

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2024〕118号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2024年度广州市房屋建筑工程技术 经济指标（第四批）的通知

各有关单位：

为了便于社会各界了解我市建筑工程造价水平，本站将陆续编制并发布2024年度广州市房屋建筑工程技术经济指标。本次发布医疗工程案例技术经济指标。房屋建筑工程技术经济指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料，不作为工程结算、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站

2024年10月21日

说 明

一、本指标可作为编制工程施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料。

二、本指标案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据(2018)》《广东省建设工程施工工期定额(2022)》《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)编制。案例的人工、材料、机械价格按2023年1-10月的平均水平取定。案例的造价为建安工程费完税造价,仅包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中的预算包干费(建筑装饰专业按7%计算,安装专业按10%计算)及税金(按9%计算)。

三、案例含土建工程和装饰工程的,其中装饰工程措施项目费只统计以费率计算的绿色施工安全防护措施费,其余措施项目费在土建工程统计。

四、案例主要项目技术经济指标中,“每100m²建筑面积工程量指标”以总建筑面积为基数计算指标,其中“±0.00以下”以±0.00以下建筑面积为基数计算指标,“±0.00以上”以±0.00以上建筑面积为基数计算指标。“单位工程量经济指标(元)”以相应工程量为基数计算指标。

五、案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目,对应的工作内容如下:

(一) 桩

工程量指标按实桩计算,单位工程量经济指标包含接桩、送

桩、凿桩头、桩尖等费用。

（二）砌筑

工程量指标按建筑物外墙和内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

（三）混凝土

基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

（四）钢筋

工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容。

（五）钢结构

包括钢网架、钢桁架、钢屋面、钢柱、钢梁、钢板、钢构件等内容。钢柱类别包括实腹钢柱、空腹钢柱、钢管柱等内容；钢梁包括钢梁、钢吊车梁等内容；钢板类别包括钢板楼板、钢板墙板等内容；钢构件包括钢支撑、钢拉条、钢檩条、钢墙架、钢平台、钢走道、钢梯、钢板天沟、钢支架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标含除锈、油漆等费用。

钢结构类型的混凝土工程量指标包括基础、柱、梁、墙、板、楼梯、其他等内容。

(六) 屋面及保温

±0.00 以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容；±0.00 以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。

(七) 防水

包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。

(八) 装配式

工程量指标包括柱、叠合梁、叠合板、墙、楼梯、后浇钢筋、后浇混凝土、非承重隔墙等内容。

(九) 整体楼地面

包括建筑工程室内水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面、自流坪楼地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十) 整体楼梯地面

包括建筑工程室内水泥砂浆楼梯地面、细石混凝土楼梯地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十一) 石材、块料楼地面

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

(十二) 石材、块料楼梯地面

工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十三）地板

包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十四）石材、块料、装饰板墙柱面

包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

（十五）抹灰

包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

（十六）涂料

包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

广州市建设工程造价管理站办公室 2024年10月21日印发

4.1 卫生院保障楼工程

工程概况

面积层数高度: 864.64m²; 地上7层; 总高度20.5m。

结构: 框架结构; C25独立基础; C25基础梁、有梁板, C25、C30柱; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm, 内墙120mm、180mm。

门窗: 铝合金推拉门、铝合金门、钢质成品门、钢质防火门; 三槽铝合金推拉窗。

外部装饰: 贴45mm×95mm纸皮瓷砖; 屋面1.5mm厚合成高分子防水卷材、2.0mm厚聚合物水泥基防水涂膜, 干铺50mm厚聚苯乙烯泡沫板。

内部装饰: **墙面:** 楼梯间、走廊、卫生间贴300mm×600mm墙面瓷砖。

地面: 房间、走廊贴600mm×600mm防滑砖, 卫生间贴300mm×300mm防滑砖, 坡道铺300mm×600mm花岗岩石板, 楼梯间铺富贵红花岗岩石板。

天棚: 满刮腻子1遍、刷乳胶漆3遍, 其余600mm×600mm方型铝扣板吊顶。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端、防雷工程。

给排水: 给水系统、排水系统。

消防: 含消防栓、灭火器系统。

智能化: 网络电话系统。

4.1 卫生院保障楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		3001	259		190	73.26	44	16.95	4	1.54	21	8.26				
	土建工程		1354	117		72	61.24	35	29.61	1	0.89	10	8.26	100.00	45.13		
	装饰工程		1176	102		86	84.67	5	5.17	2	1.91	8	8.26		39.19		
	安装工程		470	41		32	79.35	4	9.91	1	2.48	3	8.26		15.68		
	安装	电气	268	23		18	78.53	2	10.55	1	2.66	2	8.26	100.00	57.06		
		给排水	122	11		8.4	79.92	1	9.48	0.2	2.34	0.9	8.26		25.87		
		消防	47	4		3.5	85.77	0.2	4.79	0.05	1.18	0.3	8.26		9.94		
		智能化	34	3		2.2	74.82	0.4	13.52	0.1	3.40	0.2	8.26		7.14		
	费用分析		工程造价			人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		259			66	25.52	122	46.94	6	2.18	14	5.57	14	5.51	37	14.30
	土建工程		117			28	24.23	56	47.79	5	4.51	7	6.17	7	5.75	14	11.55
	装饰工程		102			27.6	27.15	48.5	47.73	0.1	0.07	4	4.27	5.5	5.44	16	15.33
安装工程		41		10.2	25.13	17.3	42.49	0.3	0.73	2.9	7.08	2	4.96	8	19.61		
安装	电气	23		6	27.05	9.1	38.99	0.1	0.58	1.8	7.66	1	5.32	5	20.41		
	给排水	11		2.4	23.15	5	45.32	0.1	1.38	1	6.49	0.5	4.69	2	18.97		
	消防	4		0.5	11.99	3	68.38	0.01	0.37	0.1	3.25	0.1	2.36	1	13.65		
	智能化	3		1	35.25	1	24.10	0.004	0.12	0.3	9.91	0.2	6.79	1	23.83		

4.1 卫生院保障楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	219	2	-	-	13	52	-	5	16	44	2	17	4	2	10	30	21
	比例(%)	100	0.79	-	-	6.04	23.64	-	2.31	7.36	20.28	0.90	7.75	2.05	1.01	4.57	13.68	9.62

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	8.56	16.12	12.15	8.87	0.56	-	20.81	1.99	2.28	4.88	45.36	41.34	347.30	70.17	100.00	-
	单位工程量经济指标(元)	-	583	423	636	775	763	-	671	719	938	5579	81	53	69	32	17	-
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	3.10	81.42	-	-	10.71	-	184.89	-	244.18	-	-	104.11	17.10	104.11	23.39	13.63
	单位工程量经济指标(元)	-	312	143	-	-	512	-	35	-	184	-	-	28	133	22	455	335

4.2 卫生院卫生楼工程

工程概况

面积层数高度: 1204m²; 地上2层; 总高度9.15m。

结构: 框架结构; C30独立基础; C25基础梁、墙、有梁板, C30柱; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm、240mm, 内墙100mm、200mm。

