

2021 年广州市住房和城乡建设局 部门决算

目 录

第一部分：广州市住房和城乡建设局概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市住房和城乡建设局 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：广州市住房和城乡建设局 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

广州市住房和城乡建设局的主要职责是：

（一）组织拟订有关住房和城乡建设的地方性法规、规章草案，拟订相关政策、标准并组织实施，组织编制住房和城乡建设事业发展战略、中长期规划及相关专项建设规划，组织编制住房和城乡建设近期实施规划。指导各区住房和城乡建设工作。

（二）负责拟订全市住房制度改革和住房保障政策并组织实施，指导、监督全市住房制度改革和住房保障工作。组织建立和完善全市住房保障体系，拟订住房保障准入条件和保障标准、保障性住房租售价格标准。拟订人才住房等政策并组织实施。组织落实住房保障任务，会同相关部门落实保障性住房、人才住房等政策性住房配建任务。组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划。参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划。

（三）负责房地产开发行业的行政管理工作。负责房地产市场监测，拟订并监督实施全市房地产市场管理政策，负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理，负责商品房预售许可及后续监督管理，负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。参与制定我市住房公积金管理政策，配合省建设行政主管部门对我市住房公积金管理法规、政策执行情况进行监督。

（四）负责房屋使用和维护（含安全普查、安全鉴定、农村

泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等)的监督管理。负责房屋安全监督管理工作,统筹协调既有建构筑物的外立面安全监督管理。负责全市历史建筑修缮监督管理。统筹全市危房改造工作。统筹和规范政府公房管理,负责直管房管理工作。负责监督管理国有土地上房屋征收与补偿工作。

(五)负责全市物业管理行业的监督管理。拟订物业管理地方性法规、规章、规范性文件、行业标准并组织实施,指导和监督物业专项维修资金管理工作。

(六)组织住房和城乡建设项目储备库的建设和管理,组织编制、审查住房和城乡建设项目的近期实施计划、项目建议书、可行性研究报告等立项文件。

(七)参与提出年度城市建设维护资金安排总盘子。拟订保障性安居工程、人才住房、综合管廊、城市更新、人居环境改善、危房改造等工程建设和维护的投资管理政策,组织编制近期实施计划、年度建设投资和维护计划并组织实施。负责城市基础设施配套费征收的监督管理。

(八)综合协调市政府指定范围的航空、电力基础设施建设,统筹协调和督办市委、市政府交办的特定区域、项目开发建设工作,负责重点公共建设项目建设的协调督办。牵头会同有关部门统筹推进地下管线综合管理,加强对地下管线建设管理工作的指导与监督检查,统筹全市地下综合管廊建设和运营监督管理工作,制定相应的技术管理标准,拟订相关的管理制度。参与城市

地下空间开发利用和建设管理。

（九）负责结建式人防工程（轨道交通除外，下同）建设、维护的监督管理。会同市委军民融合发展委员会办公室研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准。参与制定全市人民防空规划。

（十）负责组织城市更新政策创新研究，拟订城市更新项目实施有关政策、标准、技术规范。负责组织编制城市更新中长期建设规划及年度计划。负责城市更新项目标图建库工作。负责城市更新项目基础数据普查工作。统筹组织城市更新片区策划方案、项目实施方案的编制和审核工作。负责全市城市更新项目的统筹实施、监督和考评。负责统筹城市更新政府安置房的筹集与分配等管理工作。

（十一）统筹城市人居环境改善工作。负责城乡照明工作。会同应急部门制定应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估。

（十二）负责规范和指导全市村镇建设，促进城乡建设统筹发展。统筹指导农村中心镇和重点镇建设，统筹市投资的村镇建设计划安排，统筹推进市名镇名村、美丽乡村和宜居示范村镇建设工作，指导小城镇和村庄人居环境改善工作。参与实施乡村振兴战略工作。参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

