

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2024〕71号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2024年度广州市房屋建筑工程技术 经济指标（第二批）的通知

各有关单位：

为了便于社会各界了解我市建筑工程造价水平，我站将陆续编制并发布2024年度广州市房屋建筑工程技术经济指标。本次发布部分办公建筑工程案例经济技术指标。房屋建筑工程技术经济指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站

2024年6月21日



说 明

一、本指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料。

二、本指标案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工工期定额(2022)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)编制。案例的人工、材料、机械价格按2023年1-10月的平均水平取定。案例的造价为建安工程费完税造价,仅包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中的预算包干费(建筑装饰专业按7%计算,安装专业按10%计算)及税金(按9%计算)。

三、案例含土建工程和装饰工程的,其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费,其余措施项目费在土建工程统计。

四、案例主要项目技术经济指标中,“每100m²建筑面积工程量指标”以总建筑面积为基数计算指标,其中“±0.00以下”以±0.00以下建筑面积为基数计算指标,“±0.00以上”以±0.00以上建筑面积为基数计算指标。“单位工程量经济指标(元)”以相应工程量为基数计算指标。

五、案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目,对应的工作内容如下:

(一) 桩

工程量指标按实桩计算,单位工程量经济指标包含接桩、送

桩、凿桩头、桩尖等费用。

(二) 砌筑

工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

(三) 混凝土

基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

(四) 钢筋

工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容。

(五) 钢结构

包括钢网架、钢桁架、钢屋面、钢柱、钢梁、钢板、钢构件等内容。钢柱类别包括实腹钢柱、空腹钢柱、钢管柱等内容；钢梁包括钢梁、钢吊车梁等内容；钢板类别包括钢板楼板、钢板墙板等内容；钢构件包括钢支撑、钢拉条、钢檩条、钢墙架、钢平台、钢走道、钢梯、钢板天沟、钢支架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标含除锈、油漆等费用。

钢结构类型的混凝土工程量指标包括基础、柱、梁、墙、板、楼梯、其他等内容。

(六) 屋面及保温

±0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容；±0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。

(七) 防水

包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。

(八) 装配式

工程量指标包括柱、叠合梁、叠合板、墙、楼梯、后浇钢筋、后浇混凝土、非承重隔墙等内容。

(九) 整体楼地面

包括建筑工程室内水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流坪楼地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十) 整体楼梯地面

包括建筑工程室内水泥砂浆楼梯地面、细石混凝土楼梯地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十一) 石材、块料楼地面

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十二) 石材、块料楼梯地面

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十三) 地板

包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十四) 石材、块料、装饰板墙柱面

包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十五) 抹灰

包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

(十六) 涂料

包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

广州市建设工程造价管理站办公室 2024年6月21日印发

2.1 厂房工程

工程概况

面积层数高度: 67221.87m², 地上5层, 总高度60m。

结构: 框架-剪力墙结构; C40独立基础; C35、C40、C45柱; C35、C40、C45墙, C30、C35有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

门窗: 铝合金平开门、钢质防火门、防火卷帘(闸)门、滑升门、彩钢板平开门; 铝合金推拉窗、金属防火窗。

外部装饰: 300mm×600mm中灰色哑光面砖, 外墙真石漆; 屋面1.6mm厚自粘热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材, 2mm厚聚合物水泥防水涂料, 30mm厚挤塑聚苯乙烯隔热板。

内部装饰: 墙面: ALC 防火隔板, 刷无机涂料3遍。

地面: 水泥砂浆楼地面、8mm~10mm厚地砖、细石混凝土楼地面。

天棚: 满刮腻子2遍、刷抗碱底漆1遍、无机涂料2遍, 其余部分铝合金吊顶、矿棉吸音板。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端及防雷工程。

