

2024年  
广州市住房和城乡建设局部门预算

# 目 录

## **第一部分 广州市住房和城乡建设局概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2024年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2024年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 广州市住房和城乡建设局概况

## 一、主要职责

广州市住房和城乡建设局是市政府实施住房城乡建设管理的部门，主要职责包括：

（一）组织拟订有关住房和城乡建设的地方性法规、规章草案，拟订相关政策、标准并组织实施，组织编制住房和城乡建设事业发展战略、中长期规划及相关专项建设规划，组织编制住房和城乡建设近期实施规划。指导各区住房和城乡建设工作。

（二）负责拟订全市住房制度改革和住房保障政策并组织实施，指导、监督全市住房制度改革和住房保障工作。组织建立和完善全市住房保障体系，拟订住房保障准入条件和保障标准、保障性住房租售价格标准。拟订人才住房等政策并组织实施。组织落实住房保障任务，会同相关部门落实保障性住房、人才住房等政策性住房配建任务。组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划。参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划。

（三）负责房地产开发行业的行政管理工作。负责房地产市场监测，拟订并监督实施全市房地产市场管理政策，负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理，负责商品房预售许可及后续监督管理，负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。参与制定我市住房公积金管理政策，配合省建设行政主管部门对我市住房公积金管理法规、政策执行情况进行监督。

（四）负责房屋使用和维护（含安全普查、安全鉴定、农村泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等）的监督管理。负责房屋安

全监督管理工作，统筹协调既有建构筑物的外立面安全监督管理。负责全市历史建筑修缮监督管理。统筹全市危房改造工作。统筹和规范政府公房管理，负责直管房管理工作。负责监督管理国有土地上房屋征收与补偿工作。

（五）负责全市物业管理行业的监督管理。拟订物业管理地方性法规、规章、规范性文件、行业标准并组织实施，指导和监督物业专项维修资金管理等工作。

（六）组织住房和城乡建设项目储备库的建设和管理，组织编制、审查住房和城乡建设项目的近期实施计划、项目建议书、可行性研究报告等立项文件。

（七）参与提出年度城市建设维护资金安排总盘子。拟订保障性安居工程、人才住房、综合管廊、城市更新、人居环境改善、危房改造等工程建设和维护的投资管理政策，组织编制近期实施计划、年度建设投资和维护计划并组织实施。负责城市基础设施配套费征收的监督管理。

（八）综合协调市政府指定范围的航空、电力基础设施建设，统筹协调和督办市委、市政府交办的特定区域、项目开发建设工作，负责重点公共建设项目建设的协调督办。牵头会同有关部门统筹推进地下管线综合管理，加强对地下管线建设管理工作的指导与监督检查，统筹全市地下综合管廊建设和运营监督管理工作，制定相应的技术管理标准，拟订相关的管理制度。参与城市地下空间开发利用和建设管理。

（九）负责结建式人防工程（轨道交通除外，下同）建设、维护的监督管理。会同市委军民融合发展委员会办公室研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准。参与制定全市人民防空规

划。

（十）负责组织城市更新政策创新研究，拟订城市更新项目实施有关政策、标准、技术规范。负责组织编制城市更新中长期建设规划及年度计划。负责城市更新项目标图建库工作。负责城市更新项目基础数据普查工作。统筹组织城市更新片区策划方案、项目实施方案的编制和审核工作。负责全市城市更新项目的统筹实施、监督和考评。负责统筹城市更新政府安置房的筹集与分配等管理工作。

（十一）统筹城市人居环境改善工作。负责城乡照明工作。会同应急部门制定应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估。

（十二）负责规范和指导全市村镇建设，促进城乡建设统筹发展。统筹指导农村中心镇和重点镇建设，统筹市投资的村镇建设计划安排，统筹推进市名镇名村、美丽乡村和宜居示范村镇建设工作，指导小城镇和村庄人居环境改善工作。参与实施乡村振兴战略工作。参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

（十三）拟订工程建设、建筑业的行业发展政策并制定具体措施。监督管理建筑市场及各方主体行为。指导和监督房屋建筑工程招标投标和工程造价。负责建筑业企业、工程质量检测等企业的资质管理。指导、监督和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作。

（十四）拟订工程勘察设计行业发展政策，制定工程勘察设计行业管理规章制度。负责工程勘察设计市场和企业资质监督管理。负责大中型建设项目初步设计（含概算）审查和超限高层建筑工程抗震设防专项审查工作。负责建设工程消防设计审查验

收。

（十五）指导和监督房屋建筑工程质量安全和文明施工管理，以及施工许可管理。组织或参与较大工程质量安全事故调查和处理。指导和监督建筑材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

（十六）指导和推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作。组织拟订建设领域科技发展规划和政策，推进建设领域标准化工作。负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。

（十七）牵头住房和城乡建设统计工作。指导监督建设行业专业技术资格评审。指导建设行业从业人员职业技能培训和职业技能鉴定工作，指导和推动建筑产业工人培育和队伍建设。

（十八）完成市委、市政府和上级相关部门交办的其他任务。

## 二、部门机构设置

广州市住房和城乡建设局本级内设办公室、政策法规处、规划发展处、住房改革和保障处、房地产业管理处、房屋管理处、物业管理处、计划资金处、前期工作处、公共设施建设管理处、人防工程建设管理处、城市环境建设管理处、城市更新项目建设管理处、综合项目建设管理处、村镇建设处、建筑业管理处、建筑工程质量安全处、科技设计处、审批管理处、信访处、财务审计处、宣传与职业教育处、建设工程消防管理处、人事处、离退休人员服务处等25个处室和机关党委；此外，纳入局本级编制预算的还有驻局纪检监察组综合室。

## 三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：广州市住房保障办公室、广州市建设工程招标管理办公室、广州市建设工程质量监督站、广州市建设工程造价管理站、广州市散装水泥与建筑节能管理中心、广州市建设工程安全监督站、广州市房屋交易监管中心、广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市房屋安全管理所、广州市城市更新项目建设管理办公室、广州市建筑业管理服务中心、广州市建设科技中心、广州市城市建设事务中心、广州市照明建设管理中心、广州市住房城乡建设行业监测与研究中心、广州市住房政策研究中心。

## 第二部分 2024年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	232,290.49	一、一般公共服务支出	5.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	207.08	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	3,029.71
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	8,138.16
		九、卫生健康支出	72.27
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	148,632.87
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	72,619.56
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00



收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、债务付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00
		二十五、转移性支出	0.00
本年收入合计	232,497.57	本年支出合计	232,497.57
四、上级补助收入	0.00	二十六、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十七、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十八、结转下年	0.00
收入总计	232,497.57	支出总计	232,497.57

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。  
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	232,497.57	133,483.03	98,807.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	3,029.71	3,029.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	3,029.71	3,029.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	3,029.71	3,029.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8,138.16	8,138.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	7,976.84	7,976.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	2,269.68	2,269.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	802.61	802.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,269.72	3,269.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,634.83	1,634.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	161.32	161.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	161.32	161.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	72.27	72.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	72.27	72.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	72.27	72.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	148,632.87	49,618.33	98,807.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	49,528.84	49,321.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	17,283.70	17,283.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2120102	一般行政管理事务	5,008.41	5,008.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,258.60	2,258.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	6,490.79	6,490.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	43.50	43.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	18,443.83	18,236.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.08	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	224.57	224.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	224.57	224.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	72.00	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	72.00	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	84,840.75	0.00	84,840.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	6,012.52	0.00	6,012.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	47,619.00	0.00	47,619.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	31,209.23	0.00	31,209.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	13,966.71	0.00	13,966.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	13,966.71	0.00	13,966.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	72,619.56	72,619.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	28,394.09	28,394.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	14,542.00	14,542.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	11,352.09	11,352.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16,101.76	16,101.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210201	住房公积金	3,556.38	3,556.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	12,545.39	12,545.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	28,123.72	28,123.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	28,123.72	28,123.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

## 支出总体情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	232,497.57	53,715.89	178,781.68	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	3,029.71	0.00	3,029.71	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	3,029.71	0.00	3,029.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	3,029.71	0.00	3,029.71	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8,138.16	8,138.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	7,976.84	7,976.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	2,269.68	2,269.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	802.61	802.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,269.72	3,269.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,634.83	1,634.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	161.32	161.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	161.32	161.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	72.27	72.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	72.27	72.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	72.27	72.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	148,632.87	29,403.70	119,229.17	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	49,528.84	29,403.70	20,125.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	17,283.70	17,283.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	5,008.41	0.00	5,008.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	2,258.60	958.60	1,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120106	工程建设管理	6,490.79	3,320.63	3,170.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监 管	43.50	0.00	43.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支 出	18,443.83	7,840.77	10,603.06	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	224.57	0.00	224.57	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	224.57	0.00	224.57	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	72.00	0.00	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	72.00	0.00	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安 排的支出	84,840.75	0.00	84,840.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	6,012.52	0.00	6,012.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	47,619.00	0.00	47,619.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让 收入安排的支出	31,209.23	0.00	31,209.23	0.00	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的 支出	13,966.71	0.00	13,966.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费 安排的支出	13,966.71	0.00	13,966.71	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	72,619.56	16,101.76	56,517.80	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	28,394.09	0.00	28,394.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	14,542.00	0.00	14,542.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210109	住房租赁市场发展	11,352.09	0.00	11,352.09	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16,101.76	16,101.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3,556.38	3,556.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	12,545.39	12,545.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	28,123.72	0.00	28,123.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	28,123.72	0.00	28,123.72	0.00	0.00	0.00	0.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	133,483.03	一、一般公共服务支出	5.00
二、政府性基金预算	98,807.46	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	3,029.71
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	8,138.16
		九、卫生健康支出	72.27
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	148,425.79
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	72,619.56
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、债务付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
本年收入合计	232,290.49	本年支出合计	232,290.49
		二十五、结转下年支出	0.00
收入总计	232,290.49	支出总计	232,290.49

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。



## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	133,483.03	53,715.89	79,767.14
[201]一般公共服务支出	5.00	0.00	5.00
[20132]组织事务	5.00	0.00	5.00
[2013299]其他组织事务支出	5.00	0.00	5.00
[206]科学技术支出	3,029.71	0.00	3,029.71
[20605]科技条件与服务	3,029.71	0.00	3,029.71
[2060503]科技条件专项	3,029.71	0.00	3,029.71
[208]社会保障和就业支出	8,138.16	8,138.16	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	7,976.84	7,976.84	0.00
[2080501]行政单位离退休	2,269.68	2,269.68	0.00
[2080502]事业单位离退休	802.61	802.61	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	3,269.72	3,269.72	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	1,634.83	1,634.83	0.00
[20808]抚恤	161.32	161.32	0.00
[2080801]死亡抚恤	161.32	161.32	0.00
[210]卫生健康支出	72.27	72.27	0.00
[21007]计划生育事务	72.27	72.27	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	72.27	72.27	0.00
[212]城乡社区支出	49,618.33	29,403.70	20,214.63
[21201]城乡社区管理事务	49,321.76	29,403.70	19,918.06
[2120101]行政运行	17,283.70	17,283.70	0.00
[2120102]一般行政管理事务	5,008.41	0.00	5,008.41
[2120105]工程建设标准规范编制与监管	2,258.60	958.60	1,300.00
[2120106]工程建设管理	6,490.79	3,320.63	3,170.17

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	43.50	0.00	43.50
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	18,236.75	7,840.77	10,395.98
[21202]城乡社区规划与管理	224.57	0.00	224.57
[2120201]城乡社区规划与管理	224.57	0.00	224.57
[21206]建设市场管理与监督	72.00	0.00	72.00
[2120601]建设市场管理与监督	72.00	0.00	72.00
[221]住房保障支出	72,619.56	16,101.76	56,517.80
[22101]保障性安居工程支出	28,394.09	0.00	28,394.09
[2210106]公共租赁住房	14,542.00	0.00	14,542.00
[2210107]保障性住房租金补贴	2,500.00	0.00	2,500.00
[2210109]住房租赁市场发展	11,352.09	0.00	11,352.09
[22102]住房改革支出	16,101.76	16,101.76	0.00
[2210201]住房公积金	3,556.38	3,556.38	0.00
[2210203]购房补贴	12,545.39	12,545.39	0.00
[22103]城乡社区住宅	28,123.72	0.00	28,123.72
[2210399]其他城乡社区住宅支出	28,123.72	0.00	28,123.72

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	53,715.89
[301]工资福利支出	42,194.88
[30101]基本工资	5,367.47
[30102]津贴补贴	15,472.66
[30103]奖金	8,331.14
[30107]绩效工资	2,547.61
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	3,262.49
[30109]职业年金缴费	1,634.83
[30110]职工基本医疗保险缴费	18.50
[30112]其他社会保障缴费	175.32
[30113]住房公积金	3,556.38
[30199]其他工资福利支出	1,828.49
[302]商品和服务支出	4,154.88
[30201]办公费	225.01
[30202]印刷费	38.70
[30203]咨询费	9.60
[30204]手续费	6.77
[30205]水费	29.65
[30206]电费	229.46
[30207]邮电费	349.95
[30209]物业管理费	478.46
[30211]差旅费	82.50
[30213]维修（护）费	100.24
[30214]租赁费	1.10
[30215]会议费	10.35