（十三）拟订工程建设、建筑业的行业发展政策并制定具体措施。监督管理建筑市场及各方主体行为。指导和监督房屋建筑

工程招标投标和工程造价。负责建筑业企业、工程质量检测等企业的资质管理。指导、监督和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作。

（十四）拟订工程勘察设计行业发展政策，制定工程勘察设计行业管理规章制度。负责工程勘察设计市场和企业资质监督管理。负责大中型建设项目初步设计（含概算）审查和超限高层建筑工程抗震设防专项审查工作。负责建设工程消防设计审查验收。

（十五）指导和监督房屋建筑工程质量安全和文明施工管理，以及施工许可管理。组织或参与较大工程质量安全事故调查和处理。指导和监督建筑材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

（十六）指导和推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作。组织拟订建设领域科技发展规划和政策，推进建设领域标准化工作。负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。

（十七）牵头住房和城乡建设统计工作。指导监督建设行业专业技术资格评审。指导建设行业从业人员职业技能培训和职业技能鉴定工作，指导和推动建筑产业工人培育和队伍建设。

（十八）完成市委、市政府和上级相关部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

局本部内设处室 26 个，分别是办公室、政策法规处、规划发展处、住房改革和保障处、房地产业管理处、房屋管理处、物

业管理处、计划资金处、前期工作处、公共设施建设管理处、人防工程建设管理处、城市环境建设管理处、城市更新项目建设管理处、综合项目建设管理处、村镇建设处、建筑业管理处、建筑工程质量安全处、科技设计处、审批管理处、信访处、财务审计处、宣传与职业教育处、建设工程消防管理处、人事处、离退休人员服务处、机关党委；以上内设处室均纳入局本部决算。此外，纳入局本部编制决算的还有市纪委监委驻局纪检监察组。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门2021年部门决算编报范围的单位共20个，包括局本级和下属19个预算单位，分别是：广州市住房保障办公室、广州市城市建设事务中心、广州市照明建设管理中心、广州市房屋安全管理所、广州市住房城乡建设行业监测与研究中心、广州市建设工程招标管理办公室、广州市建设工程质量监督站、广州市建设工程造价管理站、广州市建筑节能与墙材革新管理办公室、广州市散装水泥管理办公室、广州市建设工程安全监督站、广州市房屋交易监管中心、广州市房地产租赁管理所、广州市建筑业管理服务中心、广州市城市更新项目建设管理办公室、广州市建设科技中心、广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市住房政策研究中心、广州市保障性住房事务中心。

第二部分：广州市住房和城乡建设局 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	187,038.63	一、一般公共服务支出	31	505.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	972,235.09	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	1,155.76
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	6,037.63
	9		九、卫生健康支出	39	662.03
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	347,371.77
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	133,609.54
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	670,000.00

表 1

收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,159,273.72	本年支出合计	57	1,159,341.73
使用非财政拨款结余	28	68.01	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	3,210.96	年末结转和结余	59	3,210.96
总计	30	1,162,552.69	总计	60	1,162,552.69

