

# 广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2024〕55号

## 广州市建设工程造价管理站关于发布 2024年度广州市房屋建筑工程技术 经济指标（第一批）的通知

各有关单位：

为了便于社会各界了解我市建筑工程造价水平，我站将陆续编制并发布2024年度广州市房屋建筑工程技术经济指标。本次发布部分办公建筑工程案例经济技术指标。房屋建筑工程技术经济指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站

2024年5月14日



# 说 明

一、本指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料。

二、本指标案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工工期定额(2022)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)编制。案例的人工、材料、机械价格按2023年1-10月的平均水平取定。案例的造价为建安工程费完税造价,仅包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中的预算包干费(建筑装饰专业按7%计算,安装专业按10%计算)及税金(按9%计算)。

三、案例含土建工程和装饰工程的,其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费,其余措施项目费在土建工程统计。

四、案例主要项目技术经济指标中,“每100m<sup>2</sup>建筑面积工程量指标”以总建筑面积为基数计算指标,其中“±0.00以下”以±0.00以下建筑面积为基数计算指标,“±0.00以上”以±0.00以上建筑面积为基数计算指标。“单位工程量经济指标(元)”以相应工程量为基数计算指标。

五、案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目,对应的工作内容如下:

## (一) 桩

工程量指标按实桩计算,单位工程量经济指标包含接桩、送

桩、凿桩头、桩尖等费用。

## （二）砌筑

工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

## （三）混凝土

基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

## （四）钢筋

工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容。

## （五）钢结构

包括钢梁、钢柱、钢屋架、钢网架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标不含除锈、油漆等费用。

## （六）屋面及保温

±0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容；±0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。

## （七）防水

包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、

卷材防水层和隔离层等内容。

#### **(八) 组合屋面板**

包括钢结构屋面的外饰面板、内饰面板、保温层、防水层及其他夹层等内容。

#### **(九) 装配式**

工程量指标包括柱、叠合梁、叠合板、墙、楼梯、后浇钢筋、后浇混凝土、非承重隔墙等内容。

#### **(十) 整体楼地面**

包括建筑工程室内水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流坪楼地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

