

廣州

建设工程造价信息

GUANGZHOU JIANSHE
GONGCHENG ZAOJIA XINXI



广州市建设工程造价管理站 主管 主办

市造价站召开 《广州市城市道路永久性材料运用指引》 推广工作会议



为了配合市建委推广《广州市城市道路永久性材料运用指引（第二版）》（穗建计函[2014]532号）的相关工作，市造价站于5月30日上午，在站会议室召集市政道路混凝土制品和花岗岩材料生产厂商、企业负责人，召开了《广州市城市道路永久性材料运用指引》的推广工作会议。

市造价站杨树荣站长主持了会议，杨站长就贯彻落实《指引》实施工作主要内容作了强调：一是该《指引》的制定是为了提升广州市城市道路建设水平和整体形象，提高城市道路永久性材料设计标准及技术要求；二是该《指引》适用于广州市城市道路工程项目，是今后的设计标准和发展方向，各生产厂商要高度重视，及时调整生产设备、技术要求，根据《指引》的要求，生产新规格、新标准的产品，配合市建委推广城市道路建设新标准；三是各生产厂商要将新规格、新标准产品的销售价格信息及时反馈给市造价站，以利于市造价站准确发布相应的综合价格，及时指导建设工程计价。

（杨林 摄影 黎炜 报道）

市造价站党支部开展扶贫献爱心活动

“七一”前夕，市造价站党支部董才章书记带领党小组长等一行7人，到增城派潭镇滘汾村进行扶贫献爱心“一对一”帮扶慰问活动。期间，听取了该村党支部书记和村长介绍村里受灾情况，并深入扶贫困难户廖玲指家进行慰问，捐赠了2台电脑和慰问金，鼓励其克服困难，搞好生产，重建家园。



(李祖军 摄影报道)

广州市科学技术奖励办法

广州市人民政府令第103号

第一章 总 则

第一条 为奖励对本市科学技术进步与自主创新作出突出贡献的个人和组织,调动科学技术工作者的积极性和创造性,推动科学技术进步,提高自主创新能力,建设国家创新型城市,促进本市经济建设和社会发展,根据《国家科学技术奖励条例》、《广东省自主创新促进条例》和《广州市科技创新促进条例》,结合本市实际,制定本办法。

第二条 本办法适用于奖励在本市行政区域内进行科学技术的研究开发、科学技术成果转化,以及为本市科学技术进步与自主创新作出突出贡献的个人、组织。

第三条 鼓励社会力量开展科学技术奖励,但不得违反国家相关规定。

第四条 市科学技术奖的推荐、评审和授予,遵循科学、公开、公平、公正的原则;坚持高标准、严要求,好中选优。

第五条 本办法由市科学技术行政主管部门负责组织实施。

第二章 奖项设置

第六条 市人民政府设立市科学技术奖,每年颁发一次。市科学技术奖包括科学技术市长奖和科学技术进步奖两类。

科学技术市长奖不设定等级。

科学技术进步奖包括自然科学类、技术发明类、技术开发类、社会公益类和重大工程类,分为一等奖、二等奖、三等奖3个级别。

第七条 每年科学技术市长奖不超过3项,科

学技术进步奖不超过100项。

第八条 科学技术市长奖授予在当代科学技术前沿取得较大突破、在科学技术发展中作出卓越贡献或者在科学技术创新、科学技术成果转化和高新技术产业化中,创造出巨大经济效益或社会效益的科学技术工作者。

第九条 科学技术进步奖授予在以下方面作出贡献的个人和组织:

(一)自然科学类:在自然科学项目中,开展基础研究和应用基础研究,阐明自然现象、特征和规律,作出重大科学发现的。

(二)技术发明类:在应用基础研究项目中,运用科学知识作出产品、工艺、方法、材料及其系统等重大技术发明的。

(三)技术开发类:在技术开发项目与技术改造项目中,完成重大技术创新、科技成果转化,取得显著经济效益的。

(四)社会公益类:在社会公益项目中,从事科学技术基础性工作或者普及科学技术知识等社会公益性科学技术事业,经过实践检验,取得显著社会效益的;在实施管理科学、决策科学等软科学研究项目中,其结果已为有关部门的决策所采纳和应用,并取得显著社会效益的。

(五)重大工程类:在实施国民经济和社会发展规划的重大工程项目中,保障工程达到国内先进以上水平且符合国家相关产业政策。

第三章 推荐、评审与授予

第十条 市科学技术奖申报推荐由下列途径

之一产生：

(一)区、县级市人民政府科学技术行政主管部门推荐。

(二)省、市人民政府有关组成部门、直属机构、人民团体推荐。

(三)国家驻穗单位、省、市企事业单位推荐。

(四)三家以上同行企业推荐。

(五)两名以上科技专家推荐。

第十一条 市人民政府设立科学技术奖评审委员会(以下简称评审委员会),负责本市科学技术奖的评审工作。评审委员会委员由有关专家、学者、行政部门领导组成,其中专家、学者的比例不低于80%。

评审委员会办公室设在本市科学技术行政主管部门,负责评审委员会的日常工作。

第十二条 评审委员会下设若干学科(专业)评审组,负责各学科(专业)范围内市科学技术奖的初评工作。

第十三条 各学科(专业)评审组实施初评,并将获奖人(组织)、项目及奖励等级等初评结果报评审委员会。评审委员会对初评结果进行评审,提出评审结果。

评审委员会及学科(专业)评审组的成员如与参加评选科学技术奖的个人和组织有利害关系的,应当回避。

第十四条 市科学技术奖的评审工作接受社会监督,实行异议制度。评审委员会应当向社会公示拟奖人与拟奖项目,公示期为30日。

任何单位和个人有异议的,可在公示期内向评审委员会办公室提出异议,逾期不予受理。

第十五条 评审结果应当经市人民政府批准。

第十六条 科学技术市长奖由市长签署证书。科学技术进步奖由市人民政府颁发证书。

第十七条 科学技术市长奖每名奖金数额为120万元。科学技术进步奖每项奖金数额为一等奖30万元、二等奖20万元、三等奖10万元。

市科学技术奖有关推荐、评审、授奖等奖励经费在科技经费中统筹安排,列入市科学技术行政主管部门的年度部门预算。

第四章 法律责任

第十八条 剽窃、侵夺他人的发现、发明及其他科学技术成果的,或者用其他不正当手段骗取市科学技术奖的,由市科学技术行政主管部门报市人民政府批准后撤销奖励,收回证书和奖金,通过媒体向社会公告,取消5年内申请市科学技术奖励的资格。

第十九条 推荐单位提供虚假数据、材料,协助他人骗取市科学技术奖的,由市科学技术行政主管部门通报批评;情节严重的,暂停或者取消其推荐资格,并通过媒体向社会公告,负责的主管人员和其他直接责任人5年内不得申报市各类科技项目,并由相关主管部门依法给予行政处分。

第二十条 参与市科学技术奖评审活动和有关工作的人员在评审活动中弄虚作假、徇私舞弊的,取消参与市科学技术奖评审活动的资格,并由有关主管部门按照规定依法处理;涉嫌犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任。

第五章 附则

第二十一条 市人民政府所属部门不另设科学技术方面的奖项,国家或省另有规定的除外。

第二十二条 本办法自2014年7月1日起施行。2001年3月23日市人民政府发布的《广州市科学技术奖励办法》(市政府令[2001]第4号)同时废止。

广州市人民政府

2014年5月20日

住房城乡建设部关于推进建筑业 发展和改革的若干意见

建市[2014]92号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（建设交通委），新疆生产建设兵团建设局：

为深入贯彻落实党的十八大和十八届三中全会精神，推进建筑业发展和改革，保障工程质量安全，提升工程建设水平，针对当前建筑市场和工程建设管理中存在的突出问题，提出如下意见：

一、指导思想和发展目标

（一）指导思想。以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，加快完善现代市场体系，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用和更好发挥政府作用，紧紧围绕正确处理政府和市场关系的核心，切实转变政府职能，全面深化建筑业体制机制改革。

（二）发展目标。简政放权，开放市场，坚持放管并重，消除市场壁垒，构建统一开放、竞争有序、诚信守法、监管有力的全国建筑市场体系；创新和改进政府对建筑市场、质量安全的监督管理机制，加强事中事后监管，强化市场和现场联动，落实各方主体责任，确保工程质量安全；转变建筑业发展方式，推进建筑产业现代化，促进建筑业健康协调可持续发展。

二、建立统一开放的建筑市场体系

（三）进一步开放建筑市场。各地要严格执行国家相关法律法规，废除不利于全国建筑市场统一开放、妨碍企业公平竞争的各种规定和做法。全面清理涉及工程建设企业的各类保证金、押金等，对于没有法律法规依据的一律取消。积极推行银行保函和诚信担保。规范备案管理，不得设置任何排斥、限

制外地企业进入本地区的准入条件，不得强制外地企业参加培训或在当地成立子公司等。各地有关跨省承揽业务的具体管理要求，应当向社会公开。各地要加强外地企业准入后的监督管理，建立跨省承揽业务企业的违法违规行为处理督办、协调机制，严厉查处围标串标、转包、挂靠、违法分包等违法违规行为及质量安全事故，对于情节严重的，予以清出本地建筑市场，并在全国建筑市场监管与诚信信息发布平台曝光。

（四）推进行政审批制度改革。坚持淡化工程建设企业资质、强化个人执业资格的改革方向，探索从主要依靠资质管理等行政手段实施市场准入，逐步转变为充分发挥社会信用、工程担保、保险等市场机制的作用，实现市场优胜劣汰。加快研究修订工程建设企业资质标准和管理规定，取消部分资质类别设置，合并业务范围相近的企业资质，合理设置资质标准条件，注重对企业、人员信用状况、质量安全等指标的考核，强化资质审批后的动态监管；简政放权，推进审批权限下放，健全完善工程建设企业资质和个人执业资格审查制度；改进审批方式，推进电子化审查，加大公开公示力度。

（五）改革招标投标监管方式。调整非国有资金投资项目发包方式，试行非国有资金投资项目建设单位自主决定是否进行招标发包，是否进入有形市场开展工程交易活动，并由建设单位对选择的设计、施工等单位承担相应的责任。建设单位应当依法将工程发包给具有相应资质的承包单位，依法办理施工许可、质量安全监督等手续，确保工程建设

实施活动规范有序。各地要重点加强国有资金投资项目招标投标监管,严格控制招标人设置明显高于招标项目实际需要和脱离市场实际的不合理条件,严禁以各种形式排斥或限制潜在投标人投标。要加快推进电子招标投标,进一步完善专家评标制度,加大社会监督力度,健全中标候选人公示制度,促进招标投标活动公开透明。鼓励有条件的地区探索开展标后评估。勘察、设计、监理等工程服务的招标,不得以费用作为唯一的中标条件。

(六)推进建筑市场监管信息化与诚信体系建设。加快推进全国工程建设企业、注册人员、工程项目数据库建设,印发全国统一的数据标准和管理办法。各省级住房城乡建设主管部门要建立建筑市场和工程质量安全监管一体化工作平台,动态记录工程项目各方主体市场和现场行为,有效实现建筑市场和现场的两场联动。各级住房城乡建设主管部门要进一步加大信息的公开力度,通过全国统一信息平台发布建筑市场和质量安全监管信息,及时向社会公布行政审批、工程建设过程监管、执法处罚等信息,公开曝光各类市场主体和人员的不良行为信息,形成有效的社会监督机制。各地可结合本地实际,制定完善相关法规制度,探索开展工程建设企业和从业人员的建筑市场和质量安全行为评价办法,逐步建立“守信激励、失信惩戒”的建筑市场信用环境。鼓励有条件的地区研究、试行开展社会信用评价,引导建设单位等市场各方主体通过市场化运作综合运用信用评价结果。

(七)进一步完善工程监理制度。分类指导不同投资类型工程项目监理服务模式发展。调整强制监理工程范围,选择部分地区开展试点,研究制定有能力的建设单位自主决策选择监理或其它管理模式的政策措施。具有监理资质的工程咨询服务机构开展项目管理的工程项目,可不再委托监理。推动

一批有能力的监理企业做优做强。

(八)强化建设单位行为监管。全面落实建设单位项目法人责任制,强化建设单位的质量责任。建设单位不得违反工程招标投标、施工图审查、施工许可、质量安全监督及工程竣工验收等基本建设程序,不得指定分包和肢解发包,不得与承包单位签订“阴阳合同”、任意压缩合理工期和工程造价,不得以任何形式要求设计、施工、监理及其他技术咨询单位违反工程建设强制性标准,不得拖欠工程款。政府投资工程一律不得采取带资承包方式进行建设,不得将带资承包作为招标投标的条件。积极探索研究对建设单位违法行为的制约和处罚措施。各地要进一步加强对建设单位市场行为和质量安全行为的监督管理,依法加大对建设单位违法违规行为的处罚力度,并将其不良行为在全国建筑市场监管与诚信信息发布平台曝光。

(九)建立与市场经济相适应的工程造价体系。逐步统一各行业、各地区的工程计价规则,服务建筑市场。健全工程量清单和定额体系,满足建设工程全过程不同设计深度、不同复杂程度、多种承包方式的计价需要。全面推行清单计价制度,建立与市场相适应的定额管理机制,构建多元化的工程造价信息服务方式,清理调整与市场不符的各类计价依据,充分发挥造价咨询企业等第三方专业服务作用,为市场决定工程造价提供保障。建立国家工程造价数据库,发布指标指数,提升造价信息服务。推行工程造价全过程咨询服务,强化国有投资工程造价监管。

三、强化工程质量安全管理

(十)加强勘察设计质量监管。进一步落实和强化施工图设计文件审查制度,推动勘察设计企业强化内部质量管控能力。健全勘察项目负责人对勘察全过程成果质量负责制度。推行勘察现场作业人员持证上岗制度。推动采用信息化手段加强勘察质量