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,159,273.72	1,159,273.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	505.00	505.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010499	其他发展与改革事务支出	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	1,155.76	1,155.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	1,155.76	1,155.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	1,155.76	1,155.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6,037.63	6,037.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	5,825.53	5,825.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,159,273.72	1,159,273.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,639.76	1,639.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	851.64	851.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本 养老保险缴费支出	2,233.37	2,233.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业 年金缴费支出	1,100.76	1,100.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	212.10	212.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	212.10	212.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	662.03	662.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	662.03	662.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务 支出	662.03	662.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	347,303.76	347,303.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,159,273.72	1,159,273.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	44,111.73	44,111.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	15,393.58	15,393.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	16,481.15	16,481.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	629.17	629.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	823.59	823.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	2,586.36	2,586.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	8,197.87	8,197.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	888.56	888.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	888.56	888.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	68.37	68.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,159,273.72	1,159,273.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	68.37	68.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	278,977.84	278,977.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	138,936.02	138,936.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	19,886.25	19,886.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	99,923.00	99,923.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,232.57	20,232.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	23,257.26	23,257.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121301	城市公共设施	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,159,273.72	1,159,273.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施 配套费安排的支出	23,247.26	23,247.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	133,609.54	133,609.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支 出	81,875.66	81,875.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	45,301.00	45,301.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补 贴	18,923.05	18,923.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	17,651.61	17,651.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	15,345.36	15,345.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3,535.80	3,535.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,159,273.72	1,159,273.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	11,809.56	11,809.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	36,388.52	36,388.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	36,388.52	36,388.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	670,000.00	670,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	670,000.00	670,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	670,000.00	670,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,159,341.73	46,778.18	1,112,563.55	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	505.00	0.00	505.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
2010499	其他发展与改革事务支出	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	1,155.76	0.00	1,155.76	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	1,155.76	0.00	1,155.76	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	1,155.76	0.00	1,155.76	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	6,037.63	6,037.63	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	5,825.53	5,825.53	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,159,341.73	46,778.18	1,112,563.55	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,639.76	1,639.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	851.64	851.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,233.37	2,233.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,100.76	1,100.76	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	212.10	212.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	212.10	212.10	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	662.03	662.03	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	662.03	662.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	662.03	662.03	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	347,371.77	24,733.16	322,638.61	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,159,341.73	46,778.18	1,112,563.55	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	44,179.75	24,041.60	20,138.27	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	15,393.58	15,393.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	16,481.15	0.00	16,481.15	0.00	0.00	0.00
2120103	机关服务	629.17	629.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	823.59	823.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	2,586.36	2,241.87	344.49	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	8,265.88	4,953.26	3,312.62	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	888.56	691.68	196.88	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	888.56	691.68	196.88	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	68.37	0.00	68.37	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,159,341.73	46,778.18	1,112,563.55	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	68.37	0.00	68.37	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	278,977.84	0.00	278,977.84	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	138,936.02	0.00	138,936.02	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	19,886.25	0.00	19,886.25	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	99,923.00	0.00	99,923.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	20,232.57	0.00	20,232.57	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	23,257.26	0.00	23,257.26	0.00	0.00	0.00
2121301	城市公共设施	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	23,247.26	0.00	23,247.26	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,159,341.73	46,778.18	1,112,563.55	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	133,609.55	15,345.36	118,264.19	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	81,875.66	0.00	81,875.66	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	45,301.00	0.00	45,301.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	18,923.05	0.00	18,923.05	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	17,651.61	0.00	17,651.61	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	15,345.36	15,345.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3,535.80	3,535.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	11,809.56	11,809.56	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	36,388.52	0.00	36,388.52	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	36,388.52	0.00	36,388.52	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,159,341.73	46,778.18	1,112,563.55	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	670,000.00	0.00	670,000.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	670,000.00	0.00	670,000.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	670,000.00	0.00	670,000.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	187,038.63	一、一般公共服务支出	33	505.00	505.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	972,235.09	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	1,155.76	1,155.76	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	6,037.63	6,037.63	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	662.03	662.03	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	347,303.75	45,068.66	302,235.09	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	133,609.54	133,609.54	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	670,000.00	0.00	670,000.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,159,273.72	本年支出合计	59	1,159,273.72	187,038.63	972,235.09	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	405.86	年末财政拨款结转和结 余	60	405.86	403.11	2.75	0.00
一般公共预算财政拨款	29	403.11		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	2.75		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,159,679.58	总计	64	1,159,679.58	187,441.74	972,237.84	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	187,038.63	46,778.18	140,260.45
201	一般公共服务支出	505.00	0.00	505.00
20104	发展与改革事务	500.00	0.00	500.00
2010499	其他发展与改革事务支出	500.00	0.00	500.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00
206	科学技术支出	1,155.76	0.00	1,155.76
20605	科技条件与服务	1,155.76	0.00	1,155.76
2060503	科技条件专项	1,155.76	0.00	1,155.76
208	社会保障和就业支出	6,037.63	6,037.63	0.00
20805	行政事业单位养老支出	5,825.53	5,825.53	0.00
2080501	行政单位离退休	1,639.76	1,639.76	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	187,038.63	46,778.18	140,260.45
2080502	事业单位离退休	851.64	851.64	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,233.37	2,233.37	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,100.76	1,100.76	0.00
20808	抚恤	212.10	212.10	0.00
2080801	死亡抚恤	212.10	212.10	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	662.03	662.03	0.00
21007	计划生育事务	662.03	662.03	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	662.03	662.03	0.00
212	城乡社区支出	45,068.67	24,733.16	20,335.51
21201	城乡社区管理事务	44,111.74	24,041.48	20,070.26

