

# 2021 年广州市住房和城乡建设局（本级）部门 决算

# 目 录

## 第一部分：广州市住房和城乡建设局（本级）概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

## 第二部分：广州市住房和城乡建设局（本级）2021年 部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 第三部分：广州市住房和城乡建设局（本级）2021年 部门决算情况说明

## 第四部分：名词解释

# 第一部分：广州市住房和城乡建设局（本级）概况

## 一、单位主要职责

1. 组织拟订有关住房和城乡建设的地方性法规、规章草案，拟订相关政策、标准并组织实施，组织编制住房和城乡建设事业发展战略、中长期规划及相关专项建设规划，组织编制住房和城乡建设近期实施规划。指导各区住房和城乡建设工作。

2. 负责拟订全市住房制度改革和住房保障政策并组织实施，指导、监督全市住房制度改革和住房保障工作。组织建立和完善全市住房保障体系，拟订住房保障准入条件和保障标准、保障性住房租售价格标准。拟订人才住房等政策并组织实施。组织落实住房保障任务，会同相关部门落实保障性住房、人才住房等政策性住房配建任务。组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划。参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划。

3. 负责房地产开发行业的行政管理工作。负责房地产市场监测，拟订并监督实施全市房地产市场管理政策，负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理，负责商品房预售许可及后续监督管理，负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。参与制定我市住房公积金管理政策，配合省建设行政主管部门对我市住房公积金管理法规、政策执行情况进行监督。

4. 负责房屋使用和维护（含安全普查、安全鉴定、农村泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等）的监督管理。负责房屋安全监督管理工作，统筹协调既有建构筑物的外立面安全监督管理。负责全市历史建筑修缮监督管理。统筹全市危房改造工作。统筹和

规范政府公房管理，负责直管房管理工作。负责监督管理国有土地上房屋征收与补偿工作。

5. 负责全市物业管理行业的监督管理。拟订物业管理地方性法规、规章、规范性文件、行业标准并组织实施，指导和监督物业专项维修资金管理。

6. 组织住房和城乡建设项目储备库的建设和管理，组织编制、审查住房和城乡建设项目的近期实施计划、项目建议书、可行性研究报告等立项文件。

7. 参与提出年度城市建设维护资金安排总盘子。拟订保障性安居工程、人才住房、综合管廊、城市更新、人居环境改善、危房改造等工程建设和维护的投资管理政策，组织编制近期实施计划、年度建设投资和年度维护计划并组织实施。负责城市基础设施配套费征收的监督管理。

8. 综合协调市政府指定范围的航空、电力基础设施建设，统筹协调和督办市委、市政府交办的特定区域、项目开发建设工作，负责重点公共建设项目建设的协调督办。牵头会同有关部门统筹推进地下管线综合管理，加强对地下管线建设管理工作的指导与监督检查，统筹全市地下综合管廊建设和运营监督管理工作，制定相应的技术管理标准，拟订相关的管理制度。参与城市地下空间开发利用和建设管理。

9. 负责结建式人防工程（轨道交通除外，下同）建设、维护的监督管理。会同市委军民融合发展委员会办公室研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准。参与制定全市人民防空规划。

10. 负责组织城市更新政策创新研究，拟订城市更新项目实

施有关政策、标准、技术规范。负责组织编制城市更新中长期建设规划及年度计划。负责城市更新项目标图建库工作。负责城市更新项目基础数据普查工作。统筹组织城市更新片区策划方案、项目实施方案的编制和审核工作。负责全市城市更新项目的统筹实施、监督和考评。负责统筹城市更新政府安置房的筹集与分配等管理工作。

11. 统筹城市人居环境改善工作。负责城乡照明工作。会同应急部门制定应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估。

12. 负责规范和指导全市村镇建设，促进城乡建设统筹发展。统筹指导农村中心镇和重点镇建设，统筹市投资的村镇建设计划安排，统筹推进市名镇名村、美丽乡村和宜居示范村镇建设工作，指导小城镇和村庄人居环境改善工作。参与实施乡村振兴战略工作。参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