管理。研究建立重大设计变更管理制度。推行建筑工程设计使用年限告知制度。推行工程设计责任保险制度。

(十一)落实各方主体的工程质量责任。完善工程质量终身责任制,落实参建各方主体责任。落实工程质量抽查巡查制度,推进实施分类监管和差别化监管。完善工程质量事故质量问题查处通报制度,强化质量责任追究和处罚。健全工程质量激励机制,营造“优质优价”市场环境。规范工程质量保证金管理,积极探索试行工程质量保险制度,对已实行工程质量保险的工程,不再预留质量保证金。

(十二)完善工程质量检测制度。落实工程质量检测责任,提高施工企业质量检验能力。整顿规范工程质量检测市场,加强检测过程和检测行为监管,加大对虚假报告等违法违规行为处罚力度。建立健全政府对工程质量监督抽测制度,鼓励各地采取政府购买服务等方式加强监督检测。

(十三)推进质量安全标准化建设。深入推进项目经理责任制,不断提升项目质量安全水平。开展工程质量管理标准化活动,推行质量行为标准化和实体质量控制标准化。推动企业完善质量保证体系,加强对工程项目的质量管理,落实质量员等施工现场专业人员职责,强化过程质量控制。深入开展住宅工程质量常见问题专项治理,全面推行样板引路制度。全面推进建筑施工安全生产标准化建设,落实建筑施工安全生产标准化考评制度,项目安全标准化考评结果作为企业标准化考评的主要依据。

(十四)推动建筑施工安全专项治理。研究探索建筑起重机械和模板支架租赁、安装(搭设)、使用、拆除、维护保养一体化管理模式,提升起重机械、模板支架专业化管理水平。规范起重机械安装拆卸工、架子工等特种作业人员安全考核,提高从业人员安全操作技能。持续开展建筑起重机械、模板支架安全专项治理,有效遏制群死群伤事故发生。

(十五)强化施工安全监督。完善企业安全生产许可制度,以企业承建项目安全管理状况为安全生产许可延期审查重点,加强企业安全生产许可的动态管理。鼓励地方探索实施企业和人员安全生产动态扣分制度。完善企业安全生产费用保障机制,在招标时将安全生产费用单列,不得竞价,保障安全生产投入,规范安全生产费用的提取、使用和管理。加强企业对作业人员安全生产意识和技能培训,提高施工现场安全管理水平。加大安全隐患排查力度,依法处罚事故责任单位和责任人员。完善建筑施工安全监督制度和安全监管绩效考核机制。支持监管力量不足的地区探索以政府购买服务方式,委托具备能力的专业社会机构作为安全监督机构辅助力量。建立城市轨道交通等重大工程安全风险管理制度,推动建设单位对重大工程实行全过程安全风险管控,落实风险防控投入。鼓励建设单位聘用专业化社会机构提供安全风险管控咨询服务。

四、促进建筑业发展方式转变

(十六)推动建筑产业现代化。统筹规划建筑产业现代化发展目标和路径。推动建筑产业现代化结构体系、建筑设计、部品构件配件生产、施工、主体装修集成等方面的关键技术研究与应用。制定完善有关设计、施工和验收标准,组织编制相应标准设计图集,指导建立标准化部品构件体系。建立适应建筑产业现代化发展的工程质量安全监管制度。鼓励各地制定建筑产业现代化发展规划以及财政、金融、税收、土地等方面激励政策,培育建筑产业现代化龙头企业,鼓励建设、勘察、设计、施工、构件生产和科研等单位建立产业联盟。进一步发挥政府投资项目的试点示范引导作用并适时扩大试点范围,积极稳妥推进建筑产业现代化。

(十七)构建有利于形成建筑产业工人队伍的长效机制。建立以市场为导向、以关键岗位自有工人为骨干、劳务分包为主要用工来源、劳务派遣为

临时用工补充的多元化建筑用工方式。施工总承包企业和专业承包企业要拥有一定数量的技术骨干工人,鼓励施工总承包企业拥有独资或控股的施工劳务企业。充分利用各类职业培训资源,建立多层次的劳务人员培训体系。大力推进建筑劳务基地化建设,坚持“先培训后输出、先持证后上岗”的原则。进一步落实持证上岗制度,从事关键技术工种的劳务人员,应取得相应证书后方可上岗作业。落实企业责任,保障劳务人员的合法权益。推行建筑劳务实名制管理,逐步实现建筑劳务人员信息化管理。

(十八)提升建筑设计水平。坚持以人为本、安全集约、生态环保、传承创新的理念,树立文化自信,鼓励建筑设计创作。树立设计企业是创新主体的意识,提倡精品设计。鼓励开展城市设计工作,加强建筑设计与城市规划间的衔接。探索放开建筑工程方案设计资质准入限制,鼓励相关专业人员和机构积极参与建筑设计方案竞选。完善建筑设计方案竞选制度,建立完善大型公共建筑方案公众参与和专家辅助决策机制,在方案评审中,重视设计方案文化内涵审查。加强建筑设计人才队伍建设,着力培养一批高层次创新人才。开展设计评优,激发建筑设计人员的创作激情。探索研究大型公共建筑设计后评估制度。

(十九)加大工程总承包推行力度。倡导工程建设项目采用工程总承包模式,鼓励有实力的工程设计和施工企业开展工程总承包业务。推动建立适合工程总承包发展的招标投标和工程建设管理机制,调整现行招标投标、施工许可、现场执法检查、竣工验收备案等环节管理制度,为推行工程总承包创造政策环境。工程总承包合同中涵盖的设计、施工业务可以不再通过公开招标方式确定分包单位。

(二十)提升建筑业技术能力。完善以工法和专有技术成果、试点示范工程为抓手的技术转移与推

广机制,依法保护知识产权。积极推动以节能环保为特征的绿色建造技术的应用。推进建筑信息模型(BIM)等信息技术在工程设计、施工和运行维护全过程的应用,提高综合效益。推广建筑工程减隔震技术。探索开展白图替代蓝图、数字化审图等工作。建立技术研究应用与标准制定有效衔接的机制,促进建筑业科技成果转化,加快先进适用技术的推广应用。加大复合型、创新型人才培养力度。推动建筑领域国际技术交流合作。

五、加强建筑业发展和改革工作的组织和实施

(二十一)加强组织领导。各地要高度重视建筑业发展和改革工作,加强领导、明确责任、统筹安排,研究制定工作方案,不断完善相关法规制度,推进各项制度措施落实,及时解决发展和改革中遇到的困难和问题,整体推进建筑业发展和改革的不断深化。

(二十二)积极开展试点。各地要结合本地实际组织开展相关试点工作,把试点工作与推动本地区工作结合起来,及时分析试点进展情况,认真总结试点经验,研究解决试点中出现的问题,在条件成熟时向全国推广。要加大宣传推动力度,调动全行业和社会各方力量,共同推进建筑业的发展和改革。

(二十三)加强协会能力建设和行业自律。充分发挥协会在规范行业秩序、建立行业从业人员行为准则、促进企业诚信经营等方面的行业自律作用,提高协会在促进行业技术进步、提升行业管理水平、反映企业诉求、提出政策建议等方面的服务能力。鼓励行业协会研究制定非政府投资工程咨询服务类收费行业参考价,抵制恶意低价、不合理低价竞争行为,维护行业发展利益。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2014年7月1日

广州市城乡建设委员会关于开展我市 绿色施工试点及推广工作的通知

穗建质[2014] 770号

各建筑施工企业：

为进一步落实住房和城乡建设部《绿色施工导则》，推动我市建设工程绿色施工工作，现决定在我市建设工地开展绿色施工试点及推广工作，现将有关试点工作要求通知如下：

一、工作安排

(一)试点工作

2014年7至9月份，重点推动建筑废弃物循环利用以及周转材料的重复使用，具体要求见本文“工作内容”、“工作要求”和“政策激励”部分。

(二)推广工作

从2014年10月开始，按照住房城乡建设部《绿色施工导则》“四节一环保”（节能、节地、节水、节材和环境保护）的要求，全面推广绿色施工工作，具体要求另行印发工作指引（包括技术标准、评价标准等内容）。

二、工作内容

(一)建筑垃圾控制技术要点

1.制定建筑垃圾减量化计划。

从垃圾源头减量（如住宅建筑，每万平方米的建筑垃圾不宜超过400吨）。

2.加强建筑垃圾的回收再利用。

(1)处理成不同粒径规格的再生骨料，用于道路路基、水泥稳定层、混凝土生产骨料(C25以下)、基坑回填。

(2)制作成再生环保砖、环保板材、建筑预制件等方面。

(3)力争建筑垃圾的再利用和回收率达到30%，建筑物拆除产生的废弃物的再利用和回收率大于40%。

3.施工现场生活区设置封闭式垃圾容器。

对建筑垃圾进行分类，并收集到现场封闭式垃圾站，集中运出。

(二)周转材料控制技术要点

1.应选用耐用、维护与拆卸方便的周转材料和机具。

2.优先选用制作、安装、拆除一体化的专业队伍进行模板工程施工。

3.模板应以节约自然资源为原则，推广使用定型钢模、钢框竹模、竹胶板。

4.施工前应对模板工程的方案进行优化。多层、高层建筑使用可重复利用的模板体系，模板支撑宜采用工具式支撑。

5.优化高层建筑的外脚手架方案，采用整体提升、分段悬挑等方案。

6.现场办公和生活用房采用周转式活动房。力争工地临房的可重复使用率达到70%。

(三)建筑垃圾及周转材料控制的统计指标

对于已经在源头上采取建筑垃圾减量处理的项目，进行绿色施工统计，具体指标（下转第44页）

广州市城乡建设委员会关于委托实施建设工程 合同备案、招标控制价监督管理的公告

穗建法[2014] 841 号

根据《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》(广州市人民政府令第 90 号)中审批备案事项的调整,相关委托法律依据的变化以及受委托人广州市建设工程造价管理站法定代表人的变更,我委对 2012 年 1 月签订的《实施建设工程合同备案、招标控制价备案委托书》进行了修订。现将有关委托事宜公告如下:

一、委托主体委托人:

广州市城乡建设委员会

法定代表人:侯永铨

受委托人:广州市建设工程造价管理站

法定代表人:杨树荣

二、委托依据

《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第 16 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部第 89 号令)、国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《关于印发〈广东省建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标设立最高报价值办法〉的通知》(粤建价字[2005]139 号)、《广州市人民政府关于取消调整保留行政审批备案事项的决定》(广州市人民政府令第 90 号)、《广州市人民政府关于调整一批行政审批备案事项的决定》(穗府[2014]14 号)等

三、委托权限和范围

委托人将广州市房屋建筑与市政基础设施工程合同备案、招标控制价具体监督管理职责委托给受委托人实施。

委托人刻制“广州市城乡建设委员会建设工程合同备案专用章”(专用章样式详见附件),交由受委托人保管和在广州市房屋建筑与市政基础设施工程合同备案管理业务工作中使用。

受委托人以委托人的名义依法实施广州市房屋建筑与市政基础设施工程合同备案、招标控制价监督管理,不得超越委托的权限和范围;对广州市房屋建筑与市政基础设施工程合同备案、招标控制价监督管理的实施情况依法进行政府信息公开(含主动公开和依申请公开)。

四、委托期限

自 2012 年 1 月 10 日至委托人终止委托之日止。

特此公告。

附件:广州市城乡建设委员会建设工程合同备案专用章样式(略)

广州市城乡建设委员会

2014 年 7 月 8 日

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014 年第二季度机械设备租赁及 销售价格信息的通知

穗建造价[2014] 41 号

各有关单位：

现予发布广州市 2014 年第二季度部分机械设备的租赁及销售价格信息。该信息只是反映建筑工程机械租赁和销售市场行情,仅供参考,不作为预结算、招标控制价、司法鉴定、处理工程造价争议及其他纠纷的依据。

广州市 2014 年第二季度机械设备租赁及销售价格信息

单位:元

设备名称	型号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备注
塔式起重机	QTZ 4812	540000.00	22000.00 元/月	35000.00	1、月租价格含 2 名司机工资。指挥员工资 3000 元/月。司机、指挥食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	QTZ 5012、5013	550000.00	24000.00 元/月	35000.00	
	QTZ 5015、5513	550000.00	25500.00 元/月	35000.00	
	QTZ 5515、5613	570000.00	26500.00 元/月	35000.00	
	QTZ 6012	580000.00	30000.00 元/月	35000.00	
	QTZ 6015、5022	650000.00	32000.00 元/月	35000.00	
	QTZ 6515	740000.00	45000.00 元/月	35000.00	
	QTZ 7030	1200000.00	50000.00 元/月	65000.00	
汽车起重机	QY25	700000.00	2000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	QY30	855000.00	2500.00 元/日		
	40t	1200000.00	3500.00 元/日		
	NK500/50t	3000000.00	4000.00 元/日		
	70t	3000000.00	6500.00 元/日		
	80t	3100000.00	7000.00 元/日		
	100t	4000000.00	12000.00 元/日		
	120t	4000000.00	15000.00 元/日		
	200t	8700000.00	30000.00 元/日		
履带起重机	250t	11000000.00	28000.00 元/日		日租价格包括人工和燃油费,不含进退场费。
	300t	11000000.00	32000.00 元/日		
	400t	18000000.00	35500.00 元/日		