门窗: 不锈钢防盗门、铝合金平开门、木门、防火门; 铝合金平开窗、全铝合金百页窗。

外部装饰: 贴45mm×45mm面砖; 屋面1.2mm厚合成高分子防水卷材二层。

内部装饰: 墙面: 刮腻子2遍、刷乳胶漆2遍, 墙裙贴300mm×600mm大理石。

地面: 主要贴300mm×300mm防滑砖、800mm×800mm耐磨砖, 楼梯间贴150mm×800mm大理石、300mm×280mm/150mm梯级砖。

天棚: 吊顶天棚, 主要为300mm×300mm铝扣板、600mm×1200mm冲孔铝扣板、600mm×600mm抗菌防霉型GRP吊顶。

电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端、防雷工程。

给排水: 给水系统、排水系统。

消防: 含消防栓、灭火器。

通风空调: 分体式空调。

4.2 卫生院卫生楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	2967	357		276	77.13	48	13.39	4	1.22	29	8.26				
	土建工程	1324	159		106	66.23	39	24.60	1	0.92	13	8.26	100.00	44.63		
	装饰工程	1339	161		139	86.40	6	3.91	2	1.44	13	8.26		45.12		
	安装工程	304	37		31	83.82	2	6.33	1	1.59	3	8.26		10.24		
	安装	电气	120	14		11.4	79.08	1	10.12	0.4	2.55	1.2	8.26	100.00	39.48	
		给排水	33	4		3	67.10	0.3	7.61	0.1	1.87	0.3	6.89		10.93	
		消防	40	5		4.2	86.61	0.2	4.12	0.05	1.02	0.4	8.26		13.21	
		通风空调	116	14		12.3	88.00	0.4	2.51	0.1	0.65	1.2	8.26		38.19	
	费用分析		工程造价	其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
	合计		357		74	20.72	199	55.76	6	1.72	16	4.40	16	4.47	46	12.93
	土建工程		159		35	21.97	83	51.99	6	3.70	9	5.55	8	5.13	19	11.66
	装饰工程		161		33	20.54	94	58.49	0.02	0.01	5	3.23	7	4.11	22	13.60
	安装工程		37		6	16.00	22	60.17	0.2	0.57	2	4.53	1	3.19	6	15.54
	安装	电气	14		4	25.91	6	41.15	0.1	0.58	1	7.36	1	5.10	3	19.90
		给排水	4		1	19.56	2	39.52	0.002	0.04	0.2	5.17	0.1	3.74	1	15.44
		消防	5		0.5	9.87	3	71.55	0.04	0.79	0.1	2.83	0.1	2.04	1	12.92
		通风空调	14		1	6.09	11	78.96	0.1	0.61	0.3	1.81	0.2	1.30	2	11.24

4.2 卫生院卫生楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	321	2	-	-	24	62	-	18	22	52	32	24	7	1	15	31	30
	比例(%)	100	0.61	-	-	7.44	19.37	-	5.52	7.00	16.24	10.13	7.56	2.09	0.41	4.59	9.60	9.44

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ³								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	9.57	14.93	8.14	5.06	0.67	1.44	18.07	0.87	3.77	4.76	48.39	3.88	284.84	105.17	50.00	89.57
	单位工程量经济指标(元)	-	575	564	641	784	763	681	661	719	735	5206	230	93	69	24	23	14

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	-	94.72	-	-	5.27	5.27	296.97	28.32	88.00	207.23	-	12.10	95.00	-	9.37	25.79
	单位工程量经济指标(元)	-	-	141	-	-	299	232	64	454	110	27	-	38	279	-	684	533

4.3 卫生院保障楼工程

工程概况	<p>面积层数高度: 1155.77m²;地上7层;总高度20.5m。</p> <p>结构: 框架结构; C25独立基础; C25基础梁, C25柱、有梁板, C20墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 烧结粉煤灰砖内墙180mm。</p> <p>门窗: 铝合金门、钢质成品门、铁艺双开门、不锈钢防盗门; 铝合金推拉窗。</p> <p>外部装饰: 贴45mm×95mm纸皮瓷砖; 屋面1.5mm厚合成高分子防水卷材, 干铺55mm厚聚苯乙烯泡沫板。</p> <p>内部装饰: 墙面: 满刮腻子2遍、刷乳胶漆3遍, 卫生间、墙裙贴300mm×450mm墙面瓷砖。</p> <p>地面: 走廊、房间贴600mm×600mm防滑地砖, 卫生间贴300mm×300mm防滑砖, 楼梯间铺花岗岩火烧板、花岗岩。</p> <p>天棚: 主要为满刮腻子2遍、刷乳胶漆3遍, 其余为300mm×300mm方型铝扣板吊顶。</p> <p>电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端、防雷工程。</p> <p>给排水: 给水系统、排水系统。</p> <p>消防: 含消防栓、灭火器系统。</p> <p>智能化: 网络电话系统。</p>
------	---

4.3 卫生院保障楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	3548	410		295	71.92	75	18.26	6	1.56	34	8.26				
	土建工程	1638	189		111	58.71	61	32.10	2	0.93	16	8.26	100.00	46.16		
	装饰工程	1428	165		139	83.95	9	5.70	3	2.10	14	8.26		40.23		
	安装工程	483	56		45	81.17	5	8.46	1	2.11	5	8.26		13.62		
	安装	电气	139	16	12.9	80.75	1.4	8.78	0.4	2.21	1.3	8.26	100.00	28.67		
		给排水	238	27	22	81.40	2	8.29	1	2.05	2	8.26		49.20		
		消防	84	10	8	82.12	0.8	7.70	0.2	1.93	1	8.26		17.47		
		智能化	22	3	2	77.70	0.3	11.22	0.1	2.82	0.2	8.26		4.65		
	费用分析		工程造价	其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		410		110	26.90	187	45.68	8	1.87	23	5.58	23	5.68	59	14.30
	土建工程		189	49	25.93	88	46.37	7	3.76	12	6.32	11	5.89	22	11.72	
	装饰工程		165	49	29.91	71.4	43.30	0.1	0.08	8	4.66	10	6.00	26.5	16.06	
	安装工程		56	12	21.27	28	50.40	0.4	0.73	3.2	5.78	2.2	3.99	10	17.84	
	安装	电气	16	3.7	22.92	7.7	47.95	0.01	0.04	1	6.36	0.7	4.41	2.9	18.31	
		给排水	27	5.6	20.74	14	51.85	0.2	0.74	1.5	5.56	1	3.70	4.8	17.78	
		消防	10	1.8	18.20	5.3	54.29	0.2	1.87	0.5	4.84	0.4	3.72	1.6	16.61	
		智能化	3	0.8	29.23	0.9	35.62	0.003	0.11	0.2	8.26	0.1	5.65	1	21.14	

4.3 卫生院保障楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	354	2	-	-	29	73	2	5	20	85	7	10	12	5	29	41	34
	比例(%)	100	0.67	-	-	8.15	20.47	0.59	1.48	5.66	23.99	2.05	2.72	3.32	1.35	8.28	11.53	9.73

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ²	m ³								m ³					
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	18.20	16.84	13.50	7.73	0.38	0.87	18.96	2.07	10.74	4.46	20.23	23.69	332.01	404.32	100.00	-
	单位工程量经济指标(元)	-	554	606	635	782	744	820	660	719	781	5549	79	69	89	28	17	-

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	2.98	3.07	74.86	-	-	8.86	-	205.99	-	338.86	205.99	-	93.26	10.37	93.26	16.62	12.56
	单位工程量经济指标(元)	36	180	177	-	-	321	-	33	-	197	32	-	51	149	38	321	239

