

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2024〕21号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2023年度广州市房屋建筑工程技术 经济指标（第三批）的通知

各有关单位：

为了便于社会各界了解我市建筑工程造价水平，我站将陆续编制并发布2023年度广州市房屋建筑工程技术经济指标，本次发布部分办公建筑工程案例经济技术指标。房屋建筑工程技术经济指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站

2024年2月6日



说 明

一、本指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料。

二、本指标案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工工期定额(2022)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)编制。案例的人工、材料、机械价格按2023年1-10月的平均水平取定。案例的造价为建安工程费完税造价,仅包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中的预算包干费(建筑装饰专业按7%计算,安装专业按10%计算)及税金(按9%计算)。

三、案例含土建工程和装饰工程的,其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费,其余措施项目费在土建工程统计。

四、案例主要项目技术经济指标中,“每100m²建筑面积工程量指标”以总建筑面积为基数计算指标,其中“±0.00以下”以±0.00以下建筑面积为基数计算指标,“±0.00以上”以±0.00以上建筑面积为基数计算指标。“单位工程量经济指标(元)”以相应工程量为基数计算指标。

五、案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目,对应的工作内容如下:

(一) 桩

工程量指标按实桩计算,单位工程量经济指标包含接桩、送

桩、凿桩头、桩尖等费用。

(二) 砌筑

工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

(三) 混凝土

基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

(四) 钢筋

工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容。

(五) 钢结构

包括钢梁、钢柱、钢屋架、钢网架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标不含除锈、油漆等费用。

(六) 屋面及保温

±0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容；±0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。

(七) 防水

包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、

卷材防水层和隔离层等内容。

（八）组合屋面板

包括钢结构屋面的外饰面板、内饰面板、保温层、防水层及其他夹层等内容。

（九）装配式

工程量指标包括柱、叠合梁、叠合板、墙、楼梯、后浇钢筋、后浇混凝土、非承重隔墙等内容。

（十）整体楼地面

包括建筑工程室内水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流坪楼地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十一）整体楼梯地面

包括建筑工程室内水泥砂浆楼梯地面、细石混凝土楼梯地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十二）石材、块料楼地面

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十三）石材、块料楼梯地面

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十四）地板

包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、

地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十五）石材、块料、装饰板墙柱面

包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十六）抹灰

包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

（十七）涂料

包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

广州市建设工程造价管理站办公室

2024年2月6日印发

1.11 办公楼工程

工程概况

面积层数高度：4911.36m²；地上3层；建筑高度14.3m。

结构：结构类型为框架结构；预制钢筋混凝土管桩，桩径400mm；C25、C30墙、柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm。

门窗：钢质防火门、实木门；铝合金固定窗、铝合金平开窗。

外部装饰：外墙贴300mm×600mm瓷砖；屋面改性沥青防水卷材、合成高分子防水涂料。

内部装饰：墙面：室内墙面地上室内大堂、电梯厅等公共区域贴300mm×600mm瓷砖，办公区域刮腻子两遍、无机涂料两遍。

地面：大堂、电梯厅、卫生间、办公区域贴600mm×600mm瓷砖、其它部位铺防静电活动地板、木地板。

天棚：大堂、电梯厅、卫生间吊顶天棚，办公区域刮腻子二遍、无机涂料三遍。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。

给排水：给水系统、排水系统。

通风空调：通风系统、防排烟系统。

智能化：建筑设备监控系统、视频防控系统、出入口控制系统、综合布线系统、计算机网络系统、入侵报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统。

抗震支架：运用在强电系统、给排水系统、消防系统。

1.11 办公楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|------|------------------|------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|--------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 4080 | 2004 | 其中 | 1558 | 77.76 | 253 | 12.65 | 27 | 1.34 | 165 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 1992 | 978 | | 679 | 69.41 | 206 | 21.09 | 12 | 1.24 | 81 | 8.26 | 100 | 48.82 | | |
| 装饰工程 | | 1026 | 504 | | 430 | 85.45 | 23 | 4.60 | 9 | 1.69 | 42 | 8.26 | | 25.14 | | |
| 安装工程 | | 1062 | 522 | | 449 | 85.99 | 24 | 4.59 | 6 | 1.17 | 43 | 8.26 | | 26.04 | | |
| 安装 | 电气 | 401 | 197 | 其中 | 170 | 86.18 | 9 | 4.43 | 2 | 1.13 | 16 | 8.26 | 100 | 37.71 | | |
| | 给排水 | 130 | 64 | | 53 | 83.59 | 4 | 6.48 | 1.1 | 1.68 | 5 | 8.26 | | 12.22 | | |
| | 消防 | 129 | 63 | | 55 | 87.49 | 2 | 3.41 | 0.5 | 0.84 | 5 | 8.26 | | 12.11 | | |
| | 通风空调 | 25 | 12 | | 11 | 85.54 | 0.6 | 4.91 | 0.2 | 1.29 | 1 | 8.26 | | 2.37 | | |
| | 智能化 | 366 | 180 | | 155 | 86.06 | 8.2 | 4.54 | 2.06 | 1.15 | 15 | 8.26 | | 34.46 | | |
| | 抗震支架 | 12 | 6 | | 5 | 87.97 | 0 | 3.04 | 0 | 0.73 | 0 | 8.26 | | 1.13 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 2004 | | | 355.36 | 17.74 | 1176.51 | 58.72 | 50.27 | 2.51 | 80.52 | 4.02 | 80.45 | 4.02 | 260.60 | 13.01 |
| 土建工程 | | 978 | | | 174.40 | 17.83 | 552.64 | 56.49 | 46.28 | 4.73 | 44.50 | 4.55 | 44.04 | 4.50 | 116.39 | 11.90 |
| 装饰工程 | | 504 | | | 121.54 | 24.13 | 265.20 | 52.65 | 0.40 | 0.08 | 18.91 | 3.75 | 24.39 | 4.84 | 73.30 | 14.55 |
| 安装工程 | | 522 | | | 59.43 | 11.39 | 358.67 | 68.75 | 3.59 | 0.69 | 17.11 | 3.28 | 12.03 | 2.31 | 70.91 | 13.59 |
| 安装 | 电气 | 197 | | | 21.88 | 11.12 | 136.57 | 69.41 | 1.10 | 0.56 | 6.38 | 3.24 | 4.44 | 2.26 | 26.40 | 13.42 |
| | 给排水 | 64 | | 9.52 | 14.93 | 37.80 | 59.29 | 1.47 | 2.31 | 2.79 | 4.38 | 2.02 | 3.17 | 10.15 | 15.92 | |
| | 消防 | 63 | | 5.16 | 8.17 | 47.54 | 75.26 | 0.39 | 0.62 | 1.40 | 2.22 | 1.04 | 1.65 | 7.64 | 12.09 | |
| | 通风空调 | 12 | | 1.49 | 12.05 | 8.29 | 66.94 | 0.14 | 1.16 | 0.38 | 3.10 | 0.32 | 2.59 | 1.76 | 14.16 | |
| | 智能化 | 180 | | 20.97 | 11.67 | 123.93 | 68.94 | 0.44 | 0.24 | 6.02 | 3.35 | 4.12 | 2.29 | 24.28 | 13.51 | |
| | 抗震支架 | 6 | | 0.41 | 6.98 | 4.53 | 77.02 | 0.05 | 0.77 | 0.13 | 2.15 | 0.09 | 1.47 | 0.68 | 11.61 | |

