

2022 年度广州市住房和城乡建设局 部门决算

目 录

第一部分：广州市住房和城乡建设局概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市住房和城乡建设局 2022 年度部门 决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市住房和城乡建设局 2022 年度部门 决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市住房和城乡建设局概况

一、部门主要职责

广州市住房和城乡建设局的主要职责是：

（一）组织拟订有关住房和城乡建设的地方性法规、规章草案，拟订相关政策、标准并组织实施，组织编制住房和城乡建设事业发展战略、中长期规划及相关专项建设规划，组织编制住房和城乡建设近期实施规划。指导各区住房和城乡建设工作。

（二）负责拟订全市住房制度改革和住房保障政策并组织实施，指导、监督全市住房制度改革和住房保障工作。组织建立和完善全市住房保障体系，拟订住房保障准入条件和保障标准、保障性住房租售价格标准。拟订人才住房等政策并组织实施。组织落实住房保障任务，会同相关部门落实保障性住房、人才住房等政策性住房配建任务。组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划。参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划。

（三）负责房地产开发行业的行政管理工作。负责房地产市场监测，拟订并监督实施全市房地产市场管理政策，负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理，负责商品房预售许可及后续监督管理，负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。参与制定我市住房公积金管理政策，配合省建设行政主管部门对我市住房公积金管理法规、政策执行情况进行监督。

（四）负责房屋使用和维护（含安全普查、安全鉴定、农村

泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等)的监督管理。负责房屋安全监督管理工作,统筹协调既有建构筑物的外立面安全监督管理。负责全市历史建筑修缮监督管理。统筹全市危房改造工作。统筹和规范政府公房管理,负责直管房管理工作。负责监督管理国有土地上房屋征收与补偿工作。

(五)负责全市物业管理行业的监督管理。拟订物业管理地方性法规、规章、规范性文件、行业标准并组织实施,指导和监督物业专项维修资金管理。

(六)组织住房和城乡建设项目储备库的建设和管理,组织编制、审查住房和城乡建设项目的近期实施计划、项目建议书、可行性研究报告等立项文件。

(七)参与提出年度城市建设维护资金安排总盘子。拟订保障性安居工程、人才住房、综合管廊、城市更新、人居环境改善、危房改造等工程建设和维护的投资管理政策,组织编制近期实施计划、年度建设投资和年度维护计划并组织实施。负责城市基础设施配套费征收的监督管理。

(八)综合协调市政府指定范围的航空、电力基础设施建设,统筹协调和督办市委、市政府交办的特定区域、项目开发建设工作,负责重点公共建设项目建设的协调督办。牵头会同有关部门统筹推进地下管线综合管理,加强对地下管线建设管理工作的指导与监督检查,统筹全市地下综合管廊建设和运营监督管理工作,制定相应的技术管理标准,拟订相关的管理制度。参与城市

地下空间开发利用和建设管理。

（九）负责结建式人防工程（轨道交通除外，下同）建设、维护的监督管理。会同市委军民融合发展委员会办公室研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准。参与制定全市人民防空规划。

（十）负责组织城市更新政策创新研究，拟订城市更新项目实施有关政策、标准、技术规范。负责组织编制城市更新中长期建设规划及年度计划。负责城市更新项目标图建库工作。负责城市更新项目基础数据普查工作。统筹组织城市更新片区策划方案、项目实施方案的编制和审核工作。负责全市城市更新项目的统筹实施、监督和考评。负责统筹城市更新政府安置房的筹集与分配等管理工作。

（十一）统筹城市人居环境改善工作。负责城乡照明工作。会同应急部门制定应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估。

（十二）负责规范和指导全市村镇建设，促进城乡建设统筹发展。统筹指导农村中心镇和重点镇建设，统筹市投资的村镇建设计划安排，统筹推进市名镇名村、美丽乡村和宜居示范村镇建设工作，指导小城镇和村庄人居环境改善工作。参与实施乡村振兴战略工作。参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

（十三）拟订工程建设、建筑业的行业发展政策并制定具体措施。监督管理建筑市场及各方主体行为。指导和监督房屋建筑

工程招标投标和工程造价。负责建筑业企业、工程质量检测等企业的资质管理。指导、监督和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作。

（十四）拟订工程勘察设计行业发展政策，制定工程勘察设计行业管理规章制度。负责工程勘察设计市场和企业资质监督管理。负责大中型建设项目初步设计（含概算）审查和超限高层建筑工程抗震设防专项审查工作。负责建设工程消防设计审查验收。

（十五）指导和监督房屋建筑工程质量安全和文明施工管理，以及施工许可管理。组织或参与较大工程质量安全事故调查和处理。指导和监督建筑材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

（十六）指导和推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作。组织拟订建设领域科技发展规划和政策，推进建设领域标准化工作。负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。

