

2022 年度广州市住房和城乡建设局（本级）部 门决算

目 录

第一部分：广州市住房和城乡建设局（本级）概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市住房和城乡建设局（本级）2022年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市住房和城乡建设局（本级）2022年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市住房和城乡建设局（本级）概况

一、单位主要职责

（一）组织拟订有关住房和城乡建设的地方性法规、规章草案，拟订相关政策、标准并组织实施，组织编制住房和城乡建设事业发展战略、中长期规划及相关专项建设规划，组织编制住房和城乡建设近期实施规划。指导各区住房和城乡建设工作。

（二）负责拟订全市住房制度改革和住房保障政策并组织实施，指导、监督全市住房制度改革和住房保障工作。组织建立和完善全市住房保障体系，拟订住房保障准入条件和保障标准、保障性住房租售价格标准。拟订人才住房等政策并组织实施。组织落实住房保障任务，会同相关部门落实保障性住房、人才住房等政策性住房配建任务。组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划。参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划。

（三）负责房地产开发行业的行政管理工作。负责房地产市场监测，拟订并监督实施全市房地产市场管理政策，负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理，负责商品房预售许可及后续监督管理，负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。参与制定我市住房公积金管理政策，配合省建设行政主管部门对我市住房公积金管理法规、政策执行情况进行监督。

（四）负责房屋使用和维护（含安全普查、安全鉴定、农村泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等）的监督管理。负责房屋安

全监督管理工作，统筹协调既有建构筑物的外立面安全监督管理。负责全市历史建筑修缮监督管理。统筹全市危房改造工作。统筹和规范政府公房管理，负责直管房管理工作。负责监督管理国有土地上房屋征收与补偿工作。

（五）负责全市物业管理行业的监督管理。拟订物业管理地方性法规、规章、规范性文件、行业标准并组织实施，指导和监督物业专项维修资金管理。

（六）组织住房和城乡建设项目储备库的建设和管理，组织编制、审查住房和城乡建设项目的近期实施计划、项目建议书、可行性研究报告等立项文件。

（七）参与提出年度城市建设维护资金安排总盘子。拟订保障性安居工程、人才住房、综合管廊、城市更新、人居环境改善、危房改造等工程建设和维护的投资管理政策，组织编制近期实施计划、年度建设投资和维护计划并组织实施。负责城市基础设施配套费征收的监督管理。

（八）综合协调市政府指定范围的航空、电力基础设施建设，统筹协调和督办市委、市政府交办的特定区域、项目开发建设工作，负责重点公共建设项目建设的协调督办。牵头会同有关部门统筹推进地下管线综合管理，加强对地下管线建设管理工作的指导与监督检查，统筹全市地下综合管廊建设和运营监督管理工作，制定相应的技术管理标准，拟订相关的管理制度。参与城市地下空间开发利用和建设管理。

（九）负责结建式人防工程（轨道交通除外，下同）建设、维护的监督管理。会同市委军民融合发展委员会办公室研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准。参与制定全市人民防空规划。

（十）负责组织城市更新政策创新研究，拟订城市更新项目实施有关政策、标准、技术规范。负责组织编制城市更新中长期建设规划及年度计划。负责城市更新项目标图建库工作。负责城市更新项目基础数据普查工作。统筹组织城市更新片区策划方案、项目实施方案的编制和审核工作。负责全市城市更新项目的统筹实施、监督和考评。负责统筹城市更新政府安置房的筹集与分配等管理工作。

（十一）统筹城市人居环境改善工作。负责城乡照明工作。会同应急部门制定应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估。

（十二）负责规范和指导全市村镇建设，促进城乡建设统筹发展。统筹指导农村中心镇和重点镇建设，统筹市投资的村镇建设计划安排，统筹推进市名镇名村、美丽乡村和宜居示范村镇建设工作，指导小城镇和村庄人居环境改善工作。参与实施乡村振兴战略工作。参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

（十三）拟订工程建设、建筑业的行业发展政策并制定具体措施。监督管理建筑市场及各方主体行为。指导和监督房屋建筑工程招标投标和工程造价。负责建筑业企业、工程质量检测等企

