



中国联通
China unicom



联通数科
Unicom Digital Tech

广州市装配式建筑管理系统操作指引-(建设单位)

2022.11



系统登录



完善基础信息



项目申报



办理进度查询

系统登录信息

系统登录网址：<http://zps.gzcc.gov.cn:8010>

备用入口：<http://183.62.245.249:8010/zps/login>



账号信息

无需注册登录账号，直接点击【**建设单位登录**】，通过广东省统一身份认证平台登录成功后，会自动生成装配式建筑管理系统的账号并登录系统。

推荐使用浏览器



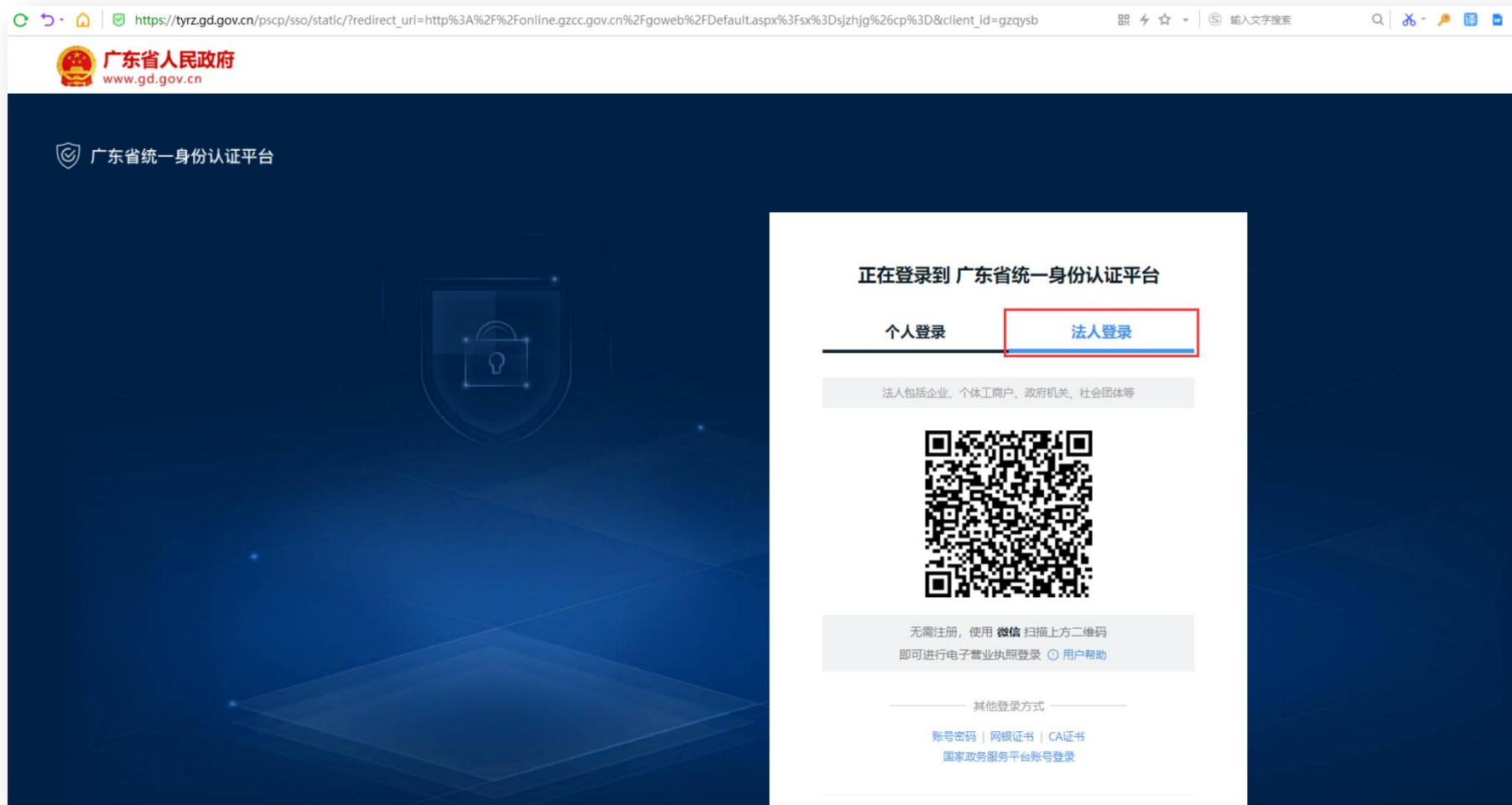
谷歌浏览器



360极速浏览器

系统登录信息

然后会跳转到省统一身份认证平台，选择【法人登录】，用微信扫描二维码进行认证登录。



操作说明

登录成功后进入工作台。

广州市装配式建筑管理系统 工作台 装配式预评价 装配式预评价-建设单位


消息通知 9 **通知公告** 2 查看管理单位发布的通知公告 更多 >

标题	发布时间
【专家组长发起质询提醒】	2022-11-18
【申报结果通知】 申报结果通知	2022-11-18
【专家组长发起质询提醒】	2022-11-17
【专家组长发起质询提醒】	2022-11-17
【专家组长发起质询提醒】	2022-11-17


我的待办 29 **我的已办** 更多 >

待办名称	到达时间	操作
	2022-10-20	办理
(20220902-1)	2022-09-02	办理
(20220901-3)	2022-09-01	办理


常用功能 4 常用功能入口



我的项目



地块信息维护



单位信息维护

消息通知

9

通知公告

2

查看管理单位发布的通知公告

更多 >

标题

1

查看消息，包括补正资料、申报结果、专家质询等消息

发布时间

【专家组长发起质询提醒】

2022-11-18

【申报结果通知】 申报结果通知

2022-11-18

【专家组长发起质询提醒】

