

项目支出绩效目标表(含转移支付项目)

单位名称: 广州市房屋交易监管中心

单位: 万元

项目名称(资金使用单位)	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	8,386.49	8,386.49				
广州市房屋交易监管中心	8,386.49	8,386.49				
机构运行辅助经费	160.00	160.00			通过开展此项目,一是缓解我中心人手紧压力大的局面,强化人才资源的充分发挥;二是将部分辅助性非关键性岗位交由临时编外人员承担,达到术业专攻各司其职的效果,有助于业务分工的合理优化。	1、1-产出指标;11-数量指标;平时考核评价次数;实施周期指标值4次;年度指标值4次。2、1-产出指标;12-质量指标;编外人员聘用合规率;实施周期指标值:规范;年度指标值:规范。3、2-效益指标;22-社会效益;人员稳岗率;实施周期指标值:大于等于85%;年度指标值:大于等于85%。4、3-满意度指标;31-服务对象满意度;聘用单位对编外人员工作满意度;实施周期指标值:≥90%;年度指标值:≥90%。
购置经费	23.06	23.06			通过开展购置经费项目,合法合规购置新办公场地办公设备及家具,进一步完善基础办公设施,保障基本办公条件。	1、1-产出指标;11-数量指标;购置计划完成率;实施周期指标值:≥90%;年度指标值:≥90%。2、1-产出指标;12-质量指标;办公设备购置验收通过率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。3、1-产出指标;12-质量指标;购置家具及办公设备的规范性;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;21-经济效益;购置家具设备的正常使用率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。
办公场地维修改造项目	29.09	29.09			通过开展办公用房维修改造工程,保障中心工作的正常运转,妥善解决机构改革合并后工作人员的基本办公环境,营造良好、有序的办公氛围。	1、1-产出指标;11-数量指标;维修改造完成率;实施周期指标值:≥80%;年度指标值:≥80%。2、1-产出指标;13-时效指标;维修改造工程按期完工率;实施周期指标值:≥80%;年度指标值:≥80%。3、2-效益指标;21-经济效益;项目验收合格率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。4、3-满意度指标;31-服务对象满意度;维修改造工程满意度;实施周期指标值:≥80%;年度指标值:≥80%。
广州市住房租赁补助奖励项目	7,913.80	7,913.80			以中央财政支持住房租赁市场发展试点为契机,通过对符合奖励要求的住房租赁项目发放奖励资金,鼓励、引导企业和单位建设(盘活)租赁住房,加大租赁住房供给,稳定预期,促进租赁市场规范发展,更好满足群众居住需求。	1、1-产出指标;11-数量指标;开工目标完成率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;11-数量指标;新建、改建租赁住房数量;实施周期指标值:2500套;年度指标值:2500套。3、2-效益指标;22-社会效益;奖励项目纳入租赁监管服务平台管理;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;新增房源和住房租赁合同网签备案率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。5、2-效益指标;22-社会效益;租金价格涨幅控制在合理区间;实施周期指标值:不高于人均可支配收入增幅;年度指标值:不高于人均可支配收入增幅。6、3-满意度指标;31-服务对象满意度;租住财政奖励项目承租人满意度指标;实施周期指标值:≥80%;年度指标值:≥80%。
房屋交易监管与租赁管理经费	126.62	126.62			按照市委、市政府决策部署,全力抓好住房租赁、交易监管等重点工作。着眼房地产市场平稳发展大局,聚焦房屋交易监管新问题、新形势,加快完善商品房交易资金监管机制,有序化解中高风险房企问题,积极促进房地产市场企稳回升。坚持不懈强化存量房交易资金托管,持之以恒规范房地产中介市场,挖掘住房租赁市场潜力,全心全意提升群众房屋交易安全感、增强群众居住幸福感。	1、1-产出指标;11-数量指标;住宅租金动态监测项目成果份数;实施周期指标值:12份;年度指标值:12份。2、1-产出指标;11-数量指标;发布广州房屋租金参考价数量;实施周期指标值:1份;年度指标值:1份。3、1-产出指标;12-质量指标;开展“双随机、一公开”市场检查完成率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;租金价格涨幅控制在合理区间;实施周期指标值:不高于人均可支配收入增幅;年度指标值:不高于人均可支配收入增幅。5、3-满意度指标;31-服务对象满意度;法律顾问服务评价优良以上(良好及以上等次合计评价率);实施周期指标值:≥90%;年度指标值:≥90%。