部门预算支出经济科目	预算
[30216]培训费	25.90
[30217]公务接待费	25.20
[30218]专用材料费	3.00
[30226]劳务费	17.50
[30227]委托业务费	159.22
[30228]工会经费	486.90
[30229]福利费	640.18
[30231]公务用车运行维护费	151.57
[30239]其他交通费用	744.01
[30240]税金及附加费用	1.28
[30299]其他商品和服务支出	338.35
[303]对个人和家庭的补助	7,337.72
[30301]离休费	171.52
[30302]退休费	6,926.48
[30304]抚恤金	161.32
[30305]生活补助	6.13
[30309]奖励金	71.85
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.42
[310]资本性支出	28.41
[31002]办公设备购置	22.80
[31007]信息网络及软件购置更新	5.61

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	79,767.14
[301]工资福利支出	550.67
[30199]其他工资福利支出	550.67
[302]商品和服务支出	30,681.81
[30201]办公费	39.30
[30202]印刷费	107.88
[30203]咨询费	70.88
[30205]水费	2.00
[30206]电费	24.00
[30207]邮电费	68.32
[30209]物业管理费	204.33
[30211]差旅费	255.18
[30212]因公出国（境）费用	101.75
[30213]维修（护）费	970.66
[30214]租赁费	491.39
[30215]会议费	4.82
[30216]培训费	105.66
[30217]公务接待费	13.30
[30218]专用材料费	10.30
[30226]劳务费	828.63
[30227]委托业务费	26,463.13
[30228]工会经费	1.50
[30229]福利费	2.50
[30239]其他交通费用	169.09
[30240]税金及附加费用	18.66

部门预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	728.53
[303]对个人和家庭的补助	30,555.08
[30399]其他对个人和家庭的补助	30,555.08
[309]资本性支出（基本建设）	36.24
[30907]信息网络及软件购置更新	36.24
[310]资本性支出	2,291.26
[31002]办公设备购置	268.28
[31006]大型修缮	140.00
[31007]信息网络及软件购置更新	1,788.40
[31013]公务用车购置	56.60
[31022]无形资产购置	7.98
[31099]其他资本性支出	30.00
[312]对企业补助	11,352.09
[31299]其他对企业补助	11,352.09
[399]其他支出	4,300.00
[39907]国家赔偿费用支出	4,300.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	5,041.66	5,037.66	4.00	0.00
“三公”经费	348.42	348.42	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	101.75	101.75	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	208.17	208.17	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	56.60	56.60	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	151.57	151.57	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	38.50	38.50	0.00	0.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	98,807.46	0.00	98,807.46
212	城乡社区支出	98,807.46	0.00	98,807.46
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	84,840.75	0.00	84,840.75
2120803	城市建设支出	6,012.52	0.00	6,012.52
2120811	公共租赁住房支出	47,619.00	0.00	47,619.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	31,209.23	0.00	31,209.23
21213	城市基础设施配套费安排的支出	13,966.71	0.00	13,966.71
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	13,966.71	0.00	13,966.71

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。



### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	53,715.89	53,715.89	53,715.89	0.00	0.00	0.00
广州市住房和城乡建设局	13,013.23	13,013.23	13,013.23	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	9,595.68	9,595.68	9,595.68	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	914.81	914.81	914.81	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	2,487.24	2,487.24	2,487.24	0.00	0.00	0.00
资本性支出	15.50	15.50	15.50	0.00	0.00	0.00
广州市住房保障办公室	4,526.57	4,526.57	4,526.57	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,496.33	3,496.33	3,496.33	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	364.35	364.35	364.35	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	665.89	665.89	665.89	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程招标管理办公室	1,162.43	1,162.43	1,162.43	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	968.13	968.13	968.13	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	102.26	102.26	102.26	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	91.54	91.54	91.54	0.00	0.00	0.00
资本性支出	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00
广州市建筑业管理服务中心	1,547.32	1,547.32	1,547.32	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,186.63	1,186.63	1,186.63	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	97.53	97.53	97.53	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	263.16	263.16	263.16	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程质量监督站	3,500.38	3,500.38	3,500.38	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,860.18	2,860.18	2,860.18	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
商品和服务支出	312.81	312.81	312.81	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	325.39	325.39	325.39	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程造价管理站	1,750.31	1,750.31	1,750.31	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,377.11	1,377.11	1,377.11	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	142.77	142.77	142.77	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	230.43	230.43	230.43	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市散装水泥与建筑节能管理中心	2,562.82	2,562.82	2,562.82	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,156.66	2,156.66	2,156.66	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	216.89	216.89	216.89	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	187.27	187.27	187.27	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设科技中心	1,363.84	1,363.84	1,363.84	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,163.59	1,163.59	1,163.59	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	96.76	96.76	96.76	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	103.49	103.49	103.49	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市建设事务中心	4,795.94	4,795.94	4,795.94	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,411.87	3,411.87	3,411.87	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	344.39	344.39	344.39	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	1,038.68	1,038.68	1,038.68	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程安全监督站	2,229.12	2,229.12	2,229.12	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,891.85	1,891.85	1,891.85	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	186.32	186.32	186.32	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	150.85	150.85	150.85	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市照明建设管理中心	1,335.37	1,335.37	1,335.37	0.00	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
工资福利支出	1,243.64	1,243.64	1,243.64	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	72.98	72.98	72.98	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	18.75	18.75	18.75	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房屋交易监管中心	2,731.11	2,731.11	2,731.11	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,279.68	2,279.68	2,279.68	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	258.17	258.17	258.17	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	193.15	193.15	193.15	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	0.11	0.11	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室	1,592.47	1,592.47	1,592.47	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,279.55	1,279.55	1,279.55	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	126.35	126.35	126.35	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	186.57	186.57	186.57	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房屋安全管理所	5,257.96	5,257.96	5,257.96	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,902.44	3,902.44	3,902.44	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	383.38	383.38	383.38	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	968.14	968.14	968.14	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市更新项目建设管理办公室	1,503.47	1,503.47	1,503.47	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,194.39	1,194.39	1,194.39	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	129.31	129.31	129.31	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	176.57	176.57	176.57	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	3.20	3.20	3.20	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房城乡建设行业监测与研究中心	3,947.55	3,947.55	3,947.55	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,375.34	3,375.34	3,375.34	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	333.55	333.55	333.55	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	238.66	238.66	238.66	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房政策研究中心	896.00	896.00	896.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
工资福利支出	811.81	811.81	811.81	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	72.25	72.25	72.25	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	11.94	11.94	11.94	0.00	0.00	0.00	0.00

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	178,781.68	178,574.60	79,767.14	98,807.46	0.00	0.00	207.08	
广州市住房和城乡建设局	14,654.32	14,654.32	7,877.84	6,776.48	0.00	0.00	0.00	
车辆租用经费	49.20	49.20	49.20	0.00	0.00	0.00	0.00	为开展建筑工程质量检查工作、建设工程消防设计审查现场查勘、验收、设施设备监督抽检及其他相关工作提供交通保障。
机构运行辅助经费	102.10	102.10	102.10	0.00	0.00	0.00	0.00	协助开展综治信访维稳、财务、应急值班工作，提高业务工作水平，以保障本单位应急值守工作正常运转，满足工作需求。
物业行政监管工作经费	23.17	23.17	23.17	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展物业管理活动监管、法律法规宣传培训等，规范物业服务企业行为，推动业主组织成立，进一步提升物业管理服务水平。
房地产市场管理及监测分析工作经费	43.50	43.50	43.50	0.00	0.00	0.00	0.00	坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，对房地产市场态势进行分析监测，开展预售和开发资质管理，开展课题研究，组织房地产专家及开发企业座谈会，落实房地产市场宏观调控政策。
城市环境建设管理	232.00	232.00	232.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展老旧小区改造相关课题研究及技术服务，规范工作内容和要求，对项目实施起到指导作用，推动城市环境提升。
公共设施建设管理及技术支持服务	180.00	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展地下管线管理技术服务，提升地下管线数据的现势性及可用性，达到降低第三方破坏管线事故的目的。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市城市更新项目近期建设规划	224.57	224.57	224.57	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市城市更新项目近期建设规划修编及落实“多规合一”协同规划与动态维护工作，加快推进城市重点功能区更新，塑造高质量发展新空间。
玻璃幕墙巡查专项经费	83.00	83.00	83.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展全市重要建筑玻璃幕墙安全巡查抽查项目，加强我市既有建筑玻璃幕墙安全管理工作，督促维护责任主体履行主体责任，降低高空坠物风险隐患，提高公众安全感，提升房屋安全管理工作水平。
城市更新项目管理工作	108.00	108.00	108.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.通过开展广东省“三旧”改造项目广东省土地市场动态监测与监管系统（升级版）技术审查工作，准确把关填报数据，进一步做好“三旧”改造成效统计工作，及时掌握“三旧”改造的工作进度。2.通过开展广州市城市更新政策体系的年度评估及技术服务，梳理更新政策工具和政策资源，及时检验更新政策执行情况结果，持续优化城市更新政策体系，健全我市城市更新政策。同时形成专题图集以辅助领导为后续工作科学决策，提高工作效率。3.通过开展项目的专项研究，多渠道开展行业、项目、市场等城市更新相关数据收集，多形式进行数据整合，通过定时定候系统监测、专项研究分析，进一步撰写城市更新年度工作动态监测与评估成果报告，为下一步工作提供参考决策。
返还经租房拆迁补偿费项目	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	依私人业主申请发还原由政府代管的拆迁补偿款。
危房巡查专项经费	304.00	304.00	304.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展全市在册危房安全巡查项目，加强危房挂牌、督修、治理、围蔽等管理，推进危房治理解危，保障市民居住安全，提高公众安全感，提升房屋安全管理工作水平。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-广州市城市体检工作经费	428.00	428.00	0.00	428.00	0.00	0.00	0.00	通过开展城维计划-广州市城市体检工作经费项目，落实“一年一体检，五年一评估”的城市体检工作要求，不断健全城市体检评价体系、实施监督体系和技术标准体系，完善“体检—提升—再体检—再提升”的城市体检工作机制。
城维计划-广州市“三旧”改造地块标图建库动态调整	300.00	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市标图建库动态调整工作，建立可增可减、实施监管的新机制，进一步完善我市“三旧”改造地块标图建库工作。
城维计划-城市更新改造项目方案评审论证工作	254.00	254.00	0.00	254.00	0.00	0.00	0.00	为更好地适应城市更新的新形势和面对新挑战，通过专业技术单位或组织专家提供针对性的咨询技术服务，提高城市更新改造方案评审论证的工作效率和方案审核质量。
城维计划-档案管理工作经费	84.00	84.00	0.00	84.00	0.00	0.00	0.00	通过开展2024年--2025年老旧小区改造档案管理工作，做好项目改造前后对比并为今后开展工作提供借鉴，为城市发展存留基础资料，加强老旧小区改造政策及文件档案的收集整理汇编工作，提升老旧小区管理工作水平。
城维计划-广州市城市更新工作研究经费	274.00	274.00	0.00	274.00	0.00	0.00	0.00	通过开展城市更新工作相关课题研究及技术服务，规范工作内容和要求，对项目实施起到指导作用，推动广州城市更新工作提升。
城维计划-城市更新项目基础数据调查	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	通过开展基础数据调查，加强政府对城市更新基础数据调查的主导权，保障基础数据调查成果客观真实，规范管理城市更新基础数据调查，加快城市更新项目推进，有效促进区域经济发展，改善人居环境。



