

新就业无房职工（个人、家庭）申请公共租赁住房

2017

摇号分配指引

广州市住房保障办公室

咨询电话：020-12345（广州政府服务热线）

网站地址<http://gzcc.gov.cn>

2017年新就业无房职工（个人、家庭）申请公共租赁住房

摇号分配指引

温馨提示：

- ★ 房源点开放参观时间：2017年7月28日~30日
- ★ 网上预申请时间：2017年7月31日~8月21日

广州市住房保障办公室

2017年新就业无房职工（个人、家庭）申请租赁公共租赁住房 分配时间安排

工作流程	时间安排
房源点开放日	2017年7月28日-7月30日
准备申请资料	2017年8月21日前
网上预申请	2017年7月31日-8月21日
前往街镇递交申请	2017年7月31日-8月28日
街镇初审	2017年7月31日-9月15日
区复核	2017年7月31日-10月27日
公示申请审核结果	2017年11月1日-11月20日
复核异议申诉	2017年11月1日-12月4日
公布配租名单	2017年12月5日
摇号配租	2017年12月6日
摇号配租结果公告	2017年12月7日
签订租赁合同	2017年12月27日前
办理入住手续	2017年12月—2018年6月

目 录

一、申请对象	(1)
二、分配原则	(2)
三、步骤	(3)
四、申请资料	(6)
(一) 申请资料清单	(6)
1. 对象一申请资料清单	(6)
2. 对象二申请资料清单	(7)
(二) 部分申请资料办理指南	(9)
(三) 新就业无房职工公共租赁住房申请表(个人、家庭申请租赁)样表	(11)
(四) 其他材料样式	(16)
五、房源情况汇总表	(20)
六、房源简介	(21)
(一) 南悦花苑	(21)
(二) 金御苑	(24)
(三) 棠悦花园	(28)
(四) 珠江嘉苑	(31)
(五) 萝岗和苑	(34)
(六) 榕悦花园	(41)
(七) 其他房源点	(43)
七、小区门牌对照表	(44)
八、广州市保障性住房小区管理须知	(45)
九、小区生活指南	(50)



申请对象

以下两类对象可以以个人、家庭名义申请本批公共租赁住房：

(一) **对象一**：广州市人才绿卡主卡持有人。此类人员须在本市无自有产权住房（含配偶及未成年子女）。

(二) **对象二**：其他新就业无房职工。此类人员须同时符合以下条件：

1. 广州市户籍；
2. 18周岁以上（含本数），35周岁以下（含本数），具有完全民事行为能力（年龄计算时点为2016年12月31日）；
3. 本科及以上学历且获得相应学位，或具有技师、高级技师职业资格证书；
4. 申请人、配偶及未成年子女在本市无自有产权住房，且当前未享受公共租赁住房（含廉租住房）保障；
5. 申请人在本市（含在穗部属、省属单位）工作，连续缴纳社会保险（含职工基本养老保险、职工社会医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险，下同）半年（含）以上。缴纳社会保险时限计算至申请截止日的上月底（即2017年7月底）。

*以个人名义申请的，可1人以个人名义申请，也可2人以个人名义申请合租。申请合租的2人均需符合申请新就业无房职工公共租赁住房条件。

*以家庭名义申请的，共同申请的家庭成员仅限于申请人在本市工作或居住的配偶及未成年子女。

二 分配原则

本次公共租赁住房分配按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的申请对象进行随机排序配房：

第一条 原则

人口与户型对应原则

- 4人及以上家庭分配三房一厅,3人户、2人户中父女或母子结构的家庭、2人合租分配二房一厅,其他2人户家庭分配一房一厅,1人分配单间。

- 三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭、2人合租分配;二房一厅在满足3人户家庭及2人户中父女或母子结构的家庭、2人合租需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租;一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人配租。

第二条 原则

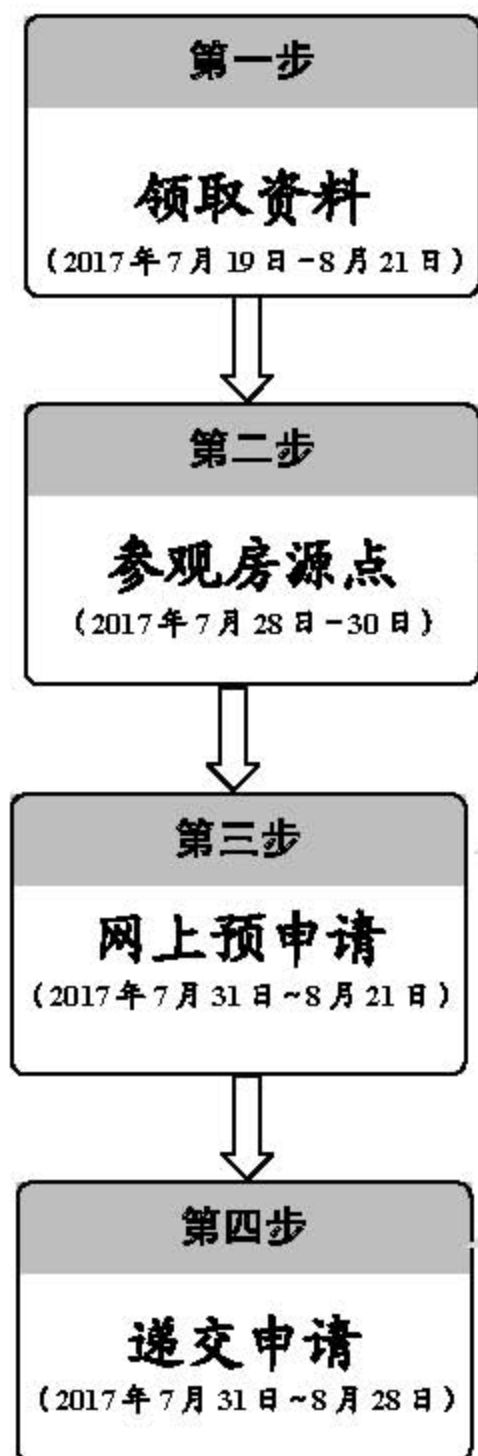
多房源点选择原则

- 申请对象可选择1-11个房源点。根据申请对象的随机配租顺序及所选配租房源点的先后,通过电脑摇号系统确定配租房源点的配租资格。

- 申请对象未获所选房源点配租,且选择愿意服从分配的,若申请对象未选择的房源点中有剩余房源,将自动参与剩余房源随机摇号分配。

三

步骤



- 申请对象(2017年7月19日~8月21日)前往街(镇)(对象一前往居住地所在街镇,对象二前往户籍地所在街镇)领取《新就业无房职工(个人、家庭)申请公共租赁住房摇号分配指引(2017年)》,并准备需提交的相关材料。

- 申请对象也可登陆网站

(<http://www.gzcc.gov.cn>、<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>) 下载上述资料。

- 2017年7月28日~30日,市住房保障办开放分配房源点供申请对象参观。

- 申请对象登陆网上办事大厅(网址:<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>)进行新就业无房职工公共租赁住房预申请,按规定录入申请相关信息资料并网上提交。

- 申请对象网上预申请成功的,在网上打印本人(本家庭)的《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表(个人、家庭申请租赁)》(下称《申请表》),补充填写《申请表》后,按规定携带资料前往街镇递交申请资料(对象一前往居住地所在街镇,对象二前往户籍地所在街镇)。



- 街镇在9月8日前完成初审,并在9月15日前将《申请表》等资料上报区住房保障部门审核。

- 审核不符合条件的,街镇在2个工作日内发出不符合条件通知。申请人对审核结果有异议的,可在3个工作日内向区住房保障部门提交异议申诉表及相关资料进行异议申诉。

- 街镇审核过程中需申请对象补充资料的,申请对象在3个工作日内不领取通知书或未在5个工作日内补充资料的,视作放弃本次公共租赁住房申请。



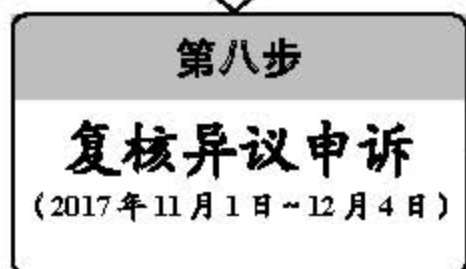
- 区住房保障部门在10月20日前完成申请材料的复核,审核不符合条件的,在11月3日前发出《关于不符合申请新就业无房职工公共租赁住房条件通知》。申请人对区审核结果有异议的,可在3个工作日内向市住房保障部门提交异议申诉表及相关资料进行异议申诉。

- 区复核过程中需申请对象补充资料的,申请对象在3个工作日内不领取通知书或未在5个工作日内补充资料的,视作放弃本次公共租赁住房申请。

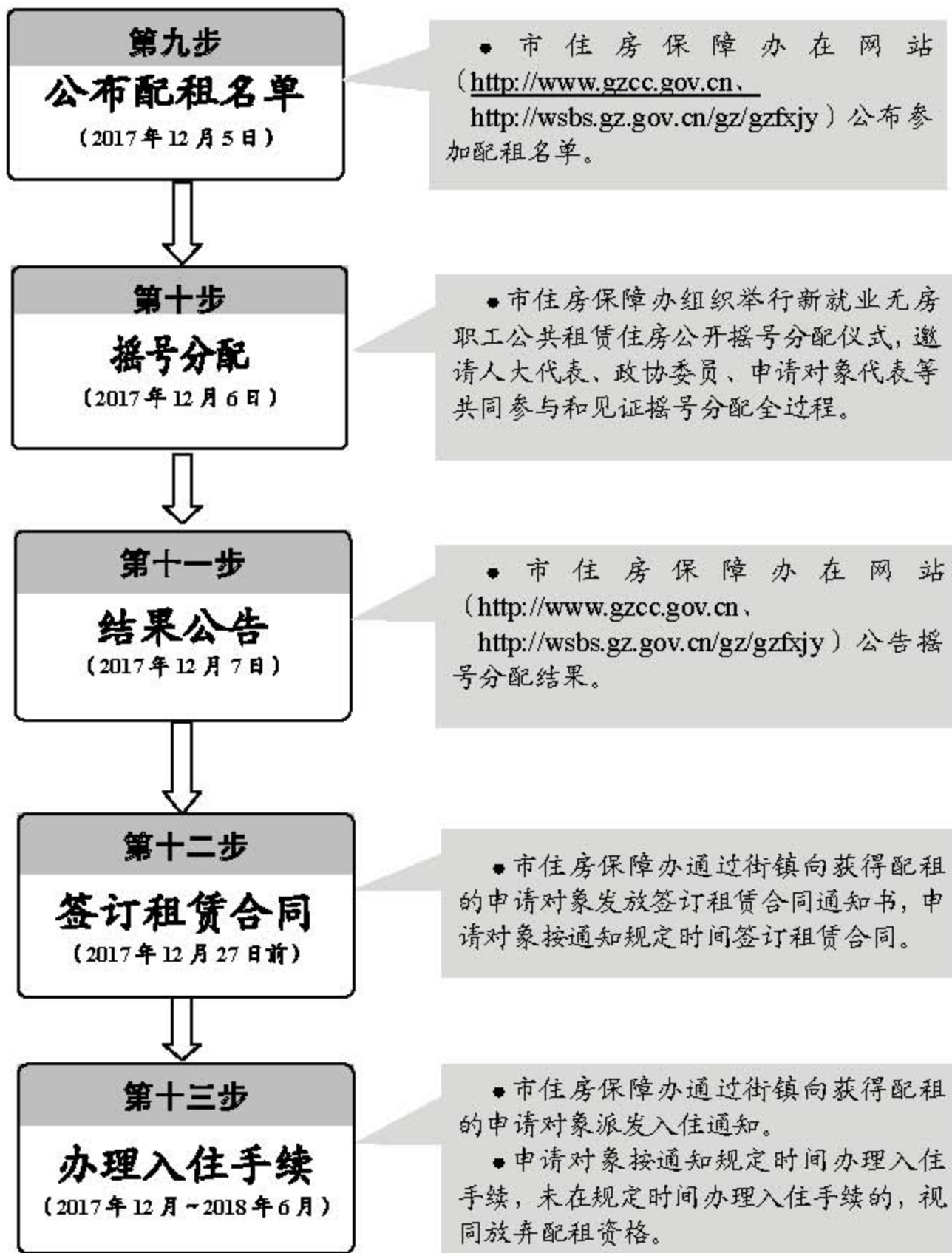


- 市住房保障办在网站(<http://www.gzcc.gov.cn>、

- <http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>)公示经审核符合条件的申请人情况,受理异议申诉。