13. 拟订工程建设、建筑业的行业发展政策并制定具体措施。监督管理建筑市场及各方主体行为。指导和监督房屋建筑工程招标投标和工程造价。负责建筑业企业、工程质量检测等企业的资质管理。指导、监督和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作。

14. 拟订工程勘察设计行业发展政策，制定工程勘察设计行业管理规章制度。负责工程勘察设计市场和企业资质监督管理。负责大中型建设项目初步设计（含概算）审查和超限高层建筑工程抗震设防专项审查工作。负责建设工程消防设计审查验收。

15. 指导和监督房屋建筑工程质量和安全文明施工管理，以

及施工许可管理。组织或参与较大工程质量安全事故调查和处理。指导和监督建筑材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

16. 指导和推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作。组织拟订建设领域科技发展规划和政策，推进建设领域标准化工作。负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。

17. 牵头住房和城乡建设统计工作。指导监督建设行业专业技术资格评审。指导建设行业从业人员职业技能培训和职业技能鉴定工作，指导和推动建筑产业工人培育和队伍建设。

18. 完成市委、市政府和上级相关部门交办的其他任务。

## **二、单位机构设置**

局本级内设处室 26 个，分别是办公室、政策法规处、规划发展处、住房改革和保障处、房地产业管理处、房屋管理处、物业管理处、计划资金处、前期工作处、公共设施建设管理处、人防工程建设管理处、城市环境建设管理处、城市更新项目建设管理处、综合项目建设管理处、村镇建设处、建筑业管理处、建筑工程质量安全处、科技设计处、审批管理处、信访处、财务审计处、宣传与职业教育处、建设工程消防管理处、人事处、离退休人员服务处、机关党委；以上内设处室均纳入局本级决算。此外，纳入局本级编制决算的还有市纪委监委驻局纪检监察组。

## **三、部门决算单位构成**

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本单位决算。

## 第二部分：广州市住房和城乡建设局（本级）2021年部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	20,602.82	一、一般公共服务支出	31	5.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	10,283.07	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	453.17
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	1,870.63
	9		九、卫生健康支出	39	155.19
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	24,209.23
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	4,192.67
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00



表 1

## 收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	30,885.89	<b>本年支出合计</b>	57	30,885.89
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	3,210.96	年末结转和结余	59	3,210.96
<b>总计</b>	30	34,096.85	<b>总计</b>	60	34,096.85

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	30,885.89	30,885.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	453.17	453.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	453.17	453.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	453.17	453.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,870.63	1,870.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,793.55	1,793.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,004.29	1,004.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	530.48	530.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	30,885.89	30,885.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	258.78	258.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	77.08	77.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	77.08	77.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	155.19	155.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	155.19	155.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	155.19	155.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	24,209.23	24,209.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	13,926.16	13,926.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	5,860.38	5,860.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	8,065.77	8,065.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	30,885.89	30,885.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	5,033.20	5,033.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,760.16	1,760.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	3,273.04	3,273.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	5,249.87	5,249.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	5,249.87	5,249.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4,192.67	4,192.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	4,192.67	4,192.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	843.06	843.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	3,349.61	3,349.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	30,885.89	12,078.88	18,807.01	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	453.17	0.00	453.17	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	453.17	0.00	453.17	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	453.17	0.00	453.17	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,870.63	1,870.63	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,793.55	1,793.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,004.29	1,004.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	530.48	530.48	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

## 支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	30,885.89	12,078.88	18,807.01	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	258.78	258.78	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	77.08	77.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	77.08	77.08	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	155.19	155.19	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	155.19	155.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	155.19	155.19	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	24,209.23	5,860.39	18,348.84	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	13,926.16	5,860.39	8,065.77	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	5,860.39	5,860.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	8,065.77	0.00	8,065.77	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	30,885.89	12,078.88	18,807.01	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	5,033.20	0.00	5,033.20	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,760.16	0.00	1,760.16	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	3,273.04	0.00	3,273.04	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	5,249.87	0.00	5,249.87	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	5,249.87	0.00	5,249.87	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4,192.67	4,192.67	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	4,192.67	4,192.67	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	843.06	843.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	3,349.61	3,349.61	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	20,602.82	一、一般公共服务支出	33	5.00	5.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	10,283.07	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	453.17	453.17	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	1,870.63	1,870.63	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	155.19	155.19	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	24,209.23	13,926.16	10,283.07	0.00



