

龙归花园交通路网及周边配套

龙归花园位于广州市白云区龙悦新街，东临广从路（105国道），南临龙兴西路，北靠夏良南王田路，西临106国道。

一、交通路网

1. 出行方式

公交：乘坐至龙归城总站公交站，即到达龙归花园。可乘坐的公交线路有：656路、793路、659路、427路。

地铁：地铁14号线夏良站C、D出口，步行约5分钟即可到达龙归花园。

2. 交通干道

到达中心区域时长：步行约5分钟到达14号线夏良站（嘉禾望岗站换乘2号线），合计10站，约30分钟可达广州火车站；

龙归花园临近广从公路，驾车约40分钟达广州火车站。

二、居住区配套设施

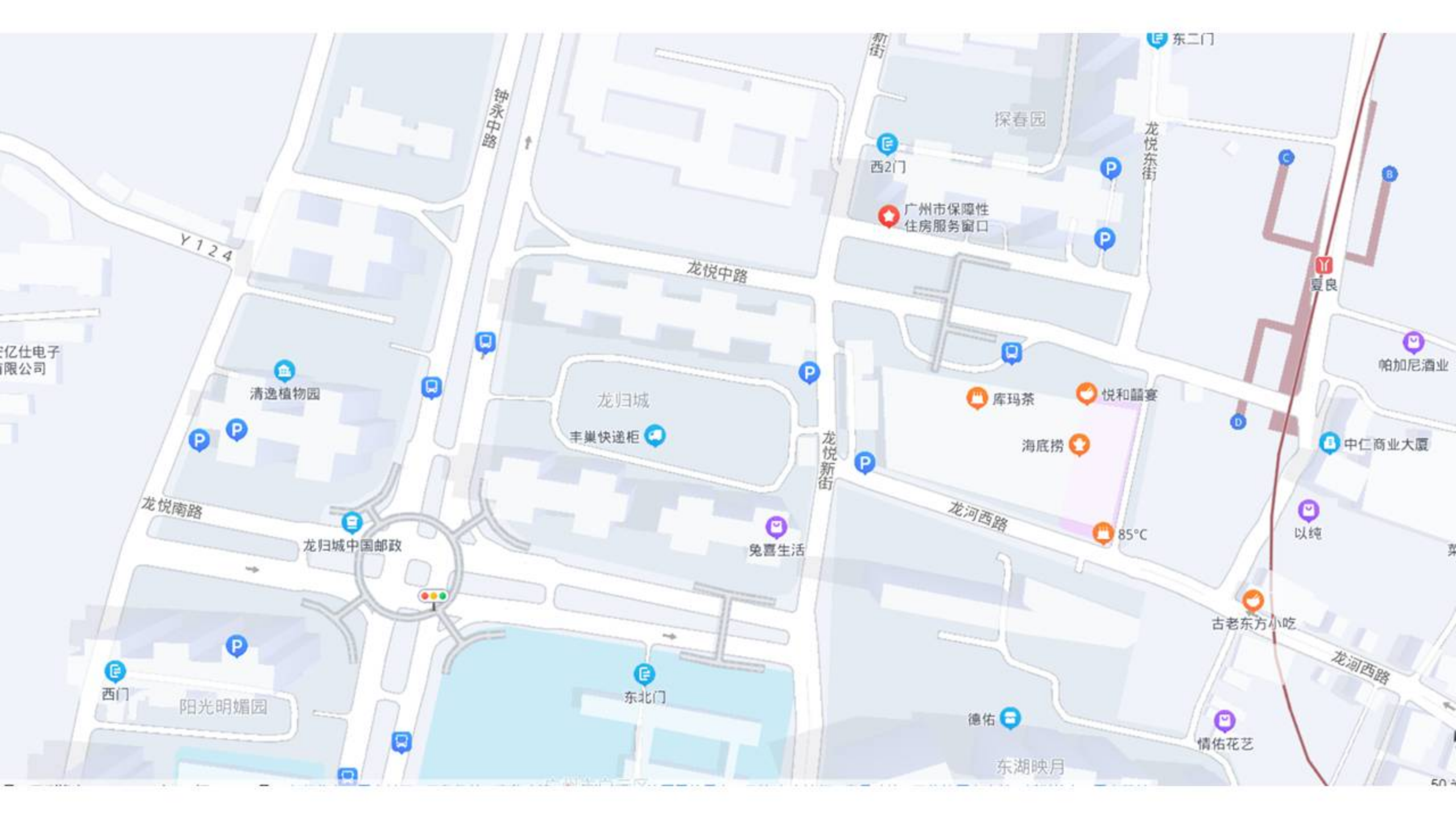
（一）内部配套。项目配建商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、社区卫生服务中心、警务室、两个居委会、物管处办公室、邮政、银行、肉菜市场等配套设施，机动车位4015个、非机动车位1974个，均已投入使用。项目配套龙归幼儿园（南、北两园）、共有20个班，龙归小学36个班，龙归中学30个班，具体对口中小学由区教育部门统筹安排。