续表

设备名称	型号	新设备销售价格	设备租赁价格	进退场费	备注
施工升降机	SCD100/100	250000.00	20000.00元/月	15000.00	1、月租价格不含司机工资,电梯司机工资3000元/月,司机食宿由承租方负责解决。 2、进退场费含设备申报、运输、装拆、顶升附着、吊车台班、检测、验收等费用。 3、月租和进退场费,根据工地现场状况、附墙距离和工程高度会略有变化。
	SCD200/200	400000.00	40000.00元/月	15000.00	
电动吊篮	ZL500	28000.00	2250.00元/月		月租价格包括人工费,不含进退场费。
	ZL800	34000.00	2750.00元/月		
挖掘机	斗容量 0.6m ³	800000.00	1600.00元/日	500.00	日租价格包括人工燃油费(租期超过4日免进退场费)
	斗容量 1m ³	1300000.00	1800.00元/日	500.00	
	斗容量 1.2m ³	2200000.00	2100.00元/日	500.00	
自卸汽车	装载质量 5t	150000.00	1000.00元/日		日租价格包括人工和燃油费
	装载质量 10t	250000.00	1500.00元/日		
	装载质量 15t	300000.00	1800.00元/日		
	装载质量 18t	340000.00	2100.00元/日		
	装载质量 20t	500000.00	2500.00元/日		
车载式混凝土输送泵	输送量 15 m ³ /h	425000.00	12.00元/m ³		每 m ³ 价格包括人工和燃油费
	输送量 30 m ³ /h	445000.00	12.00元/m ³		
	输送量 45 m ³ /h	495000.00	12.00元/m ³		
	输送量 60 m ³ /h	565000.00	12.00元/m ³		
	输送量 80 m ³ /h	585000.00	12.00元/m ³		
柴油发电机	150kw	110000.00	8000.00元/月		月租价格包括人工和燃油费
	200kw	170000.00	11000.00元/月		
装载机	ZL20	350000.00	800.00元/日		日租价格包括人工和燃油费
	ZL30	410000.00	1000.00元/日		
	ZL40	550000.00	1500.00元/日		
	ZL50	840000.00	1600.00元/日		
推土机	TY140	850000.00	1000.00元/日		日租价格包括人工和燃油费
	TY160	950000.00	1200.00元/日		
	TY180	1050000.00	1600.00元/日		
	TY220	1100000.00	1800.00元/日		

广州市建设工程造价管理站

2014年7月11日

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014年第二季度建筑工程实物量劳务 综合单价参考信息的通知

穗建造价[2014]42号

各有关单位：

现发布2014年第二季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息，旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费，其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与我站每季度结算文件发布的人工日工资价格有所区别，不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市2014年第二季度建筑工程实物量劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价(元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	65
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	165
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	30
4	钢筋制安	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	580
5	混凝土浇捣(预拌混凝土)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	35
6	贴瓷砖(外墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	40
7	贴瓷砖(内墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	38
8	贴瓷砖(楼地面)	按实际粘贴面积计算	m ²	30
9	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	25
10	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	20
11	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	15
12	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	14
13	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	18
14	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20
15	涂膜防水层(平面)	按实际涂防水层面积计算	m ²	11
16	涂膜防水层(立面)	按实际涂防水层面积计算	m ²	13

广州市建设工程造价管理站

2014年7月15日

广州市建设工程造价管理站关于 2014 年 第二季度广州市建设工程结算 及有关问题的通知

穗建造价[2014] 43 号

各有关单位：

2014 年第二季度与 2014 年第一季度相比，我市建设工程材料中碎石价格有所上升，其他材料价格有所下降。现将我市建设工程造价结算有关事项通知如下：

一、关于人工日工资价格问题

(一)2014 年第二季度广州市建设工程各工种劳务日工资价格如下：

工种名称	劳务日工资 (元)	工种名称	劳务日工资 (元)
普工	145-215	金属制品安装工	225-305
木工(模板工)	230-310	玻璃工	210-280
钢筋工	255-330	防水工	200-280
混凝土工	200-270	起重工	210-280
架子工(脚手架工)	220-290	抹灰工(一般抹灰)	235-320
砌筑工(砖瓦工)	220-290	管工	205-285
抹灰、镶贴工	250-320	电工	225-305
装饰木工	250-320	通风工	210-290
油漆工	230-310	机械工	190-270
电焊工	250-330	园艺绿化工	170-250

(二)执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2014年第二季度综合工日、借工和时工的日工资价格按102元计算,停工和窝工的日工资价格按77元计算。

(三)执行《广州地铁工程主要项目综合成本指导价(2001年)》的工程,2014年第二季度人工日工资价格按77元计算。

二、关于材料价格问题

(一)2014年第二季度我市碎石的价格有所上升。钢材、水泥、预拌砂浆、电线电缆、花岗岩石材的价格有所下降。主要材料价格按附表《2014年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格》计算。

(二)《广州地区建设工程常用材料综合价格》是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料,按正常的运输条件包运到我市施工现场的完税

价格,不符合上述情况的材料不适合使用《广州地区建设工程常用材料综合价格》。

三、关于机械台班价格问题

执行《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》和《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012年)》的工程,2014年第二季度机械台班价格按《广东省建设施工机械台班费用(2010年)》计算(第二类费用的人工单价按102元/工日换算,燃料动力单价按《2014年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格》换算)。

附表:2014年第二季度广州地区建设工程常用材料综合价格

广州市建设工程造价管理站

2014年7月14日

下一页

附表:

2014年第二季度广州地区建

材料综合价					
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)		
圆钢	Φ10 内 HPB235 HPB300	t	3496.17		工
圆钢	Φ10 外 HPB235 HPB300	t	3650.27		工
圆钢	Φ12-25 HPB235 HPB300	t	3650.58		H
圆钢	Φ25 外 HPB235	t	3630.28		H
螺纹钢(II级钢)	Φ10 内 HRB335	t	3592.09		H
螺纹钢(II级钢)	Φ10 外 HRB335	t	3538.05		槽
螺纹钢(II级钢)	Φ12-25 HRB335	t	3548.24		槽
螺纹钢(II级钢)	Φ25 外 HRB335	t	3646.00		槽
螺纹钢(III级钢)	Φ10 内 HRB400	t	3690.57		槽
螺纹钢(III级钢)	Φ10 外 HRB400	t	3587.25		槽
螺纹钢(III级钢)	Φ12-25 HRB400	t	3584.12		槽
螺纹钢(III级钢)	Φ25 外 HRB400	t	3686.99		热
低松他钢绞线	Φ15.24 1860Mpa	t	5000.45		热
无粘结钢绞线	Φ15.24 1860Mpa 全重计价	t	5900.09		热
方钢	□12-14	t	3851.86		热
方钢	□16-18	t	3891.97		热
扁钢	10-100×3-8	t	3797.51		热
等边角钢	20-28×3-5	t	3703.86		热
等边角钢	30-36×3-5	t	3703.86		热
等边角钢	40-70×3-5	t	3731.75		热
等边角钢	75-200×4-20	t	3731.75		热
不等边角钢	边长<100	t	3713.15		热
工字钢	#10-11	t	3957.13		热
工字钢	#12-16	t	3967.33		热
工字钢	#18-24	t	4004.40		热

建设工程常用材料综合价

表(1)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
字钢	#25-36	t	4070.72
字钢	#40-65	t	4176.59
型钢	高度(H)<300	t	3929.12
型钢	高度(H)300-500	t	4118.51
型钢	高度(H) > 500	t	4386.26
圆钢	#5-6.5	t	3870.00
圆钢	#8-11	t	3900.60
圆钢	#12-16	t	3922.02
圆钢	#18-24	t	3994.32
圆钢	#25-30	t	4122.49
圆钢	#32-40	t	4178.00
孔薄钢板	1.0-1.5	t	4249.93
孔薄钢板	1.6-1.8	t	4154.18
孔薄钢板	2.0-2.5	t	4057.68
孔薄钢板	2.8-3.2	t	3994.09
孔薄钢板	3.5-4.0	t	3970.93
孔厚钢板	4.5-7 Q235	t	3976.65
孔厚钢板	8-10 Q235	t	3966.45
孔厚钢板	11-15 Q235	t	3915.45
孔厚钢板	16-20 Q235	t	3895.05
孔厚钢板	21-30 Q235	t	3895.05
孔厚钢板	4.5-7 Q345	t	4286.06
孔厚钢板	8-10 Q345	t	4275.86
孔厚钢板	11-15 Q345	t	4061.25
孔厚钢板	16-20 Q345	t	4007.70

续表

材料综合价格				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
热轧厚钢板	21-40 Q345	t	4054.11	彩
冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	4924.23	彩
冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	4822.48	彩
冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	4633.00	瓷
冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	4602.40	瓷
冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	4633.00	瓷
冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5122.60	瓷
花纹钢板	2.5	t	4187.23	瓷
花纹钢板	3-4	t	4112.15	瓷
花纹钢板	4.5-5.5	t	4093.50	瓷
花纹钢板	6-8	t	4117.32	瓷
镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5256.08	瓷
镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5036.05	复
镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5113.55	普
镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5113.55	硅
钢管	Φ51×3.5(脚手架用)	m	16.53	白
6063 铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	t	20173.60	杉
6064 铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	t	20653.46	松
6063 铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	t	21133.32	杉
6064 铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	t	21613.17	杉
白(色)瓷片	152×152 一、二级浅色	千块	496.00	杉
白(色)瓷片	150×200 一、二级浅色	千块	765.75	杉
瓷质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	413.90	松
瓷质长条砖	235×52 不包红、金属色	千块	373.10	松
瓷质长条砖	195×45 不包红、金属色	千块	296.60	松
陶质长条砖	240×60 不包红、金属色	千块	209.90	杂

表(2)				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
釉地砖	200×200 普通色	千块	908.41	
釉地砖	300×300 普通色	千块	1709.74	
釉地砖	400×400 普通色	千块	4272.68	
质耐磨砖	200×200 普通色	千块	1469.41	
质耐磨砖	300×300 普通色	千块	2903.14	
质耐磨砖	400×400 普通色	千块	5588.48	
质耐磨砖	500×500 普通色	千块	9275.97	
质耐磨砖	600×600 普通色	千块	12802.45	
质防滑砖	100×200 普通档次	千块	858.26	
质防滑砖	200×200 普通档次	千块	1469.31	
质防滑砖	300×300 普通档次	千块	2923.54	
马赛克	305×305 一、二级浅色	千块	1561.35	
普通硅酸盐水泥 P.C	32.5(R)	t	418.20	
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5(R)	t	479.40	
酸盐水泥 P.II	42.5(R)	t	489.60	
水泥	32.5	t	694.77	
原木	Φ60-180	m ³	787.72	
杂原木	Φ100-280	m ³	783.57	
木门窗套料		m ³	1615.75	
木枋	综合	m ³	1744.85	
木直边板	25	m ³	1184.42	
木丁枋板	10 以上	m ³	1849.11	
杂枋板材	周转料	m ³	1349.05	
杂直边板	15	m ³	1265.59	
杂木枋	综合	m ³	1513.55	
木丁枋板	10 以上	m ³	1791.05	

材料综合价				
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)	
定型板	1000×500×15	块	7.30	碎
竹筴	1200×1830	10m ²	15.00	毛
篙竹		支	3.50	石
茅竹		支	10.50	粘
小青笕		筒	5.20	镀锌
#1 胶胶合板	防水 18 厚	m ²	32.95	电
灰砂砖	240×115×53	千块	350.00	铁
烧结粘土空心砖	水平孔各种规格	m ³	170.00	汽
烧结粘土空心砖	垂直孔各种规格及配套砖	m ³	180.00	柴
膨胀珍珠岩隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	162.67	重
煤渣轻质隔热砌块	300×300×65 有脚	百块	152.37	石
普通混凝土空心砌块	390×190×190	千块	2815.80	煤
普通混凝土空心砌块	390×140×190	千块	2074.80	木
普通混凝土空心砌块	390×115×190	千块	1704.30	水
普通混凝土空心砌块	390×90×190	千块	1333.80	电
普通混凝土实心砌块	各种规格	m ³	210.00	
蒸压加气混凝土砌块	B06 A3.5 合格品	m ³	230.00	
蒸压加气混凝土砌块	B07 A5.0 合格品	m ³	250.00	
生石灰		t	275.40	
中 砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	89.76	
航务、水T.T.程用中砂	细度模数 3.0—2.3	m ³	77.52	预
细 砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	63.24	决
航务、水T.T.程用细砂	细度模数 2.2—1.6	m ³	51.00	
碎 石	5—10	m ³	129.54	
碎 石	10—20(10—30)	m ³	134.64	
碎 石	20—40	m ³	133.62	
碎 石	30—50	m ³	130.56	

客(3)			
材料名称	规格(mm)	单位	综合价格(元)
石	50-80	m ³	129.54
石	综合	m ³	124.89
屑		m ³	86.33
土	钻孔桩用	m ³	32.64
碎铁丝	综合	kg	6.38
焊条	J422 Φ2.5-4	kg	5.41
件	加工	kg	5.81
油		kg	9.12
油	#0	kg	8.27
油		kg	4.90
沥青青	#10 固体	kg	4.00
		kg	0.69
柴		kg	0.65
		m ³	4.72
		度	0.86
应力高强混凝土管桩 GB13476-2009 标准	A 型 PHC Φ300 × 70	米	71.00
	A 型 PHC Φ400 × 95	米	110.00
	A 型 PHC Φ500 × 100	米	160.00
	A 型 PHC Φ500 × 125	米	184.00
	A 型 PHC Φ600 × 110	米	211.00
	A 型 PHC Φ600 × 130	米	235.00
	AB 型 PHC Φ300 × 70	米	78.00
	AB 型 PHC Φ400 × 95	米	119.00
	AB 型 PHC Φ500 × 100	米	173.00
	AB 型 PHC Φ500 × 125	米	199.00
	AB 型 PHC Φ600 × 110	米	227.00
	AB 型 PHC Φ600 × 130	米	254.00

续表

预拌混凝土综合价					
强度等级	综合价				
	普通混凝土	普通泵送混凝土	防水混凝土 S6-S8	防水泵送混凝土 S6-S8	防水混凝土 S10-S12
C10	370.00	378.00			
C15	380.00	388.00			
C20	395.00	403.00	410.00	418.00	415.00
C25	410.00	418.00	420.00	428.00	425.00
C30	430.00	438.00	435.00	443.00	440.00
C35	450.00	458.00	455.00	463.00	460.00
C40	470.00	478.00	475.00	483.00	480.00
C45	490.00	498.00	495.00	503.00	500.00
C50	510.00	518.00	520.00	528.00	525.00
C55	540.00	548.00	545.00	553.00	550.00
C60	565.00	573.00	575.00	583.00	580.00
说明:1、预拌混凝土综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化区、增城区以外的广州市其他各区。 2、本表的价格已综合了预拌混凝土各种碎石粒径。 3、本表的价格是正常施工条件之下的普通混凝土价格,不包括因特殊要求而增加的费用。					
沥青混凝土综合价					
材料名称		综合价格(元/m ³)			
粗粒式普通沥青砼 AC 花岗岩		1077			
中粒式普通沥青砼 AC 花岗岩		1177			
细粒式普通沥青砼 AC 花岗岩		1267			
砂粒式普通沥青砼 AC 花岗岩		1422			
沥青黑碎石 花岗岩		955			
说明:道路维修工程单次供应量≤100m ³ 的,单价另计。					

