

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2024〕99号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2024年度广州市房屋建筑工程技术 经济指标（第三批）的通知

各有关单位：

为了便于社会各界了解我市建筑工程造价水平，本站将陆续编制并发布2024年度广州市房屋建筑工程技术经济指标。本次发布教学楼工程案例技术经济指标。房屋建筑工程技术经济指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站

2024年9月2日



说 明

一、本指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料。

二、本指标案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工工期定额(2022)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)编制。案例的人工、材料、机械价格按2023年1-10月的平均水平取定。案例的造价为建安工程费完税造价,仅包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中的预算包干费(建筑装饰专业按7%计算,安装专业按10%计算)及税金(按9%计算)。

三、案例含土建工程和装饰工程的,其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费,其余措施项目费在土建工程统计。

四、案例主要项目技术经济指标中,“每100m²建筑面积工程量指标”以总建筑面积为基数计算指标,其中“±0.00以下”以±0.00以下建筑面积为基数计算指标,“±0.00以上”以±0.00以上建筑面积为基数计算指标。“单位工程量经济指标(元)”以相应工程量为基数计算指标。

五、案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目,对应的工作内容如下:

(一) 桩

工程量指标按实桩计算,单位工程量经济指标包含接桩、送

桩、凿桩头、桩尖等费用。

（二）砌筑

工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

（三）混凝土

基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

（四）钢筋

工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容。

（五）钢结构

包括钢网架、钢桁架、钢屋面、钢柱、钢梁、钢板、钢构件等内容。钢柱类别包括实腹钢柱、空腹钢柱、钢管柱等内容；钢梁包括钢梁、钢吊车梁等内容；钢板类别包括钢板楼板、钢板墙板等内容；钢构件包括钢支撑、钢拉条、钢檩条、钢墙架、钢平台、钢走道、钢梯、钢板天沟、钢支架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标含除锈、油漆等费用。

钢结构类型的混凝土工程量指标包括基础、柱、梁、墙、板、楼梯、其他等内容。

(六) 屋面及保温

±0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容；±0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。

(七) 防水

包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。

(八) 装配式

工程量指标包括柱、叠合梁、叠合板、墙、楼梯、后浇钢筋、后浇混凝土、非承重隔墙等内容。

(九) 整体楼地面

包括建筑工程室内水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流坪楼地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十) 整体楼梯地面

包括建筑工程室内水泥砂浆楼梯地面、细石混凝土楼梯地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十一) 石材、块料楼地面

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十二) 石材、块料楼梯地面

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十三）地板

包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十四）石材、块料、装饰板墙柱面

包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十五）抹灰

包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

（十六）涂料

包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

广州市建设工程造价管理站办公室 2024年9月2日印发

3.1 幼儿园工程

工程概况

面积层数高度: 1801m²; 地上3层; 总高度11.7m。

结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径400mm; C30墙、有梁板, C20、C30柱, C20过梁; 蒸压加气混凝土砌块、防火砖, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 钢质防火门、木质门、塑钢门; 铝合金窗、铝合金百叶窗; 铝合金组合门窗。

外部装饰: 外墙刷无机涂料; 屋面: 1.5mm厚反应型自粘高分子防水卷材、2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、干铺50mm挤塑聚苯乙烯板。

内部装饰: **墙面:** 卫生间、盥洗室贴450mm×300mm美术瓷片, 音体活动室贴600mm×600mm穿孔吸音复合板; 办公室、会议室、接待室、教室、寝室、活动室等满刮腻子2遍、刷无机涂料2遍; 进线间、强弱电井等设备间、电房、电梯机房满刮腻子2遍、刷无机涂料1遍。

地面: 卫生间、盥洗室、走廊贴300mm×300mm防滑地砖; 办公室、会议室、接待室贴600mm×600mm抛光砖; 水泵房、进线间、强弱电井等设备间、电房、电梯机房为水泥砂浆楼地面; 消控室铺防静电架空地板; 架空层、晨检厅、教室、寝室、活动室等铺PVC塑胶环保地板; 楼梯贴梯级砖。

天棚: 卫生间、盥洗室、楼梯间满刮腻子4遍、无机涂料1遍; 音体活动室为600mm×600mm纤维水泥穿孔吸音板饰面板; 其他房间满刮腻子1遍、无机涂料1遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具。

消防: 消防水系统、防排烟系统、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统等。

通风: 通风系统。

智能化: 综合布线系统、视频监控系统、有线电视系统。

3.1 幼儿园工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|-----|------------------|------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|-------|-------|----|-------|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | | 3338 | 601 | | 440 | 73.15 | 104 | 17.35 | 7 | 1.24 | 50 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | | 2171 | 391 | | 265 | 67.85 | 90 | 23.06 | 3 | 0.83 | 32 | 8.26 | 100.00 | 65.04 | | | |
| | 装饰工程 | | 549 | 99 | | 83 | 83.90 | 6 | 5.73 | 2 | 2.11 | 8 | 8.26 | | 16.44 | | | |
| | 安装工程 | | 618 | 111 | | 92 | 82.20 | 8 | 7.63 | 2 | 1.91 | 9 | 8.26 | | 18.52 | | | |
| | 安装 | 电气 | 214 | 39 | | 32 | 82.80 | 3 | 7.14 | 1 | 1.80 | 3 | 8.26 | 100.00 | 34.59 | | | |
| | | 给排水 | 168 | 30 | | 25 | 83.02 | 2 | 6.99 | 1 | 1.73 | 2 | 8.26 | | 27.11 | | | |
| | | 消防 | 191 | 34 | | 28 | 81.96 | 3 | 7.83 | 1 | 1.95 | 3 | 8.26 | | 30.96 | | | |
| | | 通风 | 10 | 1.9 | | 1.5 | 81.09 | 0.16 | 8.47 | 0.04 | 2.18 | 0.2 | 8.26 | | 1.67 | | | |
| | | 智能化 | 35 | 6.3 | | 4.8 | 76.31 | 0.8 | 12.33 | 0.2 | 3.10 | 0.5 | 8.26 | | 5.68 | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 601 | | | | 126 | 20.95 | 320 | 53.20 | 17 | 2.81 | 31 | 5.14 | 28 | 4.72 | 79 | 13.18 |
| | 土建工程 | | 391 | | | | 75 | 19.20 | 217 | 55.58 | 16 | 4.06 | 20 | 5.16 | 18 | 4.65 | 44 | 11.36 |
| 装饰工程 | | 99 | | 30 | 30.05 | | 42 | 42.92 | 0.1 | 0.10 | 5 | 4.80 | 6 | 6.03 | 15.9 | 16.10 | | |
| 安装工程 | | 111 | | 21 | 19.01 | | 60 | 53.95 | 1 | 0.84 | 6 | 5.38 | 4 | 3.80 | 19 | 17.01 | | |
| 安装 | 电气 | 39 | | 7 | 18.25 | | 22 | 56.02 | 0.2 | 0.45 | 2 | 5.18 | 1 | 3.60 | 6 | 16.49 | | |
| | 给排水 | 30 | | 5 | 16.92 | | 17 | 57.48 | 0.4 | 1.18 | 1 | 4.79 | 1 | 3.46 | 5 | 16.17 | | |
| | 消防 | 34 | | 7 | 19.21 | | 18 | 53.36 | 0.4 | 1.07 | 2 | 5.35 | 1 | 3.87 | 6 | 17.14 | | |
| | 通风 | 1.9 | | 0.4 | 21.15 | | 1 | 46.97 | 0.01 | 0.73 | 0.1 | 6.34 | 0.1 | 4.25 | 0.4 | 20.57 | | |
| | 智能化 | 6.3 | | 2 | 31.86 | | 1.9 | 29.87 | 0.03 | 0.41 | 1 | 9.18 | 0.4 | 6.20 | 1 | 22.47 | | |

3.1 幼儿园工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 | |
|----------|--------|-----|---------|---------|-------|------|-------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|-------|-------------|----------|--------|
| | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | 490 | 6 | - | 22 | 17 | 154 | 5 | 29 | 23 | 30 | 4 | 32 | 13 | 12 | 30 | 66 | 46 |
| | 比例(%) | 100 | 1.14 | - | 4.44 | 3.54 | 31.50 | 1.02 | 5.92 | 4.78 | 6.04 | 0.92 | 6.61 | 2.72 | 2.48 | 6.06 | 13.50 | 9.35 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|--------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 49.14 | 7.15 | 8.06 | 9.92 | 9.56 | 0.18 | 5.22 | 30.47 | 1.32 | 1.62 | 7.72 | 42.98 | 116.49 | 378.20 | 130.28 | 51.48 | 97.04 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 246 | 583 | 638 | 684 | 821 | 744 | 726 | 705 | 770 | 915 | 5417 | 252 | 62 | 80 | 65 | 17 | 14 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 装饰板 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 9.39 | - | 33.73 | 55.86 | - | - | 6.21 | - | 3.48 | 70.48 | 206.63 | - | - | 4.42 | 110.39 | 6.64 | 25.62 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 30 | - | 135 | 106 | - | - | 266 | - | 76 | 143 | 48 | - | - | 120 | 50 | 659 | 530 |

3.2 小学教学楼工程

工
程
概
况

面积层数高度: 1910m² ; 地下消防水池, 地上5层; 总高度20.5m。

结构: 框架结构; 冲孔灌注桩, 桩径800、1000mm; C35、C30、C20梁、板、柱; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 钢质防火门、木质门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗。

外部装饰: 外墙贴45mm×95mm瓷砖; 屋面: 2mm厚单组份聚氨酯防水涂料、3mm厚APP改性沥青防水卷材自粘型, 干铺40mm厚挤塑苯乙烯泡沫塑料板。

内部装饰: 墙面: 主要为250mm×400mm釉面砖、抹灰墙面、枫木吸音板, 方柱干挂大理石。

地面: 主要为300mm×300mm防滑地砖、600mm×600mm/800mm×800mm预制水磨石板、600mm×200mm深灰色水磨石板, 阶梯教室铺8mm厚地毯。

天棚: 满刮腻子1遍、刷无机涂料2遍, 600mm×600mm玻璃棉装饰吸音板。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端、防雷系统。