给排水: 给水系统、排水系统。

消防: 含消防栓、喷淋、气体灭火系统、自动报警系统。

通风: 通风系统、防排烟系统。

抗震支架: 消防工程、电气、通风抗震支架。

电梯: 消防电梯3部、货运电梯2部、液压装卸平台45部。

2.1 厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例						
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%						
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%						
	合计	2876	19330		12581	65.09	4955	25.64	198	1.02	1596	8.26						
	土建工程	2114	14212		8349	58.75	4589	32.29	100	0.70	1173	8.26	100.00	73.52				
	装饰工程	261	1755		1480	84.32	95	5.42	35	2.00	145	8.26	100.00	9.08				
	安装工程	500	3363		2752	81.82	271	8.06	63	1.86	278	8.26	100.00	17.40				
	安装	电气	138	930		756	81.29	80	8.57	17	1.88	77	8.26	100.00	27.66			
		给排水	9	58		45	77.30	7	11.88	1	2.56	5	8.26	100.00	1.73			
		消防	162	1091		889	81.46	91	8.37	21	1.91	90	8.26	100.00	32.44			
		通风	119	800		645	80.55	72	9.03	17	2.17	66	8.26	100.00	23.80			
		抗震支架	23	157		133	84.80	9	5.61	2	1.34	13	8.26	100.00	4.67			
		电梯	49	326		284	87.02	12	3.71	3	1.01	27	8.26	100.00	9.70			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他		
	合计		19330				4041	20.90	10339	53.49	611	3.16	1077	5.57	921	4.76	2341	12.11
	土建工程		14212				2903	20.43	7712	54.26	575	4.04	825	5.80	696	4.89	1502	10.57
	装饰工程		1755			500	28.48	804	45.82	1	0.06	75	4.26	100	5.71	275	15.68	
	安装工程		3363			638	18.96	1823	54.20	36	1.06	178	5.28	125	3.72	564	16.77	
	安装	电气	930			187	20.15	496	53.32	5	0.49	50	5.41	35	3.77	157	16.86	
		给排水	58			16	27.41	23	39.47	1	0.92	4	7.10	3	5.12	12	19.97	
		消防	1091			203	18.63	581	53.24	22	2.01	58	5.30	42	3.82	185	17.00	
		通风	800			181	22.63	390	48.67	3	0.32	47	5.85	35	4.34	146	18.18	
		抗震支架	157			20	12.61	102	64.83	2	1.59	6	3.92	4	2.67	23	14.38	
		电梯	326			30	9.18	232	71.05	3	1.04	12	3.80	7	2.03	42	12.90	

2.1 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目费及税金	
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)	15966	176	-	-	344	7397	-	432	248	120	23	245	825	19	806	3878	1453
	比例(%)	100	1.10	-	-	2.15	46.33	-	2.71	1.55	0.75	0.14	1.53	5.17	0.12	5.05	24.29	9.10

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³								m ³
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	5.12	3.59	18.23	12.13	0.22	5.09	36.81	0.18	0.06	10.65	18.35	46.03	298.33	45.74	94.91	6.79
	单位工程量经济指标(元)	-	593	579	719	885	760	778	719	783	667	5205	264	25	170	90	30	16

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标	91.58	-	5.84	-	-	-	0.21	-	-	1.47	153.81	-	-	2.63	5.86	3.15	0.63
	单位工程量经济指标(元)	31	-	122	-	-	-	227	-	-	167	77	-	-	130	76	1038	589

2.2 厂房工程

工 程 概 况	面积层数高度: 28593.05m ² , 地上7层, 总高度53.6m。
	结构: 框架-剪力墙结构; C35、C40、C45柱; C30、C35、C40、C45墙, C30有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、250mm、300mm, 内墙100、200mm。 (不含基础)
	门窗: 铝合金推拉门、钢质防火门、木质门、地弹簧玻璃门; 铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。
	外部装饰: 带骨架玻璃幕墙、铝板幕墙, 无机外墙涂料; 屋面3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材、2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、2mm厚聚合物水泥基防水涂料、35mm厚挤塑聚苯乙烯保温板。
	内部装饰: 墙面: 管道井20mm厚混合砂浆; 卫生间墙面贴400mm×800mm白色仿大理石, 大厅、电梯厅墙面干挂1500mm×750mm米黄色仿大理石砖; 其余满刮腻子2遍, 刷无机涂料3遍。 地面: 50mm厚细石混凝土, 600mm×600mm抛光砖, 卫生间400mm×800mm深灰色仿大理石, 大厅、电梯厅地面600mm×1200mm深灰色仿大理石, 楼梯贴600mm×600mm抛光砖。 天棚: 满刮腻子2遍、刷无机涂料3遍, 其余埃特板天花。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。
	给排水: 给水系统、排水系统、生产冷凝水系统。
	消防: 含消防栓、喷淋、气体灭火系统、自动报警系统、防火门监控系统、消防管网监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、应急照明与疏散监控系统、前室余压监控系统。
	通风空调: 通风系统、防排烟系统、中央空调系统。
	智能化: 视频监控系统、门禁系统。
抗震支架: 消防工程、电气、智能化、暖通工程抗震支架。	