支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-城市更新改造项目巡查及资料采集	458.00	458.00	0.00	458.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局城市更新项目巡查及资料采集工作，加强对城市更新“三旧”项目的巡查监管，及时掌握项目进展及项目推进中存在问题等情况，加强对各区城市更新项目的监督管理，加快项目实施。同时通过资料采集记录好我市城市更新项目改造的全过程，实时掌握各城市更新项目进度，充分发挥档案的作用，逐步建立城中村改造考核评估体系，加强城中村改造过程中的监督管理，增强城市更新项目档案的实用性和有效性。
住房保障工作业务管理	33.86	33.86	33.86	0.00	0.00	0.00	0.00	通过修订《关于进一步加强户籍家庭住房保障工作的通知》《关于城市更新项目配置政策性住房和中小户型租赁住房的意见》、制定《广州市配售型保障性住房建设规划（2024-2028年）》和配售型保障性住房相关政策文件等，进一步完善我市住房保障和人才住房政策体系，加强住房保障和人才住房工作，提升住房保障和人才住房水平。
政府投资项目造价审核咨询服务	1,300.00	1,300.00	1,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展概算审核等造价咨询工作，加强对有关政府投资项目投资管控，提高资金利用效率，节省财政投资。
建设工程质量安全管理	1,236.40	1,236.40	1,236.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建筑工程质量安全检查、检测及综合评估项目，加大质量安全监管力度，促进建筑工程质量安全监管工作做细、做实，减少安全事故及房屋质量投诉的问题。
消防审验专项经费	90.00	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展消防设计审查验收工作，加强预防建筑火灾，防止火灾危害，保护人民生命和财产安全。聘请专家对第三方特殊建设工程审验质量进行抽检，确保审验客观公正，并在遵循尊重国家标准基础上鼓励创新；对各区办理的案件参与消防验收，提升我市建设工程消防设计审查和验收水平。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-营商环境评价	55.00	55.00	0.00	55.00	0.00	0.00	0.00	通过开展营商环境“办理建筑许可”专项及工程审批制度改革的政策研究、宣传培训等工作，有效推动我市优化工程项目审批服务和质量管理模式的相关政策落地，提升我市营商环境国际化水平，增加企业办事获得感。
消防设计审查技术服务费	480.00	480.00	480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展消防设计审查技术服务项目，引入第三方技术服务机构开展消防设计审查技术服务，加强全市建设工程消防设计审查业务管理，提升我市建设工程消防设计审查效率和工作水平。
城市建设管理工作经费	201.93	201.93	201.93	0.00	0.00	0.00	0.00	通过组织培训，提高住建行业从业人员技术技能水平，促进我市住房城乡建设工作健康发展；做好兄弟城市来穗调研活动的接待工作，交流城市建设经验；优化规范案件审批流程，做好审批业务的咨询服务、流转等工作，保障各项审批改革举措有序衔接、落实到位，积极推进行政审批制度改革工作，不断提升政务服务水平；开展信访维稳工作，倾听群众呼声；通过开展住房和城乡发展研究工作，形成住房城乡建设重点课题研究成果，记录住房城乡建设事业发展情况，提升住房城乡建设工作水平。
法制经费	174.00	174.00	174.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过按法定程序推进相关立法工作，实现行政决策科学、民主、法治化，为规范各类行政管理活动提供基本遵循，按计划完成文件制定和清理，提升依法行政水平。通过规范重点领域专项执法检查，开展行政处罚案卷评查，办理行政诉讼复议案件，进一步加大执法规范化建设，提升依法行政水平，提高行政应诉、应议胜诉率，依法化解纠纷。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
建筑业行业管理工作经费	24.00	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1、通过组织专家进行检查，核实检测企业申报资质是否符合条件，对取得资质的检测企业进行批后监督检查。2、通过建筑业产业链发展分析报告及时反映建筑业运行状况。3、通过组织行业内智能建造领域专家进行审查，核实广州市智能建造试点城市建筑机器人应用情况，对应用情况良好的示范项目定期组织观摩学习。整理汇总智能机器人制造企业产品清单，督促、收集建筑业企业建筑机器人使用情况统计报表，及时全面的获悉到行业的运行情况。通过智能建造机器人应用研究分析报告形成行业内可量化的经验做法。
建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书考试考务工作	278.04	278.04	278.04	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展安管人员考核合格证书考试考务工作，加强建筑企业人员从业安全知识，提升广州市建筑行业安全生产管理水平，保障安管人员考核合格证书核发工作正常进行，按时发布考试成绩，按计划组织考试，编制《年度工作情况分析总结报告》。
勘察设计、建筑节能与建设科技	81.00	81.00	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展勘察设计、建筑节能与建设科技项目，加强对我市勘察设计质量、绿色建筑和建筑节能的监管，组织实施勘察设计质量检查，完成我市工程勘察设计年度统计及统计报表报送工作，开展BIM正向设计评审、BIM模型质量检查，开展住建领域前沿科技与政策参考研究，提升绿色建筑、建筑节能、建设科技工作水平和勘察设计行业管理水平。
工作经费	109.75	109.75	109.75	0.00	0.00	0.00	0.00	一、通过开展监督执纪问责和审查调查工作，进一步推动驻在单位全面从严治党以及党风廉政建设和反腐败工作走深走实；二、通过开展对外交流学习，推动管理和技术水平的提升，活动取得明显成效，团组上报心得体会以及应用成果，对日常工作起到良好的指导。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
财务管理及内部审计专项	84.00	84.00	84.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展内部审计项目，切实加强部门内部管理单位部门预算编报和执行、财政支出绩效、国有资产管理等方面的监督，加强对部门内部管理的领导干部经济责任的监督，以促进单位完善治理、规范财经纪律，实现工作和管理目标；通过开展内部控制及预算绩效目标管理工作，进一步加强我局财经管理工作经费，完善内控管理制度。
购置经费	26.00	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展办公设备和家具购置项目，加强机关后勤保障，改善办公条件，提高机关工作效率。
办公场地维护维修经费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展办公用房墙壁、天花和办公楼外墙天台等部位的补漏修缮，对老化的照明线路进行维护修整，改善办公场地环境，提高机关办公效率。
其他运行经费	340.66	340.66	340.66	0.00	0.00	0.00	0.00	一、通过开展档案整理工作，做好保密日常管理工作，提高工作效能；二、通过开展后勤管理服务采购项目，加强后勤保障工作，提升行政和后勤管理服务水平，保障机关工作的正常运转。
农村建设管理工作经费	178.10	178.10	178.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目实施，一是将区级美丽乡村创建提升为市级美丽乡村，完善区级美丽乡村农村基础设施，促进服务均等，努力实现城乡公共服务均等化，进一步提升美丽乡村人居环境。二是统筹城乡设施布局，强化镇街联城带村节点功能，实现城镇建设水平整体跃升，推动城乡区域协调发展向更高水平和更高质量迈进，高水平完成广州市“百县千镇万村高质量发展工程”城镇建设工作任务。
财政出资项目的结算专项（市住建局统筹城建项目）	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	完成项目结算，确保工程顺利决算。发挥工程实际效益，改善周边环境，促进区域经济发展，提高人民群众获得感幸福感。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-广州市城市地下市政基础设施普查	776.68	776.68	0.00	776.68	0.00	0.00	0.00	通过开展“广州市城市地下市政基础设施普查”项目，按照节约、集约的原则，充分利用现有地下管线、地下空间基础设施普查成果等市政基础设施数据，在现有的市地下管线综合管理信息系统的基础上进行更新，协助提高地下空间基础设施建设效率，提升城市安全韧性。
广州市住房和城乡建设委员会社会治安视频监控系统租赁和建设经费	387.97	387.97	387.97	0.00	0.00	0.00	0.00	对我市混凝土搅拌站里的搅拌车、混凝土生产、实验室进行视频监控管理，提高了安全生产水平。同时对全市主要干道、桥梁上的路灯及市政设施进行实时监控，提高路灯照明及市政设施的维护保养，为广大市民提供了舒适的生活环境。
城维计划-环五山创新策源区“1+N”更新发展方案	1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	通过编制《环五山创新策源区“1+N”更新发展方案》，完成环五山创新策源区更新发展整体谋划工作，指导策源区内各类实施项目有序推进。
市属行业党委工作经费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展行业党组织书记和党员示范培训、赴先进城市调研、行业党建宣传，加强行业党建引领作用，规范行业党员教育管理，推动“双同步”，提升“两个覆盖”，构建共建共治共享的社会治理格局。
南沙综合体项目日常运作经费	435.84	435.84	435.84	0.00	0.00	0.00	0.00	为加快推动《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》落地落细落实，推进南沙开发开放和粤港澳大湾区建设，努力为南沙加快建设成立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台，打造全市高质量发展的增长极和动力源，加快建设集文化、旅游、体育、国防教育等功能为一体的南沙全民文化体育综合体，组建建设指挥部，并成立指挥部办公室。本项目经费用于保障指挥部办公室日常运作。
城维计划-广州市城中村专项体检评估	496.80	496.80	0.00	496.80	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市城中村专项体检项目，按照《中共广州市委 广州市人民政府关于积极稳妥推进城中村改造推进高质量发展的决定》的要求，针对城中村的主要问题和矛盾，明确提出完善城市体检评估制度，建立中长期动态评估机制。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
自建房安全专项整治数据质量巡检核查	213.75	213.75	213.75	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展自建房数据质量巡检核查项目，提高我市隐患自建房数据质量，同步指导督促各区开展隐患整治销号工作，提升我市自建房安全专项整治工作成效，确保市民居住安全。
传统风貌建筑修缮技术服务经费	84.00	84.00	84.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展传统风貌建筑修缮技术服务项目，编制相关修缮技术指引，指导保护责任人规范化开展保护修缮，促进我市传统风貌建筑的保护与利用。
住房和城乡建设宣传	139.00	139.00	139.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州住建宣传工作，加强政务透明度和公信力、保障群众知情权，及时掌握和解决人民群众关心的热点、难点问题，为业务工作的顺利开展营造良好舆论氛围，促进我市住房城乡建设工作健康发展。
城维计划-广州市重点片区更新改造研究专项	260.00	260.00	0.00	260.00	0.00	0.00	0.00	为更好适应新形势下城市更新面临的新挑战，实现高质量发展，通过开展广州市重点片区的城市更新改造研究，加强片区改造项目储备，为广州高质量发展提供支撑。
城维计划-广州市城中村改造拆除新建实施评估	280.00	280.00	0.00	280.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州城中村改造拆除新建实施评估，健全城中村改造的过程统筹协调机制，完善实施绩效评估的工作指南。
城维计划-广州市城市更新政策创新研究	220.00	220.00	0.00	220.00	0.00	0.00	0.00	通过开展城市更新政策创新研究，强化改革创新，加强政策工具储备、深化、优化研究，加大政策供给，完善城市更新政策体系，提高城市更新管理水平。
城维计划-广州市城中村整治提升实施纲要及试点	240.00	240.00	0.00	240.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市城中村整治提升实施纲要，加强城中村整治提升全域谋划，为项目实施提供策略指引和标准参照，提升城中村综合治理水平。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
“平急两用”公共基础设施建设专项规划及技术服务	200.00	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过“平急两用”公共基础设施建设专项规划及技术服务项目，编制一系列“平急两用”公共基础设施建设相关设计、技术方案编制等指引，印发典型示范项目案例汇编，开展政策研究，推进“平急两用”公共基础设施项目建设，形成“平急两用”公共基础设施清单，明确“平急两用”公共基础设施管理、转换、启用等要求，为广州市提高城市安全韧性提供参考。
市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之环市中路花果山段节点	150.00	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	通过开展人居环境改造提升，提升环市中路花果山段的都市风貌及环境品质，改善人居环境。
广州市住房保障办公室	93,890.29	93,890.29	46,271.29	47,619.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	142.00	142.00	142.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展机构运行辅助经费项目，加强住房保障工作服务型的精细化管理，使广大市民咨询、办理公共租赁住房 and 住房制度改革业务每件案都有落实（部分案件是即办即取），提高政府服务市民的工作水平。
高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴项目	28,055.08	28,055.08	28,055.08	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展高层次人才住房财政补贴和港澳台青年“乐居广州”租金补贴项目，健全高层次人才和港澳台青年服务保障体系，提升我市优质人才创新创业服务的工作水平。
市住房保障管理监督经费	461.70	461.70	461.70	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展市住房保障管理监督经费项目，完成经适房的评估与价格更新工作，保障高层次人才服务保障体系，开展保障房资格审核、分配、相关课题研究和住房保障档案整理归档等工作，依法依规处理违规使用保障房的行为，提高依法行政水平，加强保障房后续监管、审计力度，加速推广我市住房保障政策知晓度，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，确保住房保障资源公平善用，提高广州市公共租赁住房管理水平。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房保障办公室 2022年广州市保障性租赁住房项目认定及来穗务工人员承租公租房期满审查续租系统项目	20.90	20.90	20.90	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房保障办公室2022年广州市保障性租赁住房项目认定及来穗务工人员承租公租房期满审查续租系统项目，结合数字政府和业务办理的需要，新建广州市保障性租赁住房项目认定子系统，新建来穗务工人员承租公租房期满审查及续租子系统，实现广州市保障性租赁住房项目认定申请、联合审批的全流程网办，实现对来穗务工人员承租公租房期满审查及续租工作的系统支撑，为市民、企业提供更便捷的服务，有效推进对新市民、青年人的住房保障工作。
其他运行经费	133.78	133.78	133.78	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展住房保障资格审核业务，确保能够完成我市住房保障资格审核工作任务，进一步提高审核效率。在广州市住房保障办公室电子政务建设总体目标的基础上，通过不断完善信息化服务质量，提高信息化设备的运行维护效率，确保住房保障信息化工作政策开展，确保办公设备安全和正常运行。桌面设备故障及时响应，保障住房保障业务持续正常运行。
购置经费	8.20	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展购置经费项目，加强保障日常办公设施正常使用和办公设备正常运转，充分发挥设备的使用效能，提高办公效率。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	2,500.00	2,500.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展公共租赁住房租赁财政补贴项目，加强解决城市中等偏下收入家庭的住房困难，提升住房保障工作水平，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，缓解该群体的生活压力，提高其生活幸福感。
公租房运营维护管理费	13,742.00	13,742.00	13,742.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展公租房运营维护管理费项目，提高城镇保障性安居工程资金使用效益，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，推进公租房服务及管理升级，服务管理工作获得租户和社会认可。
人才公寓（侨房政策专用房）运营维护管理费	68.64	68.64	68.64	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展侨房专用房委托运营管理，发挥专用房的社会和经济价值，增加了市本级人才公寓的房源，为我市吸引人才战略做出贡献。