#### **(十一) 整体楼梯地面**

包括建筑工程室内水泥砂浆楼梯地面、细石混凝土楼梯地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

#### **(十二) 石材、块料楼地面**

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

#### **(十三) 石材、块料楼梯地面**

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

#### **(十四) 地板**

包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、

地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

#### **（十五）石材、块料、装饰板墙柱面**

包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

#### **（十六）抹灰**

包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

#### **（十七）涂料**

包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

---

广州市建设工程造价管理站办公室 2024年5月14日印发

---

## 1.16 办公楼工程

工程概况

**面积层数高度:** 4542.04m<sup>2</sup>, ±0.00以下1716.39m<sup>2</sup>, ±0.00以上2825.65m<sup>2</sup>; 地下1层, 地上5层; 总高度20.5m。

**支护形式:** 喷射混凝土+搅拌桩+旋喷桩+钢筋混凝土支撑梁; 搅拌桩桩径850mm。

**结构:** 框架-剪力墙结构; 旋挖成孔灌注桩, 桩径800mm; C35、C40柱、墙, C30有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

**门窗:** 铝合金推拉门、钢制防火门、木质门; 铝合金平开窗、铝合金门连窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

**外部装饰:** 外墙45×45仿石纹理砖。

**内部装饰: 墙面:** 地下水泥砂浆打底, 无机涂料2遍; 地上水泥砂浆打底, 无机涂料2遍。

**地面:** 地下车道、车库为细石混凝土楼地面, 泵房贴300mm×300mm防滑砖; 地上贴600mm×600mm抛光地砖、300mm×300mm防滑砖; 楼梯陶瓷地砖。

**天棚:** 地下满刮腻子2遍; 地上满刮腻子2遍, 无机涂料2遍。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

**给排水:** 给水系统、排水系统。

**消防:** 含消防栓、自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统。

**通风:** 通风系统、防排烟系统。

## 1.16 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		4145	1882		1466	77.85	234	12.42	28	1.48	155	8.26				
	土建工程		2944	1337		1010	75.54	199	14.88	18	1.32	110	8.26	100.00	71.03		
	装饰工程		797	362		305	84.28	20	5.45	7	2.01	30	8.26		19.22		
	安装工程		404	184		151	82.04	15	8.16	3	1.54	15	8.26		9.75		
	土建	±0.00以下	5838	1002		805	80.37	99	9.87	15	1.51	83	8.26	100.00	58.98		
		±0.00以上	1186	335		205	61.09	100	29.88	3	0.78	28	8.26		19.72		
	装饰	±0.00以下	580	99		82	82.83	6	6.52	2	2.40	8	8.26		5.85		
		±0.00以上	928	262		223	84.84	13	5.05	5	1.86	22	8.26		15.44		
	安装	电气	121	55		45	81.60	5	8.38	1	1.76	5	8.26	100.00	29.83		
		给排水	88	40		34	85.83	2	4.74	0.5	1.17	3	8.26		21.76		
		消防	163	74		60	81.48	6	8.78	1	1.49	6	8.26		20.46		
		通风	33	15		11	76.27	2	13.46	0.3	2.01	1	8.26		8.09		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		1882			349	18.56	958	50.87	125	6.64	95	5.05	95	5.03	261	13.86
	土建工程		1337		219	16.35	685	51.22	122	9.14	71	5.30	68	5.10	172	12.89	
	装饰工程		362		103	28.49	164	45.39	1	0.20	16	4.47	21	5.74	57	15.72	
	安装工程		184		28	15.01	109	59.17	2	1.07	8	4.36	6	3.08	32	17.30	
	土建	±0.00以下	1002		141	14.04	516	51.54	110	10.95	50	5.00	50	5.00	135	13.47	
		±0.00以上	335		78	23.27	168	50.26	13	3.73	21	6.19	18	5.40	37	11.15	
	装饰	±0.00以下	99		34	33.78	36	36.33	0.5	0.52	5	5.34	7	6.86	17	17.18	
		±0.00以上	262		69	26.49	128	48.82	0.2	0.08	11	4.14	14	5.31	40	15.16	
	安装	电气	55		9	17.34	30	55.40	1	0.99	3	5.06	2	3.53	10	17.68	
		给排水	40		5	11.32	27	68.37	0.4	0.96	1	3.38	1	2.35	5	13.62	
		消防	74		11	14.52	44	59.50	1	1.15	3	4.15	2	2.97	13	17.72	
		通风	15		3	18.78	7	46.73	0.2	1.29	1	5.46	1	4.02	4	23.73	



## 1.16 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金	
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	幕墙工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目		
	造价（万元）		1699	69	53	186	56	545	113	59	96	24	48	-	36	30	84	135	168	
		比例（%）		100	4.04	3.10	10.94	3.29	32.07	6.67	3.50	5.67	1.43	2.80	-	2.09	1.78	4.92	7.95	9.88
其中	±0.00以下	万元	1102	69	53	186	20	399	87	20	22	8	3	-	6	15	49	56	108	
		%	100	6.23	4.78	16.87	1.84	36.20	7.91	1.82	2.02	0.69	0.28	-	0.54	1.40	4.44	5.12	9.84	
	±0.00以上	万元	597	-	-	-	36	146	26	39	74	17	45	-	30	15	35	79	57	
		%	100	-	-	-	5.97	24.47	4.39	6.59	12.40	2.81	7.45	-	4.96	2.47	5.81	13.17	9.51	

  

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他	
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		20.85	-	11.06	17.66	7.33	2.38	11.47	24.88	0.81	6.56	9.49	-	113.71	358.59	83.83	90.87	13.74
其中	±0.00以下		55.18	-	3.99	46.73	6.5	6.30	24.25	29.53	0.66	16.31	17.41	81.04	212.56	408.16	56.73	92.48	36.36	
	±0.00以上		-	6.56	15.35	-	7.83	-	3.71	22.05	0.90	0.64	4.68	17.92	53.66	328.49	100.29	89.89	-	
		单位工程量经济指标（元）		1128	583	583	685	824	645	736	677	718	540	5366	128	170	71	30	18	15
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面			幕墙	天棚			门	窗		
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
		每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		21.84	-	10.13	-	-	-	44.77	216.03	-	46.41	177.21	-	-	3.10	92.39	13.24	8.81
其中	±0.00以下		57.78	-	8.19	-	-	-	9.72	143.11	-	-	125.94	-	-	8.20	85.11	3.48	0.50	
	±0.00以上		-	-	11.30	-	-	-	66.07	260.32	-	74.60	208.35	-	-	-	96.82	19.17	13.85	
		单位工程量经济指标（元）		121	-	245	-	-	-	173	56	-	212	17	-	-	156	53	462	494

## 1.17办公楼工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 138371.65m<sup>2</sup>, ±0.00以下32943.65m<sup>2</sup>, ±0.00以上105428m<sup>2</sup>; 地下5层, 地上47层; 总高度230m。

**支护形式:** 地基与边坡支护: 抗浮锚杆, 坑中坑支护: 喷射混凝土+钢筋网+土钉形式; 抗浮锚杆3 φ 36mm, 钢筋网 φ 4@200×200, 土钉插筋直径 φ 20mm, 长度为1.5m, 间距1m。

**结构:** 筒体(框架-核心筒)结构; 冲孔灌注混凝土桩, 桩径1600mm、3000mm、3200mm、3400mm、3600mm; C35、C40、C45、C50、C55、C60、C65、C70墙, C25、C35、C40、C45、C50、C55、C60、C65、C70柱, C25、C35、C40梁, C25、C35、C45板; 蒸压加气混凝土砌块, 内墙200mm。