2.2 厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计		3367	9628		7338	76.21	1377	14.31	119	1.23	795	8.26				
	土建工程		1508	4311		2819	65.38	1099	25.49	37	0.87	356	8.26	100.00	44.78		
	装饰工程		1222	3494		3032	86.77	127	3.63	47	1.34	289	8.26		36.29		
	安装工程		637	1823		1487	81.56	151	8.30	34	1.89	150	8.26		18.93		
	安装	电气		143		409	344	84.30	25	6.09	6	1.36	34	8.26	100.00	22.41	
		给排水		37		105	87	82.31	8	7.70	2	1.72	9	8.26		5.77	
		消防		197		563	447	79.32	57	10.16	13	2.27	47	8.26		30.90	
		通风空调		181		517	415	80.20	48	9.34	11	2.20	43	8.26		28.37	
		智能化		38	108	86	79.94	10	9.63	2	2.17	9	8.26	5.93			
		抗震支架		42	121	108	89.30	2	1.98	1	0.46	10	8.26	6.62			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		9628			1648	17.12	5360	55.67	244	2.53	443	4.60	425	4.42	1508	15.67
	土建工程		4311			962	22.32	2242	52.00	157	3.63	251	5.82	224	5.19	476	11.03
	装饰工程		3494			605	17.32	2134	61.08	60	1.71	100	2.86	133	3.81	462	13.24
	安装工程		1823			80	4.42	984	53.97	28	1.52	92	5.05	68	3.75	570	31.28
安装	电气		409			57	13.96	263	64.27	3	0.76	16	3.85	11	2.70	59	14.46
	给排水		105			17	16.29	60	57.06	3	2.41	5	4.66	4	3.43	17	16.15
	消防		563			129	22.88	259	46.02	10	1.73	35	6.23	25	4.51	105	18.63
	通风空调		517			110	21.23	251	48.52	11	2.13	28	5.42	23	4.38	95	18.33
	智能化		108		25	22.92	52	47.77	1	0.55	7	6.24	5	4.32	20	18.20	
	抗震支架		121		5	4.27	99	82.43	1	0.66	2	1.35	1	0.92	13	10.37	

2.2 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	7805	-	-	-	169	2004	31	615	82	2569	35	87	131	128	400	826	729
	比例(%)	100	-	-	-	2.16	25.67	0.40	7.88	1.05	32.91	0.44	1.12	1.68	1.65	5.13	10.57	9.34

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³								m ³
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	3.57	6.27	-	7.46	0.70	6.52	22.52	0.90	0.36	6.83	12.75	52.38	251.84	45.60	94.35	10.11
	单位工程量经济指标(元)	-	580	584	-	855	749	769	726	756	887	5666	434	63	95	66	17	19

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标	3.21	2.87	1.63	-	-	-	4.28	125.14	6.52	0.79	47.77	72.23	-	3.25	9.78	2.61	0.82
	单位工程量经济指标(元)	41	286	157	-	-	-	351	51	334	1294	85	1089	-	372	52	1300	1294

2.3 厂房工程

工程概况

面积层数高度: 46926m², 2栋地上各3层, 总高度23.95m。

结构: 框架结构: PHC系列预应力高强混凝土管桩, 桩径400mm; C30基础, C35柱, C30墙, C25无梁板, C30有梁板、密肋楼板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、100mm, 内墙200mm、100mm。

门窗: 不锈钢卷闸门、钢质防火门、铝合金玻璃平开门、木质门; 铝合金玻璃平开窗、铝合金玻璃推拉窗、铝合金玻璃窗(固定、平开组合窗)。

外部装饰: 95mm×95mm纸皮外墙贴砖; 屋面2mm厚聚氨酯防水涂料, 干铺40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫保温板。

内部装饰: 墙面: 300mm×300mm釉面瓷砖, 满刮腻子1遍、刷乳胶漆3遍。

地面: 车间金刚砂楼地面、600mm×600mm瓷质抛光砖、水泥砂浆楼地面; 楼梯600mm×600mm瓷质抛光砖。

天棚: 满刮腻子1遍、刷大白浆2遍或乳胶漆3遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端、防雷工程。

给排水: 给水系统、排水系统。

消防: 含消防栓、喷淋、气体灭火系统、自动报警系统、电气火灾监控系统、门禁系统、防排烟系统。

智能化: 无线网络系统。

2.3 厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
			元/m²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计		2247	10542		7856	74.52	1685	15.98	131	1.25	870	8.26					
	土建工程		1591	7464		5310	71.14	1477	19.78	61	0.82	616	8.26	100.00	70.80			
	装饰工程		536	2518		2100	83.43	153	6.07	56	2.24	208	8.26		23.88			
	安装工程		120	561		446	79.46	55	9.83	14	2.45	46	8.26		5.32			
	安装	电气	58	274		220	80.25	25	9.17	6	2.32	23	8.26	100.00	48.91			
		给排水	12	57		46	79.65	6	9.72	1	2.37	5	8.26		10.23			
		消防	48	224		176	78.49	24	10.64	6	2.62	19	8.26		39.96			
		智能化	1	5		4	78.82	0.5	10.04	0.1	2.79	0.4	8.35		0.89			
	费用分析		工程造价			其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		10542				1998	18.95	5886	55.83	348	3.30	473	4.49	467	4.43	1370	13.00
	土建工程		7464				1068	14.31	4632	62.06	330	4.43	309	4.14	280	3.75	844	11.31
	装饰工程		2518				796	31.60	1011	40.15	9	0.36	125	4.98	160	6.34	417	16.57
安装工程		561		135	23.99		243	43.26	9	1.55	38	6.86	27	4.89	109	19.45		
安装	电气	274		64	23.23		126	45.79	2	0.82	18	6.69	13	4.63	52	18.83		
	给排水	57		13	22.46		26	44.63	1	2.50	4	6.57	3	4.73	11	19.11		
	消防	224		57	25.22		90	39.96	5	2.22	16	7.12	12	5.23	45	20.24		
	智能化	5		1.3	26.50		2	37.81	0.02	0.34	0.4	8.24	0.28	5.71	1	21.41		