合价格					
合价格(元/m ³)					
凝土 S12	防水泵送混凝土 S10-S12	水下 混凝土	水下防水 混凝土	水下泵送 混凝土	水下防水泵 送混凝土
00	423.00	420.00	426.00	426.00	432.00
00	433.00	430.00	436.00	436.00	442.00
00	448.00	445.00	451.00	451.00	457.00
00	468.00	465.00	471.00	471.00	477.00
00	488.00	485.00	491.00	491.00	497.00
00	508.00	505.00	511.00	511.00	517.00
00	533.00	530.00	536.00	536.00	542.00
00	563.00				
00	588.00				

增城区外的广州市行政区域使用。

采取特殊施工措施所增加的混凝土的材料费用。

合价格	
材料名称	综合价格(元/m ³)
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1369
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1448
粒式改性沥青砼 AC 花岗岩	1608
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 花岗岩	1814
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 玄武岩	1946
粒式沥青玛蹄脂碎石 SMA-13 辉绿岩	1836

续表

干混砂浆综合性能指标		
材料名称	性能指标	强度等级
普通干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M5
		M7
		M10
		M15
		M20
薄层干混砌筑砂浆	保水率 $\geq 99\%$	M5
		M10
普通干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$	M5
		M10
		M15
		M20
薄层干混抹灰砂浆	保水率 $\geq 99\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.30\text{Mpa}$	M5
		M10
干混地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$	M10
		M20
		M25
干混防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20
干混防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$	M10
		M15
		M20

價格(1)			
等級	綜合價格(元/m ²)	適用範圍	1/m ³ 係數
5	285	砌築灰縫 ≥ 5mm	1.60
5	290		1.60
0	295		1.60
5	305		1.60
0	315		1.60
5	375	砌築灰縫 < 5mm	1.55
0	390		1.55
5	295	一次抹灰厚度 ≥ 5mm	1.60
0	305		1.60
5	315		1.60
0	325		1.60
5	385	一次抹灰厚度 < 5mm	1.55
0	400		1.55
5	305	地面普通找平	1.60
0	315		1.60
5	330		1.60
0	385	用于有抗滲壓力要求的工程部位	1.55
5	395		1.55
0	405		1.55
0	395		1.55
5	405		1.55
0	415		1.55
0	405		1.55
5	415		1.55
0	425		1.55

续表

干混砂浆综合价	
材料名称	性能指标
干混聚苯骨料保温砂浆 一类	导热系数 ≤ 0.06 拉伸粘结强度 $\geq 0.1\text{Mpa}$
干混无机骨料保温砂浆 二类 I 型	导热系数 ≤ 0.07 抗压强度 $\geq 0.2\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
干混无机骨料保温砂浆 二类 II 型	导热系数 ≤ 0.085 抗压强度 $\geq 0.4\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 95\%$
说明: 1、干混砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化区、增城外的广州市区。 2、干混砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。 3、t/m ³ 系数: 是按比例加水拌和后每 m ³ 砂浆所耗用干混砂浆 t 的参 4、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
5、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

价格(2)				
强度等级	综合价格(元/m ³)	适用范围	1/m ³ 系数	
	3485	B1级防火要求	0.23	
	3615	A级防火要求	0.25	
	3045	A级防火要求	0.33	

城区外的广州市行政区域使用。

考数量。如系数 1.60 即 1m³湿砂浆耗用 1.60t 干混砂浆。

：

	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5

考使用：

1:0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

湿拌砂浆综合	
材料名称	性能指标
湿拌砌筑砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时
湿拌抹灰砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) M5: $\geq 0.15\text{Mpa}$, > M5: $\geq 0.20\text{Mpa}$
湿拌地面砂浆	保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 4 小时
湿拌防水砂浆:P6	抗渗压力(28天) $\geq 0.6\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P8	抗渗压力(28天) $\geq 0.8\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
湿拌防水砂浆:P10	抗渗压力(28天) $\geq 1.0\text{Mpa}$ 保水率 $\geq 88\%$ 凝结时间 ≥ 8 小时 拉伸粘结强度(14天) $\geq 0.2\text{Mpa}$
说明:1、湿拌砂浆的综合价格适用于除番禺区、南沙区、花都区、从化区、	
2、湿拌砂浆综合价格按国家标准 GB/T 25181-2010 为依据制定。	
3、抹灰水泥砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥砂浆配合比	
广东省各种工程计价依据抹灰用水泥防水砂浆配合比	
相当于本综合价格抹灰砂浆的强度等级	
4、抹灰水泥石灰砂浆强度等级的表示方法可按以下的对比数据参考使用	
广东省各种工程计价依据抹灰用混合砂浆配合比	
可套用本综合价格抹灰砂浆的强度等级	

综合价格				
强度等级	综合价格(元/m ³)		适用范围	
M5	335		砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$	
M7.5	345			
M10	355			
M15	365			
M20	375			
M5	340		一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$	
M10	360			
M15	375			
M20	385			
M15	370		地面普通找平	
M20	380			
M25	390			
M10	370		用于有抗渗压力要求的工程部位	
M15	380			
M20	395			
M10	380			
M15	390			
M20	405			
M10	385			
M15	395			
M20	410			
增城以外的广州市行政区域使用。				
用：				
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	1:1	1:2	1:2.5	1:3
	M20	M15	M10	M5
考使用：				
0.3:4	1:1:6	1:2:8	1:3:9	1:0.5:1
M5	M5	M5	M5	M15

续表

铝合金门窗基准价		
材料名称	2006 省定额每 m ² 门窗基准制作价 (元)	2010 省定额每 门窗基准制作 (元)
50 系列全玻平开门	295.54	252.80
50 系列半玻平开门 无亮	356.39	313.65
50 系列半玻平开门 带亮	356.39	313.65
46(100)系列全玻平开(地弹)门	295.56	252.82
46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	381.87	339.13
46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	381.87	339.13
38 系列平开窗	371.43	338.47
90 系列推拉窗(门)	274.70	246.06
矩形固定窗	172.84	141.79
异形固定窗	412.24	377.72
铝框铝合金百叶窗	489.09	484.11
<p>注:1、凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本《铝合金门窗幕墙工程型材用量计算手册》的规定增减铝合金型材综合价不同类型的,或者是指定生产企业品牌的铝合金型材,可注明铝合金生产企业名称的材料价格,经甲乙双方协商作出调整后,按本基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整之后,就形成铝合金门窗实际制作价。</p> <p>2、本基准制作价使用《广东省装饰装修工程综合定额 2006》及《广东省装饰装修工程综合定额 2010》,但不包玻璃、不包安装。铝合金门窗安装及玻璃价格的确定按《广东省装饰装修工程综合定额 2010》相关子目及其规定计算。</p> <p>3、本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件(地弹簧等)。</p>		

制作价格

单 价	其 中	
	每 m ² 门窗铝材基准用料(kg)	每 kg 银白色铝材综合价格(元)
	6.19	20.37
	8.20	20.37
	8.20	20.37
	6.40	20.37
	9.59	20.37
	9.59	20.37
	7.27	20.37
	4.82	20.37
	3.30	20.37
	6.98	20.37
	13.13	20.37

表中基准用料不同时,应按广州市建设工程造价管理站编制的用量后,再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝适用(广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息)中当季已代换本表的每 kg 银白色铝材综合价格,再调整铝合金门窗基准综合价格。

省建筑与装饰工程综合定额 2010)计算的铝合金门窗工程造价(省装饰装修工程综合定额 2006)及《广东省建筑与装饰工程综

除外),执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。

续表

			玻璃综合价
材料名称	品种规格	综合价格(元/m ²)	材料名称
平板玻璃	3mm 白玻	16.72	夹层玻璃
	5mm 白玻	35.53	
	3mm 茶、绿、蓝玻	18.81	
	5mm 茶、绿、蓝玻	37.62	
钢化玻璃	5mm 白玻	57.00	钢化中空玻璃
	6mm 白玻	68.00	
	8mm 白玻	94.00	
	10mm 白玻	116.00	
	12mm 白玻	136.00	
	15mm 白玻	230.00	
	19mm 白玻	339.00	
	5mm 绿、蓝玻	73.00	
	6mm 绿、蓝玻	84.00	钢化镀膜中空玻璃
	8mm 绿、蓝玻	119.00	
	10mm 绿、蓝玻	146.00	
	12mm 绿、蓝玻	170.00	
	5mm 灰玻	115.00	
	6mm 灰玻	130.00	
	8mm 灰玻	160.00	
	10mm 灰玻	180.00	
弧形钢化玻璃	12mm 灰玻	200.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	6mm 白玻	143.00	
	8mm 白玻	187.00	
	10mm 白玻	230.00	
	12mm 白玻	274.00	
钢化镀膜玻璃	15mm 白玻	397.00	钢化 Low-E 中空玻璃
	5mm	125.00	
	6mm	136.00	
	8mm	157.00	
	10mm	188.00	
	12mm	241.00	

说明:钢化玻璃版面 L>3600mm 的价格另计。所有玻璃均不含铅孔、开孔。

价格

	品种规格	综合价格(元/m ²)
	5mm 钢化白玻 +0.38PVB+5mm 钢化白玻	163.00
	6mm 钢化白玻 +0.76PVB+6mm 钢化白玻	224.00
	8mm 钢化白玻 +1.14PVB+8mm 钢化白玻	315.00
	8mm 钢化白玻 +1.52PVB+8mm 钢化白玻	377.00
	10mm 钢化白玻 +1.52PVB+10mm 钢化白玻	397.00
	12mm 钢化白玻 +1.90PVB+12mm 钢化白玻	488.00
	5mm 钢化白玻 +6A+5mm 钢化白玻	158.00
	5mm 钢化白玻 +9A+5mm 钢化白玻	173.00
	6mm 钢化白玻 +6A+6mm 钢化白玻	188.00
	6mm 钢化白玻 +9A+6mm 钢化白玻	203.00
	6mm 钢化白玻 +12A+6mm 钢化白玻	223.00
	8mm 钢化白玻 +9A+8mm 钢化白玻	254.00
	8mm 钢化白玻 +12A+8mm 钢化白玻	275.00
	10mm 钢化白玻 +12A+10mm 钢化白玻	303.00
	5mm 钢化镀膜 +6A+5mm 钢化白玻	225.00
	5mm 钢化镀膜 +9A+5mm 钢化白玻	239.00
	6mm 钢化镀膜 +6A+6mm 钢化白玻	254.00
	6mm 钢化镀膜 +9A+6mm 钢化白玻	269.00
	6mm 钢化镀膜 +12A+6mm 钢化白玻	293.00
	8mm 钢化镀膜 +9A+8mm 钢化白玻	320.00
	8mm 钢化镀膜 +12A+8mm 钢化白玻	341.00
	10mm 钢化镀膜 +12A+10mm 钢化白玻	360.00
	6mm 钢化 LOW-E+9A+6mm 钢化白玻	334.00
	6mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	364.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+6mm 钢化白玻	399.00
	8mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	419.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+8mm 钢化白玻	478.00
	10mm 钢化 LOW-E+12A+10mm 钢化白玻	499.00

等特种加工費用。

续表

镀锌钢管(水煤气管)										
规格		壁								
DN	英寸	2.0	2.3	2.5	2.75	3.0	3.25	3.5	3.75	
15	1/2"	6.72	7.39	7.77	8.30	9.52	10.23			
20	3/4"	8.71	9.74	10.01	10.69	12.41	13.44	14.21		
25	1"	11.20	11.89	12.78	13.91	15.11	16.08	18.18	19.54	
32	1 1/4"	13.96	15.33	16.20	17.79	18.98	20.58	22.03	24.56	2
40	1 1/2"	15.56	17.37	18.71	20.46	22.47	23.71	26.09	27.76	2
50	2"	19.62	22.12	24.29	26.49	28.24	29.82	32.10	35.22	3
65	2 1/2"			30.66	33.83	35.69	38.79	41.09	43.84	4
80	3"			36.26	39.52	42.39	45.53	48.35	51.44	5
100	4"			47.02	51.68	55.21	59.59	62.98	66.72	7
125	5"							78.48	84.95	8
150	6"							92.40	99.69	10
200	8"							126.42	135.71	14
250	10"									
300	12"									

镀锌钢塑复合管					
规格		壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	规格
DN	英寸				DN
15	1/2"	3.80	10.05	8.95	65
20	3/4"	3.80	12.14	11.13	80
25	1"	4.00	16.98	15.85	100
32	1 1/4"	4.00	22.78	19.33	125
40	1 1/2"	4.25	27.43	24.25	150
50	2"	4.50	35.24	31.91	200

综合价格									单位:元/m
厚									
4.0	4.25	4.5	4.75	5.0	5.5	6.0	7.0	8.0	
6.17									
9.61									
8.09									
7.68	47.03	53.02	53.83	58.49					
4.41	56.13	62.50	64.31	69.69	76.64				
0.79	73.31	81.13	83.66	91.56	100.33				
8.96	93.14	99.72	107.23	111.26	124.43	135.44	154.78	166.81	
5.61	109.90	117.29	127.04	133.18	146.22	159.21	186.29	203.28	
6.33	153.23	164.22	174.18	179.33	200.45	214.29	253.43	282.19	
				261.13	290.21	310.80	373.86	395.75	
				315.65	346.67	371.33	430.78	501.23	

综合价格		单位:元/m		
规格	壁厚(mm)	衬塑(PE)冷水管	涂塑(PE)管	
英寸				
2½"	4.50	48.27	40.47	
3"	5.50	61.38	54.39	
4"	5.50	82.69	72.28	
5"	6.00	120.97	100.79	
6"	6.50	138.82	116.65	
8"	7.50	265.89	197.20	