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	187,038.63	46,778.18	140,260.45
2120101	行政运行	15,393.58	15,393.58	0.00
2120102	一般行政管理事务	16,481.15	0.00	16,481.15
2120103	机关服务	629.17	629.17	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	823.59	823.59	0.00
2120106	工程建设管理	2,586.36	2,241.87	344.49
2120199	其他城乡社区管理事务支出	8,197.87	4,953.26	3,244.61
21203	城乡社区公共设施	888.56	691.68	196.88
2120399	其他城乡社区公共设施支出	888.56	691.68	196.88
21206	建设市场管理与监督	68.37	0.00	68.37
2120601	建设市场管理与监督	68.37	0.00	68.37
21299	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	187,038.63	46,778.18	140,260.45
220	自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	133,609.55	15,345.36	118,264.19
22101	保障性安居工程支出	81,875.66	0.00	81,875.66
2210106	公共租赁住房	45,301.00	0.00	45,301.00
2210107	保障性住房租金补贴	18,923.05	0.00	18,923.05
2210109	住房租赁市场发展	17,651.61	0.00	17,651.61
22102	住房改革支出	15,345.36	15,345.36	0.00
2210201	住房公积金	3,535.80	3,535.80	0.00
2210203	购房补贴	11,809.56	11,809.56	0.00
22103	城乡社区住宅	36,388.52	0.00	36,388.52

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	187,038.63	46,778.18	140,260.45
2210399	其他城乡社区住宅支出	36,388.52	0.00	36,388.52

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	35,823.77	302	商品和服务支出	3,714.91
30101	基本工资	4,958.74	30201	办公费	263.82
30102	津贴补贴	15,104.15	30202	印刷费	25.66
30103	奖金	26.12	30203	咨询费	8.33
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	2.38
30107	绩效工资	2,041.77	30205	水费	20.87
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	2,230.70	30206	电费	180.99
30109	职业年金缴费	1,109.92	30207	邮电费	338.89
30110	职工基本医疗保险缴费	4.72	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	301.65
30112	其他社会保障缴费	76.22	30211	差旅费	71.38
30113	住房公积金	3,544.57	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	142.85
30199	其他工资福利支出	6,726.87	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	7,184.40	30215	会议费	0.22
30301	离休费	325.82	30216	培训费	6.11
30302	退休费	5,797.33	30217	公务接待费	6.08
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	5.30
30304	抚恤金	212.10	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	4.62	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	7.95
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	208.44
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	390.25
30309	奖励金	645.17	30229	福利费	528.68
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	109.39
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	736.94
30399	其他对个人和家庭的补助	199.36	30240	税金及附加费用	0.71
			30299	其他商品和服务支出	358.02
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	55.10
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	55.10
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	43,008.17		公用经费合计	3,770.01

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
244.77	0.00	225.27	86.99	138.28	19.50	221.84	0.00	209.46	86.51	122.95	12.38

