**广州市存量房网上交易系统操作流程图**

**自行交易的存量房网上交易流程图**

一次性付款或分期付款

网上交易开始

网上预签约系统

自助终端系统

验证产权信息

预签存量房买卖合同生成预签合同编号

登录自助终端系统

输入预签合同编号

验证产权信息

生成存量房买卖合同

到签约服务点窗口打印并签订存量房买卖合同

自行交割或资金托管

按揭付款

银行同意贷款

办理房屋转移登记手续

网上交易结束

**中介机构促成的存量房网上交易流程图**

网上交易开始

中介机构上传卖方交易资料

签订房地产中介服务合同

中介机构上传卖方手持签名合同照片

房屋信息上网公示

中介机构上传买方交易资料、

交易双方手持签名网签知悉书照片

签订存量房买卖合同

中介机构上传交易双方手持签名合同照片

验证产权信息

一次性付款或分期付款

自行交割或资金托管

按揭付款

银行同意贷款

办理房屋转移登记手续

网上交易结束

**存量房买卖合同变更流程图**

变更开始

一次性付款或分期付款

按揭付款

银行于网签系统中撤回同意贷款信息

自行交易

登录自助终端系统

验证产权信息

变更存量房买卖合同

到签约服务点窗口打印并签订存量房买卖合同

交易双方签订存量房买卖合同

变更结束

中介机构促成

变更存量房买卖合同

并打印变更申请表

中介机构上传交易双方

手持签名变更申请表照片

中介机构上传交易双方手持签名合同照片

中介机构审核通过

打印并签订存量房买卖合同

**存量房买卖合同撤下流程图**

撤下开始

自行交易

签约服务点工作人员核对

交易双方撤下合同资料

打印并签订撤下申请表表

网上交易结束

中介机构促成

录入并打印撤下申请表

中介机构上传交易双方

手持签名撤下申请表照片

中介机构审核通过

确认撤下合同

一次性付款或分期付款

按揭付款

银行于网签系统中撤回同意贷款信息