2.3 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	
	造价（万元）	9981	55	-	658	373	3911	47	267	672	552	235	243	374	24	435	1194
比例（%）	100	0.55	-	6.59	3.73	39.18	0.47	2.67	6.74	5.53	2.35	2.44	3.75	0.24	4.36	11.96	9.44

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
每100m ² 建筑面积工程量指标	47.84	4.95	2.50	5.00	6.44	0.30	0.59	45.54	0.77	0.32	7.48	33.71	39.31	180.25	50.28	51.82	98.54
单位工程量经济指标（元）	293	624	611	672	821	729	710	683	742	803	5627	87	51	97	41	40	23

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
每100m ² 建筑面积工程量指标	101.91	-	38.56	-	-	-	3.59	92.94	-	46.64	74.43	-	200	-	200.93	3.26	9.59	
单位工程量经济指标（元）	79	-	123	-	-	-	171	49	-	137	32	-	25	-	31	330	428	

2.4 厂房工程

工程概况	<p>面积层数高度: 23600m², 地上5层, 总高度31m。</p> <p>结构: 框架结构; 旋挖成孔灌注桩, 桩径1400mm; C35基础, C30基础梁、墙、有梁板, C40柱; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm、100mm。</p> <p>门窗: 铝合金防火卷帘门、钢质防火门、夹板木门、铝塑共挤双扇平开门; 铝塑共挤双扇推拉窗、铝塑共挤固定窗、铝合金空调百叶窗。</p> <p>外部装饰: 45mm×145mm外墙砖、带骨架铝合金玻璃幕墙; 屋面3mm改性沥青防水卷材(聚酯毡胎体), 干铺40mm挤塑聚苯乙烯板。</p> <p>内部装饰: 墙面: 400mm×400mm釉面砖, 满刮腻子2遍、刷乳胶漆4遍。</p> <p>地面: 水泥砂浆楼地面、300mm×300mm防滑砖、800mm×800mm防滑彩釉地砖; 楼梯300mm×280mm、300mm×150mm防滑梯级砖。</p> <p>天棚: 耐水腻子2遍、刷防霉涂料2遍。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端、防雷工程。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统。</p> <p>消防: 含消防栓、喷淋、气体灭火系统、自动报警系统、电气火灾监控系统。</p> <p>通风: 排风、防排烟系统。</p> <p>智能化: 视频监控系统。</p>
------	---

2.4 厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2221	5242		3890	74.21	859	16.39	60	1.14	433	8.26				
	土建工程	1458	3440		2356	68.50	767	22.29	33	0.95	284	8.26	100.00	65.62		
	装饰工程	457	1077		936	86.92	38	3.52	14	1.30	89	8.26		20.55		
	安装工程	307	725		597	82.39	55	7.52	13	1.83	60	8.26		13.83		
	安装	电气	126	296		252	84.95	16	5.47	4	1.32	24	8.26	100.00	40.86	
		给排水	17	41		33	80.98	4	8.70	1	2.06	3	8.26		5.64	
		消防	123	290		232	79.97	28	9.48	7	2.29	24	8.26		40.02	
		通风	28	66		54	81.96	5	7.75	1	2.03	5	8.26		9.09	
		智能化	13	32		26.5	83.42	2	6.71	0.5	1.61	3	8.26		4.39	
	费用分析		工程造价	其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		5242		967	18.44	2878	54.90	230	4.39	262	5.01	238	4.54	667	12.73
	土建工程		3440	639	18.58	1812	52.69	218	6.35	193	5.61	171	4.98	406	11.79	
	装饰工程		1077	199	18.46	665	61.72	1	0.10	32	2.94	40	3.71	141	13.08	
	安装工程		725	129	17.76	401	55.26	11	1.50	38	5.20	26	3.65	121	16.62	
	安装	电气	296	38	12.93	193	65.27	3	1.04	11	3.80	8	2.64	42	14.31	
		给排水	41	8	19.71	21	50.49	1	2.24	2	5.73	2	4.13	7	17.70	
		消防	290	65	22.53	134	46.27	5	1.64	18	6.26	13	4.57	54	18.73	
		通风	66	12	17.87	34	50.88	2	2.94	4	6.68	3	4.07	12	17.56	
		智能化	32	5	16.46	18.8	59.12	0.2	0.60	2	4.77	1	3.22	5	15.83	