- 对于公示有异议的,市住房保障办会同人力资源和社会保障部门完成调查核实。





申请资料

(一) 申请资料清单

1、广州市人才绿卡主卡持有人（对象一）申请资料清单

序号	资料名称	是否原件	备注
1	《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表（个人、家庭申请租赁）》	原件	网上预申请通过后在网办大厅下载并打印
2	户籍证明	复印件	申请人及共同申请人户口簿或集体户口卡
3	身份证明	复印件	申请人及共同申请人居民身份证（外籍人士提供护照，港澳居民提供《港澳居民来往内地通行证》，台湾居民提供《台湾居民来往大陆通行证》）；申请人（含合租人）的配偶及未满18岁子女未作为共同申请人的，需提供
4	广州市人才绿卡主卡	复印件	申请人、合租人属于广州市人才绿卡主卡持有人的，需提供
5	学历、学位证明或职业资格证书	复印件	合租人不属于广州市人才绿卡主卡持有人的，需提供本科以上学历及相应学位证明，或技师、高级技师职业资格证书
6	劳动合同	复印件	申请人（含合租人）与注册登记且住所地在本市的用人单位签订的劳动合同（合同须在有效期内）；非本市户籍的共同申请人在本市工作的，需提供
7	个人名下房地产登记情况查询证明	原件	申请人及共同申请人需提供；申请人（含合租人）配偶及未满18周岁子女未作为共同申请人的，需提供。具体办理详见本指引“部分申请资料办理指南”内容
8	*工作单位证明	原件	在网办大厅下载使用
9	承租直管房、单位公房或人才公寓租赁协议（租赁证明）	复印件	申请人及共同申请人承租直管房、单位公房、人才公寓的，需提供
10	婚姻证明	复印件	申请人（含合租人）需提供，已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明

序号	资料名称	是否原件	备注
11	《广东省居住证》	复印件	非本市户籍的共同申请人不在本市工作,在本市居住的,提供本市有效《广东省居住证》
12	计划生育证明	原件或复印件	提供申请人(含合租人)计划生育证明
13	社会保险缴费证明	原件	不属于广州市人才绿卡主卡持有人的合租人,若属于在穗参加广东省社保缴纳的,须提供连续缴纳广东省社保半年以上的《广东省直社会保险参保证明(个人)》;若属于机关行政、事业单位公职人员的,须提供单位出具属于机关行政、事业单位公职人员且连续缴纳社保半年以上的《工作单位证明》;若网上预申请时市社保系统信息显示未连续缴纳有关保险半年(含)以上,或系统无缴纳记录的,需提供相关社保缴费证明未连续缴纳有关保险半年(含)以上,或系统无缴纳记录的,需提供相关社保缴费证明
14	在校证明	原件	共同申请人属在校学生的,需提供学校出具的在校证明

备注:1. 带“*”的材料须按规定的版本提供,相关版本可在网站(<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>)下载使用。

2. 提供的申请材料为复印件的,街镇窗口受理时,需同时提供原件核对。

2、其他新就业无房职工(对象二)申请资料清单

序号	资料名称	是否原件	备注
1	《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表(个人、家庭申请租赁)》	原件	网上预申请通过后在网办大厅下载并打印
2	户籍证明	复印件	申请人及共同申请人户口簿或集体户口卡
3	身份证明	复印件	申请人及共同申请人居民身份证(外籍人士提供护照,港澳居民提供《港澳居民来往内地通行证》,台湾居民提供《台湾居民来往大陆通行证》);申请人(含合租人)的配偶及未满18岁子女未作为共同申请人的,需提供
4	学历、学位证明或职业资格证书	复印件	申请人需提供;合租人不属于广州市人才绿卡主卡持有人的,需提供

序号	资料名称	是否原件	备注
5	广州市人才绿卡主卡	复印件	合租人属于广州市人才绿卡主卡持有人的,需提供
6	劳动合同	复印件	申请人(含合租人)与注册登记且住所地在本市的用人单位签订的劳动合同(合同须在有效期内);非本市户籍的共同申请人在本市工作的,需提供
7	个人名下房地产登记情况查询证明	原件	申请人及共同申请人需提供;申请人(含合租人)配偶及未满18周岁子女未作为共同申请人的,需提供。具体办理详见本指引“部分申请资料办理指南”内容
8	*工作单位证明	原件	在网办大厅下载使用
9	承租直管房、单位公房或人才公寓租赁协议(租赁证明)	复印件	申请人及共同申请人承租直管房、单位公房、人才公寓的,需提供
10	婚姻证明	复印件	申请人(含合租人)需提供,已婚的提供结婚证;离异的提供离婚证(含离婚协议书)或有效离婚判决书,丧偶的提供结婚证及丧偶证明
11	《广东省居住证》	复印件	非本市户籍的共同申请人不在本市工作,在本市居住的,提供本市有效《广东省居住证》
12	计划生育证明	原件或复印件	提供申请人(含合租人)计划生育证明
13	社会保险缴费证明	原件	申请人(含合租人)属于在穗参加广东省社保缴纳的,须提供连续缴纳广东省社保半年以上的《广东省直社会保险参保证明(个人)》;申请人(含合租人)属于机关行政、事业单位公职人员的,须提供单位出具属于机关行政、事业单位公职人员且连续缴纳社保半年以上的《工作单位证明》;网上预申请时市社保系统信息显示申请人(含合租人)未连续缴纳有关保险半年(含)以上,或系统无缴纳记录的,需提供相关社保缴费证明;合租人属于广州市人才绿卡主卡持有人的可免交
14	在校证明	原件	共同申请人属在校学生的,需提供学校出具的在校证明

备注:1. 带“*”的材料须按规定的版本提供,相关版本可在网站(<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>)下载使用。
2. 提供的申请材料为复印件的,街镇窗口受理时,需同时提供原件核对。

(二) 部分申请资料办理指南

1. 在穗参加广东省社会保险缴纳的社会保险缴费证明

(1) 现场自助打印

参保个人可在省社保局服务大厅和仓边路经办服务网点自助终端设备查询、打印。

网点1: 广东省社会保险基金管理局服务大厅 (广州市天河区林和中路168号)

工作时间: 星期一至星期五 8:30-12:00、13:30-17:00

(法定休息日、法定节假日、每月最后一个工作日停止对外办理业务)

网点2: 广东省社会保险基金管理局仓边路经办服务点 (广州市越秀区仓边路93号银山大厦首层)

工作时间: 星期一至星期五 9:00-12:00、13:30-17:30

(法定休息日、法定节假日、每月最后一个工作日停止对外办理业务)

(2) 网上自助打印

参保个人可登录广东省社会保险网上经办系统自助查询、打印参保证明, 网址: <http://www.gdsi.gov.cn>。

注: 不属于广州市人才绿卡主卡持有人的申请人(含合租人), 若属于在穗参加广东省社保缴纳的, 可通过以上途径打印《广东省直社会保险参保证明(个人)》; 若申请人(含合租人)属于在穗参加广州市社保缴纳, 但网上预申请时市社保系统信息显示未连续缴纳有关保险半年(含)以上, 或系统无缴纳记录的, 需提供相关证明材料(参加广州市社保缴纳的, 可登陆广州市人力资源和社会保障局网上服务厅 <http://gzlss.hrssgz.gov.cn> 自助打印《缴费历史明细表》和《个人医疗

保险缴费历史表》)

2. 《个人名下房地产登记情况查询证明》

申请人可凭二代身份证原件直接在以下窗口设置的自助查询机打印。

序号	窗口名称	地 址
1	广州市政务服务中心	珠江新城华利路61号5楼
2	广州市不动产登记中心	华就路31号2楼
3	广州市天河区不动产登记中心	中山大道东方三路29号3楼
4	广州市海珠区不动产登记中心	宝岗路65号4楼
5	广州市荔湾区不动产登记中心	浣花路浣南街5号2楼
6	广州市黄埔区不动产登记中心	黄埔区大沙北路泰景中街103号1楼
7	广州市白云区不动产登记中心	景云路32、34、36号2楼
8	广州市番禺区国土资源和规划局	番禺市桥东兴路46号1楼
9	广州市花都区国土资源和规划局	迎宾大道5号之一(1楼)
10	开发区城市建设及房地产档案馆	广州开发区科学城汇星路81号(人防办公大楼)1楼办证大厅
11	南沙政务中心	南沙开发区凤凰大道1号E栋2楼
12	从化区国土资源和规划局	从化街口河滨南路63号(档案楼4楼)
13	增城区国土资源和规划局	荔城街光明西路108号

样本

广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表

(个人、家庭申请租赁)

本表由申请人网上预申请填报，
预申请通过后方可在网上打印

保障人口为申请人与共同
申请人的总数

本表黑体字部分为申请人
网上填报后提取的信息

No: 新就业公租房申字 号

申请人姓名	张三	申请保障人口	3
户籍地址	/ 区 / 路 / 街(巷) / 号 / 房		
户籍地所属 区、街(镇)	/	户籍地所属 社区居委会	/
居住地址	越秀区 豪贤 路 ×× 街(巷) ×× 号 ×× 房		
居住地所属 区、街(镇)	越秀区北京街	居住地所属 社区居委会	仁生里
联系电话(固话)	8333 ××××	联系电话 (手机)	136 ××××××××
申请对象类型	<input checked="" type="checkbox"/> 对象一: 广州市人才绿卡主卡持有人 <input type="checkbox"/> 对象二: 其他新就业无房职工		

此项为单选，申请对象仅限选择一种
对象类型，请在对应项前打“√”

广州市住房保障办公室印制

2017年5月

对象一 申请新就业无房职工公共租赁住房提交资料清单

- *1.《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表》(网上预申请通过后在网办大厅自行下载并打印)一份;
- *2.居民身份证(外籍人士护照)复印件(一式一份):共()本,共()页;
- *3.广州市人才绿卡主卡复印件:共()页;
- 4.劳动合同复印件:共()份,共()页;
- *5.工作单位证明原件:共()份;
- *6.《个人名下房地产登记情况查询证明》原件:共()份;
- 7.直管房、单位自管房、人才公寓租赁协议(租赁证明)复印件:共()份;
- 8.婚姻状况证明材料:共()页;
- 9.《广东省居住证》复印件:共()页;
- 10.计划生育证明:共()页;
- 11.本科及以上学历及相应学位证明复印件,共()份,共()页;
- 12.技师、高级技师职业资格证书复印件:共()份,共()页;
- 13.社会保险缴费证明材料原件:共()份,共()页;
- 14.在校证明:共()页;
- 15.其他证明材料: _____,共()份。

请根据所属对象类型,参阅本表P7页“申请须知”提供相关资料,并按要求填写本清单,带“*”为申请时必须提供的资料。

对象二 申请新就业无房职工公共租赁住房提交资料清单

- *1.《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表》(网上预申请通过后在网办大厅自行下载并打印)一份;
- *2.居民身份证复印件(一式一份):共()本,共()页;
- *3.户口簿复印件:共()份;
- *4.本科及以上学历及相应学位证明复印件,共()份,共()页;
- *5.技师、高级技师职业资格证书复印件:共()份,共()页;
- 6.劳动合同复印件:共()份,共()页;
- *7.《个人名下房地产登记情况查询证明》原件:共()份;
- *8.工作单位证明原件:共()份;
- 9.直管房、单位自管房、人才公寓租赁协议(租赁证明)复印件:共()份;
- 10.社会保险缴费证明:共()份,共()页;
- 11.婚姻状况证明材料:共()页;
- 12.《广东省居住证》复印件:共()页;
- 13.计划生育证明:共()页;
- 14.广州市人才绿卡主卡复印件:共()页;
- 15.在校证明:共()份;
- 16.其他证明材料: _____,共()份。

注:1.带*的资料为必须提供的申请资料,其他资料由申请对象按规定根据自身实际情况提供;

2.对象一是指广州市人才绿卡主卡持有人;对象二是指其他新就业无房职工。

3.在对象二需提交资料清单的第4、5两项中,对象二至少应提供其中任一项。

第一部分：申请对象填写部分

一、申请人及共同申请人承诺

本人 张三 (身份证号码：22010XXXXXXXXXX) 是新就业无房职工承租公共租赁住房申请人，本人及共同申请人（下称申请人）现就申请承租公共租赁住房有关事宜声明如下：