给排水: 给水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具。

消防: 消防水系统、消防电系统。

通风: 通风系统。

智能化: 综合布线系统、视频监控系统、广播系统。

3.2 小学教学楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | 3531 | 675 | | 529 | 78.36 | 81 | 11.99 | 10 | 1.41 | 56 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 1823 | 348 | | 254 | 72.93 | 62 | 17.80 | 4 | 1.01 | 29 | 8.26 | 100.00 | 51.64 | | |
| | 装饰工程 | 1024 | 196 | | 165 | 84.31 | 11 | 5.43 | 4 | 2.00 | 16 | 8.26 | | 28.98 | | |
| | 安装工程 | 684 | 131 | | 110 | 83.91 | 8 | 6.33 | 2 | 1.60 | 11 | 8.26 | | 19.38 | | |
| | 安装 | 电气 | 240 | 46 | 39 | 84.10 | 3 | 6.10 | 1 | 1.54 | 4 | 8.26 | 100.00 | 35.13 | | |
| | | 给排水 | 70 | 13.4 | 11 | 82.11 | 1 | 7.73 | 0.3 | 1.90 | 1.1 | 8.26 | | 10.27 | | |
| | | 消防 | 202 | 39 | 33 | 85.02 | 2 | 5.35 | 1 | 1.37 | 3 | 8.26 | | 29.46 | | |
| | | 通风 | 89 | 17 | 14.1 | 83.28 | 1.2 | 7.08 | 0.3 | 1.82 | 1.4 | 8.26 | | 12.95 | | |
| | | 智能化 | 83 | 16 | 13.2 | 82.89 | 1.2 | 7.41 | 0.3 | 1.87 | 1.3 | 8.26 | | 12.18 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 674 | | 142 | 20.99 | 362 | 53.63 | 15 | 2.24 | 32 | 4.76 | 31 | 4.62 | 93 | 13.77 |
| | 土建工程 | | 348 | 65 | 18.74 | 194 | 55.76 | 14 | 3.94 | 17 | 5.01 | 16 | 4.54 | 42 | 12.00 | |
| | 装饰工程 | | 196 | 56 | 28.48 | 89.1 | 45.59 | 0.2 | 0.11 | 9 | 4.42 | 11 | 5.72 | 31 | 15.69 | |
| | 安装工程 | | 131 | 21 | 15.77 | 78 | 59.96 | 1 | 0.87 | 6 | 4.58 | 4 | 3.21 | 20 | 15.61 | |
| | 安装 | 电气 | 45.9 | 7 | 15.16 | 28.1 | 61.17 | 0.4 | 0.85 | 2 | 4.44 | 1.4 | 3.08 | 7 | 15.31 | |
| | | 给排水 | 13.4 | 2.5 | 18.97 | 7 | 53.97 | 0.1 | 1.00 | 1 | 5.27 | 0.5 | 3.81 | 2.3 | 16.98 | |
| | | 消防 | 39 | 5 | 12.93 | 25 | 64.60 | 0.5 | 1.23 | 1.5 | 3.96 | 1 | 2.74 | 6 | 14.53 | |
| | | 通风 | 17 | 3.1 | 18.15 | 9 | 56.01 | 0.1 | 0.66 | 0.8 | 4.93 | 1 | 3.65 | 3 | 16.61 | |
| | | 智能化 | 16 | 3.06 | 19.18 | 8.7 | 54.53 | 0.04 | 0.22 | 0.9 | 5.52 | 0.6 | 3.72 | 2.7 | 16.83 | |

3.2 小学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 |
|----------|--------|-----|---------|---------|-------|------|-------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|------|-------------|--------|----------|
| | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 544 | 1 | - | 47 | 27 | 145 | - | 13 | 26 | 127 | 4 | 20 | 5 | 4 | 33 | 39 | 52 |
| | 比例(%) | 100 | 0.25 | - | 8.58 | 4.97 | 26.71 | - | 2.40 | 4.83 | 23.40 | 0.72 | 3.62 | 0.89 | 0.65 | 6.10 | 7.25 | 9.62 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|-------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | | | | | | | | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 30.90 | 19.46 | 4.93 | 4.93 | 9.05 | 0.39 | - | 18.22 | 1.22 | 5.00 | 8.83 | 18.63 | 197.73 | 274.16 | 98.61 | 50.88 | 98.25 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 790 | 582 | 571 | 712 | 831 | 772 | - | 708 | 770 | 393 | 5292 | 233 | 66 | 75 | 44 | 17 | 14 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----|----------------|----------------|----------------|------|-------|
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 68.66 | 7.37 | - | - | 5.75 | 40.76 | 4.01 | 177.10 | 34.88 | - | - | 19.88 | 81.92 | 4.77 | 11.81 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | - | 145 | 184 | - | - | 211 | 33 | 1036 | 278 | 13 | - | - | 103 | 25 | 445 | 694 |

3.3 小学教学楼工程

| | |
|------|---|
| 工程概况 | <p>面积层数高度: 3438.40m²; 地上4层; 总高度22.5m。</p> <p>结构: 框架结构; 独立基础C30; C30、C35柱, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm、100mm。</p> <p>门窗: 钢质防火门、304不锈钢门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。</p> <p>外部装饰: 外墙贴45mm×95mm面砖、铝单板; 屋面: 1.5mm厚合成高分子防水卷材、1.5mm厚合成高分子防水涂膜, 干铺40mm厚聚苯乙烯保温隔热板。</p> <p>内部装饰: 墙面: 走廊、教室为300mm×600mm瓷砖墙裙, 上部乳胶漆; 楼梯间、卫生间贴300mm×600mm瓷砖; 强弱电井、设备间为水泥砂浆面。</p> <p>地面: 走廊、楼梯及楼梯间为水磨石地面; 计算机教室铺高级复合地板; 教师办公室、美术教室、音乐教室贴600mm×600mm瓷质抛光砖; 其他教室贴600mm×600mm防滑仿古砖; 其他工作用房贴300mm×300mm防滑仿古砖; 卫生间贴300mm×300mm陶瓷地砖; 强弱电井、设备间为水泥砂浆。</p> <p>天棚: 教室、卫生间为600mm×600mm白色铝合金扣板; 其他房间满刮腻子3遍、刷乳胶漆4遍。</p> <p>电气: 总配电箱后的动力系统和照明系统、防雷系统、通风工程。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统、冷凝水系统、污废水系统。</p> <p>消防: 消火栓系统。</p> <p>智能化: 综合布线系统、校园广播系统、视频安防监控系统、IPTV智能电视系统、考场监控系统、电梯五方对讲系统。</p> <p>电梯: 电梯数量1台。</p> |
|------|---|

3.3 小学教学楼工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | 合计 | | 3212 | 1104 | 其中 | 813 | 73.59 | 183 | 16.61 | 17 | 1.54 | 91 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 1563 | 537 | | 342 | 63.70 | 146 | 27.15 | 5 | 0.90 | 44 | 8.26 | 100.00 | 48.66 | | |
| | 装饰工程 | | 1121 | 385 | | 321 | 83.31 | 24 | 6.16 | 9 | 2.27 | 32 | 8.26 | | 34.90 | | |
| | 安装工程 | | 528 | 182 | | 149 | 82.24 | 14 | 7.58 | 3 | 1.92 | 15 | 8.26 | | 16.44 | | |
| | 安装 | 电气 | 258 | 89 | 其中 | 72 | 80.93 | 8 | 8.63 | 2 | 2.18 | 7 | 8.26 | 100.00 | 48.89 | | |
| | | 给排水 | 43 | 15 | | 12 | 79.71 | 1 | 9.66 | 0.4 | 2.37 | 1 | 8.26 | | 8.22 | | |
| | | 消防 | 32 | 11 | | 9 | 81.88 | 0.8 | 7.92 | 0.2 | 1.95 | 1 | 8.26 | | 6.04 | | |
| | | 智能化 | 127 | 44 | | 36 | 83.41 | 3 | 6.66 | 1 | 1.68 | 4 | 8.26 | | 23.97 | | |
| | | 电梯 | 68 | 23 | | 20 | 86.82 | 0.9 | 3.84 | 0.2 | 1.07 | 1.9 | 8.26 | | 12.88 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 1104 | | 其中 | 281 | 25.40 | 551 | 49.91 | 24 | 2.21 | 58 | 5.26 | 61 | 5.50 | 129 | 11.72 |
| | 土建工程 | | 537 | | | 123 | 22.94 | 274 | 50.94 | 20 | 3.80 | 29 | 5.37 | 29 | 5.36 | 62 | 11.58 |
| | 装饰工程 | | 385 | | | 123 | 31.80 | 180 | 46.76 | 2 | 0.64 | 19 | 4.92 | 25 | 6.49 | 36 | 9.40 |
| | 安装工程 | | 182 | | | 35 | 19.11 | 97 | 53.55 | 1 | 0.79 | 10 | 5.68 | 7 | 3.84 | 31 | 17.04 |
| | 安装 | 电气 | 89 | | 其中 | 19 | 21.86 | 43 | 0.76 | 1 | 48.55 | 6 | 6.26 | 4 | 4.36 | 16 | 18.22 |
| | | 给排水 | 15 | | | 3.6 | 24.04 | 6.7 | 0.87 | 0.1 | 44.65 | 1 | 6.57 | 0.7 | 4.75 | 2.9 | 19.12 |
| | | 消防 | 11 | | | 2 | 18.77 | 5.8 | 1.65 | 0.2 | 53.16 | 0.6 | 5.36 | 0.4 | 3.89 | 2 | 17.17 |
| 智能化 | | 43.5 | | 7.4 | | 17.06 | 25.3 | 0.37 | 0.2 | 58.24 | 2.2 | 5.01 | 1.5 | 3.35 | 6.9 | 15.96 | |
| 电梯 | | 23 | | 2.2 | | 9.47 | 16 | 1.28 | 0.3 | 69.64 | 1 | 4.28 | 0.5 | 2.15 | 3 | 13.18 | |