4.4 卫生院业务用房工程

工程概况	面积层数高度: 2327.18m ² ; 地上5层; 总高度18.75m。
	结构: 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径500mm; C30基础、基础梁、柱、墙、有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100mm、200mm。
	门窗: 成品夹板门、钢质防火门、金属平开门; 铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗。
	外部装饰: 贴100mm×100mm面砖; 屋面3mm厚单面压敏反应型自粘高分子防水卷材、2mm厚双面压敏反应型自粘高分子防水卷材, 干铺40mm厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板。
	内部装饰: 墙面: 主要为满刮腻子1遍、刷乳胶漆(防霉)3遍, 挂贴磨光大理石、300mm×600mm墙面砖, 墙裙(高度900mm)贴玻化石。
	地面: 主要为600mm×600mm玻化抛光砖, 其余300mm×300mm防滑防潮砖、橡胶地板面层、花岗石, 楼梯贴300mm×280mm梯级砖。
	天棚: 门厅、单人病房、双人病房、走廊、病房走廊为满刮腻子1遍、刷涂料2遍, 并搁放增强水泥纤维板; 卫生间为条形铝扣板吊顶; 其余为600mm×600mm铝扣板吊顶。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端、防雷工程。
	给排水: 给水系统、排水系统。
	消防: 含消防栓、灭火器、火灾自动报警系统。
通风: 通风排烟管道。	
智能化: 网络电话系统。	

4.4 卫生院业务用房工程

工程造价组成及费用分析	造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
		元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2917	679		529	77.89	85	12.51	9	1.35	56	8.26						
	土建工程	1452	338		240	71.16	66	19.63	3	0.96	28	8.26	100.00			49.78		
	装饰工程	1048	244		209	85.83	11	4.32	4	1.59	20	8.26				35.92		
	安装工程	417	97		79	81.41	8	8.26	2	2.08	8	8.26				14.31		
	电气	167	39		32	82.90	3	7.04	1	1.80	3	8.26		100.00			39.97	
	给排水	95	22		18	79.29	2	9.97	1	2.48	2	8.26			22.82			
	消防	74	17		14	81.39	1	8.30	0.4	2.05	1	8.26			17.69			
	通风	20	5		4	78.29	0.5	10.68	0.1	2.77	0.4	8.26			11.77			
	智能化	62	14		11.7	81.63	1	8.06	0.3	2.05	1	8.26			14.82			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他		
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计		679			141	20.81	368	54.26	15	2.23	31	4.60	31	4.59	92	13.51	
	土建工程		338			66	19.46	185	54.79	14	4.20	17	5.02	16	4.73	40	11.81	
装饰工程		244		55		22.73	133.9	54.92	0.1	0.03	9	3.60	11	4.55	35	14.17		
安装工程		97		20		20.73	49	50.79	1	0.90	5	5.65	4	4.16	17	17.78		
安装	电气	39		7		18.18	22	56.56	0.2	0.41	2	4.77	1.4	3.60	6.4	16.48		
	给排水	22		6		25.19	9.5	43.08	0.2	0.71	1	6.44	1	4.96	4.3	19.61		
	消防	17		3.5		20.75	8.8	51.44	0.1	0.84	1	5.71	0.6	3.51	3	17.74		
	通风	5		1.2		27.00	2	37.00	0.1	1.46	0.4	8.06	0.3	5.54	1	20.93		
	智能化	14		3		18.85	7	51.03	0.3	2.39	1	5.99	1	4.10	3	17.65		

4.4 卫生院业务用房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	582	1	-	29	32	142	1	36	36	71	44	41	11	7	33	44	55
	比例(%)	100	0.25	-	4.91	5.44	24.38	0.23	6.11	6.26	12.23	7.48	6.99	1.89	1.12	5.65	7.57	9.48

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ²	m ³	m ²								m ³				
	每100m ² 建筑面积工程量指标	37.88	6.81	17.56	7.20	6.03	0.37	0.81	21.95	1.53	4.16	5.33	87.70	90.75	194.27	3.76	87.49	25.03
	单位工程量经济指标(元)	324	554	542	639	784	744	697	682	734	698	5561	90	77	71	60	17	14
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	11.79	1.99	57.94	-	-	-	12.49	148.66	2.77	136.34	141.07	-	12	68.45	37.92	15.02	31.19
	单位工程量经济指标(元)	71	512	157	-	-	-	292	71	384	129	27	-	54	104	26	402	592

4.5 中医院传染楼工程

工程 概 况	面积层数高度: 3337.47m ² ; 地上3层; 总高度15m。
	结构: 框架结构; C30基础; C30基础梁、柱、墙、有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm、100mm。
	门窗: 平开铝合金门、钢质防火门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗。
	外部装饰: 玻璃幕墙、真石漆、白色铝板; 屋面1.5mm厚高分子卷材防水、2mm厚聚氨酯柔性防水涂料, 铺60mm厚浅灰色挤塑型聚苯乙烯复合隔热砖。
	内部装饰: 墙面: 主要为贴300mm×600mm墙面瓷砖、医用抗菌板, 防辐射室刷抗菌无机涂料2遍。
	地面: 主要为PVC地板, 其余贴300mm×300mm防滑地砖、600mm×600mm防滑地砖; 楼梯贴防滑地砖。
	天棚: 主要为300mm×600mm、600mm×600mm铝扣板吊顶, 其余满刮腻子1遍、刷无机涂料2遍。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端、防雷工程。
	给排水: 给水系统、排水系统。
	消防: 含消防栓、喷淋、气体灭火系统、自动报警系统、电气火灾监控系统。
通风空调: 空调、排风、防排烟系统。	
智能化: 视频监控系统、多媒体信息发布系统、医护对讲系统、门禁系统。	
电梯: 电梯数量4部。	

4.5 中医院传染楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		5622	1876		1494	79.61	205	10.93	23	1.21	155	8.26				
	土建工程		1540	514		328	63.79	139	27.06	5	0.90	42	8.26	100.00	27.40		
	装饰工程		1742	581		508	87.34	19	3.22	7	1.18	48	8.26		30.99		
	安装工程		2340	781		658	84.26	47	6.05	11	1.43	64	8.26		41.61		
	安装	电气	332	111	其中	92	82.91	8	7.06	2	1.78	9	8.26	100.00	14.20		
		给排水	248	83		69	84.03	5	6.18	1	1.53	7	8.26		10.58		
		消防	291	97		75	77.30	11	11.56	3	2.88	8	8.26		12.43		
		通风空调	612	204		174	85.17	11	5.24	3	1.33	17	8.26		26.15		
		智能化	349	117		101	86.72	5	4.01	1	1.01	10	8.26		14.94		
		电梯	508	169		146	86.45	8	4.56	1	0.74	14	8.26		21.70		
	费用分析		工程造价 万元		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
							万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
	合计		1876			318	16.94	1130	60.20	30	1.62	78	4.16	69	3.67	252	13.41
	土建工程		514			115	22.42	264	51.39	19	3.66	29	5.73	27	5.22	60	11.58
	装饰工程		581			96	16.50	374	64.39	2	0.43	15	2.64	20	3.38	74	12.66
	安装工程		781			107	13.66	491	62.89	9	1.17	33	4.26	22	2.86	118	15.17
	安装	电气	111		其中	20	17.98	63	56.44	1	0.50	6	5.12	4	3.56	18	16.39
		给排水	83			12	14.44	51	61.32	1	1.57	4	4.35	3	3.06	13	15.26
消防		97		26		26.69	34	35.31	3	3.37	8	7.91	6	5.75	20	20.97	
通风空调		204		26		12.71	133	65.33	2	1.10	8	3.83	5	2.67	29	14.36	
智能化		117		12		10.35	83.5	71.62	0.2	0.14	4	3.00	2	2.02	15	12.87	
电梯		169		11		6.42	127	74.70	2	0.93	5	2.93	2	1.47	23	13.55	

4.5 中医院传染楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	1096	5	-	-	55	218	12	38	46	309	36	85	14	18	62	96	102
	比例(%)	100	0.47	-	-	5.02	19.86	1.13	3.46	4.23	28.17	3.25	7.80	1.27	1.64	5.64	8.77	9.31