工程造价组成及费用分析

1.11 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 |
|----------|------|------|---------|---------|-------|-------|-------------|--------|----------------|-------|------------|-------|------|----------|------|-------------|--------|----------|
| | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | 造价(万元) | 1482 | 12 | 58 | 93 | 60 | 302 | | 47.2 | 39 | 262 | 32 | 168 | 28 | 8 | |
| 比例(%) | 100 | 0.83 | 3.93 | 6.24 | 4.05 | 20.37 | 0.00 | 3.19 | 2.66 | 17.67 | 2.16 | 11.34 | 1.88 | 0.55 | 7.11 | 8.38 | 9.65 | |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------------------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|--------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 83.80 | 11.78 | 13.51 | 22.10 | 8.31 | 0.16 | 2.14 | 28.06 | 0.68 | 5.24 | 6.29 | - | 43.80 | 304.72 | 90.29 | 63.34 | 126.68 | |
| 单位工程量经济指标(元) | 253 | 581 | 580 | 708 | 813 | 739 | 744 | 694 | 751 | 113 | 5420 | - | 279 | 78 | 100 | 22 | 14 | |
| 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | | 墙柱面 | | | | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | 整体 | 石材 | | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | | |
| | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 4.07 | 0.19 | | 3.40 | 1.95 | - | - | 260.18 | - | 166.10 | 163.20 | - | - | 23.58 | 85.20 | 5.35 | 38.92 | |
| 单位工程量经济指标(元) | 80 | 448 | | 317 | 100 | - | - | 59 | - | 246 | 67 | - | - | 164 | 48 | 708 | 461 | |

1.12 办公楼工程

面积层数高度: 68423.49m², ±0.00以下15949.25m², ±0.00以上52474.24m²; 地下2层, 地上9层, 建筑高度38.9m。

结构: 框架结构; 满堂基础; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径800mm; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径500mm; C20、C30、C35、C55墙、柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块、灰砂砖240mm×115mm×53mm; 外墙300mm、200mm, 内墙200mm、100mm。

门窗: 防火卷帘门、不锈钢边框玻璃门、钢质防火门、全玻璃平开门; 金属窗、铝合金百叶窗、复合材料窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×45mm白色外墙砖、200mm×60mm各色外墙砖; 地下室底板HDPE自粘胶膜防水卷材, 地下室侧壁2mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材, 2mm单组份聚氨酯涂膜防水, 20mm水泥砂浆防水; 屋面2mm非固化橡胶沥青防水涂料, 4厚耐根穿刺SBS改性沥青防水卷材。

内部装饰: **墙面:** 地下室内墙刮腻子两遍、无机涂料两遍; 地上大堂干挂石材, 公共卫生间、候梯厅贴600mm×300mm抛光砖, 办公室(含预留机房、预留设备房)、走道、前室墙面(N01B)及消控室、公共休息区等墙面一般抹灰。

地面: 地下室楼梯间贴600mm×600mm瓷砖, 合用前室贴800mm×800mm瓷砖, 候梯厅贴800mm×800mm石材, 其余部位水泥砂浆楼地面; 大堂、候梯厅贴800mm×800mm石材, 走道、前室、公共休息区、报告厅、茶水间等贴800mm×800mm瓷砖, 卫生间、楼梯间贴300mm×300mm防滑砖, 其余部位水泥砂浆楼地面。

天棚: 地下室候梯厅、机房600mm×600mm吊顶天棚, 车库、车道、设备井、设备机房、人防间刮腻子二遍、无机涂料二遍; 地上大堂、过道、候梯厅、公共休息区、报告厅、公共卫生间600mm×600mm吊顶天棚, 办公区域天棚抹灰。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水、冷凝水系统。