业的资质管理。指导、监督和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作。

（十四）拟订工程勘察设计行业发展政策，制定工程勘察设计行业管理规章制度。负责工程勘察设计市场和企业资质监督管理。负责大中型建设项目初步设计（含概算）审查和超限高层建筑工程抗震设防专项审查工作。负责建设工程消防设计审查验收。

（十五）指导和监督房屋建筑工程质量和文明施工管理，以及施工许可管理。组织或参与较大工程质量安全事故调查和处理。指导和监督建筑负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

（十六）指导和推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作。组织拟订建设领域科技发展规划和政策，推进建设领域标准化工作。负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。

（十七）牵头住房和城乡建设统计工作。指导监督建设行业专业技术资格评审。指导建设行业从业人员职业技能培训和职业技能鉴定工作，指导和推动建筑产业工人培育和队伍建设。

（十八）完成市委、市政府和上级相关部门交办的其他任务。

二、单位机构设置

局本级内设处室 26 个，分别是办公室、政策法规处、规划发展处、住房改革和保障处、房地产业管理处、房屋管理处、物业管理处、计划资金处、前期工作处、公共设施建设管理处、人

防工程建设管理处、城市环境建设管理处、城市更新项目建设管理处、综合项目建设管理处、村镇建设处、建筑业管理处、建筑工程质量安全处、科技设计处、审批管理处、信访处、财务审计处、宣传与职业教育处、建设工程消防管理处、人事处、离退休人员服务处、机关党委；以上内设处室均纳入局本级决算。此外，纳入局本级编制决算的还有市纪委监委驻局纪检监察组。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本单位决算。

第二部分：广州市住房和城乡建设局（本级）2022年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	101,389.74	一、一般公共服务支出	31	5.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	7,374.38	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	453.18
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	2,432.02
	9		九、卫生健康支出	39	70,514.08
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	31,203.13
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	4,156.71
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	108,764.12	本年支出合计	57	108,764.12
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	2,706.48	年末结转和结余	59	2,706.48
总计	30	111,470.60	总计	60	111,470.60