主要项目技术指标	项目名称	桩	砌筑			混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯	其他							
			m	m ³														
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	1.70	25.40	9.67	4.86	0.86	0.37	20.41	0.68	5.97	5.16	69.31	75.02	316.29	90.41	65.26	69.48
	单位工程量经济指标(元)	-	583	568	665	811	738	717	696	735	794	5734	80	78	77	69	23	14
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	装饰板	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标	4.88	-	33.35	38	-	-	2.61	142.50	176.84	43.51	30.43	23.67	1.12	70.05	4.64	18.94	28.40
	单位工程量经济指标(元)	47	-	115	219	-	-	239	50	286	212	137	1044	55	148	53	492	573

4.6中医院门诊楼工程

工程概况	面积层数高度: 38091.82m ² ; 地上5层; 总高度26.1m。
	结构: 框架结构; C40柱, C35、C25墙, C35有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙100、200、300mm, 内墙100、200mm (不含地下工程)。
	门窗: 木质门、玻璃地弹门、电子感应门、钢制防火门、防火卷帘(闸)门、电动推拉门; 铝合金固定窗。
	外部装饰: 氟碳喷涂铝单板幕墙、带骨架(全隐框玻璃)幕墙、全玻(无框玻璃)幕墙, 干挂五彩金麻花岗岩石材; 屋面3mm厚APP聚酯胎改性沥青防水卷材/4mm厚APP改性沥青耐根穿刺防水卷材、2mm厚溶剂型橡胶沥青防水涂料, 干铺50mm厚B2级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。
	内部装饰: 墙面: 主要为满刮腻子3遍、刷无机抗菌涂料3遍/4遍, 干挂800mm×1200mm白色纳米微晶玉石、白色人造石、五彩金麻花岗岩石材等, 贴600mm×600mm、600mm×1200mm哑光水磨石缎光釉面砖、300mm×600mm米白净色哑光砖, 其余为抗菌洁净板、双层硅酸钙板、胡核木饰面、仿木纹医疗板、白色铝板、中医绿铝塑板、拉丝不锈钢板等。
	地面: 主要为自流平找平层、PVC地胶, 贴800mm×1200mm/800mm×800mm纳米微晶玉石、600mm×600mm/800mm×800mm缎光釉面砖、300mm×300mm/600mm×600mm防滑砖, 控制廊、设备间为600mm×600mm抗静电架空地板(钢质); 楼梯贴300mm×300mm缎光釉面砖。
	天棚: 满刮腻子2遍、刷抗菌无机涂料3遍; 其余为双层硅酸钙板、300mm×300mm/600mm×600mm/600mm×1200mm铝扣板、桑拿板吊顶。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端及防雷工程。
	给排水: 给水系统、排水系统。
	消防: 含消防栓、喷淋、气体灭火系统、自动报警系统、电气火灾监控系统。
通风空调: 空调通风系统、空调水系统、防排烟系统。	
智能化: 电话网WIFI网系统。	
抗震支架: 消防工程、电气、通风、给排水抗震支架。	

4.6 中医院门诊楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例	
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		5480	20874		16679	79.90	2226	10.66	247	1.18	1724	8.26		
土建工程		1708	6506	4388	67.45	1529	23.50	51	0.79	537	8.26	100.00	31.17		
装饰工程		2137	8142	7169	88.05	220	2.70	81	1.00	672	8.26		39.00		
安装工程		1635	6227	5122	82.26	476	7.65	114	1.83	514	8.26		29.83		
安装	电气	429	1633	1388	84.98	89	5.46	21	1.31	135	8.26	100.00	26.23		
	给排水	153	584	500	85.56	29	5.00	7	1.18	48	8.26		9.38		
	消防	192	733	583	79.47	73	9.91	17	2.37	61	8.26		11.77		
	通风空调	681	2592	2104	81.18	221	8.53	53	2.04	214	8.26		41.63		
	智能化	152	579	454	78.43	62	10.73	15	2.58	48	8.26		9.30		
	抗震支架	28	105	93	88.81	2	2.29	1	0.64	9	8.26		1.69		
费用分析		工程造价		人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		20874		3538	16.95	12551	60.13	317	1.52	973	4.66	757	3.63	2738	13.11
土建工程		6506		1277	19.63	3666	56.34	211	3.24	327	5.02	298	4.57	728	11.19
装饰工程		8142		1117	13.72	5600	68.78	41	0.50	179	2.20	232	2.84	973	11.95
安装工程		6227		1144	18.37	3285	52.76	66	1.05	467	7.51	228	3.66	1036	16.64
安装	电气	1633		220	13.50	919	56.28	6	0.37	212	12.99	43	2.62	232	14.23
	给排水	584		68	11.61	398	68.11	6	0.98	19	3.27	14	2.36	80	13.67
	消防	733		175	23.93	326	44.44	9	1.20	48	6.58	35	4.74	140	19.11
	通风空调	2592		522	20.13	1328	51.25	39	1.50	142	5.46	106	4.08	456	17.59
	智能化	579		153	26.46	231	39.86	5	0.83	44	7.65	30	5.14	116	20.05
	抗震支架	105		5	5.06	83	79.32	1	1.35	2	1.80	1	1.28	12	11.19

4.6中医院门诊楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	14648	-	-	-	417	2324	1360	288	922	3070	415	1667	395	700	730	1019	1342
	比例(%)	100	-	-	-	2.85	15.86	9.28	1.96	6.29	20.96	2.83	11.38	2.70	4.78	4.98	6.96	9.16

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m ²	m ³								m ³					
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	1.30	17.77	4.54	7.60	0.69	0.02	20.72	0.52	2.09	5.89	30.70	55.54	256.97	60.49	73.82	95.14
	单位工程量经济指标(元)	-	585	573	627	857	778	719	719	776	900	5746	60	58	83	82	22	24
	项目名称	楼地面				楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	装饰板	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²		m ²	m ²	m ²			m ²									
	每100m ² 建筑面积工程量指标	48.81	10.70	48.85	49.05	-	4.49	241.97	30.79	23.12	8.09	107.61	3.44	0.65	70.74	78.42	12.89	22.96
	单位工程量经济指标(元)	94	579	204	95	-	342	35	354	828	157	52	1411	51	142	53	1258	1164

4.7中医院住院楼工程

工程概况	面积层数高度: 82644.12m ² ; 地上19层; 总高度86.5m。
	结构: 框架-剪力墙结构; C40、C50、C55、C60柱; C25、C35、C40、C50、C55、C60墙, C35、C35有梁板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm (不含地下工程)。
	门窗: 木质门、玻璃地弹门、电子感应门、钢制防火门、防火卷帘(闸)门、电动推拉门; 铝合金固定窗、金属百叶窗。
	外部装饰: 氟碳喷涂铝单板幕墙、全玻(无框玻璃)幕墙, 五彩金麻花岗岩石材幕墙; 屋面3mm厚APP聚酯胎改性沥青防水卷材、2mm厚溶剂型橡胶沥青防水涂料, 干铺50mm厚B2级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。
	内部装饰: 墙面: 主要为满刮腻子2/3遍、刷无机抗菌涂料3/4遍, 干挂大理石、白色纳米微晶玉石、五彩金麻花岗岩, 卫生间、清洁间、公区贴600mm×600mm、300mm×600mm、800mm×800mm、600mm×1200mm抛光釉面砖, 其余为抗菌洁净板、胡桃木饰面、仿木纹医疗板、贴膜铝板饰面等。
	地面: 主要为细石混凝土楼地面、自流平楼地面、PVC卷材, 首层楼梯间、各类风机房(加压机房、排烟机房、空调机房)强电间、弱电间、水泵房、各类管井、公区等贴300mm×300mm、600mm×600mm、600mm×1200mm抛光釉面砖; 楼梯贴300mm×300mm防滑砖。
	天棚: 主要为满刮腻子2遍、刷抗菌无机涂料3遍; 其余为双层硅酸钙板、铝合金穿孔吸音板、300mm×300mm/600mm×600mm/600mm×1200mm铝扣板、600mm×600mm硅酸钙板、铝方通等吊顶。
	电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及房内照明配电箱的所有工作内容, 含室内照明灯具末端, 插座动力等末端及防雷工程。
	给排水: 给水系统、排水系统。
	消防: 含消防栓、喷淋、气体灭火系统、自动报警系统、电气火灾监控系统。
通风空调: 空调通风系统、空调水系统、防排烟系统。	
智能化: 电话网WIFI网系统。	
抗震支架: 消防工程、电气、通风、给排水抗震支架。	

