修建性详细规划批后公示

公示说明

公示期限：于本规划建设项目首期工程开工之日起到全部建设项目建成后通过规划验收之日止。

审批单位：广州市规划局

文件批准号：穗规批[２０１２]２４９号

批准时间：２０１２年１１月２３日

建设单位名称：
广州市雄纬房地产开发有限公司

建设项目名称：
住宅小区（凤凰御景）修建性详细规划

建设位置：
花都区新华街三东大道南、凤凰路两侧地段

规划用地许可证号：
穗规地证[２００９]４３３H、４３４H（东侧地块）
穗规地证[２００９]４２９H（西侧地块）

用地性质：
二类居住用地（R2）

附注：

1. 该图主要体现建筑的空间布局和关系，仅为示意图，图上所展示的建筑外轮廓线及未尽之细部应以《建设工程规划许可证》核定为准。
2. 规划主要指标：
   总用地（东、西侧地块）：
   （1）总用地面积：107586平方米
   （2）计算容积率建筑面积：284774平方米
   （3）绿地率：35%
   东侧地块：
   （1）总用地面积：53418.2平方米
   （2）计算容积率建筑面积：110727平方米
   （3）绿地率：35%
   西侧地块：
   （1）总用地面积：54167.7平方米
   （2）计算容积率建筑面积：174048平方米
   （3）绿地率：35%
3. 公共服务配套设施一览表（含东、西区）

配套名称	设置位置	配套名称	设置位置	配套名称	设置位置
卫生站	I-0	托老所	I-0	社区居委会	I-0
卫生站	K-0	老年人服务站点	I-0	社区居委会	K-0
文化活动站	I-0	物业管理	I-0	公共厕所	I-0
文化活动站	K-0	托老所	K-0	公共厕所	K-0
居民健身设施	I-0-1	老年人服务中心	K-0	垃圾转运站	LJ
居民健身设施	M-0	托儿所	R幼儿园		
幼儿园	R幼儿园	物业管理	K-0		

4. 查询网址：
http://pph.upo.gov.cn/imgs/?id=P201200249
5. 本期工程公示图纸共2张。本图为第2张。图中所示为住宅小区(凤凰御景)修建性详细规划的总平面示意图（西侧地块）。