2.4 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	4517	16	-	318	66	1677	25	254	100	286	2	525	16	8	127	678	420
	比例(%)	100	0.35	-	7.05	1.46	37.14	0.55	5.63	2.21	6.34	0.03	11.62	0.34	0.18	2.81	15.01	9.29

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³								m ³
	每100m ² 建筑面积工程量指标	8.74	1.52	2.80	8.67	3.59	0.14	2.15	26.40	0.43	0.31	7.34	19.91	79.12	217.54	43.54	50.58	98.04
	单位工程量经济指标(元)	1204	583	536	681	857	770	724	703	761	845	5584	67	53	89	68	12	15

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标	93.00	-	22.91	-	-	-	2.68	40.43	-	42.37	10.16	1.60	2	-	5.34	2.73	32.66
	单位工程量经济指标(元)	11	-	102	-	-	-	265	33	-	217	37	911	28	-	51	401	648

2.5 钢结构厂房工程

工程概况

面积层数高度: 60041.91m², 地上1层, 总高度15.5m。

结构: 钢结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径300mm、400mm、500mm; C30桩承台; C30柱、墙、梁、板; 蒸压灰砂砖, 外墙120mm、240mm、300mm, 内墙240、120mm。

门窗: 铝合金电动卷帘门、防火卷帘门、钢质防火门、双扇防火玻璃门、双面钢板复合平开门、木质门; 断桥铝合金窗、彩钢防雨百叶窗、钢制防火窗。

外部装饰: 半隐框玻璃幕墙、自清净型氟碳涂层岩棉夹芯钢板外墙, 丙烯酸涂料; 屋面1.5mm厚聚氯乙烯(TPO)防水卷材, 40mm厚硬质岩棉板, 0.30mm厚PE膜隔汽层。

内部装饰: 墙面: 满刮腻子2遍、白色丙烯酸内墙涂料2遍, 其余贴300×300墙面瓷砖。

地面: 金属耐磨骨料地面、密封固化剂楼面、难燃橡胶地板、不发火防静电环氧自流平涂料地面、防静电活动地板, 其余部分贴600mm×600mm通质防水防滑地砖、800mm×800mm通质地砖、800mm×800mm釉面防滑地砖; 楼梯贴800mm×800mm釉面防滑地砖。

天棚: 满刮腻子2遍、乳胶漆2遍, 600mm×600mm铝合金扣板吊顶、矿棉板吊顶, 岩棉夹芯板顶棚。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内智能照明控制系统、防雷系统。

给排水: 给水系统、排水系统、复用水系统。

消防: 含消防栓、喷淋、气体灭火系统、自动报警系统、防火门监控系统、消防管网监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统。

通风空调: 能源管理工程、通风系统、防排烟系统、中央空调系统、压缩空气系统、供液系统。

智能化: 视频监控系統、门禁系统。

成品抗震支架: 消防工程、电气、给排水、空调抗震支架。

2.5 钢结构厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例	
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		4396	26392		22555	85.46	1405	5.33	252	0.96	2179	8.26		
土建工程		2853	17129	14484	84.56	1072	6.26	158	0.92	1414	8.26	100.00	64.90		
装饰工程		623	3744	3317	88.62	85	2.28	31	0.84	309	8.26		14.18		
安装工程		919	5519	4753	86.13	248	4.49	62	1.13	456	8.26		20.91		
安装	电气	357	2143	1853	86.45	91	4.23	23	1.07	177	8.26	100.00	38.84		
	给排水	143	859	748	87.12	32	3.70	8	0.93	71	8.26		15.56		
	消防	82	490	405	82.71	35	7.23	9	1.80	40	8.26		8.87		
	通风空调	309	1853	1600	86.36	80	4.31	20	1.08	153	8.26		33.57		
	智能化	16	96	78	81.73	8	8.00	2	2.02	8	8.26		1.74		
	抗震支架	13	78	69	87.90	2	3.01	1	0.84	6	8.26		1.42		
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		26392		2636	9.99	17957	68.04	1060	4.01	836	3.17	734	2.78	3169	12.01
土建工程		17129		1633	9.54	11424	66.69	964	5.63	586	3.42	520	3.03	2002	11.69
装饰工程		3744		414	11.05	2702	72.17	36	0.97	76	2.03	90	2.40	426	11.38
安装工程		5519		589	10.67	3831	69.42	59	1.07	174	3.16	125	2.26	741	13.42
安装	电气	2143		225	10.48	1512	70.52	13	0.63	66	3.08	46	2.14	282	13.16
	给排水	859		71	8.25	631	73.44	12	1.42	22	2.54	16	1.86	107	12.50
	消防	490		84	17.24	274	56.01	8	1.58	25	5.04	18	3.61	81	16.52
	通风空调	1853		183	9.88	1306	70.50	25	1.35	54	2.93	40	2.15	244	13.18
	智能化	96		20	20.36	49	51.65	1	0.60	6	5.85	4	4.03	17	17.50
	抗震支架	78		7	8.40	59	75.49	-	-	2	2.33	1	1.68	10	12.10