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	108,764.12	108,764.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	453.18	453.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	453.18	453.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	453.18	453.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,432.02	2,432.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,286.83	2,286.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,196.49	1,196.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	701.71	701.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	108,764.12	108,764.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	388.63	388.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	145.19	145.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	145.19	145.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	70,514.08	70,514.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	70,498.45	70,498.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处理	70,498.45	70,498.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	15.63	15.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	15.63	15.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	31,203.13	31,203.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	13,828.75	13,828.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	108,764.12	108,764.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	6,583.03	6,583.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	5,285.72	5,285.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1,960.00	1,960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	6,063.11	6,063.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	5,063.11	5,063.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	1,311.27	1,311.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	108,764.12	108,764.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施 配套费安排的支出	1,311.27	1,311.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4,156.71	4,156.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	4,156.71	4,156.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	815.91	815.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	3,340.80	3,340.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	108,764.12	13,190.32	95,573.80	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	453.18	0.00	453.18	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	453.18	0.00	453.18	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	453.18	0.00	453.18	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,432.02	2,432.02	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,286.83	2,286.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,196.49	1,196.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	701.71	701.71	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	108,764.12	13,190.32	95,573.80	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	388.63	388.63	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	145.19	145.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	145.19	145.19	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	70,514.08	15.63	70,498.45	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	70,498.45	0.00	70,498.45	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处理	70,498.45	0.00	70,498.45	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	15.63	15.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	15.63	15.63	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	31,203.13	6,585.96	24,617.17	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	13,828.75	6,585.96	7,242.79	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	108,764.12	13,190.32	95,573.80	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	6,583.03	6,583.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	5,285.72	2.93	5,282.79	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1,960.00	0.00	1,960.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	6,063.11	0.00	6,063.11	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	5,063.11	0.00	5,063.11	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	1,311.27	0.00	1,311.27	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	108,764.12	13,190.32	95,573.80	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	1,311.27	0.00	1,311.27	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	4,156.71	4,156.71	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	4,156.71	4,156.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	815.91	815.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	3,340.80	3,340.80	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	101,389.74	一、一般公共服务支出	33	5.00	5.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	7,374.38	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	453.18	453.18	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	2,432.02	2,432.02	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	70,514.08	70,514.08	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	31,203.13	23,828.75	7,374.38	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	4,156.71	4,156.71	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	108,764.12	本年支出合计	59	108,764.12	101,389.74	7,374.38	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	405.86	年末财政拨款结转和结 余	60	405.86	403.11	2.75	0.00
一般公共预算财政拨款	29	403.11		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	2.75		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	109,169.98	总计	64	109,169.98	101,792.85	7,377.13	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	101,389.74	13,190.32	88,199.42
201	一般公共服务支出	5.00	0.00	5.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00
206	科学技术支出	453.18	0.00	453.18
20605	科技条件与服务	453.18	0.00	453.18
2060503	科技条件专项	453.18	0.00	453.18
208	社会保障和就业支出	2,432.02	2,432.02	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,286.83	2,286.83	0.00
2080501	行政单位离退休	1,196.49	1,196.49	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	701.71	701.71	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	388.63	388.63	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		101,389.74	13,190.32	88,199.42
20808	抚恤	145.19	145.19	0.00
2080801	死亡抚恤	145.19	145.19	0.00
210	卫生健康支出	70,514.08	15.63	70,498.45
21004	公共卫生	70,498.45	0.00	70,498.45
2100410	突发公共卫生事件应急处理	70,498.45	0.00	70,498.45
21007	计划生育事务	15.63	15.63	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	15.63	15.63	0.00
212	城乡社区支出	23,828.75	6,585.96	17,242.79
21201	城乡社区管理事务	13,828.75	6,585.96	7,242.79
2120101	行政运行	6,583.03	6,583.03	0.00
2120102	一般行政管理事务	5,285.72	2.93	5,282.79
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1,960.00	0.00	1,960.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	101,389.74	13,190.32	88,199.42
21203	城乡社区公共设施	10,000.00	0.00	10,000.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	10,000.00	0.00	10,000.00
221	住房保障支出	4,156.71	4,156.71	0.00
22102	住房改革支出	4,156.71	4,156.71	0.00
2210201	住房公积金	815.91	815.91	0.00
2210203	购房补贴	3,340.80	3,340.80	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	9,628.95	302	商品和服务支出	828.00
30101	基本工资	1,330.87	30201	办公费	55.43
30102	津贴补贴	4,058.52	30202	印刷费	7.56
30103	奖金	14.41	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	2.88
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.69
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	707.62	30206	电费	15.52
30109	职业年金缴费	388.63	30207	邮电费	99.60
30110	职工基本医疗保险缴费	2.35	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	17.80
30112	其他社会保障缴费	13.17	30211	差旅费	10.55
30113	住房公积金	815.91	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	43.56
30199	其他工资福利支出	2,297.46	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	2,725.71	30215	会议费	0.00
30301	离休费	259.93	30216	培训费	0.00
30302	退休费	2,303.78	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	143.40	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	2.66
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	100.72
30309	奖励金	17.85	30229	福利费	86.60
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	10.13
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	248.34
30399	其他对个人和家庭的补助	0.76	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	125.95
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	7.66
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	7.66
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	12,354.66		公用经费合计	835.66

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2.75	7,374.38	7,374.38	0.00	7,374.38	2.75
212	城乡社区支出	2.75	7,374.38	7,374.38	0.00	7,374.38	2.75
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	6,063.11	6,063.11	0.00	6,063.11	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	5,063.11	5,063.11	0.00	5,063.11	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	2.75	1,311.27	1,311.27	0.00	1,311.27	2.75
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	2.75	1,311.27	1,311.27	0.00	1,311.27	2.75

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
55.11	0.00	38.85	21.05	17.80	16.26	34.56	0.00	29.68	19.55	10.13	4.88

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：广州市住房和城乡建设局（本级）2022年度 部门决算情况说明