2022-11-17

【专家组长发起质询提醒】

2022-11-17

【专家组长发起质询提醒】

2022-11-17

我的待办

29

可点击对应待办的【办理】按钮快速直达办理

我的已办

更多 >

待办名称

到达时间

操作

2022-10-20

[办理](#)

(20220902-1)

2022-09-02

[办理](#)

(20220901-3)

3

2022-09-01

[办理](#)

操作说明

1、登录系统后，打开菜单【装配式预评价】-【信息管理】-【地块信息】、【单位信息】，对应维护好地块信息、单位信息。需要维护好地块信息、单位信息才能新增预评价申请。

广州市装配式建筑管理系统 工作台 装配式预评价 装配式预评价-建设单位

装配式建筑预评价

地块名称 查找 重置 新增地块

序号	地块编号	地块名称	装配式建筑面积比例不低于	附件	操作
1					查看 编辑
2					查看 编辑
3					查看 编辑
4					查看 编辑
5					查看 编辑 删除
6					查看 编辑

装配式预评价

- 装配式预评价
- 信息管理
 - 地块信息
 - 单位信息
- 消息通知
- 通知公告

操作说明

- 1、登录系统后，打开菜单【装配式预评价】-【信息管理】-【地块信息】，点击【新增地块】按钮，填写地块相关信息，然后点击“保存”按钮保存数据即可。
- 2、其中，上传的“附件资料”在该地块的预评价申请案件里，将会自动带出到案件的“项目地块实施装配式建筑要求的相关证明等文件”里。
- 3、可以查看、编辑、删除地块信息。其中，只有未关联预评价申请案件的地块才能被删除。

广州市装配式建筑管理系统 工作台 装配式预评价 装配式预评价-建设单位

装配式建筑预评价

装配式预评价 信息管理 地块信息 单位信息

地块名称 查找 重置 新增地块

序号	地块编号	地块名称	操作
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	查看 编辑
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	查看 编辑