一、申请人已仔细阅读并清楚本表第三部分“新就业无房职工公共租赁住房申请须知”的内容及相关法律法规、规章等规定，并承诺将严格遵守所有规定。

二、申请人承诺，本申请表及所有声明书内所填内容、提供的所有证明材料全部属实。同时清楚：**根据现行住房保障法律法规、规章、政策及相关规范性文件规定，如本家庭以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取公共租赁住房保障的，住房保障部门有权取消本家庭的申请或公共租赁住房保障资格，本家庭须无条件接受有关部门作出的收回房屋、在规定期限内不予受理住房保障申请及将有关情况载入本市个人信用联合征信系统等处理决定。**申请人清楚骗取公共租赁住房保障情节严重构成犯罪的，将被依法追究刑事责任。

三、申请人承诺，承租公共租赁住房期间，申请人在本市购买、受赠、继承或通过其他途径获得自有产权住房，或承租了直管公房、单位自管房、人才公寓，或承租人户籍迁出本市、或不在本市工作，保证发生上述情形之一的次月向住房保障部门或其委托机构提交书面材料如实申报，并申请提前解除租赁合同。

四、申请人承诺，在入住公共租赁住房后的1个月内退回原租住的直管房、单位自管房或人才公寓。

五、申请人已清楚在本市只能申请承租1套公共租赁住房。

	签名（请用正楷签名）
申请人	_____
共同申请人	_____

	联系电话

请认真阅读声明内容并签名。填写不全的，不予受理。

年 月 日

注：1. 申请人应年满18周岁，具有完全民事行为能力；以家庭名义申请的，共同申请人仅限于其在本市工作或居住的配偶及未成年18周岁子女。

2. 申请人及共同申请人均须本人签名，无民事行为能力、限制民事行为能力的家庭成员（如18岁以下人员）应由监护人代签，并注明代签人及其联系方式。

若无承租直管房、单位自管房或人才公寓情况的，请填写“无”。

三、承租直管房、单位自管房或人才公寓情况

住房	住房地址	房屋性质	出租人单位名称	出租人地址	承租人
住房 1	无				
住房 2					

注：(1) 若无承租直管房、单位自管房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”；
 (2) 申请人或共同申请人之一承租直管房、单位自管房或人才公寓的，应填写本表，并在“房屋性质”一栏根据实际情况填写直管房、单位自管房、人才公寓；
 (3) 已承租直管房、单位自管房或人才公寓的家庭，在入住公共租赁住房后的 1 个月内腾退原租住的直管房、单位自管房或人才公寓；逾期不退的，收回所承租的公共租赁住房。

请按照备注的要求填报相关内容。

填报的意向房源点及房源点的顺序由申请对象根据意愿填报

四、配租意向

(一) 我(家庭)申请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房：

- 第 1 房源点： 棠悦花园 (必填，填写房源点名称)；
- 第 2 房源点： 亭元花园 (选填，填写房源点名称)；
- 第 3 房源点： _____
- 第 4 房源点： _____
- 第 5 房源点： _____
- 第 6 房源点： _____
- 第 7 房源点： _____
- 第 8 房源点： _____
- 第 9 房源点： _____
- 第 10 房源点： _____
- 第 11 房源点： _____

请申请对象结合房源点户型情况以及保障人口情况，按照家庭人口与户型对应原则，谨慎填写意向房源点！

★4人及以上家庭，3人合租分配三房一厅，3人户，2人户中父女或母子结构的家庭，2人合租分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人分配单间。三房一厅在满足4人及以上家庭、3人合租需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭及2人户中父女或母子结构的家庭、2人合租需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人配租。

注：请谨慎填写，可根据本批次房源推出情况填写1个至11个房源点，请结合自身所需房源点的先后进行填写；未按本批次推出供应房源点名称填写的，该填写房源点无效。请注意家庭人口与户型对应原则，如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型，需自行承担未获配租的风险。

(二) 如未获分配至上述意向房源点，是否愿意服从分配剩余房源(必选)：

- 愿意
- 不愿意

在“”中打“√”，请谨慎选择，申请对象未获所选房源点选择的房源点中有剩余房源，将自动参与剩余房源随机摇号分配。

★举例：如1人户选择了“棠悦花园”作为意向房源点，因该房源点无一房型房源，且一房一厅只在满足2人户的需求后有剩余的才向1人户进行配租。如该房源点向2人户完成配租后没有剩余的，则选择了该房源点作为意向的1人户将未能获得配租该房源点房源。

★选择的房源点数量越多，获配租的机会越大！

举例：如申请家庭只选择填写了“棠悦花园”1个房源点，同时“√”选了愿意服从分配，经摇号配租未获“棠悦花园”配租资格的，若申请对象未选择的房源点中有剩余房源，将自动参与剩余房源随机摇号分配。

第二部分：街道办事处（镇政府）、区和市住房保障部门填写部分（略）

第三部分：新就业无房职工公共租赁住房申请须知（略）

（四）其他材料样式

1. 个人名下房地产登记情况查询证明

（样式浏览，以相关部门实际出具的表单为准）

第 3 / 3 页

个人名下房地产登记情况查询证明

经查询，个人名下房地产登记情况证明如下：

序号	状态	登记字号	姓名及证件号码	房地产地址	房屋用途	性质	建筑面积 (平方米)
1			张	(7) 暂无房地产登记记录			


01515606605106810
015156066051068104212

申请人： 打印日期： 证明有效期：

说明：
1. 证明内容涵盖本市行政区域内所有有效房地产登记记录。
2. 本证明由申请人及持证人负责管理和妥善保管，正确使用，因保管不善或不正确使用造成的法律后果自负。

2. 广州市人才绿卡主卡

(样式浏览, 以相关部门实际出具的表单为准)

姓名/Name 张三		
性别/Sex 男/M	出生日期/Date of Birth 1982.05.11	
国籍或地区/Nationality or District 中国香港		
证件种类/ID Type 港澳居民来往内地通行证/MTP	证件号码/ID No. H1234567800	
所在单位/The Employer 广州市特种证件制作中心		
本市居住地/Address	广州市天河区广园中路汇景新城美湖居2号 1806房	

样证

广州市人才绿卡
Talent's Green Card of
Guangzhou Municipality

主证/Main Card

证件号/No. 201600001
证件有效期/Valid for 2016.05.26-2026.05.25

广州市人民政府
People's Government of Guangzhou Municipality

4. 工作单位证明

(须按此版本提供,可在网上下载使用)

工作单位证明

兹证明_____ (身份证号码: _____) 同志: 自_____年_____月起在本单位任职 (如已离职, 请注明离职日期: _____年_____月) 其相关情况如下:

一、该职工 有 / 无承租本单位自管房、 有 / 无在本单位承租人才公寓;

该职工承租的 单位自管房 / 人才公寓地址为: _____, 建筑面积 _____ 平方米, 承租人为 _____。

二、 该职工在本市工作, 与本单位签订的劳动合同期限为 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 / 该职工在本市工作, 属于机关行政、事业单位公职人员, 截至 2017 年 7 月底, 连续缴纳社会保险 已满 / 不满半年 (含) 以上。

本单位承诺以上所填内容真实有效, 如有虚报、瞒报、造假等违反相关法律及政策规定的行为的, 本单位愿意按照有关规定接受处理。本证明仅限用于该职工 (或其家庭成员) 申请承租公共租赁住房。

单位名称 (盖章): _____

经办人签名: _____

联系电话: _____

单位地址: _____

日期: _____

注: 1. 请在“”内打“”选择适用的内容。

2. 新就业无房职工公共租赁住房申请人 (含合租人) 及其在广州工作的配偶需提供本证明。

五

房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m ²)	月租金标准 (元/m ²)	物业管理费标准 (元/m ² /月)	预计交付使用时间
1	南悦花苑	白云区	一房一厅	660	1320	34.03-43.40	28	1.6	2018年初
			两房一厅	660		47.49-53.53			
2	金御苑		一房	260	780	32.96-33.40	22	待定	2018年上半年
			两房一厅	260		46.20-47.42			
			三房一厅	260		52.14-53.84			
3	棠悦花园		天河区	一房一厅	84	280	29.43-31.38	33	1.6
		两房一厅		140	40.04-48.28				
		三房一厅		56	50.9				
4	珠江嘉苑	一房		168	355	41.48-41.60	18	1.55	2018年上半年
		两房一厅		187		57.37-60.97			
5	萝岗和苑	黄埔区		两房一厅	1662	2770	52.90-56.08	20	待定
			三房一厅	1108	58.27-59.93				
6	榕悦花园		一房	264	308	31.03-38.57	20	1.55	2017年12月
			一房一厅	44		42.03-42.75			
7	亨元花园		一房一厅	2	7	32.32	16	1.55	已竣工交付
			两房一厅	3		41.09-41.96			
		三房一厅	2	54.65					
8	苗和苑	一房	5	6	39.33	16	1.45	已竣工交付	
		一房一厅	1		44.3				
9	裕惠苑	海珠区	一房一厅	10	14	32.38-33.01	29	1.45	已竣工交付
			三房一厅	4		55.49			
10	新惠轩		一房一厅	13	16	33.3-41.61	34	1.35	已竣工交付
			三房一厅	3		56.77-56.79			
11	惠馨轩		一房	4	4	38.41	34	1.35	已竣工交付
合计					5860				

- 注：1. 市住房保障办将根据轮候对象意向登记情况调整最终供应房源套数。
 2. 新惠轩 7 套二房一厅房源由于面积较小，作一房一厅分配。
 3. 房屋交付使用时间以具体通知为准。

六

房源简介

(一) 南悦花苑**1. 小区简介**

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧，东临机场高速公路，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，交通便利，总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13972 套，本次推出供应公租房 1320 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施。设置多条公交线路的首末站。

2. 房源情况

一房一厅型房源

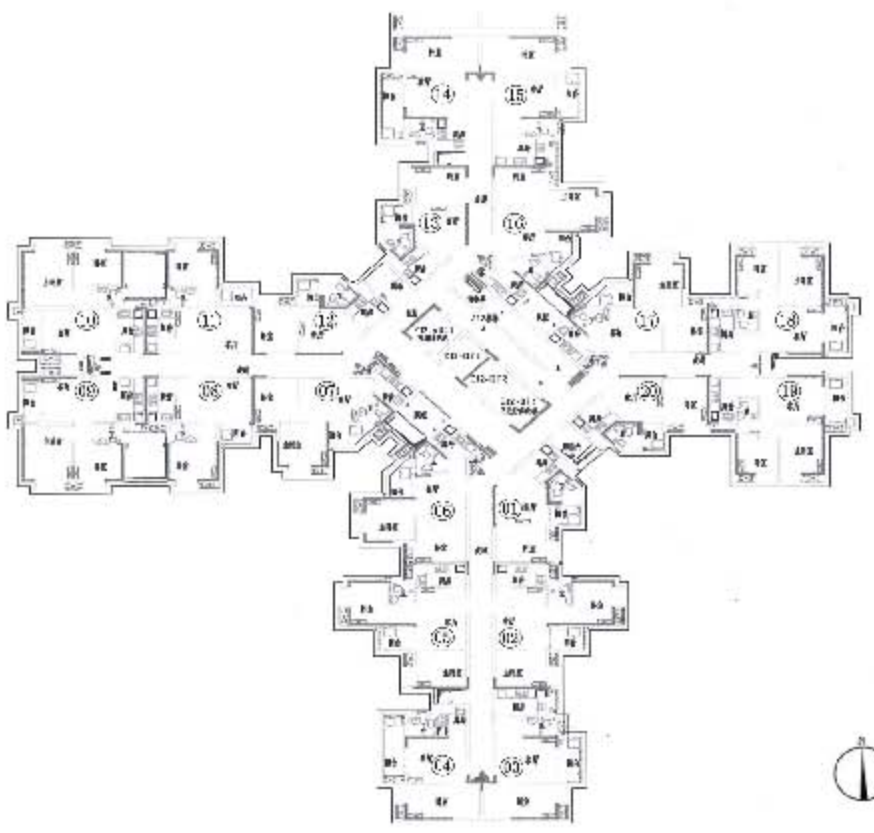
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	Z-12	2-34	01、03、04、08、11、12、13、14、15、20	330	是	
	Z-13	2-34	01、02、05、08、11、12、13、14、15、20	330	是	
合计				660		

两房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	Z-12	2-34	02、05、06、07、09、10、16、17、18、19	330	是	
	Z-13	2-34	03、04、06、07、09、10、16、17、18、19	330	是	
合计				660		