一、2022年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市住房和城乡建设局（本级）2022年度总收入111,470.6万元，其中本年收入108,764.1万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入101,389.7万元，比上年决算数增加80,786.9万元，增长392.1%。主要变动情况：年中增加广州（清远）健康驿站项目、广州机场建设投资集团有限公司注册资本金。

2. 政府性基金预算财政拨款收入7,374.4万元，比上年决算数减少2,908.7万元，下降28.3%。主要变动情况：由于部分城维项目2021年已完工，2022年无需资金投入，因此预算资金减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市住房和城乡建设局（本级）2022年度总支出111,470.6万元，其中本年支出108,764.1万元。具体情况如下：

1. 基本支出13,190.3万元，比上年决算数增加1,111.4万元，增长9.2%。主要变动情况：根据中央、省和市有关政策规定，人员支出有所增加。

2. 项目支出95,573.8万元，比上年决算数增加76,766.8万元，增长408.2%。主要变动情况：年中增加广州（清远）健康驿站项目、广州机场建设投资集团有限公司注册资本金。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2022年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2022年度财政拨款收入说明

广州市住房和城乡建设局（本级）2022年度财政拨款收入合计108,764.1万元。其中：一般公共预算财政拨款收入101,389.7万元，比上年决算数增加80,786.9万元，增长392.1%；主要变动情况：年中增加广州（清远）健康驿站项目、广州机场建设投资集团有限公司注册资本金；政府性基金预算财政拨款收入7,374.4万元，比上年决算数减少2,908.7万元，下降28.3%；主要变动情况：由于部分城维项目2021年已完工，2022年无需资金投入，因此预算资金减少；国有资本经营预算财政

拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2022 年度财政拨款支出说明

广州市住房和城乡建设局（本级）2022 年度财政拨款支出合计 108,764.1 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 101,389.7 万元，比年初预算数增加 80,786.9 万元，增长 392.1%；主要变动情况：年中增加广州（清远）健康驿站项目、广州机场建设投资集团有限公司注册资本金；政府性基金预算财政拨款支出 7,374.4 万元，比年初预算数减少 2,908.7 万元，下降 28.3%；主要变动情况：由于部分城维项目 2021 年已完工，2022 年无需资金投入，因此减少资金支出；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市住房和城乡建设局（本级）2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 34.6 万元，完成全年预算 55.1 万元的 62.8%，比上年决算数减少 39.6 万元，下降 53.4%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（基数为 0，不可比），比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为 29.7 万元，完成预算 38.9 万元的 76.3%，比上年决算数减少 32.8 万元，下

降 52.5%；其中：公务用车购置支出决算为 19.6 万元，完成预算 21.1 万元的 92.9%，比上年决算数减少 31.4 万元，下降 61.6%；公务用车运行维护费支出决算为 10.1 万元，完成预算 17.8 万元的 56.7%，比上年决算数减少 1.4 万元，下降 12.3%；公务接待费支出决算为 4.9 万元，完成预算 16.3 万元的 30.1%，比上年决算数减少 6.8 万元，下降 58%。

2022 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2022 年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 29.7 万元，占 85.8%；公务接待费支出 4.9 万元，占 14.2%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 29.7 万元，其中：公务用车购置支出为 19.6 万元，公务用车购置数 1 辆。公务用车运行维护费支出 10.1 万元，公务用车保有量为 6 辆，主要用于机要通信、应急保障等工作。

3. 公务接待费支出 4.9 万元，主要用于召开会议、考察调研、学习交流等公务活动中按规定接待发生的餐费，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 35 次，接待人数共 304 人。主要包括国内相关单位交流工作情况及接受上级部门检查指导工作发生的接待餐费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2022 年度本单位机关运行经费支出 835.7 万元，比上年决算数减少 53.8 万元，下降 6%。主要增减变动情况是：严格落实中央、省和市有关政府过“紧日子”要求，进一步压减一般性支出。

（二）政府采购支出情况说明

2022 年度本单位政府采购支出总额 5,447.4 万元，其中：政府采购货物支出 51 万元、政府采购工程支出 71 万元、政府采购服务支出 5,325.4 万元。授予中小企业合同金额 2,670.9 万元，占政府采购支出总额的 49%，其中：授予小微企业合同金额 1,068.5 万元，占授予中小企业合同金额的 40%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 47.9%。

