

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

单位名称：广州市住房保障办公室

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	62,895.51	62,895.51				
广州市住房保障办公室	62,895.51	62,895.51				
机构运行辅助经费	142.00	142.00			通过开展机构运行辅助经费项目，辅助住房保障工作精细化管理，提高服务质量，提升服务效率。	1、1-产出指标；11-数量指标；受理房改业务完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；13-时效指标；住房保障家庭新申请资格审核率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、2-效益指标；22-社会效益；辅助人员档案建档情况；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；居民满意度；实施周期指标值:≥95%；年度指标值:≥95%。
高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴项目	24,625.00	24,625.00			通过开展高层次人才住房财政补贴和港澳台青年“乐居广州”租金补贴项目，加强健全的高层次人才和港澳台青年服务保障体系保障，提升创建我市优质人才创新创业服务的工作水平。	1、1-产出指标；11-数量指标；高层次人才和港澳台青年发放补贴人数；实施周期指标值:≥900人；年度指标值:≥900人。2、1-产出指标；12-质量指标；高层次人才住房补贴发放率100%（年审）；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；高层次人才住房补贴发放率100%（新申请）；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；13-时效指标；高层次人才住房补贴（新申请）发放及时率；实施周期指标值:2025年6月底前发放；年度指标值:2025年6月底前发放。5、2-效益指标；22-社会效益；累计领取住房补贴的优秀专家及以上层次人数占比；实施周期指标值:≥30%；年度指标值:≥30%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；信访投诉率；实施周期指标值:≤5%；年度指标值:≤5%。
市住房保障管理监督经费	425.22	425.22			通过开展市住房保障管理监督经费项目，完成经适房的评估与价格更新工作，保障高层次人才服务保障体系，开展保障房资格审核、分配、相关课题研究和住房保障档案整理归档等工作，依法依规处理违规使用保障房的行为，提高依法行政水平，加强保障房后续监管、审计力度，加速推广我市住房保障政策知晓度，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，确保住房保障资源公平善用，提高广州市公共租赁住房管理水平。	1、1-产出指标；11-数量指标；宣传工作报告；实施周期指标值:≥1份；年度指标值:≥1份。2、1-产出指标；11-数量指标；提供法律意见次数；实施周期指标值:≥50次；年度指标值:≥50次。3、2-效益指标；22-社会效益；档案规范化管理；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；经适房楼栋评估情况；实施周期指标值:331间；年度指标值:331间。
其他运行经费	129.78	129.78			通过开展住房保障资格审核业务，确保能够完成我市住房保障资格审核工作任务，进一步提高审核效率。在广州市住房保障办公室电子政务建设总体目标的基础上，通过不断完善信息化服务质量，提高信息化设备的运行维护效率，确保住房保障信息化工作政策开展，确保办公设备安全和正常运行。桌面设备故障及时响应，保障住房保障业务持续正常运行。	1、1-产出指标；11-数量指标；合同签订率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；本年受益居民覆盖率；实施周期指标值:≥98%；年度指标值:≥98%。3、1-产出指标；12-质量指标；正常使用（运行）率；实施周期指标值:≥98%；年度指标值:≥98%。4、2-效益指标；22-社会效益；辅助人员档案建档情况；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
购置经费	11.10	11.10			通过开展购置经费项目，加强保障日常办公设施正常使用和办公设备正常运转，充分发挥设备的使用效能，提高办公效率。	1、1-产出指标；11-数量指标；购置及安装率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；采购工作规范率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；合同支付及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；21-经济效益；购置家具设备的正常使用率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	2,900.00	2,900.00			通过开展公共租赁住房租赁财政补贴项目，加强解决城市中低收入家庭的住房困难，提升住房保障工作水平，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，缓解该群体的生活压力，提高其生活幸福感。	1、1-产出指标；11-数量指标；新增发放公共租赁住房补贴户数；实施周期指标值:≥2000户；年度指标值:≥2000户。2、1-产出指标；11-数量指标；本年受益居民覆盖率；实施周期指标值:≥98%；年度指标值:≥98%。3、1-产出指标；11-数量指标；补贴对象建档率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、1-产出指标；13-时效指标；公租房补贴发放及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；公租房补贴发放目标完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。