消防: 消防水系统、消防电系统。

通风: 通风系统、防排烟系统。

1.12 办公楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | |
|-------------|---------|---------|------------------|-------|-------|---------|-------|-------|------|-------|------|--------|--------|-------|-------|---|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | 3171 | 21697 | 16445 | | 75.80 | 3180 | 14.66 | 280 | 1.29 | 1791 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1705 | 11668 | 8001 | 68.57 | 2591 | 22.21 | 113 | 0.97 | 963 | 8.26 | 100.00 | 53.78 | | | |
| | 装饰工程 | 860 | 5881 | 5005 | 85.10 | 285 | 4.85 | 105 | 1.79 | 486 | 8.26 | | 27.11 | | | |
| | 安装工程 | 606 | 4147 | 3440 | 82.93 | 304 | 7.33 | 62 | 1.48 | 342 | 8.26 | | 19.12 | | | |
| 其中 | 土建 | ±0.00以下 | 3453 | 5507 | 4326 | 78.55 | 661 | 12.00 | 66 | 1.19 | 455 | 8.26 | 100.00 | 31.38 | | |
| | | ±0.00以上 | 1174 | 6161 | 3675 | 59.65 | 1930 | 31.33 | 47 | 0.76 | 509 | 8.26 | | 35.11 | | |
| | 装饰 | ±0.00以下 | 557 | 889 | 747 | 84.08 | 50 | 5.60 | 18.4 | 2.06 | 73 | 8.26 | 5.07 | | | |
| | | ±0.00以上 | 951 | 4992 | 4257 | 85.28 | 236 | 4.72 | 87 | 1.74 | 412 | 8.26 | 28.45 | | | |
| | 安装 | 电气 | 245 | 1678 | 1455 | 86.70 | 70 | 4.19 | 14 | 0.85 | 139 | 8.26 | 100.00 | 40.47 | | |
| | | 给排水 | 31 | 211 | 172 | 81.84 | 18 | 8.32 | 3 | 1.59 | 17 | 8.26 | | 5.08 | | |
| | | 消防 | 179 | 1224 | 979 | 79.94 | 120 | 9.81 | 24 | 1.99 | 101 | 8.26 | | 29.52 | | |
| | | 通风空调 | 71 | 489 | 371 | 75.93 | 64 | 13.19 | 12.8 | 2.62 | 40 | 8.26 | | 11.78 | | |
| | | 智能化 | 52 | 354 | 300 | 84.81 | 20 | 5.61 | 5 | 1.32 | 29 | 8.26 | | 8.54 | | |
| | | 抗震支架 | 28 | 191 | 162 | 84.64 | 12 | 6.02 | 2 | 1.09 | 16 | 8.26 | 4.62 | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 21697 | | 4285 | 19.75 | 11710 | 53.97 | 748 | 3.45 | 1026 | 4.73 | 996 | 4.59 | 2931 | 13.51 | |
| 土建工程 | | 11668 | | 2181 | 18.69 | 6209 | 53.22 | 699 | 5.99 | 624 | 5.35 | 573 | 4.91 | 1382 | 11.85 | |
| 装饰工程 | | 5881 | | 1491 | 25.35 | 2972 | 50.53 | 11 | 0.19 | 230 | 3.92 | 300 | 5.11 | 876 | 14.90 | |
| 安装工程 | | 4147 | | 613 | 14.78 | 2529 | 60.97 | 38 | 0.92 | 172 | 4.14 | 123 | 2.97 | 673 | 16.22 | |
| 其中 | 土建 | ±0.00以下 | 5507 | 780 | 14.17 | 3095 | 56.19 | 439 | 7.97 | 254 | 4.61 | 241 | 4.37 | 699 | 12.69 | |
| | | ±0.00以上 | 6161 | 1401 | 22.73 | 3115 | 50.56 | 260 | 4.22 | 370 | 6.00 | 332 | 5.39 | 684 | 11.10 | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 889 | 260 | 29.22 | 391 | 43.94 | 2.4 | 0.27 | 42 | 4.75 | 52 | 5.90 | 142 | 15.93 | | |
| | ±0.00以上 | 4992 | 1231 | 24.66 | 2581 | 51.70 | 9 | 0.18 | 188 | 3.77 | 248 | 4.97 | 735 | 14.72 | | |
| 安装 | 电气 | 1678 | 142 | 8.49 | 1242 | 73.99 | 8 | 0.49 | 41 | 2.45 | 29 | 1.71 | 216 | 12.86 | | |
| | 给排水 | 211 | 34 | 15.91 | 123 | 58.40 | 2 | 0.98 | 9 | 4.41 | 7 | 3.17 | 36 | 17.13 | | |
| | 消防 | 1224 | 242 | 19.79 | 620 | 50.66 | 17 | 1.37 | 66 | 5.43 | 49 | 3.98 | 230 | 18.78 | | |
| | 通风空调 | 489 | 126 | 25.78 | 182 | 37.32 | 7.6 | 1.56 | 35 | 7.13 | 25.6 | 5.25 | 112 | 22.96 | | |
| | 智能化 | 354 | 49 | 13.82 | 230 | 65.09 | 0.9 | 0.25 | 14 | 3.93 | 9.3 | 2.63 | 51 | 14.28 | | |
| | 抗震支架 | 191 | 20 | 10.25 | 131 | 68.41 | 2.5 | 1.29 | 6 | 3.19 | 4.2 | 2.17 | 28 | 14.69 | | |

1.12 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目及税金 | |
|----------|---------|-----|-------|---------|---------|-------|-------|-------------|-----------------|-------|------------|------|------|------|----------|-------|-------------|---------|--------|
| | | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 屋面及防水、保温、隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 幕墙工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价（万元） | | 17549 | 220 | 675 | 798 | 500 | 4904 | 903 | 1041 | 1830 | 719 | 697 | - | 574 | 143 | 1077 | 1800 | 1667 |
| 比例（%） | | 100 | 1.25 | 3.85 | 4.55 | 2.85 | 27.95 | 5.14 | 5.93 | 10.43 | 4.10 | 3.97 | - | 3.27 | 0.82 | 6.14 | 10.25 | 9.50 | |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 6396 | 220 | 675 | 798 | 44 | 2242 | 346 | 269 | 151 | 167 | 134 | - | - | 26 | 268 | 443 | 612 |
| | | % | 100 | 3.44 | 10.56 | 12.48 | 0.69 | 35.05 | 5.41 | 4.21 | 2.36 | 2.61 | 2.09 | - | - | 0.41 | 4.19 | 6.92 | 9.57 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 11153 | - | - | - | 456 | 2663 | 556 | 772 | 1679 | 553 | 563 | - | 574 | 117 | 809 | 1357 | 1054.8 |
| | | % | 100 | - | - | - | 4.09 | 23.87 | 4.99 | 6.92 | 15.06 | 4.95 | 5.05 | - | 5.14 | 1.05 | 7.25 | 12.17 | 9.46 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 |
|------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | |
| | | | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 47.88 | 4.89 | 7.95 | 10.42 | 6.50 | 2.37 | 2.45 | 16.03 | 0.30 | 0.92 | 8.45 | 14.19 | 105.42 | 249.45 | 38.82 | - | - |
| 其中 | ±0.00以下 | 205.42 | 2.42 | 4.12 | 44.68 | 5.708 | 0.78 | 9.60 | 30.66 | 0.25 | 3.19 | 16.48 | - | 186.36 | 249.05 | 21.57 | - | - |
| | ±0.00以上 | - | 5.64 | 9.11 | - | 6.74 | 2.86 | 0.28 | 11.58 | 0.32 | 0.23 | 6.00 | 18.50 | 80.82 | 249.58 | 44.07 | - | - |
| 单位工程量经济指标（元） | | 231 | 597 | 597 | 708 | 890 | 773 | 860 | 719 | 777 | 809 | 5147 | 95 | 74 | 76 | 101 | - | - |
| 项目名称 | | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 104.61 | 3.43 | 22.16 | - | - | - | 2.49 | 159.72 | 0.62 | 51.79 | 299.36 | - | 54.68 | 27.03 | 98.53 | 2.43 | 9.31 |
| 其中 | ±0.00以下 | 99.51 | 0.76 | 2.89 | - | - | - | 1.32 | 81.78 | - | 2.01 | 325.45 | - | - | 2.25 | 117.67 | 2.95 | 0.01 |
| | ±0.00以上 | 106.16 | 4.25 | 28.01 | - | - | - | 2.84 | 183.41 | 0.81 | 66.92 | 223.50 | - | 71.30 | 34.56 | 92.71 | 2.27 | 12.13 |
| 单位工程量经济指标（元） | | 49 | 658.35 | 247 | - | - | - | 413 | 44 | 794.29 | 187 | 39 | - | 28 | 243 | 39 | 1357 | 609 |