（三）国有资产占用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 6 辆，其中，机

要通信用车 1 辆、应急保障用车 4 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是一般公务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）1 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2022 年度 72 个一般公共预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金 147,706.7 万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算项目支出 88,199.4 万元，一般公共预算转移支付项目 59,507.3 万元），占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2022 年度城市维护建设项目、城市更新和城市环境建设项目等 48 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 203,148.9 万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金预算项目支出 7,374.4 万元，政府性基金转移支付项目 195,774.5 万元），占政府性基金预算项目支出总额的 100%；组织对 2022 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占国有资本经营预算项目支出总额的--%（基数为 0，不可比）。

我单位没有组织重点绩效评价工作。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 160,897 万元（该数据含转移支付项目金额，其中一般公共预算支出 101,389.7 万元，一般公共预算转移支付项目 59,507.3 万元），政府性基金预算支出 203,148.9 万元（该数据含转移支付项目金额，其中政府性基金预算项目支出 7,374.4 万元，政府性

基金转移支付项目 195,774.5 万元），国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，我单位整体支出资金使用绩效符合预期，预算资金管理、绩效管理、资产管理、履职成效等方面情况良好，年初设定的绩效目标完成情况良好。

绩效自评结果。我单位今年开展了单位整体支出及“政府投资项目造价审核咨询服务业务工作经费”等 120 个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评综述：全年预算数 364,625.2 万元（该数据含转移支付项目预算，其中全年预算 109,343.4 万元，转移支付项目预算 255,281.8 万元），执行数 364,046 万元（该数据含转移支付项目金额，其中本年支出 108,764.1 万元，转移支付项目 255,281.9 万元），完成预算的 99.8%。单位整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：单位整体支出绩效自评得分 96.3 分，等级为优。2022 年度市住房城乡建设局在市委、市政府领导下，圆满完成各项工作任务，主要情况如下：

1. 扎实做好住房工作

（1）住房市场和住房保障两个体系更加完善。坚持“房住不炒”定位，全力稳定市场供应、引导市场预期。实行“一楼一策”，处置问题楼盘和风险项目，防范化解市场风险。全市新建商品房成交 1,163.4 万平方米、同比下降 27.5%，加快发展住房租赁市场，完成中央财政支持住房租赁市场发展试点任务，租赁房源累计达 520 万套/间。全面实施我市“十四五”住房发展规划，细化“1+1+N”政策体系配套。加快保障性安居工程建设，有序开展公租房配租、共有产权住房配售，持续做好人才住房工

作。全年筹集保障性租赁住房 13 万套，基本建成保障性安居工程 7,602 套，发放住房租赁补贴 18,003 户，超额完成年度目标任务。

(2) 房屋安全形势总体平稳。大力推进全市自建房安全专项整治，按时完成经营性自建房隐患整治任务。目前全市共排查自建房 2,103,596 栋、排查率达 100%，在住房城乡建设部自建房 APP 完成归集 2,103,596 栋、归集率达 100%，其中经营性自建房归集 464,125 栋。扎实推进房屋建筑承灾体调查，共调查房屋建筑约 297 万栋、面积约 15.8 亿平方米，调查数据顺利通过部省市三级质检。开展房屋安全普查，对中心六区约 7.6 万幢既有房屋安全信息数据动态更新、完成中心六区约 42.2 万条房屋安全信息数据打点落图处理。

(3) 物业管理持续加强。大力推进年度民生实事项目“加强住宅小区物业服务公示检查，完善物业服务管理监督机制”落地落实，全市全覆盖现场检查物业小区 3,000 多个，责令整改、对口约谈、公开通报等合计 800 多宗，年度物业小区检查整改力度创新高。全年新成立 500 多个业主组织，年度成立数量创新高，与之前每年成立不足 50 个业主组织的现状相比，业主组织成立难问题取得突破性进展。