## 财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	4,192.67	4,192.67	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	30,885.89	<b>本年支出合计</b>	59	30,885.89	20,602.82	10,283.07	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	405.86	年末财政拨款结转和结 余	60	405.86	403.11	2.75	0.00
一般公共预算财政拨款	29	403.11		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	2.75		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	31,291.75	<b>总计</b>	64	31,291.75	21,005.93	10,285.82	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	20,602.82	12,078.88	8,523.94
201	一般公共服务支出	5.00	0.00	5.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00
206	科学技术支出	453.17	0.00	453.17
20605	科技条件与服务	453.17	0.00	453.17
2060503	科技条件专项	453.17	0.00	453.17
208	社会保障和就业支出	1,870.63	1,870.63	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,793.55	1,793.55	0.00
2080501	行政单位离退休	1,004.29	1,004.29	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	530.48	530.48	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	258.78	258.78	0.00

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	20,602.82	12,078.88	8,523.94
20808	抚恤	77.08	77.08	0.00
2080801	死亡抚恤	77.08	77.08	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	155.19	155.19	0.00
21007	计划生育事务	155.19	155.19	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	155.19	155.19	0.00
212	城乡社区支出	13,926.16	5,860.39	8,065.77
21201	城乡社区管理事务	13,926.16	5,860.39	8,065.77
2120101	行政运行	5,860.39	5,860.39	0.00
2120102	一般行政管理事务	8,065.77	0.00	8,065.77
220	自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	20,602.82	12,078.88	8,523.94
22001	自然资源事务	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4,192.67	4,192.67	0.00
22102	住房改革支出	4,192.67	4,192.67	0.00
2210201	住房公积金	843.06	843.06	0.00
2210203	购房补贴	3,349.61	3,349.61	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	8,563.35	302	商品和服务支出	877.26
30101	基本工资	1,174.57	30201	办公费	60.77
30102	津贴补贴	4,098.06	30202	印刷费	5.14
30103	奖金	8.77	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.63
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	528.57	30206	电费	13.00
30109	职业年金缴费	258.78	30207	邮电费	100.86
30110	职工基本医疗保险缴费	4.72	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	19.87
30112	其他社会保障缴费	24.24	30211	差旅费	2.77
30113	住房公积金	843.06	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	26.28
30199	其他工资福利支出	1,622.58	30214	租赁费	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	2,626.04	30215	会议费	0.00
30301	离休费	296.27	30216	培训费	0.00
30302	退休费	2,037.37	30217	公务接待费	5.37
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	77.08	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	1.25
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	45.46
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	75.84
30309	奖励金	156.83	30229	福利费	83.71
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	11.51
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	252.98
30399	其他对个人和家庭的补助	58.48	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	171.80
			307	债务利息及费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	12.23
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	12.23
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00



## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	11,189.39		公用经费合计	889.49

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
82.46	0.00	66.20	51.00	15.20	16.26	74.18	0.00	62.51	50.99	11.51	11.67

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2.75	10,283.07	10,283.07	0.00	10,283.07	2.75
212	城乡社区支出	2.75	10,283.07	10,283.07	0.00	10,283.07	2.75
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	5,033.20	5,033.20	0.00	5,033.20	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	1,760.16	1,760.16	0.00	1,760.16	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	3,273.04	3,273.04	0.00	3,273.04	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	2.75	5,249.87	5,249.87	0.00	5,249.87	2.75
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	2.75	5,249.87	5,249.87	0.00	5,249.87	2.75