4.7 中医院住院楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%					
	合计	5567	46008		34971	76.01	6709	14.58	529	1.15	3799	8.26				
	土建工程	1821	15051		8633	57.36	5061	33.63	114	0.76	1243	8.26	100.00	32.71		
	装饰工程	2238	18494		16247	87.85	526	2.85	194	1.05	1527	8.26		40.20		
	安装工程	1508	12463		10091	80.97	1122	9.00	221	1.77	1029	8.26		27.09		
安装	电气	461	3809	其中	3156	82.85	284	7.47	54	1.43	314	8.26	100.00	30.56		
	给排水	218	1803		1519	84.23	114	6.32	22	1.20	149	8.26		14.47		
	消防	149	1230		950	77.26	149	12.10	29	2.38	102	8.26		9.87		
	通风空调	521	4304		3441	79.95	421	9.79	86	2.00	355	8.26		34.54		
	智能化	135	1114		845	75.86	149	13.34	28	2.55	92	8.26		8.94		
	抗震支架	25	203		180	88.49	5	2.54	1	0.71	17	8.26		1.63		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	46008			8044	17.48	26002	56.52	846	1.84	2162	4.70	1706	3.71	7248	15.75
	土建工程	15051			2933	19.49	7033	46.73	620	4.12	768	5.10	711	4.72	2986	19.84
	装饰工程	18494			2669	14.43	12532	67.76	101	0.54	392	2.12	554	3.00	2247	12.15
	安装工程	12463			2442	19.60	6437	51.65	125	1.00	1002	8.04	442	3.55	2016	16.17
安装	电气	3809		620	16.29	1963	51.54	13	0.33	542	14.22	109	2.85	563	14.77	
	给排水	1803		237	13.17	1200	66.52	15	0.86	60	3.31	43	2.40	248	13.75	
	消防	1230		319	25.97	517	42.05	18	1.44	81	6.60	59	4.76	236	19.17	
	通风空调	4304		931	21.63	2178	50.61	68	1.58	231	5.36	172	4.00	724	16.82	
	智能化	1114		323	28.98	420	37.73	8	0.72	84	7.58	57	5.08	222	19.91	
	抗震支架	203		12	5.69	159	77.97	3	1.41	4	2.00	3	1.42	23	11.51	

4.7中医院住院楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
			土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)	33545	-	-	-	906	6464	593	670	1437	7207	901	3749	882	2070	2830	2757	3078
	比例(%)	100	-	-	-	2.70	19.27	1.77	2.00	4.28	21.49	2.69	11.18	2.63	6.17	8.44	8.22	9.17

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m ³	t	m ²													
	每100m ² 建筑面积工程量指标	-	0.15	18.27	0.00	10.98	0.98	8.27	18.68	0.44	1.56	7.51	14.00	101.58	291.92	50.95	50.25	96.07
	单位工程量经济指标(元)	-	604	595	655	953	782	841	744	807	964	5819	50	65	79	154	23	14
	项目名称	楼地面			楼梯		墙柱面					幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	装饰板	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标	52.77	2.69	40.21	26.10	-	3.04	288.59	44.50	13.44	25.31	141.42	3.35	-	62.12	63.79	12.30	21.76
	单位工程量经济指标(元)	26	570	170	180	-	358	42	267	973	176	50	1471	-	167	55	1458	1099

4.8 医疗综合楼工程

工程概况	面积层数高度: 17594.5m ² , ±0.00以下4348.9m ² , ±0.00以上13245.6m ² ; 地下2层, 地上13层; 总高度47.7m。
	支护形式: 旋挖灌注桩+高压水泥旋喷桩+喷射混凝土+钢支撑, 旋挖灌注桩桩径1000mm, 旋喷桩桩径600mm。
	结构: 框架-剪力墙结构; 冲(钻)孔灌注桩, 桩径800mm、1000mm; C30、C35、C40、C45柱, C30、C35梁、板, C30、C35、C45、C45直形墙; 蒸压加气混凝土砌块, 内墙100mm、200mm, 外墙200mm。
	门窗: 双扇木门、人防门、防火门、铝合金玻璃推拉门; 铝金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百叶窗。
	外部装饰: 贴45mm×45mm外墙砖、刷白色涂料; 屋面2mm厚高聚物改性沥青防水涂料、3mm厚SBS改性沥青防水卷材, 干铺50mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。
	内部装饰: 墙面: 地下主要为满刮腻子1遍, 刷涂料2遍, 设备房贴600mm×600mm棉装饰吸音板; 地上主要为满刮腻子1遍, 刷乳胶漆1遍或2遍, 部分贴300mm×600mm瓷质砖, 卫生间贴300mm×600mm釉面砖。
	地面: 地下机动车库为细石混凝土; 地上主要贴米黄色大理石、600mm×600mm耐磨地砖、环保型弹性地板, 消防控制室铺防静电活动地板; 卫生间贴600mm×600mm防滑地砖, 楼梯贴75mm×75mm成品缸砖面踏步防滑砖。
	天棚: 主要为满刮腻子2遍、刷涂料3遍, 设备房为600mm×600mm矿棉穿孔吸音复合板吊顶, 其余为600mm×600mm铝合金方形板吊顶。
	电气: 高低压系统、室内照明及控制系统、防雷系统。
	给排水: 给水系统、排水系统、太阳能热水系统。
消防: 室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、电气火灾监控设备系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统。	
通风空调: 空调通风系统、发电机房环保系统, 不含空调机组。	
智能化: 视频安防监控系统、有线电视及卫星接收器系统、病房医护信号呼叫系统、停车场管理系统、电脑、电话综合布线系统。	
供氧工程: 供氧负压管道系统。	
电梯: 电梯数量为6部。	