地块装配式计划

* 地块编号

装配式建筑面积占总容
面积比例不低于

* 地块名称

备注

* 登记人 装配式预评价-建设单位

* 登记时间 2022-09-30 14:22:08

* 附件材料

保存 取消

操作说明

- 1、登录系统后，打开菜单【装配式预评价】-【信息管理】-【单位信息】，
- 2、直接填写好单位相关信息，点击【保存】按钮即可，其中统一社会信用代码、企业名称不可修改（根据省统一身份认证平台登录时自动创建绑定。其余信息可以修改）。

广州市装配式建筑管理系统 工作台 装配式预评价 装配式预评价-建设单位

装配式建筑预评价

- 装配式预评价
- 信息管理
- 地块信息
- 单位信息**
- 消息通知
- 通知公告

单位信息

* 统一社会信用代码

* 企业名称

* 通讯地址

* 联系人

* 联系电话

* 传真

* 邮箱

保存

操作说明

1、登录系统后，打开菜单【装配式预评价】-【装配式预评价】-【我的项目】，点击【新增预评价申请】发起申请。其中，有4个页签：草稿、被退件、审核中、已办结。

【草稿】：拟稿的预评价申请；

【被退件】：申请被退回，不可修改表单，只能补充资料后再提交；

【审核中】：在审批中的预评价申请公文；

【已办结】：已办结的预评价申请，可查看对应的预评价意见书。

广州市装配式建筑管理系统

工作台 装配式预评价

装配式预评价-建设单位

装配式建筑预评价

装配式预评价

我的项目

信息管理

消息通知

通知公告

案件编号 统一项目代码 项目名称

申报日期 开始日期 - 结束日期

新增预评价申请

草稿(0) 被退件(39) 审核中(413) 已办结(26)

序号	案件编号	统一项目代码	项目名称	项目位置	创建时间	操作
暂无数据						

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

操作说明

2、装配式预评价申请表填写，需要填写四类信息，包括填写设计单位、施工图审查单位、项目基本情况、申报单体关键指标信息、相关附件材料。其中，申报单位信息的建设单位，系统会从【信息管理】-【单位信息】自动带出。

项目申报

1 4类填报信息

- 一、申报单位信息
- 二、项目基本情况
- 三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表
- 四、附件材料

项目申报
办理过程

2 办理过程查看

一、申报单位信息

* 建设单位	(ZPS20220407001) 装配式预评价-建设单位		
* 通讯地址	广东广州	案件编号	
* 联系人	建设单位人员	* 手机	<input type="text"/>
* 传真	<input type="text"/>	* 邮箱	<input type="text"/>

新增单位 (请添加设计单位、施工图审查单位、施工单位)

序号	单位类型	单位名称	统一信用代码	联系人	手机	备注	操作
暂无数据							

二、项目基本情况

* 统一项目代码	请输入统一项目代码	<input type="button" value="校验"/>	说明：为响应相关管理条例，广东省现推行投资项目“统一项目代码”，若未获取代码，请到广东省投资项目在线审批监管平台赋码
* 项目名称	请输入项目名称		
* 项目位置	请选择项目区域	▼	请输入项目位置

操作说明

1、**新增单位**，点击【新增单位】按钮，选择单位类别，输入统一社会信用代码，系统会自动从住建局企业库中自动带出单位相关信息。如果单位不存在，请直接输入相关信息即可。（设计单位必填填写。）

填报指引

1-申报单位信息

2-项目基本情况

3-关键指标统计表

4-附件上传

项目申报

项目申报
办理过程

- 一、申报单位信息
- 二、项目基本情况
- 三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表
- 四、附件材料

一、申报单位信息

* 建设单位	(ZPS20220407001) 装配式预评价-建设单位		
* 通讯地址	广东广州	案件编号	
* 联系人	建设单位人员	* 手机	
* 传真	123456	* 邮箱	

新增单位 (请添加设计单位、施工图审查单位、施工单位)