3.3 小学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 |
|----------|--------|-----|---------|---------|-------|------|-------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|------|-------------|--------|----------|
| | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价(万元) | 923 | 3 | - | - | 53 | 236 | 13 | 37 | 56 | 170 | 4 | 48 | 39 | 4 | 68 | 102 | 90 |
| | 比例(%) | 100 | 0.30 | - | - | 5.73 | 25.60 | 1.41 | 4.05 | 6.05 | 18.42 | 0.44 | 5.23 | 4.20 | 0.46 | 7.36 | 11.02 | 9.73 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 19.85 | 5.92 | 11.68 | 6.92 | 0.33 | - | 25.70 | 0.87 | 3.19 | 5.69 | 30.84 | 43.73 | 338.31 | 124.28 | 50.55 | 98.91 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 584 | 555 | 671 | 822 | 760 | - | 698 | 754 | 885 | 5361 | 261 | 62 | 75 | 38 | 19 | 14 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 37.36 | - | 57.06 | 4.24 | 4.94 | - | - | 139.09 | - | 189.75 | 118.81 | - | 0.45 | 9.68 | 129.57 | 4.86 | 21.64 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 121 | - | 140 | 314 | 339 | - | - | 46 | - | 168 | 39 | - | 38 | 120 | 58 | 657 | 390 |

3.4 中学教学综合楼工程

工程概况

面积层数高度： 10764.50m²；地上5层；总高度24.50m。

结构： 框架结构；独立基础C30；C30、C35、C40墙、柱，C30梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm、内墙200mm。

门窗： 钢质防火门、304不锈钢门、铝合金平开门；铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

外部装饰： 外墙铝单板、贴45mm×95mm块料，走廊外墙刷涂料；屋面：1.5mm厚合成高分子防水卷材、1.5mm厚合成高分子防水涂膜，干铺40mm厚聚苯乙烯保温隔热板。

内部装饰： **墙面：** 走廊两侧、各类教室、各类实验室、阅览室、综合实践活动室（墙裙高度1800mm）贴300mm×600mm瓷砖，上部乳胶漆；卫生间贴300mm×600mm瓷砖；强弱电井、设备间为水泥砂浆面。

地面： 走廊、架空层为水磨石地面；音乐教室、录播教室为高级复合地板；舞蹈教室为高级实木地板；电梯厅、合班教室、办公室、消防控制室兼视频监控室、历史室、集备室、更衣室、小会议室、器材室贴600mm×600mm防滑仿古砖；其他工作用房贴600mm×600mm瓷质抛光砖；卫生间贴300mm×300mm防滑砖；强弱电井、设备间为水泥砂浆。

天棚： 历史室为600mm×600mm白色铝合金扣板；其他房间满刮腻子2遍、刷底漆1遍、乳胶漆3遍。

电气： 从低压配电房的低压配电柜（不含低压配电柜）出线后的动力系统和照明系统、防雷系统。

给排水： 给水系统、排水系统、冷凝水系统。

消防： 消火栓系统、气体灭火系统。

通风： 通风系统。

智能化： 综合布线系统、校园广播系统、视频安防监控系统、IPTV智能电视系统、考场监控系统、电梯五方对讲系统。

电梯： 电梯数量1台。

3.4 中学教学综合楼工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|-------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | | 3101 | 3339 | 其中 | 2432 | 72.84 | 581 | 17.41 | 50 | 1.50 | 276 | 8.26 | | | | | |
| | 土建工程 | | 1715 | 1847 | | 1198 | 64.86 | 480 | 25.98 | 17 | 0.90 | 152 | 8.26 | 100.00 | 55.31 | | | |
| | 装饰工程 | | 1019 | 1097 | | 913 | 83.21 | 68 | 6.23 | 25 | 2.30 | 91 | 8.26 | | 32.85 | | | |
| | 安装工程 | | 367 | 395 | | 321 | 81.30 | 33 | 8.35 | 8 | 2.10 | 33 | 8.26 | | 11.84 | | | |
| | 安装 | 电气 | 154 | 165 | 其中 | 132 | 79.79 | 16 | 9.55 | 4 | 2.41 | 14 | 8.26 | 100.00 | 41.87 | | | |
| | | 给排水 | 42 | 46 | | 36 | 79.97 | 4 | 9.45 | 1 | 2.32 | 4 | 8.26 | | 11.54 | | | |
| | | 消防 | 40 | 43 | | 36 | 82.84 | 3 | 7.15 | 1 | 1.76 | 4 | 8.26 | | 11.00 | | | |
| | | 通风 | 13 | 14 | | 11.7 | 82.19 | 1 | 7.63 | 0.3 | 1.93 | 1 | 8.26 | | 3.63 | | | |
| | | 智能化 | 93 | 100 | | 82 | 82.14 | 8 | 7.67 | 2 | 1.93 | 8 | 8.26 | | 25.33 | | | |
| | | 电梯 | 24 | 26 | | 22.7 | 86.86 | 1 | 3.82 | 0.3 | 1.07 | 2 | 8.26 | | 6.63 | | | |
| | 费用分析 | | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | | 3339 | | 其中 | 854 | 25.58 | 1673 | 50.11 | 74 | 2.22 | 172 | 5.16 | 185 | 5.54 | 380 | 11.39 |
| | 土建工程 | | | 1847 | | | 416 | 22.53 | 961 | 52.04 | 66 | 3.59 | 93 | 5.03 | 96 | 5.22 | 214 | 11.59 |
| | 装饰工程 | | | 1097 | | | 355 | 32.35 | 514 | 46.90 | 5 | 0.45 | 55 | 5.04 | 72 | 6.56 | 95 | 8.70 |
| | 安装工程 | | | 395 | | | 83 | 21.06 | 198 | 0.77 | 3 | 49.98 | 24 | 6.12 | 17 | 4.20 | 71 | 17.87 |
| | 安装 | 电气 | 165 | | 其中 | 40 | 24.26 | 73 | 0.75 | 1 | 43.98 | 11 | 6.92 | 8 | 4.82 | 32 | 19.27 | |
| | | 给排水 | 46 | | | 11 | 23.55 | 21 | 0.81 | 0.4 | 45.67 | 3 | 6.43 | 2 | 4.65 | 8.6 | 18.89 | |
| 消防 | | 43 | | 7 | | 17.22 | 25 | 1.21 | 1 | 56.92 | 2 | 4.84 | 2 | 3.51 | 7 | 16.29 | | |
| 通风 | | 14.33 | | 2.8 | | 19.82 | 7.7 | 0.21 | 0.03 | 53.40 | 0.8 | 5.62 | 1 | 3.86 | 2 | 17.09 | | |
| 智能化 | | 100 | | 20 | | 19.56 | 53 | 0.53 | 1 | 53.17 | 6 | 5.75 | 4 | 3.86 | 17 | 17.12 | | |
| 电梯 | | 26 | | 2 | | 9.37 | 18.3 | 1.30 | 0.3 | 69.80 | 1 | 4.25 | 1 | 2.13 | 3.4 | 13.14 | | |

3.4 中学教学综合楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 |
|----------|--------|------|---------|---------|-------|------|-------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|------|-------------|--------|----------|
| | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 造价(万元) | 2943 | 6 | - | - | 118 | 851 | 31 | 191 | 203 | 441 | 1 | 110 | 125 | 33 | 218 | 330 | 285 |
| | 比例(%) | 100 | 0.19 | - | - | 4.02 | 28.93 | 1.07 | 6.48 | 6.90 | 14.98 | 0.03 | 3.73 | 4.24 | 1.13 | 7.41 | 11.21 | 9.68 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | 13.74 | 3.90 | 13.74 | 6.88 | 0.20 | 5.15 | 27.84 | 0.94 | 0.36 | 6.92 | 109.82 | 24.04 | 349.78 | 114.51 | 52.29 | 104.57 |
| | 单位工程量经济指标(元) | - | 585 | 584 | 677 | 839 | 762 | 748 | 705 | 756 | 912 | 5415 | 143 | 77 | 75 | 46 | 19 | 15 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 44.09 | - | 65.71 | 1.76 | 4.63 | - | - | 79.79 | - | 184.83 | 74.41 | - | - | 0.77 | 154.71 | 4.33 | 20.78 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 126 | - | 169 | 312 | 343 | - | - | 43 | - | 164 | 39 | - | - | 33 | 28 | 601 | 365 |

3.5 中学教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 4954.6m²; 地上5层; 总高度21.4m。

结构: 框架结构; 预应力混凝土管桩, 桩径500mm; C25、C30、C40梁、板、柱; 蒸压加气混凝土砌块和实心砖墙, 内墙厚100mm、200mm。

门窗: 钢质防火门、木质门、不锈钢门; 金属百叶窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金上悬窗。

外部装饰: 外墙贴240mm×60mm条形砖、45mm×45mm小方砖, 局部氟碳铝合金穿孔板幕墙; 屋面: 2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类)、1.5mm厚单组份聚氨酯防水涂料, 干铺64mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板。

内部装饰: 墙面: 满刮腻子2遍、刷无机涂料3遍, 贴300mm×600mm釉面砖。

地面: 主要铺贴600mm×600mm、300mm×300mm防滑砖, 局部水泥砂浆楼地面。

天棚: 部分满刮腻子2遍、刷无机涂料3遍。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线后的动力系统和照明系统、防雷系统、光伏发电系统。

