

项目共有产权住房回购申请表（参考样表）

产权人及配偶	姓名	证件类型	证件号码	是否产权人	联系电话
家庭通讯地址					
婚姻情况		<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 离异，未做离婚析产 <input type="checkbox"/> 离异，已做离婚析产			
户籍情况		<input type="checkbox"/> 未落户于此次申请回购房屋 <input type="checkbox"/> 户籍已迁出此次申请回购房屋 <input type="checkbox"/> 户籍未迁出此次申请回购房屋			
不动产情况	房屋地址				
	原权属证书号码			登记日期	
	房屋建筑面积 m ² （套内建筑面积： m ² ；分摊建筑面积： m ² ）				
申请回购原因					
申请人承诺					
<p>1.本人承诺以上所填信息属实，提交资料复印件与原件一致且真实合法有效，如有隐瞒事实或提交虚假材料，本人愿意承担由此导致的一切后果及相关法律责任。</p> <p>2.本人已知晓并认同《广州市市本级共有产权住房回购办理指南》内容，包括但不限于以下内容：（1）确定评估机构：产权人须前往代持管理机构，与代持管理机构协商委托具备房地产估价资质和资产评估资质的评估机构，评估确定房屋市场评估价格，评估费用由产权人先行支付，双方签订回购协议并办妥不动产转移登记后再由代持管理机构向产权人支付该笔评估费用。（2）回购市场价格评估异议处理：产权人或代持管理机构对回购房屋市场价格评估结果有异议的，收到评估报告后向评估机构书面申请复核，评估机构出具复核意见。产权人或代持管理机构对复核结果仍有异议的，则自行委托省不动产登记与估价专业人员协会或市房地产评估专业人员协会组织专家对评估报告进行技术鉴定，如鉴定后认定原评估报告未违反《房地产估价规范》等规定的，由委托人自行承担组织鉴定的相关费用，产权人和代持管理机构继续以原评估报告为基础开展后续回购工作；如鉴定后认定原评估报告违反《房地产估价规范》等规定的，由代持管理机构承担组织鉴定的相关费用，由产权人与代持管理机构另行协商确定评估机构再次评估。（3）代持管理机构以房屋市场评估价格为基础，结合产权人的产权份额计算出回购价格。回购价格有效期为自评估基准日起12个月。产权人未在回购价格有效期内申请签订《共有产权住房回购协议》的，本次回购申请自动终止。代持管理机构无须承担产权人先行支付的回购房屋市场价格评估费用。</p> <p>3.本人自愿将所持共有产权住房产权份额转让给代持管理机构，愿意按照《办理指南》要求和流程申请办理房屋回购，否则代持管理机构有权拒绝本人回购申请。</p> <p>4.本人持有的该套共有产权住房没有查封等禁止或限制转让不动产情形；如有公积金贷款或住房抵押贷款未还清的，本人应当在签订《共有产权住房回购协议》前偿清前述贷款。</p> <p>申请人及配偶（签字、捺印）： 申请日期：</p>					