**门窗:** 铝合金平开门、铝合金推拉门、铝合金玻璃门、钢质防火门、复合镀锌钢板门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

**外部装饰:** 外墙: 玻璃幕墙、装饰石材幕墙, 屋面: 造型玻璃百叶幕墙(TP10+1.52SGP+TP10mm厚夹胶超白玻璃)。

**内部装饰:** 墙面: 地下满刮腻子2遍, 刷涂料3遍; 地上1F大堂主要为干挂罗马洞石墙面, 其它楼层主要为贴仿石砖、干挂罗马洞石墙和刷无机涂料。

**地面:** 地下车库为环氧自流平, 其余水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、贴600×600防滑地砖; 地上主要为大理石地面、600×600仿石防滑地砖地面、500×500×5mm自沉式PVC楼地面(150mm高600×600mm全钢质架空地台); 水管井、配电间、强弱电井、进排风井水泥砂浆楼地面。

**天棚:** 主要为吊顶天棚、抹灰天棚及涂料天棚。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

**给排水:** 给水系统、排水系统。

**消防:** 含消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、防排烟系统。

**通风空调:** 通风系统、空调系统、空气净化处理工程。

**智能化:** 视频监控系统、智能抄表系统、出入口控制系统、电梯五方通话。

**抗震支架:** 运用在强电系统、消防水系统。

**电梯:** 电梯数量36台。

## 1.17 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%						
	合计	6172	85409	67731	79.30	9726	11.39	900	1.05	7052	8.26						
	土建工程	2401	33227	24099	72.53	6138	18.47	247	0.74	2744	8.26	100.00	38.90				
	装饰工程	1846	25541	22356	87.53	787	3.08	290	1.13	2109	8.26		29.90				
	安装工程	1925	26641	21277	79.86	2802	10.52	363	1.36	2200	8.26		31.19				
其中	土 建	±0.00以下	3551	11698	9272	79.26	1358	11.61	102	0.87	966	8.26	100.00	19.90			
		±0.00以上	2042	21530	14827	68.87	4780	22.20	145	0.67	1778	8.26		36.63			
	装 饰	±0.00以下	692	2281	1914	83.91	130	5.72	48	2.11	188	8.26		3.88			
		±0.00以上	2206	23260	20442	87.88	656	2.82	242	1.04	1921	8.26		39.58			
	安 装	电 气	387	5349	4158	77.73	670	12.53	79	1.48	442	8.26	100.00	20.08			
		给 排 水	119	1646	1325	80.50	164	9.96	21	1.28	136	8.26		6.18			
		消 防	306	4238	3140	74.08	660	15.58	88	2.08	350	8.26		15.91			
		通 风 空 调	462	6386	4874	76.33	873	13.67	112	1.75	527	8.26		23.97			
		智 能 化	307	4252	3600	84.65	264	6.21	37	0.88	351	8.26		15.96			
		电 梯	253	3497	3184	91.03	20	0.57	5	0.15	289	8.26		13.13			
		抗 震 支 架	21	296	258	86.96	12	3.96	2	0.83	24	8.26		1.11			
		充 电 桩	11	155	139	89.47	3	1.96	0.5	0.31	13	8.26		0.58			
		厨 房 排 油 烟	59	821	600	73.11	135	16.51	17	2.12	68	8.26		3.08			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		85409			12882	15.08	49814	58.32	2430	2.84	3193	3.74	2259	2.65	14831	17.36
	土建工程		33227			4589	13.81	18528	55.76	1821	5.48	1496	4.50	706	2.12	6088	18.32
装饰工程		25541		3810		14.92	15391	60.26	330	1.29	670	2.62	828	3.24	4512	17.66	
安装工程		26641		4483	16.83	15895	59.66	279	1.05	1027	3.86	726	2.72	4231	15.88		
土 建	±0.00以下	11698		1501	12.83	7154	61.16	525	4.49	457	3.90	291	2.49	1771	15.14		
	±0.00以上	21530		3088	14.34	11374	52.83	1296	6.02	1039	4.83	415	1.93	4318	20.06		
装 饰	±0.00以下	2281		680	29.81	1080	47.36	7	0.30	110	4.82	137	6.02	266	11.68		
	±0.00以上	23260		3130	13.46	14311	61.53	323	1.39	560	2.41	691	2.97	4245	18.25		
安 装	电 气	5349		992	18.55	2982	55.75	20	0.38	227	4.25	158	2.95	969	18.12		
	给 排 水	1646		254	15.45	1015	61.63	27	1.65	58	3.54	42	2.56	250	15.18		
	消 防	4238		1096	25.86	1838	43.37	39	0.92	243	5.74	176	4.16	845	19.94		
	通 风 空 调	6386		1436	22.48	3223	50.48	95	1.49	310	4.86	223	3.50	1098	17.20		
	智 能 化	4252		469	11.03	3042	71.54	14	0.33	110	2.60	75	1.75	542	12.74		
	电 梯	3497		0.3	0.01	3100	88.63	52	1.49	21	0.60	10	0.30	314	8.97		
	抗 震 支 架	296		15	5.15	221	74.59	10	3.44	7	2.43	5	1.66	38	12.73		
	充 电 桩	155		4	2.40	131	84.81	1	0.82	1	0.90	1	0.63	16	10.45		
	厨 房 排 油 烟	821		216	26.33	342	41.73	20	2.39	48	5.90	35	4.25	159	19.40		