给排水: 给水系统、排水系统。

消防: 消防电系统、消防栓系统。

通风: 通风系统、防排烟系统。

智能化: 信息网络综合布线系统、视频安防监控系统。

3.5 中学教学楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | | |
|-------------|------|-----|------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|--------|-------|-------|-------|---|
| | | | 元/m2 | 万元 | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | | 3329 | 1650 | | 1268 | 76.86 | 224 | 13.56 | 22 | 1.33 | 136 | 8.26 | | | | | | |
| | 土建工程 | | 1805 | 894 | | 634 | 70.87 | 179 | 20.04 | 7 | 0.84 | 74 | 8.26 | 100.00 | 54.21 | | | | |
| | 装饰工程 | | 975 | 483 | | 406 | 84.01 | 27 | 5.65 | 10 | 2.08 | 40 | 8.26 | | 29.29 | | | | |
| | 安装工程 | | 549 | 272 | | 228 | 83.87 | 17 | 6.28 | 4 | 1.60 | 22 | 8.26 | | 16.50 | | | | |
| | | 电气 | 367 | 182 | | 154 | 84.81 | 10 | 5.53 | 3 | 1.41 | 15 | 8.26 | | 100.00 | 66.80 | | | |
| | | 给排水 | 79 | 39 | | 32 | 82.07 | 3 | 7.71 | 1 | 1.97 | 3 | 8.26 | 14.37 | | | | | |
| | | 消防 | 38 | 19 | | 15.4 | 82.05 | 1.5 | 7.76 | 0.4 | 1.93 | 1.6 | 8.26 | 6.91 | | | | | |
| | | 通风 | 32 | 15.6 | | 13.1 | 84.16 | 1 | 6.02 | 0.2 | 1.57 | 1.3 | 8.26 | 5.74 | | | | | |
| | | 智能化 | 34 | 17 | | 13 | 79.67 | 1.6 | 9.63 | 0.4 | 2.44 | 1 | 8.26 | 6.18 | | | | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | | | |
| | | | 万元 | | | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 1650 | | | | 341 | 20.67 | 888 | 53.85 | 44 | 2.66 | 79 | 4.76 | 77 | 4.65 | 221 | 13.41 | |
| | 土建工程 | | 894 | | | 157 | 17.51 | 513 | 57.41 | 40 | 4.42 | 44 | 4.91 | 39 | 4.39 | 102 | 11.36 | | |
| | 装饰工程 | | 483 | | | 142 | 29.34 | 211 | 43.57 | 2 | 0.41 | 23 | 4.73 | 29 | 5.95 | 77 | 15.99 | | |
| | 安装工程 | | 272 | | | 43 | 15.64 | 164 | 60.43 | 2 | 0.87 | 12 | 4.32 | 9 | 3.19 | 42 | 15.55 | | |
| | | 电气 | 182 | | 其中 | 25 | 13.81 | 117 | 64.06 | 1 | 0.75 | 7 | 3.88 | 5 | 2.81 | 27 | 14.69 | | |
| | | 给排水 | 39 | | | 7 | 18.30 | 21 | 53.83 | 1 | 2.04 | 2 | 4.63 | 2 | 3.94 | 7 | 17.26 | | |
| | | 消防 | 19 | | | 4 | 19.69 | 10 | 53.54 | 0.1 | 0.43 | 1 | 5.43 | 1 | 3.83 | 3 | 17.09 | | |
| | | 通风 | 15.6 | | | 2 | 15.55 | 10 | 61.23 | 0.1 | 0.51 | 1 | 4.16 | 0.5 | 3.14 | 2 | 15.42 | | |
| | | 智能化 | 17 | | | 4.2 | 24.90 | 7.3 | 43.48 | 0.1 | 0.30 | 1.2 | 7.21 | 1 | 4.82 | 3.2 | 19.30 | | |

3.5 中学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 | |
|----------|--------|------|---------|---------|-------|------|-----------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|-------|-------------|----------|--------|
| | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | 1377 | 25 | - | 67 | 54 | 327 | 20 | 50 | 93 | 237 | - | 91 | 36 | 41 | 75 | 131 | 131 |
| | 比例(%) | 100 | 1.83 | - | 4.84 | 3.91 | 23.73 | 1.47 | 3.63 | 6.74 | 17.19 | - | 6.61 | 2.59 | 2.95 | 5.46 | 9.53 | 9.53 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 38.57 | 6.71 | 11.32 | 2.76 | 8.38 | 14.67 | - | 12.57 | 0.96 | 1.39 | 6.20 | 33.77 | 33.77 | 288.82 | 60.14 | 59.98 | 80.04 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 349 | 584 | 572 | 685 | 830 | 709 | - | 708 | 765 | 941 | 5529 | 50 | 249 | 79 | 51 | 25 | 15 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 3.20 | - | 92.33 | - | - | - | 2.42 | 273.35 | - | 142.44 | 205.25 | 13.91 | - | - | 108.29 | 2.25 | 18.80 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 22 | - | 195 | - | - | - | 293 | 50 | - | 118 | 54 | 655 | - | - | 34 | 614 | 781 |

3.6 高级中学教学楼工程

工程概况

面积层数高度: 14548.14m²; 地上5层; 总高度20.4m。

结构: 框架结构; 预应力混凝土管桩, 桩径500mm; C30、C40墙, C25、C30、C35、C40柱, C25、C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块和实心砖墙, 外墙100mm、200mm、300mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 钢质防火门、钢质复合门、不锈钢全玻璃门、金属卷帘(闸)门; 金属百叶窗、断桥铝合金平开窗、断桥铝合金固定窗、断桥铝合金推拉窗、断桥铝合金上悬窗。

外部装饰: 外墙刷真石漆、氟碳漆, 贴面砖; 屋面: 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料、1.2mm厚聚氯乙烯(PVC)防水卷材, 干铺115mm厚挤塑聚苯乙烯板。

内部装饰: 墙面: 报告厅主要为木纹玻镁板墙面, 其他主要是400mm×400mm、600mm×600mm瓷片, 无机涂料墙面。

楼地面: 报告厅主要为阻燃地毯、阻燃实木地板面, 其他主要是600mm×600mm、800mm×800mm防滑砖、耐磨砖等块料楼地面, 各类机房是水泥砂浆楼地面。

天棚: 报告厅主要为玻镁板吊顶, 其他区域主要是埃特板吊顶、无机涂料。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线后的动力系统和照明系统。

给排水: 给水系统、排水系统。

消防: 消防水系统、消防电系统。

通风空调: 空调系统、通风系统、防排烟系统。

智能化: 信息网络综合布线系统、视频安防监控系统、公共广播系统、信息机房机房设备系统、入侵报警及电子巡查管理系统、UPS系统。

防雷: 防雷系统。

电梯: 电梯数量2台。

3.6 高级中学教学楼工程

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
|-------------|------------------|-------------|------|---------|------------|-------|------------|-------|------------|------|------------|------|-----------|-------|-----------|-------|
| | 单方造价 | 工程造价 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | | | | | |
| | 合计 | 3874 | 5636 | | 4258 | 75.54 | 839 | 14.89 | 74 | 1.31 | 465 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | 2139 | 3112 | | 2155 | 69.25 | 674 | 21.67 | 26 | 0.82 | 257 | 8.26 | 100.00 | 55.22 | | |
| | 装饰工程 | 786 | 1144 | | 957 | 83.65 | 68 | 5.91 | 25 | 2.18 | 94 | 8.26 | | 20.30 | | |
| | 安装工程 | 948 | 1380 | | 1145 | 83.02 | 97 | 7.03 | 23 | 1.70 | 114 | 8.26 | | 24.48 | | |
| 安装 | 电气 | 289 | 420 | 其中 | 352 | 83.80 | 27 | 6.40 | 6 | 1.54 | 35 | 8.26 | 100.00 | 30.46 | | |
| | 给排水 | 90 | 131 | | 106 | 80.81 | 12 | 8.84 | 3 | 2.09 | 11 | 8.26 | | 9.53 | | |
| | 消防 | 89 | 129 | | 106 | 82.40 | 10 | 7.55 | 2 | 1.79 | 11 | 8.26 | | 9.35 | | |
| | 通风空调 | 250 | 363 | | 314 | 86.47 | 15 | 4.24 | 4 | 1.03 | 30 | 8.26 | | 26.31 | | |
| | 智能化 | 173 | 252 | | 198 | 78.90 | 26 | 10.35 | 6 | 2.49 | 21 | 8.26 | | 18.23 | | |
| | 防雷 | 17 | 25 | | 18 | 70.72 | 4 | 16.89 | 1 | 4.13 | 2 | 8.26 | | 1.83 | | |
| | 电梯 | 41 | 59 | | 50 | 85.24 | 3 | 5.08 | 1 | 1.42 | 5 | 8.26 | | 4.28 | | |
| | 费用分析 | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | 5636 | | | 1171 | 20.78 | 3058 | 54.27 | 133 | 2.35 | 276 | 4.90 | 258 | 4.58 | 740 | 13.12 |
| | 土建工程 | 3112 | | 581 | 18.68 | 1768 | 56.81 | 119 | 3.83 | 156 | 5.02 | 140 | 4.50 | 347 | 11.16 | |
| | 装饰工程 | 1144 | | 354 | 30.92 | 467 | 40.83 | 2 | 0.21 | 52 | 4.58 | 71 | 6.22 | 197 | 17.25 | |
| | 安装工程 | 1380 | | 236 | 17.11 | 823 | 59.67 | 11 | 0.81 | 68 | 4.90 | 47 | 3.39 | 195 | 14.12 | |
| 安装 | 电气 | 420 | | 67 | 15.91 | 256 | 61.01 | 1 | 0.36 | 19 | 4.41 | 13 | 3.06 | 64 | 15.25 | |
| | 给排水 | 131 | | 28 | 21.31 | 69 | 52.49 | 1 | 0.95 | 8 | 5.82 | 5 | 4.18 | 20 | 15.25 | |
| | 消防 | 129 | | 23 | 18.04 | 73 | 56.85 | 1 | 1.02 | 6 | 4.98 | 5 | 3.58 | 20 | 15.54 | |
| | 通风空调 | 363 | | 37 | 10.24 | 262 | 72.21 | 2 | 0.61 | 10 | 2.75 | 7 | 2.06 | 44 | 12.13 | |
| | 智能化 | 252 | | 64 | 25.43 | 121 | 48.16 | 2 | 0.91 | 19 | 7.41 | 13 | 4.97 | 33 | 13.11 | |
| | 防雷 | 25 | | 9 | 37.34 | 3 | 11.34 | 2 | 6.09 | 3 | 11.88 | 2 | 8.27 | 6 | 25.08 | |
| | 电梯 | 59 | | 7 | 12.47 | 38 | 64.95 | 1 | 1.73 | 3 | 5.66 | 2 | 2.84 | 7 | 12.34 | |