（十七）牵头住房和城乡建设统计工作。指导监督建设行业专业技术资格评审。指导建设行业从业人员职业技能培训和职业技能鉴定工作，指导和推动建筑产业工人培育和队伍建设。

（十八）完成市委、市政府和上级相关部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

局本部内设处室 26 个，分别是办公室、政策法规处、规划发展处、住房改革和保障处、房地产业管理处、房屋管理处、物

业管理处、计划资金处、前期工作处、公共设施建设管理处、人防工程建设管理处、城市环境建设管理处、城市更新项目建设管理处、综合项目建设管理处、村镇建设处、建筑业管理处、建筑工程质量安全处、科技设计处、审批管理处、信访处、财务审计处、宣传与职业教育处、建设工程消防管理处、人事处、离退休人员服务处、机关党委；以上内设处室均纳入局本部决算。此外，纳入局本部编制决算的还有市纪委监委驻局纪检监察组。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门2022年部门决算编报范围的单位共17个，包括局本级和下属16个预算单位，下属单位分别是：广州市住房保障办公室、广州市城市建设事务中心、广州市照明建设管理中心、广州市房屋安全管理所、广州市住房城乡建设行业监测与研究中心、广州市建设工程招标管理办公室、广州市建设工程质量监督站、广州市建设工程造价管理站、广州市散装水泥与建筑节能管理中心、广州市建设工程安全监督站、广州市房屋交易监管中心、广州市建筑业管理服务中心、广州市城市更新项目建设管理办公室、广州市建设科技中心、广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市住房政策研究中心。

第二部分：广州市住房和城乡建设局 2022 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	348,927.29	一、一般公共服务支出	31	5.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	697,765.22	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	1,647.77
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	8,460.86
	9		九、卫生健康支出	39	76,125.55
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	153,171.88
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	205,381.45
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	601,900.00

表 1

收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,046,692.51	本年支出合计	57	1,046,692.51
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	2,706.48	年末结转和结余	59	2,706.48
总计	30	1,049,398.99	总计	60	1,049,398.99