2. 坚持科学有序，稳妥实施城市更新行动

(1) 城市更新稳步推进。持续优化城市更新政策体系，对市层面现行有效的城市更新政策文件进行全面梳理。组织修订城中村改造村集体经济组织决策事项表决指引、城中村改造合作企业引入及退出指引等多项政策文件。出台城市更新“十四五”规

划，修编城市更新项目近期建设规划。对全市 114 个城市更新项目进行评估核查并明确分类处理意见。谋划罗冲围、环五山创新策源区等重点片区更新改造，启动聚龙湾片区启动区等重点更新改造项目建设，推进白云陈田村、海珠沥滘村、荔湾大坦沙、黄埔沙步等一批旧村改造项目和 10 个旧厂房“工改工”类微改造，全年城市更新项目完成固定资产投资约 1,230 亿元。

(2) 老旧小区改造实现提档升级。实行建管并重，出台部门联动、共同缔造、日常管养等配套政策，推行“大师作·大众创”，打造了省轻工机械集团、旧人大小区、先锋社区等一批亮点项目。实施老旧小区改造 123 个，改造老旧建筑 952 万平方米，惠及约 8.6 万户、27.6 万人口。推动老旧小区改造由单个小区向片区联动延伸，以“完整社区”为目标，统筹谋划 19 个成片连片改造示范项目。

3. 持续完善基础设施建设

(1) 重点项目建设如期推进。白云机场三期扩建工程进入全面实施阶段，移交主体工程施工用地 21,260 亩，T3 航站楼基础工程基本建成，安置区累计封顶 130 栋。华南理工大学国际校区二期如期建成，广交会四期展馆（主馆）完工。白云国际会议中心二期及配套项目建设有序推进，国际会堂项目主体建筑投入使用。金融城、广州南站商务区、琶洲互联网创新集聚区三大功能片区建设取得新进展，沿轨道交通十一号线等四个市属综合管廊项目累计形成廊体 78.3 公里。统筹推进电力基础设施建设，建成 15 座变电站，输电线路长度 290.3 千米。开展地下市政基础设施普查，建立地下管线建设管理系统，印发《广州市进一步

加强地下管线保护的实施意见》，11 个区已全部落实管线保护网格化管理，全年施工破坏管线设施事件同比下降 53%，得到市委主要领导充分肯定。

(2) 城市人居环境得到改善。打造城市体检样本城市，健全 96 项城市体检指标评估体系。开展绿色社区创建行动，全年创建绿色社区 368 个。

(3) 乡村建设行动持续推进。完成 86 条市级美丽乡村创建工作任务，持续推进一批岭南特色美丽乡村精品示范村创建。完成美丽圩镇建设攻坚行动任务，全市 7 个涉农区 34 个圩镇全部通过“宜居圩镇”验收，其中 12 个圩镇成功创建“示范圩镇”。

(4) “新城建”等试点成效明显。在全国率先发布基于城市信息模型和智慧城建“十四五”规划，构建“1+2+N”政策体系。完成三维数字底图构建，开展 CIM 平台二期建设。推动智能化市政基础设施建设和“双智”试点，探索“车城网”平台建设。推进智慧社区试点项目 22 个。创建“新城建”产业与应用示范基地，打造 2 个领建园区和 4 个关联园区，完成“新城建”项目 42 个。

4. 积极推动建筑业转型升级

(1) 建筑业持续保持良好发展态势。2022 年建筑业总产值约为 7,540 亿元，同比增长 6.8%，总量创历史新高。构建“链长制”工作体系，实施建筑业和规划设计产业高质量发展三年行动计划。入选全国智能建造试点城市，列入省、市试点培育项目 72 个，智能建造新技术新产品创新服务范例总数排全省第一。有序推进装配式建筑发展，全市装配式建筑新开工 1,091 万平方

