

一、住建动态

序号	公开类别及事项				公开内容	责任单位
	一级	二级	三级	四级		
1	住建新闻	—	—	—	广州市住建局重大活动、重要会议、重点工作等新闻动态信息	宣传与职业教育处牵头，各处室/直属单位负责
2	新闻发言人	领导讲话	—	—	局领导出席重要活动的讲话稿和新闻发布会的发布稿	宣传与职业教育处牵头，各处室/直属单位负责
3	专题专栏	廉政建设	—	—	廉政建设相关信息	驻局纪检监察组综合室、机关党委牵头，各处室/直属单位负责
4		广州市政府数据统一开放平台	—	—	广州市政府数据统一开放平台相关信息、数据	建研中心统筹，各相关处室/直属单位负责
5		学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育	—	—	习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育相关信息	宣传与职业教育处牵头，各处室/直属单位负责
6		广州市住房和城乡建设局专题学习专栏	—	—	落实党的二十大精神等相关信息	宣传与职业教育处牵头，各处室/直属单位负责
7		法治政府建设专栏	—	—	法治宣传、法治工作等信息	政策法规处、相关处室/直属单位负责

8	建筑节能宣传月专栏	—	—	广州市建筑节能宣传月专栏信息	科技设计处
9	扫黑除恶专项斗争行动专栏	—	—	专项斗争工作相关文件	信访处牵头，各处室/直属单位负责
10	重点领域信息公开专栏	—	—	公共资源配置、社会公益事业、重大建设项目批准和实施等领域政府信息公开等信息	审批管理处牵头，各处室/直属单位负责
11	双随机工作专栏	—	—	随机抽查事项清单、随机抽查结果公示相关文件	政策法规处牵头，相关处室/直属单位负责
12	社会公益事业领域信息公开专栏	—	—	社会公益事业领域信息公开专栏相关文件	住房保障办等相关处室/直属单位
13	公共资源配置领域信息公开专栏	—	—	公共资源配置领域信息公开专栏相关文件	住房保障办
14	信用信息双公示专栏	—	—	行政许可和行政处罚信用信息公示	政策法规处、审批管理处牵头，相关处室/直属单位负责
15	诚信综合评价专栏	—	—	工程建设相关企业诚信信息及评价	建筑业管理处、工程质量安全处等相关处室/直属单位

16	阳光家缘	—	—	房屋房源信息、相关企业与人员信息	房地产业管理处、审批管理处、房屋管理处、市征收办、市房屋交易监管中心和各区（越秀、白云区除外）住建部门、南沙区审批局
17	广州市政府部门权责清单（广州市住房和城乡建设局）	—	—	广州市住建局权责名称、执行依据、责任及服务事项等信息	审批管理处、政策法规处、组织人事处牵头，各处室/直属单位负责
18	直属单位信息公开专栏	—	—	广州市住房和城乡建设局直属单位信息公开专栏信息	招标办、造价站、质监站、建管中心、散水节能中心、交监中心等直属单位
19	广州市工程建设项目审批制度改革工作专栏	—	—	改革资讯、工作成效、办事指引、政策解读、简易低风险项目等栏目信息	审批管理处牵头，各处室/单位负责
20	归档专题	广州市历史建筑	—	已归档的广州市历史建筑栏目相关文件	房屋管理处
21		首届建筑工匠技能擂台赛	—	已归档的首届建筑工匠技能擂台赛相关文件	建筑业管理服务中心
22		幸福广州 美丽乡村	—	已归档的幸福广州 美丽乡村相关文件	村镇建设处
23		“跟着总书记学党史”主题教育专栏	—	牢记嘱托、会议精神、学习实践等相关文件	宣传与职业教育处牵头，各处室/直属单位负责

24		学习宣传贯彻 落实党的十九大 精神学习专栏	-	会议精神、贯彻落实、宣传标语等文件	宣传与职业教育处牵头， 各处室/直属单位负责
----	--	-----------------------------	---	-------------------	---------------------------

二、政务公开

序号	公开类别及事项				公开内容	责任单位
	一级	二级	三级	四级		
1	政府信息公开 平台	信息公开指南	-	-	政府信息公开机构、联系方式；依申请公开受理有关事项、监督方式等信息	审批管理处
2		信息公开目录	组织机构	领导分工	领导姓名、职务、分管工作等	组织人事处
3				机构职能	广州市住建局主要职责	
4				内设机构	广州市住建局内设机构名称、主要职责、负责人及其联系方式	
5				直属单位	广州市住建局直属单位名称、内设机构、主要职责、负责人及其联系方式	各直属单位
6				联系方式	广州市住房和城乡建设局各办事窗口主要联系方式	各处室/直属单位