## 1.17 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		58768	196	408	1034	1061	16311	3259	558	5827	3772	1487	547	611	11384	1964	4961	5389
比例(%)		100	0.33	0.69	1.76	1.81	27.75	5.55	0.95	9.91	6.42	2.53	0.93	1.04	19.37	3.34	8.44	9.17	
其中	±0.00以下	万元	13979	196	408	1034	288	6088	759	437	681	446	219	242	337	51	566	923	1304
		%	100	1.40	2.92	7.40	2.06	43.55	5.43	3.13	4.87	3.19	1.56	1.73	2.41	0.37	4.05	6.60	9.33
	±0.00以上	万元	44790	-	-	-	773	10223	2500	121	5146	3326	1269	305	273	11333	1398	4037	4085
		%	100	-	-	-	1.73	22.82	5.58	0.27	11.49	7.43	2.83	0.68	0.61	25.30	3.12	9.01	9.12

  

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	电动整体提升架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		5.36	-	13.30	1.21	8.15	0.59	17.68	30.21	0.50	1.18	12.06	1.53	24.06	242.42	34.79	43.75	87.50
其中	±0.00以下	22.53	-	13.97	5.06	9.49	0.36	24.46	56.66	1.07	4.40	17.83	-	73.81	276.80	22.33	50.00	100.00
	±0.00以上	-	-	13.09	-	7.73	0.66	15.56	21.94	0.32	0.17	10.26	2.00	8.51	231.68	38.68	41.80	83.60
单位工程量经济指标(元)		1365	-	560	804	1086	767	988	778	801	819	5408	301	149	56	69	23	14
其中	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		14.04	21.50	19.25	40.85	-	-	4.22	144.65	7.08	29.12	106.19	41.84	34.69	76.37	35.73	4.80	0.67
其中	±0.00以下	54.68	0.21	35.61	2.44	-	-	1.96	169.83	-	18.56	131.42	-	93.54	104.34	10.27	5.13	2.14
	±0.00以上	1.35	28.15	14.14	52.85	-	-	4.93	136.78	9.29	32.42	98.31	54.91	16.31	67.64	43.69	4.70	0.21
单位工程量经济指标(元)		203	792	184	380	-	-	494	47	1270	354	39	1594	44	120	40	670	784

## 1.18办公楼工程

### 工程概况

**面积层数高度:** 43861.7m<sup>2</sup>, ±0.00以下13518m<sup>2</sup>, ±0.00以上30343.7m<sup>2</sup>; 地下3层, 地上23层; 总高度88.3m。

**结构:** 框架-剪力墙结构; C35、C40、C45、C50、C60柱、墙; C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm; 不含桩基及基坑支护。

**门窗:** 铝合金玻璃双扇外开平开门、防火门、铝合金固定窗、铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金防雨百叶窗、防火卷帘(闸)门。

**外部装饰:** 外墙抹灰、真石漆; 屋面挤塑聚苯乙烯泡沫板保温层、1.2厚合成高分子防水卷+1.5厚合成高分子防水涂膜。

**内部装饰: 墙面:** 墙面底层抹灰、抗碱底漆二遍、刮腻子二遍, 风机房、排风机房、电梯机房、空调机房、消防水泵房吸音玻璃棉毡、600×600穿孔水泥纤维板。

**地面:** 地下室为金刚砂楼地面, 风机房、排风机房、电梯机房、消防水泵房等为水泥砂浆楼地面、高韧性PE膜、20mm隔声玻璃棉板, 其他位置水泥砂浆楼地面。

**天棚:** 卫生间、厨房主要为抗碱底漆二遍; 地下室、电梯机房、消防水泵房喷涂白色哑光无机二遍。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 配有柴油发电机880kW、插座动力等末端。

