

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕11号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2023年1月至2024年12月广州市 房屋建筑工程造价指数的通知

各有关单位：

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）和广州市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务，便于社会各界了解我市房屋建筑工程建安造价变化情况，我站现发布2023年1月至2024年12月房屋建筑工程造价指数，文中造价指数以2022年1月为基期，基期造价指数为100。该造价指数大致反映了我

市 2023 年 1 月至 2024 年 12 月各月份房屋建筑工程预算阶段建安造价的平均变化情况，仅供参考使用。

广州市建设工程造价管理站

2025 年 1 月 17 日



2023年1月至2024年12月广州市房屋建筑工程造价指数

序号	年份 月份 工程造价		2022年		2023年												2024年												备注
			1月 基期	...	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
	工程类型																												
1	住宅	6层及6层以下	100.00	...	98.56	98.55	98.61	98.33	97.87	97.67	97.44	97.22	96.84	96.56	96.55	96.62	96.67	96.68	96.29	96.06	95.89	95.47	95.22	94.59	94.20	94.09	93.94	93.88	不含地下室
2		7层及7层以上且总高度≤80米	100.00	...	97.90	97.91	97.91	97.25	96.55	96.25	95.98	95.58	95.13	94.58	94.65	94.79	94.66	94.65	93.94	93.59	93.21	92.59	92.30	91.36	90.90	91.22	90.98	90.91	含地下室, 含装配式
3		80米<高度≤100米	100.00	...	97.31	97.29	97.27	96.70	95.89	95.56	95.24	94.88	94.50	93.83	93.91	94.06	94.07	94.07	93.27	92.85	92.40	91.67	91.35	90.25	89.70	89.88	89.60	89.52	
4		100米<高度≤150米	100.00	...	98.13	98.12	98.09	97.45	96.81	96.55	96.17	95.81	95.39	94.70	94.86	94.98	94.88	94.88	94.21	93.39	93.02	92.42	92.16	91.27	90.84	91.90	91.65	91.59	含地下室
5	办公楼	5层及5层以下	100.00	...	97.93	97.92	97.94	97.37	96.70	96.45	96.18	95.82	95.38	94.81	94.84	94.95	94.91	94.92	94.29	93.97	93.66	93.06	92.79	91.89	91.44	91.87	91.64	91.57	不含地下室
6		6层及6层以上且总高度≤100米	100.00	...	97.96	97.97	97.95	97.41	96.73	96.48	96.15	95.79	95.40	94.74	94.81	94.95	94.84	94.84	94.15	93.85	93.52	92.92	92.64	91.72	91.31	92.02	91.76	91.70	含地下室
7		100米<总高度≤150米	100.00	...	98.36	98.37	98.33	97.76	97.18	96.97	96.77	96.48	96.13	95.68	95.75	95.87	95.80	95.80	95.20	94.96	94.66	94.17	93.94	93.19	92.84	91.90	91.65	91.59	
8		150米<总高度≤300米	100.00	...	98.60	98.61	98.58	98.38	97.94	97.79	97.76	97.56	97.26	96.81	96.86	96.96	97.08	97.08	96.62	96.43	96.20	95.84	95.66	95.08	94.82	94.83	94.65	94.62	