1.13 办公楼工程

工程概况

面积层数高度：151785.13m²，±0.00以下34543.1m²，±0.00以上117242.03m²；地下4层，地上20层；建筑高度99.7m。

结构：框架剪力墙结构；泥浆护壁成孔灌注桩，桩径800mm、1200mm、1400mm；C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60墙、柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm、100mm。

门窗：钢质防火门、防火卷帘门、铝合金平开门、铝合金固定窗、铝合金平开窗、金属百叶窗。

外部装饰：石材幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙；地下室底板、地下室侧壁热塑性聚烯烃（TPO）预铺防水卷材；屋面自粘型热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材、聚氨酯涂膜防水、聚合物水泥防水涂料。

内部装饰：墙面：地下室墙面为一般抹灰墙面、电梯厅20厚花岗石墙面；地上室内为一般抹灰墙面、部分墙面装饰板。

地面：地下室金刚砂楼地面，卫生间贴600mm×600mm瓷砖、公共区域贴800mm×800mm石材；地上室内水泥砂浆楼地面、楼梯间贴600mm×600mm瓷砖、其它公共区域防静电活动地板、金刚砂楼地面。

天棚：地下室和地上卫生间吊顶天棚，其余部位刮腻子两遍、无机涂料两遍。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。

给排水：给水系统、排水系统。

消防：消防水系统、消防电系统。

通风：通风、空调、防排烟系统。

抗震支架：运用在强电系统、给排水系统、消防水系统、通风空调系统。

电梯：24部。

1.13 办公楼工程

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 分部分项工程费 | | | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | |
|------|---------|------------------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 4611 | 69988 | 53510 | 76.46 | 9065 | 12.95 | 1634 | 2.33 | 5779 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 2353 | 35715 | 24512 | 66.60 | 7230 | 22.28 | 1024 | 2.87 | 2949 | 8.26 | 100.00 | 59.46 | | |
| 装饰工程 | | 978 | 14849 | 12770 | 86.00 | 623 | 4.20 | 230 | 1.55 | 1226 | 8.26 | | 28.93 | | |
| 安装工程 | | 1280 | 19423 | 16228 | 83.55 | 1212 | 6.24 | 380 | 1.96 | 1604 | 8.26 | | 37.85 | | |
| 土 建 | ±0.00以下 | 6347 | 21926 | 16605 | 75.73 | 2588 | 11.80 | 922 | 4.21 | 1810 | 8.26 | 100.00 | 48.33 | | |
| | ±0.00以上 | 1176 | 13790 | 7907 | 57.34 | 4642 | 33.66 | 102 | 0.74 | 1139 | 8.26 | | 30.40 | | |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 415 | 1434 | 1208 | 84.24 | 79 | 5.48 | 29 | 2.02 | 118 | 8.26 | | 3.16 | | |
| | ±0.00以上 | 1144 | 13415 | 11562 | 86.19 | 545 | 4.06 | 201 | 1.50 | 1108 | 8.26 | 29.57 | | | |
| 安 装 | 电气 | 527 | 7998 | 6903 | 86.30 | 385 | 4.81 | 50 | 0.63 | 660 | 8.26 | 100.00 | 41.18 | | |
| | 给排水 | 26 | 391 | 318 | 81.25 | 35 | 8.98 | 6 | 1.51 | 32 | 8.26 | | 2.01 | | |
| | 消防 | 155 | 2355 | 1826 | 77.52 | 285 | 12.10 | 50 | 2.13 | 194 | 8.26 | | 12.13 | | |
| | 通风 | 380 | 5770 | 4848 | 84.02 | 376 | 6.52 | 70 | 1.21 | 476 | 8.26 | | 29.71 | | |
| | 电梯 | 143 | 2165 | 1707 | 78.83 | 85 | 3.93 | 195 | 8.98 | 179 | 8.26 | | 11.15 | | |
| | 抗震支架 | 49 | 743 | 626 | 84.29 | 46 | 6.18 | 9 | 1.28 | 61 | 8.26 | | 3.83 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 69988 | | 10920 | 15.60 | 36687 | 52.42 | 5402 | 7.72 | 3270 | 4.67 | 3209 | 4.59 | 10499 | 15.00 |
| 土建工程 | | 35715 | | 5641 | 15.79 | 15340 | 42.95 | 5067 | 14.19 | 2153 | 6.03 | 2134 | 5.98 | 5380 | 15.06 |
| 装饰工程 | | 14849 | | 3142 | 21.16 | 8327 | 56.08 | 139 | 0.93 | 506 | 3.41 | 656 | 4.42 | 2079 | 14.00 |
| 安装工程 | | 19423 | | 2137 | 11.00 | 13020 | 67.03 | 196 | 1.01 | 611 | 3.15 | 419 | 2.16 | 3040 | 15.65 |
| 土 建 | ±0.00以下 | 21926 | | 2631 | 12.00 | 8691 | 39.64 | 4122 | 18.80 | 1277 | 5.83 | 1343 | 6.12 | 3861 | 17.61 |
| | ±0.00以上 | 13790 | | 3010 | 21.83 | 6649 | 48.21 | 945 | 6.86 | 876 | 6.35 | 791 | 5.74 | 1519 | 11.01 |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 1434 | | 413 | 28.81 | 646 | 45.02 | 1 | 0.04 | 66 | 4.59 | 83 | 5.79 | 226 | 15.74 |
| | ±0.00以上 | 13415 | | 2729 | 20.34 | 7681 | 57.26 | 138 | 1.03 | 440 | 3.28 | 573 | 4.27 | 1853 | 13.81 |
| 安 装 | 电气 | 7998 | | 530 | 6.62 | 6153 | 76.93 | 39 | 0.49 | 145 | 1.81 | 101 | 1.26 | 1030 | 12.88 |
| | 给排水 | 391 | | 61 | 15.62 | 230 | 58.86 | 5 | 1.18 | 17 | 4.24 | 12 | 3.02 | 67 | 17.08 |
| | 消防 | 2355 | | 539 | 22.88 | 1084 | 46.01 | 30 | 1.26 | 140 | 5.94 | 100 | 4.26 | 463 | 19.65 |
| | 通风 | 5770 | | 716 | 12.40 | 3826 | 66.31 | 76 | 1.31 | 187 | 3.24 | 139 | 2.41 | 826 | 14.32 |
| | 电梯 | 2165 | | 207 | 9.57 | 1242 | 57.36 | 31 | 1.42 | 95 | 4.38 | 48 | 2.20 | 543 | 25.06 |
| | 抗震支架 | 743 | | 84 | 11.30 | 485 | 65.24 | 16 | 2.19 | 28 | 3.74 | 19 | 2.55 | 111 | 14.97 |