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,046,692.51	1,046,692.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	1,647.77	1,647.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	1,647.77	1,647.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	1,647.77	1,647.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8,460.86	8,460.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	8,115.46	8,115.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	2,120.05	2,120.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	1,226.12	1,226.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,046,692.51	1,046,692.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,184.57	3,184.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,584.72	1,584.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	345.39	345.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	345.39	345.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	76,125.55	76,125.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	76,072.43	76,072.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件 应急处理	76,072.43	76,072.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	53.13	53.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务 支出	53.13	53.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	153,171.88	153,171.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,046,692.51	1,046,692.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	47,268.28	47,268.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	17,510.75	17,510.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	8,432.15	8,432.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,956.44	2,956.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	5,364.23	5,364.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	13,004.71	13,004.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	38.38	38.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,046,692.51	1,046,692.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	38.38	38.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	75,047.38	75,047.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	18,094.40	18,094.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,885.58	1,885.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	21,403.05	21,403.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	33,664.35	33,664.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	20,817.84	20,817.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	20,817.84	20,817.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,046,692.51	1,046,692.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	205,381.45	205,381.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	164,517.04	164,517.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	30,149.35	30,149.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	19,181.94	19,181.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	85,664.19	85,664.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	29,521.56	29,521.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	15,376.75	15,376.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3,328.18	3,328.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	12,048.57	12,048.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	25,487.66	25,487.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,046,692.51	1,046,692.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	25,487.66	25,487.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	601,900.00	601,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	601,900.00	601,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	601,900.00	601,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,046,692.51	53,865.21	992,827.30	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	1,647.77	0.00	1,647.77	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	1,647.77	0.00	1,647.77	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	1,647.77	0.00	1,647.77	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8,460.86	8,460.86	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	8,115.46	8,115.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	2,120.05	2,120.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	1,226.12	1,226.12	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,046,692.51	53,865.21	992,827.30	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,184.57	3,184.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,584.72	1,584.72	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	345.39	345.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	345.39	345.39	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	76,125.55	53.13	76,072.43	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	76,072.43	0.00	76,072.43	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处理	76,072.43	0.00	76,072.43	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	53.13	53.13	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	53.13	53.13	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	153,171.88	29,974.48	123,197.40	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,046,692.51	53,865.21	992,827.30	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	47,268.28	29,974.48	17,293.80	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	17,510.75	17,510.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	8,432.15	2.93	8,429.22	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,956.44	996.44	1,960.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	5,364.23	3,451.68	1,912.55	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	13,004.71	8,012.67	4,992.04	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	38.38	0.00	38.38	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	38.38	0.00	38.38	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,046,692.51	53,865.21	992,827.30	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	75,047.38	0.00	75,047.38	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	18,094.40	0.00	18,094.40	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,885.58	0.00	1,885.58	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	21,403.05	0.00	21,403.05	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	33,664.35	0.00	33,664.35	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	20,817.84	0.00	20,817.84	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	20,817.84	0.00	20,817.84	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	205,381.45	15,376.75	190,004.70	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	164,517.04	0.00	164,517.04	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	30,149.35	0.00	30,149.35	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,046,692.51	53,865.21	992,827.30	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	19,181.94	0.00	19,181.94	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	85,664.19	0.00	85,664.19	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	29,521.56	0.00	29,521.56	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	15,376.75	15,376.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3,328.18	3,328.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	12,048.57	12,048.57	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	25,487.66	0.00	25,487.66	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	25,487.66	0.00	25,487.66	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	601,900.00	0.00	601,900.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	601,900.00	0.00	601,900.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,046,692.51	53,865.21	992,827.30	0.00	0.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目收益专项债券收入安排的支出	601,900.00	0.00	601,900.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	348,927.29	一、一般公共服务支出	33	5.00	5.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	697,765.22	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	1,647.77	1,647.77	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	8,460.86	8,460.86	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	76,125.55	76,125.55	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	153,171.88	57,306.66	95,865.22	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	205,381.45	205,381.45	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	601,900.00	0.00	601,900.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,046,692.51	本年支出合计	59	1,046,692.51	348,927.29	697,765.22	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	405.86	年末财政拨款结转和结 余	60	405.86	403.11	2.75	0.00
一般公共预算财政拨款	29	403.11		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	2.75		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,047,098.37	总计	64	1,047,098.37	349,330.40	697,767.97	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	348,927.29	53,865.21	295,062.08
201	一般公共服务支出	5.00	0.00	5.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00
206	科学技术支出	1,647.77	0.00	1,647.77
20605	科技条件与服务	1,647.77	0.00	1,647.77
2060503	科技条件专项	1,647.77	0.00	1,647.77
208	社会保障和就业支出	8,460.86	8,460.86	0.00
20805	行政事业单位养老支出	8,115.46	8,115.46	0.00
2080501	行政单位离退休	2,120.05	2,120.05	0.00
2080502	事业单位离退休	1,226.12	1,226.12	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,184.57	3,184.57	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	348,927.29	53,865.21	295,062.08
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,584.72	1,584.72	0.00
20808	抚恤	345.39	345.39	0.00
2080801	死亡抚恤	345.39	345.39	0.00
210	卫生健康支出	76,125.55	53.13	76,072.42
21004	公共卫生	76,072.43	0.00	76,072.42
2100410	突发公共卫生事件应急处理	76,072.43	0.00	76,072.42
21007	计划生育事务	53.13	53.13	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	53.13	53.13	0.00
212	城乡社区支出	57,306.66	29,974.48	27,332.18
21201	城乡社区管理事务	47,268.28	29,974.48	17,293.80
2120101	行政运行	17,510.75	17,510.75	0.00
2120102	一般行政管理事务	8,432.15	2.93	8,429.22

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	348,927.29	53,865.21	295,062.08
2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,956.44	996.44	1,960.00
2120106	工程建设管理	5,364.23	3,451.68	1,912.55
2120199	其他城乡社区管理事务支出	13,004.71	8,012.67	4,992.04
21203	城乡社区公共设施	10,000.00	0.00	10,000.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10,000.00	0.00	10,000.00
21206	建设市场管理与监督	38.38	0.00	38.38
2120601	建设市场管理与监督	38.38	0.00	38.38
221	住房保障支出	205,381.45	15,376.75	190,004.70
22101	保障性安居工程支出	164,517.04	0.00	164,517.04
2210106	公共租赁住房	30,149.35	0.00	30,149.35
2210107	保障性住房租金补贴	19,181.94	0.00	19,181.94
2210109	住房租赁市场发展	85,664.19	0.00	85,664.19

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	348,927.29	53,865.21	295,062.08
2210199	其他保障性安居工程支出	29,521.56	0.00	29,521.56
22102	住房改革支出	15,376.75	15,376.75	0.00
2210201	住房公积金	3,328.18	3,328.18	0.00
2210203	购房补贴	12,048.57	12,048.57	0.00
22103	城乡社区住宅	25,487.66	0.00	25,487.66
2210399	其他城乡社区住宅支出	25,487.66	0.00	25,487.66

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	42,475.53	302	商品和服务支出	3,815.62
30101	基本工资	5,806.37	30201	办公费	262.36
30102	津贴补贴	15,312.61	30202	印刷费	17.81
30103	奖金	32.77	30203	咨询费	8.77
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	4.79
30107	绩效工资	2,479.39	30205	水费	24.55
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	3,158.42	30206	电费	234.13
30109	职业年金缴费	1,617.28	30207	邮电费	322.23
30110	职工基本医疗保险缴费	2.35	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	348.24
30112	其他社会保障缴费	86.80	30211	差旅费	44.42
30113	住房公积金	3,621.09	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	136.59
30199	其他工资福利支出	10,358.44	30214	租赁费	1.61