序号	单位类型	单位名称	统一社会信用代码	联系人
暂无数据				

二、项目基本情况

* 统一项目代码	请输入统一项目代码	校验
* 项目名称	请输入项目名称	
* 项目位置	请选择项目区域	请输入

提交
保存
关闭

单位信息

请输入统一社会信用代码，系统从企业库中自动带出单位信息。如果单位不存在，请直接输入相关信息。

* 单位类别 设计单位 施工图审查单位 施工单位 选择单位类别

* 统一社会信用代码 输入统一社会信用代码

* 单位名称

* 联系人 系统自动带出单位联系人信息

* 手机号码

备注

保存
取消

操作说明

2、**项目基本情况**，输入【统一项目代码】，点击【**校验**】按钮，系统自动从“广东省投资项目在线审批监管平台”校验项目代码，并带出项目名称、项目位置信息，如果校验不成功，请到广东省投资项目在线审批监管平台 (<https://gd.tzxm.gov.cn/>) 备案赋码。其余信息按实际情况填写。

项目申报

二、项目基本情况

1 输入统一项目代码
2 输入完统一项目代码，校验通过后会自动带出部分项目基础信息

	* 统一项目代码	请输入统一项目代码	校验	说明：为响应相关管理条例，广东省现推行投资项目“统一项目代码”，若未获取代码，请到广东省投资项目在线审批监管平台赋码
	* 项目名称	请输入项目名称		
	* 项目位置	请选择项目区域	请输入项目位置	
	* 资金来源	<input type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 社会投资		
基本情况	* 土地出让合同		* 总计容面积 (m ²)	
	* 用地规划许可证号		* 建设工程规划许可证号	
	* 总用地面积 (m ²)		* 总建筑面积 (m ²)	
	* 地上面积 (m ²)		* 地下面积 (m ²)	
	* 本项目所有单体楼栋号	格式：1#、2#	* 容积率	
	* 实施装配式建筑要求的比例(%)		* 装配式建筑总面积 (m ²)	
	* 本项目实施装配式建筑的单体楼栋号	格式：1#、2#	* 本项目实施装配式要求的面积 (m ²)	
	* 本项目已申报实施装配式建筑的单体楼栋号	格式：1#、2#	* 本项目已申报实施装配式建筑的建筑面积合计 (m ²)	
装配式情况	可减免楼栋号	格式：1#、2#	* 可减免建筑面积 (m ²)	
	* 本次申报预评价的装配式建筑单体楼栋号		* 本次申报预评价的装配式建筑面积 (m ²)	

提交
保存
关闭

填报指引

1-申报单位信息

2-项目基本情况

3-关键指标统计表

4-附件上传

操作说明

3、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表，点击**新增单体**，填写单体信息。

其中选择不同的装配式建筑评价标准时，下方【**新增楼层**】、【**三、装配式建筑评价标准**】需要按对应的标准进行填报。

填报指引

1.申报单位信息

2.项目基本情况

3.关键指标统计表

4.附件上传

项目申报
×

- 一、申报单位信息
- 二、项目基本情况
- 三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表
- 四、附件材料

三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表

新增单体
1

单体名称	建筑面积 (m ²)	结构类型

四、附件材料

项目地块实施装配式建筑要求的相关证明等文件(0) 项目

上传

新增单体
×

一、单体信息

* 单体名称 (楼栋号)	<input type="text" value="例如: 1#"/>	* 建筑面积 (m ²)	<input type="text" value="请输入"/>	* 建筑高度 (m)	<input type="text" value="请输入"/>
* 地上建筑面积 (m ²)	<input type="text" value="请输入"/>	* 地上层数	<input type="text" value="请输入"/>	* 地下层数	<input type="text" value="请输入"/>
* 结构类型	<input type="text" value="请选择"/>	* 装配式建筑评价标准	<input type="radio"/> 国标 <input type="radio"/> 省标 <input type="radio"/> 市标 修改装配式建筑评价标准将会清空已添加的楼层信息!		
* 自评装配率 (%)	<input type="text" value="请输入"/>	* 地块编号	<input type="text" value="请选择"/>	* 地块名称	<input type="text" value="请输入"/>