工程造价组成及费用分析

1.13 办公楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 |
|----------|---------|----|-------|---------|---------|-------|------|-------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|------|-------------|--------|----------|
| | | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | | 50564 | 2552 | 4089 | 4075 | 735 | 11615 | 473 | 911 | 957 | 10442 | 90 | 374 | 805 | 162 | 3366 | 4516 | 5400 |
| | 比例(%) | | 100 | 5.05 | 8.09 | 8.06 | 1.45 | 22.97 | 0.93 | 1.80 | 1.89 | 20.65 | 0.18 | 0.74 | 1.59 | 0.32 | 6.66 | 8.93 | 10.68 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 23360 | 2552 | 4089 | 4075 | 177 | 4946 | 6 | 699 | 362 | 306 | 4 | 157 | 363 | 78 | 1439 | 1257 | 2851 |
| | | % | 100 | 10.93 | 17.51 | 17.45 | 0.76 | 21.17 | 0.02 | 2.99 | 1.55 | 1.31 | 0.02 | 0.67 | 1.55 | 0.33 | 6.16 | 5.38 | 12.20 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 27205 | - | - | - | 559 | 6669 | 467 | 213 | 595 | 10136 | 86 | 218 | 443 | 84 | 1927 | 3259 | 2549 |
| | | % | 100 | - | - | - | 2.05 | 24.51 | 1.72 | 0.78 | 2.19 | 37.26 | 0.32 | 0.80 | 1.63 | 0.31 | 7.08 | 11.98 | 9.37 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 17.87 | 0.51 | 7.42 | 8.99 | 10.01 | 0.20 | 11.14 | 21.25 | 0.50 | 0.37 | 10.27 | 4.75 | 34.03 | 246.12 | 36.18 | 42.73 | 82.63 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 78.54 | - | 7.59 | 39.52 | 11.42 | 0.28 | 22.52 | 22.52 | 0.47 | 0.09 | 26.55 | - | 88.59 | 263.67 | 28.74 | 50.00 | 84.18 |
| | ±0.00以上 | | - | 0.66 | 7.37 | - | 9.59 | 0.18 | 7.79 | 20.87 | 0.51 | 0.45 | 5.47 | 6.15 | 17.95 | 240.94 | 38.37 | 40.59 | 82.18 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 1330.51 | 604 | 606 | 743 | 948 | 788 | 839 | 736 | 804 | 530 | 5115 | 66 | 150 | 83 | 79 | 25 | 15 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 78.85 | 0.22 | 1.26 | 1.38 | - | - | 3.93 | 153.22 | 0.57 | 1.87 | 65.19 | 55.28 | - | 0.98 | 39.63 | 2.33 | 0.63 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 84.91 | 0.96 | 3.63 | - | - | - | 2.42 | 182.66 | 2.49 | - | 126.97 | - | - | 1.01 | 118.82 | 2.65 | 0.09 |
| | ±0.00以上 | | 77.06 | - | 0.56 | 1.78 | - | - | 4.37 | 144.55 | - | 2.42 | 46.99 | 71.56 | - | 0.97 | 16.30 | 2.24 | 0.79 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 52 | 557 | 100 | 452 | - | - | 257.89 | 39 | 559 | 123 | 41 | 409 | - | 157 | 47 | 905 | 613 |

1.14 办公楼工程（装配式）

工程概况

面积层数高度：17576.925m²，±0.00以下3869.72m²，±0.00以上13707.205m²；地下1层，地上5层；建筑高度21.3m。

结构：框架结构；预制钢筋混凝土管桩，桩径500mm；C30、C35、C40、C45、C50墙、柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm。

门窗：钢质防火门、70系列木夹板门、全玻自由门、铝合金门、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金平开窗、金属百叶窗。

外部装饰：玻璃幕墙、铝板幕墙；地下室底板、顶板、侧壁改性沥青防水卷材；屋面改性沥青防水卷材、聚氨酯涂膜防水。

内部装饰：**墙面：**地下室墙面刮腻子一遍、无机涂料三遍；地上卫生间、厨房贴300mm×600mm抛光砖，大厅贴400mm×800mm瓷砖，办公区域刮腻子两遍、无机涂料三遍；其余部位墙面一般抹灰。

地面：地下室设备房、强弱电房、无窗房间、变电房、楼梯间、电梯厅贴600mm×600mm瓷砖，其余部位细石混凝土楼地面；地上大贴堂800mm×800mm瓷砖，卫生间、强弱电房、资料室、无窗房间、值班室、变电房等贴600mm×600mm瓷砖，水务指挥中心、网络中心等铺防静电地板。

天棚：地下室天棚刮腻子一遍、无机涂料三遍；地上电梯厅、走道、办公区、卫生间、大堂吊顶天棚，其余部位刮腻子两遍、无机涂料三遍。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。