2.5 钢结构厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	20873	61	-	2445	99	2801	8003	1075	1048	721	102	250	850	347	794	363	1913
	比例(%)	100	0.29	-	11.71	0.47	13.42	38.34	5.15	5.02	3.45	0.49	1.20	4.07	1.66	3.81	1.74	9.17

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土	钢结构					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙		钢桁架	钢屋面	钢柱	钢梁	钢板								钢构件
		m	m ³	m ³	m ³	t	m ²	t	t	m ²	t	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	177.04	0.14	2.51	38.57	5.92	92.68	2.75	0.86	40.12	2.40	3.06	87.95	136.73	26.70	27.66	94.92	10.17
	单位工程量经济指标(元)	224	566	565	694	9589	90	8922	9872	272	9992	6434	60	82	60	67	12	28

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标	81.06	-	5.62	2.05	-	-	0.11	13.70	-	4.62	21.42	0.25	-	10.23	0.30	1.54	2.43
	单位工程量经济指标(元)	172	-	161	279	-	-	311	31	-	160	46	1906	-	165	36	854	1149

2.6 钢结构厂房工程

工程概况

面积层数高度: 6452.53m², 地上1层, 总高度18m。

支护形式: 拉森钢板桩。

结构: 钢结构; 预应力高强混凝土管桩, 桩径300mm; C30满堂基础桩承台基础、C30柱; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙250mm, 内墙250mm。

门窗: 烤漆钢板平开门、镀锌钢板电动卷帘门。

外部装饰: 0.6mm厚压型钢板外墙, 丙烯酸涂料; 屋面1.5mm厚PMT-TPO聚酯内增强型防水卷材, 0.6mm厚压型钢板内置50mm厚玻璃丝棉保温层。

内部装饰: 墙面: 满刮腻子2遍, 刷无机涂料3遍。

地面: 金属耐磨骨料地面。

天棚: 无。

电气: 室内照明及控制系统、防雷系统。

给排水: 给水系统、排水系统。

消防: 含消防栓、自动报警系统。

动力: 压缩空气系统、氮气系统、桥式起重机。

成品抗震支架: 电气抗震支架、消防水支架、动力管道支架。

2.6 钢结构厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	4601	2969		2494	84.00	198	6.66	32	1.08	245	8.26				
	土建工程	3250	2097		1735	82.72	166	7.92	23	1.10	173	8.26	100.00	70.64		
	装饰工程	432	279		246	88.15	7	2.63	3	0.97	23	8.26		9.39		
	安装工程	919	593		513	86.59	24	4.10	6	1.05	49	8.26		19.97		
	安装	电气	649	418		360	85.97	19	4.60	5	1.17	35	8.26	100.00	70.59	
		给排水	16	11		9	81.85	1	7.73	0.2	2.16	1	8.26		1.79	
		消防	33	21		18	81.88	2	7.89	0.4	1.97	2	8.26		3.62	
		动力	207	133		119	89.42	2	1.82	1	0.50	11	8.26		22.51	
		抗震支架	14	9		8.18	92.11	0.1	0.95	0.02	0.27	0.7	8.26		1.50	
	费用分析		工程造价	其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		2969		347	11.69	1836	61.85	124	4.19	103	3.49	94	3.16	464	15.64
	土建工程		2097	254	12.09	1323	63.10	115	5.46	78	3.74	74	3.51	254	12.09	
	装饰工程		279	36	12.97	192	68.97	2	0.87	7	2.57	8	2.77	33	11.85	
	安装工程		593	57	9.65	321	54.06	7	1.21	18	3.03	12	2.11	178	29.94	
	安装	电气	418	46	10.88	287	68.56	5	1.25	14	3.35	10	2.34	57	13.62	
		给排水	11	2	20.53	5.4	50.42	0.1	0.92	1	5.82	0.5	4.29	2	18.01	
		消防	21	4	19.83	11	52.69	0.2	0.74	1	5.51	1	3.95	4	17.29	
		动力	133	5	3.76	109	81.91	2	1.26	2	1.53	1	1.00	14	10.54	
		抗震支架	9	0.25	2.78	7.8	86.67	-	-	0.1	0.73	0.05	0.52	0.8	9.35	

2.6 钢结构厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
			9	22	354	12	440	512	386	48	106	-	25	67	0.3	113	61	
	造价(万元)	2376	9	22	354	12	440	512	386	48	106	-	25	67	0.3	113	61	222
	比例(%)	100	0.37	0.92	14.88	0.53	18.52	21.55	16.26	2.00	4.45	-	1.07	2.80	0.01	4.75	2.56	9.34