公租房运营维护管理费	11,410.24	11,410.24			通过开展公租房运营维护管理费项目，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，推进公租房服务及管理升级，服务管理工作获得租户和社会认可。	1、1-产出指标；11-数量指标；保管租赁合同档案覆盖率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；新就业无房职工信息备存率；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。3、2-效益指标；21-经济效益；公租房租金收缴率；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。4、2-效益指标；22-社会效益；公租房租赁合同签订率；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。5、2-效益指标；22-社会效益；投诉信访案件办结率；实施周期指标值:≥98%；年度指标值:≥98%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；保障房小区综合服务窗口满意度；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。
侨房、保租房等政策专用房运营维护管理费	186.34	186.34			通过开展保障性租赁住房、侨房专用房委托运营管理，发挥保障性住房的社会和经济价值，增加了市本级人才公寓的房源，为我市吸引人才战略做出贡献。	1、1-产出指标；11-数量指标；按要求保管政策性住房相关档案资料；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；政策性住房租赁合同签订率；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。3、2-效益指标；21-经济效益；政策性住房租金收缴率；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；租赁公司服务满意度；实施周期指标值:≥95%；年度指标值:≥95%。
广州市住房保障办公室2023年广州市数字住房保障云平台项目	79.38	79.38			通过开展广州市住房保障办公室2023年广州市数字住房保障云平台项目，基于“资源统一、标准统一、流程统一”的发展思路，采用平台化、集约化的理念设计，结合数字政府、网络与信息安全、信创适配改造和业务办理的需要，对原有系统所涉及的业务进行重构，新建保障性租赁住房等功能模块，系统建成后将对实现规划计划、申请、审核、轮候、分配、配后监管等全流程的数字化管理和服务，提高住房保障管理的规范化、精细化、智能化和安全化水平，通过数据共享应用为市民、相关单位、管业单位提供更便捷的服务，实现“数据多跑路、群众少跑腿”的目标。	1、1-产出指标；11-数量指标；利用共享主题数；实施周期指标值:≥20个；年度指标值:≥20个。2、1-产出指标；12-质量指标；数据内容规范性；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、2-效益指标；22-社会效益；审核结果线上公示率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；网办事项数；实施周期指标值:≥2项；年度指标值:≥2项。
保障性住房项目结算项目（东片区）	2,915.00	2,915.00			全力推动公租房建设项目结算工作，完成已竣工项目工程结算和财务决算工作。	1、1-产出指标；12-质量指标；工程建设安全管理达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；工程建设质量达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；建筑物设计使用年限符合基建行业规范；实施周期指标值:建筑物正常使用；年度指标值:建筑物正常使用。4、1-产出指标；13-时效指标；年度计划内结算合同支付及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；23-生态效益；生态、文物影响情况；实施周期指标值:没有负面影响；年度指标值:没有负面影响。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度；实施周期指标值:≥85%；年度指标值:≥85%。

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
火车南站（东新高速以东）保障性住房项目	1,127.00	1,127.00			通过开展火车南站（东新高速以东）保障性住房项目，加快推进保障性安居工程建设，完成5894套保障房建成交付工作，早日解决困难群众的住房问题。	1、1-产出指标；12-质量指标；工程建设安全管理达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；工程建设质量达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；建筑物设计使用年限符合基建行业规范；实施周期指标值:建筑物正常使用；年度指标值:建筑物正常使用。4、1-产出指标；13-时效指标；年度计划内结算合同支付及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；23-生态效益；生态、文物影响情况；实施周期指标值:没有负面影响；年度指标值:没有负面影响。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意率；实施周期指标值:≥85%；年度指标值:≥85%。
石丰路保障性住房项目	4,834.00	4,834.00			通过开展石丰路保障性住房项目建设，增加保障性住房用地面积6.4万平方米，共建设保障性住房3450套，总建筑面积28.9万平方米，项目建成后可进一步缓解我市困难群众住房问题。	1、1-产出指标；12-质量指标；工程建设安全管理达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；工程建设质量达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；建筑物设计使用年限符合基建行业规范；实施周期指标值:建筑物正常使用；年度指标值:建筑物正常使用。4、1-产出指标；13-时效指标；年度计划内结算合同支付及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；23-生态效益；生态、文物影响情况；实施周期指标值:没有负面影响；年度指标值:没有负面影响。6、2-效益指标；24-；建筑物设计使用年限；实施周期指标值:符合基建行业规范；年度指标值:符合基建行业规范。7、2-效益指标；24-；管理可持续性；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。8、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意率；实施周期指标值:≥85%；年度指标值:≥85%。