给排水：给水系统、排水系统、雨水系统。

消防：消防水系统、消防电系统。

通风：通风、空调、防排烟系统。

抗震支架：运用在强电系统、给排水系统、消防水系统、通风空调系统、智能化系统。

电梯：5部。

装配率：52.2%

1.14 办公楼工程（装配式）

| 工程造价组成分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | |
|----------|---------|------|------------------|------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | |
| | 合计 | | 5096 | 8958 | 其中 | 7183 | 80.19 | 896 | 10.00 | 139 | 1.56 | 740 | 8.26 | |
| 土建工程 | | 2098 | 3688 | 2686 | | 72.81 | 646 | 17.50 | 53 | 1.43 | 305 | 8.26 | 100.00 | 41.18 |
| 装饰工程 | | 1181 | 2075 | 1763 | | 84.93 | 91 | 4.36 | 51 | 2.45 | 171 | 8.26 | | 23.17 |
| 安装工程 | | 1817 | 3194 | 2734 | | 85.62 | 160 | 5.00 | 36 | 1.13 | 264 | 8.26 | | 35.65 |
| 土建 | ±0.00以下 | 4831 | 1869 | 其中 | 1486 | 79.52 | 189 | 10.10 | 40 | 2.13 | 154 | 8.26 | 100.00 | 32.43 |
| | ±0.00以上 | 1327 | 1819 | | 1199 | 65.92 | 457 | 25.11 | 13 | 0.71 | 150 | 8.26 | | 31.56 |
| 装饰 | ±0.00以下 | 488 | 189 | | 143 | 75.68 | 9 | 4.94 | 21 | 11.13 | 16 | 8.26 | | 3.27 |
| | ±0.00以上 | 1376 | 1887 | | 1620 | 85.85 | 81 | 4.31 | 30 | 1.59 | 156 | 8.26 | | 32.73 |
| 安装 | 电气 | 419 | 737 | | 631 | 85.56 | 37 | 5.04 | 8 | 1.14 | 61 | 8.26 | 100.00 | 23.09 |
| | 给排水 | 83 | 145 | | 121 | 83.08 | 10 | 7.24 | 2 | 1.43 | 12 | 8.26 | | 4.54 |
| | 消防 | 208 | 366 | | 292 | 79.77 | 36 | 9.94 | 7 | 2.04 | 30 | 8.26 | | 11.46 |
| | 通风 | 281 | 494 | | 426 | 86.21 | 22 | 4.36 | 6 | 1.17 | 41 | 8.26 | | 15.46 |
| | 电梯 | 89 | 157 | 138 | 87.63 | 5 | 3.21 | 1 | 0.90 | 13 | 8.26 | 4.92 | | |
| | 智能化 | 679 | 1193 | 1039 | 87.11 | 45 | 3.79 | 10 | 0.84 | 98 | 8.26 | 37.35 | | |
| | 抗震支架 | 41 | 73 | 64 | 87.36 | 3 | 3.61 | 1 | 0.78 | 6 | 8.26 | 2.28 | | |
| | 燃气 | 8 | 15 | 13 | 84.54 | 1 | 5.72 | 0 | 1.48 | 1 | 8.26 | 0.47 | | |
| | 标识 | 8 | 14 | 13 | 89.27 | 0 | 1.81 | 0 | 0.67 | 1 | 8.26 | 0.45 | | |

1.14 办公楼工程（装配式）

| 费用分析 | | 工程造价 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | |
|-----------|---------|------|-----|------|-------|------|-------|-----|------|-----|------|-----|------|------|-------|
| | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | |
| 合计 | | 8958 | 其中 | 1461 | 16.31 | 5399 | 60.27 | 208 | 2.32 | 352 | 3.93 | 329 | 3.67 | 1208 | 13.49 |
| 土建工程 | | 3688 | | 643 | 17.44 | 2080 | 56.40 | 176 | 4.77 | 174 | 4.73 | 162 | 4.40 | 452 | 12.26 |
| 装饰工程 | | 2075 | | 471 | 22.70 | 1116 | 53.78 | 5 | 0.26 | 75 | 3.59 | 95 | 4.59 | 313 | 15.08 |
| 安装工程 | | 3194 | | 347 | 10.86 | 2202 | 68.96 | 27 | 0.84 | 103 | 3.23 | 71 | 2.24 | 443 | 13.88 |
| 土 建 | ±0.00以下 | 1869 | 其中 | 284 | 15.19 | 1067 | 57.08 | 109 | 5.81 | 78 | 4.20 | 77 | 4.11 | 254 | 13.60 |
| | ±0.00以上 | 1819 | | 359 | 19.76 | 1013 | 55.71 | 67 | 3.70 | 96 | 5.27 | 85 | 4.69 | 198 | 10.88 |
| 装 饰 | ±0.00以下 | 189 | | 49 | 25.93 | 76 | 40.26 | 0 | 0.06 | 8 | 4.24 | 10 | 5.20 | 46 | 24.32 |
| | ±0.00以上 | 1887 | | 422 | 22.38 | 1040 | 55.13 | 5 | 0.28 | 67 | 3.53 | 86 | 4.53 | 267 | 14.15 |
| 安 装 | 电气 | 737 | | 83 | 11.22 | 506 | 68.67 | 6 | 0.75 | 24 | 3.26 | 17 | 2.27 | 102 | 13.82 |
| | 给排水 | 145 | | 20 | 13.73 | 90 | 61.89 | 2 | 1.31 | 6 | 4.04 | 4 | 2.86 | 23 | 16.18 |
| | 消防 | 366 | | 71 | 19.40 | 182 | 49.77 | 8 | 2.19 | 20 | 5.56 | 15 | 4.07 | 70 | 19.01 |
| | 通风 | 494 | | 55 | 11.14 | 340 | 68.91 | 3 | 0.56 | 16 | 3.26 | 12 | 2.34 | 68 | 13.78 |
| | 电梯 | 157 | | 12 | 7.89 | 115 | 73.28 | 2 | 1.09 | 6 | 3.58 | 3 | 1.80 | 19 | 12.37 |
| | 智能化 | 1193 | | 98 | 8.24 | 894 | 74.91 | 5 | 0.39 | 29 | 2.41 | 19 | 1.63 | 148 | 12.42 |
| | 抗震支架 | 73 | | 4 | 5.71 | 55 | 75.89 | 2 | 2.39 | 2 | 2.15 | 1 | 1.55 | 9 | 12.30 |
| | 燃气 | 15 | | 2 | 12.91 | 9 | 62.63 | 0 | 2.34 | 1 | 4.11 | 0 | 2.97 | 2 | 15.05 |
| | 标识 | 14 | | 1 | 9.50 | 11 | 76.53 | 0 | 0.00 | 0 | 1.34 | 0 | 1.90 | 2 | 10.73 |

