

2025年  
广州市住房保障办公室部门预算

# 目 录

## **第一部分 广州市住房保障办公室概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2025年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2025年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 广州市住房保障办公室概况

## 一、主要职责

(一) 贯彻执行国家、省、市住房保障和住房制度改革的法律、法规和政策，拟订我市住房保障和住房制度改革的政策、计划、规划等。

(二) 负责编制全市保障性住房项目建设计划、投资计划，拟订技术标准；负责保障性住房建设用地征收、储备；负责已立项保障性住房的建设管理及组织实施，牵头协调非财政性资金投入保障性住房建设项目相关工作；负责驻穗部队保障性住房项目备案工作。

(三) 负责组织住房保障资格审核；负责保障性住房的筹集、租售分配和后续监管；负责市属保障性住房及配套设施的产权管理、运营管理和维修养护。

(四) 负责办理涉及住房制度改革相关业务；负责全市高层次人才住房补贴资格的核查；处理房改历史遗留问题；监督、处理房改工作中违规违纪问题。

## 二、部门机构设置

本单位内设处室8个，分别是综合处、资金财务处、征收储备处、计划工程处、审核分配处、住房监管处、房改指导处、组织人事处。

## 三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为办本级预算。

## 第二部分 2025年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	67,375.66	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	688.09
		九、卫生健康支出	3,308.27
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	21,782.16
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	41,597.13
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、债务还本付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00
		二十五、转移性支出	0.00
本年收入合计	67,375.66	本年支出合计	67,375.66
四、上级补助收入	0.00	二十六、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十七、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十八、结转下年	0.00
收入总计	67,375.66	支出总计	67,375.66

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。  
本套报表金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

## 收入总体情况表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	67,375.66	48,938.10	18,437.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	688.09	688.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	688.09	688.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	293.05	293.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	263.37	263.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	131.68	131.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3,308.27	3,308.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	3,298.00	3,298.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	3,298.00	3,298.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	10.27	10.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	10.27	10.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	21,782.16	3,344.60	18,437.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	3,344.60	3,344.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	2,306.23	2,306.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	958.99	958.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	79.38	79.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	18,437.56	0.00	18,437.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	18,437.56	0.00	18,437.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
221	住房保障支出	41,597.13	41,597.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	15,296.58	15,296.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	15,296.58	15,296.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	1,475.55	1,475.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	285.96	285.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1,189.60	1,189.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	24,825.00	24,825.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	24,825.00	24,825.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 支出总体情况表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	67,375.66	4,480.15	62,895.51	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	688.09	688.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	688.09	688.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	293.05	293.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	263.37	263.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	131.68	131.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3,308.27	10.27	3,298.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	3,298.00	0.00	3,298.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	3,298.00	0.00	3,298.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	10.27	10.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	10.27	10.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	21,782.16	2,306.23	19,475.93	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	3,344.60	2,306.23	1,038.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	2,306.23	2,306.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	958.99	0.00	958.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	79.38	0.00	79.38	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	18,437.56	0.00	18,437.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	18,437.56	0.00	18,437.56	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	41,597.13	1,475.55	40,121.58	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	15,296.58	0.00	15,296.58	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210111	配租型住房保障	15,296.58	0.00	15,296.58	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	1,475.55	1,475.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	285.96	285.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1,189.60	1,189.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	24,825.00	0.00	24,825.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	24,825.00	0.00	24,825.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	48,938.10	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	18,437.56	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	688.09
		九、卫生健康支出	3,308.27
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	21,782.16
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	41,597.13
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、债务还本付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
本年收入合计	67,375.66	本年支出合计	67,375.66
		二十五、结转下年支出	0.00
收入总计	67,375.66	支出总计	67,375.66