3.6 高级中学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 | |
|----------|--------|------|---------|---------|-------|------|-------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|-------|-------------|----------|--------|
| | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | 4256 | 21 | - | 201 | 169 | 1273 | 37 | 266 | 259 | 497 | 42 | 187 | 102 | 57 | 286 | 456 | 402 |
| | 比例(%) | 100 | 0.49 | - | 4.72 | 3.98 | 29.91 | 0.88 | 6.25 | 6.08 | 11.67 | 0.99 | 4.40 | 2.40 | 1.34 | 6.71 | 10.72 | 9.44 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | m | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 41.40 | 12.41 | 7.38 | 4.35 | 8.72 | 18.05 | 0.71 | 16.41 | 0.95 | 2.69 | 8.76 | 31.69 | 178.39 | 486.65 | 81.94 | 50.00 | 100.00 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 334 | 591 | 585 | 685 | 839 | 707 | 707 | 710 | 768 | 893 | 5645 | 186 | 70 | 68 | 70 | 17 | 15 |
| | 项目名称 | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 19.80 | - | 77.25 | 13.82 | - | - | 4.11 | 52.30 | 8.31 | 181.09 | 60.29 | - | - | 8.55 | 120.67 | 4.50 | 15.11 |
| | 单位工程量经济指标(元) | 117 | - | 147 | 263 | - | - | 107 | 27 | 372 | 164 | 50 | - | - | 340 | 33 | 461 | 715 |

3.7大学教学楼工程

工程概况

面积层数高度：29827.45m²，±0.00以下2990.72m²，±0.00以上26836.73m²；地下1层，地上6层，总高度23.45m。

支护形式：放坡喷射混凝土，辅以水泥搅拌桩、土钉支护。

结构：框架结构；预制钢筋混凝土管桩，桩径500mm；C30墙，C25、C30柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙100mm、200mm，内墙100mm、200mm。

门窗：钢质防火门、铝合金平开门、钢制复合门、金属(塑钢)门；铝合金固定窗、铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金上悬窗、铝合金百叶窗。

外部装饰：外墙贴45mm×90mm瓷质外墙砖，开敞式走廊刷外墙涂料；屋面：3mm厚SBS改性沥青防水卷材、2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料、干铺100mm厚挤塑聚苯乙烯板。

内部装饰：**墙面：**地下主要为满刮腻子2遍、无机涂料1遍，设备用房防水石膏板；地上主要为满刮腻子2遍、无机涂料2遍，设备用房防水石膏板，其余部分贴300mm×450mm美术瓷片。

楼地面：地下为金刚砂水泥楼地面，发电机房、开关房、高低压变配电室等各类机房水泥砂浆楼地面；地上主要为600mm×600mm抛光砖、防滑地砖，300mm×300mm防滑地砖，部分环氧地坪漆楼地面；楼梯为600mm×600mm防滑砖。

天棚：主要为满刮腻子2遍、刷无机涂料1遍或2遍，其余为600mm×600mm铝扣板或纤维水泥穿孔吸音板吊顶天棚。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线后的动力系统、照明系统、防雷系统。

给排水：给水系统、排水系统。

消防：消防水系统、消防电系统。

通风空调：空调系统、通风系统、防排烟系统。

智能化：信息网络综合布线系统、网络高清监控系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、无障碍厕所报警求助系统。

抗震支架：给水管抗震支架、桥架线槽抗震支架、风管抗震支架。

电梯：电梯数量4台。

3.7 大学教学楼工程

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 | |
|----------|---------|----|------|---------|---------|-------|------|-------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|-------|-------------|----------|--------|
| | | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 |
| | 造价(万元) | | 8313 | 177 | 136 | 472 | 273 | 2225 | 12 | 741 | 536 | 640 | 22 | 418 | 232 | 211 | 524 | 909 | 786 |
| | 比例(%) | | 100 | 2.13 | 1.64 | 5.68 | 3.28 | 26.76 | 0.14 | 8.92 | 6.45 | 7.69 | 0.27 | 5.03 | 2.78 | 2.53 | 6.31 | 10.94 | 9.45 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1556 | 162 | 136 | 205 | 7 | 560 | 1 | 75 | 38 | 17 | 2 | 25 | 16 | 3 | 67 | 89 | 152 |
| | | % | 100 | 10 | 9 | 13 | 0.5 | 36 | 0.04 | 5 | 2 | 1 | 0.1 | 2 | 1 | 0.2 | 4 | 6 | 10 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 6757 | 15 | - | 267 | 266 | 1665 | 11 | 666 | 498 | 623 | 20 | 393 | 215 | 208 | 457 | 820 | 633 |
| | | % | 100 | 0.22 | - | 3.95 | 3.93 | 24.64 | 0.17 | 9.85 | 7.37 | 9.22 | 0.30 | 5.81 | 3.18 | 3.08 | 6.76 | 12.14 | 9.37 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | | | | | | | | 楼梯 | 其他 |
| | | | | m | m ³ | | | | | | | | m ³ | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 43.47 | 10.68 | 2.88 | 12.46 | 8.62 | 13.61 | 2.45 | 12.28 | 0.93 | 0.22 | 6.61 | 19.31 | 93.61 | 287.73 | 82.59 | 56.73 | 87.14 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 182.48 | - | 3.53 | 71.05 | 1.90 | 14.81 | 20.11 | 22.60 | 0.59 | 0.09 | 17.34 | 26.08 | 207.83 | 277.17 | 36.61 | 51.49 | 102.99 |
| | ±0.00以上 | | 27.98 | 11.87 | 2.81 | 5.93 | 9.36 | 13.48 | 0.48 | 11.13 | 0.96 | 0.24 | 5.42 | 18.56 | 80.89 | 288.90 | 87.71 | 57.31 | 85.38 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 364 | 585 | 584 | 703 | 817 | 705 | 755 | 711 | 766 | 975 | 5499 | 83 | 248 | 81 | 77 | 19 | 14 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 楼地面 | | | | 楼梯 | | | 墙柱面 | | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 |
| | | | 整体 | 石材 | 块料 | 地板 | 整体 | 石材 | 块料 | 抹灰 | 石材 | 块料 | 涂料 | | 抹灰 | 吊顶 | 涂料 | | |
| | | | m ² | | m ² | m ² | m ² | | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 33.08 | - | 72.79 | - | - | - | 7.42 | 177.89 | - | 30.94 | 158.65 | - | - | 5.42 | 124.89 | 3.63 | 16.66 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 87.65 | - | 14.48 | - | - | - | 4.23 | 140.69 | - | - | 138.29 | - | - | 3.76 | 116.49 | 3.16 | - |
| | ±0.00以上 | | 27.00 | - | 79.29 | - | - | - | 7.78 | 182.04 | - | 34.39 | 160.92 | - | - | 5.60 | 125.83 | 3.68 | 18.51 |
| | 单位工程量经济指标(元) | | 113 | - | 162 | - | - | - | 279 | 78 | - | 244 | 27 | - | - | 138 | 28 | 687 | 680 |

3.8小学教学楼工程（装配式）

| | |
|---|---|
| 工 程 概 况 | 面积层数高度: 8604.19m ² , ±0.00以下2470.74m ² , ±0.00以上6133.45m ² ; 地下1层, 地上6层; 建筑总高度28.25m。 |
| | 支护形式: 搅拌桩+钢管桩+锚杆+喷射混凝土; 搅拌桩桩径800mm。 |
| | 结构: 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径1000mm; C30墙、有梁板, C30、C35、C40柱; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100mm、200mm, 内墙100mm、200mm; 装配构件: 预制叠合板、预制楼梯、轻质ALC内墙板构件、轻质ALC外墙板构件。 |
| | 门窗: 人防钢结构防护密闭门、钢质防火门、金属防火卷帘、成品夹板门、铝合金玻璃门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。 |
| | 外部装饰: 铝方通格栅外墙, 刷涂料; 屋面: 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材、1.5mm厚合成高分子防水涂料、干铺35mm厚聚苯乙烯泡沫板。 |
| | 内部装饰: 墙面: 地下主要为满刮腻子2遍, 部分满刮腻子1遍、刷无机涂料2遍, 600mm×600mm穿孔吸音复合板海棉软包装饰板; 地上满刮腻子1遍、刷无机涂料2遍, 贴300mm×600mm抛光砖墙裙; 强弱电井、设备间为水泥砂浆面。 地面: 地下生活泵房、消防泵房贴600mm×600mm耐磨砖, 管井、风井为水泥砂浆楼地面, 其余为细石混凝土楼地面; 地上600mm×600mm仿石材地砖, 600mm×600mm、300mm×300mm防滑砖, 塑料卷材地板, 防静电活动地板, 电井、风井、水暖井为水泥砂浆楼地面。 天棚: 满刮腻子2遍、刷无机涂料2遍或3遍, 其余为吊顶天棚, 主要为硅钙板、600mm×600mm铝扣板、600mm×600mm仿木纹铝扣板、条形铝扣板、铝格栅天花。 |
| | 电气: 从高压配电房的高压配电柜(含柜)至变配设备, 变配设备至低压柜, 以及低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的动力系统和照明系统、防雷系统。 |
| | 给排水: 给水系统、排水系统。 |
| | 消防: 火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统。 |
| | 通风: 通风系统。 |
| 智能化: 仅包含电线管预埋、桥架安装。 | |
| 抗震支架: 运用在电气系统、给排水系统、消防水系统、消防电系统、通风系统、智能化系统、人防系统。 | |
| 装配率: 51%。 | |

