附件 2

# 广州市工程建设项目联合审批平台 单体落图操作指引

## 一、建设单位操作流程

#### 1. 创建工程并推送

第1步:建设单位登录广州市工程建设项目联合审批平台-联合 审图,使用省发展改革委员会的统一项目代码进行校验。

第2步:校验成功后创建工程,再填写设计单位信息并推送设计 单位上传图纸。

#### 二、设计单位操作流程

1. 账号注册和登录

.

第1步: 省统一身份认证帐号注册及实名认证:

注册单位和个人的省统一身份认证帐号(如果已经注册过,不需要重新注册),没有的进入广东省统一身份认证平台注册→ https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/register。

	rz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/register	
<b>↑</b> /	法人注册	
1 输入基础信息 账号信息		
个人登录账号*	请输入6~20位字符,仅包含数字、字母、下划线中的两种或以上的组合	
登录密码*	请输入8~20位字符,仅含数字、大写字母、小写字母、特殊字符中的三种	推荐使用 微信 扫码快速注册
确认密码*	请再次输入密码	() 注意说明

. 个人帐号实名认证至四级, 推荐粤省事小程序实名核验。

. 以单位帐号登录,进入【帐户管理】-【我的经办人】添加经办人,将个人账号绑定到单位账号作为的经办人。

第2步: 帐号绑定: 省统一身份认证个人帐号用账号密码方式登录(注意请选择经办企业进入), 初次登录如果手机号及单位证件号码和建设单位填写的一致,系统会自动绑定,则否要手工绑定建设单位业务申办时填写的本单位经办人的手机号。

第3步:完成以上步骤后,用省统一身份认证**个人帐号**可进入系统进行资料的填写、图纸上传和意见回复等业务操作。



2. 单体信息录入

第1步:登录后进入台账页面(http://120.197.38.55),选择要上传 图纸的工程,进入编辑,上传该项目施工图纸。



第2步:进入编辑后填写单体信息,增加了"导入单体"、"单体 落图"和"上传总平面图"按钮。

点击"导入单体"按钮,查看项目从工程规划许可证获取的已存 在的房屋建筑单体信息。

✓	2 单体信息		— 4 — — — — — — — — — — — — — — — — — —	5 完成提交	
单体信息		本単人母	新建单体	单体落图	上传总平面图
暂无相关单体信息					

第3步:输入单体名称,检索后点击"选择"导入单体。导入所涉 及的所有单体后,对单体信息进行确认及完善。

俞入单位	体名称检索		
序号	单体名称	建筑面积 損	桑 <b>作</b>
1	4#住宅	18179.84 选	择
2	5#住宅	18999.31 选	择
3	2#住宅	20236.77 选	择
4	1#住宅	21572.5 选	择
5	地下室	53014.49 选	择
6	6#住宅	18419.86 选	择
7	3#住宅	20617.08 选	择
8	△2#約Ⅱ 周羽年Ⅱ 皖	8760 94 <del>141</del>	择

第4步:当导入单体未找到所需单体时,可点击"新建单体"按 钮按《标准》可自行创建单体,补充相关房屋建筑单体信息。

<b>2</b> 売善工程信息	一 2 单体信息	完善本单位信息	④ 上传图纸	- (5) 完成提交	
单体信息		导入单体	新建单体	单体落图	上传总平面图
				******	
单体名称	6	#住宅	建筑面积	18419.86	
地上建筑面积	(m²) 14	3419.86	地下建筑面积 (m²)		
占地面积(m <sup>2</sup>	<sup>2</sup> )		建筑工程高度(m)	98.9	
地上层数	3/	2	地下层数		
长度 (m)			跨度 (m)		
规模指标			结构体系		
建造方式			耐火等级		
单体经纬度坐	际		单体工程总造价 (万元)		
是否装配式	2	1	装配面积 (m²)		
是否模块化建	筑		单体建筑高度(m)		
装配等级			是否绿色建筑	否	
绿色建筑等级			绿色建筑面积 (m²)		

第5步:导入单体后,用户点击"单体落图"按钮,进入落图页

面,对**已关联图斑**的建筑单体位置进行确认,对**未关联图斑**单体进行 图斑关联。



用户第一步点击选择左侧单体,第二步点击图斑,然后弹出单体 信息,第三步确认信息无误后点击落图关联,确认后完成关联操作。





同一个图斑可以关联多个单体。点击图斑查看所有单体信息。



点击"解除关联"按钮,确认后解除单体与图斑的关联。



比如投影图包含一个地下室、一个裙楼、两个塔楼,需要将列表的 XX 项目地下室、XX 项目裙楼、XX 项目一栋、XX 二栋分别关联到

地图图斑上。

第6步:用户点击"上传总平面图"按钮,选择工程总平面图 PDF文件,上传到系统后可以在线查看,与落图图斑进行对比确认。



# 点击总平面图在线打开查看。



单体落图完成后后续流程不变,按原流程完善单位信息并上传图

纸提交给建设单位即可。

### 三、审图单位操作流程

第1步:受理前需要进行单体落图确认,点击"单体落图确认" 进入落图页面。确认单体划分有按照住建部《标准》。

我的	将办工程 工程查询			1-15			
输入关键	建字搜索项目	新建工程	消防ī	审查管理			
序号	项目名称 基本情况		上报日期 受理日期	进度状态	地下审查通过证明	操作	
1	测试250306-2 2206-440112-04-01-490970-3002 0 房屋邊筑工程			2025-03-06	已上报		受理 单体落图确认 查看总平面图 查看

第2步:点击图斑可查看单体信息,如发现单体信息不对可点击 "**解除关联**"取消单体与图斑的关联。如需重新关联则操作与设计单 位一致,点击左侧单体再点击图斑进行关联。



第3步:点击"查看总平面图"可以打开设计单位上传的总平面 图查看。

我的	)待办工程 工程	查询		1-14			
输入关键	键字搜索项目	新建工程	消防证	审查管理			
序号		项目名称 基本情况		上报日期 受理日期	进度状态	地下审查通过证明	操作
1	测试 <b>250306-2</b> 2206-440112-04-01-490970	0-3002 0 房層濾統工程		2025-03-06	已上报	_	受理单体落图确认 查看总平面图 查看



四、技术支持

QQ群: 718924903



扫一扫二维码,加入群聊