（二）周边配套。商业办公配套：距离金铂广场约 4.2 公里。医疗配套：距离广州市白云区龙归华侨医院约 2.5 公里。交通配套：项目设有约 3000 平方米大型公交车站，现已开通 427、656、659 路等多条公交线路；距离地铁夏良站约 500 米。

龙归花园共有产权住房项目基础数据

本次推出供应的共有产权住房位于广州市白云区龙瑞街1号，有两房两厅、三房两厅两种户型。其中，两房两厅单套建筑面积为74.77平方米和74.84平方米，共80套；三房两厅型单套建筑面积为89.76平方米和90.41平方米，共75套，具体见下表：

主要户型	建筑面积 (m ²)	套数	套数 小计	共计
两房两厅	74.77	20	80	155
	74.84	60		
三房两厅	89.76	18	75	
	90.41	57		



Y124

钟永中路

东二门

探春园

东二门

西2门

龙悦东街

广州市保障性住房服务窗口

龙悦中路

夏良

亿仕电子
有限公司

清逸植物园

龙归城

库玛茶

悦和福宴

帕加尼酒业

丰巢快递柜

海底捞

中仁商业大厦

龙悦南路

龙归城中国邮政

免喜生活

85°C

龙河西路

古老东方小吃

西门

阳光明媚园

东北门

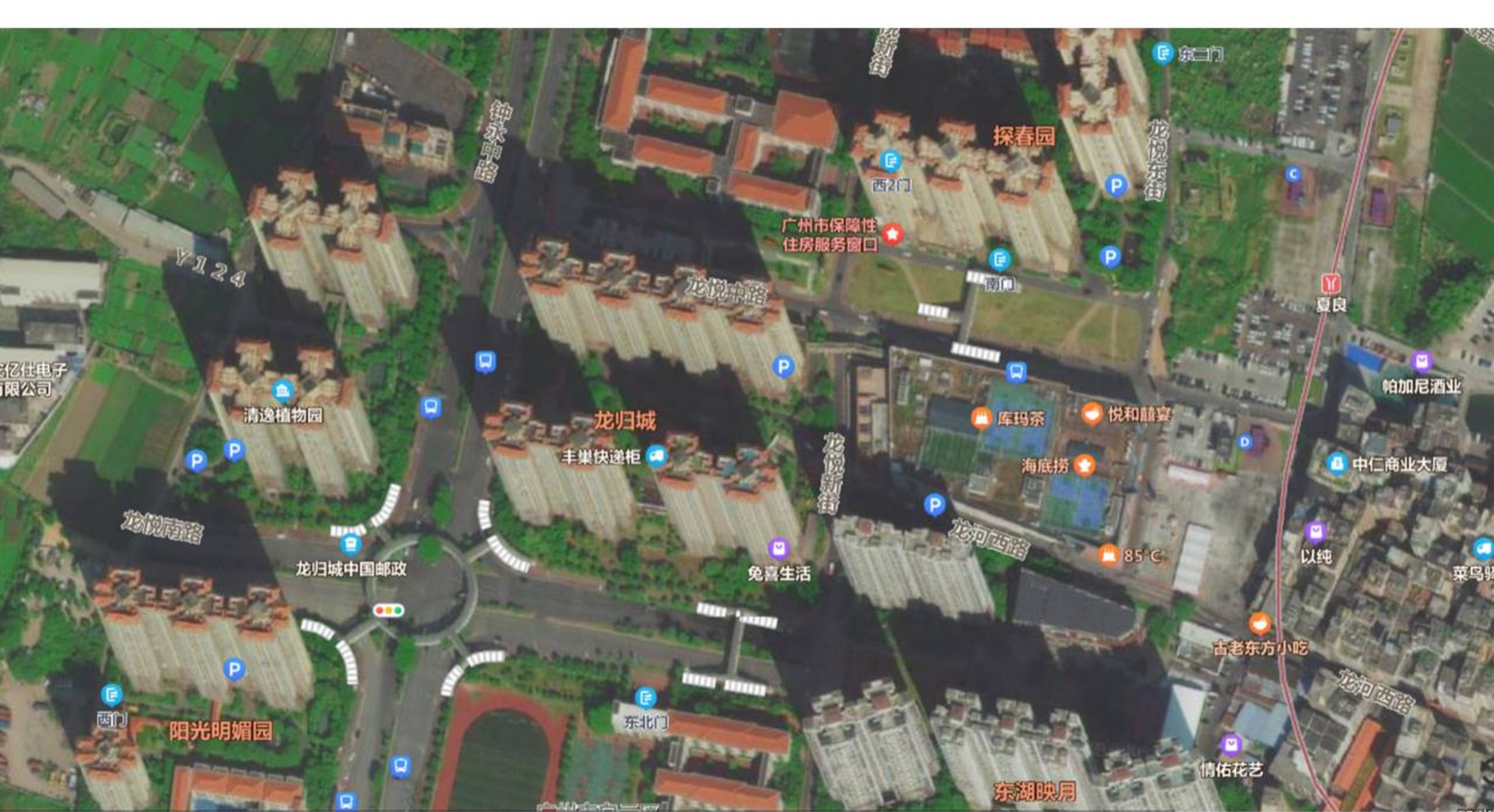
德佑

情佑花艺

龙河西路

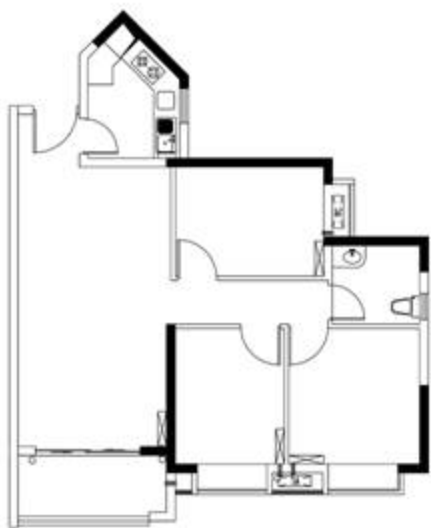
东湖映月

50



龙瑞街1号-01

190.41m²



- ◆ 个性空间, 灵动户型
- ◆ 阳光透射, 清凉通透
- ◆ 灵动户型, 现代简约
- ◆ 赠送阳台, 风光无限



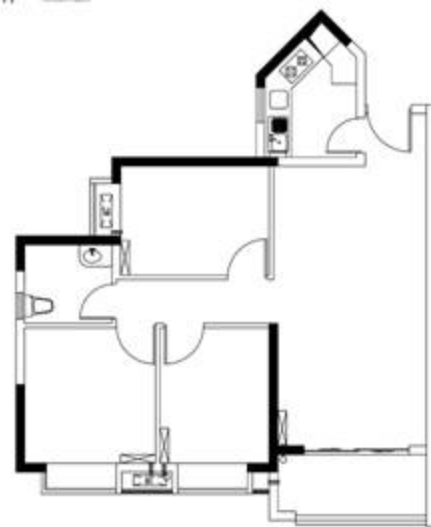
83621021 / 83621023 / 83621024
83621025 / 83621026

地址: 龙瑞街1号珠江龙归花园 电话: 020-81998888



龙瑞街1号-02

190.41m²



- ◆ 个性空间, 灵动户型
- ◆ 阳光透射, 清凉通透
- ◆ 灵动户型, 现代简约
- ◆ 赠送阳台, 风光无限



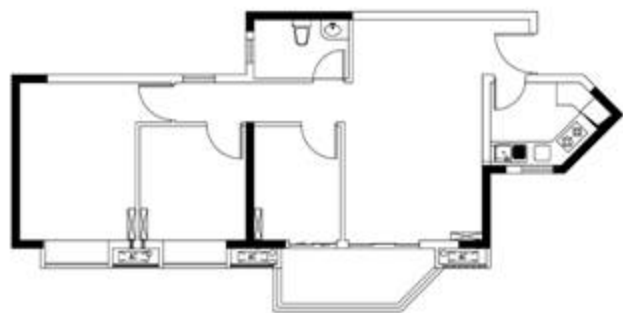
83621021 / 83621023 / 83621024
83621025 / 83621026