注：无。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	48,938.10	4,480.15	44,457.95
[208]社会保障和就业支出	688.09	688.09	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	688.09	688.09	0.00
[2080501]行政单位离退休	293.05	293.05	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	263.37	263.37	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	131.68	131.68	0.00
[210]卫生健康支出	3,308.27	10.27	3,298.00
[21004]公共卫生	3,298.00	0.00	3,298.00
[2100410]突发公共卫生事件应急处置	3,298.00	0.00	3,298.00
[21007]计划生育事务	10.27	10.27	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	10.27	10.27	0.00
[212]城乡社区支出	3,344.60	2,306.23	1,038.37
[21201]城乡社区管理事务	3,344.60	2,306.23	1,038.37
[2120101]行政运行	2,306.23	2,306.23	0.00
[2120102]一般行政管理事务	958.99	0.00	958.99
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	79.38	0.00	79.38
[221]住房保障支出	41,597.13	1,475.55	40,121.58
[22101]保障性安居工程支出	15,296.58	0.00	15,296.58
[2210111]配租型住房保障	15,296.58	0.00	15,296.58
[22102]住房改革支出	1,475.55	1,475.55	0.00
[2210201]住房公积金	285.96	285.96	0.00
[2210203]购房补贴	1,189.60	1,189.60	0.00
[22103]城乡社区住宅	24,825.00	0.00	24,825.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	24,825.00	0.00	24,825.00

注：无。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	4,480.15
[301]工资福利支出	3,264.51
[30101]基本工资	432.87
[30102]津贴补贴	1,486.48
[30103]奖金	664.15
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	263.37
[30109]职业年金缴费	131.68
[30113]住房公积金	285.96
[302]商品和服务支出	449.88
[30201]办公费	22.07
[30202]印刷费	2.00
[30205]水费	7.00
[30206]电费	25.00
[30207]邮电费	41.02
[30209]物业管理费	100.52
[30211]差旅费	15.00
[30213]维修（护）费	17.00
[30215]会议费	1.00
[30216]培训费	4.00
[30217]公务接待费	2.00
[30227]委托业务费	2.00
[30228]工会经费	50.00
[30229]福利费	50.00
[30239]其他交通费用	87.38
[30299]其他商品和服务支出	23.89

部门预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	765.76
[30302]退休费	755.49
[30309]奖励金	10.26
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.01

注：无。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	44,457.95
[302]商品和服务支出	13,423.85
[30202]印刷费	16.00
[30213]维修（护）费	171.90
[30216]培训费	6.66
[30227]委托业务费	13,229.29
[303]对个人和家庭的补助	27,525.00
[30399]其他对个人和家庭的补助	27,525.00
[310]资本性支出	3,509.10
[31001]房屋建筑物购建	200.00
[31002]办公设备购置	11.10
[31005]基础设施建设	3,298.00

注：无。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	579.65	579.65	0.00	0.00
“三公”经费	2.00	2.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2.00	2.00	0.00	0.00

注：无。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	18,437.56	0.00	18,437.56
212	城乡社区支出	18,437.56	0.00	18,437.56
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	18,437.56	0.00	18,437.56
2120811	公共租赁住房支出	18,437.56	0.00	18,437.56