续表

塑料管综合价					
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)	材料名称 规格 mm		
PVC-U 排水管	Φ32×2.0	4.24	PVC-U 给水管 1.0MPa	Φ40×2.0	
	Φ40×2.0	5.36		Φ50×2.4	
	Φ50×2.0	6.04		Φ63×3.0	
	Φ75×2.3	10.41		Φ75×3.6	
	Φ110×3.2	20.61		Φ90×4.3	
	Φ160×4.0	36.96		Φ110×4.2	
	Φ200×4.9	63.11		PVC-U 给水管 1.6MPa	Φ25×2.0
	Φ250×6.2	94.94			Φ32×2.4
	Φ315×7.8	157.72			Φ40×3.0
Φ400×9.8	238.58	Φ50×3.7			
		Φ63×4.7			
PVC-U 雨水管 (压力管)	Φ110×4.0	25.45	Φ75×5.6		
	Φ160×5.0	49.16	Φ90×6.7		
	Φ200×6.0	77.57	Φ110×6.6		
	Φ250×8.0	127.21			
PVC-U 内 螺旋消音 排水管	Φ75×2.3	12.36	PVC-U 给水管 2.0MPa	Φ20×2.0	
	Φ110×3.2	24.12		Φ25×2.3	
	Φ160×4.0	42.95		Φ32×2.9	
PVC-U 中空螺旋消 音管(I型)	Φ75×3.8	14.57	PVC-U 给水管 2.5MPa	Φ40×3.7	
	Φ110×3.8	23.74		Φ20×2.3	
PVC-U 中空螺旋消 音管(II型)	Φ160×5.0	46.76	PP-R 给水管 1.25MPa	Φ25×2.8	
	Φ50×4.8	10.07		Φ32×3.6	
	Φ75×5.0	15.29		Φ20×2.0	
	Φ110×6.0	30.28		Φ25×2.3	
PVC-U 中空壁 消音管	Φ160×7.0	50.95	Φ32×2.9		
	Φ50×4.8	8.38	Φ40×3.7		
	Φ75×5.0	13.14	Φ50×4.6		
	Φ110×6.0	25.02	Φ63×5.8		
PVC-U 给水管 0.63MPa	Φ160×7.0	43.79	Φ75×6.8		
	Φ63×2.0	8.82	Φ90×8.2		
	Φ75×2.3	10.52	Φ110×10.0		
	Φ90×2.8	16.05	Φ160×14.6		
	Φ110×2.7	19.73			
	Φ160×4.0	41.05			

格(1)			
綜合價格(元/m)	材料名稱	規格 mm	綜合價格(元/m)
4.83	PP-R 給水管 1.6MPa	Φ16×1.9	2.47
6.78		Φ20×2.3	3.06
11.11		Φ25×2.8	4.66
15.20		Φ32×3.6	7.92
21.64		Φ40×4.5	14.56
26.08		Φ50×5.6	22.62
2.82		Φ63×7.1	36.08
4.35		Φ75×8.4	49.27
6.58		Φ90×10.1	71.21
9.94		Φ110×12.3	105.17
16.49		Φ160×17.9	230.58
22.22	PP-R 給水管 2.0MPa	Φ16×2.2	2.99
32.74		Φ20×2.8	3.87
39.76		Φ25×3.5	5.89
2.20		Φ32×4.4	9.81
3.20		Φ40×5.5	16.38
5.07		Φ50×6.9	25.03
8.03		Φ63×8.6	42.52
2.49		Φ75×10.1	58.82
3.74		Φ90×12.3	84.96
6.11		Φ110×15.1	129.37
2.89	Φ160×21.9	273.21	
4.08	PP-R 給水管 2.5MPa	Φ20×3.4	4.79
6.30		Φ25×4.2	8.23
11.48		Φ32×5.4	13.14
17.00		Φ40×6.7	20.69
27.77		Φ50×8.3	32.10
41.02		Φ63×10.5	51.55
59.16		Φ75×12.5	72.29
87.80		Φ90×15.0	100.17
186.26		Φ110×18.3	155.24
		Φ160×26.6	327.98

续表

塑料管综合价				
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.6MPa	Φ110×4.2	36.63	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ450×26.7
	Φ125×4.8	47.01		Φ500×29.7
	Φ160×6.2	76.96		Φ630×37.4
	Φ200×7.7	119.28		Φ63×4.7
	Φ225×8.6	150.28		Φ75×5.6
	Φ250×9.6	186.00		Φ90×6.7
	Φ315×12.1	296.35		Φ110×8.1
	Φ355×13.6	373.79		Φ125×9.2
	Φ400×15.3	472.60		Φ160×11.8
	Φ450×17.2	627.24		Φ200×14.7
PE 聚乙烯 给水管 PE100 0.8MPa	Φ500×19.1	773.99	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.25MPa	Φ225×16.6
	Φ630×24.1	1231.56		Φ250×18.4
	Φ90×4.3	30.06		Φ315×23.2
	Φ110×5.3	44.83		Φ355×26.1
	Φ125×6.0	58.01		Φ400×29.4
	Φ160×7.7	94.30		Φ450×33.1
	Φ200×9.6	147.87		Φ500×36.8
	Φ225×10.8	186.97		Φ630×46.3
	Φ250×11.9	226.62		Φ20×2.3
	Φ315×15.0	362.77		Φ25×2.3
PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.0MPa	Φ355×16.9	467.56	PE 聚乙烯 给水管 PE100 1.6MPa	Φ32×3.0
	Φ400×19.1	594.45		Φ40×3.7
	Φ450×21.5	774.71		Φ50×4.6
	Φ500×23.9	958.66		Φ63×5.8
	Φ630×30.0	1517.18		Φ75×6.8
	Φ75×4.5	25.84		Φ90×8.2
	Φ90×5.4	37.26		Φ110×10.0
	Φ110×6.6	55.18		Φ125×11.4
	Φ125×7.4	70.62		Φ160×14.6
	Φ160×9.5	115.47		Φ200×18.2
Φ200×11.9	179.69	Φ225×20.5		
Φ225×13.4	228.69	Φ250×22.7		
Φ250×14.8	279.50	Φ315×28.6		
Φ315×18.7	454.54	Φ355×32.2		
Φ355×21.1	575.25	Φ400×36.3		
Φ400×23.7	728.90	Φ450×40.9		

格(2)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
952.03	PVC-U 双壁波纹管 S1(外径)	Φ110	6.07
1175.90		Φ160	10.73
1864.09		Φ200	20.96
23.01		Φ250	26.01
31.46		Φ315	39.44
47.94		Φ400	60.94
66.98		Φ500	94.05
85.64		Φ630	175.65
140.11		Φ800	267.32
219.54		Φ1000	481.24
283.44	PVC-U 双壁波纹管 S2(外径)	Φ63	3.94
346.53		Φ75	4.80
553.38		Φ90	5.86
699.90		Φ110	6.53
887.17		Φ160	11.47
1159.17		Φ200	25.04
1432.21		Φ250	31.38
2204.76		Φ315	46.67
3.45		Φ400	71.69
4.43		Φ500	128.97
7.41	Φ630	240.62	
11.30	Φ800	353.25	
17.61	Φ1000	564.31	
27.94	HDPE 双壁波纹管 (直管) 4KN/m ²	Φ110	11.68
37.72		Φ160	20.27
54.25		Φ225	45.74
80.52		Φ300	78.42
104.10		Φ400	129.06
169.71		Φ500	171.54
270.04	HDPE 双壁波纹管 (直管) 8KN/m ²	Φ600	271.27
341.47		Φ110	12.81
419.95		Φ160	25.13
669.52		Φ225	73.53
845.64		Φ300	138.88
1073.34		Φ400	212.39
1403.41	Φ500	326.76	
		Φ600	457.77
		Φ800	729.04

续表

26

塑料管综合价					
材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)	材料名称	规格 mm	
HDPE 增强 中空壁缠绕 管 4KN/m ²	Φ200	54.99	HDPE 增强 中空壁缠绕 牵引管	Φ200	
	Φ300	97.41		Φ250	
	Φ400	157.12		Φ300	
	Φ500	227.82		Φ350	
	Φ600	353.51		Φ400	
	Φ700	470.85		Φ450	
	Φ800	600.09		Φ500	
	Φ900	705.98		Φ600	
	Φ1000	882.48		Φ700	
	Φ1100	1042.16		Φ800	
	Φ1200	1398.52		Φ900	
	Φ1300	1696.87		Φ1000	
	Φ1400	1885.41		Φ600	
	Φ1500	2258.90		Φ700	
	Φ1600	2513.88		Φ800	
	Φ1800	3142.35		Φ900	
	Φ2000	4129.95		Φ1000	
	HDPE 增强 中空壁缠绕 管 8KN/m ²	Φ200		70.70	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN4(KN/m ²)
Φ300		133.55	Φ1200		
Φ350		180.69	Φ1300		
Φ400		235.68	Φ1400		
Φ500		337.80	Φ600		
Φ600		487.06	Φ700		
Φ700		707.03	Φ800		
Φ800		874.07	Φ900		
Φ900		1210.26	Φ1000		
Φ1000		1344.73	Φ1100		
Φ1100		1622.08	HDPE 增强 缠绕波纹管 SN8(KN/m ²)	Φ1200	
Φ1200		1849.00		Φ1300	
Φ1300		2352.28		Φ1400	
Φ1400		2603.67		Φ1500	
Φ1500		3232.14		Φ1600	
Φ1600		3950.39		110 × 8.5	
Φ1800		5027.77		160 × 9.5	
Φ2000		6069.23		钢丝网骨架 PE 复合管 普通冷水	200 × 10.5
					250 × 12.5

格(3)			
综合价格(元/m)	材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
106.24	钢丝网骨架	315×13.5	367.67
123.95	PE复合管	400×15.5	569.00
230.19	普通冷水	500×22.0	1140.54
247.90	钢丝网骨架 PE复合管 加强冷水	110×10.0	90.99
389.55		160×11.0	192.81
407.26		200×13.0	231.90
531.21		250×14.0	372.86
832.23		315×17.0	560.64
973.88		400×19.0	817.87
1516.31		500×24.0	1351.14
1667.94		500	343.33
2198.65		600	407.50
298.52		700	501.72
499.63	钢带增强 PE螺旋波 纹管(内径) 8KN/m ²	800	595.75
645.47		900	784.45
773.22		1000	843.87
954.76		1100	860.26
1008.55		1200	1114.75
1070.40		1300	1282.42
1687.89		1400	1596.21
1885.41		1500	1680.06
424.22		500	357.63
581.34		600	420.75
815.24	700	518.42	
974.93	800	701.55	
1311.11	900	958.64	
1445.58	1000	1005.45	
1748.15	1100	1032.15	
1939.28	1200	1341.97	
2477.97	1300	1592.02	
2747.32	1400	1759.06	
3370.80	1500	2002.15	
79.23	钢带增强 PE螺旋波 纹管(内径) 16KN/m ²	500	375.67
129.01		600	440.90
184.88		700	542.40
318.79		800	729.01

续表

塑料管综合价		
材料名称	规格 mm	综合价格(元/m)
PE 燃气管 ≤0.2MPa(PE80)	Φ20×2.3	3.61
	Φ25×2.3	4.71
	Φ32×2.3	6.11
	Φ40×2.3	7.79
	Φ50×2.9	12.21
	Φ63×3.6	19.20
	Φ75×4.3	26.94
	Φ90×5.2	38.57
	Φ110×6.3	56.34
	Φ160×9.1	117.34
	Φ200×11.4	183.15
	Φ225×12.8	224.94
	Φ250×14.2	277.57
Φ315×17.9	438.28	
Φ400×22.8	712.74	

说明: PVC-U: 聚氯乙烯, PP-R: 三型共聚聚丙烯, PE: 聚乙烯, HDPE: 高密度聚乙烯

电线电缆综合价						
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)			材料名称	标称截面 (mm ²)
		BV	BVV	BVR		
铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	1	685	820	736	铜芯聚氯乙烯绝缘 电线	50
	1.5	982	1150	1129		70
	2.5	1614	1783	1754		95
	4	2502	2692	2626		120
	6	3700	3860	3824		150
	10	6032	6673	7145		180
	16	9533	10363	10869		240
	25	14828	15678	17046		300
	35	20434	21416	22813		400

说明: 电线电缆如果有两种以上加价百分比的, 每项加价的百分比是连乘比是 102%×105%=107.1%。

格(4)

材料名称	规格 mm	综合价格(元 /m)
PE 燃气管 ≤0.4MPa(PE80)	Φ20×3.0	4.43
	Φ25×3.0	5.82
	Φ32×3.0	7.76
	Φ40×3.7	11.93
	Φ50×4.6	18.12
	Φ63×5.8	28.29
	Φ75×6.8	40.45
	Φ90×8.2	58.42
	Φ110×10.0	85.00
	Φ160×14.6	178.99
	Φ200×18.2	270.22
	Φ225×20.5	338.08
	Φ250×22.7	431.67
Φ315×28.6	673.76	

密度聚乙烯。

价格(1)

截面 (mm ²)	综合价格(元 /千米)			加价说明
	BV	BVV	BVR	
1.5	27896	30949	31430	1、阻燃线缆 70 度加价 2%、 90 度加价 5%、105 度加价 10%。 2、双色线加价 5%。 3、低烟无卤线缆加价 20%。 4、交联线缆加价 2%。
2.5	39377	41444	43530	
4	53809	57508	60434	
6	63992	69439	75356	
10	80358	84559	94875	
16	99405	104955	117093	
25	128145	138320	150712	
35	163227	174780	190334	
50	219735	235185	258319	

线的关系。如阻燃加价 2%，双色线加价 5%，那这种电线加价百分

电线电缆综合							
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯 护套电 力电缆 (VV)	1.5	1645	3486	4598	6391	8078	1、阻燃线 缆70度加 价2%、90度 加价5%、 105度加价 10%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无 卤线缆加 价20%。 4、交联线 缆加价2%。
	2.5	2002	4349	6246	8477	11146	
	4	3165	6874	8942	11825	15960	
	6	4211	9190	12598	16692	22062	
	10	7764	14599	20440	27059	35464	
	16	10995	21689	30762	40789	52202	
	25	16509	32592	46898	60849	80393	
	35	22062	43738	64767	83990	106988	
	50	31042	60849	89943	119905	148869	
	70	42946	84703	124733	166300	208089	
	95	58619	112619	167890	223826	285499	
	120	73467	142478	211346	281790	355793	
	150	91662	177268	263405	351352	447037	
	185	113136	218887	326320	435270	551945	
	240	143577	280626	423190	564419	726990	
	300	181860	350914	531093	708669	879422	
400	237032	507954	710448	947630	1184286		
500	292760	641296	915290	1170260	1558430		
630	367848	816117	1310026	1687468	2130427		