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	7,548.50	30215	会议费	0.00
30301	离休费	278.09	30216	培训费	5.77
30302	退休费	6,835.67	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	2.30
30304	抚恤金	343.61	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	6.37	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	11.30
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	131.16
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	483.53
30309	奖励金	68.76	30229	福利费	605.09
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	102.09
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	752.65
30399	其他对个人和家庭的补助	15.99	30240	税金及附加费用	0.32
			30299	其他商品和服务支出	315.90
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	25.57
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	25.57
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	50,024.03		公用经费合计	3,841.19

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2.75	697,765.22	697,765.22	0.00	697,765.22	2.75
212	城乡社区支出	2.75	95,865.22	95,865.22	0.00	95,865.22	2.75
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	75,047.38	75,047.38	0.00	75,047.38	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	18,094.40	18,094.40	0.00	18,094.40	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	1,885.58	1,885.58	0.00	1,885.58	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	21,403.05	21,403.05	0.00	21,403.05	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	33,664.35	33,664.35	0.00	33,664.35	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	2.75	20,817.84	20,817.84	0.00	20,817.84	2.75
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	2.75	20,817.84	20,817.84	0.00	20,817.84	2.75
229	其他支出	0.00	601,900.00	601,900.00	0.00	601,900.00	0.00

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2.75	697,765.22	697,765.22	0.00	697,765.22	2.75
22904	其他政府性基金及对应 专项债务收入安排的支 出	0.00	601,900.00	601,900.00	0.00	601,900.00	0.00
2290402	其他地方自行试点项目 收益专项债券收入安排 的支出	0.00	601,900.00	601,900.00	0.00	601,900.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
248.79	0.00	229.83	94.81	135.02	18.96	212.99	0.00	208.11	92.10	116.01	4.88

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：广州市住房和城乡建设局 2022 年度部门决算 情况说明

一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市住房和城乡建设局 2022 年度总收入 1,049,398.99 万元，其中本年收入 1,046,692.51 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 348,927.29 万元，比上年决算数增加 161,888.66 万元，增长 86.6%。主要变动情况：一是本年年中新增市机场建设集团注册资本金项目、广州（清远）健康驿站等项目预算；二是根据《关于印发广州市发展住房租赁市场奖补实施办法的通知》，广州市住房租赁补助奖补项目资金较上年有较大增长。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 697,765.22 万元，比上年决算数减少 274,469.87 万元，下降 28.2%。主要变动情况：一是公共租赁住房大部分在建项目上年度竣工，2022 年在建工程量减少，因此本年建设资金比上年减少；二是经市财政局资金统筹安排，白云机场三期扩建工程部分资金由白云、花都两区直接拨付至机场建投集团，不列入我局部门预算。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市住房和城乡建设局 2022 年度总支出 1,049,398.99 万元，其中本年支出 1,046,692.51 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 53,865.21 万元，比上年决算数增加 7,087.03 万元，增长 15.2%。主要变动情况：一是根据相关政策规定，人员经费有所增长；二是在职人员和离退休人员较上年有所增加。

2. 项目支出 992,827.3 万元，比上年决算数减少 119,736.25 万元，下降 10.8%。主要变动情况：一是公共租赁住房大部分在建项目上年度竣工，2022 年在建工程量减少，因此本年建设资金比上年减少；二是经市财政局资金统筹安排，白云机场三期扩建工程部分资金由白云、花都两区直接拨付至机场建投集团，不列入我局部门预算。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。
4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。
5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2022 年度财政拨款收入说明

广州市住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款收入合计 1,046,692.51 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入

348,927.29 万元，比上年决算数增加 161,888.66 万元，增长 86.6%；主要变动情况：一是本年年中新增市机场建设集团注册资本金项目、广州（清远）健康驿站等项目预算；二是根据《关于印发广州市发展住房租赁市场奖补实施办法的通知》，广州市住房租赁补助奖补项目资金较上年有较大增长；政府性基金预算财政拨款收入 697,765.22 万元，比上年决算数减少 274,469.87 万元，下降 28.2%；主要变动情况：一是公共租赁住房大部分在建项目上年度竣工，2022 年在建工程量减少，因此本年建设资金比上年减少；二是经市财政局资金统筹安排，白云机场三期扩建工程部分资金由白云、花都两区直接拨付至机场建投集团，不列入我局部门预算；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2022 年度财政拨款支出说明

