

广州市住房和城乡建设委员会 广州市发展和改革委员会 文件

穗建住办〔2017〕1287号

广州市住房和城乡建设委员会 广州市发展和改革委员会 关于公布公共租赁住房 租金标准(2017版)的通知

各有关单位:

根据《广州市公共租赁住房保障办法》(穗府办规〔2016〕9号)规定,经市人民政府同意,现将我市公共租赁住房租金标准(2017版)通知如下:

- 一、我市公共租赁住房租金标准(2017版)详见附件。
- 二、双特困家庭或政府文件明确可享受租金优惠政策对象,按优惠租金计租。优惠租金标准为每月每平方米建筑面积1元。

三、根据《广州市公共租赁住房保障办法》第四十二条规定，原按优惠租金标准计租的公共租赁住房保障家庭，过渡期内按公房成本租金标准的相关比例计租。参照《关于调整2001年广州市住宅房屋租金的通知》（穗国房字〔2001〕174号）规定，过渡期内租金为每月每平方米建筑面积13.5元。

四、为保证公共租赁住房租金标准的延续性，继续沿用《广州市物价局关于2013年公共租赁住房租金标准的复函》（穗价函〔2013〕345号）和《广州市住房保障办公室广州市物价局关于公共租赁住房租金标准的通知》（穗住保〔2015〕4号）公布的公共租赁住房租金标准，本次编制的租金标准与上述两份文件公布的租金标准如有不同，以本次公布的租金标准为准。

五、本通知自印发之日起施行，有效期至新版公共租赁住房租金标准实施之日为止。

附件：公共租赁住房租金标准(2017版)

广州市住房和城乡建设委员会



广州市发展和改革委员会



附件

公共租赁住房租金标准（2017版）

序号	行政区	小区名称	小区位置	房屋类型	租金标准 (元/月·平方米建筑面积)
1	荔湾区	保利紫林香苑 (芳村高尔夫G地块 AP030448, 配建项目)	芳村高尔夫G地块 AP030448	电梯楼	22
2	天河区	广氮花园	天河区广氮北环街	电梯楼	33
3	白云区	邦华翠悦台 (配建项目)	白云区同德园鹤掌坦地块	电梯楼	22
4	白云区	南悦花苑 (南方钢厂二期项目)	广州市白云区机场高速与广 花公路交界西侧地段	电梯楼	28
5	黄埔区	昔和苑	黄埔区黄埔东路(南岗镇广深 公路南侧地段)	电梯楼	16
6		亨元花园	黄埔区黄埔东路亨元环街(南 岗镇亨元村口地段)	电梯楼	16
7		瑞东花园	黄埔区大沙东街地段	电梯楼	20
8		榕悦花园 (南岗项目)	黄埔区黄埔东路地段	电梯楼	20
9	天河区	棠悦花园 (棠德花园项目)	天河区棠德东路以东地段	电梯楼	33
10		珠江嘉苑 (东建公司菠萝山项目)	天河区沐陂村后、岑村龙船头 菠萝山地段	电梯楼	18
11	白云区	金御苑 (金沙洲B3437F项目)	白云区金沙洲B3734F01、02、 04地块	电梯楼	22
12		华发四季名苑 (白云区集贤庄配建项目)	白云区永泰村集贤庄观云街1 号	电梯楼	28
13		佳兆业天御园 (白云区沙太路天御项目)	白云区沙太路梅园路20号	电梯楼	32
14		恒大御府 (白云区恒大沙太南路项目)	白云区京溪街御府新街2,6号	电梯楼	32
15	黄埔区	佳兆业城市广场 (黄埔区南岐地块项目)	黄埔区南岐地块(云埔工业园 区南岗片49号), 黄埔东路 南岗段	电梯楼	21
16		保利学府里 (保利黄埔区蟹山项目)	黄埔区保利黄埔区蟹山路48 号	电梯楼	20
17		萝岗和苑	黄埔区水西路	电梯楼	20
18	花都区	保利爱谱花园 (保利花都配建项目)	广州市花都区九潭南路10号	电梯楼	5

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设委员会办公室 2017年6月23日印发