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2.75	972,235.09	972,235.09	0.00	972,235.09	2.75
212	城乡社区支出	2.75	302,235.10	302,235.10	0.00	302,235.10	2.75
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	278,977.84	278,977.84	0.00	278,977.84	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	138,936.02	138,936.02	0.00	138,936.02	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	19,886.25	19,886.25	0.00	19,886.25	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	99,923.00	99,923.00	0.00	99,923.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	20,232.57	20,232.57	0.00	20,232.57	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	2.75	23,257.26	23,257.26	0.00	23,257.26	2.75
2121301	城市公共设施	0.00	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	2.75	23,247.26	23,247.26	0.00	23,247.26	2.75
229	其他支出	0.00	670,000.00	670,000.00	0.00	670,000.00	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2.75	972,235.09	972,235.09	0.00	972,235.09	2.75
22904	其他政府性基金及对应 专项债务收入安排的支 出	0.00	670,000.00	670,000.00	0.00	670,000.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目 收益专项债券收入安排 的支出	0.00	670,000.00	670,000.00	0.00	670,000.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：广州市住房和城乡建设局 2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市住房和城乡建设局 2021 年度总收入 1,162,552.69 万元，其中本年收入 1,159,273.72 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 187,038.63 万元，比上年决算数减少 35,084.70 万元，下降 15.8%。主要变动情况：一是广州市住房租赁补助奖补项目，2021 年度大部分为转移支付预算资金，该部分预算不计入我部门决算；二是新型墙体材料专项基金清算工作已经完毕，2021 年度相应减少了相关项目预算；三是严格落实中央、省和市有关政府过“紧日子”要求，进一步压减办公、印刷、咨询、会议、公务用车运行维护等一般性支出预算。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 972,235.09 万元，比上年决算数减少 2,473.04 万元，下降 0.3%。主要变动情况：根据市发展改革委下达的年度计划，2021 年度保障性住房项目财政资金较上年有所减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市住房和城乡建设局 2021 年度总支出 1,162,552.69 万元，其中本年支出 1,159,341.73 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 46,778.18 万元，比上年决算数减少 5,886.85 万元，下降 11.2%。主要变动情况：一是工资福利政策调整，人员经费支出有所减少；二是严格落实中央、省和市有关政府过“紧日子”要求，进一步压减办公费、印刷费、咨询费、会议费、公务用车运行维护费等一般性支出。

2. 项目支出 1,112,563.55 万元，比上年决算数减少 31,660.61 万元，下降 2.8%。主要变动情况：一是广州市住房租赁补助奖补项目，2021 年度大部分为转移支付预算资金，该部分资金不计入我部门决算；二是新型墙体材料专项基金清算工作已经完毕，2021 年度相应减少了相关项目预算；三是根据市发展改革委下达的年度计划，2021 年度保障性住房项目财政资金较上年有所减少。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。
4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。
5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

广州市住房和城乡建设局 2021 年度财政拨款收入合计 1,159,273.72 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 187,038.63 万元，比上年决算数减少 35,084.70 万元，下降 15.8%；主要变动情况：一是广州市住房租赁补助奖补项目，2021 年度大部分为转移支付预算资金，该部分资金不计入我部门决算；二是新型墙体材料专项基金清算工作已经完毕，2021 年度相应减少了相关项目预算；三是严格落实中央、省和市有关政府过“紧日子”要求，进一步压减办公、印刷、咨询、会议、公务用车运行维护等一般性支出预算；政府性基金预算财政拨款收入 972,235.09 万元，比上年决算数减少 2,473.04 万元，下降 0.3%；主要变动情况：根据市发展改革委下达的年度计划，2021 年度保障性住房项目财政资金较上年有所减少；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

广州市住房和城乡建设局 2021 年度财政拨款支出合计 1,159,273.72 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 187,038.63 万元，比年初预算数增加 54,664.19 万元，增长 41.3%；主要变动情况：一是中央财政年中下达广州市住房租赁补助奖补项目资金；二是根据市委市政府工作部署，年中增加公