3. 户型示意图

Z-12 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	二房一厅	
17	二房一厅	
18	二房一厅	
19	二房一厅	
20	一房一厅	

Z-13 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	<p>The diagram shows a complex floor plan for the Z-13 building. It features 20 numbered apartment units distributed across a central corridor system. Units 01, 02, 11, 12, 13, 14, 15, and 20 are one-bedroom units, while units 03, 04, 06, 07, 09, 10, 16, 17, 18, and 19 are two-bedroom units. The plan includes room layouts, furniture placement, and a north arrow in the bottom right corner.</p>
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

(二) 金御苑



1. 小区简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园 1 期西面，总用地面积 10.93 万平方米，总建筑面积 40.72 万平方米，小区共建设保障性住房 7320 套。本次推出公共租赁住房总套数为 780 套。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A18	2-19 21-31	03、04、09、10	116	是	
	A19	2-19 21-27	03、04、09、10	100	是	
	A20	16-23 25-27	03、04、09、10	44	是	
合计				260		

二房一厅型房源

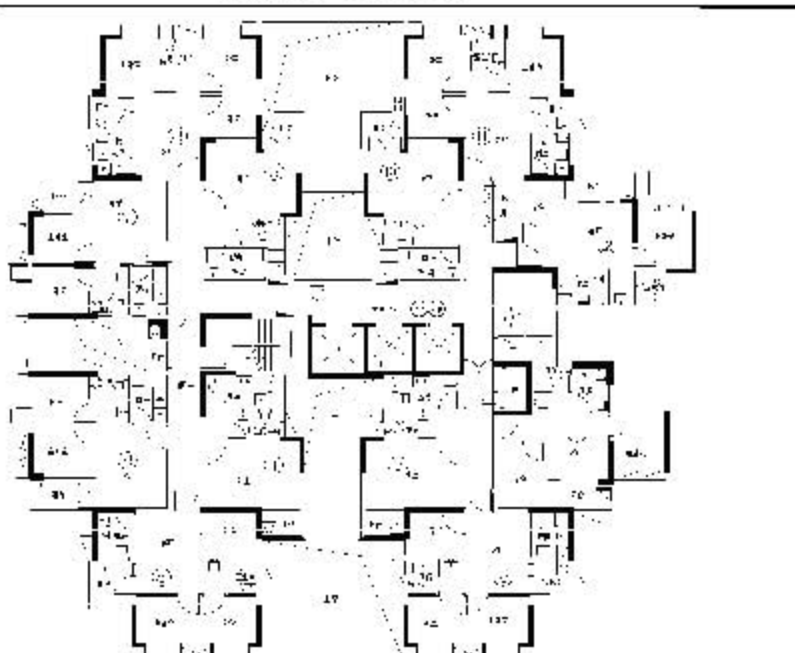
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A18	2-19 21-31	01、06、07、12	116	是	
	A19	2-19 21-27	01、06、07、12	100	是	
	A20	16-23 25-27	01、06、07、12	44	是	
合计				260		

三房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A18	2-19 21-31	02、05、08、11	116	是	
	A19	2-19 21-27	02、05、08、11	100	是	
	A20	16-22 25-27	02、05、08、11	44	是	
合计				260		

3. 户型图

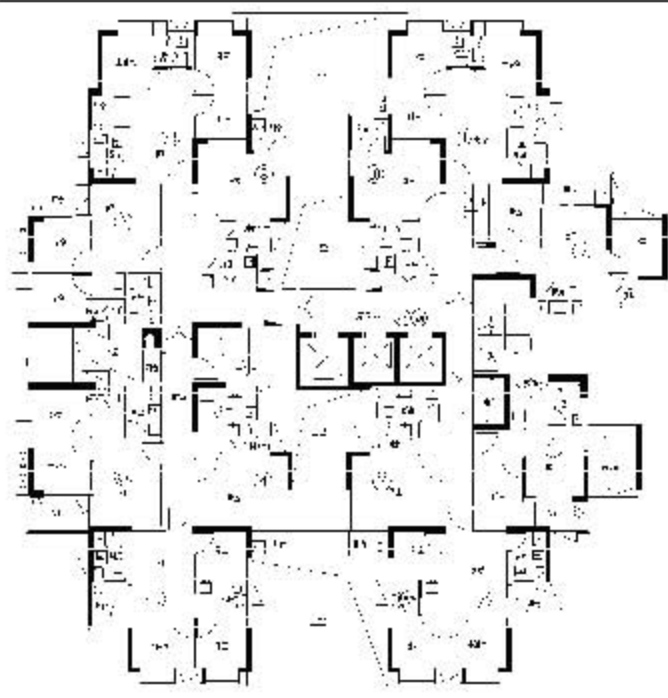
A18 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 <p>A18\A20栋平面图示意图</p>
02	三房一厅	
03	一房	
04	一房	
05	三房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

A19 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 <p>A19\A21栋平面图示意图</p>
02	三房一厅	
03	一房	
04	一房	
05	三房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房	
10	一房	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

A20 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 <p style="text-align: center;">A18\A20栋平面示意图</p>
02	三房一厅	
03	一房	
04	一房	
05	三房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房	
10	一房	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

(三) 棠悦花园



1. 小区简介

棠悦花园位于天河区棠下村。棠德南路以北，棠德东路以东，北临广深铁路和广园东快速路，西侧为东圃棠下解困小区。交通便利，周围已有一定的配套设施。本次推出公共租赁住房总套数为 280 套。公建配套包括幼儿园、托儿所、肉菜市场、消防站、卫生站、垃圾压缩站以及文化活动站、老年人服务站点等。

2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	16-29	02、05、08、09、12、15	84	是	
合计				84		

两房一厅型房源

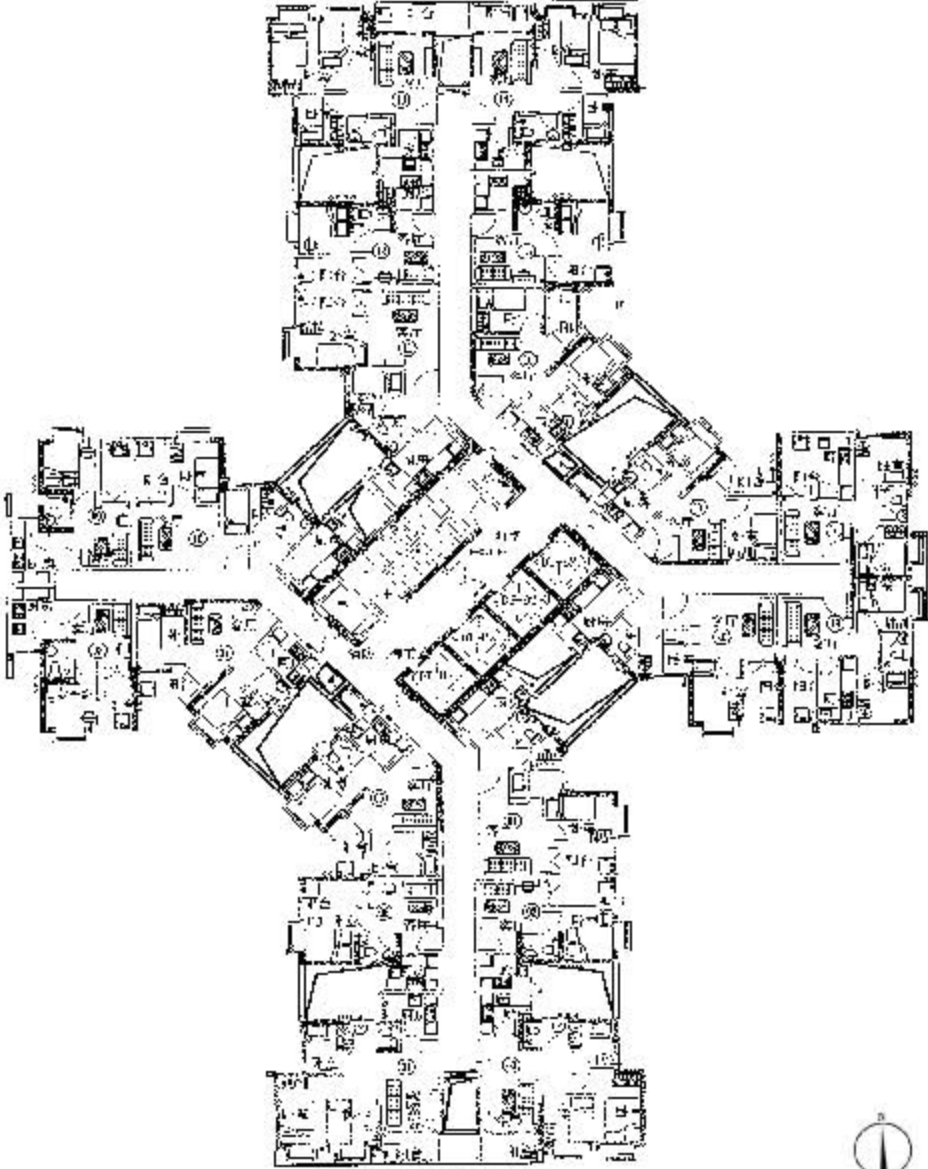
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	16-29	01、06、07、10、11、16、17、18、19、20	140	是	
合计				140		

三房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	16-29	03、04、13、14	56	是	
合计				56		

3. 户型示意图

B2-栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">B2-栋20层平面示意图</p>
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	

(四) 珠江嘉苑



1. 小区简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约 500 米。小区共建设保障性住房 6781 套，本次推出公共租赁住房总套数为 355 套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	L-17B	2-13	01~14	168	是	
合计				168		

二房一厅型房源

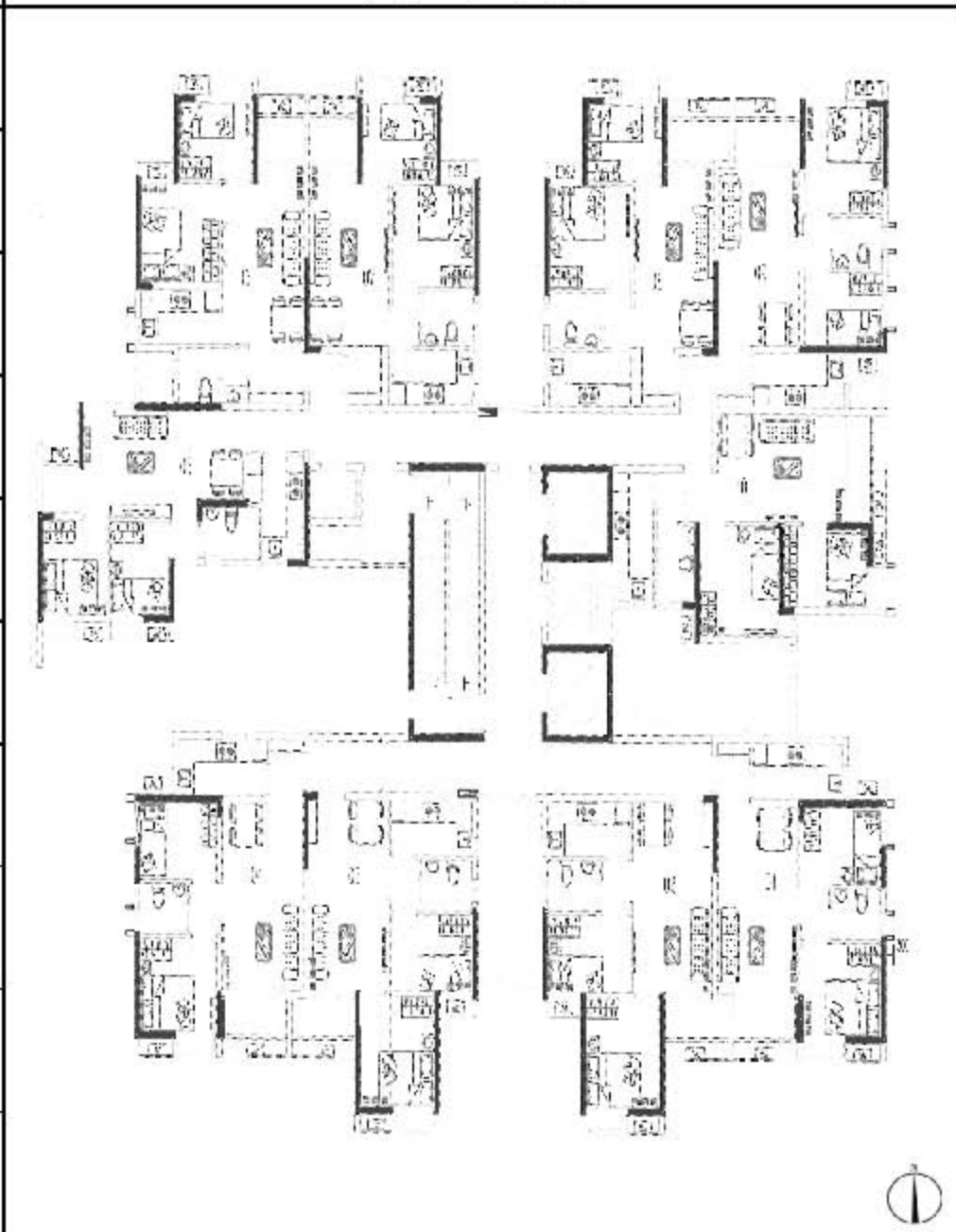
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	G-3	1-19	01~10	187	是	
合计				187		

