺、工法，指导一线作业班组及人员提升作业水平。

（四）认真开展工程质量监督执法检查。各级住房城乡建设行政主管部门要认真开展工程质量监督执法检查，依法严厉惩处工程质量违法违规行为，加大对打击工程质量违法行为的曝光力度，收集整理辖区内相关典型案例，在本部门官方网站、微信公众号和当地主流媒体进行公开。一是持续加强工程用砂和预拌混凝土质量管理。切实做好对工程项目建筑材料的监督抽检和建筑构件的监督抽测工作，全面落实预拌混凝土采购、生产、运输、入场验收和施工过程质量控制责任，进一步强化信息化监管手段，

切实提升建设工程混凝土施工质量，防范建筑工程质量事故发生。

二是突出参建各方工程质量主体责任。继续抓好《工程质量安全手册（试行）》《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程建设单位落实质量安全首要责任管理规定（试行）的通知》落实，深入开展住宅工程质量常见问题专项治理，扎实推进工程质量标准化工作，强化施工过程质量控制，进一步规范工程参建各方主体的质量行为。

三是强化消防工程施工质量过程监管。切实将消防工程纳入建筑工程施工质量日常监督和标准化考评范畴。

四是持续规范建设工程质量检测行为。加大对检测机构检查监管力度，对未按要求接入省检测监管服务平台和上传数据的检测机构，必须限期整改；对超资质检测、无资质检测、伪造检测数据、出具虚假检测报告或者鉴定结论等行为，要依法从严从紧处理，进一步规范全省建设工程质量检测市场秩序，提升我省建设工程检验检测的整体水平。

（五）推进工程质量评价试点工作。根据住建部开展工程质量评价试点工作的部署要求，组织推进全省建筑工程质量评价试点工作，探索建立区域工程质量评价制度，完善工程质量差异化管理机制和社会监督机制，形成一批可推广、可复制、可持续的经验成果，进一步压实工程建设各方主体质量责任，提升工程质量品质。

（五）积极开展技术交流培训活动。各级住房城乡建设行政主管部门、各行业协会要充分发挥桥梁纽带作用，举办内容丰富、

形式多样的活动。

一是市建设工程质量监督站组织开展房屋建筑工程质量、消防、人防融合统一监管业务培训、建设工程质量检测能力提升系列培训、混凝土质量控制系列培训等活动。二是市建筑业联合会组织精品工程培育评选培训交流，开展施工资料员培训、专家库专家业务培训，举办工程质量现场观摩等活动。三是市建设监理协会组织质量安全保险风险管理服务工作研讨会、质量安全风险管理机构考核，开展工程质量安全风险防范应对专题讲座等活动。四是市混凝土行业协会举办混凝土行业质量专项培训、混凝土新技术引用示范交流等活动。五是市预拌砂浆行业协会举办混凝土及砂浆产业绿色发展交流会议、预拌砂浆技术培训班等活动。六是市建设工程检测协会开展检测行业提升专题培训、《广东省绿色建筑检测技术标准》宣贯培训等活动。七是市建筑装饰行业协会组织“弘扬工匠精神，提升质量水平”主题征文活动，开展装配式装修技术、绿色建材应用等推广活动。八是市墙体材料行业协会组织优质样板工程和先进装配式板材生产线技术研讨交流会，开展绿色建材认证推广应用及低碳墙材技术讲座、《蒸压加气混凝土高精砌块》团体标准宣贯培训等活动。

三、工作要求

（一）加强统筹，精心组织。各级住房城乡建设行政主管部门要高度重视，在做好常态化疫情防控的同时，认真谋划，明确目标、精心组织、扎实推进。要充分调动行业协会和工程参建各方

的积极性，制定工作方案，细化任务分工，加强宣传力度，全方位、多角度开展“质量月”活动。

（二）积极动员，全员参与。各地住房城乡建设行政主管部门要充分调动企业参与积极性，要让企业在活动中唱主角，广泛发动企业围绕“质量月”主题，多途径多手段开展“质量月”活动，切实推动企业质量文化建设，牢固树立“质量第一”的观念。