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土	钢结构					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架										
			外墙	内墙		钢桁架	钢屋面	钢柱	钢梁	钢板								钢构件									
			m	m ³		m ³	m ³	t	m ²	t								t	m ²	t	t	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
			每100m ² 建筑面积工程量指标	605.53		1.97	1.42	54.02	0.07	84.89								1.95	1.76	64.01	3.40	5.72	75.29	45.65	73.21	79.65	99.91
	单位工程量经济指标(元)	168	575	564	689	8485	333	8276	8336	203	8345	5464	89	244	59	44	38	-									
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗									
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料											
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²											
	每100m ² 建筑面积工程量指标	97.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.61	-	-	-	-	3.14	-									
	单位工程量经济指标(元)	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-	-	-	-	1254	-									

2.7 钢结构厂房工程

工程概况

面积层数高度：2215m²，地上1层，总高度12m。

结构：钢结构；预制钢筋混凝土管桩，桩径400mm；冲孔灌注桩，桩径800mm；C30基础梁承台，C30柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。

门窗：工业提升门、钢质防火卷帘门、钢质防火门；铝合金平开固定组合窗、铝合金平开窗。

外部装饰：双层镀锌压型钢板外墙，丙烯酸涂料；屋面1.5mm厚织物内增强PVC卷材防水(P型)，40mm厚专用挤塑保温板。

内部装饰：墙面：满刮腻子1遍，刷乳胶漆或无机涂料3遍。

地面：金属耐磨骨料地面、800mm×800mm防滑砖楼地面、水泥砂浆楼地面。

天棚：无。

电气：室内智能照明控制系统、防雷系统。

给排水：给水系统、排水系统。

消防：含消防栓、喷淋给水系统、自动报警系统。

通风空调：通风系统、中央空调系统。

2.7 钢结构厂房工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
		元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计		4739	1050	其中	877	83.58	74	7.07	11	1.09	87	8.26				
土建工程		3165	701		578	82.50	58	8.22	7	1.02	58	8.26	100.00	66.79		
装饰工程		776	172		150	87.37	5	3.19	2	1.18	14	8.26		16.37		
安装工程		798	177		149	84.16	11	6.28	2	1.30	15	8.26		16.84		
安装	电气	380	84	其中	71	84.39	5	6.11	1	1.25	7	8.26	100.00	47.57		
	给排水	66	15		12	78.71	1.6	10.62	0.4	2.41	1	8.26		8.31		
	消防	137	30		25	82.04	2	8.08	0.5	1.62	2.5	8.26		17.13		
	通风空调	215	48		41.6	87.24	2	4.11	0.4	0.84	4	8.26		26.98		
费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		1050		其中	132	12.58	672	64.02	44	4.19	35	3.31	34	3.28	133	12.71
土建工程		701			83	11.90	446	63.67	38	5.49	24	3.42	24	3.47	84	12.05
装饰工程		172			26	14.84	111	64.63	3	1.97	5	2.77	5	3.17	22	12.63
安装工程		177			22	12.29	115	65.18	2	1.15	6	3.39	5	2.60	27	15.39
安装	电气	84		其中	10	12.09	55	65.80	1	0.89	3	3.59	2	2.50	13	15.13
	给排水	15			2.7	18.35	7	45.86	1	5.96	0.6	3.89	0.7	4.83	3	21.12
	消防	30			4.9	16.05	17.6	58.07	0.3	0.93	1	4.49	1	3.24	5.2	17.22
	通风空调	48			4	8.42	36	74.64	0.1	0.27	1	2.19	0.8	1.68	6.1	12.81

工程造价组成及费用分析

2.7 钢结构厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价（万元）	873	2	-	118	7	107	271	74	24	48	-	51	16	10	46	17	82
	比例（%）	100	0.19	-	13.49	0.78	12.26	31.08	8.43	2.78	5.54	-	5.89	1.82	1.15	5.29	1.93	9.37

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土	钢结构					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙		钢桁架	钢屋面	钢柱	钢梁	钢板								钢构件
			m	m ³		m ³	m ³	t	m ²	t								t
	每100m ² 建筑面积工程量指标	106.68	0.60	4.50	22.96	-	51.27	3.00	5.16	83.83	2.21	4.55	54.16	54.16	48.35	105.44	91.37	-
	单位工程量经济指标（元）	499	606	591	739	-	113	8771	8550	217	9957	5639	91	92	60	51	18	-

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²			m ²
	每100m ² 建筑面积工程量指标	62.87	-	38.46	-	-	-	-	56.24	-	-	139.55	-	-	-	-	-	6.17	5.40
	单位工程量经济指标（元）	51	-	198	-	-	-	-	35	-	-	52	-	-	-	-	-	3091	769