**给排水:** 给水系统、排水系统。

**消防:** 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、消防电源监控系统、电气火灾报警系统、气体灭火系统。

**通风:** 通风系统、防排烟系统。

**电梯:** 不含电梯。

## 1.18 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	2903	12733	9102		71.48	2429	19.08	151	1.19	1051	8.26					
	土建工程	1669	7322	4570	62.41	2081	28.42	67	0.91	605	8.26	100.00	57.50				
	装饰工程	391	1716	1451	84.56	90	5.25	33	1.93	142	8.26		13.48				
	安装工程	843	3696	3081	83.36	258	6.99	51	1.39	305	8.26		29.02				
其中	土建	±0.00以下	2428	3282	2397	73.04	574	17.49	40	1.21	271	8.26	100.00	36.31			
		±0.00以上	1331	4040	2173	53.78	1507	37.30	27	0.67	334	8.26		44.70			
	装饰	±0.00以下	467	631	537	85.07	31	4.88	11	1.80	52	8.26	6.98				
		±0.00以上	358	1085	914	84.27	59	5.46	22	2.01	90	8.26	12.01				
	安装	电气	431	1888	1631	86.39	84	4.47	17	0.88	156	8.26	100.00	51.10			
		给排水	55	239	188	78.60	26	11.05	5	2.09	20	8.26		6.48			
		消防	185	813	662	81.41	70	8.64	14	1.70	67	8.26		22.01			
		通风	172	754	599	79.40	77	10.23	16	2.12	62	8.26		20.41			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		12733		2497	19.61	6971	54.75	444	3.48	619	4.86	573	4.50	1629	12.79	
	土建工程		7322		1470	20.08	3835	52.38	408	5.57	410	5.60	376	5.13	824	11.25	
装饰工程		1716		468	27.25	819	47.70	6	0.37	64	3.73	95	5.52	265	15.43		
安装工程		3696		559	15.13	2318	62.72	30	0.80	145	3.93	103	2.78	541	14.63		
土建	±0.00以下	3282		525	15.99	1939	59.08	149	4.54	144	4.40	135	4.10	390	11.88		
	±0.00以上	4040		945	23.40	1896	46.93	259	6.41	265	6.57	241	5.96	434	10.74		
装饰	±0.00以下	631		161	25.44	320	50.72	1	0.22	23	3.57	32	5.12	94	14.92		
	±0.00以上	1085		307	28.30	499	45.94	5	0.45	41	3.82	62	5.75	171	15.73		
安装	电气	1888		182	9.62	1383	73.24	10	0.53	48	2.55	33	1.77	232	12.30		
	给排水	239		52	21.55	114	47.75	7	2.94	14	5.75	10	4.18	43	17.84		
	消防	813		151	18.56	458	56.34	8	0.98	38	4.70	28	3.39	130	16.02		
	通风	754		175	23.20	362	48.02	5	0.63	45	5.98	32	4.23	135	17.95		

## 1.18办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目费及税金	
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价（万元）		9038	84	-	-	352	3731	42	349	215	697	8	263	158	122	211	1960	846
	比例（%）		100	0.93	-	-	3.89	41.28	0.47	3.86	2.38	7.71	0.08	2.91	1.75	1.35	2.33	21.69	9.36
其中	±0.00以下	万元	3913	84	-	-	77	1933	-	292	180	155	0.4	92	103	18	79	526	374
		%	100	2.15	-	-	1.97	49.39	-	7.46	4.59	3.95	0.01	2.35	2.65	0.46	2.02	13.43	9.56
	±0.00以上	万元	5125	-	-	-	275	1799	42	57	35	543	7	171	54	104	131	1434	472
		%	100	-	-	-	5.36	35.10	0.82	1.11	0.69	10.59	0.14	3.33	1.06	2.03	2.56	27.99	9.21

  

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他	
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		-	0.94	12.37	13.41	6.97	0.32	9.06	24.58	0.62	0.54	7.77	18.53	45.59	335.37	49.49	50.07	100.14	
其中	±0.00以下		-	-	9.58	43.51	6.76	0.22	16.09	34.14	0.47	0.30	12.44	53.43	141.20	267.73	27.55	50.22	100.44	
	±0.00以上		-	1.36	13.61	-	7.06	0.36	5.92	20.32	0.69	0.65	5.70	2.99	2.99	365.50	59.27	50.00	100.00	
	单位工程量经济指标（元）		-	615	601	691	907	757	792	693	756	767	5681	201	67	75	91	23	14	
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
		每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		33.64	-	0.76	-	3.24	-	-	221.60	-	1.73	10.81	-	3.30	-	31.03	4.56	2.96
	其中	±0.00以下		88.94	-	2.48	-	-	-	-	147.51	-	5.63	12.47	-	2.47	-	100.01	4.04	-
±0.00以上		9.00	-	-	-	4.68	-	-	254.61	-	-	10.08	-	3.67	-	0.30	4.80	4.27		
	单位工程量经济指标（元）		128	-	111	-	53	-	-	65	-	186	129	-	55	-	71	940	576	

## 1.19 办公楼工程

工程概况

**面积层数高度：**85416.29m<sup>2</sup>，±0.00以下18646m<sup>2</sup>，±0.00以上66770.29m<sup>2</sup>；地下2层，2栋地上均26层；建筑高度118.1m。

**支护形式：**喷射混凝土+搅拌桩+旋喷桩+锚杆；搅拌桩桩径550mm、800mm。

**结构：**框架-剪力墙结构；旋挖成孔灌注桩，桩径800mm、1000mm；C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60墙、柱，C30有梁板；蒸压加气混凝土砌块，外墙100mm、200mm，内墙100mm、200mm。