二、技术措施信息表

* 装配式结构类型 装配式混凝土结构 装配式钢结构 装配式木结构 其它

结构转换层号

* 标准层高 (m) * 模板种类

* 备注

新增楼层

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	操作

三、装配式建筑评价标准 (项目申报单位应在表内填写预评价项的设计比例或满足条件的技术措施, 如项目有缺失项, 请填写“缺项”。)

保存
关闭

操作说明

4、以**国标**为例填写，

1、点击【**新增楼层**】按钮，填写楼层使用部件信息，然后点**保存**。

2、可以勾选相关的装修和设备管线采用项。

填报指引

1-申报单位信息

2-项目基本情况

3-关键指标统计表

4-附件上传

新增单体

二、技术措施信息表

* 装配式结构类型 装配式混凝土结构 装配式钢结构 装配式木结构 其它

结构转换层号

* 标准层高 (m) * 模板种类

* 备注

1 [新增楼层](#)

楼层	主体结构预制部品部件种类	围护墙和内隔墙预制部品部件种类	装修和设备管线采用项	操作
1-5层	预制凸窗	水泥空心条板隔墙	<input checked="" type="checkbox"/> 全装修 <input checked="" type="checkbox"/> 干式工法楼面/地面 <input checked="" type="checkbox"/> 集成厨房 <input type="checkbox"/> 集成卫生间 <input type="checkbox"/> 管线分离	编辑 查看 删除
5	预制凸窗	轻钢龙骨隔墙		编辑 查看 删除

三、装配式建筑评价标准 (项目申报单位应在表内填写预评价项的设计比例或满足条件的技术措施,如项目有缺失项,请填写“缺项”。)

评价项	评价要求	
主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	35%≤比例≤80%
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	70%≤比例≤80%

装配式建筑评价标准 (国标)

2 [保存](#) [取消](#)

3 [新增楼层](#)

[保存](#) [关闭](#)

操作说明

5、其中“**三、装配式建筑评价标准**”，需要按实际填写预评价设计比例。
其中，填写“**缺项**”二字表示该项缺项。

填报指引

1-申报单位信息

2-项目基本情况

3-关键指标统计表

4-附件上传

新增单体

三、装配式建筑评价标准 (项目申报单位应在表内填写预评价项的设计比例或满足条件的技术措施,如项目有缺失项,请填写“缺项”。)

装配式建筑评价标准 (国标)					
评价项	评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	
主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	35%≤比例≤80%	20 - 30	20	<input type="text"/>
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	70%≤比例≤80%	10 - 20		<input type="text"/>
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	比例≥80%	5	10	<input type="text" value="90%"/>
	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化	50%≤比例≤80%	2 - 5		<input type="text"/>
	内隔墙非砌筑	比例≥50%	5		<input type="text"/>
	内隔墙与管线、装修集成一体化	50%≤比例≤80%	2 - 5		<input type="text"/>
装修和设备管线	全装修	—	6	6	<input type="text" value="缺项"/>
	干式工法楼面、地面	比例≥70%	6		<input type="text"/>
	集成厨房	70%≤比例≤90%	3 - 6		<input type="text" value="缺项"/>

保存

关闭

操作说明

附件资料上传。默认都需要上传PDF文件，如需上传BIM模型相关文件，允许在【项目设计文件】以.zip压缩包格式上传。其中，“三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表”需要进行导出，打印盖章扫描上传到“广州市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表”，所有附件资料上传完成后可点击【提交】按钮发起项目申报。