说明:电线电缆如果有两种以上加价百分比的,每项加价的百分比是连乘
 $102\% \times 105\% = 107.1\%$ 。

合价格(2)							
材料名称	标称截面(mm ²)	综合价格(元/千米)					加价说明
		单芯	二芯	三芯	四芯	五芯	
0.6/1kV 铜芯聚 氯乙烯 绝缘钢 带铠装 聚氯乙烯 护套 电力电 缆 (VV ₂₂)	1.5		5606	6731	9314	10492	1、阻燃线 缆70度加 价2% 90度 加价5%、 105度加价 10%。 2、双色线 加价5%。 3、低烟无 卤线缆加 价20%。 4、交联线 缆加价2%。
	2.5		6934	8784	11479	13323	
	4		9968	11983	15639	19479	
	6		12669	16287	20735	26255	
	10	9118	17817	24554	31356	40593	
	16	12807	24207	34679	45040	57749	
	25	17621	34123	49749	66167	84534	
	35	23600	44771	68123	87417	111024	
	50	32344	63099	96529	126963	154585	
	70	44726	88968	131810	173940	215395	
	95	60090	118493	175856	232905	297338	
	120	74624	147979	220601	291844	371373	
150	92951	183789	274341	362236	457699		
185	114778	226534	338100	447528	558676		
240	146632	291576	436867	578847	735696		
300	185176	363033	546980	725256	916561		
400	242415	574037	783085	957707	1212390		
500	301969	737207	1016867	1292138	1631324		
630	378516	918385	1419992	1813353	2289358		

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百分比是

续表

电线电缆综合价					
材料名称	标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价 VV
		VV	VV ₂₂		
0.6/1kV 铜 芯聚氯乙烯 绝缘聚 氯乙烯护 套电力电 缆(VV) 铜芯聚氯 乙烯绝缘 铜带铠装 聚氯乙烯 护套电力 电缆(VV ₂₂)	3×1.5+1×1	6077	7255	3×300+1×95	609
	3×2.5+1×1.5	7861	10305	3×400+1×150	8075
	3×4+1×2.5	10937	13393	3×500+1×185	10676
	3×6+1×4	15896	18532	3×2.5+2×1.5	96
	3×10+1×6	25522	28416	3×4+2×2.5	136
	3×16+1×10	37496	43361	3×6+2×4	190
	3×25+1×16	57153	63464	3×10+2×6	298
	3×35+1×16	75232	81776	3×16+2×10	471
	3×50+1×25	107257	112097	3×25+2×16	705
	3×70+1×35	148668	157341	3×35+2×16	866
	3×95+1×50	201867	214068	3×50+2×25	1239
	3×120+1×70	258701	275036	3×70+2×35	1718
	3×150+1×70	312272	326924	3×95+2×50	2368
	3×185+1×95	392385	416102	3×120+2×70	3028
	3×240+1×120	502151	529975	3×150+2×70	3575
	3×300+1×150	630103	641260	3×185+2×95	4510
	3×400+1×185	833987	848912	3×240+2×120	5832
	3×16+1×6	35200	39573	3×300+2×150	7301
	3×25+1×10	54351	58498	3×16+2×6	406
	3×35+1×10	72283	76244	3×25+2×10	625
	3×50+1×16	102831	108655	3×35+2×10	807
	3×70+1×25	143815	150012	3×50+2×16	1136
	3×95+1×35	194484	203744	3×70+2×25	1601
	3×120+1×35	244875	257509	3×95+2×35	2153
	3×150+1×50	302474	312060	3×120+2×35	2595
	3×185+1×50	371815	391712	3×150+2×50	3299
3×240+1×70	480744	500986	3×185+2×50	3940	

说明: 电线电缆如果有两种以上加价百分比的, 每项加价的百分比是连乘百分比是 102%×105%=107.1%。

格(3)					
格(元/千米)		标称截面 (mm ²)	综合价格(元/千米)		加价说明
	VV ₂₂		VV	VV ₂₂	
55	620531	3×240+2×70	516882	535141	1.阻燃线缆 70度加价 2%.90度加 价5%、105 度加价10%。 2、双色线 加价5%。 3.低烟无卤 线缆加价 20%。 4.交联线缆 加价2%。
94	815383	4×2.5+1×1.5	11063	11057	
73	1072532	4×4+1×2.5	14797	19244	
65	12634	4×6+1×4	21614	25961	
72	18106	4×10+1×6	32551	38448	
91	25355	4×16+1×10	49366	56335	
75	36745	4×25+1×16	73588	80178	
55	52693	4×35+1×16	97599	102844	
13	75972	4×50+1×25	137705	143016	
42	93964	4×70+1×35	190903	197334	
32	130195	4×95+1×50	260411	269125	
79	179554	4×120+1×70	330432	338659	
21	245634	4×150+1×70	403002	411036	
07	316446	4×185+1×95	501599	513394	
82	468269	4×240+1×120	648057	667926	
68	607218	4×300+1×150	819350	833581	
31	750168	4×16+1×6	47615	54598	
59	48187	4×25+1×10	71910	77069	
85	68762	4×35+1×10	95695	99370	
71	87460	4×50+1×16	131727	138071	
07	122874	4×70+1×25	182589	191197	
10	168870	4×95+1×35	253036	259846	
73	224532	4×120+1×50	318769	326705	
99	270070	4×150+1×50	387006	397763	
92	343412	4×185+1×70	486375	496813	
22	408300				

的关系。如阻燃加价2%，双色线加价5%，那这种电线加价百

续表

电线套管综合		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)
热镀锌电线套管	φ20×1.2	4.61
	φ20×1.5	5.93
	φ20×2.0	8.18
	φ25×1.2	6.11
	φ25×1.5	7.71
	φ25×2.0	10.82
	φ32×1.5	9.97
	φ32×2.0	13.83
	φ40×1.8	15.15
	φ40×2.0	17.17
	φ50×1.8	18.77
	φ50×2.0	21.13
热镀锌板电线套管	φ20×1.0	2.95
	φ20×1.2	3.54
	φ20×1.5	4.08
	φ25×1.0	3.54
	φ25×1.2	4.43
	φ25×1.5	5.09
	φ32×1.2	5.90
	φ32×1.5	6.72
	φ40×1.5	8.93
	φ40×1.6	9.57
	φ40×1.8	10.84
	φ50×1.8	14.80
φ50×2.0	15.58	
防火门综合		
材料名称	防火性能	综合价格(元/m ²)
钢质单扇防火门	A1.5(甲级)	380
钢质单扇防火门	A1.0(乙级)	360
钢质单扇防火门	A0.5(丙级)	340
钢质双扇防火门	A1.5(甲级)	390
钢质双扇防火门	A1.0(乙级)	370
钢质双扇防火门	A0.5(丙级)	350
钢质防火门视窗加价		410
304 材质不锈钢防火门	A1.5(甲级)	1210

说明:1、防火门综合价格按国家标准 GB12955-2008 为依据制定。2、防火
3、防火门视窗加价包括防火玻璃,按视窗的外围面积计价。

合价格		
材料名称	规格(mm)	综合价格(元/m)
型(305)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.16
	Φ20	1.63
	Φ25	2.33
	Φ32	3.90
	Φ40	5.16
	Φ50	7.08
型(405)PVC 难燃 电线套管	Φ16	1.37
	Φ20	2.08
	Φ25	3.06
	Φ32	4.39
	Φ40	5.77
	Φ50	7.88
PVC 通信管	Φ50×2.0	6.21
	Φ63×2.5	9.48
	Φ75×2.5	11.22
	Φ90×2.8	13.94
	Φ98×3.2	18.14
	Φ98×5.0	28.10
	Φ110×3.2	19.32
	Φ160×4.0	37.85
Φ200×4.5	63.11	

价格		
材料名称	防火性能	综合价格(元/m ²)
普通木质单扇防火门	A1.5(甲级)	490
普通木质单扇防火门	A1.0(乙级)	470
普通木质单扇防火门	A0.5(丙级)	460
普通木质双扇防火门	A1.5(甲级)	500
普通木质双扇防火门	A1.0(乙级)	480
普通木质双扇防火门	A0.5(丙级)	470
木质防火门视窗加价		490
004 材质不锈钢防火门	A1.0(乙级)	1150

门综合价格包括油漆、小五金、安装费,不包括闭门器。

续表

		电线电缆线槽、桥架			
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)梯桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
25×50	1.0	9.76	11.07	12.48	13.13
	1.2	11.73	13.33	14.36	15.13
	1.5	14.64	16.70	17.36	18.13
30×60	1.0	11.26	12.76	14.64	15.13
	1.2	13.51	15.48	16.61	17.13
	1.5	16.89	19.33	19.99	21.13
40×60	1.0	12.13	13.81	15.57	16.13
	1.2	14.61	16.64	18.21	19.13
	1.5	18.32	20.88	21.92	23.13
40×80	1.0	14.09	16.05	18.30	19.13
	1.2	16.98	19.35	21.18	22.13
	1.5	21.31	24.30	25.52	26.13
50×50	1.0	12.23	13.91	15.83	16.13
	1.2	14.70	16.74	18.31	19.13
	1.5	18.41	20.98	22.02	23.13
50×100	1.0	17.13	19.51	22.23	23.13
	1.2	20.63	23.51	25.74	27.13
	1.5	25.89	29.52	31.00	32.13
60×80	1.0	16.24	18.48	21.04	22.13
	1.2	19.54	22.25	24.34	25.13
	1.5	24.49	27.91	29.30	30.13
60×100	1.0	18.20	20.72	23.60	24.13
	1.2	21.91	24.96	27.32	28.13
	1.5	27.48	31.33	32.89	34.13
60×120	1.0	20.18	22.99	25.90	26.13
	1.2	24.31	27.68	29.94	31.13
	1.5	30.50	34.72	36.04	38.13
80×100	1.0	20.35	23.15	26.35	27.13
	1.2	24.47	27.86	30.48	32.13
	1.5	30.66	34.93	36.67	38.13
100×100	1.0	22.49	25.57	29.10	30.13
	1.2	27.03	30.76	33.64	35.13
	1.5	33.84	38.54	40.45	42.13
100×150	1.0	27.39	31.17	35.50	37.13
	1.2	32.96	37.54	41.07	43.13
	1.5	41.32	47.08	49.42	51.13

综合价格(1)

综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
喷涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
20	16.33	16.13	43.28	0.21	0.42
17	19.71	19.40	52.54		
33	24.68	24.25	66.09		
27	18.96	17.31	50.30	0.24	0.48
64	22.80	22.29	60.69		
19	28.62	28.06	76.17		
52	20.48	20.37	54.68	0.26	0.52
12	24.71	24.50	66.20		
02	31.06	30.71	83.47		
21	23.83	23.64	63.80	0.30	0.60
24	28.77	28.47	77.23		
79	36.18	35.71	97.38		
62	20.57	20.55	54.68	0.26	0.52
22	24.81	24.68	66.20		
12	31.16	30.89	83.47		
34	28.95	28.73	77.47	0.36	0.72
02	34.95	34.59	93.78		
55	43.94	43.38	118.24		
10	27.37	27.28	72.91	0.34	0.68
56	33.01	32.79	88.26		
76	41.48	41.06	111.29		
78	30.72	30.55	82.03	0.38	0.76
68	37.07	36.76	99.30		
53	46.59	46.06	125.20		
49	23.93	33.69	90.73	0.42	0.84
83	28.81	40.64	109.67		
33	36.22	50.74	138.18		
67	34.26	34.19	91.14	0.42	0.84
00	41.31	41.08	110.33		
50	51.90	51.42	139.11		
56	37.80	37.82	100.25	0.46	0.92
32	45.56	45.41	121.36		
47	57.20	56.78	153.02		
28	46.18	46.01	123.04	0.56	1.12
12	55.70	55.32	148.94		
90	69.98	69.27	187.80		

续表

电线电缆线槽、桥架					
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
100×200	1.0	32.29	36.77	41.90	44.90
	1.2	38.89	44.31	48.50	50.50
	1.5	48.79	55.63	58.40	61.40
100×300	1.2	50.75	57.87	63.37	66.37
	1.5	63.75	72.72	76.36	80.36
	2.0	89.03	97.47	98.02	106.02
100×400	1.2	62.61	71.42	78.23	82.23
	1.5	78.70	89.81	94.32	99.32
	2.0	110.00	120.46	121.13	131.13
100×500	1.5	97.63	106.90	112.28	122.28
	2.0	130.97	143.44	144.25	157.25
	2.5	164.32	179.98	176.22	192.22
100×600	1.5	113.23	123.99	130.23	141.23
	2.0	151.95	166.43	167.36	182.36
	2.5	190.67	208.86	204.49	222.49
100×800	1.5	144.43	158.22	164.23	180.23
	2.0	193.88	212.37	210.96	232.96
	2.5	243.34	266.61	257.70	284.70
100×1000	1.5	175.58	192.38	199.70	219.70
	2.0	235.83	258.35	256.57	282.57
	2.5	296.08	324.33	313.54	346.54
150×200	1.2	45.29	51.56	56.40	59.40
	1.5	56.74	64.64	67.85	71.85
	2.0	79.01	86.45	86.93	94.93
150×300	1.2	57.15	65.12	71.27	74.27
	1.5	71.69	81.74	85.81	90.81
	2.0	99.98	109.43	110.05	119.05
150×400	1.5	90.30	98.83	103.77	112.77
	2.0	120.96	132.42	133.16	144.16
	2.5	151.61	166.01	162.55	177.55
150×500	1.5	105.90	115.92	121.72	132.72
	2.0	141.93	155.40	156.27	170.27
	2.5	177.96	194.89	190.82	207.82