3.8小学教学楼工程（装配式）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|------------------|------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | | |
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | | | |
| | 合计 | | 4597 | 3955 | 其中 | 3148 | 79.59 | 424 | 10.72 | 57 | 1.43 | 327 | 8.26 | 100.00 | 64.02 | | | |
| | 土建工程 | | 2943 | 2532 | | 1947 | 76.89 | 342 | 13.52 | 34 | 1.33 | 209 | 8.26 | | 14.95 | | | |
| | 装饰工程 | | 687 | 591 | | 509 | 86.01 | 25 | 4.19 | 9 | 1.54 | 49 | 8.26 | | 21.03 | | | |
| | 安装工程 | | 967 | 832 | | 692 | 83.25 | 57 | 6.84 | 14 | 1.66 | 69 | 8.26 | | | | | |
| | 土建 | ±0.00以下 | 6685 | 1652 | 其中 | 1329 | 80.46 | 161 | 9.76 | 25 | 1.53 | 136 | 8.26 | 100.00 | 52.88 | | | |
| | | ±0.00以上 | 1435 | 880 | | 618 | 70.21 | 181 | 20.57 | 9 | 0.97 | 73 | 8.26 | | 28.19 | | | |
| | 装饰 | ±0.00以下 | 353 | 87 | | 72 | 82.69 | 6 | 6.62 | 2 | 2.44 | 7 | 8.26 | 2.79 | | | | |
| | | ±0.00以上 | 822 | 504 | | 437 | 86.59 | 19 | 3.77 | 7 | 1.39 | 42 | 8.26 | 16.14 | | | | |
| | 安装 | 电气 | 431 | 371 | | 317 | 85.37 | 19 | 5.13 | 5 | 1.24 | 31 | 8.26 | 100.00 | 44.63 | | | |
| | | 给排水 | 71 | 61 | | 50 | 81.96 | 5 | 7.91 | 1 | 1.87 | 5 | 8.26 | | 7.31 | | | |
| | | 消防 | 258 | 222 | | 181 | 81.42 | 18 | 8.29 | 5 | 2.03 | 18 | 8.26 | | 26.72 | | | |
| | | 通风 | 127 | 109 | | 87 | 79.96 | 10 | 9.50 | 2 | 2.29 | 9 | 8.26 | | 13.14 | | | |
| | | 智能化 | 37 | 32 | | 25 | 78.38 | 3 | 10.78 | 1 | 2.58 | 3 | 8.26 | | 3.87 | | | |
| | | 抗震支架 | 42 | 36 | | 32 | 89.10 | 0.8 | 2.12 | 0.2 | 0.52 | 3 | 8.26 | | 4.33 | | | |
| | 费用分析 | | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | | 3955 | | 其中 | 705 | 17.82 | 2139 | 54.08 | 197 | 4.99 | 187 | 4.73 | 178 | 4.51 | 549 | 13.88 |
| | 土建工程 | | | 2532 | | | 439 | 17.34 | 1319 | 52.11 | 187 | 7.40 | 127 | 5.02 | 125 | 4.92 | 335 | 13.21 |
| 装饰工程 | | | 591 | | 128 | | 21.70 | 331 | 56.01 | 2 | 0.34 | 21 | 3.55 | 26 | 4.41 | 83 | 13.99 | |
| 安装工程 | | | 832 | | 137 | | 16.52 | 488 | 58.72 | 8 | 0.96 | 39 | 4.66 | 28 | 3.31 | 132 | 15.84 | |
| 土建 | ±0.00以下 | 1652 | | 其中 | 255 | 15.43 | 845 | 51.14 | 159 | 9.64 | 81 | 4.89 | 82 | 4.98 | 230 | 13.93 | | |
| | ±0.00以上 | 880 | | | 184 | 20.92 | 475 | 53.92 | 28 | 3.20 | 47 | 5.28 | 42 | 4.82 | 104 | 11.85 | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 87.2 | | | 30 | 34.76 | 31 | 35.06 | 0.1 | 0.08 | 5.1 | 5.82 | 6 | 6.97 | 15 | 17.32 | | |
| | ±0.00以上 | 504 | | | 98 | 19.44 | 301 | 59.64 | 2 | 0.39 | 16 | 3.16 | 20 | 3.97 | 68 | 13.41 | | |
| 安装 | 电气 | 371 | | | 46 | 12.42 | 248 | 66.93 | 2 | 0.67 | 13 | 3.58 | 9 | 2.48 | 52 | 13.92 | | |
| | 给排水 | 61 | | | 11 | 18.53 | 33 | 54.20 | 1 | 1.38 | 3 | 5.28 | 2 | 3.74 | 10 | 16.87 | | |
| | 消防 | 222 | | | 43 | 19.52 | 114 | 51.36 | 4 | 1.82 | 13 | 5.67 | 9 | 4.06 | 39 | 17.57 | | |
| | 通风 | 109 | | | 26 | 23.76 | 50.6 | 46.31 | 0.4 | 0.41 | 7 | 6.20 | 5 | 4.57 | 20 | 18.74 | | |
| | 智能化 | 32 | | | 9 | 26.98 | 12.9 | 39.97 | 0.1 | 0.39 | 2 | 7.42 | 2 | 5.17 | 6 | 20.07 | | |
| | 抗震支架 | 36 | | | 2 | 5.47 | 29.3 | 81.40 | - | - | 0.5 | 1.44 | 0.4 | 1.04 | 3.8 | 10.64 | | |

3.8小学教学楼工程（装配式）

| | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 | | |
|----------|--------|---------|------|---------|---------|-------|-------|-------------|--------------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|-------|-------------|----------|--------|------|
| | | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | | 其他措施项目 | |
| 工程造价比例分析 | 造价（万元） | | 3124 | 56 | 278 | 353 | 43 | 779 | 167 | 3 | 237 | 126 | 109 | 60 | 160 | 57 | 28 | 168 | 199 | 301 | |
| | 比例（%） | | 100 | 1.79 | 8.89 | 11.29 | 1.39 | 24.95 | 5.35 | 0.09 | 7.59 | 4.03 | 3.49 | 1.92 | 5.12 | 1.81 | 0.91 | 5.39 | 6.36 | 9.63 | |
| | 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1739 | 56 | 278 | 353 | 9 | 483 | - | 3 | 117 | 40 | 11 | 2 | 36 | 13 | 1 | 86 | 81 | 171 |
| | | | % | 100 | 3.22 | 15.97 | 20.27 | 0.50 | 27.79 | - | 0.15 | 6.73 | 2.31 | 0.66 | 0.09 | 2.06 | 0.75 | 0.06 | 4.97 | 4.63 | 9.83 |
| | | ±0.00以上 | 万元 | 1385 | - | - | - | 35 | 296 | 167 | 0.3 | 120 | 86 | 98 | 58 | 124 | 44 | 27 | 82 | 118 | 130 |
| % | | | 100 | - | - | - | 2.51 | 21.38 | 12.07 | 0.02 | 8.66 | 6.19 | 7.05 | 4.21 | 8.96 | 3.15 | 1.97 | 5.91 | 8.54 | 9.38 | |

| | 项目名称 | | 柱 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|--------------|-----------------|---------|-------|------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m³ | m³ | m³ | m³ | m³ | m³ | m³ | m³ | | | | | | | | m³ |
| 主要项目技术经济指标 | 每100m²建筑面积工程量指标 | | 22.72 | 1.55 | 6.10 | 19.72 | 6.17 | 0.15 | 8.08 | 17.18 | 0.29 | 4.11 | 9.66 | 19.22 | 200.00 | 247.42 | 57.28 | 58.68 | 89.13 |
| | 其中 | ±0.00以下 | 79.11 | - | 5.30 | 68.68 | 5.51 | 0.09 | 27.70 | 31.32 | 0.51 | 0.48 | 23.04 | - | 304.61 | 377.47 | 47.79 | 50.00 | 100.00 |
| | | ±0.00以上 | - | 2.18 | 7.07 | - | 6.43 | 0.18 | 0.18 | 11.49 | 0.20 | 5.57 | 4.27 | 26.97 | 157.86 | 195.03 | 61.10 | 62.18 | 84.75 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 1484 | 585 | 595 | 704 | 845 | 773 | 738 | 703 | 767 | 906 | 5429 | 91 | 129 | 75 | 61 | 21 | 14 |
| | 项目名称 | | 装配式构件 | | | | | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | |
| | | | 柱 | 叠合梁 | 叠合板 | 墙 | 楼梯 | 后浇钢筋 | 后浇混凝土 | 非承重隔墙 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 |
| | | | m³ | m³ | m² | m³ | m³ | t | m³ | m³ | m² | m² | | m² | m² | m² | | | m² |
| 主要项目技术经济指标 | 每100m²建筑面积工程量指标 | | - | - | 2.98 | - | 0.29 | - | 4.00 | 7.04 | - | 26.43 | 215.44 | 2.97 | - | 48.62 | 118.57 | 7.79 | 17.38 |
| | 其中 | ±0.00以下 | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.18 | 145.23 | - | - | 3.50 | 101.69 | 5.02 | 0.14 | |
| | | ±0.00以上 | - | - | 4.18 | - | 0.40 | - | 5.61 | 9.88 | - | 32.98 | 243.72 | 0.96 | - | 66.79 | 125.37 | 8.90 | 24.32 |
| 单位工程量经济指标（元） | | - | - | 3461 | - | 3759 | - | 748 | 1141 | - | 154 | 23 | 991 | - | 143 | 14 | 982 | 629 | |

3.9 大学教学楼工程（装配式）

工程概况

面积层数高度：8533m²，±0.00以下3415m²，±0.00以上5118m²；地下1层，地上5层；建筑总高度20.4m。

支护形式：三轴搅拌桩+预应力锚索+钢筋混凝土冠梁、腰梁、支撑梁；搅拌桩桩径850mm。

结构：框架结构；预制钢筋混凝土管桩，桩径500mm；C30、C35墙、梁、板，C30、C35、C40柱；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm、200mm；陶粒混凝土空心板，内墙100mm、200mm；装配构件：C30预制叠合楼板、预制楼梯。

门窗：钢质防火门、双面复合钢板门、木质门；铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。

外部装饰：真石漆外墙面；屋面：2mm厚聚合物水泥防水涂、3mm厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材、干铺50mm厚聚苯乙烯泡沫板屋面保温、105mm厚B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。

内部装饰：**墙面：**外走廊为300mm×600mm瓷砖墙裙，上部无机涂料面；楼梯间、电梯厅、实训室、工作用房为无机涂料；卫生间为300mm×600mm瓷砖；强弱电井、电梯井、设备间为水泥砂浆面。

地面：室外楼梯、外走廊、楼梯间、电梯厅贴300mm×1200mm火烧面花岗岩；实训室、工作用房贴800mm×800mm抛光砖；卫生间贴600mm×600mm防滑仿古砖；强弱电井、电梯井、设备间为水泥砂浆。