米，占全市新开工建筑面积的 42%，同比提升 7%。保持建筑市场高压监管态势，严格招投标监管，完善建筑市场信用体系建设。

(2) 工程质量安全稳定向好。狠抓在建工程安全生产，没有发生较大及以上安全事故，安全生产形势持续稳定向好。强化工程质量监管，推行工程潜在质量缺陷保险。工程质量水平稳步提升，全市建设工程项目入围鲁班奖 2 个，纳入国家优质工程奖 6 个，荣获省建设工程优质结构奖、优质奖、金匠奖共 99 个。强化建筑工程数字化智能化监管，切实抓好建设工地扬尘污染防治。

(3) 绿色发展水平稳步提升。编制我市城乡建设领域碳达峰行动方案，印发《广州市绿色建筑发展专项规划(2021-2035)》和我市绿色建筑高质量行动实施计划，广州中新知识城南起步区获华南首个、全国第二个绿色生态城区设计和运管三星级双标识。全市新开工项目实现 100%按照绿色建筑标准建设，新开工绿色建筑 3,086 万平方米。

(4) 工程建设项目审批制度改革走在前列。在住建部发布的 2021 年度全国 36 个工程建设项目审批制度改革城市工作评估情况通报中，我市排名第一。营商环境“办理建筑许可”指标连续两年排名全国第三，在 2022 年省发展改革委组织开展的广东省营商环境评估中排名全省第一。我市首创全国第一个融合监管和施工许可三阶段办理，出台工程质量、人防、消防融合统一监管和联合验收政策制度，由全国工程建设项目审批制度改革领导小组办公室刊发专报，向全国各省、市复制推广学习。在全国率先推出工程审批制度改革信用监管机制，对地名、预售、施工许

可等 43 项审批事项实行告知承诺方式。在第四届中国城市信用建设高峰论坛“信用建设服务实体经济高质量发展”平行主题分论坛中，我局实施的“信用监管护航承诺制审批长效服务”案例获评 2022 年广州市“信用创新应用案例”。

(5) 消防工作创新开展。完成广州期货交易市场、广州国际医药港国际医药展贸中心、广州交易会四期、萝岗保障房二期等重点项目消防审验，案件一次性办理合格率达到 97%。广州市番禺区番禺客运站 TOD 地块等 5 个项目通过特殊消防设计专家评审。推动成立广州市建设工程消防协会，主导建立住建领域市、区、镇三级联动消防行政执法体制。组织编制有关消防技术标准和技术指引。率先开展三维 BIM 施工图消防设计辅助审查试点。

发现的问题及原因主要是：一是存在个别绩效指标的指标值设置量化程度不够，不便于事后评价，如“年度创建市级美丽乡村基础设施和公共服务设施覆盖率”指标，由于台账中基础设施和公共服务设施所涉及的下属项目类型较多，仅通过创建前后的数量数据无法准确考察覆盖情况；二是部分政府采购项目的各流程节点由于新冠疫情、新旧平台转换等客观因素的影响，存在个别项目采购意向公开时间不满 30 日、部分项目合同备案超时等情况。

下一步改进措施主要是：一是不断强化绩效管理意识，根据单位或项目实际情况合理设置绩效指标和指标值，明确指标定义和指标值计算方式，以方便后续的考核。同时积极开展绩效培训工作，努力提升绩效管理人员的能力、绩效责任意识，提高机关整体绩效管理水平；二是加强开展政府采购合规性自查自纠行

动，对发现的问题进行整改，同时加强对政府采购相关政策法规的学习，确保政府采购活动有序开展。

“政府投资项目造价审核咨询服务业务经费”项目绩效自评综述：全年预算数为 1,960 万元，执行数为 1,959.9 万元，完成预算的 99.9%。

项目绩效目标完成情况与效益主要是：“政府投资项目造价审核咨询服务业务经费”自评得分 99.9 分，已完成本项目 2022 年度预期绩效目标，通过开展概算审核等造价咨询工作，加强对有关政府投资项目投资管控，提高资金利用效率，节省财政投资。项目具体完成情况如下：一是通过制定造价审核咨询费用计费标准，设置投标下浮率为招标评分细则，完成《政府投资项目造价审核咨询服务业务采购项目》的采购工作，产生 15 家服务单位，均已完成合同签订；二是制定审核工作指引，实现同一事项无差别受理、同标准办理，充实考核标准等内容，规范监管体系，加强对审核工作时长、工作质量、工作纪律等方面的监督管理，提升政府投资类项目概算编制审核的工作质量和效率；三是截至 2022 年底，共完成概算审核项目 23 项、结算审核项目 84 项、预算及变更预算审核项目 8 项；四是通过委托造价审核，有效规范项目送审的概/预/结算编制质量，防止出现概算超估算、预算超部门预算、结算超合同金额情况，并达到节约财政资金。