3. 户型示意图

L-17b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房	
02	一房	
03	一房	
04	一房	
05	一房	
06	一房	
07	一房	
08	一房	
09	一房	
10	一房	
11	一房	
12	一房	
13	一房	
14	一房	

G-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房 一厅	
02	二房 一厅	
03	二房 一厅	
04	二房 一厅	
05	二房 一厅	
06	二房 一厅	
07	二房 一厅	
08	二房 一厅	
09	二房 一厅	
10	二房 一厅	

(五) 萝岗和苑



1. 小区简介

萝岗和苑位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积：217.6 万平方米，规划建设住宅 68 栋，共 20789 套，其中公共租赁住房 9489 套，本次推出公共租赁住房总套数为 2770 套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。

2. 房源情况

二房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	H-1	2-32	02、03、06、07、08、09	186	是	
	H-2	2-32	02、03、06、07、08、09	186	是	
	H-3	2-32	02、03、06、07、08、09	186	是	
	H-4	2-32	02、03、06、07、08、09	186	是	
	H-5	2-32	02、03、06、07、08、09	186	是	
	H-6	2-32	02、03、06、07、08、09	186	是	
	H-7	2-32	02、03、06、07、08、09	186	是	
	H-8	2-32	02、03、06、07、08、09	186	是	
	H-9	2-30	02、03、06、07、08、09	174	是	
合计				1662		

三房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	H-1	2-32	01、04、05、10	124	是	
	H-2	2-32	01、04、05、10	124	是	
	H-3	2-32	01、04、05、10	124	是	
	H-4	2-32	01、04、05、10	124	是	
	H-5	2-32	01、04、05、10	124	是	
	H-6	2-32	01、04、05、10	124	是	
	H-7	2-32	01、04、05、10	124	是	
	H-8	2-32	01、04、05、10	124	是	
	H-9	2-30	01、04、05、10	116	是	
合计				1108		

3. 户型示意图

H-1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房 一厅	
02	二房 一厅	
03	二房 一厅	
04	三房 一厅	
05	三房 一厅	
06	二房 一厅	
07	二房 一厅	
08	二房 一厅	
09	二房 一厅	
10	三房 一厅	

H-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房 一厅	
02	二房 一厅	
03	二房 一厅	
04	三房 一厅	
05	三房 一厅	
06	二房 一厅	
07	二房 一厅	
08	二房 一厅	
09	二房 一厅	
10	三房 一厅	

H-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房 一厅	
02	二房 一厅	
03	二房 一厅	
04	三房 一厅	
05	三房 一厅	
06	二房 一厅	
07	二房 一厅	
08	二房 一厅	
09	二房 一厅	
10	三房 一厅	

H-4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房 一厅	
02	二房 一厅	
03	二房 一厅	
04	三房 一厅	
05	三房 一厅	
06	二房 一厅	
07	二房 一厅	
08	二房 一厅	
09	二房 一厅	
10	三房 一厅	

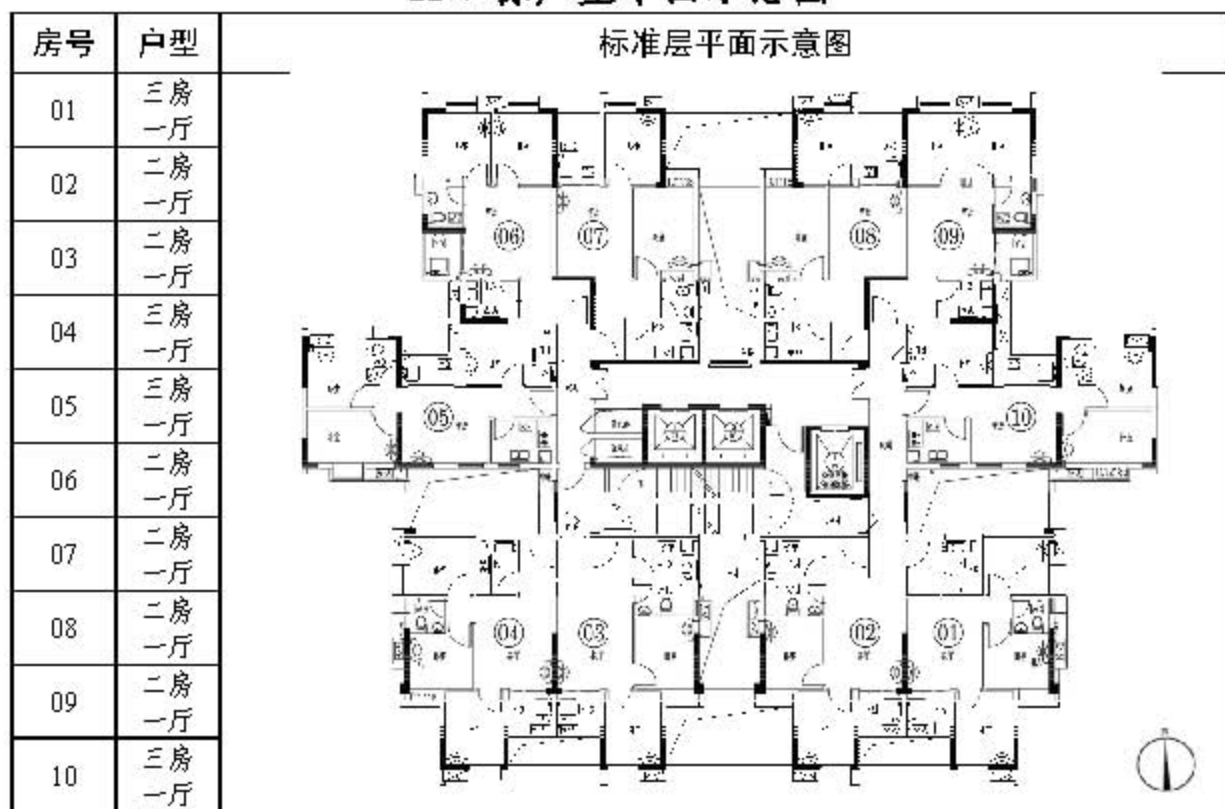
H-5 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房 一厅	
02	二房 一厅	
03	二房 一厅	
04	三房 一厅	
05	三房 一厅	
06	二房 一厅	
07	二房 一厅	
08	二房 一厅	
09	二房 一厅	
10	三房 一厅	

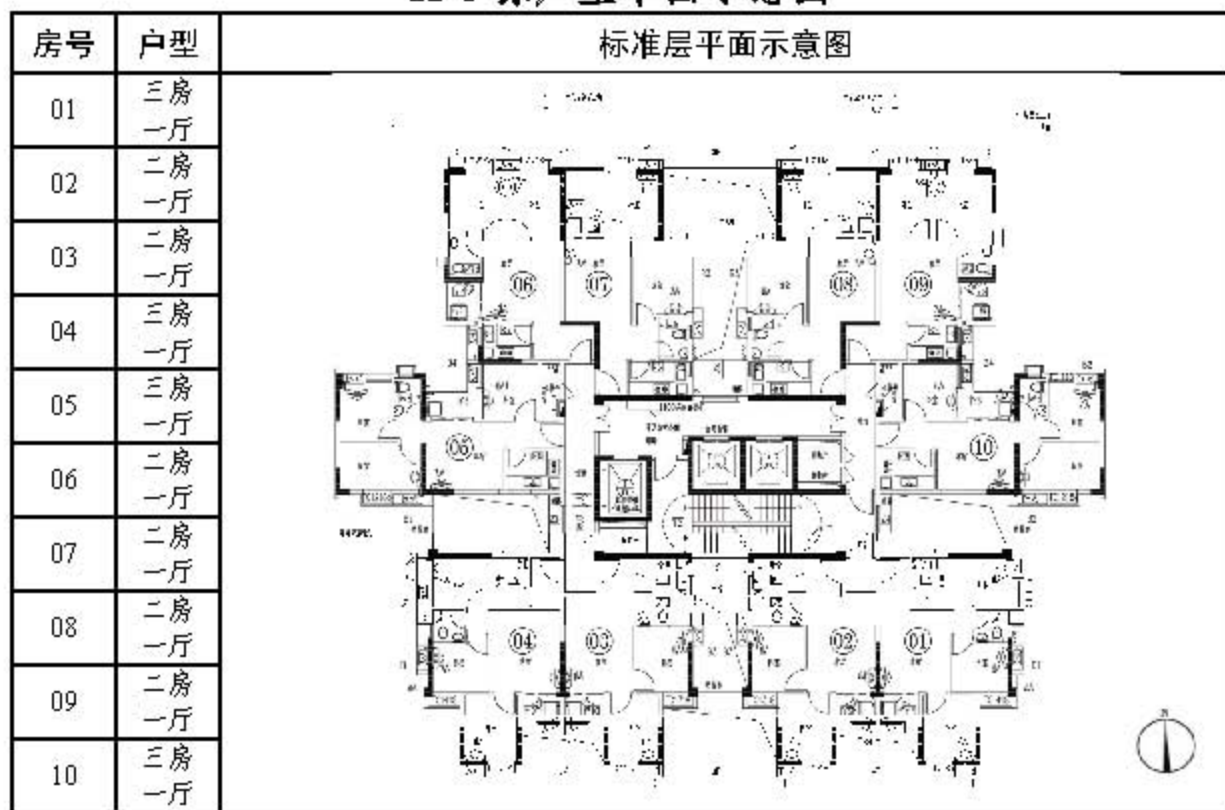
H-6 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房 一厅	
02	二房 一厅	
03	二房 一厅	
04	三房 一厅	
05	三房 一厅	
06	二房 一厅	
07	二房 一厅	
08	二房 一厅	
09	二房 一厅	
10	三房 一厅	

H-7 栋户型平面示意图



H-8 栋户型平面示意图



H-9 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	三房 一厅	
02	二房 一厅	
03	二房 一厅	
04	三房 一厅	
05	三房 一厅	
06	二房 一厅	
07	二房 一厅	
08	二房 一厅	
09	二房 一厅	
10	三房 一厅	

(六) 榕悦花园



1. 小区简介

榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积 8.46 万平方米，总建筑面积 24.8 万平方米。规划建设保障性住房共 2835 套，其中公共租赁房 966 套，本次推出公共租赁住房总套数为 308 套。小区公共交通便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
榕悦花园	Z-10	3、4	02、03、04、05、06、07	264	是	
		5-25	02、03、04、05、06、07、08、10、11、12、13、14			
合计				264		

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
榕悦花园	Z-10	3、4	01	44	是	
		5-25	01、09			
合计				44		

3. 户型示意图

Z-10 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房	
03	一房	
04	一房	
05	一房	
06	一房	
07	一房	
08	一房	
09	一房一厅	
10	一房	
11	一房	
12	一房	
13	一房	
14	一房	

(七) 其他房源点**一房型房源**

区域	房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
黄埔区	苗和苑	A	4-27	02、03、11、12、13	5	是	
海珠区	惠馨轩	01/02	9-20	03、07	4	是	
	合计				9		

一房一厅型房源

区域	房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
黄埔区	亨元花园	A1	8/24	04、05	2	是	
	苗和苑	A	8	16	1	是	
海珠区	裕惠苑	01/02	3-22	02、03、10、11	10	是	
	新惠轩	新村	3-24	01、*04、*05、08、09、*12	13	是	
	合计				26		

注：带*号的房号为房屋面积较小的两房一厅，作为一房一厅型分配

两房一厅型房源

区域	房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
黄埔区	亨元花园	A1/A2	5/23	02、05、09	3	是	
	合计				3		