支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房保障办公室2023年广州市数字住房保障云平台项目	223.00	223.00	223.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房保障办公室2023年广州市数字住房保障云平台项目，基于“资源统一、标准统一、流程统一”的发展思路，采用平台化、集约化的理念设计，结合数字政府、网络与信息安全、信创适配改造和业务办理的需要，对原有系统所涉及的业务进行重构，新建保障性租赁住房等功能模块，系统建成后将实现对规划计划、申请、审核、轮候、分配、配后监管等全流程的数字化管理和服务，提高住房保障管理的规范化、精细化、智能化和安全化水平，通过数据共享应用为市民、相关单位、管业单位提供更便捷的服务，实现“数据多跑路、群众少跑腿”的目标。
保障性住房项目结算项目（东片区）	170.00	170.00	0.00	170.00	0.00	0.00	0.00	通过开展保障性住房项目结算项目（东片区），全力推动公租房建设项目结算工作，推进已竣工项目工程结算和财务决算工作。
石丰路保障性住房项目	1,396.00	1,396.00	0.00	1,396.00	0.00	0.00	0.00	通过开展石丰路保障性住房项目建设，提供一定数量的住房，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
菠萝山保障性住房项目	2,162.00	2,162.00	0.00	2,162.00	0.00	0.00	0.00	通过开展菠萝山保障性住房项目建设，提供一定数量的住房，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
原南方钢厂（三期）保障性住房项目	39,026.00	39,026.00	0.00	39,026.00	0.00	0.00	0.00	通过开展原南方钢厂（三期）保障性住房项目建设，提供一定数量的住房，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
保障性住房项目结算项目（西片区）	4,865.00	4,865.00	0.00	4,865.00	0.00	0.00	0.00	通过开展保障性住房项目结算项目（西片区），全力推动公租房建设项目结算工作，推进已竣工项目工程结算和财务决算工作。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
公租房运营维护管理一次性专项费用	800.00	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展公租房运营维护管理一次性专项费用项目，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，加强公租房运营管理，提升公共租赁住房运营维护管理的专业化、规范化水平，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，推进公租房服务及管理升级，进一步提升住房保障对象的满意度和获得感，切实为民办实事解难题，提升公租房运营管理效能，让保障对象享受到更优质的服务。
广州市住房和城乡建设局广州市住房保障办公室2022-2025年信息化运维项目	116.00	116.00	116.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局广州市住房保障办公室2022-2025年信息化运维项目，在广州市住房保障办公室数字政府总体目标的基础上，通过不断完善信息化设备的运维服务质量，提高信息化设备的运行维护效率，确保信息系统及网络正常运行，保障信息安全，满足业务系统适应新形势的要求。
广州市建设工程招标管理办公室	48.00	48.00	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
招投标业务保障专项经费	13.10	13.10	13.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目实施，实现：1. 为招标文件范本、招标指引等提供合法性审查保障；2. 对招投标服务提供法律咨询，保障招投标服务的合法合规，防范招投标服务的差错；3. 提高各类信访及投诉案件在法定时限内的办结率，降低投诉率；4. 组织行业内培训一次以上。
其他运行管理经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，加强单位后勤保障岗位工作效率，提高单位的综合服务水平。
广州市住房和城乡建设局招标办2023-2024年度信息化运维项目	0.75	0.75	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	本期运维项目的总体目标是在广州市建设工程招标管理办公室原维护体系的基础上，进一步完善和提升运维的手段和内容，进行相关网络维护、基础硬件保养、维护、提高各硬件的性能，确保硬件在有效工作时间内正常运行，保证数据的完整安全性，提高服务水平和客户满意度。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房和城乡建设局招标办2024年-2025年信息化运维项目	14.16	14.16	14.16	0.00	0.00	0.00	0.00	本期运维项目的总体目标是在广州市建设工程招标管理办公室原维护体系的基础上，进一步完善和提升运维的手段和内容，进行相关网络维护、基础硬件保养、维护、提高各硬件的性能，确保硬件在有效工作时间内正常运行，保证数据的完整安全性，提高服务水平和客户满意度。
广州市建筑业管理服务中心	474.91	474.91	474.91	0.00	0.00	0.00	0.00	
建筑产业队伍培育项目	44.95	44.95	44.95	0.00	0.00	0.00	0.00	通过安全体验培训、专家培训储备等落实产业工人队伍建设改革要求及省、市关于加强建设工程质量安全监管的工作部署，提高建筑工地从业人员安全生产意识，培育建筑产业工人队伍，促进建筑行业转型升级，推动城市建设高质量发展。
广州市建筑工匠技能擂台赛	13.25	13.25	13.25	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建筑工匠擂台赛，发掘建筑工匠，展现工匠精湛技能，弘扬建筑工匠精益求精、追求卓越和技艺超群的进取精神和优秀品质，发挥广州工匠在社会经济建设行业转型升级中的引领作用，促进城乡建设高质量发展。
机构运行辅助经费	131.00	131.00	131.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目，进一步优化建筑企业及从业人员管理服务水平，加强房建市政企业库管理力度；并有序开展建筑产业工人队伍建设，全面推进建筑领域信息管理平台、实名制与工资分账管理等业务工作顺利、高效地完成，提高建筑领域管理服务水平。
购置经费	72.00	72.00	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施，有力保障单位行政办公、业务职能管理等日常需要，更新报废设备，满足业务工作正常运转设备所需，以保障单位工作的有序开展，增强信息安全效果，提高办公效率。
业务用房物业管理经费	22.14	22.14	22.14	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展业务用房区域绿化、消防、保洁工作及业务用房区域安全保障工作，改善作业环境，营造安全的作业环境，保障业务正常进行。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
其他运行经费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施，对业务工作中的重要文书、音像、电子文件等资料进行及时整理、档案设施更新维护，形成专项档案，促进档案管理工作，保障建筑企业及从业人员管理服务、房建市政企业库管理、建筑产业工人培训、建筑领域信息管理平台、信息安全保障等业务工作形成档案安全和利用。
市住房和城乡建设局建管服务中心2023-2024年信息化运维服务项目	27.32	27.32	27.32	0.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，保障市建筑业管理服务中心信息系统安全稳定运行，用户日常使用问题可以得到及时有效解决，保障信息系统顺利运营；做好日常维护、信息资源维护等服务，保障市建筑业管理服务中心硬件设备、应用系统软件、办公软件等的正常运行；做好对一般信息化设备的清洁、保养维护，从而延长此类设备的使用寿命，最大限度的降低运维成本；提高IT设备安全性，通过网络安全测评、应用系统安全等级保护，增强系统的安全性，提高信息保障部门的IT运维效能。规范市建筑业管理服务中心信息系统运维管理流程，实行集中统一的IT 运维管理模式，支持应用系统的高效安全运行，保障信息安全。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
市住建局建筑业管理服务中心2024年广州市建设领域管理应用信息平台拓展建设项目	65.48	65.48	65.48	0.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，对广州市建设领域管理应用信息平台进行优化升级改造，完善原有功能。同时建设考勤设备综合监管应用、建设领域融合监管应用、穗建实名智慧服务应用，拓展平台业务功能。实现以下目标：1. 考勤设备实名登记，考勤数据可信认证，人员实名人脸认证，数据流通可信认证，设备统一运维监管，数据对接异常追踪，建立考勤服务商动态考核制度，建立考勤服务商投诉渠道，考勤服务商数据造假分析汇总。2. 实现移动端工人工资确认等重要业务应用场景，提升系统易用性。3. 对广州市建设领域管理应用信息平台进行优化升级改造，包括实名制管理、监督管理、微信公众号、大数据应用、平台管理等模块优化改造升级，完善现有功能，提高系统功能与业务匹配度。
市建管服务中心2024年-2025年信息化运维项目	96.77	96.77	96.77	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施市建管服务中心2024年-2025年信息化运维项目，健全信息系统运维服务流程、提高服务响应效率、加强运维事件和配置管理、开展主动巡检和监控，提升核心业务应用系统的稳定性和可用性，保障我单位建筑业管理相关应用系统正常、稳定运行，确保信息化应用系统支撑我单位建筑业管理业务高效、有序开展，持续按规范开展信息系统安全等级保护工作，为我单位建筑业管理业务相关应用系统安全运行保驾护航。
广州市建设工程质量监督站	531.00	531.00	531.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
现场融合监督检查	184.36	184.36	184.36	0.00	0.00	0.00	0.00	通过现场监督检查，及时反映我市建设工程质量状况，主要达到如下目标：1. 完成市本级质量监督项目联合验收数量不少于20个；2. 当年对全市各区质量监督机构开展的培训次数不少于1次。
消防业务监督检查与抽测经费	65.00	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对建设工程消防检查与抽测，主要达到如下目标：1. 检测工程数量不少于25个；2. 消防材料或设施检测种类不少于30种。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
办公用房维护维修费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过调整和对部分办公用房维修，更好的保障我站建设工程质量监督、消防监督业务的开展，做好各类业务资料的整理和存贮，保障全站人员身心健康，更好的符合办公用房设置。
其他运行保障经费	63.00	63.00	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过购买服务方式协助完成日常运行维护工作，主要达到如下目标：加强站的综合保障水平，保障单位后勤工作正常运转。
广州市建设工程质量监督站2023年-2024年信息化运行维护服务项目	4.68	4.68	4.68	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展信息化运维项目，确保我单位信息化系统业务平台的正常进行，主要达到如下目标：1. 确保业务系统在有效工作时间内正常运行，保证各业务系统数据的完整安全性；2. 确保日常办公信息平台的稳定运行。
2024年广州市建设工程质量监管综合平台升级改造项目	162.73	162.73	162.73	0.00	0.00	0.00	0.00	通过利用信息化手段，提高建设工程质量监管效率。主要达到如下目标：1. 完善建设工程质量检测管理体系，加强质量检测监督检查；2. 推动建立建设工程质量全过程的追踪溯源，实现已验收工程的档案管理规范化管理。
广州市建设工程质量监督站2024年-2025年信息化运维项目	48.23	48.23	48.23	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展信息化运维项目，确保我单位信息化系统业务平台的正常进行，主要达到如下目标：1. 确保业务系统在有效工作时间内正常运行，保证各业务系统数据的完整安全性；2. 确保日常办公信息平台的稳定运行。
广州市建设工程造价管理站	260.00	260.00	177.00	83.00	0.00	0.00	0.00	
城维计划-建设工程合同管理	15.00	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	通过开展合同订立情况摸查分析工作，主要达到如下目标：1. 合同订立情况摸查分析数量50份；2. 出具分析报告1份。
城维计划-参考造价、概算指标指引编制及修订	32.00	32.00	0.00	32.00	0.00	0.00	0.00	通过开展编制及发布造价指标指数、指引等工作，主要达到如下目标：1. 编制房建参考造价共26个；2. 编制市政工程概算指标约400个。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-建设施工机械台班租赁价格、实物量与建筑人工成本测算	36.00	36.00	0.00	36.00	0.00	0.00	0.00	通过开展测算实物量和工种劳务价格、机械设备租赁及销售价格的工作，主要达到如下目标：1.发布实物量价格、工种劳务价格信息38个/月；2.发布机械设备租赁及销售价格信息67个/月。
专项业务经费	3.24	3.24	3.24	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展印发造价成果文件的工作，主要达到如下目标：印刷各类计价依据成果文件约1060份；更好地服务建设市场，提升公共服务水平。
其他运行管理经费	30.60	30.60	30.60	0.00	0.00	0.00	0.00	通过服务外包和计价工具技术服务工作，主要达到如下目标：1.完成服务外包合同履行率达100%；2.完成2类计价工具委托技术服务。
造价监督检查、造价审核或课题研究	25.60	25.60	25.60	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展对工程造价咨询企业等从事工程计价活动的单位（人员）和最高投标限价等各类造价成果文件检查，主要达到如下目标：检查单位或项目数量达到32个，检查结果认可度90%以上。
建设工程材料（设备）、装配式建筑部品价格信息编制发布及管理	42.00	42.00	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展对《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》等材料价格信息编制发布及管理的工作，主要达到如下目标：1.发布常用材料税前综合价格约2700条/月；2.发布部分常用材料税前综合价格环比及同比指数约96个/月。
市造价站2023-2024年信息化运维项目	3.35	3.35	3.35	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展信息系统运行维护服务的工作，主要达到如下目标：1、办公用设备系统正常使用率达到98%；2、硬件运营维护数量计划完成率达到95%
市造价站2024年-2025年信息系统运维项目	72.21	72.21	72.21	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展系统运行维护服务的工作，主要达到如下目标：1、系统运行故障排除率达到100%；2、系统正常运行率达到95%。
广州市散装水泥与建筑节能管理中心	486.00	486.00	486.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
专项工作经费	64.12	64.12	64.12	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展装配式建筑预评价、全市在建工程项目随机检查等工作,加强事中事后监管,强化绿色建筑、建筑节能和装配式建筑在项目建设中的落实,提高我市散装水泥与建筑节能管理工作水平、推进绿色建筑和装配式建筑规模化发展、引导提高建筑能效、推动我市房屋绿色建筑和建筑节能工作高质量发展。提高行业生产管理水平,更好服务于广州城建事业。
其他运行经费	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过采购饭堂、司勤、保洁等后勤服务,确保单位后勤的正常运转,促进散装水泥与建筑节能工作的顺利开展。
散装水泥及新墙材行业抽检经费	350.00	350.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过监督预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件和装配式部品部件企业使用的水泥、砂(机制砂)、石、减水剂、掺合料、机制砂生产供应企业的机制砂产品的质量,促使企业使用合格原材料,确保建筑工程的预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件和装配式部品部件产品质量。通过加强对商品混凝土、混凝土预制构件、装配式建筑部品部件、砂浆材料产品、机制砂生产供应企业的机制砂产品的质量监督管理,确保产品出厂质量,使市场得以健康稳定地发展,保障我市建筑工程质量安全。通过全市在建工程项目随机检查等工作,加强对新型墙体材料应用的事中事后监管,强化建筑节能在项目建设中的落实,提高我市散装水泥与建筑节能管理工作水平,加强建筑节能管理,降低建筑能耗,提高建筑能源利用效率。
广州市散装水泥与建筑节能管理中心2023-2024年信息化运维项目	18.44	18.44	18.44	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展2024年信息化运维项目,实现各信息化系统的正常运行,以及办内办公自动化设备、各类硬件设备和音视频设备的正常运作,为我中心各项工作的顺利开展提供充分的信息化保障。