广州市房屋交易监管中心(广州市房地产租赁管理所)2024年-2025年信息化运维项目	5.04	5.04			通过开展信息化系统运维工作,保证中心相关业务信息系统及基础设施环境正常运行,提高中心各部门的工作效率,做好对房屋交易和租赁市场的监管,全面提升为群众服务的层次和水平,提高社会满意度,创造良好的社会效益。	1、1-产出指标;11-数量指标;完成系统、软件设备运维的名称和数量;实施周期指标值:2;年度指标值:2。2、1-产出指标;11-数量指标;房地产中介管理业务完成率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。3、2-效益指标;21-经济效益;项目验收通过率;实施周期指标值:≥90%;年度指标值:≥90%。4、3-满意度指标;31-服务对象满意度;系统运行、维护用户满意度;实施周期指标值:≥90%;年度指标值:≥90%。
广州市房地产中介业务管理系统信创改造项目	43.29	43.29			通过广州市房地产中介业务管理系统进行国产化改造,加强信息安全和数据保护措施,降低系统操作和数据风险,保证信息系统可用、可控和安全;实现中介网上业务办理效率的提升,通过改善系统的数据收集、分析和报送功能,实现对房地产中介业务的全面管控;通过系统的数据统计、分析功能,提供准确、及时的业务数据和报表,为管理层提供决策支持。	1、1-产出指标;11-数量指标;年内信息化培训次数;实施周期指标值:1次;年度指标值:1次。2、1-产出指标;12-质量指标;通过第三方验收测评;实施周期指标值:通过;年度指标值:通过。3、1-产出指标;13-时效指标;系统开发完成率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。4、2-效益指标;22-社会效益;年内等保测评数量;实施周期指标值:1;年度指标值:1。
广州市房屋交易监管中心(广州市房地产租赁管理所)2025年-2026年信息化运维项目	5.70	5.70			通过业务系统的日常维护,优化业务系统结构和性能,完善业务应用过程中提出的新增需求,满足日常办公及管理的要求。进一步提高广州市房屋交易监管中心信息化管理和服务水平,提高各部门及其工作人员的工作效率,有效保障业务持续提供,从而提高社会满意度,创造良好的社会效益。	1、1-产出指标;11-数量指标;业务完成率;实施周期指标值:100%;年度指标值:100%。2、1-产出指标;11-数量指标;完成系统、软件设备运维的名称和数量;实施周期指标值:1;年度指标值:1。3、2-效益指标;22-社会效益;信息系统全年平均无故障运行天数的比重;实施周期指标值:≥95%;年度指标值:≥95%。4、3-满意度指标;31-服务对象满意度;系统运行、维护用户满意度;实施周期指标值:≥95%;年度指标值:≥95%。
市交监中心2025年广州市房屋租赁政府信息服务平台国产化改造项目	79.89	79.89			本次项目完成建设后,将满足国家、省、市提出的国产化政策的要求,同时结合业务需求提升系统平台功能的完整性和完善性,达成绩效目标如下: 1.系统兼容。实现所有系统功能与国产软硬件平台的兼容,确保业务功能在国产化环境下的运行稳定、准确。 2.自主可控。项目资源采用符合国产化要求的产品,保障系统运行安全稳定。 3.安全性增强。提高系统的信息安全防护能力,确保无重大安全事件发生。 4.性能保持或优化。确保系统整体性能不低于原有水平,关键业务处理速度提升不小于5%。 5.服务能力提升。提升业务和数据管理能力,大大加强租赁双方权益的保障。	1、1-产出指标;13-时效指标;项目合同填报时效性;实施周期指标值:≤15工作日;年度指标值:≤15工作日。2、1-产出指标;13-时效指标;项目备案及时性;实施周期指标值:≤10工作日;年度指标值:≤10工作日。3、2-效益指标;21-经济效益;资金支付完成率;实施周期指标值:100%;年度指标值:10%。4、3-满意度指标;31-服务对象满意度;运维工作用户满意度;实施周期指标值:满意;年度指标值:满意。