7		政策	规范性文件	文件名称、文号、正文、发布机构、发布时间	政策法规处指导，各处室 直属单位负责
8			其他文件	文件名称、文号、正文、发布机构、发布时间	各处室/直属单位
9			政策解读	解读文件名称、解读内容等信息	审批管理处指导，各处室 /直属单位负责
10		行政执法	—	公共服务事项清单	审批管理处指导，各处室 /直属单位负责
11		办事指南	—	广州市住建局提供的政务服务事项及服务窗口基本信息	审批管理处牵头，各处室 /直属单位负责
12		工作动态	—	广州市住建局重大活动、重要会议、重点工作等新闻动态信息	宣传与职业教育处牵头， 各处室/直属单位负责
13		财政预决算	—	广州市住建局财政支出情况及绩效等相关信息	财务审计处
14		政府信息公开 年度工作报告	—	每年信息公开统计及情况总结	审批管理处
15		其他	人大建议和政协提案	对人大建议和政协提案的复函	办公室
16			规划计划	年计划、建筑业重要指标统计等	规划发展处

17				统计信息	广州城建基本统计情况	规划发展处
18				政府网站年度 报表	广州市住建局官网更新、维护等相关数据 统计	建研中心
19		信息公开制度	—	—	信息公开条例、广州市住建局信息公开相 关工作方案	审批管理处
20		依申请公开	—	—	政府行政过程中产生或制作并保存的文件 和资料	审批管理处牵头，各处室 /直属单位负责
21		重点领域信息公开专栏	—	—	公共资源配置、社会公益事业、重大建设 项目批准和实施等领域政府信息公开等信 息	审批管理处牵头，各处室 /直属单位负责
22		直属单位信息公开专栏	—	—	广州市住房和城乡建设局直属单位信息公 开专栏信息	招标办、造价站、质监 站、建管中心、散水节能 中心、交监中心等直属单 位负责
23	其他信息	—	—	—	招聘信息、整改通知、通报等信息	各相关处室、直属单位
24	政策法规	法律法规	—	—	条例、规定、办法	政策法规处指导，各处室 /直属单位负责
25		标准规范	—	—	指引、规范、要求、标准	房地产业管理处、物业管 理处、房屋管理处、住房 保障处、科技设计处处 室

三、住建业务

序号	公开类别及事项				公开内容	责任单位
	一级	二级	三级	四级		
1	住房保障	政务信息	住保工作	—	住房保障工作动态、情况	住房保障处、住房保障办
2			住保文告	—	住房保障相关指引、公告	
3			住保政策	—	住房保障相关政策、解读	
4			保障性住房项目	—	保障性住房项目基本信息、进度	住房保障办
5			住房保障房源信息	—	保障房分配指引、公告	
6			住房保障资格公告	—	申请公共租赁住房保障资格公告	
7			住房保障审核结果公示	—	住房保障审核结果公示	
8			公租房轮候号公告	—	公租房轮候号公告	
9			公租房申请家庭名单公示	—	公租房申请家庭名单公示	
10				分配程序信息	保障性住房分配程序信息及材料	

11		住房保障结果信息	分配过程信息	保障性住房分配过程信息			
12			分配结果信息	保障性住房分配结果公告			
13			新增发放公共租赁住房补贴名单	新增发放公共租赁住房补贴名单			
14			保障性住房退出信息	—	保障性住房退出信息		
15			棚户区改造信息	—	棚户区改造信息		
16			农村危房改造	—	农村危房改造公示表	房屋管理处	
17			住保办指引	—	—	住保办机构信息	住房保障办
18	住保查询	—	—	住房保障业务审批进度及轮候情况查询	住房保障办		
19	房地产市场监督	政务信息	市场运行与检查	—	针对房地产市场进行的管理工作文件	房地产业管理处、房屋交易监管中心	
20			房屋租赁管理	—	房地产租赁所常态化工作情况，包括备案信息统计、租金参考价、备案结果查询、备案证明校验等信息	房屋交易监管中心	
21			资质查询	—	—	房地产中介行业信息信息查询	房屋交易监管中心
22			存量房预签约	—	—	合同签订、变更、撤下、查询等相关信息	市房屋交易监管中心