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

### 第三部分：广州市住房和城乡建设局（本级）2021年部门决算情况说明

#### 一、2021年度收入支出决算总体情况说明

##### （一）年度收入总体情况

广州市住房和城乡建设局（本级）2021年度总收入34,096.85万元，其中本年收入30,885.89万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入20,602.82万元，比上年决算数减少10,177.28万元，下降33.1%。主要变动情况：2020年增加了广州机场建设投资集团有限公司注册资本金，2021年无该项资金支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入10,283.07万元，比上年决算数减少22,215.03万元，下降68.4%。主要变动情况：因机构改革及局直属单位分工调整，2021年广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）等综合管廊项目由局机关调整为局属直属单位实施，预算收支比上年减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

## （二）年度支出总体情况

广州市住房和城乡建设局（本级）2021年度总支出34,096.85万元，其中本年支出30,885.89万元。具体情况如下：

1. 基本支出12,078.88万元，比上年决算数减少1,984.97万元，下降14.1%。主要变动情况：严格落实中央、省和市有关政府过“紧日子”要求，进一步压减一般性支出。

2. 项目支出18,807.01万元，比上年决算数减少30,465.07万元，下降61.8%。主要变动情况：一是2020年增加了广州机场建设投资集团有限公司注册资本金，2021年无该项资金支出；二是因机构改革及局直属单位分工调整，2021年广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）等综合管廊项目由局机关调整为局属直属单位实施，预算收支比上年减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

## 二、2021年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2021年度财政拨款收入说明

广州市住房和城乡建设局（本级）2021年度财政拨款收入合计30,885.89万元。其中：一般公共预算财政拨款收入20,602.82万元，比上年决算数减少10,177.28万元，下降33.1%；主要变动情况：2020年增加了广州机场建设投资集团有限公司注册资本金，2021年无该项资金支出；政府性基金预算财政拨

款收入 10,283.07 万元，比上年决算数减少 22,215.03 万元，下降 68.4%；主要变动情况：因机构改革及局直属单位分工调整，2021 年广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）等综合管廊项目由局机关调整为局属直属单位实施，预算收支比上年减少；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

## （二）2021 年度财政拨款支出说明

广州市住房和城乡建设局（本级）2021 年度财政拨款支出合计 30,885.89 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 20,602.82 万元，比年初预算数减少 1,324.82 万元，下降 6.0%；主要变动情况：严格落实中央、省和市有关政府过“紧日子”要求，进一步压减一般性支出；政府性基金预算财政拨款支出 10,283.07 万元，比年初预算数减少 2,326.23 万元，下降 18.4%；主要变动情况：因机构改革及局直属单位分工调整，2021 年广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）等综合管廊项目由局机关调整为局属直属单位实施，预算收支比上年减少；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

## 三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明**

广州市住房和城乡建设局（本级）2021年度“三公”经费财政拨款支出决算为74.18万元，完成预算82.46万元的90.0%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0.0%；公务用车购置及运行费支出决算为62.51万元，完成预算66.2万元的94.4%（其中：公务用车购置支出决算为50.99万元，完成预算51万元的99.9%；公务用车运行费支出决算为11.51万元，完成预算15.2万元的75.7%）；公务接待费支出决算为11.67万元，完成预算16.26万元的71.8%。

2021年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

### **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明**

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行费支出62.51万元，占84.3%；公务接待费支出11.67万元，占15.7%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出62.51万元，其中：公务用车购置支出为50.99万元，公务用车购置数1辆。公务用车运行及维护支出11.51万元，公务用车保有量为6辆，主要用于正



常机要通信、应急保障等。其他说明：公务用车运行维护费支出包含不纳入我局编制的1辆派驻纪检组用车费用0.78万元经费。

3. 公务接待费支出 11.67 万元，主要用于召开会议、考察调研、学习交流等公务活动中按规定接待发生的餐费，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 111 次，接待人数共 959 人。主要包括国内相关单位交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待餐费支出。

#### **四、其他重要事项的情况说明**

##### **（一）机关运行经费支出情况**

2021 年本单位机关运行经费支出 889.49 万元，比上年决算数减少 44.13 万元，下降 4.7%。主要增减变动情况是：严格落实中央、省和市有关政府过“紧日子”要求，进一步压减一般性支出。