2.8 钢结构厂房工程

工程概况

面积层数高度：15707m²，地上1层，总高度9.0m。

结构：钢结构；预制钢筋混凝土管桩，桩径400mm；冲孔灌注桩，桩径800mm；C30基础梁承台；C30柱、墙、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。

门窗：平开钢板门、平开钢板隔声门、钢质防火门、工业提升门(转折提升)、钢质防火卷帘门、双面钢板复合平开门；铝合金组合窗、铝合金固定窗。

外部装饰：双层压型钢板内置离心玻璃棉毡复合保温外墙，丙烯酸涂料；屋面1.5mm厚织物内增强型PVC卷材，40mm厚挤塑聚苯保温板。

内部装饰：墙面：满刮腻子1遍，刷乳胶漆或无机涂料2遍；镶贴釉面砖。

地面：金属耐磨骨料地面、环氧砂浆防酸碱地面、600mm×600mm防滑地砖、细石混凝土地面。

天棚：满刮腻子1遍，刷乳胶漆或无机涂料2遍；600mm×600mm铝合金方板吊顶；600mm×600mm石膏板吊顶。

电气：高低压配电系统、室内智能照明控制系统、防雷系统。

给排水：给水系统、排水系统、循环冷却水管道系统、冷凝水排水管道系统。

消防：含消防栓、闭式自动喷淋给水系统、气体灭火系统、自动报警系统、外网自动报警系统。

通风空调：通风系统、防排烟系统、中央空调系统。

动力：压缩空气管道系统、混合气管道系统、燃气管道系统、蒸气管道系统。

2.8 钢结构厂房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例						
			元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	合计		5238	8227			7072	85.96	390	4.74	86	1.04	679	8.26						
	土建工程		2693	4230			3593	84.94	241	5.70	47	1.10	349	8.26	100.00	51.42				
	装饰工程		300	472			414	87.77	14	2.90	5	1.07	39	8.26		5.74				
	安装工程		2244	3525			3065	86.94	135	3.84	34	0.96	291	8.26		42.85				
	安装	电气	1447	2274		其中	1981	87.13	84	3.68	21	0.93	188	8.26	100.00	64.49				
		给排水	220	346			302	87.17	13	3.64	3	0.94	29	8.26		9.82				
		动力	48	76			62	82.54	6	7.39	1	1.81	6	8.26		2.15				
		通风空调	379	596			532	89.20	12	2.03	3	0.51	49	8.26		16.91				
		消防	149	234			188	80.40	21	9.09	5	2.25	19	8.26		6.63				
	费用分析			工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他			
				万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计			8227				906	11.01	5534	67.26	257	3.12	274	3.33	229	2.79	1027	12.48	
	土建工程			4230				518	12.24	2658	62.84	219	5.18	165	3.90	147	3.48	523	12.35	
装饰工程			472				70	14.77	313	66.31	2	0.49	15	3.15	14	3.05	58	12.23		
安装工程			3525				318	9.03	2563	72.70	35	1.00	95	2.68	68	1.92	447	12.67		
安装	电气	2274		其中	197		8.66	1668	73.35	22	0.97	60	2.66	42	1.85	284	12.50			
	给排水	346			25		7.22	255	73.76	8	2.44	8	2.19	6	1.85	43	12.55			
	动力	76			12		16.47	42	55.70	2	2.56	4	5.12	3	3.62	13	16.55			
	通风空调	596			31		5.17	487	81.69	1	0.14	8	1.39	6	1.02	63	10.59			
	消防	234			53		22.69	111	47.28	2	0.85	14	6.17	10	4.45	43	18.56			

2.8 钢结构厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	4701	35	-	566	23	1052	1182	530	91	28	11	125	345	20	190	65	439
	比例(%)	100	0.75	-	12.03	0.49	22.37	25.15	11.27	1.93	0.59	0.23	2.66	7.34	0.42	4.05	1.37	9.34

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土	钢结构					钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙		钢桁架	钢屋面	钢柱	钢梁	钢板								钢构件
			m	m ³		m ³	m ³	t	m ²	t								t
	每100m ² 建筑面积工程量指标	71.21	0.63	1.77	52.62	-	87.93	1.54	3.96	36.83	2.24	4.85	88.12	109.03	37.04	42.90	50.05	9.70
	单位工程量经济指标(元)	506	582	576	731	-	102	8041	8130	199	8831	5629	99	63	46	26	29	23

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²	m ²		
	每100m ² 建筑面积工程量指标	94.89	-	3.64	-	-	-	-	30.88	-	1.24	8.45	-	8.45	3.14	21.05	2.63	2.62
	单位工程量经济指标(元)	50	-	242	-	-	-	-	51	-	145	49	-	38	113	43	2456	580