1.14 办公楼工程（装配式）

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 | |
|----------|---------|-------|------|---------|---------|-------|------|-------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|-------|-------------|----------|--------|
| | | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价（万元） | 比例（%） | 133 | 36 | 363 | 96 | 1625 | 43 | 390 | 351 | 836 | 173 | 125 | 234 | 44 | 281 | 455 | 579 | |
| | | | 100 | 2.31 | 0.63 | 6.30 | 1.67 | 28.19 | 0.74 | 6.76 | 6.09 | 14.50 | 3.00 | 2.17 | 4.06 | 0.76 | 4.88 | 7.90 | 10.05 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 2058 | 133 | 36 | 363 | 43 | 640 | 20 | 252 | 73 | 10 | - | 9 | 49 | 2 | 78 | 120 | 231 |
| | | % | 100 | 6.46 | 1.76 | 17.64 | 2.08 | 31.08 | 0.96 | 12.24 | 3.56 | 0.49 | - | 0.42 | 2.37 | 0.10 | 3.80 | 5.82 | 11.21 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 3706 | - | - | - | 53 | 985 | 23 | 138 | 278 | 826 | 173 | 116 | 185 | 42 | 203 | 335 | 349 |
| | | % | 100 | - | - | - | 1.44 | 26.58 | 0.61 | 3.72 | 7.49 | 22.29 | 4.67 | 3.14 | 5.00 | 1.13 | 5.47 | 9.05 | 9.41 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | m | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ² | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 60.50 | 2.54 | 2.76 | 14.25 | 4.68 | 1.78 | 2.51 | 23.85 | 0.55 | 0.57 | 6.59 | - | 106.48 | 272.23 | 82.99 | 58.27 | 72.50 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 274.81 | 0.00 | 2.60 | 64.71 | 4.05 | 0.03 | 9.32 | 30.05 | 0.33 | 0.95 | 14.51 | - | 329.96 | 320.70 | 37.50 | 100.00 | 0.00 |
| | ±0.00以上 | | 0.00 | 3.26 | 2.81 | 0.00 | 4.86 | 2.27 | 0.59 | 22.10 | 0.62 | 0.46 | 4.35 | - | 43.39 | 258.54 | 95.83 | 46.48 | 92.97 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 313 | 583 | 608 | 709 | 881 | 747 | 784 | 713 | 764 | 893 | 5649 | - | 209 | 79 | 79 | 18 | 15 |
| 其中 | 项目名称 | | 装配式构件 | | | | | 墙柱面 | | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | | 柱 | 叠合梁 | 叠合板 | 墙 | 楼梯 | 后浇钢筋 | 非承重隔墙 | 抹灰 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | t | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 1.37 | - | - | - | - | - | 62.76 | 158.99 | - | 18.16 | 113.93 | 19.76 | - | 57.97 | 33.36 | 6.29 | 7.67 |
| 其中 | ±0.00以下 | | - | - | - | - | - | - | 55.58 | - | - | 61.25 | - | - | - | 105.23 | 3.30 | 0.20 | |
| | ±0.00以上 | | 1.76 | - | - | - | - | - | 80.48 | 188.18 | - | 23.28 | 128.80 | 25.34 | - | 74.34 | 13.07 | 7.13 | 9.78 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 4250 | - | - | - | - | - | 197.18 | 47 | - | 174 | 45 | 961 | - | 170 | 74 | 496 | 499 |

1.15 办公楼工程（装配式）

工程概况

面积层数高度：44427.68m²，±0.00以下14324m²，±0.00以上30103.683m²；地下3层，地上23层；建筑高度99.9m。

结构：框架剪力墙结构；C40满堂基础；预制钢筋混凝土管桩，桩径1000mm，泥浆护壁成孔灌注桩，桩径1000mm；C35、C40、C60墙、柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm。

门窗：钢质防火门、金属(塑钢)门、防火卷帘(闸)门、特种门、金属防火窗、金属百叶窗。

外部装饰：玻璃幕墙；地下室底板HDPE高分子自粘胶膜防水卷材、地下室顶板改性沥青防水卷材；屋面改性沥青防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料。

内部装饰：**墙面：**地下室墙面贴1200mm×600mm抛光砖；地上室内大堂贴石材，卫生间贴600mm×600mm瓷砖，电梯厅贴1200mm×600mm瓷砖，办公区、走道、健身房墙面装饰板。

地面：地下室卫生间、楼梯间贴400mm×400mm瓷砖，其余部位细石混凝土楼地面；地上大堂贴800mm×800mm瓷砖，其余部位贴400mm×400mm瓷砖。

天棚：地下室办公电梯厅、商业天梯厅吊顶天棚，其余部位刮腻子一遍、无机涂料两遍；地上电梯厅、走道、办公区、卫生间、健身房、大堂吊顶天棚，其余部位刮腻子两遍、无机涂料两遍。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。

给排水：给水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具。

消防：消防水系统、消防电系统。

通风：通风、空调、防排烟系统。

抗震支架：运用在强电系统、给排水系统、消防水系统、通风空调系统。

智能化：综合布线系统、信息网络系统、访客登记系统、无线对讲系统、出入口控制系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、视频安防监控系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统。

电梯：10部。

装配率：52%

1.15 办公楼工程（装配式）

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 元/m ² | 工程造价 万元 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | |
|-------------|---------|---------|--------------------------|------------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|--------|-------|--------|
| | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | 合计 | | 6342 | 28176 | 22483 | 79.79 | 2885 | 10.24 | 482 | 1.71 | 2326 | 8.26 | | | |
| 中 | 土建工程 | | 2416 | 10732 | 7542 | 70.27 | 2069 | 19.28 | 235 | 2.19 | 886 | 8.26 | 100.00 | 38.09 | |
| | 装饰工程 | | 1915 | 8508 | 7462 | 87.70 | 258 | 3.03 | 86 | 1.01 | 703 | 8.26 | 100.00 | 30.20 | |
| | 安装工程 | | 2011 | 8936 | 7479 | 83.70 | 558 | 6.24 | 161 | 1.80 | 738 | 8.26 | 100.00 | 31.71 | |
| | 土 | ±0.00以下 | 4380 | 6274 | 4744 | 75.61 | 809 | 12.90 | 203 | 3.24 | 518 | 8.26 | 100.00 | 32.61 | |
| ±0.00以上 | | 1481 | 4457 | 2798 | 62.77 | 1259 | 28.25 | 32 | 0.73 | 368 | 8.26 | 100.00 | 23.17 | | |
| 装 | ±0.00以下 | 541 | 775 | 653 | 84.31 | 43 | 5.58 | 14 | 1.85 | 64 | 8.26 | 100.00 | 4.03 | | |
| | ±0.00以上 | 2569 | 7734 | 6809 | 88.04 | 215 | 2.78 | 71 | 0.92 | 639 | 8.26 | 100.00 | 40.20 | | |
| 安 | 电气 | 393 | 1747 | 1468 | 84.02 | 116 | 6.64 | 19 | 1.08 | 144 | 8.26 | 100.00 | 19.55 | | |
| | 给排水 | 187 | 830 | 714 | 86.03 | 41 | 4.93 | 6 | 0.78 | 69 | 8.26 | 100.00 | 9.29 | | |
| | 消防 | 313 | 1392 | 1148 | 82.49 | 105 | 7.51 | 24 | 1.74 | 115 | 8.26 | 100.00 | 15.58 | | |
| | 通风 | 689 | 3061 | 2546 | 83.17 | 225 | 7.34 | 38 | 1.24 | 253 | 8.26 | 100.00 | 34.25 | | |
| | 电梯 | 154 | 683 | 596 | 87.27 | 24 | 3.54 | 6 | 0.94 | 56 | 8.26 | 100.00 | 7.65 | | |
| | 智能化 | 207 | 920 | 798 | 86.67 | 38 | 4.18 | 8 | 0.89 | 76 | 8.26 | 100.00 | 10.30 | | |
| | 抗震支架 | 54 | 240 | 210 | 87.26 | 9 | 3.87 | 1 | 0.62 | 20 | 8.26 | 100.00 | 2.69 | | |
| | 燃气 | 14 | 62 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 57 | 91.74 | 5 | 8.26 | 100.00 | 0.70 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 28176 | | 3789 | 13.45 | 17115 | 60.75 | 1339 | 4.75 | 1042 | 3.70 | 1002 | 3.55 | 3890 | 13.81 |
| 土建工程 | | 10732 | | 1597 | 14.88 | 5260 | 49.01 | 1226 | 11.42 | 578 | 5.38 | 565 | 5.26 | 1507 | 14.04 |
| 装饰工程 | | 8508 | | 1182 | 13.90 | 5804 | 68.22 | 41 | 0.48 | 190 | 2.23 | 245 | 2.87 | 1046 | 12.30 |
| 安装工程 | | 8936 | | 1009 | 11.29 | 6051 | 67.72 | 72 | 0.81 | 274 | 3.07 | 192 | 2.15 | 1337 | 14.96 |
| 土 | ±0.00以下 | 6274 | | 752 | 11.98 | 2945 | 46.94 | 911 | 14.51 | 326 | 5.20 | 332 | 5.30 | 1008 | 16.07 |
| | ±0.00以上 | 4457 | | 845 | 18.96 | 2315 | 51.94 | 315 | 7.07 | 252 | 5.64 | 232 | 5.21 | 498 | 11.18 |
| 装 | ±0.00以下 | 775 | | 203 | 26.18 | 376 | 48.47 | 2 | 0.28 | 32 | 4.08 | 41 | 5.29 | 122 | 15.69 |
| | ±0.00以上 | 7734 | | 980 | 12.67 | 5429 | 70.20 | 39 | 0.50 | 158 | 2.05 | 204 | 2.63 | 925 | 11.96 |
| 安 | 电气 | 1747 | | 208 | 11.93 | 1188 | 67.99 | 7 | 0.40 | 54 | 3.06 | 38 | 2.16 | 252 | 14.45 |
| | 给排水 | 830 | | 63 | 7.56 | 618 | 74.42 | 10 | 1.17 | 19 | 2.23 | 13 | 1.56 | 109 | 13.07 |
| | 消防 | 1392 | | 182 | 13.10 | 899 | 64.61 | 11 | 0.77 | 47 | 3.38 | 34 | 2.42 | 219 | 15.73 |
| | 通风 | 3061 | | 408 | 13.34 | 1990 | 65.01 | 30 | 0.99 | 101 | 3.30 | 76 | 2.48 | 456 | 14.89 |
| | 电梯 | 683 | | 55 | 8.12 | 494 | 72.28 | 9 | 1.25 | 26 | 3.74 | 13 | 1.87 | 87 | 12.73 |
| | 智能化 | 920 | | 79 | 8.58 | 675 | 73.32 | 3 | 0.34 | 24 | 2.64 | 16 | 1.78 | 123 | 13.33 |
| | 抗震支架 | 240 | | 13 | 5.48 | 188 | 78.18 | 3 | 1.25 | 4 | 1.70 | 3 | 1.23 | 29 | 12.16 |
| | 燃气 | 62 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62 | 100.00 |