支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市散装水泥与建筑节能管理中心2024-2025年信息化运维项目	18.44	18.44	18.44	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展2024年信息化运维项目，实现各信息化系统的正常运行，以及办内办公自动化设备、各类硬件设备和音视频设备的正常运作，完成业务系统等保测评工作，为我中心各项工作的顺利开展提供充分的信息化保障。
广州市建设科技中心	738.00	738.00	718.00	20.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	100.66	100.66	100.66	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展中心运行辅助工作，主要达到如下目标：严格招录优质编外工作人员，加强编外人员队伍建设和管理，通过对编外人员履行岗位职责情况进行考核，不断提升其业务水平和工作能力，推动我中心工作有序开展。主要达到如下目标：1. 按批复要求聘用人员数量；2. 编外人员年度考核完成率100%；3. 编外人员出勤率95%以上；4. 服务对象有效投诉低于3次；5. 聘用人员考核通过率95%以上；6. 编外人员聘用100%合规；7. 编外聘用人员适岗率95%以上；8. 人员稳岗率95%以上；9. 单位对聘用编外人员满意度90%以上。
城维计划-建设工程应急抢险技术支持	20.00	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建设工程应急抢险技术支持工作，开展建设工程应急抢险排险、技术疑难问题应对等工作，为政府主管决策提供技术支持。主要达到如下目标：1. 应急抢险意见及疑难问题、技术论证咨询意见数约16份；2. 有效出席专家人数约50人；3. 形成技术方案3份；4. 组织专家会议10场次；5. 技术意见的合格率95%以上；6. 应急抢险支持及时性95%以上；7. 杜绝次生灾害，消除或减低社会影响；8. 后续工作配合率95%以上；9. 参与企业、机构满意度90%以上。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
房屋安全鉴定管理及危房备案督修经费	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房屋安全鉴定管理事务性工作，保障群众生命财产安全；监督检查鉴定报告质量；为市区两级房屋行政主管部门处理涉及房屋鉴定的信访投诉案件提供专业意见和有力技术支撑；配合房屋行政部门完善房屋安全管理法律法规制度体系，加强房屋安全鉴定市场监管。主要达到如下目标：1. 危险房屋鉴定报告书面核查率95%以上；2. 危险房屋鉴定报告现场核查率95%以上；3. 可靠性鉴定报告核查数量125宗；4. 严重损坏房鉴定报告核查数量70宗；5. 鉴定单位备案公开率95%以上；6. 危房确认率95%以上；7. 信访回复率95%以上；8. 投诉信访案件办结率95%以上；9. 区局对备案工作指导的满意度90%以上。
建筑工程系列职称评审、认定	135.00	135.00	135.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市工程系列建筑专业和广州市乡村工匠民间建筑专业正高、高、中、初级职称评审工作，加强评审组织建设，完善行业职称评价方式方法，确保评审有序进行，不断完善人才评价机制，为全市建筑行业选拔优秀人才。主要达到如下目标：1. 工程系列建筑专业初级职称评审约450份；2. 工程系列建筑专业中级职称评审约2000份；3. 工程系列建筑专业高级职称评审约1600份；4. 工程系列建筑专业正高级职称评审约130份；5. 乡村工匠民间建筑专业评审初审比率100%；6. 根据省市人社部门年度相关政策及时调整本评委会要求，完善评审机制；7. 根据省市人社部门年度工作部署制定本评委会阶段性工作计划，做好年度评审工作的组织实施；8. 加强评审过程评委监督管理，完善评委的后评价机制，力保评审结果的公平公正，达到预期效果；9. 与会评委满意度90%以上。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城乡建设重大课题研究	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建设科技政策及城乡建设重大课题研究、编制标准技术文件、搭建城乡建设领域技术交流及推广平台，全面提升建设行业科技创新水平。主要达到如下目标：1. 组织住建科技线上讲座3次；2. 开展课题技术咨询、技术评审会议3次；3. 办理勘察设计资质初审100项；4. 办理一级注册建筑师、一级注册结构工程师和其他专业勘察设计工程师变更、注销注册100项；5. 省住建厅科技项目立项初审10项；6. 完成标准或技术文件1本；7. 专家入库及更新50人；8. 勘察设计资质初审及时率100%；9. 投诉信访案件办结率95%以上。
城建项目技术评审	75.00	75.00	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建设工程项目技术评审、论证、咨询工作，保障公共安全、优化技术方案、提升我市建设工程勘察设计质量水平。主要达到如下目标：1. 完成初步设计技术评审项目数量约20项；2. 完成建设工程技术论证咨询项目数量约45项；3. 完成建设工程变更论证项目变更数量约15项；4. 完成联合评审项目数量约15项；5. 提供的技术评审结果的合格率95%以上；6. 项目评审及时性95%以上；7. 优化设计方案，提高工程的安全性、适用性和合理性，得到政府和社会的认可；8. 对评审后的可持续服务；9. 参与企业、机构满意度90%以上。
房屋使用安全普查	349.54	349.54	349.54	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房屋安全普查项目，掌握我市房屋安全信息的基本情况、数据和区域分布，提供我市危房改造基础数据，确定危改目标和任务，实现房屋安全状况动态监控，提高我市房屋安全管理工作水平。主要达到如下目标：1. 房屋安全普查总量5.5万幢；2. 历史建筑房屋完损等级评定率70%；3. 普查数据更新整理、地图文档处理数据完成率95%以上；4. 普查工作验收合格率95%以上；5. 危房普查率95%以上；6. 房屋安全普查知识宣传效果良好；7. 招投标工作合法合规；8. 采购意向公开时限合规；9. 服务对象满意度90%以上。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
专项工作经费	10.60	10.60	10.60	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展档案管理工作，规范档案收集整理，有效保护和利用档案，提高档案信息化建设水平；通过开展内控风险评估和评价，促进完善单位内部控制体系，建立合理有效的内部制约机制。主要达到如下目标：1. 完成重大经济合同审查数量约5份；2. 出具内部控制风险评估报告1份；3. 出具内部控制评价报告1份；4. 年度档案整理完成率80%以上；5. 法律意见提交时限达标率95%以上；6. 合同审核合法率90%以上；7. 发现问题整改率100%；8. 各类型档案分类准确，管理规范；9. 法律顾问服务评价优良以上。
广州市建设科技中心 2024年-2025年信息化运维项目	4.20	4.20	4.20	0.00	0.00	0.00	0.00	对市建设科技中心软硬件存在的安全隐患进行防护加固及设备日常的安全保密检查；提供工作所需的网络服务。
广州市城市建设事务中心	15,334.92	15,334.92	821.00	14,513.92	0.00	0.00	0.00	
造价审核项目咨询委托服务费	45.64	45.64	45.64	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作，委托具有相应资质的单位对城建工程进行征拆迁补偿审核、工程造价审核及管线迁改估（概）算指标编制等工作，加强投资管控，节省投资。
运行保障专项工作经费	150.10	150.10	150.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过运行保障专项工作经费项目，委托第三方对审计、法务、资产管理、档案资料整理和电子化管理等业务提供专业服务，以加强法律保障，防范和管控法律风险；提升档案管理制度化、科学化和信息化水平，提高工作效率和技术管理水平；维护本单位的财经秩序，规范内部管理，促进廉政建设。
机构运行辅助经费	282.80	282.80	282.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过聘用编外人员协助开展相关辅助性、技术性工作，促进征收安置、城市配套费征收、审核鉴证及安置房统筹管理等相关业务开展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-PPP项目财务咨询服务费	98.10	98.10	0.00	98.10	0.00	0.00	0.00	通过开展资金监管工作，加强项目资金监管力度，保障PPP项目的顺利实施，规范项目资金监督管理，落实监管责任，确保建设期间项目资金专户管理、专款专用；通过开展管廊PPP项目二类表更的造价审核，强化投资管控。
城维计划-华园商务中心排水单元达标改造项目	36.51	36.51	0.00	36.51	0.00	0.00	0.00	通过完成排水管网的错接混接整改工作，实现雨水管、污水管各行其道，达到雨污分流的目标和排水管网的日常维护管理工作落实到位。
城维计划-城建安置房后续监管事务性服务经费	831.00	831.00	0.00	831.00	0.00	0.00	0.00	通过开展安置房后续监管事务性服务，正确履行业主权利与义务，加强对城建安置点的房屋进行日常管理，确保物业处于良好的状态，提高安置房管理工作水平。
城维计划-城建安置房及配套设施维护	456.86	456.86	0.00	456.86	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作，提高房屋日常管理工作水平，确保物业处于良好的使用状态。
城维计划-棠下琶洲及海珠湿地公园高压架空线下地迁改费用	884.70	884.70	0.00	884.70	0.00	0.00	0.00	通过开展琶洲棠下海珠湿地公园高压线下地项目，加强区域管线管理，提高棠下、琶洲及海珠湿地公园城市景观环境工作水平。
城维计划-广州市地下综合管廊PPP项目绩效考核	73.34	73.34	0.00	73.34	0.00	0.00	0.00	通过委托具有相应资质及经验的第三方专业机构对项目开展年度绩效考核，保障项目绩效考核工作的科学、规范、公开、透明，提高PPP项目管理效率；通过委托第三方服务机构，对管廊项目建设期、运营期开展安全生产工作检查，组织安全教育培训活动，提高工作人员的安全意识和安全生产知识水平。
城维计划-城建项目征收补偿、管线迁改工作成本性支出	1,000.00	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作，按质按量完成征收补偿、管线迁改工作；按时交付工程场地，确保城建项目如期推进。
购置经费	47.27	47.27	47.27	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展设备更新工作，减少硬件故障率，保证工作效率和工作效果。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
综合维保业务专项工作经费	94.00	94.00	94.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展专用设备维保工作，对各类设施设备进行日常维保、更新，清洁、消杀等，确保各类设施设备处于良好稳定的工作状态。
城维计划-广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程	5,570.89	5,570.89	0.00	5,570.89	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作，补助管廊项目运营收入与项目建设成本及运营成本的差额，保障广州市中心城区地下综合管廊正常运营。
广州市城市建设事务中心2023-2024年政务信息化运维服务项目	111.19	111.19	111.19	0.00	0.00	0.00	0.00	本期运维项目的总体目标是在现有维护体系的基础上，进一步完善和提升系统运维方案，记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能，确保广州市城市建设事务中心信息化系统的正常进行，确保业务系统在有效工作时间内正常运行，保证各业务系统数据的完整安全性，确保日常办公信息平台的稳定运行。
广州白云机场三期扩建工程安置区建设前期工作专项	490.00	490.00	0.00	490.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，加快推进白云机场三期扩建工程的先导性工程，推动周边临空经济产业园区基础设施建设、发展临空产业、推进国际航空枢纽建设。
广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程	5,012.52	5,012.52	0.00	5,012.52	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，完成地下综合管廊的建设，实现高压线、燃气、雨水污水、通信等管线下地，减少道路开挖，提升城市形象；通过快捷化改造，有效缓解交通拥堵。
广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目地下综合管廊的建设，实现高压线、燃气、雨水污水、通信等管线全部下地，减少道路开挖，提升城市形象。
琶洲西区地下综合管廊工程	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	完成地下综合管廊的建设，高压线全部下地，减少道路开挖，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市城市建设事务中心2024-2025年政务信息化运维服务项目	55.68	55.68	55.68	0.00	0.00	0.00	0.00	本期运维项目的总体目标是在现有维护体系的基础上，进一步完善和提升系统运维方案，记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能，确保广州市城市建设事务中心各信息系统的正常运作，保障单位人员工作效率，减少因系统故障造成的工作延误，保证各业务系统数据的完整安全性，确保日常办公各信息系统的稳定运行。
广州市城市建设事务中心2024年信息系统升级改造项目	34.32	34.32	34.32	0.00	0.00	0.00	0.00	基于本单位现有信息系统建设成果及职责调整，从优化平台架构、合理利用数据的角度，开展2024年信息系统（配套费征收系统）的升级改造。项目主要建设内容为配套费征收系统现有功能模块的优化提升和新增新的功能模块。对配套费征收系统建设完成后，实现全市各区各部门之间业务的无缝衔接，提升审批效率。
广州市建设工程安全监督站	429.00	429.00	406.00	23.00	0.00	0.00	0.00	
安全监督抽检经费	115.00	115.00	115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.通过对安全防护用品进行取样抽检，用检测数据鉴别市管项目安全防护用品整体状况；2.通过对建筑起重机械进行专项抽检，强化起重机械安全管理，确保工程项目使用的起重机械安全可靠；3.坚持安全生产，强化安全生产管理和监督，有效遏制重特大安全事故。
其他运行经费	126.27	126.27	126.27	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目，加强对日常办公和执法业务的综合后勤保障，提高工作效率和质量，确保工作稳妥顺利开展。
购置经费	23.70	23.70	23.70	0.00	0.00	0.00	0.00	一是完善机房硬件设施；二是更新已到可更新年限且无法继续使用的公务车；三是更新办公设备。
城维计划一起重设备安全检测经费	23.00	23.00	0.00	23.00	0.00	0.00	0.00	1、通过委托第三方机构不定期对市管项目起重机械开展验证检验抽检，加强建筑起重机械检验检测行为的监督检查；2、督促项目施工人员对起重机械及时维护和保养，提高设备完好率及利用率，消除事故隐患。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
第三方顾问经费	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过聘请专业机构获取专业的法律意见，提高我站依法行政水平；通过对单位经济活动的检查，强化单位内部管理，堵塞管理漏洞；通过对单位行政、业务档案进行整理归档，提升档案管理水平、提高工作效率。
流动式起重机械抽检	36.00	36.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为加强流动式起重机械监管，及时发现安全隐患，避免安全生产事故的发生。
广州市建设工程安全监督站广州市建设工程安全综合管理平台升级改造项目	61.61	61.61	61.61	0.00	0.00	0.00	0.00	本项目通过对日常工程建安风控及工程监督过程数据，综合评价分析工程安全情况，为安全监督工作实现差异化监管提供数据支撑；同时通过对数据的分析，实现对安全隐患问题的前瞻性智能提醒，指导监督人员工作开展，提升安监工作的针对性，监督工作的实效性，实现智慧监管。
广州市建设工程安全监督站2024年信息化运维项目	30.42	30.42	30.42	0.00	0.00	0.00	0.00	本次项目建设的目标是：通过运用国际先进的IT运维管理理念和方法，为申报单位提供可靠高效的信息系统运行维护服务，为我站信息系统以及各办公站点的可靠运行奠定坚实的基础。使得在项目结束后，仍然能利用这种持续改进的发展战略将维护顺利开展下去。
广州市照明建设管理中心	28,428.18	28,428.18	141.00	28,287.18	0.00	0.00	0.00	
城维计划-“景观照明工程”电费(2022-2024年)	960.00	960.00	0.00	960.00	0.00	0.00	0.00	按时足额向供电部门缴纳电费，防止因拖欠电费而导致滞纳金甚至停电事故的发生，确保照明设施正常稳定运行。
城维计划-照明新技术推广(2022-2024年)	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	通过开展照明新技术推广项目，可以解决照明建设管理工作中逐步显现的“四新”技术的应用推广问题，提高我市照明建设管理的技术水平。
城维计划-广州市夜景照明监控中心年运营费用(2022-2024年)	239.80	239.80	0.00	239.80	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，保障广州市夜景照明效果，确保珠江夜游，重大节假日、活动期间广州市重点区域夜景照明能够正常顺利开启，为市委、市政府外事活动、城市招商引资、市民夜间休闲做好夜景照明服务，提升广州市的整体形象。