租房运营维护管理资金；政府性基金预算财政拨款支出 972,235.09 万元，比年初预算数增加 775,301.19 万元，增长 393.7%；主要变动情况：一是根据市委市政府工作部署，年中增加白云机场三期扩建及周边园区建设项目资金；二是市土发中心年中向我部门拨入金融城东区项目资金；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市住房和城乡建设局 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 221.84 万元，完成预算 244.77 万元的 90.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0.0%；公务用车购置及运行费支出决算为 209.46 万元，完成预算 225.27 万元的 93.0%（其中：公务用车购置支出决算为 86.51 万元，完成预算 86.99 万元的 99.4%；公务用车运行费支出决算为 122.95 万元，完成预算 138.28 万元的 88.9%）；公务接待费支出决算为 12.38 万元，完成预算 19.50 万元的 63.5%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行费支出209.46万元，占94.4%；公务接待费支出12.38万元，占5.6%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出209.46万元，其中：公务用车购置支出为86.51万元，公务用车购置数3辆。公务用车运行及维护支出122.95万元，公务用车保有量为58辆，主要用于机要通信、应急保障、建设工程质量和安全检查、房屋交易、租赁、评估、中介市场的监管、城市更新等方面。其他说明：一是公务用车运行维护费支出包含不纳入我部门编制的1辆派驻纪检组用车费用0.78万元经费；二是我部门下属市建设工程质量监督站2021年年中报废公务用车1辆，由于该辆公务用车报废前仍在使用，并在公务用车运行维护费中支出其费用，因此该站2021年度公务用车保有量为6辆，国有资产年末车辆数为5辆。

3. 公务接待费支出12.38万元，主要用于召开会议、考察调研、学习交流等公务活动中按规定接待发生的餐费，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待116次，接待人数共1,008人。主要包括国内相关单位交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待餐费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021年本部门机关运行经费支出2,853.10万元，比上年决算数增加17.89万元，增长0.6%。主要增减变动情况是：车辆到期报废更新的费用增加。

（二）政府采购支出情况说明

2021年本部门政府采购支出总额31,829.24万元，其中：政府采购货物支出346.20万元、政府采购工程支出296.31万元、政府采购服务支出31,186.73万元。授予中小企业合同金额17,391.93万元，占政府采购支出总额的54.6%，其中：授予小微企业合同金额3,495.41万元，占授予中小企业合同金额的20.1%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的99.0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的17.6%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的54.5%。

（三）国有资产占用情况

截至2021年12月31日，本部门共有车辆57辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车5辆、执法执勤用车17辆、特种专业技术用车1辆、其他用车33辆，其他用车主要是保障各岗位工作需要的一般公务用车；单价50万元以上通用设备8台（套），单价100万元以上专用设备3台（套）。

（四）预算绩效管理工作的开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我部门组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 87 个，二级项目 188 个，共涉及资金 162,820.45 万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算项目支出 140,260.45 万元，一般公共预算转移支付项目 22,560 万元），占一般公共预算项目支出总额的 100.0%；组织对 2021 年度白云机场三期扩建及周边园区建设项目、保障性住房建设项目资本金等 119 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 1,145,636.91 万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金项目支出 972,235.09 万元，政府性基金转移支付项目 173,401.82 万元），占政府性基金预算项目支出总额的 100.0%。

组织对“公共租赁住房租赁财政补贴项目”开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 11,346.06 万元。从评价情况来看，该项目绩效产出完成情况良好。通过项目的实施确保了城镇中低收入住房困难群众基本居住需求，做到应保尽保，进一步缓解中等偏下收入住房困难群体的生活压力（详见表 1）。

组织部门整体支出绩效自评（含局本级和下属单位 19 个），涉及一般公共预算支出 209,598.63 万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算支出 187,038.63 万元，一般公共预算转移支付项目 22,560 万元），政府性基金预算支出 1,145,636.91 万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金项目支出 972,235.09 万元，政府性基金转移支付项目 173,401.82 万元），使用非财政拨款结余支出 68.01 万元。从评价情况来看，我部门整体支出资金使用绩效符合预期，预算资