23		房源信息	房地产项目信息	—	项目名称、项目地址、开发商、预售证等信息	房地产业管理处、审批管理处、房屋管理处、市征收办、市房屋交易监管中心和各区（越秀、白云区除外）住建部门、南沙区审批局
24			预售证信息	—	2005年7月1日之后的：预售证号、预售发证时间、项目名称、项目地址、开发商、规划许可证等信息	房地产业管理处、审批管理处、房屋管理处、市征收办、市房屋交易监管中心和各区（越秀、白云区除外）住建部门、南沙区审批局
25			经适房房源	—	项目名称、项目地址、开发建设单位、区划、销售方式等信息	住房保障办
26			存量房房源	—	盘源编号、小区名称、发布坐落、价格范围、户型、建筑面积、中介机构等信息	市房屋交易监管中心
27			即将预售楼盘	—	项目名称、项目地址、开发商、预售证、规划许可证等信息	房地产业管理处、审批管理处、房屋管理处、市征收办、市房屋交易监管中心和各区（越秀、白云区除外）住建部门、南沙区审批局
28	房屋管理		政务信息	房屋征收拆迁	—	房屋拆迁延期公告的拆迁项目、地点范围、拆迁单位等信息
29		房屋鉴定		—	房屋鉴定相关工作情况和活动概述	建设科技中心

30			白蚁防治	—	白蚁防治活动宣传、知识科普等信息	房屋安全管理所
31		业务查询	房屋安全鉴定报告、已备案房屋使用安全鉴定单位、危险房屋鉴定报告	—	已备案房屋使用安全鉴定单位基本情况；房屋安全鉴定报告的鉴定单位、房屋地址、结构、面积、鉴定等级、鉴定结论；危险房屋鉴定报告房屋地址、结构、层数、面积、鉴定等级、鉴定报告统一编号	建设科技中心
32	物业管理	通知公告	—	—	物业管理相关的通知、指引及工作	物业管理处
33		物业管理工作	—	—		物业管理处
34		维修资金查询	—	—	广州市物业专项维修资金信息管理系统、政策法规、常见问题解答、业务案件查询、资料下载等信息	房屋安全管理所
35	城市更新	政策文件	—	—	城市更新政策、改造工程进展情况等	城市更新项目建设管理处、计划资金处、前期工作处、综合项目建设管理处、城市环境建设管理处
36		业务工作	—	—		
37		公示工作	—	—		
38	村镇建设	村镇建设工作	—	—	村镇建设工作进展情况、工作指引等	村镇建设处
39	建筑业管理	通知公告	—	—	建筑业管理工作情况及相关通知等	建筑业管理处

40		建筑业管理工作	—	—		
41		企业资质信息	—	—		
42	科技设计	勘察设计行业管理	—	—	建设科技设计工作情况及相关通知等	科技设计处
43		建筑节能与绿色建筑	—	—		
44		装配式建筑	—	—		
45		建设科技	—	—		
46	质量安全	通知公告	—	—	建设工程质量安全工作情况及相关通知等	工程质量安全处、审批管理处
47		质量安全工作	—	—		
48		工程质安报监信息	—	—	工程名称、建设地点、监督机构、责任监督员、批准文号等信息	
49		施工许可信息	—	—	工程名称、建设地点、建设单位、施工单位、监理单位、施工许可证号等信息	
50		延长施工信息	—	—	工程名称、施工单位、建设单位、证明编号、开始-结束日期、每晚时限、工程地址、工作内容等信息	

51		竣工验收信息	—	—	工程名称、竣工联合验收意见书编号、竣工验收备案编号、工程地点、建设单位、施工单位、审批部门、工程竣工联合验收（竣工验收备案）通过日期等信息	
52		信用记录及管理信息	—	—	工程名称、施工单位、建设单位等相关信息	
53	公共设施建设	—	—	—	公共设施建设工作情况等	公共设施建设处
54	消防业务	消防工作	—	—	消防设计审查、消防验收等相关工作情况	建设工程消防管理处
55		消防审验公示信息	—	—		
56		消防竣工验收备案公示信息	—	—		
57	人防业务	人防信息	—	—	人防工程竣工验收备案、防空地下室报建审批等信息	人防工程建设管理处
58		审批结果	—	—		
59	信用建设	—	—	—	施工、监理、造价咨询、检测等企业诚信排名信息	建筑业管理处、科技设计处、物业管理处
60	教育培训	教育培训工作	—	—	教育培训工作通知文件及动态信息	宣传与职业教育处指导，各处室、直属单位负责