支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-聘请常年法律顾问费用	12.00	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	通过严格筛选对比以及结合历年合作的法律事务所工作情况，聘请熟悉工程建设、运营维护等方面的法律中介机构，把好合同关，协助中心处理日常法律事务，并根据中心的需要，对有关事项的合法合规性进行审查和确认。
城维计划-公共基础设施年度评估和权属移交核查（2022-2024年）	11.33	11.33	0.00	11.33	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，对我中心入账管理的公共基础设施进行年度资产盘点、核实，确保国有资产账实相符。
城维计划-照明建设管理技术咨询服务（2022-2024年）	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	通过照明建设管理技术咨询服务可科学指导项目实施，解决工作中遇到的技术问题，提高项目实施效率，促进项目顺利实施。
城维计划-“国际灯光城市协会”会费（2022-2024年）	4.50	4.50	0.00	4.50	0.00	0.00	0.00	通过参加LUCI举办的国际照明交流会议，能及时获取最新的照明行业科技发展信息、维护管养技术经验，了解灯光在城市建设中的应用，并可获得潜在的行业合作契机，进一步促进我市照明建设管理工作。
城维计划-广州国际灯光节（2022-2024年）	464.00	464.00	0.00	464.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，促进了我市照明管理与国内外同行的交流与沟通，提升了我市的城市影响力。
城维计划-城市路灯电费（2022-2024年）	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，按时足额向广州市供电局缴纳电费，防止因拖欠电费而导致滞纳金甚至停电事故的发生，确保照明设施的正常稳定运行。
城维计划-照明设施安全性检测	32.00	32.00	0.00	32.00	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施，有效排查照明设施漏电隐患并及时整改，有效预防照明设施漏电事故发生，保障照明设施的正常稳定运行。同时，也可对照明设施移交和照明设施现状评估提供技术支持。
城维计划-照明设施养护管理工作评价项目（2022-2024年）	58.00	58.00	0.00	58.00	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施，加强我市照明设施养护管理工作，提高照明设施养护管理水平，确保照明设施完好、安全使用、整洁和正常运行。通过综合考评工作的实施，督促属地各区及各管理业主落实人力、物力、财力开展维护管养工作，加强现场巡查，确保32万盏路灯亮灯率满足要求，满足乡镇居民生活需求，提高生活质量水平。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-城市照明设施维护工作项目（2022-2024年）	108.90	108.90	0.00	108.90	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施，有效弥补我市照明管理人员缺口，提升照明设施养护精细化、专业化和智能化管理的水平，确保照明设施完好、安全使用、整洁和正常运行。进而督促照明设施维护单位改进工作方法，加强工作效率。
城维计划-城市路灯日常维护经费（2022-2024年）	13,000.00	13,000.00	0.00	13,000.00	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施，保障我市中心城区路灯照明的正常运行，确保市民夜间出行安全。
城维计划-移交市级管理重点区域“景观照明工程”养护维修（2022-2024年）	570.00	570.00	0.00	570.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目保证全市旧景观照明设施的正常运行，特别是亚运期间安装的景观照明设施。
机构运行辅助经费	112.00	112.00	112.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，协助我中心完成上级交办的各项专项工作任务。
业务用房物业管理费（2024年）	7.00	7.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过委托广州市悦华物业管理有限公司，加强业务用房的消防、安全等管理工作，保障业务用房正常运行。提供绿植租赁服务，为中心业务工作提供了舒适的办公环境。
城维计划-原市级管理“景观照明工程”养护维修经费（2022-2024年）	2,465.00	2,465.00	0.00	2,465.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本维护项目，确保我市中心城区景观照明设施正常运行，保障夜景亮灯效果。
广州市照明建设管理中心2023-2024年信息系统运维项目	13.50	13.50	13.50	0.00	0.00	0.00	0.00	按照财政预算绩效目标的要求，根据本项目运维需求情况，通过专业的第三方运维服务，确保IT基础设施和应用系统正常，保障提高工作效率。
城维计划-重点区域夜景照明完善工程	143.00	143.00	0.00	143.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，提升珠江沿岸及周边重点区域夜景照明效果，促进我市夜间经济发展，进一步提升我市城市形象。
城维计划-广东航运大厦夜景照明设施恢复工程	5.00	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目，对广东航运大厦外立面景观照明设施进行恢复，确保景观照明亮灯效果。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-前航道珠江堤岸“三线”整治工程	6.00	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	通过对珠江堤岸（白鹅潭至华南大桥段南北堤岸及二沙岛环线堤岸）的通信、广电、供电、供水、绿化喷淋、国防电缆、治安视频监控等各类管线进行整治，建设规范槽盒。从而解决珠江沿岸各种管线乱搭乱放、杂乱无章现象，改善珠江堤岸公共空间环境。
城维计划-鱼珠区域照明控制性详细规划	31.25	31.25	0.00	31.25	0.00	0.00	0.00	完成编制《鱼珠区域照明控制性详细规划》并发布实施，作为鱼珠区域景观照明建设指导性文件。
城维计划-城维项目结算包	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	通过本结算包，对中心2024年需进行结算的项目纳入统一管理，统筹结算资金，更好地完成结算工作，保证项目结算资金支付及时，推动项目发挥实际效益，改善周边环境，促进区域的经济发展。
城维计划-广州市城市照明体检体系研究	36.40	36.40	0.00	36.40	0.00	0.00	0.00	通过开展广州城市照明体检体系研究，对综合评价城市照明发展建设状况、有针对性策划建设计划和建设指引，优化城市照明发展目标、补齐城市照明建设短板进行体系研究，对后续进行城市体检提供依据。
广州市照明建设管理中心2024-2025年信息系统运维	8.50	8.50	8.50	0.00	0.00	0.00	0.00	按照财政预算绩效目标的要求，根据本项目运维需求情况，通过专业的第三方运维服务，确保IT基础设施和应用系统正常，提高工作效率。
广州市房屋交易监管中心	12,374.08	12,167.00	12,167.00	0.00	0.00	0.00	207.08	
机构运行辅助经费	160.00	160.00	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，一是缓解我中心人手紧压力大的局面，强化人才资源的充分发挥；二是将部分辅助性非关键性岗位交由临时编外人员承担，达到术业专攻各司其职的效果，有助于业务分工的合理优化。
购置经费	86.35	86.35	86.35	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展购置经费项目，合法合规购置新办公场地办公设备及家具，进一步完善基础办公设施，保障基本办公条件。
办公场地维修改造项目	255.00	47.92	47.92	0.00	0.00	0.00	207.08	通过开展办公用房维修改造工程，保障中心工作的正常运转，妥善解决机构改革合并后工作人员的基本办公环境，营造良好、有序的办公氛围。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房租赁补助奖励项目	11,352.09	11,352.09	11,352.09	0.00	0.00	0.00	0.00	以中央财政支持住房租赁市场发展试点为契机，通过对符合奖补要求的住房租赁项目发放奖补资金，鼓励、引导企业和单位建设（盘活）租赁住房，加大租赁住房供给，稳定预期，促进租赁市场规范发展，更好满足群众居住需求。
房屋交易监管与租赁管理经费	411.59	411.59	411.59	0.00	0.00	0.00	0.00	以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照市委、市政府决策部署，全力抓好住房租赁、交易监管等重点工作。着眼房地产市场平稳发展大局，聚焦房屋交易监管新问题、新形势，加快完善商品房交易资金监管机制，有序化解中高风险房企问题，积极促进房地产市场企稳回升。坚持不懈强化存量房交易资金托管，持之以恒规范房地产中介市场，挖掘住房租赁市场潜力，全心全意提升群众房屋交易安全感、增强群众居住幸福感。
广州市房屋交易监管中心(广州市房地产租赁管理所)2023-2024年信息化运维项目(2023)	4.84	4.84	4.84	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对设备巡检、保养等维护手段，降低设备的平均故障时间，在故障出现时能快速响应；通过业务系统的日常维护，优化业务系统结构和性能，完善业务应用过程中提出的新增需求，满足日常办公及管理的要求；通过信息化系统运维工作，提高中心的运行维护效率，确保相关业务信息系统正常运行，有效保障业务持续提供。
广州市房屋交易监管中心(广州市房地产租赁管理所)2024年-2025年信息化运维项目	66.40	66.40	66.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对设备巡检、保养等维护手段，降低设备的平均故障时间，在故障出现时能快速响应；通过业务系统的日常维护，优化业务系统结构和性能，完善业务应用过程中提出的新增需求，满足日常办公及管理的要求；通过信息化系统运维工作，提高中心的运行维护效率，确保相关业务信息系统正常运行，有效保障业务持续提供。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市房地产中介业务管理系统信创改造项目	37.81	37.81	37.81	0.00	0.00	0.00	0.00	利用全面国产化技术改造中介业务管理系统，加强信息安全和数据保护措施，降低系统操作和数据风险，保证信息系统可用、可控和安全； 按时启动信创改造系统项目，完成项目组织招标与合同签订，按照计划进度表及项目书建设方案要求完成系统的需求分析与系统设计，年底完成大部分系统开发测试工作。
广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室	4,480.10	4,480.10	4,480.10	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	21.00	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过服务外包方式开展此项工作，为我办日常辅助工作的顺利开展提供资金保障。
房屋征收拆迁工作管理费	71.57	71.57	71.57	0.00	0.00	0.00	0.00	此项目主要用作开展与国有土地上房屋征收拆迁领域有关的各类工作，妥善处理包括应对征收拆迁过程的突发事件、征收拆迁档案整理归档数字化扫描、征收拆迁规范文本的印刷、房屋征收拆迁行政诉讼应诉、相关政策修订等工作，在维护人民群众合法权益同时，保障我市城市房屋征收拆迁工作依法进行。
购置经费	12.73	12.73	12.73	0.00	0.00	0.00	0.00	此项目经费用于我办更换部分使用年限超期且无法正常使用的办公设备，提高整体办公效率。
办公用房维修改造	49.80	49.80	49.80	0.00	0.00	0.00	0.00	完成对新增办公场地维修、改造，实现办公场地合理规划布局，有效利用场地资源，保障干部职工办公环境，切实提升整体办公效率。
拆迁补偿款	4,300.00	4,300.00	4,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按时支付拆迁补偿款
房屋征收政策修订工作经费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	现行《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》于2020年起修订，与当前我市积极稳妥推进城中村改造等重点工作无法完全适应，亟需开展新一轮的建章立制工作。通过实施该项目，健全我市国有土地上房屋征收补偿政策体系，确保与城中村改造等城市更新工作有序有效衔接。
广州市房屋安全管理所	1,048.89	1,048.89	1,048.89	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
其他运行经费	34.84	34.84	34.84	0.00	0.00	0.00	0.00	通过抢险车驾驶辅助服务，确保我单位抢险车辆运行高效，保障抢险、检查等出行。通过桌面设备维保，满足办公需求，我所台式电脑、复印机、打印机等桌面设备需配件及耗材更换等。
业务用房物业管理费	117.36	117.36	117.36	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展业务用房物业管理项目，加强办公场所环境维护，为办事群众创造舒适环境，提高群众办事满意度。
全市房屋应急抢险管理费	121.45	121.45	121.45	0.00	0.00	0.00	0.00	通过执行全年24小时应急值班，做好应对突发事件的准备，提高房屋抢险救援队的抢险技能及设备储备，保障人民群众生命财产安全。
全市直管房管理工作经费	150.25	150.25	150.25	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展直管房巡查、违规租户的清理，加强直管房管理，确保直管房管理规范有序。
市房安所直管房维修及历史建筑修缮监管费用	428.21	428.21	428.21	0.00	0.00	0.00	0.00	通过房屋日常的保养和维修，降低直管房存在的结构和消防安全隐患、改善住户的居住环境、减缓直管房破损速度、确保租户安全及正常使用房屋、逐步提高房屋的完好率的目的。提高历史建筑保护责任人和修缮监管部门的对历史建筑的认识，规范历史建筑修缮行为，从而保护好我市历史建筑的目的。
全市白蚁防治管理工作经费	6.31	6.31	6.31	0.00	0.00	0.00	0.00	提高市民对白蚁危害的认识和白蚁防治的意识，加强白蚁防治管理工作，促进白蚁防治行业健康有序发展。
物业及维修资金管理工 作经费	31.01	31.01	31.01	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展资金归集、政策宣传等工作，进一步提升规范化、信息化和精细化管理水平，确保维修资金安全和增值。通过物业服务巡查和维修资金使用抽查等，推动《广州市物业管理条例》的全面贯彻落实，促进物业服务监管规范、高效。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
镇南路2号地块内明城墙和民国建筑修缮保护工程	47.72	47.72	47.72	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展镇南路2号地块内明城墙和民国建筑修缮保护工程项目，达到《中共广州市委办公厅 广州市人民政府办公厅关于印发〈白云山、麓湖、越秀山及周边还绿于民工程三年环境整治行动计划（2019-2021年）〉的通知》（穗厅字[2019]10号）和《广州市文物管理和历史文化名城保护委员会2018年第二次会议纪要》、按《国家文物局办公室关于镇海楼与广州明城墙保护范围内镇南路2号民国建筑修缮项目意见的函》（办保函[2020]809号）、《广州市人民政府办公厅文件办理通知》（综四城建[2021]660号）的要求，完成镇南路2号地块内明城墙和民国建筑修缮保护工程。
广州市房屋安全管理所2023年信息化运维项目方案(2023)	29.61	29.61	29.61	0.00	0.00	0.00	0.00	本期运维项目的总体目标是在现有维护体系的基础上，进一步完善和提升系统运维方案，记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能，确保市房屋安全管理所信息化系统的正常进行，确保业务系统在有效工作时间内正常运行。在现有维护体系的基础上，基于ITIL和ITSS标准，结合综合运维服务管理理念，以保障稳定、强化管理、创新服务为指导思路，围绕实现信息技术促进市房屋安全管理所业务发展管理为目标，按照“统一管理，统一目标、统一调度、统一流程、统一评估”的运维管理方式，不断整合服务资源，完善服务基础平台，拓展服务方式。
广州市房屋安全管理所2024-2025信息化运维项目	82.13	82.13	82.13	0.00	0.00	0.00	0.00	本期运维项目的总体目标是在现有维护体系的基础上，进一步完善和提升系统运维方案，记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能，确保市房屋安全管理所信息化系统的正常进行，确保业务系统在有效工作时间内正常运行。
广州市城市更新项目建设管理办公室	1,883.88	1,883.88	399.00	1,484.88	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
机构运行辅助经费	74.41	74.41	74.41	0.00	0.00	0.00	0.00	通过外聘人员协助做好城市更新项目建设、工程和文书资料管理和城市更新安置房管理等工作，加强对城市更新项目及城市更新安置房的综合管理，强化档案资料利用管理，以期达到编外人员年度考核完成率100%；考核合格率100%。
城维计划-八条重要道路及周边区域空调机罩整治	524.00	524.00	0.00	524.00	0.00	0.00	0.00	通过开展八条重要道路空调机罩整治工作，不断加强空调外机安全性需求和日常使用，提升城市空间的功能及外在形象，提升市民居住使用的舒适感，实现城市的有机更新。
周转房管理综合经费	216.19	216.19	216.19	0.00	0.00	0.00	0.00	通过加强周转房日常管理，采取诉讼依法维护整租权益和保障租赁政策落实，改善群众生活条件，提升租户消防安全意识和消防安全能力，保障房屋安全。
城市微改造工作综合经费	105.90	105.90	105.90	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展老旧小区改造项目巡查，从而加强市级管理老旧小区改造项目的力度，提升我市老旧小区改造工作水平；通过聘请专业法律机构担任顾问，从而强化法律管理，提升依法行政管理水平。
市管八条重要道路及周边区域更新改造提升节点工程之滨江西路洲头咀公园节点	290.00	290.00	0.00	290.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的整治改造，强化桥下空间的公共属性，完善功能布局和交通组织，改善滨江西路及周边区域的城市风貌，进一步提升城市空间的功能及外在形象，提升市民居住使用的舒适感，带动周边业态的升级，实现人居环境、文化环境、营商环境三个方面的改造提升，实现城市的有机更新。
城维计划-老旧小区成片连片片区改造前期工作	670.88	670.88	0.00	670.88	0.00	0.00	0.00	通过开展成片连片改造示范区片区策划工作，挖掘片区文、商、旅、创等街区价值，提升片区整体改造工作水平。
市更新项目办2024年信息化运维项目方案	2.50	2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	开展基础运维服务，保障各项日常工作及业务稳定开展，更好地提升服务能力和服务效率。
广州市住房城乡建设行业监测与研究中心	3,482.11	3,482.11	3,482.11	0.00	0.00	0.00	0.00	