4.8 医疗综合楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
			元/m ²	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	4245	7469	5771		77.26	980	13.12	102	1.36	617	8.26					
	土建工程	2395	4213	3005	71.32	808	19.19	52	1.23	348	8.26	100.00	56.41				
	装饰工程	778	1369	1160	84.76	70	5.10	26	1.88	113	8.26		18.32				
	安装工程	1073	1887	1606	85.09	102	5.38	24	1.28	156	8.26		25.27				
	土建	±0.00以下	6054	2633	2081	79.05	294	11.17	40	1.53	217	8.26	100.00	47.17			
		±0.00以上	1193	1580	924	58.44	514	32.55	12	0.75	130	8.26		28.31			
	装饰	±0.00以下	663	288	246	85.31	14	4.70	5	1.73	24	8.26	100.00	5.17			
		±0.00以上	816	1080	914	84.62	56	5.21	21	1.92	89	8.26		19.35			
	安装	电气	251	441	378	85.52	22	5.02	5	1.21	36	8.26	100.00	23.39			
		给排水	222	391	336	85.80	19	4.84	4	1.11	32	8.26		20.74			
		消防	190	335	272	81.25	28	8.47	7	2.02	28	8.26		17.75			
		通风空调	114	201	166	82.37	15	7.51	4	1.86	17	8.26		10.67			
		智能化	111	195	165	84.71	11	5.72	3	1.31	16	8.26		10.32			
		供氧工程	33	58	46	79.68	6	9.82	1	2.24	5	8.26		3.06			
		电梯	151	265	243	91.69	0.1	0.05	0.03	0.01	21.9	8.26		14.06			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		7469			1336	17.89	4026	53.91	398	5.32	349	4.68	344	4.60	1016	13.60
	土建工程		4213		729	17.30	2112	50.12	382	9.06	228	5.41	222	5.27	541	12.84	
	装饰工程		1369		365	26.67	666	48.66	2	0.18	53	3.89	73	5.36	209	15.24	
	安装工程		1887		243	12.86	1249	66.16	13	0.71	68	3.62	48	2.55	266	14.09	
	土建	±0.00以下	2633		358	13.59	1325	50.33	315	11.97	134	5.07	135	5.11	367	13.92	
		±0.00以上	1580		371	23.47	787	49.77	67	4.22	94	5.97	88	5.54	174	11.04	
	装饰	±0.00以下	288		71.2	24.70	152.2	52.78	0.2	0.05	8	2.83	14	4.95	42.4	14.69	
		±0.00以上	1080		294	27.20	514	47.56	2	0.21	45	4.17	59	5.48	166	15.38	
	安装	电气	441		53	12.02	298	67.58	3	0.74	15	3.48	11	2.41	61	13.76	
		给排水	391		44	11.36	271	69.33	2	0.60	12	3.15	9	2.22	52	13.34	
		消防	335		67	20.15	172	51.32	4	1.32	19	5.65	14	4.04	59	17.52	
		通风	201		37	18.37	110	54.83	2	1.10	10	5.19	8	3.73	34	16.78	
		智能化	195		27	13.86	127	65.09	1	0.30	8	3.87	5	2.63	28	14.26	
		供氧工程	58		13	23.17	27	46.51	1	1.05	4	6.27	3	4.48	11	18.51	
		电梯	265		0.3	0.11	243	91.53	0.01	0.004	0.1	0.03	0.1	0.02	22	8.30	

4.8 医疗综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		5582	343	728	211	47	1468	62	146	269	461	40	264	78	48	368	510	539
	比例(%)		100	6.14	13.04	3.78	0.85	26.30	1.11	2.61	4.81	8.26	0.72	4.73	1.39	0.87	6.60	9.13	9.65
其中	±0.00以下	万元	2921	193	728	211	47	851	0.2	51	62	60	20	87	15	2	141	166	286
		%	100	6.61	24.92	7.22	1.62	29.13	0.01	1.73	2.14	2.04	0.67	2.99	0.50	0.08	4.83	5.69	9.80
	±0.00以上	万元	2661	150	-	-	-	617	62	95	206	401	21	177	63	46	227	343	252
		%	100	5.62	-	-	-	23.18	2.33	3.58	7.75	15.08	0.78	6.64	2.37	1.73	8.54	12.91	9.48

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m ³								m ³						
	每100m ² 建筑面积工程量指标		50.72	6.13	13.36	13.54	6.62	3.20	12.72	19.50	0.53	1.59	9.73	25.72	140.26	334.52	63.73	75.46	49.84
其中	±0.00以下		205.21	5.69	11.74	54.66	5.63	11.55	36.47	26.58	0.29	4.53	26.26	13.46	187.31	464.12	48.13	49.84	99.69
	±0.00以上		-	6.27	13.89	0.04	6.95	0.47	4.93	17.61	0.60	0.62	4.30	29.74	124.81	291.96	68.85	83.87	33.47
	单位工程量经济指标(元)		698	561	570	758	881	692	793	718	768	754	5306	46	48	70	93	19	16
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m ²		m ²	m ²	m ²												
	每100m ² 建筑面积工程量指标		24.86	7.86	23.59	36.63	-	-	3.29	239.79	-	71.42	180.73	-	0.26	11.02	79.36	11.05	10.92
其中	±0.00以下		97.31	2.30	8.85	3.31	-	-	1.75	143.53	-	37.65	103.96	-	0.38	4.36	71.93	8.03	0.28
	±0.00以上		1.07	9.68	28.42	47.57	-	-	3.80	271.39	-	82.51	205.94	-	0.22	13.20	81.80	12.04	14.42
	单位工程量经济指标(元)		86	325	142	126	-	-	135	30	-	155	30	-	40	121	46	814	534

4.9 医疗科技楼工程

工程概况	面积层数高度: 79519m ² , ±0.00以下21664m ² , ±0.00以上57855m ² ; 地下2层, 地上15层; 总建筑高度67.8m。
	支护形式: 钢构柱支撑桩+锚杆+喷射混凝土+钢筋网片, 钢构柱桩径1200mm。
	结构: 框架-剪力墙结构; 单排水泥土搅拌桩, 桩径550mm, 基坑支护灌注桩, 桩径800mm; C40、C45、C50、C55、C60柱, C30、C35梁、有梁板, C30、C35、C40、C45、C50、C55、C60直形墙; 蒸压加气混凝土砌块, 内墙200mm、100mm, 外墙200mm。
	门窗: 双扇木门、单扇实木门、人防门、防火门、铝合金平开门、铝合金玻璃平开门、防火卷帘(闸)门; 铝金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金通风防雨百叶窗。
	外部装饰: 氟碳喷涂铝单板外墙, 刷丙烯酸外墙涂料, 贴300mm×300mm釉面砖; 屋面3mm厚自粘聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材、2mm厚橡胶沥青非固化防水涂料, 干铺50mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板。
	内部装饰: 墙面: 地下主要贴300mm×600mm抛釉瓷片、450mm×300mm瓷砖, 其余满刮腻子2遍、刷无机涂料2遍, 墙裙贴600mm×1200mm抛釉瓷片; 地上贴300mm×600mm、800mm×800mm、1000mm×1000mm、600mm×1200mm抛釉瓷片, 仿木纹医疗洁净板、布纹吸音板、背漆玻璃墙裙, 病房为玻璃烤漆墙面, 其余满刮腻子2遍、刷无机涂料2遍; 电梯厅为不锈钢墙面。 地面: 地下车库为环氧砂浆耐磨地面, 其余贴600mm×600mm防滑砖; 地上贴300mm×300mm、600mm×600mm防滑砖, 600mm×600mm、800mm×800mm、1000mm×1000mm抛釉砖, 部分为环氧自流平地面、水磨石纹抗菌同质透心橡胶地板, 其余铺600mm×600mm 高防静电架空活动地板; 报告厅为复合木地板; 楼梯贴800mm×800mm防滑砖。 天棚: 走廊、卫生间、电梯厅、病房为双层石膏板吊顶, 刷无机涂料1遍; 门诊大厅为300mm×300mm铝扣板吊顶; 等候区为不锈钢板吊顶; 其余为石膏板、300mm×300mm/300mm×600mm铝扣板、50mm×100mm白色铝合金格栅、木纹吸音板、1200mm×1200mm/1200mm×2400mm铝单板、600mm×600mm微孔铝合金吊顶。
	电气: 高低压系统、室内照明及控制系统、防雷系统。
	给排水: 冷热水系统、压力排水系统、废水系统。
	消防: 室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、电气火灾监控设备系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统。
	通风空调: 空调水系统、空调风系统、防排烟系统。
智能化: 视频安防监控系统、无线物联网、公共广播系统、出入口控制(一卡通)系统、入侵报警及紧急求助系统。	
抗震支架: 水电暖通抗震支架。	