（三）突出重点，注重实效。各相关单位要把“质量月”打造成为提升工程质量管理水平的平台。在活动中坚持问题导向，聚焦工程质量领域的热点、难点问题和质量常见问题，力争在解决重点质量问题上实现新突破，有效推动全行业质量管理水平提升。

各级住房城乡建设行政主管部门、各有关行业协会请于9月9日前报送2022年“质量月”活动联络员回执（见附件2），10月8日前将“质量月”活动总结材料报送我局。

特此通知。

附件: 1. 2022年广州市住房城乡建设系统“质量月”现场观摩项目
2. 联络员回执

广州市住房和城乡建设局

2022年9月7日

（联系人：吴伟，联系电话：83124446）

附件 1

2022年广州市住房城乡建设系统“质量月”现场观摩项目

序号	项目名称/参建单位/项目地点/联系人	项目特点	备注
1	<p>项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目</p> <p>建设单位：广东省文旅厅、广东省代建项目管理局</p> <p>勘察单位：广东省建筑设计研究院有限公司</p> <p>设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（初步设计）广东省建筑设计研究院有限公司（施工图设计）</p> <p>监理单位：广东工程建设监理有限公司</p> <p>总承包单位：中建三局集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司</p> <p>项目地点：荔湾区长堤街</p> <p>观摩联系人：苏永红</p> <p>联系电话：18030121669</p>	<p>观摩内容：省重点建设项目，建筑高度 80m，采用钢筋混凝土+钢桁架结构体系。</p> <p>主要观摩亮点有：党建引领方面展示项目党建活动开展、员工关爱、品牌宣传、疫情防控。精装修展区主要展示对文化场馆的精装设计理念，以及天棚、墙面、地坪精装样板工艺。钢结构展区主要展示钢桁架、复杂钢柱节点、钢连廊提升、超跨钢结构吊装焊接工艺，以及钢结构机器实务展示。幕墙专业展区主要展示陶棍、陶板、异型曲面幕墙工艺，以及幕墙机器实务展示。土建专业展区主要展示土建实体样板工艺。机电专业展区主要展示智慧仓管库房、机电 BIM、机电各专业工艺等。科技建造智慧工地展区主要展示空中造楼机等新工艺，智慧工地应用。精益建造体系、EPC 项目全过程 BIM 管控等。</p>	
2	<p>项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区-南区）</p> <p>建设单位：广州机场建设投资集团有限公司</p> <p>勘察单位：广州市城市规划勘测设计研究院</p> <p>设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：广州建筑工程监理有限公司</p> <p>总承包单位：广州建筑股份有限公司</p> <p>项目地点：花都区花山镇新和村街平西南安置区</p> <p>观摩联系人：林启宗</p> <p>联系电话：13433967762</p>	<p>观摩内容：省大型装配式安置房项目，总建筑面积 61.8 万平方米，均 100%采用装配式结构形式，其中住宅塔楼 58 栋，装配率达 52%，卫生服务中心建筑群装配率达 78%，达到装配式 AA 级。</p> <p>主要观摩亮点：党建引领，质量管理体系，样板引路、实物样板，新技术应用（装配式+铝模一体化体系及质量标准+实测实量体系、盘扣式外脚手架、预制凸窗一体化工法及连墙件工法、混凝土裂缝控制技术、装配式线盒预埋技术、BIM+GIS 溶洞分析技术）、绿色建造、智能建造（管综深化、BIM 图审、智慧管理平台、大型机械设备管理、装配式构件管理平台）、施工机器人。</p>	省“质量月”观摩项目