支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
机构运行辅助经费	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过外聘人员协助做好住建局官方网络平台运维、住建工作专题材料设计、保障性住房资格审核等事务性工作，保障日常业务顺利完成。
保障性住房管理监督经费	151.00	151.00	151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展保障性住房（侨房）租金收缴、资格审核、档案管理和安全管理等房屋运营管理维护工作，持续发挥保障性住房的社会和经济价值，有效加强保障性住房监管力度，切实发挥保障性住房的使用效益。
购置经费	72.56	72.56	72.56	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展空调及会议系统等固定资产购置，以满足办公需求、提高工作效率，更好地为民服务。
办公场地改造项目	140.00	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对办公用房进行维修改造，进一步完善基本办公设施，保障基本办公条件，提升干部职工对办公环境的满意度，提高工作效率。
新城建管理经费	480.10	480.10	480.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过组织实施广州市基于城市信息模型的智慧城建“十四五”规划、“新城建”实施方案、“2+4”新城建产业与应用示范基地实施方案等工作，开展《广州市基于城市信息模型的智慧城建“十四五”规划》中期评估和“新城建”试点评估，统筹推动新城建各项任务落实，协调推动重点示范项目建设；不断更新完善城市三维数字模型库，推动广州市住房城乡建设事业高质量发展。
广州市住房和城乡建设局2023年广州市工程建设项目竣工联合验收系统优化升级项目	63.40	63.40	63.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局2023年广州市工程建设项目竣工联合验收系统优化升级项目的实施，计划于2024年10月完成项目主体功能建设，确保系统按期上线并完成项目合同验收，达到预期可使用状态符合项目要求。
广州市住房和城乡建设局2023年广州市工程图纸全过程管理系统项目	68.72	68.72	68.72	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局2023年广州市工程图纸全过程管理系统项目的实施，计划于2024年10月完成项目主体功能建设，确保系统按期上线并完成项目合同验收，达到预期可使用状态符合项目要求。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房和城乡建设局2023年广州市地下管线建设管理系统升级改造项目	73.91	73.91	73.91	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局2023年广州市地下管线建设管理系统升级改造项目的实施，计划于2024年10月完成项目主体功能建设，确保系统如期完成项目合同验收，顺利通过市政数局终验目标。
广州市住房和城乡建设局2023年基于城市信息模型(CIM)的新城建一体化综合管理系统	101.77	101.77	101.77	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局2023年基于城市信息模型(CIM)的新城建一体化综合管理系统建设，计划于2024年10月完成项目主体功能建设，确保系统如期完成项目合同验收，顺利通过市政数局终验目标。
广州市住房和城乡建设局2023年老旧小区改造项目建设统一生命周期监管系统项目	105.44	105.44	105.44	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局2023年老旧小区改造项目建设统一生命周期监管系统项目的实施，计划于2024年10月完成项目主体功能建设，确保系统如期完成项目合同验收，顺利通过市政数局终验。
广州市住房和城乡建设局2023年建设工程融合监管系统升级改造项目	106.71	106.71	106.71	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局2023年建设工程融合监管系统升级改造项目的实施，计划于2024年10月完成项目主体功能建设，确保系统按期上线并完成项目合同验收，达到预期可使用状态符合项目要求。
广州市住房和城乡建设局2023年房屋管理系统升级改造项目	149.48	149.48	149.48	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局2023年房屋管理系统升级改造项目的实施，计划于2024年10月完成项目主体功能建设，确保系统如期完成项目合同验收，顺利通过市政数局终验。
市住房城乡建设局2023-2024年政务信息化运维项目	755.42	755.42	755.42	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局2023-2024年政务信息化运维项目的实施，实现加强用户的网络安全意识，提高信息系统稳定性，提升信息化运维服务水平，为局机关和建研中心所有工作人员提供优质信息运维服务的目标。
广州市房地产风险预警监测系统建设项目	36.24	36.24	36.24	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市房地产风险预警监测系统建设项目的实施，计划于2024年10月完成项目主体功能建设，确保系统如期完成项目合同验收，顺利通过市政数局终验。建立广州市房地产风险预警监测台账。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住建局2024年—2025年信息化运维项目	264.15	264.15	264.15	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开始市住房城乡建设局2024-2025年政务信息化运维项目的实施，实现加强用户的网络安全意识，提高信息系统稳定性，提升信息化运维服务水平，为局机关和建研中心所有工作人员提供优质信息运维服务的目标。
广州市村镇建设信息化管理系统(一期)	18.80	18.80	18.80	0.00	0.00	0.00	0.00	实现美丽乡村建设项目全生命周期监管、一盘棋总览、一张表汇总分析。
市住建局2024年信用平台升级改造项目	66.67	66.67	66.67	0.00	0.00	0.00	0.00	1、依据《广东省人民政府办公厅关于印发〈建设高标准信用服务市场促进信用广东高质量发展的若干措施〉的通知》（粤办函〔2023〕26号）和《广州市人民政府办公厅关于印发深化重点领域信用建设构建完善以信用为基础的新型监管机制实施方案的通知》（穗府办函〔2022〕39号）关于推进社会信用体系建设高质量发展的有关部署，以及市委、市政府相关工作要求，汇集企业、人员从事住建行业的活动信息，为企业、人员建立更完整的建筑市场信用档案，通过信用档案的分析实现企业分级分类，以支撑对各类建筑企业的精准监管，差异化监管。2、加强信用档案全面覆盖，对属于建筑市场主体的建设单位以及分包单位建立信用档案库，对建设单位进行诚信评价。3、根据即将出台新的施工和监理企业诚信综合评价办法，对施工、建设单位的诚信评价指标进行优化调整。4、根据实际需要对接三库一平台获取企业、人员信息，减少信用平台企业重复填写的工作量；针对特定暂停原因的企业提供暂停自动恢复的功能，简化企业办事流程，减少企业办事时间。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市预拌混凝土预拌砂浆生产数据全程实时监管系统	76.32	76.32	76.32	0.00	0.00	0.00	0.00	按照《广州市人民政府办公厅关于印发广州市“数字政府”改革建设工作推进方案的通知》（穗府办函〔2019〕91号）文件精神重构广州市预拌混凝土、预拌砂浆生产数据全程实时监管系统，保证我局及散水办日常数据监管需求，并且将我局之前信息化建设的功能内容在复用部署的平台上进行建设。
广州市城市信息模型(CIM)平台升级改造	338.36	338.36	338.36	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展CIM基础平台升级改造，优化现有部署架构，采用分布式架构进行部署，实现云边端协同；提升CIM平台多引擎支撑能力，使平台同时支持加载3DTiles、I3S、S3M等主流格式的三维服务。基于CIM平台，运用大数据技术和算法，依照治理需求，建立住建决策指挥“一网统管”、“一网统览”。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
房屋管理系统网签升级项目	143.10	143.10	143.10	0.00	0.00	0.00	0.00	1. 商品房网签系统的升级，实现房屋带押网签、对预售款与抵押资金使用严格管控。 2. 项目概况管理系统的升级，实现房屋楼盘测绘数据发生变更后，能够通过测绘变更业务同步最新楼盘数据。 3. 建设网签调查系统，实现纪委、法院等单位调取网签合同信息的流程全程可控。提升网签调查流程效率，并充分保障数据的安全性。 4. 建设城市更新项目网签系统，构建更新项目的基础楼盘，将城市更新项目所建设的回迁房、安置房等类型房源纳入线上网签。为各区定制不同的合同范文和审批流程。规范化管理更新项目的房屋分配、交易信息。补足广州市房地产市场管理信息化的短板。 5. 建设政府统筹性房源网签系统，将全市政府统筹建设房屋的或商品房项目配建的政府房屋纳入线上网签，形成规范化的交易信息管理，完善房地产交易数据。为各区定制不同的合同范文和审批流程，实现全市的统一监管。 6. 将按照《住房和城乡建设部等部门关于推动物业服务企业加快发展线上线下生活服务的意见》、《住房和城乡建设部等部门关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》、《广州市物业管理条例》等文件精神，建设基础业务平台、公众平台、行政管理平台，对内行业主管部门对广州市物业行业的全方位监管能力，对外畅通信息公开渠道保障业主知情权，建设业主咨询通道，保障业主的咨询诉求能得到及时处理，最终达到规范业主组织建设工作，规范物业服务行为的目标。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房和城乡建设局房屋安全监管平台升级改造项目	51.32	51.32	51.32	0.00	0.00	0.00	0.00	1、功能覆盖危险房屋鉴定、房屋完损性鉴定、建筑结构可靠性（安全性、使用性）鉴定、火灾后建筑结构鉴定。 2、信息系统的已注册用户数≥1100人。 3、年度使用系统办件的业务量≥5万宗。 4、等级保护（分级保护）级别二级。 5、数据查询响应时间≤5S。 6、系统服务对象对系统的满意度情况：良好以上。 7、共享主题数≥10个。
广州市建设工程质量安全监管2024年建设项目	118.63	118.63	118.63	0.00	0.00	0.00	0.00	开展建筑工程智慧工地申报、建设、动态评价全过程管理，统筹规划智慧工地标准、建设、应用、评价；加强房屋拆装饰装修程信息化、数字化安全监管；对全市建设工程质量、安全、文明施工情况进行检查，对检查结果进行闭环监管；实现今年对全市质量安全诚信量化体系的修订重构，服务各级质量安全监管机构的现场监督管理；加强对建筑工程关键岗位人员安全履职跟踪及关键环节管控。
广州市住房政策研究中心	238.00	238.00	238.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务工作经费	24.00	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展专项事务系列工作，提升中心的工作效率和管理水平，提升政策研究水平。
房地产市场指标监测及风险研判专项经费	41.00	41.00	41.00	0.00	0.00	0.00	0.00	提升房地产市场监测预警能力，助力广州市房地产业转型升级，促进我市房地产市场平稳健康发展。
广州房地产市场分析研究课题项目	46.00	46.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	房地产市场分析研究工作是科学研判房地产市场形势的重要基础性工作，该项目将持续跟踪分析广州房地产市场运行状况以及相关经济社会发展、政策变动状况，及时发现房地产市场运行中出现的新情况、新问题，加强和改善宏观调控，促进我市房地产市场持续健康发展。
房地产政策分析研究评估与舆情引导工作专项经费	41.00	41.00	41.00	0.00	0.00	0.00	0.00	收集全国各地重点住房政策和我市住房相关市场运行舆情，加强政策分析研究与规划引导，为我市住房工作的开展提供有力支持。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
全市房地产行业信用评级日常事务性工作及房地产项目开发研究经费	45.00	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	开展房地产开发企业和从业人员信用评级等日常性、事务性工作，及对房地产开发项目开展相关研究，为房地产行业日常信用评级管理及行业发展提供政策参考，从而推动房地产业健康发展。
广州市住房政策研究中心2023-2024年信息化运行维护项目	20.04	20.04	20.04	0.00	0.00	0.00	0.00	本运维项目将通过运用国际先进的IT运维管理理念和方法，为中心提供可靠高效的桌面办公设备运行维护及网络安全服务，为中心稳定开展日常工作奠定坚实的基础。通过提供适当的安全产品和服务，对中心现有的桌面办公设备进行适当安全检测和排查、整改以满足对网络安全的日益增强的要求。
广州市住房政策研究中心2024-2025年信息化运行维护项目	20.96	20.96	20.96	0.00	0.00	0.00	0.00	本运维项目将通过运用国际先进的IT运维管理理念和方法，为中心提供可靠高效的桌面办公设备运行维护及网络安全服务，为中心稳定开展日常工作奠定坚实的基础。通过提供适当的安全产品和服务，对中心现有的桌面办公设备进行适当安全检测和排查、整改以满足对网络安全的日益增强的要求。