菠萝山保障性住房项目	9,561.56	9,561.56			通过开展菠萝山保障性住房项目建设，进一步增加保障性住房供应量，该项目建成后可新增保障性住房6782套，其中：经适房1571套、公租房1661套、廉租房3550套，总建筑面积450240平方米配套公建建筑面积11670平方米，非配套公建建筑面积10870平方米。	1、1-产出指标；12-质量指标；工程建设安全管理达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；工程建设质量达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；建筑物设计使用年限符合基建行业规范；实施周期指标值:建筑物正常使用；年度指标值:建筑物正常使用。4、1-产出指标；13-时效指标；年度计划内结算合同支付及时率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；23-生态效益；生态、文物影响情况；实施周期指标值:没有负面影响；年度指标值:没有负面影响。6、2-效益指标；24-；建筑物设计使用年限；实施周期指标值:符合基建行业规范；年度指标值:符合基建行业规范。7、2-效益指标；24-；管理可持续性；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。8、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度；实施周期指标值:≥85%；年度指标值:≥85%。
公租房运营维护管理一次性专项费用	800.00	800.00			通过开展公租房运营维护管理一次性专项费用项目，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，加强公租房运营管理，提升公共租赁住房运营维护管理的专业化、规范化水平，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，推进公租房服务及管理升级，进一步提升住房保障对象的满意度和获得感，切实为民办实事解难题，提升公租房运营管理效能，让保障对象享受到更优质的服务。	1、1-产出指标；11-数量指标；资金使用率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；质量达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；12-质量指标；软件系统安全运行；实施周期指标值:系统运行顺畅，数据安全可靠；年度指标值:系统运行顺畅，数据安全可靠。4、1-产出指标；13-时效指标；合同进度款支付率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；安全管理达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意率；实施周期指标值:≥95%；年度指标值:≥95%。
火车南站东新高速以东保障性住房项目紧急改造工程建设资金	2,745.00	2,745.00			通过将火车南站（东新高速以东）保障性住房项目13栋安置房、H1-H2栋部分公租房和幼儿园进行改造，安置房改造后可提供5476个隔离床位，公租房改造后可提供101个工作人员床位，幼儿园改造后用作工作用房和临时仓库，并能够满足隔离观察用房的各项使用功能要求。	1、1-产出指标；12-质量指标；项目竣工验收合格率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；13-时效指标；及时开工；实施周期指标值:按时开工；年度指标值:按时开工。3、2-效益指标；21-经济效益；资金支付完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
嘉翠苑A3A4栋公租房应急改造工程建设资金	553.00	553.00			通过将嘉翠苑A3A4栋公租房应急改造为隔离用房，改造包括公租房房源332套，共868个床位含高风险隔离床位700个（厅设置床位）、高风险医护床位112个（厅设置床位）、低风险后勤床位56个，满足隔离观察用房的各项使用功能要求。	1、1-产出指标；12-质量指标；项目竣工验收合格率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；13-时效指标；及时开工；实施周期指标值:按时开工；年度指标值:按时开工。3、2-效益指标；21-经济效益；资金支付完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。4、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。
办公大楼设施设备维修维护经费	167.90	167.90			通过开展对办公大楼的设备设施的维修和维护，提高办公设备安全运行，改善办公环境，提高工作效率，确保大楼平稳有序、安全稳定。	1、1-产出指标；11-数量指标；设备维护修复率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；12-质量指标；维修合格率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、2-效益指标；22-社会效益；维修过程中发生安全事故次数；实施周期指标值:0；年度指标值:0。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；大楼维修满意度；实施周期指标值:≥90%；年度指标值:≥90%。
回购（返售）政策性住房经费	200.00	200.00			通过开展回购（返售）政策性住房经费项目，做好违规政策性住房的回购（返售）等工作，规范政策性住房的使用，维护社会公平公正。	1、1-产出指标；11-数量指标；政策性住房退房完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；政策性住房退房资料归档率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、2-效益指标；22-社会效益；政策性住房购房款退款及时率；实施周期指标值:12月31日前完成购房款公证部门提存手续；年度指标值:12月31日前完成购房款公证部门提存手续。4、2-效益指标；22-社会效益；政策性住房购房款退款完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。
广州市住房保障办公室2025-2026年信息化运维项目	82.99	82.99			在广州市住房保障办公室数字政府总体目标的基础上，通过不断完善信息化的运维服务质量，提高信息化的运行维护效率，确保信息系统及网络正常运行，保障信息安全。完善和提升单位信息化运维的手段和内容，维护单位各系统的正常运行，记录各信息系统的运行情况、进行相关系统的软硬件更新，确保各业务系统、基础设施及网络正常运行，保障单位各项业务的顺利开展。	1、1-产出指标；11-数量指标；硬件运行维护数量完成率；实施周期指标值:≥98%；年度指标值:≥98%。2、1-产出指标；11-数量指标；运维服务设备数量；实施周期指标值:≥200台；年度指标值:≥200台。3、2-效益指标；21-经济效益；信息系统正常运行率；实施周期指标值:≥95%；年度指标值:≥95%。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；运维服务对象满意度；实施周期指标值:≥95%；年度指标值:≥95%。