序号	项目名称/参建单位/项目地点/联系人	项目特点	备注
3	<p>项目名称: 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛人工智能产业园及安置配套工程安置房 C 地块+D 地块</p> <p>建设单位: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局</p> <p>勘察单位: 中铁第四勘察设计院集团有限公司</p> <p>设计单位: 中铁第四勘察设计院集团有限公司</p> <p>监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司</p> <p>项目地址: 南沙区东涌镇官坦东路西侧, 东涌大道南侧, 励业路东侧</p> <p>总承包单位: 中铁城建集团第二工程有限公司</p> <p>观摩联系人: 王平</p> <p>联系电话: 18685754426</p>	<p>观摩内容: 该项目为广州市重点工程, 含 27 栋 32 层住宅、幼儿园、垃圾及其配套设施。C、D 地块总建筑面积约 61.9 万 m², 采用框架剪力墙结构体系。</p> <p>主要观摩亮点: 党建引领、楼栋创岗建区责任牌展示, BIM+VR 验收技术、BIM 技术(图审碰撞、进度管理、三维场布等)、三维虚拟样板技术、地下室外墙后浇带超前止水技术、海绵城市虹吸排水技术、装配式结构+全混凝土外墙+铝模+爬架施工工艺、铝模深化(窗台企口、抹灰企口、卫生间圆角、下挂梁等)、现浇混凝土梁柱节点气囊分隔施工工艺、预制混凝土路面、全穿插施工工艺、智慧工地、电梯井成品操作平台、可周转楼层建筑废料回收通道、积分超市、装配式成品防护栏杆、装配式钢筋棚、废料池等临时设施、临边防护永临结合、消防水永临结合以及施工用电永临结合等。</p>	
4	<p>项目名称西安电子科技大学广州研究院建设项目</p> <p>建设单位: 广州智科投资开发有限公司</p> <p>勘察单位: 广东有色工程勘察设计院</p> <p>设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>监理单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司</p> <p>总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>项目地址: 黄埔区中新广州知识城九龙大道以东、广河高速公路以北 ZSCKD-D1-1 地块</p> <p>观摩联系人: 刘文杰</p> <p>联系电话: 18825152734</p>	<p>观摩内容: 西安电子科技大学与广州市政府合作共建的产学研平台, 产学研融合实体工程, 占地面积 10.66 万平方米, 建筑面积 33.58 万平方米。</p> <p>主要观摩亮点: 党建引领、EPC 工程总承包管理(勘察设计、报批报建、招采合约、建造施工“四条主线”并行, 分阶段穿插实施四条主线工作, 确保工程稳步推进, 实现高品质履约)质量管理智能化、均质化(智能测量设备与管理系统联通, 样板引路统一标准)、样板引路(以首件样板、实体样板、交付样板明确施工标准, 精确管控质量)、新技术应用(积极推动装配式叠合板、ALC 轻质隔板墙、装配式预制楼梯等四新技术)、智慧工地系统(智能机器人、智能化工具+天枢指挥中心系统+5G 智慧建造系统+数据中心软件)、AI 人脸实名制防疫系统、机电智慧加工车间(自动</p>	省“质量月”观摩项目

序号	项目名称/参建单位/项目地点/联系人	项目特点	备注
		化系统对材料进行仓储智能管理, 智控生产线加工精度)、BIM 技术运用(管线综合、碰撞检查、节点深化、自动出图下料、钢筋排布、沙盘展示、排砖留洞等)。	
5	<p>项目名称: 树根互联全国总部、三一集团华南总部工程 建设单位: 广州华耀置业有限公司 勘察单位: 广东永基建筑基础股份有限公司 设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司 监理单位: 湖南兴湘建设监理咨询有限公司 总承包单位: 中建五局第三建设有限公司 项目地点: 海珠区芳园路北侧 观摩联系人: 章燕清 联系电话: 18873351982</p>	<p>观摩内容: 项目建筑高度 205.15m, 采用 CFT 外框-混凝土内筒结构体系。 主要观摩亮点: 党建引领, 质量标准化(质量工艺三维展示、样板引路、实测实量、市精品工程打造), 工程常见质量问题治理, 快速建造技术(液压爬模+铝模、自动布料机, 钢筋超前施工工艺, 外框钢筋 U 型槽预埋工艺, 电梯井提升式操作平台), 新技术、新设备、新工艺(中建奇配装配式机电安装工艺、焊接机器人、抹灰机器人、测量机器人、异形钢结构节点加工工艺、绿色施工), 智慧建造(智慧工地系统应用展示、VR 体验), BIM 技术应用(临建布置、总平面布置、BIM 技术可视化交底、施工模拟、深化设计、钢结构构件 BIM 全过程实时监控)。</p>	
6	<p>项目名称: 广州市白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程 建设单位: 广东省机场管理集团有限公司 勘察单位: 广州地铁设计研究院股份有限公司 设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 总承包单位: 中建三局集团有限公司 项目地址: 广州市花都区机场路 888 号 观摩联系人: 李平 联系电话: 15120635696</p>	<p>观摩内容: 省重点工程, 建筑面积 82981.69 m², 建筑高度 33.30m, 采用框架结构+金属屋面+玻璃幕墙外立面体系。 主要观摩亮点: 党建引领、质量管控标准化(工艺展示、质量管理标准化展示)、优秀质量管理小组成果、BIM 技术应用(临建布置, 总平面部署, 施工进度计划模拟, BIM 可视化交底, 施工模拟, 钢结构深化加工, 幕墙深化加工, 机电综合管线加工, 钢网架深化及一体化模拟加工, 登机桥深化加工, 金属屋面深化加工)、新技术(钢连廊逆序施工工艺, 钢结构网架一体化提升, 登机桥幕墙异板块结构智慧施工)、总承包管理(局飞检、土建、机电、幕墙、钢结构)、精益建造、智慧建造(智慧工地管理系统)、机场建设指南、不停航施工等。</p>	省“质量月”观摩项目