三房一厅型房源

区域	房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
黄埔区	亨元花园	A2	15/29	07、09	2	是	
海珠区	裕惠苑	02	14-23	05、12	4	是	
	新惠轩	新村	14-23	10、11	3	是	
	合计				9		

七

小区门牌对照表

1.南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	Z-12	南悦东二街3号
2	Z-13	南悦东二街5号

2.金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A18	金御南三街14号
2	A19	金御南三街16号
3	A20	金御南三街2号

3.棠悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	B2	棠悦西街13号

4.珠江嘉苑

序号	栋号	门牌地址
1	G-3	嘉苑北一街12号
2	L-17b	嘉苑南一街6号

5.榕悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	Z-10	榕悦二街2号

八

广州市保障性住房小区管理须知

扣分办法

经市政府同意，广州市住房保障办公室颁布实施《广州市保障性住房小区管理扣分办法》（简称《扣分办法》），目的是为维护保障性住房小区全体住户的公共利益，加强我市保障性住房小区的日常管理，规范保障性住房小区住户（注一）的居住行为，创造文明、卫生、安全、和谐的居住环境。住户如有违规行为，可被扣2分、4分、6分或20分。

保障性住房小区住户出现除非常严重违规行为外的其他违规行为，如累计被扣分数两年内达到20分，将依合同约定追究责任，拒绝承担责任的，将依合同约定收回所居住的保障性住房。住户做出非常严重违规行为，属承租的，终止房屋租赁关系；属购买的，退还所购房屋。

《扣分办法》规定，根据违法行为造成影响的严重程度，违规行为分为轻微违规行为（10项）、较严重违规行为（3项）、严重违规行为（5项）和非常严重违规行为（9项）4种等级。

轻微违规行为（扣2分）

预先警示才扣分的项目（注二）

- ★在公众场所随地便溺或携带的动物随处便溺不及时清理，影响公共场所环境卫生。
- ★夜间制造噪音，引起他人投诉获有关政府机构受理的。
- ★在公共场所的护栏、电线杆、绿篱等设施 and 树木上吊挂、晾晒物品，经劝阻不予整改的。
- ★在户外焚烧纸钱、元宝或燃点香烛等不及时清理的。
- ★占用小区公共场所设摊经营、兜售物品。
- ★擅自接用公共绿化和消防水源。
- ★在天台、平台搭棚，围蔽、占用公共场所。
- ★践踏、占用绿地，损毁树木、园林。
- ★占用梯间平台、天台等公共场所堆放垃圾、杂物、废旧物品等。
- ★乱摆、乱停、乱放机动车辆、单车、残疾车等车辆，阻碍消防通道。

较严重违规行为（扣4分）

即时扣分项目（注三）

- ★乱倒垃圾、污水、粪便，乱扔动物尸体等废弃物。
- ★在室内存放大量垃圾、废品及其他物品，严重影响他人生活。
- ★人为损坏污水管导致污水渗漏，影响他人生活或公共环境卫生。

严重违规行为（扣6分）

即时扣分项目

- ★拒绝住房保障管理人员开展入户调查及房屋维修工作。
- ★故意损坏、盗窃小区公共消防设施、水电设施、通讯设施等公共财物。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金2个月以上3个月以下（不含3个月）或累计拖欠租金3个月以上未满6个月的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续空置住房1个月以上3个月以下（不含3个月）的。
- ★高空抛掷物件。

非常严重违规行为（扣 20 分）

即时扣分项目

- ★擅自将租住的住房转租、出借、调换的。
- ★擅自将经济适用住房出租、出借的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金 3 个月或累计拖欠租金 6 个月的。
- ★公共租赁住房租户连续空置住房 3 个月以上的。
- ★连续空置经济适用住房 6 个月以上的。
- ★拆迁安置房租户连续空置住房 6 个月以上的。
- ★擅自对租住的住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其功能及使用性质的。
- ★在室内或公共场所存放易燃、易爆、剧毒、放射性物品等危害公共安全物品，经警告不予整改的。
- ★故意损坏承租的住房及其附属设备的。

注一：保障性住房小区住户包括公共租赁住房（含廉租住房）、经济适用住房及其他享受住房保障政策的住户。

注二：轻微违规行为项目为预先警示才扣分的项目。保障性住房小区住户出现轻微违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分劝告书》，劝导其及时纠正违规行为，并不即时扣分。经劝导后再次出现违规行为的，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分警示书》，警示违规住户纠正违规行为，否则将实行扣分。如住户拒不改正第三次违规的，将依照本办法扣分。

注三：保障性住房小区住户出现较严重、严重或非常严重违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站将记录在案，即时扣分。

九

小区生活指南

南悦花苑

生活
手册

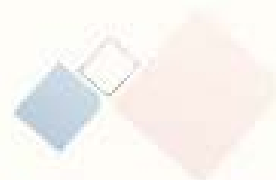
项目整体设计现代、典雅



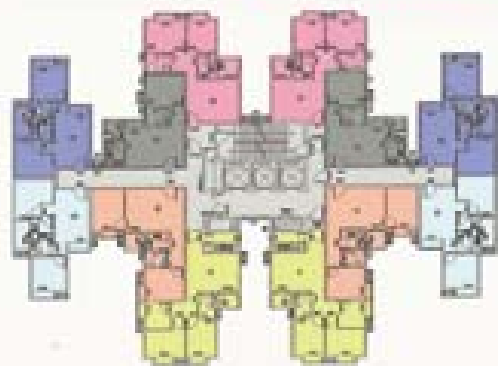
南悦花苑位于白云区机场高速公路与广花公路交叉口西侧，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，总用地面积43.33万平方米，总建筑面积118.3万平方米，项目以蚺坑河为界分三期建设。

一期项目建设有保障性住房7674套，其中公共租赁住房约5314套。

二期项目位于蚺坑河东南侧，建设保障性住房6298套，其中公租房5658套、拆迁安置房640套，小区内设置有幼儿园和垃圾收集站等公建配套设施。



户型示意图 南悦花苑生活手册



出行路线 南悦花苑生活手册

地铁路线

2号线:往黄边方向, 到达**江夏地铁站**→转乘公交车(794路、759路、127路、706路)至**联和**

公交线路

在联和站下车后按下图指示步行(约300米)前往

21路:平沙村总站→解放北路总站(应元路)

58路:时代玫瑰园(总站)→广医一院总站(靖海路)

58A路:唐阁村总站→解放北路总站(应元路)

523路:市客运站总站→江高小塘(总站)

539路:永泰客运站(总站)→金德园总站(同德围)

298路:华景新城总站→夏茅客运站(总站)

840路:人和安置区总站→广州火车站(总站)

706路:花都湖(总站)→动物园总站

807路:嘉禾总站→广州火车站(总站)

127路/187路/198路/251路/259路/274路/425路/510路/511路/511路石龙班车/522路/523a路/524快线/524路/528路/660路/703路/704路/706路/743路/794路/807路/840路/886路/高峰快线79路/高速专线2路/夜12路/夜35路/夜80路/夜87路/夜94路

以上仅供参考,具体以实际为准





餐饮/CANYIN (㉟)

万岁寿司·料理	广峰烧鸡	东北坊
重庆兄弟川菜王	全兴农庄	新大源饭店
枝湾美食园	湘满楼土菜馆	披圣客餐厅
湖湘人家大碗菜	江滨海鲜店	雷州锅城

银行/YIHANG (㉟)

中国银行(高尔夫花园支行)	中国银行(民营科技园支行)	中国农业银行ATM
中国邮政储蓄银行ATM	广州农业商业银行ATM	广州市农村商业银行ATM
中国储蓄银行	中信银行ATM	华夏银行ATM

医疗/YILIAO (⊕)

白云区第一人民医院	龙归华侨医院	太和镇卫生院-预防接种门诊
夏良村卫生站	石溪村卫生站	北村卫生站
鹤边村卫生站	惠诚门诊部	天安医疗门诊部
华昌门诊部	其乐医疗诊所	益民医院口腔科



以上仅供参考,具体以实际为准



教育/JIAOYU

小区内设置 幼儿园、小学、中学	欣欣幼儿园	童乐中英文艺术幼儿园
石湖村幼儿园	育英幼儿园	晓昕幼儿园
太和镇夏良村幼儿园	夏良小学	南村小学
广东省园区企业合作学校	广州市第七十中学	广东省黄埔技工学校

购物/GOWU

小区内设置 肉菜市场	华润万家	卜蜂莲花(黄石店)
美宜家超市	龙翔百货超市	旺旺超市
鹤南综合市场	168连锁超市NO.粤0098	福之岛超市

娱乐/YULE

小区设置有 文化娱乐、社区娱乐	黄石公园	农民工博物馆
马务绿化广场	广州城市印记公园	广东外语外贸大学体育公园
市堀公园	鹤灵公园	张九龄纪念公园
彭上公园	皇羽国际影城	音乐汇KTV



以上仅供参考,具体以实际为准

金御苑 生活手册

JIN YU YUAN SHEN HUO SHOU CE



金御苑项目简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙湾二期西面，总用地面积10.93万平方米，容积率3.4，绿地率35%，总建筑面积40.72万平方米，共建设保障性住房7320套，其中经适房540套，公租房6780套。



周边配套示意图（仅供参考）



出行 CHUXING

地铁:

• 横沙站 沙贝站 (地铁6号线: 香雪-浔峰岗)

公交线路:

• 沙凤站:

途经公交车: [广276路](#) [棠里07b路](#) [佛里07路](#) [广790路](#) [广885路](#)
[广283路](#) [广424路](#) [广429路](#) [广42路](#) [广746路](#) [广夜54路](#)

• 环洲三路

途经公交车: [广276路](#) [棠里07b路](#) [佛里07路](#) [广283路](#) [广424路](#)
[广429路](#) [广42路](#) [广746路](#) [广790路](#) [广885路](#) [广夜54路](#)

• 地铁横沙站

途经公交车: [佛里07路](#) [广12路](#) [广231路](#) [广231路快线](#)
[广276路](#) [广283路](#) [广55路万科四季花城班车](#) [广657路](#)
[广657路](#) [广790路](#) [广974路](#) [广青峰快线30路](#) [广夜31路](#)



购物 GOUWU

华润万象
金沙百汇商业广场
隆昌百货
红星美凯龙
顺合百货
人本超市
佳叶超市
卜蜂莲花

教育 JIAOYU

广州市白云区金沙幼儿园
金沙祥园幼儿园
沙凤幼儿园
广州市白云区文轩幼儿园
杰诺幼儿园
金沙小学
传秀小学
沙凤小学
广附实验学校金沙校区
广州市白云中学
金沙中学

休闲 XIUXIAN

金巢娱乐KTV
钻石国际会所
乐玩一族游艺中心
异度部落VR虚拟现实体验馆

美食 MEISHI

顺景新酒家
一哥酸菜鱼(金沙洲店)
羊之道-蒙古美食(金沙洲店)
湘村馆(金沙洲店)
森森猪肚鸡(金沙洲店)
东北饺子馆(环洲三路店)
仙庙烧鸡(金沙洲店)
金品居
星州大郡(金沙洲店)
9号海鲜坊

医疗 YILIAO

广州中医药大学金沙医院
广东省中医院(罗冲围门诊)
金沙街沙凤社区卫生站
金沙街新社区-社区卫生服务站
白云区金沙街社区服务中心
僱民牙科诊所
济和堂药业连锁城西分店
广济医疗门诊部
保芝堂药店

银行 YINHANG

中国工商银行(荔厂支行)
中国农业银行(金沙洲支行)
中国农业银行(沙凤支行)
广州市农村商业银行(沙贝分社)
广州市农村商业银行(沙凤分社)
广州农商银行
中国邮政储蓄银行(金域蓝湾营业所)
中国民生银行(金域蓝湾)

以上仅供参考,具体以实际为准

棠悦花园 完全生活手册

棠悦花园项目简介



棠悦花园位于天河区棠下村棠德花苑大型保障性住房小区旁，西面紧临棠德东路，总用地面积38706平方米，总建筑面积181515平方米，容积率4.79，绿地率43%，建设公租房3606套，配套有幼儿园、肉菜市场、消防站、垃圾压缩站以及住宅楼内卫生间、文化活动站、老年人服务站等公共设施。