**门窗：**钢制防火门、木饰面装饰门、磨砂玻璃推拉门、防火卷帘门。

**外部装饰：**外墙5mm绿色环保墙体纳米保温涂料，钢通外包铝明框玻璃幕墙。

**内部装饰：****墙面：**地下扫白灰水2遍或满刮腻子2遍、刷无机涂料；地上公共部分扫白灰水2遍或满刮腻子2遍、刷无机涂料，室内部分UP-1扞皮墙面硬包、不锈钢装饰板、300mm×600mm墙面瓷砖。

**地面：**地下室为金刚砂楼面，泵房贴300mm×300mm、600mm×600mm防滑面砖；地上600mm×1200mm地砖、复合木地板，卫生间涂膜防水、600mm×600mm地砖。

**天棚：**地下水井及水表房、电井及电表房扫白灰水，其余部分刮腻子、刷无机涂料；地上公共部分刮腻子、刷无机涂料，室内部分吊顶天棚。

**电气：**从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。

**给排水：**给水系统、排水系统。

**消防：**含消火栓工程、喷淋工程、自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、应急照明控制系统、气体灭火控制系统。

**通风：**通风系统、防排烟系统。

**防雷：**防雷系统。

**抗震支架：**抗震支架系统。

**电梯：**电梯数量11部，其中无障碍电梯2部、高速乘客电梯6部、消防电梯2部、裙楼货梯1部。



## 1.19 办公楼工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
		元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
合计		5169	44152	其中	33144	75.07	6237	14.13	1125	2.55	3646	8.26					
土建工程		2324	19854		13575	68.38	4417	22.25	223	1.12	1639	8.26	100.00	44.97			
装饰工程		1822	15561		12754	81.96	800	5.14	723	4.65	1285	8.26		35.24			
安装工程		1023	8737		6815	78.01	1021	11.69	179	2.05	721	8.26		19.79			
土建	±0.00以下	3745	6984		其中	5451	78.06	831	11.90	125	1.79	577	8.26	100.00	19.72		
	±0.00以上	1928	12871	8124		63.12	3586	27.86	98	0.76	1063	8.26	36.34				
装饰	±0.00以下	306	570	479		83.94	33	5.70	12	2.10	47	8.26	1.61				
	±0.00以上	2245	14991	12275		81.88	767	5.12	711	4.74	1238	8.26	42.33				
安装	电气	417	3562	2814		79.00	382	10.72	72	2.03	294	8.26	100.00	40.77			
	给排水	274	2337	1835		78.52	258	11.05	51	2.17	193	8.26		26.75			
	消防	194	1654	1221		73.86	255	15.39	41	2.50	137	8.26		18.93			
	通风	43	369	279		75.78	51	13.82	8	2.15	30	8.26		4.22			
	防雷	12	102	69		67.52	21	20.77	4	3.45	8	8.26		1.16			
	电梯	66	564	485		86.08	32	5.67	-	-	47	8.26		6.46			
	抗震支架	18	150	112		74.53	22	14.90	3	2.31	12	8.26		1.71			
费用分析		工程造价		其中		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		44152		其中		8426	19.08	23112	52.35	2035	4.61	1992	4.51	2018	4.57	6570	14.88
土建工程		19854			3442	17.34	9889	49.81	1916	9.65	1071	5.40	1069	5.39	2466	12.42	
装饰工程		15561			3018	19.39	8889	57.12	51	0.33	448	2.88	614	3.94	2541	16.33	
安装工程		8737			1966	22.50	4334	49.61	67	0.77	472	5.41	335	3.83	1563	17.89	
土建	±0.00以下	6984			其中	771	11.04	3085	44.18	1290	18.47	387	5.54	410	5.87	1040	14.90
	±0.00以上	12871		2671		20.75	6803	52.86	627	4.87	685	5.32	659	5.12	1426	11.08	
装饰	±0.00以下	570		169		29.71	244	42.87	2	0.31	29	5.04	34	6.01	92	16.07	
	±0.00以上	14991		2849		19.00	8645	57.67	50	0.33	419	2.80	580	3.87	2449	16.34	
安装	电气	3562		753		21.14	1900	53.33	6	0.18	177	4.96	123	3.45	603	16.93	
	给排水	2337		508		21.73	1219	52.15	14	0.60	116	4.95	83	3.57	397	17.01	
	消防	1654		458		27.72	612	36.99	39	2.33	115	6.92	83	4.99	348	21.05	
	通风	369		86		23.34	163	44.12	2	0.59	22	5.89	16	4.30	80	21.78	
	防雷	102		37		36.64	16	16.16	4	4.27	10	9.93	7	6.91	27	26.09	
	电梯	564		82		14.53	366	64.83	2	0.31	23	4.10	16	2.86	75	13.37	
	抗震支架	150		41		27.42	59	39.69	0.03	0.02	11	7.09	7	4.63	32	21.15	