綜合價格(2)				表面積(m ² /m)	
價格(元/m)				單面	雙面
噴塗橋架	熱浸鋅橋架	鋁合金橋架	304 不銹鋼橋架		
4.00	54.55	54.20	145.83	0.66	1.32
0.93	65.84	65.22	176.53		
1.32	82.77	81.77	222.58		
5.53	86.12	85.04	231.69	0.86	1.72
0.18	108.34	106.76	292.13		
5.72	145.38	142.95	392.86		
2.14	106.40	104.86	286.85	1.06	2.12
0.03	133.92	131.74	361.68		
1.90	179.77	176.55	486.40		
2.06	159.49	156.73	431.24	1.26	2.52
7.07	214.16	210.15	579.94		
2.08	268.83	263.58	728.65		
1.59	185.06	181.72	500.79	1.46	2.92
2.25	248.55	243.76	673.48		
2.90	312.04	305.80	846.17		
0.62	236.21	230.34	633.69	1.86	3.72
2.65	317.29	335.62	851.81		
4.57	398.47	388.32	1070.03		
2.74	287.35	280.16	771.16	2.26	4.52
2.90	386.08	376.26	1036.73		
5.16	484.90	472.48	1302.40		
2.22	76.45	76.04	204.11	0.76	1.52
1.24	96.03	95.17	257.35		
4.63	128.65	127.05	346.10		
4.83	96.73	95.85	259.27	0.96	1.92
0.10	121.60	120.15	326.91		
2.80	163.04	160.65	439.63		
2.79	147.17	145.14	396.46	1.16	2.32
4.98	197.43	194.26	533.17		
7.16	247.70	243.37	669.88		
2.32	172.74	170.13	466.02	1.36	2.72
0.15	231.82	227.86	626.71		
7.98	290.91	285.59	787.41		

续表

		电线电缆线槽、桥架			
规格 (高×宽)	壁厚 (mm)	材料名称及其综合			
		镀锌金属线槽	镀锌(白)锌桥架	静电喷涂桥架	先镀锌后
150×600	1.5	121.49	133.01	139.68	146.35
	2.0	162.90	178.39	179.39	186.06
	2.5	204.31	223.77	219.10	225.81
150×800	1.5	152.68	167.19	175.60	182.35
	2.0	204.85	224.36	225.62	232.37
	2.5	257.01	281.52	275.64	282.39
150×1000	2.0	246.80	270.33	271.85	278.60
	2.5	309.72	339.28	332.18	339.03
	3.0	382.81	408.23	392.52	400.07
200×400	1.5	98.57	107.84	113.21	118.58
	2.0	131.91	144.38	145.19	151.76
	2.5	165.25	180.92	177.16	183.73
200×500	1.5	114.16	124.93	131.17	137.41
	2.0	152.88	167.37	168.30	174.87
	2.5	191.60	209.80	205.43	212.00
200×600	1.5	129.76	142.02	149.13	155.37
	2.0	173.86	190.35	191.42	198.09
	2.5	217.96	238.68	233.70	240.27
200×800	1.5	160.95	176.21	185.05	191.30
	2.0	215.80	236.32	237.64	244.21
	2.5	270.66	296.43	290.24	296.81
200×1000	2.0	257.75	282.29	283.87	290.44
	2.5	323.36	354.19	346.79	353.36
	3.0	399.57	426.09	409.70	416.27
200×1200	2.0	299.65	328.27	326.02	332.59
	2.5	376.04	411.98	398.18	404.75
	3.0	452.43	495.59	470.35	476.92

说明:1、以上为槽式的单价,如需梯级式的按槽式单价下浮10%,如需托架的按槽式单价上浮10%。
2、以上产品的规格为常用规格,如遇不同规格的则按照接近规格的产品执行。
3、配件计价:异径、弯通、三通、四通类小于400mm的每个按1.5米槽式单价计算。
4、上述综合价格不包括线槽、桥架的防火涂层,如使用防火线槽、桥架的按防火线槽、桥架每m²防火涂料单价确定。

综合价格(3)

综合价格(元/m)				表面积(m ² /m)	
环氧涂桥架	热浸锌桥架	铝合金桥架	304 不锈钢桥架	单面	双面
51.85	198.32	195.12	535.57	1.56	3.12
95.33	266.21	261.47	720.25		
88.81	334.11	327.81	904.93		
90.90	249.46	245.09	674.68	1.96	3.92
45.68	335.00	328.67	907.33		
90.45	420.53	412.25	1139.98		
96.03	403.78	395.88	1094.41	2.36	4.72
52.09	506.95	496.70	1375.03		
88.84	610.12	597.51	1655.64		
23.05	160.43	158.54	431.24	1.26	2.52
58.06	215.10	211.96	579.94		
93.07	269.77	265.38	728.65		
42.58	186.00	183.53	500.79	1.46	2.92
83.23	249.49	245.57	673.48		
23.89	312.98	307.61	846.17		
52.10	211.57	208.51	570.35	1.66	3.32
98.41	283.88	279.17	767.02		
54.71	356.19	349.83	963.69		
01.16	262.72	258.49	709.46	2.06	4.12
58.76	352.66	346.38	954.10		
16.35	442.60	434.27	1198.74		
09.11	421.44	413.59	1141.18	2.46	4.92
78.00	529.02	518.71	1433.79		
58.02	636.60	623.83	1726.40		
59.46	490.25	477.99	1315.23	2.86	5.72
89.67	615.43	599.91	1651.98		
19.78	740.62	721.84	1988.63		

盘式的按槽式单价上浮 5%。

同厚度的综合价格面积计算。

设计:400~1200mm 的每个按 1.8 米计。

桥架,其防火涂层价格可参照本表所列的表面积乘以双方商定的

续表

密集型铜导体母线槽(外壳防护)						
产品名称	单位					
		200A	250A	400A	630A	800A
直线段母线槽	米	490	613	980	1297	1646
低压柜始端母线	米	270	337	539	713	906
变压器始端母线	米	368	459	735	972	1235
L型水平弯头	个	172	214	343	454	576
L型垂直弯头	个	196	245	392	519	659
T型水平弯头	个	245	306	490	648	823
T型垂直弯头	个	270	337	539	713	906
Z型水平弯头	个	294	368	588	778	988
Z型垂直弯头	个	319	398	637	843	1070
膨胀节	节	392	490	784	1037	1317
变容节	节	245	306	490	648	823
调节节	节	368	459	735	972	1235
活动接头	套	172	214	343	454	576
软连接	相	221	276	441	583	741
过渡铜排	相	147	184	294	389	494
连接侧盖板	块	74	74	74	95	95
终端盖	个	25	31	49	65	82
始端箱	个	918	918	918	1152	1152

说明:1、以上为国产品牌的综合价格,不包括进口和外资品牌的价格。
 2、以上为三相四线制价格,三相五线制上浮15%。
 3、防术语线槽上浮30%;防护等级IP40下降10%,IP65上浮10%。
 4、始端、弯头、膨胀节、变容节、调节节等配件价格是另外加收的设计

护等级 IP54) 综合价格							
电流等级(元)							
1000A	1250A	1600A	2000A	2500A	3200A	4000A	5000A
2058	2573	3293	4116	5145	6586	8232	10290
1132	1415	1811	2264	2830	3622	4528	5660
1544	1929	2470	3087	3859	4939	6174	7718
720	900	1152	1441	1801	2305	2881	3602
823	1029	1317	1646	2058	2634	3293	4116
1029	1286	1646	2058	2573	3293	4116	5145
1132	1415	1811	2264	2830	3622	4528	5660
1235	1544	1976	2470	3087	3951	4939	6174
1338	1672	2140	2675	3344	4281	5351	6689
1646	2058	2634	3293	4116	5268	6586	8232
1029	1286	1646	2058	2573	3293	4116	5145
1544	1929	2470	3087	3859	4939	6174	7718
720	900	1152	1441	1801	2305	2881	3602
926	1158	1482	1852	2315	2964	3704	4631
617	772	988	1235	1544	1976	2470	3087
95	108	108	108	108	142	142	142
103	129	165	206	257	329	412	515
1152	1152	1152	1152	1152	1476	1476	1476


加工费,计算母线槽用料时,不用减除母线槽配件所占的长度。

续表

道路混凝土及花岗岩材料				
材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)	
机制砼道路平石	500×500×100 C35	块	17.96	原色人行
机制砼道路平石	1000×250×120 C35	块	21.33	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×300×150 C35	块	29.63	彩色人行
机制砼道路侧石	1000×600×200 C35	块	68.61	彩色人行
机制砼道路侧石	500×300×150 C35	块	14.59	原色人行
机制砼道路侧石	500×450×200 C35	块	29.19	原色人行
机制砼道路侧石	500×600×200 C35	块	35.55	原色人行
仿花岗岩道路平石	500×500×100 C35	块	26.78	彩色导盲
仿花岗岩道路平石	1000×250×100 C35	块	27.81	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×300×150 C35	块	52.53	彩色导盲
仿花岗岩道路侧石	1000×600×200 C35	块	118.45	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×300×150 C35	块	25.75	麻石花岗
仿花岗岩道路侧石	500×500×200 C35	块	56.65	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×160×120 C35	块	21.63	麻石花岗
仿花岗岩压条	1000×220×150 C35	块	35.02	霞红花岗
仿花岗岩压条	800×220×100 C35	块	19.57	霞红花岗
仿花岗岩车止石柱	Φ220×1000 C35	个	118.45	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×500×50 C35	m ²	54.00	霞红花岗
仿花岗岩人行道砖	500×300×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×400×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	400×250×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×300×50 C35	m ²	54.00	弧形麻石
仿花岗岩人行道砖	300×150×50 C35	m ²	54.00	弧形霞红
仿花岗岩人行道砖	250×250×50 C35	m ²	54.00	弧形霞红
仿花岗岩人行道砖	200×200×50 C35	m ²	54.00	弧形霞红
彩色人行道砖	50 C35	m ²	38.85	弧形霞红
彩色人行道砖	60 C35	m ²	40.95	花岗岩脚
彩色人行道砖	80 C35	m ²	49.35	花岗岩脚
原色人行道砖	50 C35	m ²	35.70	麻石花岗
原色人行道砖	60 C35	m ²	37.80	

构件综合价格

材料名称	规格、强度等级	单位	综合价格(元)
行道砖	80 C35	m ²	46.20
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	48.30
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	52.50
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	59.85
行道透水砖	50 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	46.20
行道透水砖	60 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	49.35
行道透水砖	80 C35 透水系数≥0.1mm/s	m ²	56.70
盲砖、止步砖	50 C35	m ²	39.90
盲砖、止步砖	60 C35	m ²	42.00
盲砖、止步砖	80 C35	m ²	51.45
页岩路侧石	500×200×600	块	144.34
页岩路侧石	1000×150×300	块	126.29
页岩平石	1000×250×120	块	78.18
页岩压条	1000×100×150	块	57.66
页岩路侧石	500×200×600	块	165.39
页岩路侧石	1000×150×300	块	132.31
页岩平石	1000×250×120	块	84.20
页岩压条	1000×100×150	块	63.43
花岗岩路侧石	500×200×600	块	279.36
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	244.44
花岗岩平石	1000×250×120	块	151.32
花岗岩压条	1000×100×150	块	111.60
花岗岩路侧石	500×200×600	块	291.00
花岗岩路侧石	1000×150×300	块	256.08
花岗岩平石	1000×250×120	块	162.96
花岗岩压条	1000×100×150	块	122.76
路侧石雨水口加收	异型加工	m	190.12
平石雨水口加收	异型加工	m	101.85
页岩车止石柱	Φ220×1000	个	221.16



新型城镇化建设中的“五大要素”

城镇化是人类社会发展、进步、文明的历史过程,有其自身的规律。1979年美国城市地理学家诺瑟姆提出的“S曲线”(诺瑟姆曲线),大体上反映出城镇化推进的规律性特征,即发达国家城镇化都经历过类似的正弦波曲线上升的过程,其中有两个拐点:30%和70%。城镇化率低于30%时,曲线平缓,经济发展缓慢,农业释放的富余劳动力和城镇提供的就业机会相对有限,是城镇化缓慢发展的初级阶段;城镇化率超过30%后,曲线变陡,经济进入高速发展阶段,处于工业化社会,农村大量转移人口进入城市,是城镇化加速推进的时期;城镇化率达到70%后,曲线又趋平缓,基本实现现代化,城镇人口比重增长又趋缓慢,进入后工业社会。

改革开放以来,伴随着工业

进程的加速,我国城镇化经历了一个起点低、速度快的发展过程。1978年至2013年,城镇常住人口由1.7亿人增加到7.3亿人,城镇化率由17.9%提升到53.7%,年均提高1.02个百分点。规划到2020年,常住人口城镇化率达60%,户籍城镇化率为45%。

中国城镇化进程显示出政府强势的调控作用,这使我们没有走类似日本和韩国那样大城市主导、大城市首位度奇高的高度集约型的城镇化道路;避免了像拉美和加勒比地区那种过快、过度超前的城镇化和低收入者住居的“贫民窟化”;也没有像美国那样,过分散布局、低密度蔓延式扩张,过度依赖私人汽车机动出行所造成的土地、资源能源的巨大浪费。中国的城镇化总体呈现出一种正态效应,对吸纳

农村劳动力转移、提高生产要素配置效率、扩大内需、推动经济持续快速增长、促进社会结构变革、改善人民生活等,取得了举世瞩目的成就。

中国的城镇化具有世界意义,引起国际上的高度关注,以致于有国外学者将中国城镇化与美国的高科技发展一起称之为“21世纪对世界影响最大的两件事”。

当然,30多年来的中国城镇化建设,也积累了一些不容忽视的问题和不足,出现了一些突出的矛盾和难题,所以,城镇化未来之路,必须转型发展。2013年12月,中央召开了城镇化工作会议,提出推进城镇化六方面的主要任务,2014年3月,又公布了“国家新型城镇化规划”(2014~2020年),这是宏观性、战略性、基础性规划,是中央和国务院对