出行 CHUXING

304 棠下小区总站

天河客运站总站—棠下小区总站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

518 棠下小区总站

站前地铁站(西口)总站—棠下小区总站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

562 棠下小区总站

天河客运站总站—棠下小区总站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B14 棠下小区总站

明珠体育中心—棠下小区总站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B21 棠下小区总站

天河客运站—棠下小区总站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B8 棠下小区总站

金坑大道总站—棠下小区总站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

夜36 棠下小区总站

天河客运站总站—棠下小区总站

运营: 22:00-01:00
发车: 21:30-01:00分钟, 间隔15分钟

B1快线 BRT棠下村

明珠体育中心—明珠体育中心

运营: 07:00-22:00
发车: 06:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B16 BRT棠下村

明珠体育中心总站—天河客运站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B17 BRT棠下村

广州火车站总站—石龙路总站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B22 BRT棠下村

广州火车站总站—天河客运站总站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B3 BRT棠下村

站前地铁站总站—天河客运站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B7快线 BRT棠下村

天河客运站总站—明珠体育中心

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟

B5 BRT棠下村

天河客运站—天河客运站

运营: 06:00-22:00
发车: 05:30-22:00分钟, 间隔15分钟



休闲 XIUXIAN

社区内:

文化活动中心(一所)

周边:

万国书城(棠下店)

同心公园

时尚沐足休闲中心

金座量贩式KTV

广州哈艺时尚影城(科韵路店)

香港3861国际母婴会所(棠德门店)

车陂国际影城



教育 JIAOYU

社区内:

幼儿园(四所) 小学(两所)

中学(一所)

周边:

广州市天河区泰安幼儿园

金太阳幼儿园(棠东东路)

天河区安安幼儿园

棠德文轩幼儿园

B.B乐英文早教幼儿园

广州市天河区泰安小学

棠德南小学

博雅小学(广州天河区小学)

广州市泰安中学

骏鹰中学

棠德实验学校

天河同仁实验学校东校区



医疗 YILIAO

南方医科大学第三附属医院(16公里)

天河妇幼医疗保健中心

天河区人民医院

天河棠德社区卫生服务站

华医医疗综合医院

广州复大肿瘤医院

天河棠德中西医结合门诊部

天河仁德门诊部

富华诊所

惠民医疗门诊



美食 MEISHI

乾矿火锅(棠东店)

宝诚美食广场

潮尚牛杂火锅

湘味一号

金稻轩(潮汕菜)

重庆鸡公煲

广州市天鲜阁海鲜酒家(棠下店)

周记茗点居(棠下店)

中山大鸽饭旗舰店



购物 GOUWU

旺角商城

棠汇广场

龙胜购物中心

惠万家百货(棠下店)

美宜佳便利连锁店

华润便利超市棠德分店

东南综合市场

丰乐菜肉市场



银行 YINHANG

中国工商银行(广州棠德支行)

中国邮政储蓄银行(棠德花苑支行)

广州农村商业银行东盛支行

中国农业银行ATM

中国建设银行ATM

上海浦东发展银行ATM(车陂西路)

以上信息仅供参考,具体以现场实际情况为准

珠江嘉苑

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区

生活手册



珠江嘉苑项目简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约500米。总用地面积为161362平方米，容积率3.17，绿化率30%。小区共建设保障性住房6782套，其中，经济房1571套，公租房5211套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动的站、老人服务站、居委会等公共设施。





出行



公交线路:

· 沐陂村口:

496路 | 773路 | 774路

· 岑村总站

78路 | 901路 | 902路 | 902路 | 夜53路

· 岑村红花岗

78路 | 582路 | 902路 | 582路起云路落班车

772路 | 773路 | 776路 | 901a路 | 901路

高峰快线82路 | 夜101路 | 夜98路 | 902路



美食

大头农庄
楚湘苑
叙品土鸡
煌鸽农庄
湖北荆州土菜馆
溼家海鲜坊
重庆鸡公煲
大岗仙庙烧鸡



医疗

岑村医院
长兴街岑村社区-卫生站
天河北桥怡社区卫生院
凌塘社区卫生服务站
新塘社区医院沐陂门诊部
沐陂德兴门诊部
天仁大药房
八珍堂



购物

韵佳超市
靓家居(总仓)
红花岗商城
好又多生活超市
松岗小区超市
大利家百货



银行

中国工商银行(广州岑村支行)
广州市农村商业银行(岑村支行)
中国邮政储蓄银行(岑村支行)
东莞银行ATM(沐陂东路)
华夏银行(华南御景园社区银行)



教育

新星附属幼儿园
贝雅幼儿园
于蓝幼儿园
岑村小学
沐陂小学
凌塘小学
天河区御景小学
广东省电子商务高级技工学校(五山校区)
广州广播电视大学



休闲

本色KTV
锦鸿休闲中心
福馨阁休闲会所
如意沐足

以上仅供参考，具体以实际为准



萝岗和苑

生活指南

萝岗 和苑

位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积：217.8万平方米，规划建设住宅68栋，共20789套，其中公共租赁住房9489套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套设施。



购物



华润万家 | 水西路12号
萝岗敏捷广场 | 水西路
百丰汇广场 | 水西路12号
万达广场 | 开创大道
萝岗奥园广场 | 开创大道萝岗奥园广场

银行



中国银行 (广州香雪支行)
中国建设银行 (广州萝岗支行)
中国农业银行 (科城山庄支行)
广州银行 (香雪路支行)
广州市农村商业银行 (水西支行)
广州农村银行 (科学城支行)
东莞银行 (广州萝岗支行)

教育



香雪小学 | 萝平路69号
罗峰小学 | 启学路与塘山路交叉口处
玉岩中学 | 黄埔区笃学一横路
广州市二中苏元实验学校 | 科学城水西环路
广州科学城中学 | 黄埔区萝平路79号
广州电大萝岗分校 | 孟田东路129号
广州第二中学科学城校区 | 水西路21号

TRAFFIC

交通



地铁 6 号线 **萝岗站**

公交线路

开罗大道西 5 水西村委 **569 路** **575A 路**

萝岗会议中心途经公交车

327 路 **366 路** **395 路** **506 路**

508 路 **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

水西路中途经公交车

327 路 **395 路** **506 路** **508 路** **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

路网、周边配套示意图



(仅供参考)

医疗

中山大学附属第三医院岭南医院 | 黄埔区萝岗开创大道
萝岗区卫生服务站 | 萝塋路32号
萝岗街水西社区卫生服务站 | 水西水长路1号
萝岗社区残疾人康复站 | 公路街212号
广州颐年园门诊部 | 萝南大道颐年园附近
大参林 | 荔红路53号
萝岗供销社国药店 | 公路街92号

美食

品粤轩 | 开创大道香雪八路98号香雪国际公寓
湘荟馆 | 近郊萝塋路10号
御品潮宴 | 开创大道北香二路香雪商务大厦首层
荔香园山庄 | 开创大道2819号对面
洞庭鱼头王 | 广汕公路黄坡段980号
新锦绣酒家 | 开创大道北3357号
毛家湾饭店美食圣地 | 开创大道3331-3336号
甘思咪咪云南艺术餐厅 | 高德汇B座201/202号



完全生活手册

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区



榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积8.46万平方米，总建筑面积24.8万平方米。计划建设保障性住房共2835套，其中公共租赁房966套。小区公共交通较便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。



以上仅供参考,具体以实际为准

周边信息

地铁/DITIE

规划**地铁13号线**经过地块南侧，设南岗地铁站、南碱路地铁站与地块的直线距离分别为1450米、1600米左右



公车/GONGCHE

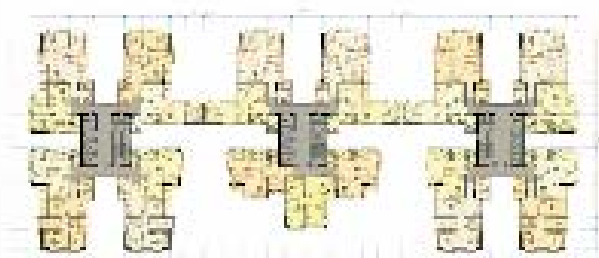
在康南路口站下车后按右图指示步行约300米前往。

B26路：南岗(总站)—凌塘村(总站)

B30路：茅岗新村总站—康南路(总站)

B31路：开发区总站—地铁鱼珠站总站

5/2路：西基总站—埔南路总站



户型示意图



户型示意图

周边配套

银行/YINHANG

- A 中国工商银行(广州保税区支行)
- B 广州农商银行ATM(育才大街)
- C 广州农村商业银行秀丽分理处
- D 广州农村商业银行ATM
- E 广州农商银行(秀丽分理处)
- F 广州农村商业银行(复甦支行)



购物/GOWU

- A 红辉商场
- B 大兴商场
- C 笠笠百货
- D 领好广场
- E 南汇商业城
- F 港联商场

以上仅供参考具体以实景为准



周边配套

教育/JIAOYU

- A 广州市第八十八中学
- B 黄埔同仁学校
- C 黄埔同仁庙头校区
- D 广州市电大广州开发区分校
- E 广州市经济技术专修学院
- F 黄埔杏晖学校南基校区

娱乐/YULE

- A 新派5D电影
- C 可卡咖啡
- E 荟翠轩棋牌

医疗/YILIAO

- A 广州医学院第五附属医院新港门诊部
- C 广州医学院港湾医院新港门诊部
- E 广东省电力一局医院
- E 南岗街沙步社区卫生站沙涌医疗点

餐饮/CANYIN

- A 新海景餐厅
- B 三星华龙饺子店
- C 干紫红川菜馆
- D 和兴饮食店
- E 桂林风味小吃
- F 雄师傅面包

- B 海员俱乐部
- D 老人康乐中心
- F 紫豪门娱乐城



以上仅供参考,具体以实际为准



亨元花园 生活指南

SHEWYI HUI ZHI NAN



亨元花园项目简介

亨元花园位于黄埔区南岗的亨元村旧村旧址地段，地处广州经济技术开发区东区，门牌编号为亨元环街3、8、7号。项目总占地面积20029平方米，总建筑面积约88694平方米，容积率为3.77，绿地率为30%。小区内设有垃圾站、社区服务等配套设施。其中亨元环街3号、8号（部分）为公共租赁住房，总套数共990套，一房户型27套，二房户型125套，两房一厅套438套，三房一厅250套。



出行 CHUXING

公交线路

乘坐公交至南岗文化工厂站下车

210路：广州火车站总站—南岗总站
(途经：广州东站、白云南路、广州本田公司站)

214路：广州火车站总站—二汽香城新城总站
(途经：西坑中站、西坑总站、西坑村村委会站)

B28路：岭南村总站—南岗总站
(途经：翠竹多路口、新大沙路、西坑村村委会站)

B30路：西岗新村总站—江南路北京站
(途经：西坑总站、西坑少年宫、西坑村委会站、BRT南岗中站)

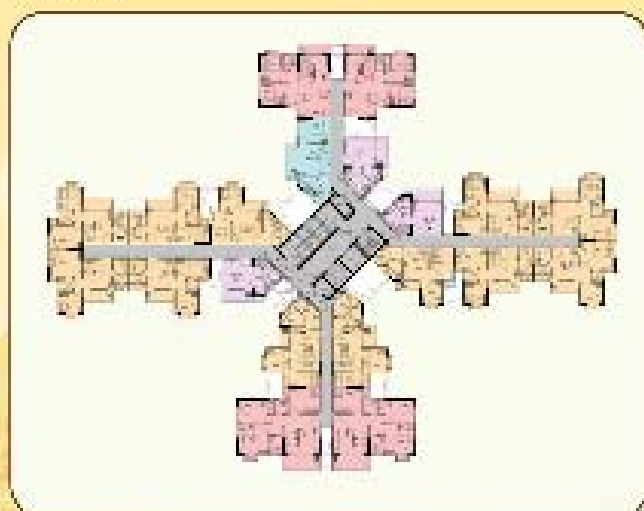
516路：保税区（西坑村）总站—永和开发区（碧田河）总站
(途经：西坑总站、西坑村委会（西坑物流）站、西坑村委会站)

568A路：永和总站—花园站
(途经：西坑总站、西坑村委会（西坑物流）站、南岗文化工厂站)

573路：横沥码头总站—科学城彩虹桥总站
(途经：西坑村委会站、西坑村委会站、西坑村委会站)



568A路
573路





购物 GOUWU

名称	地址
沃尔玛(广海店)	黄浦区广海路111号
华润万家(广海店)	广海路111号(沃尔玛对面)
三江百货	黄浦区广海路233号
永泰超市(广海店)	黄浦区广海路111号(广海路)
天天超市	广海路111号(广海路)
人人乐超市(广海店)	黄浦区广海路111号
广海百货	黄浦区广海路111号
联华超市(广海店)	广海路111号(广海路)
天虹超市(广海店)	黄浦区广海路111号