9	商业	商业服务建筑总高度≤30米	100.00	...	98.29	98.29	98.30	97.76	97.07	96.86	96.55	96.21	95.75	95.26	95.32	95.47	95.36	95.35	94.66	94.31	94.01	93.43	93.10	92.22	91.80	92.01	91.79	91.73	不含地下室
10		商场总高度≤50米	100.00	...	98.45	98.44	98.42	98.02	97.47	97.23	97.03	96.72	96.37	95.81	95.84	95.91	95.83	95.83	95.25	94.96	94.63	94.12	93.85	93.07	92.66	93.02	92.82	92.76	含地下室
11	养老	总高度≤80米	100.00	...	98.42	98.40	98.42	97.91	97.26	97.03	96.90	96.58	96.16	95.68	95.68	95.80	95.72	95.71	95.09	94.75	94.48	93.95	93.66	92.83	92.40	92.45	92.25	92.18	综合
12	厂房	一般厂房层高≤6米	100.00	...	98.15	98.14	98.14	97.70	97.05	96.78	96.53	96.12	95.65	95.14	95.18	95.29	95.34	95.30	94.61	94.07	93.77	93.21	92.93	92.06	91.59	91.72	91.53	91.47	不含地下室
13		钢结构厂房层高>6米	100.00	...	98.83	98.82	98.82	98.45	98.06	97.89	97.78	97.55	97.26	96.96	96.96	97.02	96.90	96.88	96.47	96.28	96.08	95.74	95.56	95.03	94.74	94.91	94.78	94.75	不含地下室
14	仓库	一般仓库	100.00	...	97.58	97.54	97.53	97.00	96.16	95.84	95.45	94.92	94.40	93.76	93.83	94.01	93.96	93.96	93.14	92.74	92.35	91.67	91.37	90.27	89.73	89.88	89.61	89.54	不含地下室
15		钢结构仓库	100.00	...	98.75	98.74	98.75	98.46	98.01	97.83	97.69	97.42	97.07	96.63	96.67	96.74	96.65	96.64	96.17	95.96	95.72	95.35	95.15	94.55	94.23	94.31	94.17	94.14	含地下室
16	教学楼	总高度≤30米	100.00	...	98.10	98.10	98.13	97.69	97.08	96.84	96.62	96.30	95.87	95.42	95.46	95.57	95.57	95.56	95.01	94.7	94.42	93.88	93.58	92.75	92.29	92.29	92.09	92.01	不含地下室
17			100.00	...	98.12	98.11	98.13	97.65	97.04	96.78	96.48	96.15	95.75	95.16	95.20	95.31	95.32	95.32	94.72	94.41	94.11	93.56	93.30	92.48	92.05	92.42	92.22	92.16	含地下室
18	医疗	总高度≤30米	100.00	...	99.23	99.22	99.29	99.11	98.77	98.61	98.49	98.34	98.07	97.78	97.74	97.78	97.76	97.73	97.31	96.98	96.82	96.50	96.22	95.74	95.39	95.24	95.21	95.15	不含地下室
19		30米<总高度≤100米	100.00	...	98.19	98.21	98.19	97.71	97.09	96.88	96.79	96.53	96.18	95.69	95.75	95.86	95.85	95.85	95.21	94.95	94.65	94.12	93.89	93.09	92.74	93.10	92.87	92.82	含地下室
20	图书馆	总高度≤30米	100.00	...	98.21	98.22	98.20	97.59	96.94	96.70	96.57	96.25	95.87	95.28	95.34	95.47	95.43	95.42	94.74	94.45	94.12	93.58	93.34	92.49	92.12	92.45	92.20	92.16	含地下室