填报指引

1-申报单位信息

2-项目基本情况

3-关键指标统计表

4-附件上传

项目申报
×

三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表

导出所有单体

单体名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	装配率标准	自评装配率	地块编号	地块名称	操作
1#		装配式钢结构	国标			测试-1	编辑 查看 删除 导出

四、附件材料

<

项目地块实施装配式建筑要求的相关证明等文件(1)
项目设计文件(1)
广州市装配式建筑项目装配率计算书(0)
广州市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表(0)

>

上传
批量下载所有附件
批量下载



暂无数据

说明:

- 广州市装配式建筑项目设计阶段预评价申请表，建设单位盖章并上传PDF文件；
- 广州市装配式建筑项目装配率计算书，采用国家、省相关标准的项目范本详见《关于加强设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》（穗建技〔2020〕79号）附件，采用市相关标准的项目范本详见《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市装配式建筑实施方案〉（2022版）等模板文件的通知》（穗建技〔2022〕904号）附件，封面加盖建设单位公章及设计

提交
保存
关闭

操作说明

办理进度查询，主要分为两块：1是查看办理进度，受理回执；2是查看预评价意见书。

- 1、查看**受理回执**，进入系统【**装配式预评价申请**】-【**我的项目**】，【**审核中**】，点击公文【**查看**】，切换到【**办理过程**】，可【**预览**】/【**下载**】受理回执。

广州市装配式建筑管理系统 工作台 装配式预评价 装配式预评价-建设单位

装配式建筑预评价

目 装配式预评价 ^

我的项目 →

信息管理 v

消息通知

通知公告

案件编号 统一项目代码 项目名称

申报日期 开始日期 - 结束日期 查找 重置

新增预评价申请

草稿(2) 被退件(29) **审核中(443)** 已办结(32)

序号	案件编号	已提交天数	操作
1			查看
2			查看
3	20221107001	1	查看
4	20221104005	4	查看
5	20221104004	4	查看

查看项目

项目申报 专家评审 预评价意见书 办理过程

处理意见

- 待收案
处理时间: 2022-11-04 15:46:23
- 退回
处理时间: 2022-11-04 15:49:00
附件资料: [预览](#) [下载](#)
- 待收案
处理时间: 2022-11-04 15:49:30
- 已收案
处理时间: 2022-11-04 16:07:26
附件资料: [预览](#) [下载](#) 【预览】/【下载】受理回执。
- 专审中
处理时间: 2022-11-04 16:10:22

关闭

操作说明

2、查看预评价意见书，进入系统【装配式预评价】-【我的项目】，【已办结】，点击【查看】，切换到【预评价意见书】页签，点击【下载】预评价意见书。

广州市装配式建筑管理系统 工作台 装配式预评价 装配式预评价-建设单位

装配式建筑预评价

装配式预评价 我的项目 信息管理 消息通知 通知公告

案件编号 统一项目代码 项目名称

申报日期 开始日期 - 结束日期 查找 重置

新增预评价申请

草稿(2) 被退件(29) 审核中(443) **已办结(32)**

【2020-440118-54-01-043446】增城

序号	状态	单体	单体面积(m ²)	地上规模(m ²)	装配率标准	装配率	预评价等级	操作
1	通过	1#			国标		A级	查看

【1234567890AAA】广东省高速公路有限公司司属营运路段2022年度称重设备采购与安装项目

序号	状态	单体	单体面积(m ²)	地上规模(m ²)	装配率标准
1	通过	7#			省标

【test202210261523】测试项目202210261523

序号	状态	单体	单体面积(m ²)	地上规模(m ²)	装配率标准
1	通过	1#			国标

查看项目

项目申报 专家评审 预评价意见书 办理过程

评审通过的单体意见书

分组名称	文件名称	操作
预评价意见书 (必传)	1# .pdf	预览 下载

评审不通过的单体意见书

分组名称	文件名称	操作
预评价意见书 (不通过)		



中国联通
China unicom



联通数科
Unicom Digital Tech

谢谢

THANK YOU