

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2025〕33号

广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 1 月广州市房屋建筑和市政工程材料费 指数和施工机具费指数的通知

各有关单位：

为落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号）和广州市工程造价改革试点工作相关要求，创新工程计价依据发布机制，构建多元化的工程造价信息服务，便于社会各界了解我市房屋建筑和市政工程材料费和施工机具费变化情况，我站现发布 2025 年 1 月材料费指数和施工机具费指数，文中指数以 2022 年 1 月为基期，基期指数为 100。材料费指数和施工机具费指数的变化趋势大致反映了我市 2022 年至今房屋建筑和市政工程预算阶段建安造价中材料费和施工机具费的平均变化情

况，仅供参考使用。

广州市建设工程造价管理站

2025年2月21日



表 1:

广州市房屋建筑工程材料费指数和施工机具费指数

序号	年份 月份		2022 年		2024 年												2025 年	
			1 月	.....	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月
	类型		指数															
1	材料费指数	民用建筑	100.00	.....	92.03	91.91	90.73	90.05	89.48	88.55	88.06	86.61	85.99	86.47	86.10	86.09	85.54
2		工业建筑	100.00	.....	91.14	91.00	89.67	89.07	88.55	87.63	87.08	85.35	84.71	85.42	84.89	84.83	84.15
3	施工机具费指数		100.00	.....	102.18	102.96	103.42	104.39	104.04	103.27	103.63	102.41	101.27	101.90	99.95	99.85	101.15

表 2:

广州市市政工程材料费指数和施工机具费指数

序号	年份 月份 类型	2022 年		2024 年												2025 年
		1 月	...	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月
		指数														
1	材料费指数	100.00	...	86.84	86.75	84.45	83.53	82.68	81.25	80.52	77.80	77.05	78.59	77.80	77.68	76.84
2	施工机具费指数	100.00	...	101.06	101.44	101.71	102.15	102.00	101.62	101.80	101.18	100.59	100.90	100.01	99.97	100.59

附注：表 1 和表 2 中，指数=当月费用÷基期费用×100,2022 年 1 月为基期，其指数为 100。

广州市房屋建筑和市政工程材料费指数和施工机具费指数走势图

图 1:

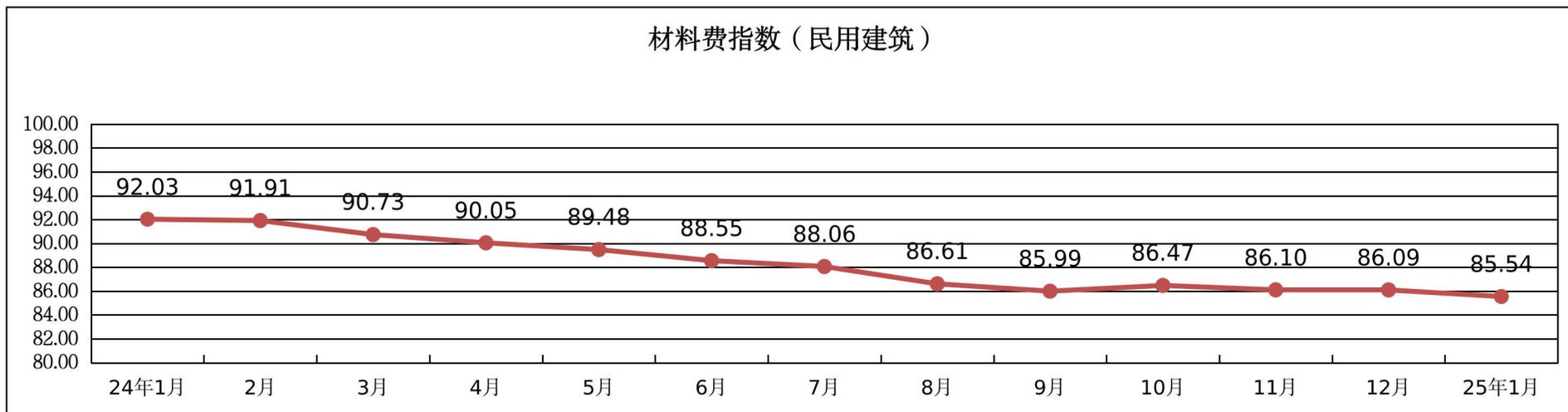


图 2:

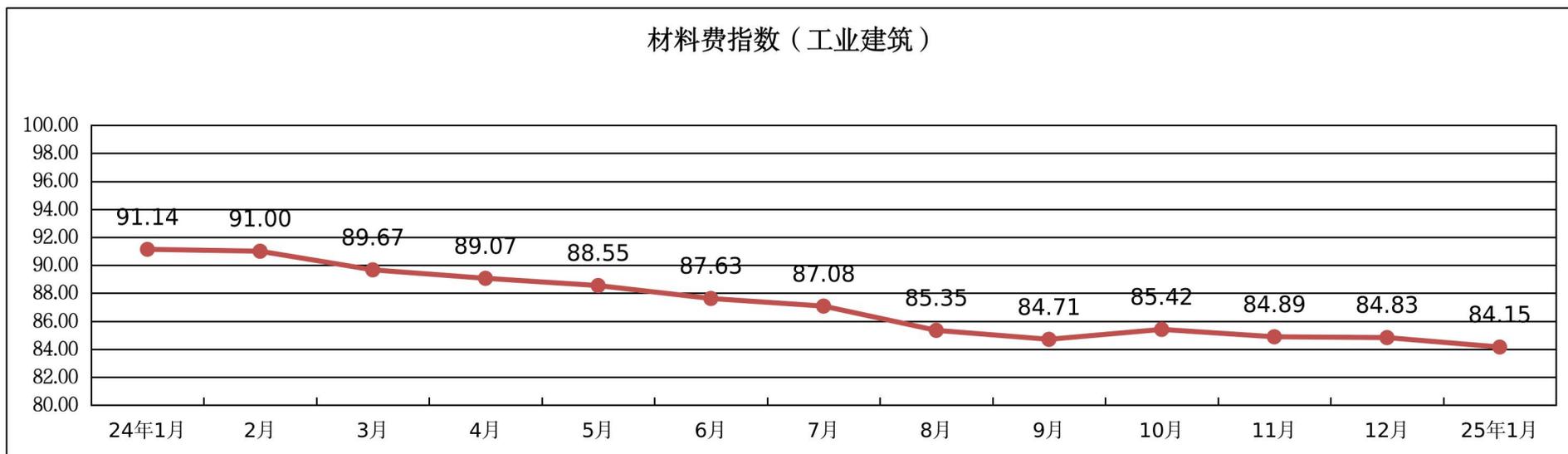


图 3:

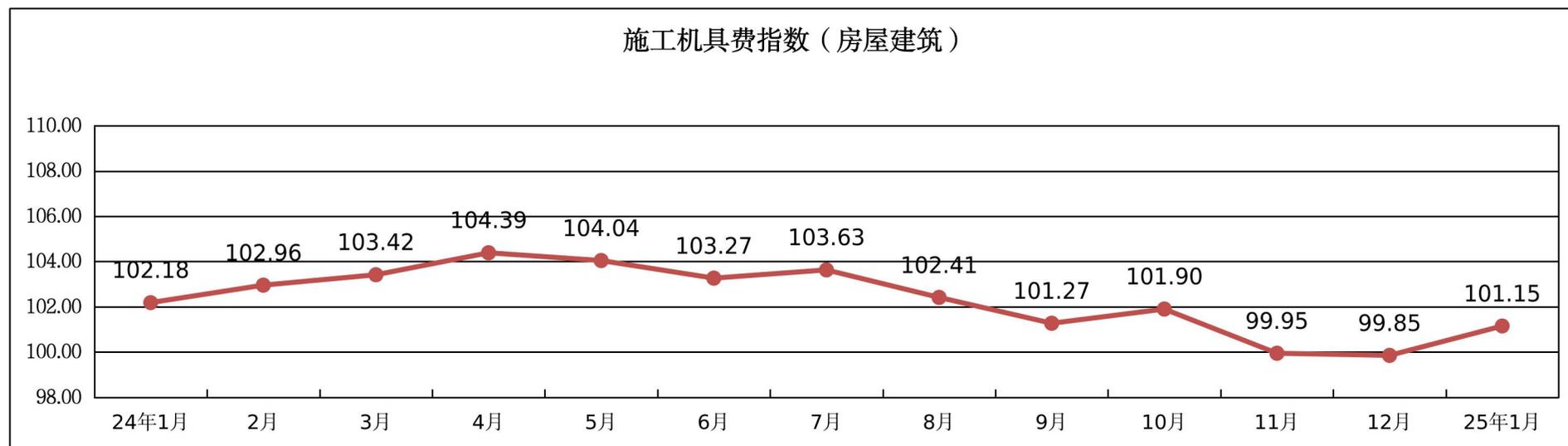


图 4:

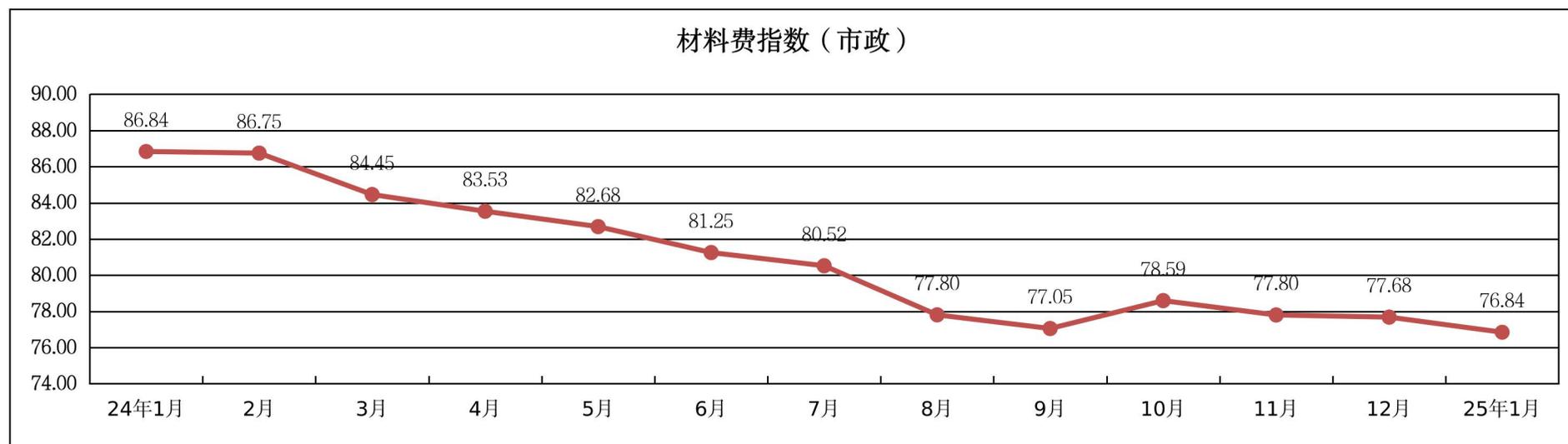
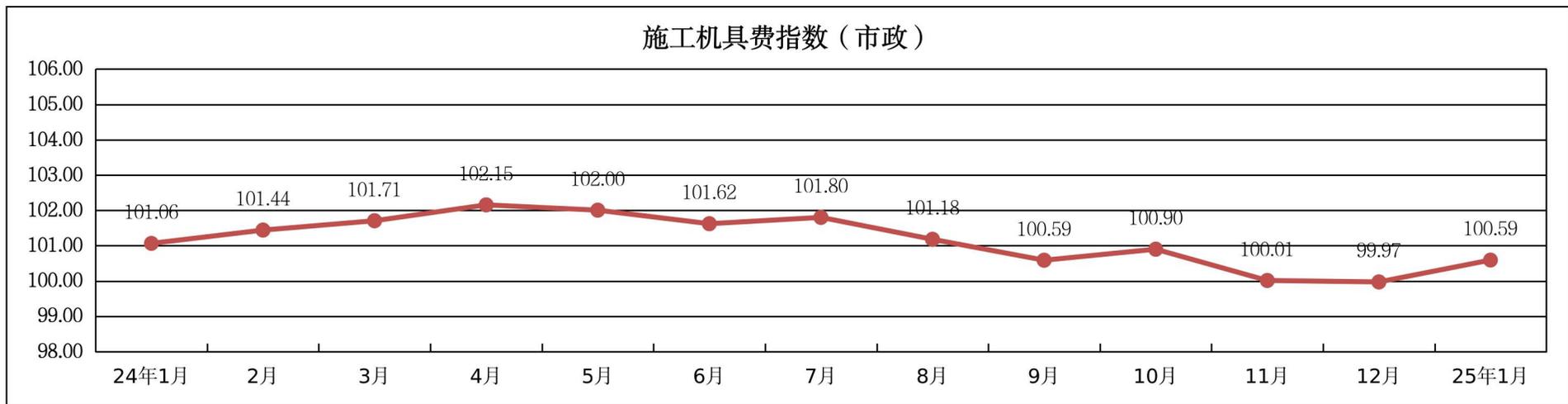


图 5:



附注：图 1 至图 5 中指数=当月费用÷基期费用×100,2022 年 1 月为基期，其指数为 100。