广州市住房和城乡建设局 2022 年度财政拨款支出合计 1,046,692.51 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 348,927.29 万元，比年初预算数增加 211,561.61 万元，增长 154%；主要变动情况：年中增加广州市住房租赁补助奖补项目资金、广州（清远）健康驿站建设项目资金、保障性租赁住房筹集建设资金、广州机场建设投资集团有限公司注册资本金等；政府性基金预算财政拨款支出 697,765.22 万元，比年初预算数增

加 573,159.29 万元，增长 460%；主要变动情况：因机场三期扩建项目逐渐由前期转入实施阶段，根据市发展改革委投资计划和市财政局资金统筹安排，年中增加白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施项目建设资金；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市住房和城乡建设局 2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 212.99 万元，完成全年预算 248.79 万元的 85.6%，比上年决算数减少 8.85 万元，下降 4%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为 208.11 万元，完成预算 229.83 万元的 90.6%，比上年决算数减少 1.35 万元，下降 0.6%；其中：公务用车购置支出决算为 92.1 万元，完成预算 94.81 万元的 97.1%，比上年决算数增加 5.59 万元，增长 6.5%；公务用车运行维护费支出决算为 116.01 万元，完成预算 135.02 万元的 85.9%，比上年决算数减少 6.94 万元，下降 5.6%；公务接待费支出决算为 4.88 万元，完成预算 18.96 万元的 25.7%，比上年决算数减少 7.5 万元，下降 60.6%。

2022 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：

认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2022年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比上年决算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出208.11万元，占97.7%；公务接待费支出4.88万元，占2.3%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出208.11万元，其中：公务用车购置支出为92.1万元，公务用车购置数5辆。公务用车运行维护费支出116.01万元，公务用车保有量为60辆，主要用于机要通信、应急保障、建设工程质量和安全检查、房屋交易、租赁、评估、中介市场监管、城市更新等方面。

3. 公务接待费支出4.88万元，主要用于召开会议、考察调研、学习交流等公务活动中按规定接待发生的餐费，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待35次，接待人数共304人。主要包括国内相关单位交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待餐费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2022年度本部门机关运行经费支出2,897.81万元，比上年决算数增加44.71万元，增长1.6%。主要增减变动情况是：因事业单位改革，人员增加，机关运行经费相应增加。

（二）政府采购支出情况说明

2022年度本部门政府采购支出总额20,963.94万元，其中：政府采购货物支出216.92万元、政府采购工程支出304.86万元、政府采购服务支出20,442.16万元。授予中小企业合同金额12,079.56万元，占政府采购支出总额的57.6%，其中：授予小微企业合同金额4,420.96万元，占授予中小企业合同金额的36.6%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的89.2%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的56.7%。

（三）国有资产占用情况

截至2022年12月31日，本部门共有车辆60辆，其中，机要通信用车1辆、应急保障用车5辆、执法执勤用车17辆、特种专业技术用车7辆、其他用车30辆，其他用车主要是保障各岗位工作需要的一般公务用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）5台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我部门组织对2022年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中

一级项目 5 个，二级项目 145 个，共涉及资金 349,340.3 万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算支出 289,832.97 万元，一般公共预算转移支付项目 59,507.33 万元），占一般公共预算项目支出总额的 98.5%；组织对 2022 年度“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程”“城市路灯日常维护经费”等 80 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 890,832.68 万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金项目支出 695,058.13 万元，政府性基金转移支付项目 195,774.55 万元），占政府性基金预算项目支出总额的 99.7%；组织对 2022 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的 0%（基数为 0，不可比）。

组织对“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程”1 个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 0 万元，政府性基金预算支出 120,000 万元，国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，项目已顺利完成预期目标，实施过程规范，效果良好，综合评价得分为 87.7 分，达到“良”等级。

组织部门整体支出绩效自评（含局本级和下属单位 16 个），涉及一般公共预算支出 408,434.62 万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算支出 348,927.29 万元，一般公共预算转移支付项目 59,507.33 万元），政府性基金预算支出 893,539.77 万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金支出 697,765.22 万元，政府性基金转移支付项目 195,774.55

万元)，国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，我部门整体支出资金使用绩效符合预期，预算资金管理、绩效管理、履职成效、产出与效益等方面情况良好。

绩效自评结果。我部门今年开展了部门整体支出及“中心城区三维现状信息模型建设二期”等 230 个项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评综述：全年预算数 1,304,433.37 万元（该数据含转移支付项目预算，其中全年预算 1,049,151.49 万元，转移支付项目预算 255,281.88 万元），执行数 1,301,974.39 万元（该数据含转移支付项目金额，其中本年支出 1,046,692.51 万元，转移支付项目 255,281.88 万元），完成预算的 99.8%。

部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：部门整体支出绩效自评得分 92.21 分，等级为“优”。2022 年度市住房城乡建设局在市委、市政府领导下，圆满完成各项工作任务，主要情况如下：