附注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100,2022年1月为基期，其造价指数为100。

2023年1月至2024年12月广州市房屋建筑工程造价指数走势图

图 1:

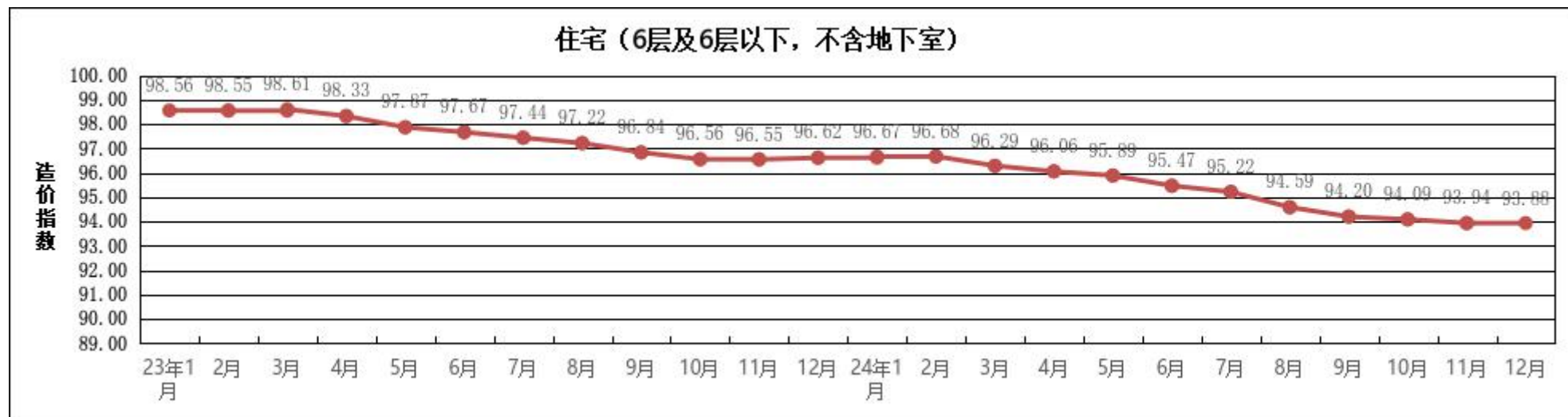


图 2:



图 3:



图 4:



图 5:



图 6:



图 7:

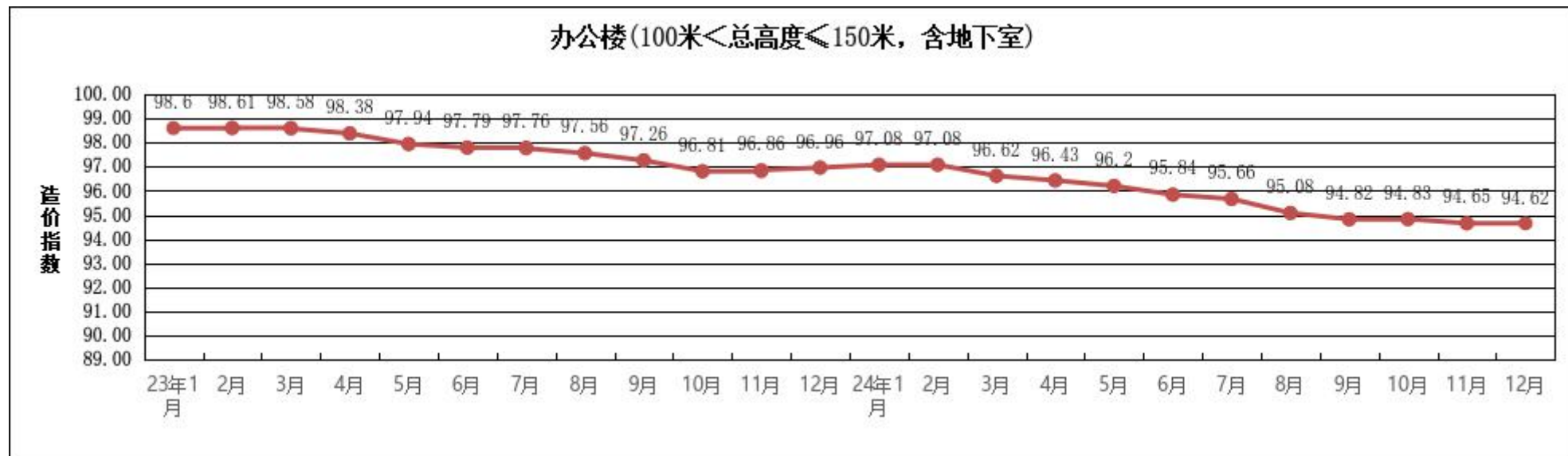


图 8:

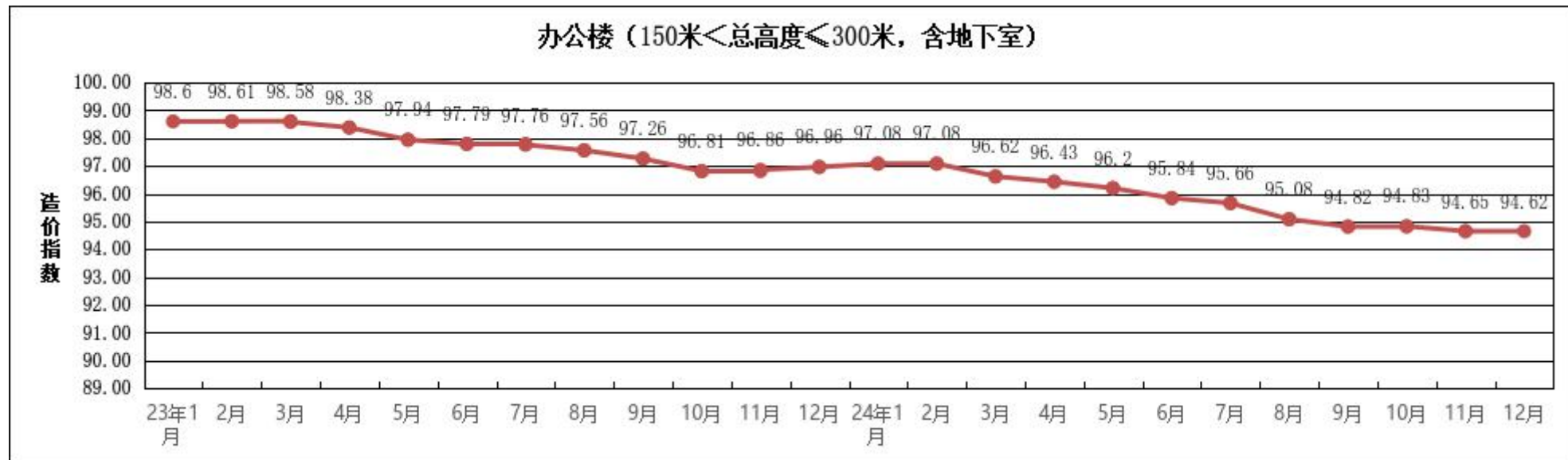


图 9:



图 10:

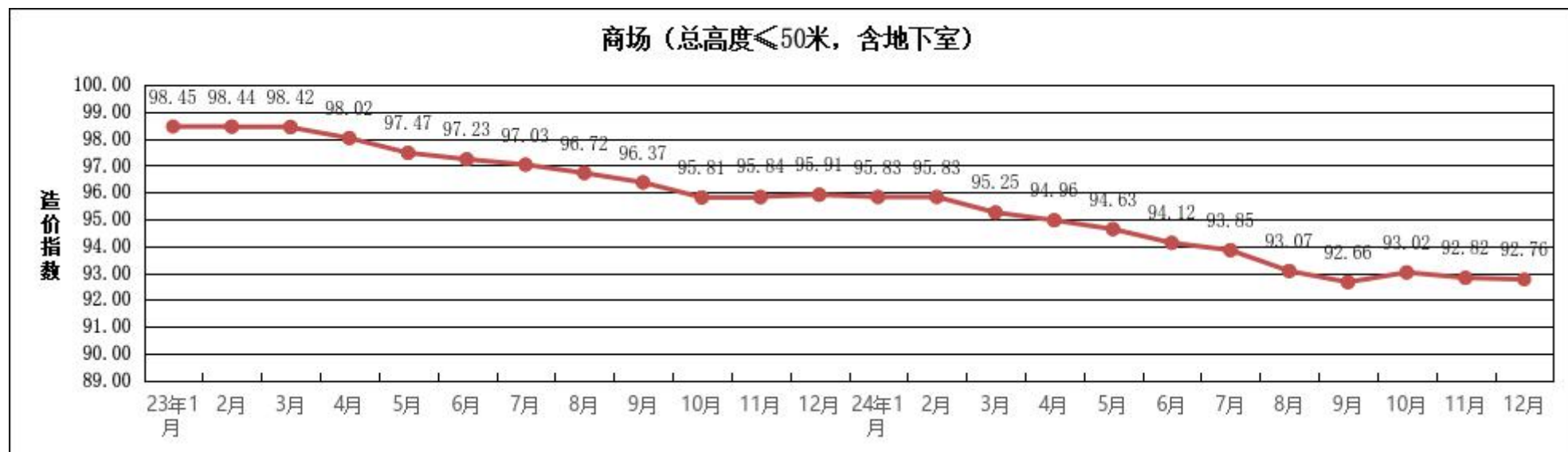


图 11:



图 12:



图 13:



图 14:



图 15:



图 16:

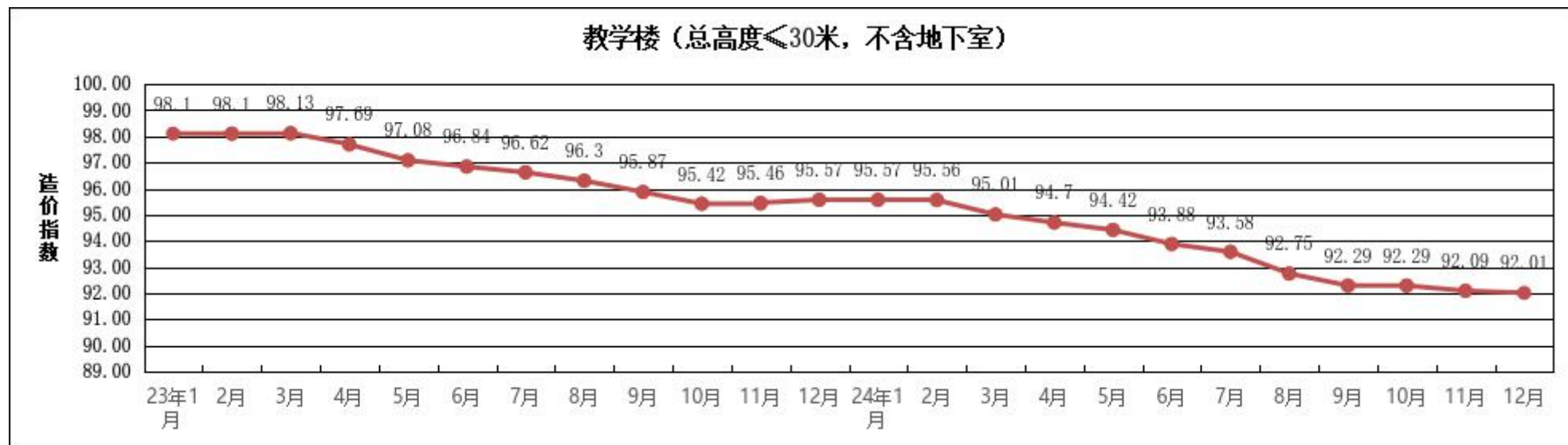


图 17:



图 18:

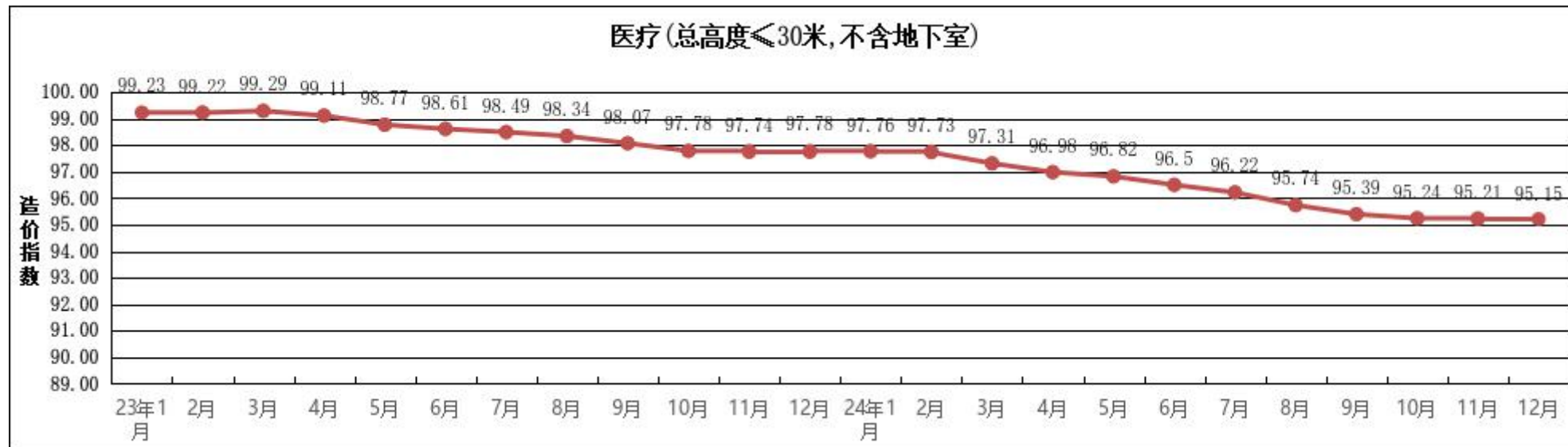


图 19:

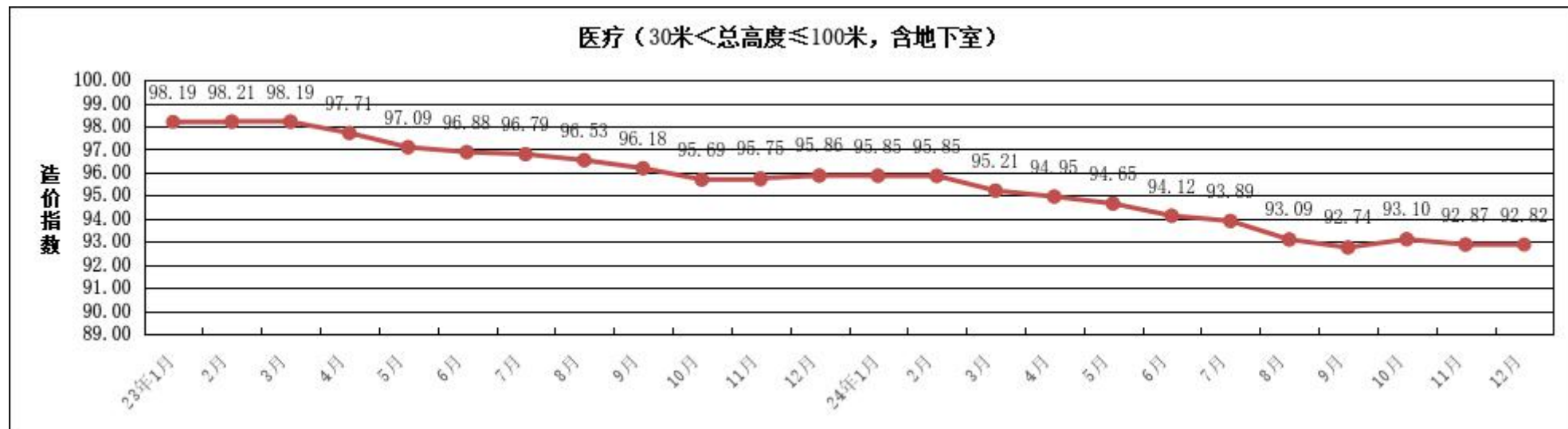


图 20:



附注：图 1 至图 20 中造价指数=当月造价÷基期造价×100,2022 年 1 月为基期，其造价指数为 100。