序号	项目名称/参建单位/项目地点/联系人	项目特点	备注
7	<p>项目名称: 广东华兴银行广州分行办公大楼项目 建设单位: 广东华兴银行股份有限公司广州分行 代建单位: 侨鑫集团有限公司 设计单位: 广州市设计院集团有限公司 勘察单位: 广东省地质物探工程勘察院 监理单位: 广州市广州工程建设监理有限公司 总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 项目地址: 广州市天河区金融城起步区 AT090946 地块 联系人: 张国贤 联系电话: 13828487270</p>	<p>观摩内容: 地上29层, 建筑高度139.7米, 采用框筒结构(核心筒+砼梁+钢管混凝土柱)。 观摩亮点有: 党建文化引领、企业项目文化展示、智慧建造展示(智慧工地系统平台、智慧工地实施应用、智慧图纸操作云台)、新技术应用展示、BIM技术展示(BIM应用分级管理、方案BIM化、基于BIM技术交底、BIM应用成果总结)、建筑机器人展示、质量标准化展示(工艺样板及实体样板展示、创优图集、亮点做法、通病防治、混凝土八控、钢管混凝土柱八控制度)、安全标准化展示、绿色建造展示、高效建造应用展示(超高层高效穿插施工技术应用)、绿色低碳建造应用展示(绿色施工、再生块体砼应用)等。</p>	
8	<p>项目名称: 广州飘峰地块住宅项目一期工程 1~10 号楼、14 号楼住宅、19~20 号楼电房、23 号楼商业、21 号楼、24~26 号楼公建配套地下室, 27 号楼幼儿园 建设单位: 广州市番禺区香江实业有限公司 勘察单位: 广州地质勘察基础工程公司 设计单位: 深圳市天华建筑设计有限公司 监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 总承包单位: 深圳市广胜达建设有限公司 项目地址: 番禺区长隆度假旅游区片区, 长隆野生动物园园区西南侧、市广路东侧(番禺中学试验学校北侧) 观摩联系人: 邵林青 联系电话: 13534344336</p>	<p>观摩内容: 项目住宅楼为11~33层, 通过合理的剪力墙布置、适当的结构平面设计, 满足了建筑方案的大开间、大面宽、南北通透的需求。 主要观摩亮点: 集中样板展示区展示; 工序样板引路展示; 铝合金模板体系应用, 全剪外墙展示; 混凝土观感展示; 实测实量数据上墙展示; 卫生间反坎结构一次成型展示; 高精度砌体薄浆干砌施工工艺展示; 水电线盒精准预埋工艺、水电开槽封堵工艺展示; 薄抹灰施工工艺展示; 轻型爬架体系展示; 花篮杆悬挑脚手架工艺展示。</p>	

附件 2

联络员回执

填报单位（公章）：_____

姓名	性别	工作单位	职 务	固定电话	手机

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2022年9月7日印发