注：金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

# 第三部分 2024年部门预算情况说明

## 一、部门预算收支增减变化情况

2024年本部门收入预算232,497.57万元，比上年增加15,931.67万元，增长7.36%，主要原因是：一是根据市政府工作部署增加南沙综合体指挥部办公室工作经费；二是根据工程进度和发改委投资计划增加保障性住房建设项目的年度投资额；支出预算232,497.57万元，比上年增加15,931.67万元，增长7.36%，主要原因是：一是根据市政府工作部署增加南沙综合体指挥部办公室工作经费；二是根据工程进度和发改委投资计划增加保障性住房建设项目的年度投资额。

## 二、“三公”经费安排情况

2024年本部门财政拨款安排“三公”经费348.42万元，比上年减少20.5万元，下降5.56%，主要原因是2024年更新报废的车辆减少，“三公”经费预算相应减少。其中：因公出国（境）费101.75万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费208.17万元（公务用车购置费56.6万元，比上年减少19.4万元；公务用车运行维护费151.57万元，比上年减少11.27万元。）比上年减少30.67万元，下降12.84%，主要原因是2024年更新报废的车辆减少，公务用车购置及运行维护费相应减少；公务接待费38.5万元，比上年增加10.17万元，增长35.9%，主要原因是疫情后，各地住建部门间交流学习增加。

## 三、机关运行经费安排情况



行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2024年，本部门机关运行经费安排5,041.66万元，比上年增加537.77万元，增长11.94%，主要原因是根据市政府工作部署增加南沙综合体指挥部办公室工作经费。

#### 四、政府采购情况

2024年本部门政府采购安排31,469.28万元，其中：货物类采购预算368.15万元，工程类采购预算832.14万元，服务类采购预算30,268.99万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2023年12月24日，本部门固定资产金额28,751.16万元，分布构成情况为：房屋37,018.86平方米，车辆56辆，单价在100万元以上的设备4台等。本年度拟购置固定资产347.68万元，主要是车辆、办公设备和办公家具报废更新等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2024年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
政府投资项目造价审核咨询服务	1,300.00	通过开展概算审核等造价咨询工作，加强对有关政府投资项目投资管控，提高资金使用效率，节省财政投资。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
建设工程质量安全管理	1,236.40	通过开展建筑工程质量安全检查、检测及综合评估项目，加大质量安全监管力度，促进建筑工程质量安全监管工作做细、做实，减少安全事故及房屋质量投诉的问题。
城维计划-环五山创新策源区“1+N”更新发展方案	1,500.00	通过编制《环五山创新策源区“1+N”更新发展方案》，完成环五山创新策源区更新发展整体谋划工作，指导策源区内各类实施项目有序推进。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	2,500.00	通过开展公共租赁住房租赁财政补贴项目，加强解决城市中等偏下收入家庭的住房困难，提升住房保障工作水平，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，缓解该群体的生活压力，提高其生活幸福感。
公租房运营维护管理费	13,742.00	通过开展公租房运营维护管理费项目，提高城镇保障性安居工程财政资金使用效益，更好实现城镇保障性安居工程运营管理目标，推进公租房服务及管理升级，服务管理工作获得租户和社会认可。
石丰路保障性住房项目	1,396.00	通过开展石丰路保障性住房项目建设，提供一定数量的住房，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
菠萝山保障性住房项目	2,162.00	通过开展菠萝山保障性住房项目建设，提供一定数量的住房，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
原南方钢厂（三期）保障性住房项目	39,026.00	通过开展原南方钢厂（三期）保障性住房项目建设，提供一定数量的住房，以解决中低收入家庭住房困难问题，同时为困难群体住房保障工作以及保障性住房建设任务提供住房支持，推动保障性安居工程发展进程。
保障性住房项目结算项目（西片区）	4,865.00	通过开展保障性住房项目结算项目（西片区），全力推动公租房建设项目结算工作，推进已竣工项目工程结算和财务决算工作。
城维计划-城建项目征收补偿、管线迁改工作成本性支出	1,000.00	通过开展该工作，按质按量完成征收补偿、管线迁改工作；按时交付工程场地，确保城建项目如期推进。
城维计划-广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程	5,570.89	通过开展该工作，补助管廊项目运营收入与项目建设成本及运营成本的差额，保障广州市中心城区地下综合管廊正常运营。
广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程	5,012.52	通过开展本项目，完成地下综合管廊的建设，实现高压线、燃气、雨水污水、通信等管线下地，减少道路开挖，提升城市形象；通过快捷化改造，有效缓解交通拥堵。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
城维计划-城市路灯电费 (2022-2024年)	10,000.00	通过本项目的实施，按时足额向广州市供电局缴纳电费，防止因拖欠电费而导致滞纳金甚至停电事故的发生，确保照明设施的正常稳定运行。
城维计划-城市路灯日常维护经费（2022-2024年）	13,000.00	通过项目的实施，保障我市中心城区路灯照明的正常运行，确保市民夜间出行安全。
城维计划-原市级管理“景观照明工程”养护维修经费（2022-2024年）	2,465.00	通过开展本维护项目，确保我市中心城区景观照明设施正常运行，保障夜景亮灯效果。
广州市住房租赁补助奖补项目	11,352.09	以中央财政支持住房租赁市场发展试点为契机，通过对符合奖补要求的住房租赁项目发放奖补资金，鼓励、引导企业和单位建设（盘活）租赁住房，加大租赁住房供给，稳定预期，促进租赁市场规范发展，更好满足群众居住需求。

注：无。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。