##### **（二）政府采购支出情况说明**

2021 年本单位政府采购支出总额 11,562 万元，其中：政府采购货物支出 139.83 万元、政府采购工程支出 17.92 万元、政府采购服务支出 11,404.25 万元。授予中小企业合同金额 5966.07 万元，占政府采购支出总额的 51.6%，其中：授予小微企业合同金额 1,007.43 万元，占授予中小企业合同金额的 16.9%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100.0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 100.0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的

50.9%。

### （三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 6 辆，其中，机要通信用车 1 辆、应急保障用车 4 辆、其他用车 1 辆；单价 50 万元以上通用设备 3 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

### （四）预算绩效管理工作开展情况

**绩效管理工作总体情况。**根据财政预算绩效管理要求，本单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 13 个，二级项目 45 个，共涉及资金 31,083.94 万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算项目支出 8,523.94 万元，一般公共预算转移支付项目 22,560 万元），占一般公共预算项目支出总额的 100.0%；组织对 2021 年度城市更新和城镇环境建设项目、城镇维护建设项目等 33 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 183,684.89 万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金预算项目支出 10,283.07 万元，政府性基金转移支付项目 173,401.82 万元），占政府性基金预算项目支出总额的 100.0%。

本单位没有组织重点绩效评价工作。

本单位 2021 年未单独开展整体支出绩效自评，整体支出绩效情况在主管部门决算公开中综合反映。

**绩效自评结果。**本单位今年开展了 91 个项目绩效自评。

建设工程质量安全管理经费项目绩效自评综述：全年预

算数为 1122 万元，执行数为 1117.46 万元，完成预算的 99.6%。

项目绩效目标完成情况与效益主要是：建设工程质量安全管理工作项目，按年初预算工作计划执行，已全部完成并已通过验收。

2021 年项目完成情况如下：一是组织行业专家协助工程质量安全监管工作，共派出专家 2516 人次，开展 1908 次安全文明施工和质量安全管理检查。二是组织专家开展结建式人防工程防护设备安装施工安全检查，抽查了在建的结建式人防工程项目共计 78 个。三是组织专业机构开展结建式人防工程质量检测抽检，合计检测 719 个防护设备。四是开展年度房屋建筑工程质量检测工作，共抽检 173 个工地，688 组样品。五是组织专业机构开展建筑起重机械监督抽检工作，共对 399 台建筑起重机械抽检检测（塔式起重机 100 台，施工升降机 200 台，高处作业吊篮 99 台）。六是组织行业专家开展房屋建筑工程建筑起重机械安全专项、房屋建筑工程模板支撑体系安全专项、住建领域信息化开展情况、建设工程安全文明施工专项评估及改进技术服务工作，对全市在建房屋建筑（含管廊）工程质量安全管理水平进行全面摸底，为更有效监管提供决策支持。

通过开展建筑工程质量及安全生产检查工作，加强了我市房屋建筑工程监管，促进了建筑工程质量安全监管工作做细、做实，减少了安全事故及房屋质量投诉的问题。2021 年没有发生较大及以上安全生产事故，安全生产形势持续稳定向好。未发生重大工程质量安全事故，工程质量水平稳步提升。

发现的问题及原因主要是：预算项目实施过程中，发现主要

问题为部分项目安全防护措施不足、部分工人安全意识薄弱，习惯性违章作业（不戴安全帽、不系安全带）。

下一步改进措施主要是：一是制定《广州市建设工程安全文明施工规程》（试行版），指导工地安全防护设施工作，进一步规范企业安全生产行为；二是在全市房屋建筑工程范围开展防高坠专项整治行动，制定高处作业违规行为处罚清单，要求企业全面自查自纠，监管部门全覆盖检查，严管重罚坚决打击高处作业违规行为。三是在 2022 年开展房屋建筑工程从业人员安全教育培训专项评估及改进工作，落实参建单位主体责任，增强从业人员安全生产意识。

以单位为主体开展的重点绩效评价结果。本单位无委托第三方机构开展的重点绩效评价项目。

## 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**特别说明：**第三部分情况说明因金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。