

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2026〕5号

广州市建设工程造价管理站关于发布 某老旧小区机械式（智能）立体式 停车场工程造价信息的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解三旧改造相关工程的造价情况，我站现发布某老旧小区机械式（智能）立体式停车场工程造价信息。本指标可作为编制投资估算、设计概算、施工图预算、最高投标限价、投标报价以及工程造价分析对比的参考资料，不作为工程造价计价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市建设工程造价管理站
2026年1月19日

说 明

(1) 机械式（智能）立体式停车场造价信息案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)《广东省建设工程计价依据（2018）》等编制。案例的造价为预算阶段的建安工程费完税造价，包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费（仅含土方消纳费）及税金（按9%计算）。

(2) 案例中土建装饰工程包括土石方及桩基工程、钢结构工程、外立面工程、室内装修工程、顶棚围蔽工程、其他工程；智慧停车工程包含智能停车系统和储能系统；安装工程包括消防工程、给排水工程、电气工程。

某老旧小区机械式（智能）立体式停车场工程

附表 1

工程概况		
1	项目主要特点	该项目占地面积小（约 161.51m ² ），依托有限空间创新采用塔库结构，配备智能搬运器、旋转出入口及快速车库门等自动化设备，实现公共车位的垂直扩容；项目兼顾城市风貌融合，以紧凑高效设计缓解周边停车难题，优化空间利用。
2	单方造价（按总车位数按个计算）	144167 元/个（其中智慧停车工程单方造价 60499 元/个）
3	层数高度	车库 18 层；高度 38m。
4	结构	主体结构为钢结构，镀锌压型钢板屋面。
5	外立面工程	铝板幕墙（钢骨架）。
6	室内装修工程	墙面：环氧玻璃鳞片涂层、金属漆、真石漆墙面、防火墙（防火板+岩棉）。 地面：水泥砂浆楼地面、混凝土楼地面。 其他装修工程：钢直梯、不锈钢防护栏杆、金属发光字、金属面油漆、金属构件刷防火涂料、铝合金窗等。
7	基础工程	旋挖成孔灌注桩、桩承台基础。
8	车库主要类型	垂直升降类机械式停车设备。
9	车位数量	车位总数 72 个，其中 SUV 停车位 20 个，小型车停车位 52 个。
10	机械式（智能）停车设备工程	<p>(1) 容车规格及数量：①容车尺寸：5300×1900×2050mm（1-5 层），5300×1900×1550（6-18 层），②容车重量：2350 Kg。</p> <p>(2) 升降机：①形式：电机驱动②升降速度：60-90 m/min③驱动功率：22-30 kw（380v）。</p> <p>(3) 集中式存取装置：①形式：电机驱动②速度：30 m/min③驱动功率：1.5×2 kw（380v）。</p> <p>(4) 顶升旋转装置：①形式：电机驱动②旋转速度：6r/min③旋转功率：3kw（380v）④顶升功率：5.5 kw（380v）。</p> <p>(5) 出入方式：车辆首层出入，前进入库、前进出库（不需倒退进出）。</p> <p>(6) 控制方式：①控制：PLC 可编程智能控制系统。②驱动：矢量变频调速控制。③联网：通过 TCP/IP 协议及 SQL 数据库与大厦智能化系统联网。</p> <p>(7) 动作精度：±3mm。</p> <p>(8) 最大存车时间：<110 秒，最大取车时间：<120 秒。</p> <p>(9) 操作功能：采用触摸屏或按键或 IC 卡智能化操作，各种工况显示（包括存取车、设备运行，操作提示，调试维修及故障报警等）。配用 IC 卡控制操作时可以实现收费系统的智能化。</p>
11	配套安装工程	包括消防工程、给排水工程、电气工程，但未包含以下工程内容：电源引入工程（含电缆管沟、管井、顶管、挖填土及土方外运、路面恢复）、高低压配电工程（电房土建及装修、高低压设备、母线、电缆）、发电机工程（发电机房土建、发电机组、环保工程）、消防泵房工程（消防泵房土建、消防水池或水箱、室外/室内栓泵组、喷淋泵组、各类稳压泵组及气压罐、水管、阀门、水泵供电及控制）、消防水箱、室外消防栓工程。
12	其他情况	该项目不包括监控机房土建及装修工程且未考虑首层精装修费用，以及围墙拆除、树木迁移、特殊地基处理等。
13	计价阶段	预算
14	价格信息编制期	2024 年 5 月

附表 2

工程造价组成及费用分析								
造价组成	名称	合计	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费		税金	
	金额 (万元)	1038	917	34	1		86	
	单方造价 (元/个)	144167	127361	4790	205		11944	
	占比 (%)	100	88.34	3.76	0.14		8.29	
土建装饰工程	单方造价 (元/个)	金额 (万元)	智慧停车工程	单方造价 (元/个)	金额 (万元)	其他配套安装工程	单方造价 (元/个)	金额 (万元)
合计	76806	553	合计	60499	436	合计	6944	50
土石方及桩基工程	3889	28	智能停车系统	50702	365.1	消防工程	2778	20
钢结构工程	28472	205	储能系统	4762	34.3	给排水工程	1667	12
外立面工程	12639	91	措施项目费	40	0.3	电气工程	1250	9
室内装修工程	13472	97	其他项目费及税金	4995	36	措施项目费	694	5
顶棚围蔽工程	2639	19	-	-	-	其他项目费及税金	556	4
其他工程	5139	37	-	-	-	-	-	-
措施项目费	4028	29	-	-	-	-	-	-
其他项目费及税金	6528	47	-	-	-	-	-	-