4.9 医疗科技楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例					
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%					
	元/m ²	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%						
	合计	4225	33596		26146	77.82	4188	12.47	488	1.45	2774	8.26					
	土建工程	2016	16028		11496	71.73	2997	18.70	212	1.32	1323	8.26	100.00	47.71			
	装饰工程	908	7221		6200	85.87	310	4.30	114	1.58	596	8.26		21.49			
	安装工程	1301	10347		8449	81.66	882	8.52	162	1.57	854	8.26		30.80			
	土建	±0.00以下	4160	9013		7042	78.13	1066	11.83	160	1.78	744	8.26	100.00	38.77		
		±0.00以上	1213	7016		4454	63.49	1930	27.51	52	0.74	579	8.26		30.18		
	装饰	±0.00以下	393	851		719	84.45	45	5.33	17	1.96	70	8.26		3.66		
		±0.00以上	1101	6370		5481	86.06	265	4.16	98	1.53	526	8.26		27.40		
	安装	电气	311	2475		2069	83.58	172	6.94	30	1.22	204	8.26	100.00	23.92		
		给排水	115	916		764	83.39	65	7.06	12	1.29	76	8.26		8.85		
		消防	173	1377		1048	76.08	182	13.24	33	2.42	114	8.26		13.31		
		通风空调	398	3164		2530	79.96	315	9.94	58	1.83	261	8.26		30.58		
		智能化	277	2200		1862	84.65	131	5.97	25	1.12	182	8.26		21.26		
		抗震支架	27	216		177	81.98	17	7.86	4	1.90	18	8.26		2.09		
	费用分析		工程造价	其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他		
	合计		33596		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	土建工程		16028			5815	17.31	17816	53.03	2044	6.08	1575	4.69	1529	4.55	4817	14.34
	装饰工程		7221		2470	15.41	7766	48.45	1923	12.00	880	5.49	879	5.48	2110	13.17	
	安装工程		10347		1617	22.39	3997	55.35	16	0.22	245	3.39	326	4.52	1021	14.14	
	土建	±0.00以下	9013		1729	16.71	6053	58.50	105	1.01	451	4.36	324	3.13	1686	16.29	
		±0.00以上	7016		1042	11.56	4001	44.39	1603	17.79	499	5.54	529	5.87	1339	14.85	
	装饰	±0.00以下	851		1428	20.35	3765	53.67	320	4.56	381	5.42	350	4.98	772	11.00	
		±0.00以上	6370		237	27.83	395	46.36	2	0.24	38	4.41	48	5.61	132	15.56	
	安装	电气	2475		1380	21.66	3602	56.55	14	0.21	207	3.25	279	4.37	888	13.95	
		给排水	916		327	13.21	1619	65.43	13	0.53	87	3.50	60	2.44	369	14.89	
		消防	1377		125	13.66	589	64.28	10	1.12	33	3.60	24	2.59	135	14.75	
		通风空调	3164		346	25.11	557	40.42	27	1.97	92	6.65	67	4.83	289	21.02	
		智能化	2200		617	19.51	1678	53.05	44	1.40	155	4.91	116	3.67	553	17.47	
		抗震支架	216		273	12.43	1494	67.91	10	0.43	73	3.31	49	2.24	301	13.68	
					40	18.66	116	53.79	1	0.39	12	5.33	8	3.81	39	18.02	

4.9 医疗科技楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目费及税金	
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费		其他措施项目
	造价(万元)		23249	1694	545	741	809	6703	33	971	1349	2619	520	1041	312	360	1314	1993	2246
	比例(%)		100	7.29	2.34	3.19	3.48	28.83	0.14	4.18	5.80	11.26	2.24	4.48	1.34	1.55	5.65	8.57	9.66
其中	±0.00以下	万元	9864	1694	545	741	144	3269	6	643	270	135	21	148	131	14	535	577	991
		%	100	17.17	5.52	7.52	1.46	33.14	0.06	6.52	2.74	1.37	0.21	1.50	1.32	0.14	5.43	5.85	10.05
	±0.00以上	万元	13385	-	-	-	665	3434	27	328	1079	2483	499	893	181	346	779	1416	1255
		%	100	-	-	-	4.97	25.66	0.20	2.45	8.06	18.55	3.73	6.67	1.35	2.58	5.82	10.58	9.37

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
	每100m ² 建筑面积工程量指标		m	m ³	m ³	m ³	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ²	t	m ²					
	每100m ² 建筑面积工程量指标		17.26	3.36	14.23	13.61	5.71	0.84	6.16	20.81	1.57	0.48	8.99	4.44	75.43	230.51	34.42	47.49	93.22
其中	±0.00以下		63.36	2.01	7.68	49.96	6.13	2.12	13.10	26.70	1.26	0.71	15.17	-	131.49	253.37	19.78	50.24	93.39
	±0.00以上		-	3.87	16.68	0.00	5.56	0.37	3.56	18.60	1.68	0.40	6.67	6.11	54.44	221.96	39.90	46.46	93.16
	单位工程量经济指标(元)		307	589	568	805	922	710	835	765	798	776	5354	400	135	72	96	24	14

主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	装饰板	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
	每100m ² 建筑面积工程量指标		m ²																
	每100m ² 建筑面积工程量指标		29.75	0.32	23.42	23.88	-	-	1.83	93.11	34.60	61.41	107.91	-	4.84	92.76	18.32	7.48	9.12
其中	±0.00以下		85.94	0.06	6.83	-	-	-	1.77	124.57	-	4.16	221.43	-	10.49	7.31	3.63	4.00	-
	±0.00以上		8.71	0.42	29.63	32.82	-	-	1.85	81.33	47.56	82.84	65.40	-	2.73	124.75	23.82	8.78	12.53
	单位工程量经济指标(元)		110	227	158	338	-	-	239	32	430	205	33	-	39	68	27	742	825

4.10 医疗门诊楼工程

工 程 概 况	面积层数高度: 50516.42m ² , ±0.00以下22052m ² , ±0.00以上28464.42m ² ; 地下3层, 地上11层; 建筑总高度49.4m。
	支护形式: 地下连续墙+钢格柱支撑+喷射混凝土+钢筋网片。
	结构: 框架-剪力墙结构; 咬合灌注桩、泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径为1000mm、1200mm; C35、C45、C50、C55、C60柱、墙, C30、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 内墙200mm、100mm, 外墙200mm。
	门窗: 双扇木门、单扇实木门、人防门、防火门、钢质门、铝合金平开门、防火卷帘(闸)门; 铝金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金通风防雨百叶窗。
	外部装饰: 平面铝合金玻璃、氟碳喷涂铝板幕墙, 刷真石漆; 屋面3mm厚SBS改性沥青防水卷材、2mm厚非固化橡胶沥青类防水涂料, 干铺100mm厚、80mm厚挤塑聚苯板。
	内部装饰: 墙面: 地下满刮腻子3遍、刷无机涂料1遍, 培训室、教室、接待厅、接待室刷聚氨酯防水涂料, 钉抗菌洁净板; 地上满刮腻子2遍、刷抗菌无机涂料1遍, 卫生间、茶水间、卫浴间等贴600mm×300mm仿石釉面砖, 电梯厅、餐厅干挂800mm×400mm仿石釉面砖, 电梯厅、走道、诊室、病房、留观室、治疗室、等候区等为抗菌洁净板, 住院大厅、门诊综合大厅等为铝单板, 会议室为陶铝吸音板。 地面: 地下主要为无溶剂环氧地坪漆楼地面, 贴300mm×300mm防滑砖; 地上药房、值班室、会议室、办公室、餐厅等贴800mm×800mm仿石釉面砖, 更衣室、库房、设备间等贴600mm×600mm仿石釉面砖, 卫生间、淋浴间、清洁间、茶水间等贴600mm×600mm防滑砖, 诊室、留观室、治疗室、病房等铺PVC地胶; 住院大厅、门诊大厅、走道及电梯厅等贴1500mm×750mm无人造石。 天棚: 满刮腻子3遍、刷无机涂料1遍, 其余为中密度硅酸钙板、600mm×600mm/300mm×300mm铝扣板、蜂窝铝板、木纹铝方通吊顶。
	电气: 柴油发电机组182k、高低压系统、室内照明及控制系统、防雷系统。
	给排水: 冷热水系统、压力排水系统、废水系统。
	消防: 室内消火栓系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统电、气火灾监控系统、防火门监控系统、火灾自动报警系统、余压控制系统。
	通风空调: 空调系统、防排烟系统、通风系统。
充电桩: 充电桩管理系统、用电设备。	
抗震支架: 水电暖通抗震支架。	
电梯: 电梯数量为12部。	

