附件

《房屋建筑工程电子图纸全过程流转工作指引细则（1.0）》公众意见采纳情况表

| **序号** | **提出人** | **提出修改的意见和理由** | **采纳情况** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 舒作敏 | 第1.4章节，建议增加对2000国家大地坐标系的兼容性，可在软件中设置转换坐标工具。 | 采纳 |
| 2 | 胡磊洋 | 希望电子图纸全过程流转可以与档案管理系统连通，使竣工归档也可采用同一套图纸。 | 采纳待系统运行和数据稳定后，再和档案系统对接。 |
| 3 | 杨智睿 | 1、第三章第3.2点不限制重大变更的次数，与“穗建质〔2023〕368号”重大变更次数原则上不超过两次的要求冲突。2、根据《广州市住房和城乡建设局关于优化调整建设工程消防设计技术审查工作的通知》（穗建消防【2021】327号文），2021年7月10日后，消防设计技术审查才并入施工图审查系统，经消防审查设计文件才和其他施工图文件是一套，才能实现直接全流程关联，不用在上传竣工图纸。现在办理2021年7月10日之前必审必验项目，消防不能实现图纸流转的，因此，联合验收系统，对于21年7月10日审查的项目，必须开设一个可以上传消防竣工图纸的端口。3、建议尽快开通重大设计变更消防主管部门可指派审图单位的功能，目前已有项目准备重大变更，而系统会推送原审查单位，政府部门的服务单位是每年招标确定的，政府部门与原审图单位已无合同关系，无法办理，群众意见较大，请领导重视。4、一般变更及重大变更应显示变更时间。5、第四章第1.1点（2）、变更过的施工图纸应分别给设计、施工、监理、审图单位分别确认后，最后建设单位点击加盖图纸码，形成最终竣工图。6、应明确一个联合验收项目可关联多个联合审图案件。7、同一个联合审图案件能否分部验收，竣工图如何绘制本次验收区域。 | 部分采纳意见1:原则上重大变更次数不超过两次，若需超过两次可申请。意见2：2021年7月10日前线下消防技术审查的项目通过项目补录功能补录。意见3：采纳意见4：采纳意见5：一般变更的施工图纸不需要审图机构确认。 |
| 4 | 胡天一（黄埔区住建局消防处） | 黄埔区有个情况：依据”广州市黄埔区、广州开发区全面优化营商环境领导小组办公室关于印发广州市黄埔区、广州开发区关于深化工业项目行政审批制度改革的若干措施的通知“，试行取消工业建设项目施工图审查（甲乙类厂房项目除外），各项行政许可均不得以施工图审查合格文件作为前置条件。因此部分丙类及以下的工业项目是没做施工图审查的。这类项目图纸没办法从联合审图系统流转到联合验收系统。因此可能后面图纸系统流转时候有点问题，系统设置上可能需要考虑下这种情况如何处理。 | 采纳 |
| 5 | 工程师 | 要保证新绘制竣工图不能脱离原设计文件重新绘制竣工图，由建设单位负责组织力量绘制，设计、施工单位负责提供工程变更资料，但仍应符合竣工图编制流程，应依据原施工图设计文件为底图，原施工图设计文件经施工图审查的，仍应保留有施工图审查记录。应具有机制保障新上传的竣工图纸与原设计文件等关系，防止重新绘制的竣工图与原设计文件文件脱节，两张皮，这样行业监管部门有监管责任。 | 采纳 |
| 6 | 政协常委曹志伟工作室 黄婉华 | 近日，广州市住房和城乡建设局发布了关于征求对《房屋建筑工程电子图纸全过程流转工作指引细则（1.0）（征求意见稿）》的函。房屋建筑工程电子图纸全过程流转是响应和落实营商环境创新试点改革精神的体现，也体现了市住建局的大局意识、服务意识和前瞻性。电子图纸全过程管理对于建设项目的全过程管理有非常积极的意义，为以后全市建设项目图纸的大数据提供了基础。而《指引细则》的条款清晰、内容可操行强。本人认真研读后，并结合多年房地产行业建设的经验和实际工作操作中面临的问题，补充建议如下：1、建议工程图纸全过程管理平台应与建筑工程技术审查平台合并为“建设项目图纸全过程管理平台”。 目前，广州市规划和自然资源局和广州市住房和城乡建设局分别管理着建筑工程技术审查平台和工程图纸全过程管理平台。在实际工作中，建设单位需要先在建筑工程技术审查平台上传报建资料；在施工和竣工的不同阶段登录工程图纸全过程管理平台上传施工图和竣工图等资料。前后登录不同的平台需要重复提交企业信息资料，报建图纸也需重复提交到工程图纸全过程管理平台；甚至平台内不同阶段也要重复填写企业信息，这些重复的工作使得建设单位需要重复投入人力，浪费了时间。如果可以合并两个系统为“建设项目图纸全过程管理平台”，使得建设单位可以在统一平台上传报建图、施工图和竣工图等资料，一方面可以节约不产生价值的无效时间投入；另一方面也可以让图纸管理更加统一、规范、高效。2.建议扩展对图纸管理平台的应用。 扩展功能一：开放给项目物业管理公司的权限。针对建设单位交楼后进入物业管理阶段，物业公司无法查看提取管理楼盘电子图纸与三维模型、水电管线和消防设施等资料的问题，物业公司可以在向广州市住房和城乡建设局进行备案时同时申请管理楼盘的相关资料的授权，避免无准确施工图纸、设施设备图纸而盲目管理窘状。扩展功能二：建议利用现有的项目审批平台，扩展功能为“项目管理平台”，实现建设项目全过程的监控和管理。即施工单位必须按每月(节点)提交相应的已完工程齐全资料到平台才能申领当期工程款，材料供应厂家的资料直接上平台，开设主要材料采购合同上平台备案的要求，材料款的支付也纳入监管。项目完结时，所有的项目过程资料、材料检测报告、验收资料等均已在系统上，强化了过程的科学管理和监督，对于最终的竣工验收和档案验收也提升了效率。最终，在项目完结后，建设单位与监理单位可对施工单位进行评价，相关评价纳入诚信分体系。 | 采纳待系统运行和数据稳定后，再和档案系统、规自局对接。 |