61		通知公告	—	—		
62	信息化工作	教育培训工作	—	—	信息化工作情况等信息	各处室，建研中心等直属单位负责
63		通知公告	—	—		

四、政务服务

序号	公开类别及事项				公开内容	责任单位
	一级	二级	三级	四级		
1	办事指南	—	—	—	广州市住房和城乡建设局办事指南	审批管理处统筹，各处室/直属单位负责
2	预约办事	—	—	—	广东政务服务网预约服务专区	审批管理处统筹，各处室/直属单位负责
3	办事答疑	—	—	—	12345 政务服务便民热线	信访处统筹，各处室/直属单位负责
4	办案公示	—	—	—	业务办案进度情况公示和查询	审批管理处统筹，各处室/直属单位负责

5	系统专区	城建业务	招投标监督管理平台	—	招标编号、项目名称、办理时间、状态、投诉及查询、相关依据等招投标业务相关信息	建设工程招标管理办公室
6			企业诚信综合评价系统	—	建筑业内各类型企业当日诚信分、60日诚信分、评价排名等信息	建筑业管理处
7			企业在线申报系统	—	广东政务服务网三库一平台入口	建筑业管理处、审批管理处
8			住建行业信用管理平台	—	广州市住建行业信用管理平台办事指南	建筑业管理服务中心
9			建设领域管理应用信息平台	—	广州市建设领域管理应用信息平台及政策法规、办事指南、通知公告等信息	建筑业管理服务中心
10		住房保障	公共租赁住房系统	—	公共租赁住房保障业务审批进度及轮候情况查询	住房保障办
11		市场监管	存量房交易网签（个人）	—	存量房交易系统（面向个人）	市房屋交易监管中心
12			房屋租赁信息服务平台	—	阳光租房监管服务平台的房源搜索、地图找房、租金参考、租赁企业、中介机构、开业报告等信息	房屋交易监管中心
13			房地产中介业务网上预受理系统	—	房地产中介业务网上预受理系统	房屋交易监管中心

14		存量房交易网 签（中介）	—	存量房交易系统（面向中介）	市房屋交易监管中心
15		商品房销售系 统	—	广州市房屋管理系统	房地产业管理处、审批管 理处、房屋管理处、市征 收办、市房屋交易监管中 心和各区（越秀、白云区 除外）住建部门、南沙区 审批局
16	房地产估价管 理系统	—	房屋交易监管中心		
17	房地产估价机 构年检系统	—	房屋交易监管中心		
18	房屋管理	房屋安全监管 平台	—		广州市住建局房屋安全监管平台相关业务 事项及指引
19		广州市物业管 理信息系统	—	广州市物业管理信息系统	物业管理处
20	物业管理	物业专项维修 资金管理系统	—	广州市物业专项维修资金信息管理系统、 政策法规、常见问题解答、业务案件查 询、资料下载等信息	房屋安全管理所
21		业主决策电子 投票系统	—	业主决策电子投票系统	物业管理处

22		综合办公	广州市城乡建设交换平台	—	广州市城乡建设信息交换平台	建研中心
----	--	------	-------------	---	---------------	------

五、互动交流

序号	公开类别及事项				公开内容	责任单位
	一级	二级	三级	四级		
1	局长信箱	—	—	—	咨询、投诉、举报、求助自助下单及部分可公开信件回复信息	信访处
2	信箱办理情况公开	—	—	—	每月留言办理情况统计信息	信访处
3	接访专栏	接访公示公告	—	—	接访活动公告及工作情况	信访处
4		接访工作	—	—		信访处
5	热点回应	—	—	—	热点新闻或热点问题回应	宣传与职业教育处牵头，各处室/直属单位负责
6	在线访谈	—	—	—	已开展的访谈内容、时间、地点、嘉宾等信息	宣传与职业教育处牵头，各处室/直属单位负责

7	调查征集	—	—	—	政策的公众意见征求稿	各处室/直属单位
8	结果反馈	—	—	—	公众参与情况说明	各处室/直属单位
9	微博微信	—	—	—	官网微博内容转载	各处室/直属单位
10	住建知识库	—	—	—	住房、购房、建设、物业、公租房相关信息	各处室/直属单位