发现的问题及原因主要是：工程审批制度改革目的是推动政府职能转向减审批、强监管、优服务，如何兼顾造价审核工作的效率与质量，更精准服务项目需要进一步研究提升。

下一步改进措施主要是：一是加强指导概算审核单位提前介入，在初步设计技术文件审查等环节，参加初步设计技术评审会，接受建设单位概算送审程序咨询，减少了送审盲目性，缩短了工作衔接流程。二是加强指导建设单位，对工期紧的重点项目，在不影响概算编制质量的情况下，允许申请分段分次送审；送审资料能基本满足审核要求的，允许次要资料容缺后补。三是继续发挥市住房城乡建设局作为行业主管部门的专业优势，组织专业人员“会诊”难题，必要时邀请我局下属的造价行业管理部门参与，快速协调概算争议问题。四是强化概算审核培训和交流，规范评审标准和尺度，更好地保障审核质量、专业技能和业务素质。

项目支出绩效自评表

(2022 年度)

单位：万元

项目名称	政府投资项目造价审核咨询服务业务经费			项目级次	一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/>	
主管部门	广州市住房和城乡建设局		实施单位	广州市住房和城乡建设局		
项目资金 (万元)	1. 年度预算数	年度预算数	年度预算执行数	分值	预算执行率	得分
	年度资金总额	1,960.00	1,959.99	10	99.9%	9.99
	其中：财政拨款（市本级支出）	1,960.00	1,959.99			
	财政专户管理资金	0.00	0.00			
	其他资金	0.00	0.00			
绩效目标 情况 (概述)	年度预期绩效目标		目标实际完成情况			
	通过开展概算审核等造价咨询工作，加强对有关政府投资项目投资管控，提高资金利用效率，节省财政投资。		通过开展概算审核等造价咨询工作，主要达到了以下目标：1. 概算审核项目审定 23 项；2. 委托结算审核项目 84 项；3. 委托预算及变更预算审核项目审定 8 项。加强了对有关政府投资项目投资管控，提高了资金利用效			

						率，节省了财政投资。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值（权重）	自评得分	参考佐证材料名称
	产出指标 (50%)	数量指标	条件完备后审核完成率	100%	100%	25	25	审核报告汇总表
		数量指标	支出合规率	100%	100%	25	25	审核报告汇总表
	效益指标 (40%)	经济效益	制定计费标准，设置投标下浮率条款，节约工作经费	制定计费标准，设置投标下浮率条款，节约工作经费	已制定计费标准，设置投标下浮率，达到节约工作经费的经济效益	20	20	采购文件
		经济效益	控制项目投资，节约财政资金	起到规范项目概、预、结算编制质量，达到节约财政资金	通过造价审核，有效规范项目送审的概、预、结算编制质量，防止出现概算超估算、预算超部门预算、结算超合同金额情况，并达到节约财政资金	20	20	审核报告汇总表
存在问题				保持造价审核工作质量和效率需持续加强管理。				
改进措施				继续加强指导审核单位审核结果多层把关，组织随机抽查与重点审查等方式复核，并实行回避制度，避免专业局限、主观判断影响审核意见；强化概算审核培训和交流，规范化评审标准和尺度，更好地保障审核质量、专业技能和业务素质。				
总分				99.99				

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 90分≤得分≤100分； <input type="checkbox"/> 良 80分≤得分<90分； <input type="checkbox"/> 中 60分≤得分<80分； <input type="checkbox"/> 差 得分<60分
------	---

以单位为主体开展的重点绩效评价结果。我单位无委托第三方机构开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

特别说明：第三部分情况说明因金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。