1.15 办公楼工程（装配式）

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 | |
|----------|---------|----|-------|---------|---------|-------|------|-------------|--------|-----------------|-------|------------|------|------|----------|-------|-------------|----------|--------|
| | | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温、隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价（万元） | | 19240 | 767 | 269 | 791 | 241 | 4402 | 444 | 500 | 2733 | 3705 | 371 | 206 | 506 | 69 | 940 | 1387 | 1910 |
| | 比例（%） | | 100 | 3.99 | 1.40 | 4.11 | 1.25 | 22.88 | 2.31 | 2.60 | 14.20 | 19.26 | 1.93 | 1.07 | 2.63 | 0.36 | 4.88 | 7.21 | 9.93 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 7049 | 767 | 269 | 791 | 153 | 2310 | 28 | 426 | 148 | 151 | 3 | 60 | 284 | 7 | 348 | 505 | 799 |
| | | % | 100 | 10.88 | 3.82 | 11.23 | 2.16 | 32.77 | 0.40 | 6.05 | 2.09 | 2.14 | 0.05 | 0.85 | 4.03 | 0.10 | 4.93 | 7.17 | 11.34 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 12191 | - | - | - | 88 | 2093 | 416 | 74 | 2585 | 3554 | 367 | 146 | 222 | 62 | 592 | 882 | 1110 |
| | | % | 100 | - | - | - | 0.72 | 17.17 | 3.41 | 0.60 | 21.20 | 29.15 | 3.01 | 1.20 | 1.82 | 0.51 | 4.86 | 7.23 | 9.11 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|--------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | | | | | | | | 楼梯 | 其他 |
| | | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | | | | | | | | m ³ | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 15.67 | 2.29 | 5.62 | 13.03 | 2.86 | 2.02 | 11.48 | 22.52 | 0.68 | 0.78 | 8.95 | 7.87 | 41.00 | 248.48 | 39.83 | 52.20 | 95.66 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 48.61 | 6.42 | 7.97 | 40.40 | 3.31 | 3.56 | 16.72 | 24.38 | 0.35 | 0.80 | 15.24 | 17.45 | 111.09 | 265.61 | 0.00 | 55.89 | 88.17 |
| | ±0.00以上 | | 0.00 | 0.33 | 4.51 | 0.00 | 2.64 | 1.29 | 8.98 | 21.64 | 0.84 | 0.76 | 5.96 | 3.31 | 7.65 | 240.33 | 58.79 | 50.45 | 99.22 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 946 | 607 | 631 | 768 | 952 | 762 | 830 | 741 | 796 | 884 | 5533 | 99 | 255 | 77 | 79 | 25 | 16 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 装配式构件 | | | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | | |
| | | | 柱 | 叠合梁 | 叠合板 | 墙 | 楼梯 | 后浇钢筋 | 后浇混凝土 | 抹灰 | 石材 | | 块料 | 涂料 | 抹灰 | | | 吊顶 | 涂料 |
| | | | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | m ³ | t | m ³ | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | - | - | - | 3.61 | - | - | - | 101.38 | 0.76 | 24.57 | 96.18 | 48.58 | - | 53.13 | 63.66 | 2.52 | 0.43 |
| 其中 | ±0.00以下 | | - | - | - | - | - | - | - | 137.23 | - | 19.94 | 131.54 | - | - | 1.21 | 117.20 | 1.82 | 0.45 |
| | ±0.00以上 | | - | - | - | 5.33 | - | - | - | 84.32 | 1.11 | 26.77 | 79.35 | 71.70 | - | 77.83 | 38.18 | 2.85 | 0.42 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | - | - | - | 1232 | - | - | - | 34 | 1365 | 219 | 37 | 245 | - | 157 | 40 | 582 | 640 |