备注：以上单方造价按总车位数以个计算。

附表 3

智慧停车工程							
1、智能停车系统							
序号	车库类型	车位类型	停车设备特征型号	设备计量单位	设备数量	车位数量	综合单价(万元/每个车位)
1	垂直升降机械停车位	乘用车停车位	1.容车规格及数量：(1)容车尺寸：5300×1900×2050mm(1-5层)，5300×1900×1550(6-18层)(2)容车重量：2350 Kg。	-	-	72	5.0702
2			2.集中式存取装置：(1)形式：电机驱动(2)横移速度：30 m/min(3)横移驱动功率：1.5×2 kw(380v)(4)升降速度：90m/min(5)升降功率：4kw。	-	-		
3			3.顶升旋转装置：(1)形式：电机驱动(2)旋转速度：6 r/min(3)旋转功率：3 kw(380v)(4)顶升功率：5.5 kw(380v)。	-	-		
4			4.出入方式：车辆首层出入，前进入库、前进出库(不需倒退进出)。	-	-		
5			5.控制方式：(1)控制：PLC 可编程智能控制系统。(2)驱动：矢量变频调速控制。(3)联网：通过 TCP/IP 协议及 SQL 数据库与大厦智能化系统联网。	-	-		
6			6.动作精度：±3mm。	-	-		
7			7.最大存车时间：<110 秒，最大取车时间：<120 秒。	-	-		
8			8.智能停车电气系统：(1)电气控制柜一套，包括：HMI(人机界面)、PLC、变频器、低压电气元件、按钮等；(2)外部检测传感器一套，包括：超高、超宽、超长、异物检测、有车检测、车位重叠检测、人车误入等；(3)限位及安全检测，包括上下极限开关、设备超边检测等；(4)一体化操作屏幕，集成有刷卡、人脸识别、设备状态显示、设备操作等功能。	套	2		
9			9.提升系统：(1)链条、钢丝绳、机座及 30Kw 380V 50Hz 三合一变频减速电机机房系统一套；(2)升降机一套①形式：电机驱动②升降速度：60~90 m/min③驱动功率：22~30 kw(380v)；(3)对重一套。	套	2		
10			10.导轨系统：(1)含升降机导轨一套、对重导轨一套、集中存取装置升降系统导轨二套；(2)车位横移导轨。	套	2		
11			11.回转梳齿架：回转装置。	套	2		
12			12.对重系统：提升系统配重组件、集中存取装置升降系统配重组件。	套	2		
13			13.横移车：梳齿式横移车(每套 36 个，共 72 个)。	套	2		
14			14.门系统：快速升降门。	套	2		
15			15.引导系统：(1)停车指引屏一套；(2)车牌识别系统、语音合成广播系统一套。	套	2		
16			16.智能停车管理：1.智能停车管理系统、监控系统：(1)采用非接触 IC 卡操作计费和控制，其相关数据未经授权不可删改。(2)系统设有自动，手动，维修操作模式，必须输入密码才能进入操作状态。(3)进入控制系统应有授权码。(4)一卡多用，可与大厦共用共享。(5)对社会用户可发临时卡。操作功能：采用触摸屏或按键或 IC 卡智能化操作，各种工况显示(包括存取车,设备运行，操作提示，调试维修及故障报警等)。配用 IC 卡控制操作时可以实现收费系统的智能化。(6)监控安防系统；(7)控制中心，含操作台、主机等。	套	1		
17	智能停车系统造价小计(万元)：365.1						

2、储能系统

1	车库类型	车位类型	设备类型	特征型号	设备单位	设备数量	价格	小计	车位数量	综合单价(元/每个位)
2	垂直升降机械停车位	乘用车停车位	蓄电池屏(柜)	1.名称:储能柜; 2.型号:125KW/261KWh; 3.基础型钢形式、规格:槽钢基础; 4.接地:含接地。	台	1	193875.1	193875.14	72	0.4762
3			STS 柜	1.名称:STS 柜; 2.基础形式、材质、规格:槽钢基础。	台	1	92908.5	92908.49		
4			电力电缆	1.名称:电力电缆; 2.型号:ZCYJV22-3*95+2*50; 3.材质:铜芯; 4.敷设方式、部位:埋地。	m	115.1	316.8	36462.75		
5			配线	1.名称:电表通讯线; 2.配线形式:管内穿线; 3.型号规格:485 屏蔽双绞线; 4.其他:满足设计图纸及规范技术要求。	m	65.1	4.6	301.41		
6			电力电缆头	1.名称:电力电缆头; 2.截面积:95; 3.电压等级(kV):0.4。	个	8	266	2127.7		
7			储能开关箱	1.名称:STS 柜; 2.型号:含电表和互感器; 3.基础形式、材质、规格:槽钢基础。	台	1	7835.7	7835.75		
8			配管	1.名称:配管; 2.材质:热镀锌钢管; 3.规格:SC100; 4.配置形式:埋地。	m	72	116.8	8412.94		
9			配管	1.名称:配管; 2.材质:热镀锌钢管; 3.规格:SC20; 4.配置形式:埋地。	m	16.7	14.3	238.08		
10			其他		项	1	309.5	309.5		
11			储能系统造价小计(万元): 34.3							