1. 扎实做好住房工作

（1）住房市场和住房保障两个体系更加完善。2022 年以来，我市落实国家和省的工作部署，坚持“房住不炒”定位，全力稳定市场供应、引导市场预期、防范化解重大风险，但主要受经济环境和疫情等多重不确定因素影响，市场成交总体呈现低位波动。我局通过推行优化商品房预售审批、调整商品房预售资金监管、扎实做好保交楼各项工作等优化措施，促进房地产业良性循环和健康发展。2022 年全市新建商品房成交 1,163.4 万 m²。加速发展住房租赁市场，超额完成中央财政支持住房租赁市场发展

试点绩效任务，租赁房源累计达 520 万套/间。优化住房保障政策体系建设，印发实施《广州市商品住宅用地公开出让配建政策性住房管理办法》等政策文件，加快保障性安居工程建设，有序推进共有产权住房配售，持续做好人才住房工作。截至 12 月底，基本建成保障性安居工程 7,602 套，发放住房租赁补贴 1.8 万户，筹集保障性租赁住房 13 万套，市本级推出供应公租房和共有产权住房 8,823 套。

(2) 房屋安全形势总体平稳。大力推进全市自建房安全专项整治，按时完成经营性自建房隐患整治任务。目前全市共排查自建房 2,103,596 栋、排查率达 100%，在住房城乡建设部自建房 APP 完成归集 2,103,596 栋、归集率达 100%，其中经营性自建房归集 464,125 栋。扎实推进房屋建筑承灾体调查，共调查房屋建筑约 297 万栋、面积约 15.47 亿平方米，调查数据顺利通过部省市三级质检。开展房屋安全普查，对中心六区约 7.6 万幢既有房屋安全信息数据动态更新、完成中心六区约 42.2 万条房屋安全信息数据打点落图处理。

(3) 物业管理持续加强。大力推进年度民生实事项目“加强住宅小区物业服务公示检查，完善物业服务管理监督机制”落地落实，全市全覆盖现场检查物业小区 3,000 多个，责令整改、对口约谈、公开通报等合计 800 多宗，年度物业小区检查整改力度创新高。全年新成立 500 多个业主组织，年度成立数量创新高，与之前每年成立不足 50 个业主组织的现状相比，业主组织成立难问题取得突破性进展。

2. 稳妥有序推进城市更新

(1) 城市更新项目稳妥推进。按照住房城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的要求和广州市大规模迁移砍伐城市树木问题专项整改工作部署，对全市城市更新项目进行评估核查并明确分类处理意见。印发实施城市更新项目年度计划，强化项目实施过程协调监管，谋划罗冲围、环五山策源区等一批重点片区更新改造项目，积极推进旧厂房“工改工”类微改造。2022 年全市城市更新项目完成固定资产投资约 1,230 亿元。

(2) 老旧小区改造提档升级。持续推进老旧小区改造，改造老旧建筑 951.97 万平方米，整治“三线”229.8 千米，改造和整治雨污分流管网 86.9 千米，增设无障碍通道 14,700 米，完善消防设施 9,775 个，新增口袋公园和社区公共空间 175 个，惠及约 8.6 万户、27.6 万人口。编制《广州市以绣花功夫打造老旧小区成片连片改造示范区工作实施方案》，统筹谋划 19 个片区改造项目，目前已完成江南西等 8 个片区的策划方案招标工作。

3. 持续完善基础设施建设

(1) 方舱医院和隔离点项目快速建设。全力保障疫情防控大局，全市住建系统与规划、卫健、各区和国有企业等部门联动，全力以赴推进方舱医院和隔离点项目建设。

(2) 重点项目建设加速推进。机场三期项目实现从前期阶段到全面实施阶段的战略性转换，移交主体工程施工用地 21,260 亩、T3 航站楼基础工程基本建成，安置区累计封顶 130 栋。持续推进广交会展馆四期、华南理工大学国际校区二期建设。有序

推进金融城、广州南站商务区、琶洲互联网创新集聚区三大片区建设。沿轨道交通十一号线等四个市属综合管廊项目累计形成廊体 78.3 公里。统筹推进电力基础设施建设，建成 15 个变电站，主网输电线路长度约 290.3 千米。高标准打造城市体检样本城市，强化城市体检成果应用。大幅提升地下管线安全管理水平，开展地下市政基础设施普查。

(3) 城乡环境品质大幅提升。大力实施乡村建设行动，86 条区级美丽乡村提质升级为市级美丽乡村。深入推进美丽圩镇建设攻坚行动，进一步加大村镇基础设施和公共服务设施配套建设力度，显著改善村镇人居环境。推动乡村面貌修复提升，塑造独具岭南特色的乡村风貌。推进广州国家版本馆南侧风貌协调区环境提升整治项目，提升全市背街小巷等道路照明设施亮化，2022 年累计加装路灯约 1 万盏、修复路灯约 3.5 万盏。