工程造价组成及费用分析

## 1.19 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目费及税金	
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		35415	1330	390	705	986	7289	2628	579	1878	1944	606	4892	1434	1672	1731	3485	3870
	比例(%)		100	3.75	1.10	1.99	2.79	20.58	7.42	1.63	5.30	5.49	1.71	13.81	4.05	4.72	4.89	9.84	10.93
其中	±0.00以下	万元	7554	1312	390	705	61	2539	69	289	211	73	-	110	140	34	381	482	761
		%	100	17.36	5.17	9.33	0.81	33.61	0.91	3.82	2.80	0.97	-	1.45	1.85	0.45	5.05	6.38	10.07
	±0.00以上	万元	27861	18	-	-	925	4750	2559	290	1666	1871	606	4782	1294	1639	1350	3003	3109
		%	100	0.07	-	-	3.32	17.05	9.18	1.04	5.98	6.71	2.17	17.17	4.64	5.88	4.85	10.78	11.16

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板								楼梯	其他
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		6.37	1.80	16.85	8.27	5.32	1.51	11.94	20.26	0.40	0.59	7.55	-	34.57	336.17	74.15	50.87	96.71
其中	±0.00以下		29.18	-	4.00	37.86	-	1.65	12.44	25.81	0.24	2.16	13.14		130.26	250.12	21.47	50.00	98.00
	±0.00以上		-	2.30	20.44	-	6.81	1.47	11.80	18.71	0.45	0.15	5.99		7.85	360.20	88.86	51.12	96.35
	单位工程量经济指标(元)		1238	582	607	687	848	699	811	711	748	809	5563	-	54	67	83	23	14
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	整体	块料	地板	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		19.14	-	64.29	33.02	3.21	0.94	1.40	176.05	-	41.43	117.22	31.80	-	47.34	143.15	44.96	-
其中	±0.00以下		79.03	-	12.07	-	2.15	-	-	91.92	-	-	210.09	-	-	-	206.93	2.00	-
	±0.00以上		2.41	-	78.87	42.24	3.51	1.20	1.79	199.55	-	53.00	91.28	40.69	-	60.56	125.33	56.95	-
	单位工程量经济指标(元)		90	-	144	169	85	234	242	27	-	132	37	558	-	145	41	813	-

## 1.20 办公楼工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 112857m<sup>2</sup>, ±0.00以下29985m<sup>2</sup>, ±0.00以上82872m<sup>2</sup>;地下2层, 一栋地上22层, 一栋地上14层, 一栋含裙楼, 裙楼4层, 塔楼16层; 最大建筑高度103.8m。

**结构:** 框架-剪力墙结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径500mm、400mm; C35、C40、C45、C50、C55、C60墙、柱, C30、C35有梁板, C30梁; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙100mm、200mm。

**门窗:** 钢制防火门、成品套装门、成品木饰面门; 铝合金百叶窗。

**外部装饰:** 玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材干挂幕墙; 屋面SBS改性沥青聚酯胎防水卷材、非固化橡胶沥青防水涂料, 屋面铺设无纺布。

**内部装饰: 墙面:** 满刮腻子2遍、无机涂料3遍, 部分毛坯内墙面。

**地面:** 地下车库聚氨酯面漆, 其余为800mm×800mm耐磨砖、水泥砂浆楼面; 地上大堂、电梯厅铺山东白麻, 走道、休息室铺白色仿石砖, 卫生间、茶水间铺防滑砖, 室内毛坯地面、自流坪楼地面、橡胶板楼地面; 楼梯成品梯级砖。

**天棚:** 地下室满刮腻子2遍、乳胶漆3遍, 发电机房吊顶天棚; 地上大堂、客梯电梯厅、走道、休息室、卫生间、茶水间吊顶天棚, 室内铝合金穿孔板/平板顶棚。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端; 防雷系统。