333



美食 MEISHI

名称	地址
和合菜馆(广海店)	黄浦区广海路111号
和合菜馆(广海店)	黄浦区广海路111号(广海路)
和合菜馆	黄浦区广海路111号(广海路)
五洲宾馆(广海店)	黄浦区广海路111号(广海路)
和合菜馆	黄浦区广海路111号(广海路)
和合菜馆	黄浦区广海路111号(广海路)
和合菜馆	黄浦区广海路111号(广海路)



银行 YINHANG

四川银行(广海支行)
地址: 广海路111号

四川建设银行(广海支行)
地址: 广海路111号(广海路)

四川农商银行(广海支行)
地址: 广海路111号

中国农业银行(广海支行)
地址: 广海路111号

广东农村合作银行(广海支行)
地址: 黄浦区广海路111号(广海路)

中国邮政储蓄银行
地址: 黄浦区广海路111号(广海路)

广东农村合作银行(广海支行)
地址: 黄浦区广海路111号

广东农村合作银行(广海支行)
地址: 黄浦区广海路111号

中国建设银行(广海支行)
地址: 黄浦区广海路111号(广海路)



医疗 YILIAO

黄浦区红十字会医院
地址: 广海路111号

广州市白云区医院技术合作医院
地址: 广海路111号

广东省地方病医院
地址: 广海路111号(广海路)

广东省地方病医院(OT中心)
地址: 广海路111号(广海路)

广东省地方病医院
地址: 广海路111号(广海路)

新世纪口腔医院(广海支行)
地址: 广海路111号(广海路)

南海南方社区卫生站
地址: 广海路111号(广海路)

广州军区总医院
地址: 广海路111号(广海路)

黄浦区中心医院
地址: 广海路111号(广海路)

普安医院
地址: 广海路111号(广海路)



教育 JIAOYU

省电力一校(广海)
地址: 广海路111号(广海路)

南海幼儿园
地址: 广海路111号(广海路)

南海小学
地址: 广海路111号(广海路)

南海小学
地址: 广海路111号(广海路)

南海小学
地址: 广海路111号(广海路)

南海小学
地址: 广海路111号(广海路)

南海小学
地址: 广海路111号(广海路)

南海小学
地址: 广海路111号(广海路)

南海小学
地址: 广海路111号(广海路)



休闲 XIUXIAN

广海山公园
地址: 黄浦区广海路111号(广海路)

广海体育中心
地址: 广海路111号(广海路)

广海体育中心
地址: 广海路111号(广海路)

广海体育中心
地址: 广海路111号(广海路)

广海体育中心
地址: 广海路111号(广海路)



苗和苑 生活指南

SHENG HUO ZHI NAN



苗和苑项目简介

苗和苑位于龙埔区南镇南头村武坑东路南侧，门牌编号为南和苑街1号、苗和苑2、3号，项目总占地面积为12388平方米，容积率为2.80，绿地率为40%，小区内设有社区报务中心、老人服务站、居委会、物业服务中心等配套设施。



苗和苑项目总平面图



出行 CHUXING

公交线路

项目周边设施客运站

乘坐BRT至BRT南头站下车步行约450米

B1路: BRT夏网站—BRT体育中心;

(途经BRT市海味店站、BRT市南A站、BRT市大南总站)

B26路: 澄江村总站—南岗总站;

(途经科学城东门站、航天奇观站、南林区安中心站)

B28路: 保税區(港河城)总站—金珠总站(地铁巨峰站);

(途经市海味店、BRT夏网站、BRT南头村总站、BRT夏北总站)

B30路: 芬苑新村总站—康南路总站;

(途经市海味店站、康南路少年宫站、市海味店站、BRT市海味店站)

B31路: 永和开发区(得江河)总站—金珠总站(地铁巨峰站);

(途经市海味店站、BRT巨峰站、BRT市海味店站、市海味店站)



购物 GOUWU

名称	地址
牛记肉店	古塘×双桥街20号
多义鲜超市	苏庄家路与电厂东路交叉路口附近
牛记百货(桥头店)	黄浦区山头路10号
和康百货	苏塘×双桥×双桥街3号
苏塘百货(桥)	黄浦区山头乡东岸路1号
苏庄百货(苏塘桥店)	古塘×双桥×双桥街
苏塘百货(苏塘桥店)	苏塘×双桥×双桥街



美食 MEISHI

名称	地址
日本天妇罗	黄浦区南埭路198号
深源鱼包饭庄	黄浦区山头南河头街11号
川乡鱼庄	黄浦区双桥街19号附近
苏记大排档	黄浦区山头南河头街老曹田厂西段(近南内市街)
和昌休闲店	黄浦区山头乡(桥)1号
苏记川味馆	黄浦区山头的金口港附近
川乡大排档(苏塘店)	黄浦区南埭路(和昌对面)
苏塘川庄	黄浦区山头乡(苏塘)苏塘路1号
油榨及油榨菜馆	黄浦区山头山安桥附近
和昌大排档	黄浦区南埭路198号(金山街在苏塘社区服务中心对面)



银行 YINHANG

- 中国农业银行桥头支行
地址: 黄浦区南埭路2088号
- 广州农村商业银行山头支行
地址: 黄浦区南埭路2030号
- 广东农商银行(山头支行)
地址: 古塘×双桥街2030号
- 中国建设银行(山头支行)
地址: 黄浦区南埭路1788号



休闲 XIUXIAN

- 泰山公园
地址: 黄浦区南埭路55号 附近
- 市清公园
地址: 黄浦区南埭村附近
- 及金山森林公园
地址: 黄浦区G1501(清源路)附近
- 黄塘少年宫
地址: 苏塘区大沙路3013附近
- 黄塘科技馆
地址: 苏塘区山头从300米到308号附近
- 科智体育馆
地址: 苏塘区山头街附近



教育 JIAOYU

- 南埭幼儿园
地址: 黄浦区南埭路2号
- 牛记幼儿园
地址: 黄浦区山头南河头街
- 黄塘中心小学
地址: 黄浦区山头路附近
- 广州市第八十八小学
地址: 黄浦区山头路附近
- 黄塘中心小学
地址: 苏塘区山头路附近
- 苏塘小学
地址: 苏塘区山头路附近
- 苏塘小学
地址: 苏塘区山头路附近
- 苏塘小学
地址: 苏塘区山头路附近
- 苏塘小学
地址: 苏塘区山头路附近



医疗 YILIAO

- 水电医院
地址: 苏塘×南埭路100号
- 山头社区卫生服务站
地址: 黄塘×南埭路100号
- 山头社区卫生站
地址: 黄塘×南埭路100号
- 山头社区卫生中心
地址: 黄塘×南埭路2274号
- 苏塘卫生院
地址: 黄塘×山头路100号
- 苏塘卫生院
地址: 黄塘×山头路100号





裕惠苑项目 生活指南

SHENG HUO ZHI NAN



出行 CHUXING

公交线路

毗邻海珠客运站

步行5分钟即达地铁2号线南洲站

乘坐公交至海珠客运站下

688路：市客运站(广州火车站)(总站) — 海珠客运站(总站)；

(途经荔湾公园、迎宾馆、市二宫、藤涌新村)

9路：中山八路(总站) — 海珠客运站(总站)；

(途经黄沙码头、珠江医院、南洲名苑)

139路：东圃客运站(总站) — 海珠客运站(总站)；

(途经车陂路口、琶洲、赤岗、洪影)

358路：文德路(总站) — 大学城(科学中心)总站；

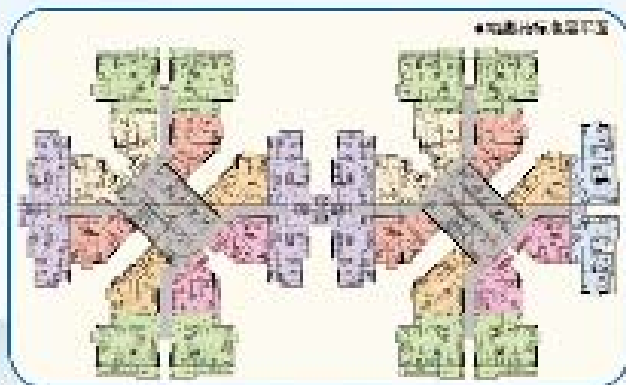
(途经省博物馆、九十七中学、海珠客运站、南洲住宅公园)

B7路：东圃客运站(总站) — 海珠客运站(总站)；

(途经BRT东圃站、会展中心码头、会展公园、赤岗)

裕惠苑项目简介

裕惠苑项目位于海珠区南洲路地段，总用地面积2.0517万平方米，容积率为3.80，绿地率为28%。项目包括：2幢23层住宅楼及1幢9层电信局联体而成，1幢4层消防站。小区内设有生鲜超市、老年人服务点、文化室、活动室等配套设施。本项目建设公共租赁住房666套，一房一厅170套，二房一厅338套，三房一厅158套。





购物 GOUWU

名称	地址
红又多超市	海珠区南洲路3号南洲花园旁边
康和超市	海珠区南洲北路 附近
永德利超市	海珠区工业大道南 附近
百佳超市(晓港店)	海珠区南洲路北晓港海英街10-55号
华情刀架(东晓南店)	海珠区东晓南路1290号锦送花园商场B1楼
天一坊购物中心	海珠区南十路39号
南天商业大广场	海珠区南天五马路 附近
苏宁电器(南洲店)	海珠区东晓南路1439号爱都铭轩1-3楼(近南洲苑)
国美电器(南洲路店)	海珠区东晓南路155号晓港大厦1层

111



美食 MEISHI

名称	地址
天宝大酒楼	海珠区工业大道南10491-2层
富和客家菜馆	海珠区南泰路21号
桃园牛肉菜馆	海珠区晓港南环街97号
岭南渔人酒楼	海珠区东晓南路康桥苑F1,F2栋1、2层
七喜人酒楼	海珠区南中街9号丽景华庭A7栋
洲知乡味土菜馆	海珠区南洲苑苑A5栋首层
湖滨堂餐馆	海珠区晓港路18号晓港(工业城)B1-108(近工业大道)
荔枝湛江菜馆	海珠区东晓路晓港(近百佳)
品洲海鲜大酒楼	海珠区东晓南路1245号丽景华庭(地铁东晓南站A出口)



银行 YINHANG

中国工商银行(广州南洲支行)
地址:海珠区琶中街琶中街39号 附近

中国建设银行(广州琶中支行)
地址:海珠区琶中街17号

中国银行(广州琶中支行)
地址:海珠区琶中街35号

中国农业银行(广州好信广场支行)
地址:海珠区好信街8号

中国邮政储蓄银行(广州南洲路支行)
地址:海珠区南洲北路179-181号

广州农商银行(西苑分理处)
地址:海珠区南洲北路丰瑞街1-5号 附近



休闲 XIUXIAN

南洲城西园公园
地址:海珠区五约大桥与西涌水基大桥交汇处附近

浩然亭艺术园
地址:海珠区后滘西大街57号

广群大康体育馆
地址:广州大道南集兴大街9号广群大康(近晓港大桥)

海之滨水行休闲会所
地址:海珠区南洲北路A5栋首层

尚尚水盆水疗会
地址:海珠区南洲路28号(地铁南洲站B出口对面)



教育 JIAOYU

加信幼儿园
地址:海珠区信顺街附近

金彩虹幼儿园
地址:海珠区南洲北路西大街5号

南武小学
地址:海珠区南洲路附近

晓港南小学
地址:海珠区英华街151号

南环小学
地址:海珠区中台街21号

广州大涌南小学
地址:海珠区南洲南环1号

三涌小学
地址:海珠区南洲路249号

晓港中学
地址:海珠区南洲路74号



医疗 YILIAO

广州黎明医院
地址:海珠区大道南南洲北路28号

中山大学孙逸仙纪念医院
地址:海珠区西基路33号

中山大学附属第二医院南院
地址:海珠区西基路33号

海珠区南洲街社区卫生服务中心
地址:海珠区五约南街

瑞宝南洲各药社区卫生服务站
地址:海珠区怡乐街6号

赤涌西基社区卫生服务站
地址:海珠区赤涌二街53号

海珠区南洲街三涌社区卫生服务站
地址:海珠区后滘西大街2号

石涌中国医药南洲各药分点
地址:海珠区南洲路南洲各药怡乐街4-6号

