

广州市户籍家庭公共租赁住房保障方式变更申请表

(领取住房租赁补贴变更为轮候公共租赁住房适用, 2023 年 10 月)

申请表号: _____

一、申请人基本信息				
申请人姓名	户籍所在区	户籍所在街镇	户籍所在居委会	身份证号码
送达地址确认: 地址 _____; 联系电话 _____				
领取住房租赁补贴社保卡账号是否变更: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 变更为: _____; _____ 银行 (仅限申请人账号)				
二、家庭其他情况 (可多选)				
<input type="checkbox"/> 低保 <input type="checkbox"/> 民政核定特困人员 <input type="checkbox"/> 总工会核定特困职工 <input type="checkbox"/> 三级以上 (含三级) 残疾人 <input type="checkbox"/> 低保边缘 <input type="checkbox"/> 成年安置孤儿 <input type="checkbox"/> 原轮候经适房家庭 <input type="checkbox"/> 签订征收 (拆迁) 补偿协议家庭 <input type="checkbox"/> 优抚对象 <input type="checkbox"/> 见义勇为人员 <input type="checkbox"/> 已腾退原承租侨房家庭 <input type="checkbox"/> 城镇计划生育特殊困难家庭 <input type="checkbox"/> 残疾军人 <input type="checkbox"/> 转业复员军人 <input type="checkbox"/> 其他退役军人 <input type="checkbox"/> 因公牺牲军人遗属、病故军人遗属 <input type="checkbox"/> 劳动模范 <input type="checkbox"/> 离婚妇女 <input type="checkbox"/> 国有“僵尸企业”职工 <input type="checkbox"/> 消防救援人员 <input type="checkbox"/> 孤寡老人 <input type="checkbox"/> 烈士遗属 <input type="checkbox"/> 养老护理员 <input type="checkbox"/> 现役军人或现役军人家属 <input type="checkbox"/> 移交政府安置的军队离退休或离职人员 <input type="checkbox"/> 支出型困难家庭 <input type="checkbox"/> 有未成年子女的三孩家庭 <input type="checkbox"/> 其他: _____				
注: 上述家庭其他情况的具体定义详见《广州市户籍家庭公共租赁住房保障申请须知》。				
三、承诺声明				
<p>本人及共同申请家庭成员目前正在领取租赁补贴, 现申请变更保障方式为轮候公共租赁住房, 放弃其他住房保障方式, 并承诺本家庭无自有产权住房或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米, 符合轮候公共租赁住房条件。本人及共同申请家庭成员一致确认本表所填内容全部无误, 同时清楚: 保障方式变更并取得轮候号后, 将于次月起停发租赁补贴 (双特困家庭或持有《优抚对象抚恤补助登记证》 (含《残疾军人证》) 的优抚对象、属于市、区政府举办的社会 (儿童) 福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿除外)。本表所填内容产生的责任由本人及共同申请的家庭成员承担。</p> <p>申请人及共同申请家庭成员签名: _____</p> <p>_____</p> <p>日期: _____年_____月_____日</p>				
四、审核意见情况 (★以下内容由审核工作人员填写)				
街道办事处 (镇政府) 意见	<input type="checkbox"/> 1. 该家庭已完整填写表格。住房保障方式变更相关信息已录入系统。 <input type="checkbox"/> 2. 该家庭符合规定变更保障方式为轮候公共租赁住房。 <input type="checkbox"/> 3. 该家庭不符合规定变更保障方式为轮候公共租赁住房。 <input type="checkbox"/> 其他: _____			
	经办人:	复核人:	盖章:	
	日期:	日期:		

区住房保障部门意见	<p>经核：</p> <p><input type="checkbox"/>1. 该家庭符合规定变更保障方式为轮候公共租赁住房：</p> <p>保障方式变更并取得轮候号后，将于次月起停发租赁补贴；属双特困家庭或持有《优抚对象抚恤补助登记证》（含《残疾军人证》）的优抚对象、属于市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿的，轮候期间租赁补贴继续发放。</p> <p><input type="checkbox"/>2. 该家庭不符合规定变更保障方式为轮候公共租赁住房：</p> <p><input type="checkbox"/>（1）仍符合领取住房租赁补贴条件，继续发放住房租赁补贴，每月补贴金额_____元。 （人均保障建筑面积标准 15 m² - 人均自有产权建筑面积_____m²）× 家庭保障人口共_____人（1 人户按 1.5 人计算，2 人及以上户按实际人数计算）× 补贴标准（每平方米建筑面积 30 元）× 该家庭收入补贴系数_____× 该家庭区域补贴系数_____ = 该家庭每月应补贴金额_____元。）</p> <p><input type="checkbox"/>（2）不符合公租房保障条件，原因：_____，给予 6 个月的过渡期，每月应发放过渡期租赁补贴_____元，过渡期满停发租赁补贴。</p> <p>经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____</p> <p>日期：_____ 日期：_____</p>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注意事项：

1. 家庭自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米的，方可选择轮候公共租赁住房，请认真确认符合该条件后再作出选择；若不符合该条件仍选择申请轮候公共租赁住房，登记对象须承担对其住房保障资格造成影响的责任。符合以下情形的住房或住房份额，其面积纳入登记对象自有产权住房面积核定范围：
 - （1）拥有合法产权的住房，含宅基地住房；
 - （2）已办理预购商品住宅预告登记的住房；
 - （3）暂未办理继承手续的应继承份额的住房；
 - （4）已签订拆迁安置协议但未回迁的住房；
 - （5）其他实际取得的住房。
2. 在交回本表时，需同时提交申请人身份证复印件及持有的证明、证件的复印件，并提供原件核对。
3. 公共租赁住房配租前须进行资格复核，复核通过的对象方可获得配租。
4. 双特困家庭是指民政部门认定的低保、低保边缘、特困、支出型困难家庭或市总工会认定的特困职工住房困难家庭。
5. 因未腾退原租住直管房或单位公房而被停发住房租赁补贴的，需腾退原租住的直管房或单位公房，才可办理期满审查及保障方式变更手续。