注：无。

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	4,480.15	4,480.15	4,480.15	0.00	0.00	0.00
广州市住房保障办公室	4,480.15	4,480.15	4,480.15	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,264.51	3,264.51	3,264.51	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	449.88	449.88	449.88	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	765.76	765.76	765.76	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	62,895.51	62,895.51	44,457.95	18,437.56	0.00	0.00	0.00	
广州市住房保障办公室	62,895.51	62,895.51	44,457.95	18,437.56	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	142.00	142.00	142.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展机构运行辅助经费项目，辅助住房保障工作精细化管理，提高服务质量，提升服务效率。
高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴项目	24,625.00	24,625.00	24,625.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展高层次人才住房财政补贴和港澳台青年“乐居广州”租金补贴项目，加强健全的高层次人才和港澳台青年服务保障体系保障，提升创建我市优质人才创新创业服务的工作水平。
市住房保障管理监督经费	425.22	425.22	425.22	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展市住房保障管理监督经费项目，完成经适房的评估与价格更新工作，保障高层次人才服务保障体系，开展保障房资格审核、分配、相关课题研究和住房保障档案整理归档等工作，依法依规处理违规使用保障房的行为，提高依法行政水平，加强保障房后续监管、审计力度，加速推广我市住房保障政策知晓度，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，确保住房保障资源公平善用，提高广州市公共租赁住房管理水平。
其他运行经费	129.78	129.78	129.78	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展住房保障资格审核业务，确保能够完成我市住房保障资格审核工作任务，进一步提高审核效率。在广州市住房保障办公室电子政务建设总体目标的基础上，通过不断完善信息化服务质量，提高信息化设备的运行维护效率，确保住房保障信息化工作政策开展，确保办公设备安全和正常运行。桌面设备故障及时响应，保障住房保障业务持续正常运行。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
购置经费	11.10	11.10	11.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展购置经费项目，加强保障日常办公设施正常使用和办公设备正常运转，充分发挥设备的使用效能，提高办公效率。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	2,900.00	2,900.00	2,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展公共租赁住房租赁财政补贴项目，加强解决城市中等偏下收入家庭的住房困难，提升住房保障工作水平，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，缓解该群体的生活压力，提高其生活幸福感。
公租房运营维护管理费	11,410.24	11,410.24	11,410.24	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展公租房运营维护管理费项目，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，推进公租房服务及管理升级，服务管理工作获得租户和社会认可。
侨房、保租房等政策专用房运营维护管理费	186.34	186.34	186.34	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展保障性租赁住房、侨房专用房委托运营管理，发挥保障性住房的社会和经济价值，增加了市本级人才公寓的房源，为我市吸引人才战略做出贡献。
广州市住房保障办公室2023年广州市数字住房保障云平台项目	79.38	79.38	79.38	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房保障办公室2023年广州市数字住房保障云平台项目，基于“资源统一、标准统一、流程统一”的发展思路，采用平台化、集约化的理念设计，结合数字政府、网络与信息安全、信创适配改造和业务办理的需要，对原有系统所涉及的业务进行重构，新建保障性租赁住房等功能模块，系统建成后将实现对规划计划、申请、审核、轮候、分配、配后监管等全流程的数字化管理和服务，提高住房保障管理的规范化、精细化、智能化和安全化水平，通过数据共享应用为市民、相关单位、管业单位提供更便捷的服务，实现“数据多跑路、群众少跑腿”的目标。
保障性住房项目结算项目（东片区）	2,915.00	2,915.00	0.00	2,915.00	0.00	0.00	0.00	全力推动公租房建设项目结算工作，完成已竣工项目工程结算和财务决算工作。
火车南站（东新高速以东）保障性住房项目	1,127.00	1,127.00	0.00	1,127.00	0.00	0.00	0.00	通过开展火车南站（东新高速以东）保障性住房项目，加快推进保障性安居工程建设，完成5894套保障房建成交付工作，早日解决困难群众的住房问题。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
石丰路保障性住房项目	4,834.00	4,834.00	0.00	4,834.00	0.00	0.00	0.00	通过开展石丰路保障性住房项目建设，增加保障性住房用地面积6.4万平方米，共建设保障性住房3450套，总建筑面积28.9万平方米，项目建成后可进一步缓解我市困难群众住房问题。
菠萝山保障性住房项目	9,561.56	9,561.56	0.00	9,561.56	0.00	0.00	0.00	通过开展菠萝山保障性住房项目建设，进一步增加保障性住房供应量，该项目建成后可新增保障性住房6782套，其中：经适房1571套、公租房1661套、廉租房3550套，总建筑面积450240平方米配套公建建筑面积11670平方米，非配套公建建筑面积10870平方米。
公租房运营维护管理一次性专项费用	800.00	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展公租房运营维护管理一次性专项费用项目，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，加强公租房运营管理，提升公共租赁住房运营维护管理的专业化、规范化水平，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，推进公租房服务及管理升级，进一步提升住房保障对象的满意度和获得感，切实为民办实事解难题，提升公租房运营管理效能，让保障对象享受到更优质的服务。
火车南站东新高速以东保障性住房项目紧急改造工程建设资金	2,745.00	2,745.00	2,745.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过将火车南站（东新高速以东）保障性住房项目13栋安置房、H1-H2栋部分公租房和幼儿园进行改造，安置房改造后可提供5476个隔离床位，公租房改造后可提供101个工作人员床位，幼儿园改造后用作工作用房和临时仓库，并能够满足隔离观察用房的各项使用功能要求。
嘉翠苑A3A4栋公租房应急改造工程建设资金	553.00	553.00	553.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过将嘉翠苑A3A4栋公租房应急改造为隔离用房，改造包括公租房房源332套，共868个床位含高风险隔离床位700个（厅设置床位）、高风险医护床位112个（厅设置床位）、低风险后勤床位56个，满足隔离观察用房的各项使用功能要求。
办公大楼设施设备维修维护经费	167.90	167.90	167.90	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展对办公大楼的设备设施的维修和维护，提高办公设备安全运行，改善办公环境，提高工作效率，确保大楼平稳有序、安全稳定。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
回购（返售）政策性住房经费	200.00	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展回购（返售）政策性住房经费项目，做好违规政策性住房的回购（返售）等工作，规范政策性住房的使用，维护社会公平公正。
广州市住房保障办公室2025-2026年信息化运维项目	82.99	82.99	82.99	0.00	0.00	0.00	0.00	在广州市住房保障办公室数字政府总体目标的基础上，通过不断完善信息化的运维服务质量，提高信息化的运行维护效率，确保信息系统及网络正常运行，保障信息安全。完善和提升单位信息化运维的手段和内容，维护单位各系统的正常运行、记录各信息系统的运行情况、进行相关系统的软硬件更新，确保各业务系统、基础设施及网络正常运行，保障单位各项业务的顺利开展。