(4) “新城建”等试点工作稳步推进。持续推进城市信息模型（CIM）平台建设、“新城建”、“双智”、创建“新城建”产业与应用示范基地四项试点工作。印发《广州市基于城市信息模型的智慧城建“十四五”规划》，构建“1+2+N”政策体系。推进广州市城市信息模型（CIM）平台二期建设，完成全市中心城区 1,300 平方公里“三维数字底图”构建，不断拓展各领域应用场景。全力推进“新城建”示范项目建设，深度打造智慧琶洲综合应用示范，积极创建“新城建”产业与应用示范基地，完成“新城建”项目 42 个、投资约 12.07 亿元。

4. 积极推动建筑业转型升级

(1) 建筑业保持良好发展态势。2022 年以来建筑业持续健

康发展，全年建筑业总产值约 7,540 亿元、同比增长 6.8%。构建“链长制”工作体系，实施建筑业和规划设计产业高质量发展三年行动计划。入选智能建造试点城市，列入省、市试点培育项目 72 个，建筑产业互联网平台等 26 项经验做法入选省智能建造新技术新产品创新服务范例，总数为全省第一。有序推动装配式建筑发展，全年新开工装配式建筑面积 1,091 万平方米，占比达 42%，积极开展装配式项目技能工人配置试点。持续保持建筑市场监管高压态势，抓好招标投标监管，不断完善建筑市场信用体系建设。

(2) 工程质量安全稳定向好。狠抓在建工程安全生产，没有发生较大及以上安全事故，安全生产形势持续稳定向好。强化工程质量监管，推行工程潜在质量缺陷保险，目前投保项目数累计达 118 个、保费总额 8 亿，为逾 30 万户住宅业主提供质量保障。工程质量水平稳步提升，全市建设工程项目入围鲁班奖 2 个，纳入国家优质工程奖 6 个，荣获省建设工程优质结构奖、优质奖、金匠奖共 99 个。统筹优化工地疫情防控，按照相应的疫情形势，统筹指导全市建设工地新冠病毒疫情防控工作，确保了全市建设工地疫情外防输入及参建人员健康安全；按照新十条措施要求，适时优化调整建设工地新冠病毒感染疫情防控工作。强化建筑工程数字化智能化监管，实施质量、安全、人防、消防融合监督，切实抓好建设工地扬尘污染防治。

(3) 绿色发展水平稳步提升。科学谋划城乡建设领域碳达峰工作，编制我市城乡建设领域碳达峰行动方案，积极研究相关配套措施。大力推动绿色建筑高质量发展，印发《广州市绿色建

筑发展专项规划（2021-2035）》和《广州市绿色建筑高质量行动实施计划（2022-2024年）》，中新广州知识城南起步区获华南首个、全国第二个绿色生态城区设计和运管三星级双标识。全市新开工项目100%按照绿色建筑标准建设，全年新开工绿色建筑3,195万平方米。

（4）工程建设项目审批制度改革走在前列。在住建部发布的2021年度全国36个工程建设项目审批制度改革城市工作评估情况通报中，我市排名第一。营商环境“办理建筑许可”指标连续两年排名全国第三，在2022年省发展改革委组织开展的广东省营商环境评估中排名全省第一。我市首创全国第一个融合监管和施工许可三阶段办理，出台工程质量、人防、消防融合统一监管和联合验收政策制度，由全国工程建设项目审批制度改革领导小组办公室刊发专报，向全国各省、市复制推广学习。在全国率先推出工程审批制度改革信用监管机制，对地名、预售、施工许可等43项审批事项实行告知承诺方式。在第四届中国城市信用建设高峰论坛“信用建设服务实体经济高质量发展”平行主题分论坛中，我局实施的“信用监管护航承诺制审批长效服务”案例获评2022年广州市“信用创新应用案例”。

（5）消防工作创新开展。完成广州期货交易市场、广州国际医药港国际医药展贸中心、广州交易会四期、萝岗保障房二期等重点项目消防审验，案件一次性办理合格率达到97%。广州市番禺区番禺客运站TOD地块等5个项目通过特殊消防设计专家评审。推动成立广州市建设工程消防协会，主导建立住建领域市、区、镇三级联动消防行政执法体制。组织编制有关消防技术标准

和技术指引。率先开展三维 BIM 施工图消防设计辅助审查试点。

发现的问题及原因主要是：一是部分绩效目标指标设定比较保守，合理性不够。个别绩效目标指标值设定过低，导致个别指标存在指标完成值/预期值 >1.5 的情况；二是受新冠疫情、新旧采购平台转换等客观因素的影响，存在个别项目采购意向公开不满 30 日、部分项目合同备案超时等情况。