金管理、绩效管理、履职成效、产出与效益等方面情况良好。

绩效自评结果。我部门今年开展了部门整体支出及 394 个项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评综述：全年预算数 1,359,900.53 万元（该数据含转移支付项目预算，其中全年预算 1,162,827.48 万元，转移支付项目预算 197,073.05 万元），执行数 1,355,303.55 万元（该数据含转移支付项目金额，其中本年支出 1,159,341.73 万元，转移支付项目 195,961.82 万元），完成预算的 99.7%。按照《2021 年度广州市住房和城乡建设局部门整体支出绩效自评表》的评价指标，我部门 2021 年度整体支出绩效自评结果为 97.19 分，达到“优”等级。

部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：2021 年度市住房城乡建设局在市委、市政府领导下，圆满完成各项工作任务，主要情况如下：

1. 住房市场和住房保障两个体系更加完善。在全国特大城市中率先出台《广州市住房发展“十四五”规划》。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，连续出台房地产调控政策，切实增加土地供应，深化房价、地价联动，强化金融信贷窗口指导，持续加强市场监管，积极防范化解房地产市场风险。加快构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主的住房保障体系，探索形成七种保障性租赁住房筹建方式，统筹人才公寓建设。

2. 房屋和物业管理持续加强。抓好集中隔离场所建筑安全监管，全市年度新增危房数量大幅下降，更新中心城区 91,138 幢

房屋安全信息数据，组织开展房屋建筑承灾体调查，推广玻璃幕墙综合分类管理新模式，持续加大历史建筑修缮监管和保护利用力度，提前完成住房城乡建设部布置的农村房屋安全隐患排查整治阶段性任务。全面贯彻实施《广州市物业管理条例》并开展宣传工作。开展“美好家园”建设活动，27个物业小区被选树为市“美好家园”。

3. 城市更新政策体系持续优化，“三旧”改造成效凸显。坚决落实防止大拆大建要求，研究制订《广州市关于深入推进城市更新行动提升城市工作水平推动城市高质量发展的实施意见》。会同市规自部门，全面核查评估全市城市更新项目，形成分类处理意见建议，对核查中发现的问题，组织各区逐项进行调整完善。全年超额完成全市“三旧”改造项目固定资产投资计划。“三旧”改造新增实施用地面积、完成改造面积，均超额完成省下达的任务指标。用“绣花”功夫实施老旧小区改造，打造出三眼井、绿苑楼、新市花园等一批亮点项目。

4. 重点项目和新型城市基础设施建设持续加速。机场三期扩建工程和广交会展馆四期等重点项目顺利推进，广州市国际健康驿站一期项目投入使用，统筹推进广花一级公路等四个综合管廊项目，累计形成廊体65公里。建成全国首个城市信息模型（CIM）平台，打造智慧城市三维数字底座。

5. 乡村建设工作有序开展。持续推进岭南特色美丽乡村精品示范村建设，全市7个涉农区已形成21个特色鲜明的美丽乡村

群。

6. 建筑业实现新突破，工程质量安全稳定向好。全年全市建筑业总产值 7,060.23 亿元，比去年增长 18.5%，增速在全国重点城市排名前列。全市在建房屋建筑工程 2,022 个，安全生产形势总体稳定，共有 6 个项目纳入国家优质工程奖，41 个项目荣获省有关优质奖项，1,217 个项目通过竣工联合验收。绿色发展水平稳步提升，首次实现全市新开工项目 100%按照绿色建筑标准进行建设，新增绿色建筑标识项目 1,867 万平方米。大力发展装配式建筑，建成装配式预制构件生产基地 9 个、年产能约 137 万立方米，全市新开工装配式建筑面积 1,293.55 万平方米、占新开工工程总面积 34.9%。