**给排水:** 给水系统、排水系统。

**消防:** 含消防栓系统、水喷淋系统、泡沫喷淋系统、柜式气体消防系统、稳压系统。

**通风空调:** 通风系统、空调系统。

**智能化:** 综合布线系统、计算机网络系统、安全防范系统、建筑设备自动化系统、建筑信息综合管理系统、音频、视频系统、有线电视系统。

**抗震支架:** 给排水、暖通、电气抗震支架。

**电梯:** 不含电梯。

## 1.20 办公楼工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
		元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
合计		4907	55383	其中	43570	78.67	6209	11.21	1031	1.86	4573	8.26					
土建工程		1722	19429		13714	70.58	3944	20.30	166	0.86	1604	8.26	100.00	35.08			
装饰工程		1721	19426		16524	85.06	983	5.06	314	1.62	1604	8.26		35.07			
安装工程		1465	16529		13332	80.66	1281	7.75	551	3.33	1365	8.26		29.84			
土建	±0.00以下	3272	9810		其中	7850	80.03	1057	10.77	92	0.94	810	8.26	100.00	25.25		
	±0.00以上	1161	9619	5863		60.95	2888	30.02	74	0.77	794	8.26	24.76				
装饰	±0.00以下	585	1755	1423		81.06	147	8.37	41	2.32	145	8.26	4.52				
	±0.00以上	2132	17671	15102		85.46	836	4.73	274	1.55	1459	8.26	45.48				
安装	电气	531	5987	4988		83.31	410	6.84	96	1.60	494	8.26	100.00	36.22			
	给排水	49	552	458		83.02	42	7.53	7	1.19	46	8.26		3.34			
	消防	178	2006	1605		80.01	191	9.50	45	2.24	166	8.26		12.13			
	通风空调	450	5082	3799		74.75	495	9.74	369	7.25	420	8.26		30.75			
	智能化	206	2323	1978		85.14	124	5.34	29	1.26	192	8.26		14.05			
	充电桩	24	276	244		88.39	7	2.68	2	0.68	23	8.26		1.67			
	抗震支架	27	303	261		86.15	13	4.37	4	1.22	25	8.26		1.83			
费用分析		工程造价		其中		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		55383		其中		10223	18.46	31079	56.12	1494	2.70	2368	4.28	2291	4.14	7929	14.32
土建工程		19429			3219	16.57	11016	56.70	1139	5.86	961	4.95	872	4.49	2223	11.44	
装饰工程		19426			4317	22.22	10472	53.91	253	1.30	698	3.59	914	4.71	2771	14.26	
安装工程		16529			2686	16.25	9591	58.03	102	0.62	708	4.29	505	3.06	2935	17.76	
土建	±0.00以下	9810			其中	1163	11.86	6136	62.55	611	6.23	391	3.99	355	3.62	1153	11.76
	±0.00以上	9619		2056		21.37	4880	50.73	527	5.48	570	5.92	517	5.37	1069	11.12	
装饰	±0.00以下	1755		593		33.77	636	36.21	11	0.63	99	5.64	121	6.88	296	16.86	
	±0.00以上	17671		3725		21.08	9836	55.66	242	1.37	599	3.39	793	4.49	2475	14.01	
安装	电气	5987		856		14.30	3807	63.59	34	0.56	229	3.82	159	2.65	902	15.07	
	给排水	552		76		13.74	350	63.52	4	0.79	21	3.73	15	2.63	86	15.60	
	消防	2006		356		17.74	1090	54.35	26	1.31	96	4.79	70	3.48	368	18.33	
	通风空调	5082		1041		20.48	2381	46.84	26	0.51	262	5.15	193	3.79	1180	23.22	
	智能化	2323		307		13.20	1541	66.33	6	0.25	85	3.66	59	2.53	326	14.03	
	充电桩	276		19		6.84	216	78.34	1	0.18	5	1.93	4	1.35	31	11.36	
	抗震支架	303		32		10.55	206	67.92	5	1.68	11	3.56	7	2.45	42	13.85	

工程造价组成及费用分析

## 1.20 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目费及税金	
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温、隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		39097	318	-	1743	808	9732	163	1126	3428	8472	1436	1441	976	572	2131	3039	3711
	比例(%)		100	0.81	-	4.46	2.07	24.89	0.42	2.88	8.77	21.67	3.67	3.69	2.50	1.46	5.45	7.77	9.49
其中	±0.00以下	万元	11559	305	-	1743	124	4943	2	694	667	78	1	235	390	69	425	794	1089
		%	100	2.64	-	15.08	1.07	42.77	0.01	6.00	5.77	0.68	0.01	2.03	3.37	0.60	3.67	6.87	9.42
	±0.00以上	万元	27538	13	-	-	684	4789	161	432	2762	8393	1435	1206	587	503	1707	2245	2621
		%	100	0.05	-	-	2.48	17.39	0.59	1.57	10.03	30.48	5.21	4.38	2.13	1.83	6.20	8.15	9.52

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架		
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板								楼梯	其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		53.65	0.88	9.76	17.14	6.90	0.51	5.54	23.42	0.64	0.60	7.73	8.05	107.49	236.53	47.22	46.54	-
其中	±0.00以下		201.93	0.13	6.16	64.52	4.49	0.33	9.50	29.84	0.66	1.97	14.68	-	302.46	251.91	18.52	48.04	-
	±0.00以上		-	1.16	11.06	-	7.77	0.57	4.11	21.10	0.63	0.10	5.21	10.96	36.95	230.96	57.61	45.99	-
	单位工程量经济指标(元)		276	589	601	715	913	767	813	641	778	835	5408	54	71	77	106	23	-
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		149.48	-	17.84	0.76	-	-	3.23	178.57	2.32	10.65	60.55	54.94	1.61	53.96	102.66	5.74	7.74
其中	±0.00以下		84.71	-	6.97	0.15	-	-	3.37	23.78	-	-	94.10	-	-	0.16	108.00	3.15	-
	±0.00以上		172.92	9.47	21.77	0.99	-	-	3.19	234.58	3.16	14.50	48.41	74.82	2.19	73.42	100.73	6.68	10.54
	单位工程量经济指标(元)		79	376	164	411	-	-	280	46	587	134	72	1039	38	232	42	799	626