天棚：外走廊为铝格栅；电梯厅为铝板；实训室、工作用房为硅酸钙板刷白色无机涂料；卫生间为铝扣板；楼梯间、强弱电井、电梯井、设备间为涂料。

电气：从低压配电房的低压配电柜（不含低压配电柜）出线后的动力系统和照明系统、人防电系统、防雷系统。

给排水：给水系统、排水系统、直饮水系统、人防水系统。

消防：消防水系统、消防电系统。

通风：通风系统、防排烟系统、空调系统（仅包含空调管路，不含空调设备）、人防通风系统。

智能化：综合布线系统、视频安防监控系统、访客登记管理系统、出入口控制系统、一氧化碳浓度监控系统。

抗震支架：运用在电气系统、消防水系统、通风空调系统。

电梯：电梯数量2台。

装配率：51.13%。

3.9 大学教学楼工程（装配式）

| 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|------|---------|------------------|------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|--------|-------|-----|-------|
| | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| 合计 | | 4280 | 3652 | 其中 | 2880 | 78.86 | 421 | 11.53 | 49 | 1.36 | 302 | 8.26 | | | | |
| 土建工程 | | 2727 | 2327 | | 1777 | 76.36 | 331 | 14.23 | 27 | 1.15 | 192 | 8.26 | 100.00 | 63.70 | | |
| 装饰工程 | | 742 | 633 | | 543 | 85.72 | 28 | 4.40 | 10 | 1.62 | 52 | 8.26 | | 17.34 | | |
| 安装工程 | | 811 | 692 | | 561 | 80.97 | 62 | 8.97 | 12 | 1.80 | 57 | 8.26 | | 18.96 | | |
| 土建 | ±0.00以下 | 4742 | 1619 | 其中 | 1287 | 79.46 | 178 | 10.98 | 21 | 1.31 | 134 | 8.26 | 100.00 | 54.71 | | |
| | ±0.00以上 | 1382 | 707 | | 490 | 69.26 | 153 | 21.70 | 6 | 0.79 | 58 | 8.26 | | 23.89 | | |
| 装饰 | ±0.00以下 | 396 | 135 | | 113 | 83.46 | 8 | 6.05 | 3 | 2.23 | 11 | 8.26 | | 4.57 | | |
| | ±0.00以上 | 973 | 498 | | 430 | 86.34 | 20 | 3.95 | 7 | 1.46 | 41 | 8.26 | | 16.82 | | |
| 安装 | 电气 | 278 | 222 | | 178 | 80.02 | 22 | 9.70 | 4 | 2.03 | 18 | 8.26 | 100.00 | 32.05 | | |
| | 给排水 | 85 | 67 | | 56 | 83.51 | 5 | 6.87 | 1 | 1.37 | 6 | 8.26 | | 9.72 | | |
| | 消防 | 183 | 146 | | 115 | 79.10 | 16 | 10.67 | 3 | 1.97 | 12 | 8.26 | | 21.06 | | |
| | 通风 | 114 | 91 | | 70 | 77.01 | 11 | 12.53 | 2 | 2.20 | 8 | 8.26 | | 13.17 | | |
| | 智能化 | 118 | 94 | | 79 | 83.65 | 6 | 6.53 | 1 | 1.57 | 8 | 8.26 | | 13.56 | | |
| | 电梯 | 68 | 54 | | 47 | 86.63 | 2 | 4.00 | 1 | 1.12 | 4 | 8.26 | | 7.77 | | |
| 抗震支架 | | 23 | 19 | | 16.2 | 87.51 | 0.7 | 3.62 | 0.1 | 0.61 | 2 | 8.26 | | 2.68 | | |
| 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| 合计 | | 3652 | | 其中 | 591 | 16.19 | 2018 | 55.25 | 216 | 5.90 | 167 | 4.57 | 160 | 4.37 | 501 | 13.72 |
| 土建工程 | | 2327 | | | 321 | 13.81 | 1293 | 55.56 | 208 | 8.94 | 108 | 4.63 | 105 | 4.53 | 291 | 12.53 |
| 装饰工程 | | 633 | | | 145 | 22.90 | 343 | 54.23 | 2 | 0.26 | 23 | 3.70 | 29 | 4.63 | 90 | 14.28 |
| 安装工程 | | 693 | | | 125 | 18.07 | 382 | 55.12 | 6 | 0.85 | 36 | 5.17 | 25 | 3.60 | 119 | 17.20 |
| 土建 | ±0.00以下 | 1619 | | 其中 | 189 | 11.66 | 892 | 55.05 | 181 | 11.15 | 73 | 4.48 | 74 | 4.54 | 212 | 13.12 |
| | ±0.00以上 | 707 | | | 132 | 18.72 | 401 | 56.72 | 27 | 3.88 | 35 | 4.98 | 32 | 4.52 | 79 | 11.18 |
| 装饰 | ±0.00以下 | 135 | | | 43 | 31.45 | 54 | 40.04 | 1 | 0.41 | 7 | 5.20 | 9 | 6.37 | 22 | 16.54 |
| | ±0.00以上 | 498 | | | 102 | 20.57 | 289 | 58.09 | 1 | 0.22 | 16 | 3.29 | 21 | 4.16 | 68 | 13.66 |
| 安装 | 电气 | 222 | | | 46 | 20.79 | 111 | 50.03 | 1 | 0.59 | 13 | 5.80 | 9 | 4.05 | 42 | 18.74 |
| | 给排水 | 67 | | | 9 | 13.52 | 43 | 63.23 | 1 | 0.93 | 3 | 3.82 | 2 | 2.73 | 11 | 15.77 |
| | 消防 | 146 | | | 29 | 19.77 | 73 | 49.73 | 1 | 1.02 | 8 | 5.51 | 6 | 3.94 | 29 | 20.03 |
| | 通风 | 91 | | | 19 | 21.32 | 41 | 44.85 | 1 | 1.49 | 5 | 5.76 | 4 | 4.40 | 20 | 22.18 |
| | 智能化 | 93.9 | | | 15.4 | 16.35 | 63 | 66.85 | 0.2 | 0.24 | 4 | 4.62 | 3 | 3.13 | 8.3 | 8.81 |
| | 电梯 | 54 | | | 5 | 9.75 | 37 | 68.78 | 1 | 1.42 | 2 | 4.45 | 1 | 2.23 | 7 | 13.37 |
| 抗震支架 | | 18.6 | | | 1 | 5.38 | 15 | 80.65 | 0.1 | 0.54 | 0.3 | 1.61 | 0.2 | 1.08 | 2 | 10.75 |

工程造价组成及费用分析

3.9 大学教学楼工程（装配式）

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 |
|----------|---------|----|------|---------|---------|-------|------|-------------|--------------------|--------|----------------|-------|------------|------|------|----------|------|-------------|--------|----------|
| | | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | 造价（万元） | | 2960 | 148 | 204 | 110 | 86 | 996 | - | - | 204 | 165 | 123 | 80 | 118 | 55 | 31 | 159 | 200 | 281 |
| | 比例（%） | | 100 | 4.99 | 6.88 | 3.72 | 2.90 | 33.65 | - | - | 6.89 | 5.56 | 4.16 | 2.71 | 3.99 | 1.85 | 1.06 | 5.36 | 6.77 | 9.51 |
| 其中 | ±0.00以下 | 万元 | 1755 | 148 | 204 | 110 | 5 | 649 | - | - | 142 | 60 | 25 | 1 | 32 | 21 | 4 | 87 | 99 | 169 |
| | | % | 100 | 8.41 | 11.61 | 6.27 | 0.28 | 36.97 | - | - | 8.11 | 3.39 | 1.41 | 0.06 | 1.80 | 1.20 | 0.25 | 4.94 | 5.66 | 9.64 |
| | ±0.00以上 | 万元 | 1205 | - | - | - | 81 | 347 | - | - | 62 | 105 | 98 | 79 | 86 | 34 | 27 | 72 | 101 | 112 |
| | | % | 100 | - | - | - | 6.71 | 28.82 | - | - | 5.12 | 8.73 | 8.17 | 6.57 | 7.18 | 2.79 | 2.24 | 5.98 | 8.38 | 9.32 |

| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | |
|------------|------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|----------------|--------|--------|----------------|----------------|
| | | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 |
| | | | | m | m ³ | | | | | | | | m ³ |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | 35.85 | 8.30 | 2.33 | 24.08 | 3.91 | 0.16 | 8.42 | 14.72 | 0.58 | 1.56 | 10.27 | 27.07 | 155.68 | 210.70 | 63.85 | 71.69 | 71.05 |
| 其中 | ±0.00以下 | | 89.58 | - | 1.73 | 60.16 | 3.46 | 0.04 | 16.87 | 33.10 | 0.31 | 3.30 | 19.15 | 33.65 | 187.47 | 258.80 | 37.85 | 49.97 | 92.24 |
| | ±0.00以上 | | - | 13.83 | 2.73 | - | 4.21 | 0.24 | 2.79 | 2.46 | 0.75 | 0.40 | 3.53 | 22.68 | 134.46 | 178.59 | 81.20 | 86.18 | 56.92 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | 360 | 585 | 620 | 727 | 858 | 786 | 763 | 768 | 793 | 771 | 5296 | 89 | 138 | 75 | 54 | 20 | 14 |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | | 装配式构件 | | | | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | | |
| | | | 柱 | 叠合梁 | 叠合板 | 墙 | 楼梯 | 后浇钢筋 | 后浇混凝土 | 非承重隔墙 | 石材 | | 块料 | 涂料 | 抹灰 | | | 吊顶 | 涂料 |
| | | | m ³ | t | m ³ | m ² | m ² | | m ² | m ² | m ² | | | m ² | m ² |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | | - | - | 3.00 | - | 0.38 | 0.49 | 12.16 | 13.17 | - | 44.68 | 137.04 | 2.41 | 1.18 | 52.21 | 96.01 | 3.61 | 6.80 |
| 其中 | ±0.00以下 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.96 | 112.74 | - | 2.16 | 0.65 | 106.15 | 1.01 | - |
| | ±0.00以上 | | - | - | 5.00 | - | 0.63 | 0.81 | 20.27 | 21.95 | - | 67.18 | 153.26 | 4.02 | 0.53 | 86.61 | 89.24 | 5.35 | 11.33 |
| | 单位工程量经济指标（元） | | - | - | 3466 | - | 3597 | 5909 | 726 | 198 | - | 186 | 81 | 991 | 36 | 153 | 23 | 617 | 720 |