注：无。

## 第三部分 2025年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算67,375.66万元，比上年减少31,041.2万元，下降31.5%，主要原因是根据年度工作计划和市本级政府投资计划，保障性住房建设项目财政资金较上年减少；支出预算67,375.66万元，比上年减少31,041.2万元，下降31.5%，主要原因是根据年度工作计划和市本级政府投资计划，保障性住房建设项目财政资金较上年减少。

### 二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费2万元，比上年减少7.8万元，下降79.6%，主要原因是本单位为集中用车试点单位，2025年无车辆编制及相关预算。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年减少7.8万元。）比上年减少7.8万元，下降100%，主要原因是本单位为集中用车试点单位，2025年无车辆编制及相关预算；公务接待费2万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排579.65万元，比上年增加244.86万元，增长73.1%，主要原因是2025年由本单位牵头负责办公大楼公共区域的设施设备维修维护以及物业管理等相关工作，相应增加了相关费用。

#### 四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排830.46万元，其中：货物类采购预算4.1万元，工程类采购预算92.53万元，服务类采购预算733.83万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2025年2月28日，本部门固定资产金额3,452.19万元，分布构成情况为：房屋2,488.83平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产11.1万元，主要是用于更新购置部分已到报废年限且不能使用的办公家具和设备等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴项目	24,625	通过开展高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴项目，加强健全的高层次人才和港澳台青年服务保障体系保障，提升创建我市优质人才创新创业服务的工作水平。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
公租房运营维护管理费	11,410.24	通过开展公租房运营维护管理费项目，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好实现城镇保障性安居工程运营目标，推进公租房服务及管理升级，服务管理工作获得租户和社会认可。
保障性住房项目结算项目（东片区）	2,915	全力推动公租房建设项目结算工作，完成已竣工项目工程结算和财务决算工作。
火车南站（东新高速以东）保障性住房项目	1,127	通过开展火车南站（东新高速以东）保障性住房项目，加快推进保障性安居工程建设，完成5894套保障房建成交付工作，早日解决困难群众的住房问题。
石丰路保障性住房项目	4,834	通过开展石丰路保障性住房项目建设，增加保障性住房用地面积6.4万平方米，共建设保障性住房3450套，总建筑面积28.9万平方米，项目建成后可进一步缓解我市困难群众住房问题。
菠萝山保障性住房项目	9,561.56	通过开展菠萝山保障性住房项目建设，进一步增加保障性住房供应量，该项目建成后可新增保障性住房6782套，其中：经适房1571套、公租房1661套、廉租房3550套，总建筑面积450240平方米配套公建建筑面积11670平方米，非配套公建建筑面积10870平方米。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	2,900	通过开展公共租赁住房租赁财政补贴项目，加强解决城市中等偏下收入家庭的住房困难，提升住房保障工作水平，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，缓解该群体的生活压力，提高其生活幸福感。

注：无。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。