发现的问题及原因主要是：一是存在个别绩效指标名称设置不够具体，指标值设置量化程度不够；二是绩效考核指标体系分值赋分较为平均，未向重点指标倾斜，各项指标的分值赋分未能突出重点。

下一步改进措施主要是：一是不断强化绩效管理意识，进一步加强过程绩效监控，积极开展绩效管理培训工作，努力提升绩效管理人员的能力、绩效责任意识，提高部门整体绩效管理水平；二是设置科学简练的指标名称并对指标进行解释说明，提高量化绩效指标的比例，对确实难以量化的定性绩效指标，从预期应达成效果的角度，使用可衡量或者可评价的表述设置目标值，以此进一步优化绩效指标的设置内容；三是科学合理设置绩效指标分

值，根据轻重缓急的原则对各项指标进行科学合理的权重赋分，突出重点绩效指标，提高绩效考核体系的综合性、侧重性。

城市维护建设项目（广州市照明建设管理中心）绩效自评综述：全年预算数为 29,056.99 万元，执行数为 28,748.82 万元，完成预算的 98.9%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过本项目的实施，逐步完善照明设施，消除照明安全隐患，确保照明设施正常运行，保障群众夜间安全出行。发现的问题及原因主要是：该一级项目中，包括“城市路灯电费”二级子项目，因电费单价实行市场化调整以及照明设施数量变动等，导致各月实际产生的电费费用存在一定的不确定性，对于路灯电费预算的精确估算带来困难。下一步改进措施主要是：深化应用广州市智慧照明综合管控平台，利用信息化手段分析预测每年每月路灯电费变化情况，提高路灯电费预算的准确性。

表 1

公共租赁住房租赁财政补贴项目支出绩效自评表
(2021 年度)

单位：万元

项目名称	公共租赁住房租赁财政补贴项目			项目级次	一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/>	
主管部门	广州市住房和城乡建设局		实施单位	广州市住房保障办公室		
项目资金 (万元)	年度预算数	年度支出预算数	预算完成数	分值	预算完成率	得分
	总额	11,936.89	11,346.06	10	95.1%	9.51
	其中：财政拨款（市本级支出）	11,936.89	11,346.06			
财政拨款（转移支付）	0.00	0.00				

	其他资金	0.00	0.00					
绩效目标 情况（概 述）	年度预期绩效目标					目标实际完成情况		
	通过开展公共租赁住房租赁财政补贴项目，2021年计划继续对在保的1万余户城镇中等偏下收入住房困难家庭发放住房租赁补贴并新增发放租赁补贴2,000余户，确保城镇中低收入住房困难群众基本居住需求，做到应保尽保，进一步缓解中等偏下收入住房困难群体的生活压力。					1. 补贴对象建档率100.0%；2. 新增发放补贴户数2,110户；3. 本年受益居民覆盖率100.0%；4. 服务对象满意度90.6%；补贴发放及时率100.0%。完成年度预期绩效目标。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值(权重)	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	新增发放补贴户数	2,000户	2,110户	16	16	无
	产出指标	数量指标	补贴对象建档率	100.0%	100.0%	17	17	无
	产出指标	时效指标	公租房补贴发放及时率	98.0%	100.0%	17	17	无
	效益指标	社会效益	受益居民覆盖率	98.0%	100.0%	30	30	无
	服务对象满意度	服务对象满意度	服务对象满意度	80.0%	90.6%	10	10	无
存在问题				一是补贴标准低于市场租金水平，保障对象大多选择实物保障；二是基层工作力量不足、稳定性不强，影响管理服务效率。				
改进措施				一是结合政府可支配财力及市场租金水平，研究提高户籍家庭公租房租赁补贴标准；二是优化保障资源配置，提升公共服务供给。				
总分				99.51				

以市级部门为主体开展的重点绩效评价结果。我部门无委托第三方机构开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

特别说明：第三部分情况说明因金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。