六、行业数据

序号	公开类别及事项				公开内容	责任单位
	一级	二级	三级	四级		
1	项目信息	工程编码信息	—	—	广州市建设领域管理应用信息平台的最新报建列表、完成报建列表、办事指引列表等信息	建筑业管理处
2		招投标及中标信息	—	—	招标公告、资审结果公告、中标结果等信息	建筑业管理处

3		大中型工程初步设计审查	—	—	项目名称、建设单位、设计单位、批复文号等信息	科技设计处、计划资金处
4		施工管理信息	—	—	工程名称、建设地点、建设单位、施工单位、监理单位、施工许可证号等信息	工程质量安全处、审批管理处
5		质量安全检查	—	—	工程名称、建设地点、监督机构、批准文号等信息	
6		竣工验收信息	—	—	工程名称、竣工联合验收意见书编号、竣工验收备案编号、工程地点、建设单位、施工单位、审批部门、工程竣工联合验收（竣工验收备案）通过日期等信息	
7	企业信息	建筑业企业	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及企业主要人员等信息	
8		勘察单位	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及企业主要人员等信息	科技设计处
9		设计单位	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及企业主要人员等信息	科技设计处
10		招标代理机构	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及企业主要人员等信息	建筑业管理处
11		造价咨询单位	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及企业主要人员等信息	建筑业管理处
12		工程监理单位	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及企业主要人员等信息	建筑业管理处
13		预拌商品混凝土企业	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及企业主要人员等信息	建筑业管理处

14		劳务分包	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及企业主要人员等信息	建筑业管理处
15		房屋安全鉴定单位	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人、资质等级及技术人员数量等信息	建设科技中心
16		房地产中介服务机构	—	—	备案证号、营业执照、机构名称、联系地址、经营范围等信息	房屋交易监管中心
17		房地产估价机构	—	—	机构名称、机构类型、法人代表等信息	房屋交易监管中心
18		白蚁防治单位	—	—	企业名称、企业地址、企业法定代表人等信息	房屋安全管理所
19	人员信息	注册建筑师	—	—	全国建筑市场监管公共服务平台、广州市房地产中介信用信息查询、行业管理信息平台（外链为主）	建研中心组织，各相关处室/直属单位
20		注册建造师	—	—		
21		注册结构师				
22		注册监理工程师	—	—		房屋交易监管中心
23		中介服务人员	—	—		建研中心组织，各相关处室/直属单位
24		注册房地产估价师	—	—		
25		注册造价工程师	—	—		
26	房屋信息	新建商品房批准预售统计信息	—	—	每月新建住宅、办公、其他建筑的套数、面积等信息	房地产业管理处
27		商品房销售统计信息	—	—	每月新建可售、未售、网签的住宅、办公、其他建筑的套数、面积等信息	房地产业管理处
28		商品房预售许可证查询	—	—	2005年7月1日以前的：预售证号、预售发证时间、项目名称、项目地址、开发商、规划许可证等信息	房地产业管理处

29		存量房交易登记统计信息	—	—	每月存量房交易登记统计信息	房地产业管理处
30		房源信息查询			项目名称、开发商、预售证、项目地址	房地产业管理处
31		房屋租赁登记备案统计信息	—	—	每月租赁登记备案的套数、面积等信息	房屋交易监管中心
32		租赁房备案结果查询	—	—	出租人、出租人证件号、承租人全称、承租人证件号等信息	房屋交易监管中心
33		租赁房备案证明检验	—	—	出租人、出租人证件号、承租人全称、承租人证件号等校验结果信息	房屋交易监管中心
34		房屋鉴定报告查询	—	—	已在各区房屋行政主管部门备案的房屋使用安全鉴定单位，其在 2013 年 3 月 1 日之后出具的鉴定报告，鉴定对象为广州市行政区域内的既有建筑物，可查询的鉴定报告信息为鉴定单位、房屋地址、结构、面积、鉴定等级、鉴定结论	建设科技中心
35		房地产市场运行	—	—	针对房地产市场进行的管理工作文件	房地产业管理处
36	奖惩公示	行政处罚	—	—	行政处罚决定书文号、行政相对人名称、处罚名称、工程名称等信息	政策法规处组织，各处室/直属单位负责
37	数据解读	—	—	—	住建业务相关数据解读文件	建研中心组织，各处室/直属单位负责
38	图看数据	—	—	—	建筑业相关企业数量情况、住建业务数据情况	建研中心组织，各处室/直属单位负责
39	下载中心	—	—	—	住建业务相关办事表格、标准规范等电子资料	建研中心组织，各处室/直属单位负责