4.10 医疗门诊楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m ²	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金		造价比例			
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	5927	29942	23622		78.89	3285	10.97	563	1.88	2472	8.26					
	土建工程	3238	16359	12318	75.30	2450	14.98	240	1.47	1351	8.26	100.00	54.64				
	装饰工程	1129	5705	4881	85.56	263	4.61	89	1.57	471	8.26		19.05				
	安装工程	1559	7878	6422	81.52	572	7.26	234	2.97	650	8.26		26.31				
	土建	±0.00以下	5515	12161	9581	78.79	1370	11.27	205	1.69	1004	8.26	100.00	55.11			
		±0.00以上	1475	4199	2738	65.20	1080	25.71	35	0.83	347	8.26		19.03			
	装饰	±0.00以下	594	1310	1102	84.13	73	5.57	27	2.05	108	8.26	5.94				
		±0.00以上	1544	4395	3779	85.99	190	4.33	63	1.42	363	8.26	19.92				
	安装	电气	511	2579	2081	80.68	146	5.66	139	5.41	213	8.26	100.00	32.74			
		给排水	206	1041	879	84.38	64	6.14	13	1.23	86	8.26		13.22			
		消防	242	1223	959	78.45	137	11.22	25	2.08	101	8.26		15.52			
		通风空调	442	2234	1809	80.99	199	8.90	41	1.86	184	8.26		28.36			
		充电桩	19	98	78	79.54	4	3.70	8	8.50	8	8.26		1.25			
		抗震支架	37	184	167	90.66	1.6	0.86	0.4	0.22	15	8.26		2.34			
		电梯	103	518	449	86.60	21	4.02	6	1.12	43	8.26		6.58			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		材料费		机械费		管理费		利润		其他	
	合计		29942			4611	15.40	15865	52.98	2278	7.61	1396	4.66	1360	4.54	4433	14.80
	土建工程		16359			2268	13.86	7985	48.81	2119	12.95	871	5.33	873	5.34	2243	13.71
	装饰工程		5705		1244	21.81	3151	55.23	46	0.81	202	3.55	258	4.52	803	14.08	
	安装工程		7878		1098	13.94	4729	60.03	113	1.43	323	4.10	228	2.90	1387	17.60	
	土建	±0.00以下	12161		1399	11.51	5720	47.03	1967	16.17	639	5.25	669	5.50	1767	14.53	
		±0.00以上	4199		869	20.69	2265	53.96	152	3.63	232	5.53	204	4.86	476	11.34	
	装饰	±0.00以下	1310		378	28.85	578	44.12	6	0.44	64	4.85	77	5.86	208	15.87	
		±0.00以上	4395		866	19.71	2573	58.54	40	0.92	139	3.16	181	4.13	595	13.55	
	安装	电气	2579		280	10.86	1668	64.68	15	0.57	80	3.09	56	2.15	481	18.65	
		给排水	1041		128	12.25	689	66.17	10	0.93	36	3.45	26	2.46	154	14.74	
		消防	1223		248	20.28	585	47.81	22	1.81	70	5.72	51	4.15	247	20.22	
		通风空调	2234		384	17.19	1200	53.73	57	2.54	111	4.99	83	3.71	398	17.83	
		充电桩	98		5	5.45	70.1	71.37	0.2	0.18	1.6	1.58	1.1	1.10	20	20.31	
		抗震支架	184		3	1.59	161	87.41	1	0.69	1	0.61	1	0.44	17	9.27	
		电梯	518		50	9.72	356	68.63	8	1.52	23	4.48	12	2.25	69	13.40	

4.10 医疗门诊楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费及税金
				土石方工程	围护及支护工程	桩基础工程	砌筑工程	混凝土及钢筋混凝土工程	金属结构工程	屋面及防水、保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面装饰与隔断工程	天棚工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他工程	绿色施工安全防护措施费	其他措施项目	
	造价(万元)		22064	1355	2564	1986	480	5197	67	670	858	2485	293	516	393	336	1342	1371	2152
	比例(%)		100	6.14	11.62	9.00	2.17	23.55	0.31	3.04	3.89	11.26	1.33	2.34	1.78	1.52	6.08	6.21	9.75
其中	±0.00以下	万元	13471	1355	2564	1986	132	3134	23	386	429	291	25	131	211	16	778	665	1345
		%	100	10.06	19.04	14.74	0.98	23.27	0.17	2.87	3.18	2.16	0.19	0.97	1.56	0.12	5.77	4.94	9.98
	±0.00以上	万元	8593	-	-	-	347	2062	44	284	429	2194	268	385	183	319	564	705	807
		%	100	-	-	-	4.04	24.00	0.51	3.30	4.99	25.53	3.12	4.48	2.12	3.72	6.57	8.21	9.39

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面及保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m³	m³	m³	m³	m³	m²	m²								m²
	每100m²建筑面积工程量指标		40.96	0.18	16.16	23.76	7.41	0.81	7.96	22.98	0.44	2.48	12.81	6.05	110.80	292.48	33.97	50.93	73.39
其中	±0.00以下		93.83	-	9.43	54.35	5.16	0.52	15.16	27.78	0.30	1.72	19.51	-	120.51	252.24	21.39	47.44	89.25
	±0.00以上		-	0.33	21.38	0.07	9.15	1.03	2.38	19.27	0.54	3.07	7.62	10.73	103.28	323.66	43.71	53.64	61.09
	单位工程量经济指标(元)		1294	590	580	723	920	772	786	724	780	826	5839	94	102	75	87	20	15
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	整体	石材	块料	抹灰	装饰板	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		m²	m²	m²		
	每100m²建筑面积工程量指标		81.68	3.53	22.05	35.03	-	-	2.43	163.66	44.17	22.83	109.81	13.98	6.32	33.36	51.05	11.21	1.18
其中	±0.00以下		73.75	1.99	15.08	1.83	-	-	0.36	146.90	7.33	21.03	113.63	-	2.82	6.79	99.21	5.85	0.11
	±0.00以上		7.93	4.73	27.45	33.19	-	-	4.03	176.65	36.84	24.22	106.85	24.80	9.04	53.94	13.74	15.37	2.02
	单位工程量经济指标(元)		154	469	156	159	-	-	267	37	309	220	50	946	30	161	38	750	471