下一步改进措施主要是：一是合理设定绩效指标值。结合上级部门重点工作任务、往年工作完成度等相关情况，合理设置绩效指标值，对与项目实际开展情况差异较大的指标值及时申请调整，以更合理的绩效目标更好推动业务绩效的提升。二是提升项目采购管理水平。加强开展政府采购合规性自查自纠行动，对发现的问题及时进行整改，同时加强对政府采购政策法规的学习，确保政府采购活动有序开展。

“中心城区三维现状信息模型建设二期”项目绩效自评综述：全年预算数为 1,032.74 万元，执行数为 1,032.74 万元，完成预算的 100%。

项目绩效目标完成情况与效益主要是：“中心城区三维现状信息模型建设二期”项目自评得分 100 分。通过本项目的实施搭建广州市建成区大场景数字底板，形成全市一张“三维数字底图”，支撑 CIM 平台各项智慧应用。一是数据成果持续支撑了 CIM 基础平台的建设，持续为全市智慧城市建设提供基础三维数据服务。二是成果共享提供市区相关单位，节约财政投入。2022 年分别向中新广州知识城开发建设办公室、广州市越秀区政务服务数据管理局、广州市花都区住房和城乡建设局、广州市建设科

技中心等单位共享提供了知识城区域、越秀区区域、花都区北站区域、沉香大桥周边测区等区域累计 57.67 平方公里三维现状模型成果数据，节约财政投入近 346 万元。三是项目成果作为 CIM 平台关键技术及应用项目组成部分，荣获国家 2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖，获得了较好的社会效益。

发现的问题及原因主要是：一是数据成果的共享和应用推广继续进一步拓展；二是要持续进行数据成果的动态更新，以保持数据成果的现势性。

下一步改进措施主要是：一是依托 CIM 基础平台的共享服务机制，规范成果数据管理，加强推广应用，持续为全市相关单位提供数据共享服务；二是落实动态更新工作，按照每年度工作计划分区逐步推进数据更新工作。

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

单位：万元

项目名称	中心城区三维现状信息模型建设二期			项目级次	一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/>	
主管部门	广州市住房与城乡建设局		实施单位	广州市住房城乡建设行业监测与研究中心		
项目资金 (万元)	年度预算数	年度预算数	年度预算执行数	分值	预算完成率	得分
	年度资金总额	1,032.74	1,032.74	10	100%	10
	其中：当年财政拨款（市本级支出）	1,032.74	1,032.74			
	财政专户管理资金					
	其他资金					

绩效目标情况 (概述)	年度预期绩效目标					目标实际完成情况		
	通过开展广州市城市信息模型 CIM 平台建设试点项目中心城区三维现状信息模型建设二期，加强 CIM 试点平台基础支撑底板，强化 CIM 试点智慧应用专项数据底数，提升 CIM 试点工作水平。					如期推进中心城区三维现状信息模型建设二期项目，初步形成中心城区一张“三维数字底图”的基础支撑底板，强化对城市三维场景应用支持，项目成果作为 CIM 平台关键技术及应用项目组成部分，荣获国家 2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖，提升 CIM 试点工作水平。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值(权重)	自评得分	参考佐证材料名称
	产出指标 (50%)	数量指标	面积完成率	100%	100%	20	20	1. 项目完成性检查验收表; 2. 专家验收意见。
		数量指标	数据生产进度计划完成率	100%	100%	15	15	1. 项目合同; 2. 专家验收意见。
		质量指标	成果质量	合格	合格	15	15	测绘成果质量检查报告。
	效益指标 (30%)	经济效益	共享数据实现经济效益	≥300 万元	346 万元	15	15	1. 2022 年基础地理信息数据交付单; 2. 2022 年基础地理信息数据经济效益情况表。
		社会效益	成果报奖项目数	≥1	1	15	15	1. 关于发布“2021 年度华夏建设科学技术奖”授奖项目的公告; 2. CIM 平台关键技术研究与应用-华夏奖推荐书。
满意度指标 (10%)	服务对象满意度指标	用户投诉率	≤5%	0%	10	10	1. 服务对象满意度说明; 2. 服务对象满意度调查问卷。	

存在问题	一是数据成果的共享和应用推广继续进一步拓展；二是要持续进行数据成果的动态更新，以保持数据成果的现势性。
改进措施	一是依托 CIM 基础平台的共享服务机制，规范成果数据管理，加强推广应用，持续为全市相关单位提供数据共享服务；二是落实动态更新工作，按照每年度工作计划分区域逐步推进数据更新工作。
总分	100
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 90 分≤得分≤100 分； <input type="checkbox"/> 良 80 分≤得分<90 分； <input type="checkbox"/> 中 60 分≤得分<80 分； <input type="checkbox"/> 差 得分<60 分

以部门为主体开展的重点绩效评价结果。我部门无委托第三方机构开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

特别说明：第三部分情况说明因金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。