3.10 大学教学楼工程（装配式）

工程概况

面积层数高度：42203.50m²，地上6层，建筑总高度23.8m。

结构：框架结构；钻（冲）孔灌注混凝土桩，桩径1000mm、1200mm；C30墙，C25、C30、C35、C40柱，：C30、C40梁、板；蒸压加气混凝土砌块，内墙厚100mm、200mm；装配构件：预制混凝土外墙、预制叠合板、轻质ALC内墙板构件、轻质ALC外墙板构件。

门窗：成品实木门、成品复合门、成品不锈钢门、钢质防火门、铝塑共挤平开门、成品玻璃地弹门；铝塑共挤固定窗、铝塑共挤推拉窗、铝塑共挤上悬窗、铝塑共挤平开窗、金属防火窗、铝合金百叶窗。

外部装饰：外墙刷真石漆，贴400mm×800mm抛光砖、240mm×60mm劈开砖，陶板幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙；屋面：3mm厚自粘聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材、2mm厚聚氨酯防水涂料，干铺100mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板。

内部装饰：墙面：部分贴400mm×800mm抛光砖、400mm×600mm釉面砖，干铺岩棉板，部分满刮腻子2遍、刷无机涂料2遍。

楼地面：主要贴800mm×800mm抛光地砖、200mm×200mm车间地砖，铺800mm×800mm预制水磨石，其余为现浇水磨石楼地面；发电机房、储油室、雨淋室、各类机房水泥砂浆楼地面；楼梯铺800mm×800mm预制水磨石。

天棚：主要为吊顶天棚、抹灰天棚及涂料天棚。

电气：从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容，含室内照明灯具末端，插座动力等末端。防雷接地。

给排水：给水系统：从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门；排水系统：雨污排水管道、洁具及附件；反渗透直饮机等。

消防：含消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统。

通风空调：空调系统、通风系统、防排烟系统。

智能化：综合布线系统、视频安防监控系统、公共广播系统、电子巡更系统、电梯五方通话、智能照明控制系统、能耗管理系统、建筑设备监控系统。

抗震支架：运用在强电系统、给排水及消防水系统、通风系统。

电梯：电梯数量7台。

装配率：50.5%。

3.10 大学教学楼工程（装配式）

| 工程造价组成及费用分析 | 造价组成 | | 单方造价 | 工程造价 | 其中 | 分部分项工程费 | | 措施项目费 | | 其他项目费 | | 税金 | | 造价比例 | | | |
|-------------|------|------|------------------|-------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 元/m ² | 万元 | | 万元 | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | % | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合计 | | 4038 | 17044 | | 13493 | 79.17 | 1926 | 11.30 | 217 | 1.27 | 1407 | 8.26 | | | | |
| | 土建工程 | | 1663 | 7020 | | 4984 | 71.00 | 1403 | 19.99 | 53 | 0.76 | 580 | 8.26 | 100.00 | 41.19 | | |
| | 装饰工程 | | 1279 | 5398 | | 4563 | 84.54 | 284 | 5.26 | 105 | 1.94 | 446 | 8.26 | | 31.67 | | |
| | 安装工程 | | 1096 | 4626 | | 3946 | 85.30 | 239 | 5.16 | 59 | 1.28 | 382 | 8.26 | | 27.14 | | |
| | 安装 | 电气 | 292 | 1232 | 其中 | 1035 | 84.00 | 77 | 6.24 | 18 | 1.50 | 102 | 8.26 | 100.00 | 26.62 | | |
| | | 给排水 | 81 | 343 | | 290 | 84.48 | 20 | 5.86 | 5 | 1.40 | 28 | 8.26 | | 7.42 | | |
| | | 消防 | 68 | 286 | | 232 | 81.16 | 24 | 8.56 | 6 | 2.03 | 24 | 8.26 | | 6.18 | | |
| | | 通风空调 | 386 | 1629 | | 1415 | 86.88 | 64 | 3.92 | 15 | 0.95 | 135 | 8.26 | | 35.22 | | |
| | | 智能化 | 208 | 878 | | 750 | 85.43 | 43 | 4.93 | 12 | 1.38 | 73 | 8.26 | | 18.99 | | |
| | | 电梯 | 45 | 192 | | 167 | 86.83 | 7 | 3.84 | 2 | 1.07 | 16 | 8.26 | | 4.15 | | |
| | | 抗震支架 | 16 | 65 | | 57 | 86.64 | 3 | 3.99 | 1 | 1.11 | 5 | 8.26 | | 1.41 | | |
| | 费用分析 | | 工程造价 | | 其中 | 人工费 | | 材料费 | | 机械费 | | 管理费 | | 利润 | | 其他 | |
| | | | 万元 | | | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % | 万元 | % |
| | 合计 | | 17044 | | | 3206 | 18.81 | 9785 | 57.41 | 352 | 2.07 | 730 | 4.29 | 706 | 4.14 | 2265 | 13.29 |
| | 土建工程 | | 7020 | | | 1145 | 16.31 | 4185 | 59.62 | 298 | 4.25 | 327 | 4.66 | 288 | 4.10 | 776 | 11.06 |
| | 装饰工程 | | 5398 | | | 1468 | 27.19 | 2537 | 47.00 | 27 | 0.51 | 232 | 4.30 | 299 | 5.54 | 834 | 15.46 |
| | 安装工程 | | 4626 | | 593 | 12.83 | 3062 | 66.19 | 27 | 0.58 | 171 | 3.70 | 119 | 2.57 | 654 | 14.13 | |
| | 安装 | 电气 | 1232 | | 190 | 15.40 | 760 | 61.72 | 6 | 0.46 | 53 | 4.30 | 37 | 3.00 | 186 | 15.12 | |
| | | 给排水 | 343 | | 48 | 14.00 | 219 | 63.77 | 3 | 0.86 | 13 | 3.90 | 10 | 2.80 | 50 | 14.67 | |
| | | 消防 | 286 | | 59 | 20.67 | 146 | 51.14 | 3 | 0.91 | 16 | 5.68 | 12 | 4.06 | 50 | 17.54 | |
| | | 通风空调 | 1629 | | 154 | 9.44 | 1188 | 72.90 | 9 | 0.56 | 43 | 2.61 | 31 | 1.89 | 205 | 12.59 | |
| | | 智能化 | 878 | | 118 | 13.43 | 569 | 64.79 | 3 | 0.36 | 36 | 4.09 | 24 | 2.76 | 128 | 14.57 | |
| | | 电梯 | 192 | | 18 | 9.35 | 134 | 69.67 | 3 | 1.38 | 8 | 4.28 | 4 | 2.15 | 25 | 13.17 | |
| | | 抗震支架 | 65 | | 6.8 | 10.33 | 45.9 | 70.20 | 0.5 | 0.76 | 2.1 | 3.17 | 1 | 2.21 | 8.7 | 13.32 | |

3.10 大学教学楼工程（装配式）

| 工程造价比例分析 | 项目名称 | 合计 | 分部分项工程费 | | | | | | | | | | | | | | 措施项目费 | | 其他项目费及税金 |
|------------------------------|------------------------------|-------|---------|---------|-------|-------|-------------|--------------------|--------|----------------|-------|------------|-------|-------|----------|-------|-------------|--------|----------|
| | | | 土石方工程 | 围护及支护工程 | 桩基础工程 | 砌筑工程 | 混凝土及钢筋混凝土工程 | 装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程 | 金属结构工程 | 屋面及防水、保温隔热防腐工程 | 楼地面工程 | 墙柱面装饰与隔断工程 | 天棚工程 | 门窗工程 | 油漆涂料裱糊工程 | 其他工程 | 绿色施工安全防护措施费 | 其他措施项目 | |
| | | | 造价(万元) | 12418 | 39 | - | 250 | 113 | 2243 | 1346 | 50 | 459 | 939 | 2533 | 514 | 484 | 317 | 260 | |
| 比例(%) | 100 | 0.31 | - | 2.02 | 0.91 | 18.06 | 10.84 | 0.40 | 3.70 | 7.57 | 20.40 | 4.14 | 3.90 | 2.56 | 2.09 | 4.81 | 8.78 | 9.53 | |
| 主要项目技术经济指标 | 项目名称 | 桩 | 砌筑 | | 混凝土 | | | | | | 钢筋 | 屋面及保温 | 防水 | 模板 | 综合脚手架 | 里脚手架 | 满堂脚手架 | | |
| | | | 外墙 | 内墙 | 基础 | 柱 | 梁 | 墙 | 板 | 楼梯 | | | | | | | | 其他 | |
| | 每100m ² 建筑面积工程量指标 | 2.19 | 1.51 | 3.12 | 3.37 | 5.24 | 9.61 | 3.11 | 7.38 | 0.52 | 2.15 | 5.11 | 21.51 | 23.28 | 215.33 | 30.25 | 50.44 | 100.88 | |
| | 单位工程量经济指标(元) | 2413 | 581 | 574 | 667 | 845 | 712 | 741 | 715 | 767 | 893 | 5579 | 91 | 383 | 81 | 80 | 19 | 14 | |
| | 项目名称 | 装配式构件 | | | | | | | 墙柱面 | | | 幕墙 | 天棚 | | | 门 | 窗 | | |
| | | 柱 | 叠合梁 | 叠合板 | 墙 | 楼梯 | 后浇钢筋 | 后浇混凝土 | 非承重隔墙 | 石材 | 块料 | | 涂料 | 抹灰 | 吊顶 | | | 涂料 | |
| 每100m ² 建筑面积工程量指标 | - | - | 4.60 | 0.23 | - | 0.54 | 6.47 | 35.97 | 0.52 | 77.61 | 30.93 | 45.96 | 28.59 | 65.03 | 76.38 | 5.29 | 10.27 | | |
| 单位工程量经济指标(元) | - | - | 3469 | 3275 | - | 5888 | 749 | 199 | 181 | 376 | 97 | 665 | 29 | 174 | 59 | 575 | 821 | | |