地址: 龙瑞街1号珠江龙归花园 电话: 020-81998888



龙瑞街1号-03

189.76m²



- 个性空间, 灵动户型
- 阳光进驻, 清凉通透
- 灵动户型, 现代简约
- 景观阳台, 风光无限



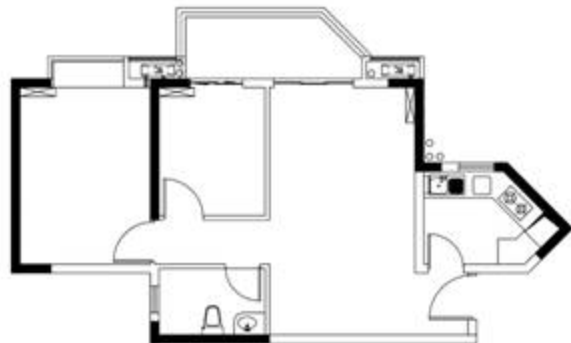
83621021 / 83621023 / 83621024
83621025 / 83621026

台台来行, 14号线龙归站, 保利龙归



龙瑞街1号-04

174.84m²



- 个性空间, 灵动户型
- 阳光进驻, 清凉通透
- 灵动户型, 现代简约
- 景观阳台, 风光无限



83621021 / 83621023 / 83621024
83621025 / 83621026

台台来行, 14号线龙归站, 保利龙归



龙瑞街1号-05

174.77m²



- 个性空间, 灵动户型
- 阳光进屋, 清凉通透
- 灵动户型, 现代简约
- 瞰景阳台, 风光无限



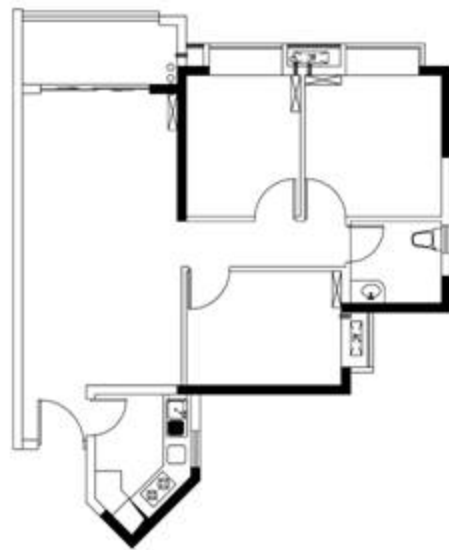
83621021 / 83621023 / 83621024
83621025 / 83621026

营销中心: 14号精英会所-保利湾 020-111-81992



龙瑞街1号-06

190.41m²



- 个性空间, 灵动户型
- 阳光进屋, 清凉通透
- 灵动户型, 现代简约
- 瞰景阳台, 风光无限



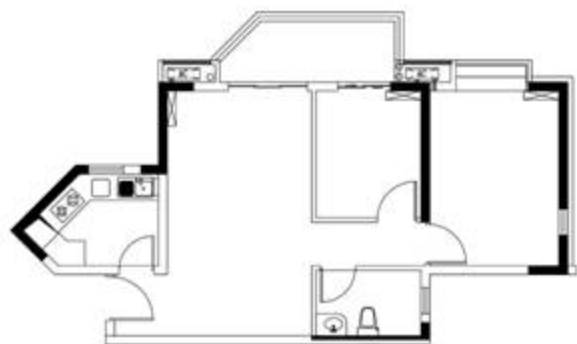
83621021 / 83621023 / 83621024
83621025 / 83621026

营销中心: 14号精英会所-保利湾 020-111-81992



龙瑞街1号-07

174.84m² 174.84m²



- ◆ 个性空间, 灵动户型
- ◆ 灵动户型, 现代简约
- ◆ 阳光透屏, 清凉通透
- ◆ 瞰景阳台, 风光无限



83621021 / 83621023 / 83621024
83621025 / 83621026

自在生活, 44号精英会所, 休闲会所 888-111-81198



龙瑞街1号-08

174.84m² 174.84m²



- ◆ 个性空间, 灵动户型
- ◆ 灵动户型, 现代简约
- ◆ 阳光透屏, 清凉通透
- ◆ 瞰景阳台, 风光无限



83621021 / 83621023 / 83621024
83621025 / 83621026

自在生活, 44号精英会所, 休闲会所 888-111-81198