城镇化工作的重大部署,认真贯彻好会议精神,全面实施好“规划”, 我们就会走出一条有中国特色的新型城镇化道路。新型城镇化有别于我们已经走过的城镇化道路,是“中国城镇化”的升级版,它也将对城市规划、房地产开发等领域产生深刻的影响。

新型城镇化,不能只化劳动力不化家庭,要实现农村转移人口的市民化。

2013年末,大陆总人口数为13.6亿人。2014年5月公布的《中国家庭发展报告》称,大陆共有4.3亿户家庭。家庭是人口的载体、社会的细胞。这些人口和家庭分布在社会的两翼,一翼是城镇,一翼是农村。城镇的7.3亿人,又分户籍人口(4.9亿人)和非户籍常住人口(2.4亿人),户籍人口中有就业人员3.8亿人和抚养人口1.1亿人,他们共同组成了城镇的家庭;而农村家庭则是由城镇中非户籍常住人口(农民工)和农村中的劳动力及农村抚养人口所组成,所以进了城的农民工其家庭仍在农村。

这就带来了一系列的问题:首先,农村家庭被解构,产生了

留守老人、留守儿童等特殊群体,带来了一系列社会问题,是不和谐、不稳定的因素之一。其次,进城务工的农民即使被常住化了,由于政策、制度的原因,他们并没有享受市民权益,是不完全的城市人口,是不公平、不可持续的,负面影响越来越显化。再其次,大量人口季节性的钟摆式流动,要付出巨大的出行成本,会对交通系统造成瞬时性冲击,不利于长期稳定运行;此外,流动人口逐渐纳入住房保障范围后,其家庭仍在农村,实际上要用两套生活设施服务一个家庭,造成了资源的浪费。最后,农村大量青壮年外出,老人留守,若干年后农民工的年老者也返回农村,必将造成农村老龄化要快于城市,农村养老问题便会凸显出来。解决这些问题的关键是推进以人为核心的新型城镇化,有效推进农业转移人口的市民化,推进户籍制度改革,让符合条件的农业转移人口落户城镇,让他们享有城镇的基本公共服务。

具体讲,就是今后一个时期,应着重解决好“三个1亿人”

的问题;促进约1亿农业转移人口落户城镇,改造约1亿人居住的棚户区 and 城中村,引导约1亿人在中西部地区就近城镇化,这“三个1亿人”,对我们的城市规划和房地产业提出了新的任务和要求,必将影响到城镇规模、布局、生态、环境、基础设施、公共服务等诸多环节。以住房为例,2013年城镇人均住房面积为32.9平方米,将来还会有一定的提高,即使按目前人均约33平方米计算,1亿人也需要33亿平方米的住宅,每年要建5亿平方米左右。棚户区和城中村改造,大体上也是这样的规模。这就要求我们必须更新观念、坚持创新、城乡统筹、科学规划、因地制宜、合理布局、节约用地、提高质量,做到事前控制、有序开发、高水平地建设,这样才能更好地解决三个1亿人的住房问题。

新型城镇化,不能只造“空城”不聚人气,要有准确的定位和必要的产业支撑。

城镇化的本质是社会生产力发展到一定阶段所引起的生产力布局调整。第一产业——农业的产业化和现代化提高了农

业劳动生产效率,使农村出现富余劳动力,需要转移;第二产业——工业化信息化的转型升级和快速推进,以及第三产业现代服务业的兴起和快速发展,需要机械性输入补充从业人员,所以农村人口的转移其动力源是产业升级、转移和集聚,是社会生产力提高和布局的调整,城镇化是与工业化、信息化和农业现代化良性互动的结果。

如果没有产业支撑,不能提供就业,不管造出多好的新城、不管马路多宽、广场多大、楼堂馆所多靓,仍然是不会吸引人、留住人的,只能沦为—座空城。“拉美陷阱”的教训,就在于不能为大量涌入城市的人群提供就业岗位,没有收入的人群又造就了贫民窟和—系列的城市问题。所以,安居和乐业是相辅相成的,有道是“安居才能乐业”,还应当说“乐业方可安居”。中国城镇化的一大症结是工业化滞后于城镇化,必须摒弃没有产业基础、只靠房地产支撑的城镇化,纠正好大喜功、急于求成、盲目冲动的造城运动。无论是新城建设、新区开发,还是旧城改建、扩展、

增容,首要的是做好城市发展战略研究,依据自己的资源禀赋和区位特征,准确把握城市定位,顺应区域发展的整体要求,选好主导产业和产业集群,确立自己的专业化地位和分工协作关系。城市规划不能只做空间规划的文章,必须与经济社会发展规划、土地利用规划紧密结合,研究生产力布局,与产业规划相衔接。在这个基础上,搞好城市布局、基础设施建设和环境建设,创造宜居宜业的条件,这样就会吸引人、留住人,让转移进城的农村人口能安家立业,在为现代化建设作出贡献的同时,创造自己的新生活。

新型城镇化,不能只铺摊子拼资源,要坚持集约、紧凑、低碳。

如上所述,没有产业支撑的盲目造城,往往是急于拉架子、铺摊子,显示城市的气派,忙于搞些标志性形象工程,以取得“广告”效应,紧接着就是大搞房地产开发,以物业增值的预期吸引资金,实则多为投资与投机性需求,缺少最终消费,晚上灯火不足而被称之为“鬼城”。这样的城市,马路很宽没有车、广场很大

没有人、写字楼很漂亮没人办公、大型公建很阔气往往成为摆设,高企的房价让楼市转入低迷,脆弱的资金链一旦断裂,只会留下大量的闲置土地、半拉子工程和积压物业,直接的后果是造成土地和资源能源的极大浪费,还会引发其他经济社会不稳定等诸多问题。

上述情况可能是少数个案,然而中国城镇化在空间布局上普遍存在着大手大脚、过度占用土地甚至农田等现象。城市继续“摊大饼”无节制地蔓延,新城新区则跑马圈地、宽打宽用。大量的农业用地转为建设用地,城市土地承载的人口密度和经济密度则难以提升,资源的利用效率大打折扣。有资料称:2000年至2010年,城市建设用地面积扩大83%,城镇人口只增长45%,增长率之比为1.85,而国际公认的弹性标准为1~1.12,说明我国城市人均用地过大,不少城市超过120平方米,而东京为70平方米,香港只有40平方米;与此相随的一个指标,是人口密度的降低。本世纪以来,城市建成区面积扩大了50%,而城镇人口只增

长 26%，土地城镇化快于人口城镇化，建成区人口密度必定是下降的。另有资料显示：2001 年至 2008 年，城镇人口平均每年增长 3.55%，而建成区面积平均每年增长 6.2%，城市建设用地平均每年增长 7.4%，城市的经济密度仅为日本的 1/10。

党的十八大提出中国社会主义事业“五位一体”的总体布局，以经济建设为中心，协调推进政治建设、文化建设、社会建设和生态文明建设，生态文明建设要贯穿于各行各业、各个方面。为此，我们要树立尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念；坚持节约资源、保护环境的基本国策；推进绿色发展、循环发展、低碳发展的方针；促进生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，给自然留下更多的修复空间，给农业留下更多的良田，给子孙后代留下天蓝、地绿、水净的美好家园。

新型城镇化必须全面认真贯彻落实上述指导思想，走出集约、紧凑、低碳发展的新路子，将搞好规划作为前提，重点解决以

下三个方面的问题。

一是划定城市范围和界面。改变扩张性、摊大饼、无序蔓延、无界限发展的做法，应根据区位特征、自然条件、城市功能和产业性质，科学界定开发范围、合理划定城市界面，人均用地要控制在 100 平方米之内。同时，要严格划定三区（禁建区、限建区、适建区）四线（绿地——绿线、水体——蓝线、历史文化——紫线、基础建设——黄线）。此外，涉及城市生态还要通过制定生态保护红线，扩大城市生态空间，增加森林、湖泊、湿地面积，将农村废弃地、其他污染土地、工矿用地转化为生态用地，在城镇化地区合理建设绿色生态廊道。

二是把握开发规模和强度。在需要开发的地区，应搞好市场调查，合理确定开发规模，把握好开发强度，既要适度紧凑集中，又要适应资源环境的承载能力，避免强冲击开发，“把我们的家轻轻地放在大自然中”，要建立尊重自然、保护自然、依托自然、顺应自然、天人合一的理念，“让城市融入大自然中，让居民望得见山、看得见水、记得住乡

愁”，要“慎砍树、不填湖、少拆房”，把绿水青山留给城市居民。

三是实现绿色低碳运行。城市运行需要外部输入能源和其他资源，同时排出污染物，留下碳足迹，影响和污染自然环境。必须坚持资源节约和环境友好的基本方针，建设“两型社会”，无论是生产、生活，还是其他社会活动，都要坚持绿色发展、低碳运行。以交通为例，首先是减少出行、削减出行量，规划的集中紧凑布局是重要方面。此外，还应避免过度机械性的功能分区，住区和工作区可根据情况适度混合，包括建设多功能的城市综合体，都会有效地减少出行量。必要的出行要坚持非机动车出行和步行优先，机动车要坚持公交优先，公交系统要坚持大运量、低能耗的轨道交通和快速系统优先，并采用 TOD 模式（以公共交通为导向的开发模式），实现公交与非机动车出行或步行系统的结合，尽量减少市民出行对小汽车的依赖。

新型城镇化不能只有物化没有文化，要传承文脉、塑造特色和美丽。

我们在谈论城镇化为城市带来的巨大变化时,往往只看到硬件奇迹而陶醉于硬实力的增强,这只是大量资金和社会劳动物化的结果。城市不仅是个巨大的物质实体,更是内涵丰富的文化实体,城市的综合实力不仅体现在硬件承载能力的强弱,还应包括文化软实力的水平,而后者更具持久的竞争力。我们在讨论城镇化质量时,不仅要看到建设中的硬伤和城市病的积累,还必须看到城市文化的缺失和传统特色的淡出。

长期以来,由于我们对城市价值的认定上存在着偏执乃至迷失,某些不良倾向多有显现。例如:高物质化——单纯追求效率和财富,忽视人文精神的认同和培育;去历史化——漠视历史文化,不少有保存价值的城市建筑文化遗产毁于大拆大建;奢靡化——审美价值扭曲,追求奇特怪异、光怪陆离、张扬探闻;同质化——缺乏创新,跟风模仿,戴假面具扮洋相,千城一面,特色丧失殆尽等等。这些都反映出我们在城市文化建设上自觉性不高、自信心不强、文化定力不足,

这种状况亟待改变。

在推进新型城镇化过程中,我们要发掘城市文化资源,强化文化传承创新,促进传统文化与现代文化、本土文化与外来文化的交融,把城市建设成为历史底蕴厚重、时代特色鲜明的人文魅力空间,形成多元开放的现代城市文化。因此,在城市规划和开发建设中,一方面要挖掘和保护文化资源,特别是在旧城改造中,要注重文化生态的整体保护,留住存续城市文化记忆;另一方面要传承和弘扬优秀传统文化,在新区新城建设中,融入传统文化元素,与原有自然人文特征相协调,推动地方特色文化的发展。

为了更好地展示和表达自己的城市文化,要在以下几个方面下功夫:一是以城市文化战略研究为基础,确立城市的文化主题,突出地方文化特色;二是坚持规划设计的创新,既不拷贝洋符号,也不一味仿古,要塑造具有地域风格、民族特色和时代精神的人性化空间;三是开辟城市开放性公共空间,植入公共艺术,讲述自己的故事;四是规划建设重大历史文化纪念工程,构建世

代相传、刻骨铭心的记忆场所。

新型城镇化,不能只偏大不爱小,只顾城不管乡,要优化城镇布局,形成大中小城市和小城镇协调、城乡一体化发展的格局。

城镇体系既有规模结构的合理,又有空间分布形态的平衡,要统筹规划、合理布局、分工协作、以大带小、协调发展。为此,必须以城市群为主体形态,发展集聚效率高、辐射作用大、城镇体系优、互补功能强的城市群。一方面,东部城市群(京津冀、长三角、珠三角)应进一步优化和提升,发挥对全国经济社会发展的重要支撑和引领作用,并积极参与国际合作与竞争。另一方面,要培育和发展中西部城市群,加快产业集群的发展和人口的集聚。同时,还要进一步增强各中心城市的辐射带动功能,加快发展中小城市,有重点地发展小城镇,促进大中小城市和小城镇协调发展。此外,还必须统筹城乡发展的力度,推进城乡规划、基础设施和公共服务一体化,提升乡镇村庄的规划设计和管理水平,建设各具特色的美丽乡村。

摘自《中国建设报》

广州明年开征扬尘排污费

预计明年初正式开征 所征费用纳入财政预算 缴费单位仍需治污

夏日炎炎,北京家门口有一个工地,其扬尘、噪声污染对居民来说是巨大煎熬。而研究也表明,工地扬尘在PM2.5来源中占到一成左右。如何加强对工地扬尘的监管?从市环保局了解到,广州市建筑施工扬尘排污收费的核算办法已经制定完成,预计明年初正式开征。而广州的收费标准与已经开征此项费用的深圳基本相当,所征费用纳入财政预算,列入环境保护专项资金进行管理。

现场走访

阳台向工地 居民“围蔽”自家阳台

工地扬尘已经成为城市空气污染的重要“杀手”之一。日前广州市建设活动十分活跃,来自市建委的数据显示,目前广州正在施工的市一级建筑工地有2100多个。经环保部门初步分析,位于广州中心城区公园前监测站点,2013年第四季度空气中PM2.5扬尘占比达到10%。

建筑工地的扬尘污染对市民的影响究竟有多大?近日进行了现场走访。

朝向东面的阳台本是通风采光较好的位置,然而在海珠区鸣翠花园,不少东向的小区住户都用帆布甚至是床单将阳台整个“围蔽”或是部分“围蔽”,大大影响了通风以及采光。造成居民围蔽自家阳台的原因,就是相隔不到5米的建筑工地正在施工。

在鸣翠花园,看到该小区最

东侧的6层楼单位中,3楼和5楼住户用深色的帆布遮住了整个东向阳台,而其他住户也都紧闭阳台门窗,关闭窗帘。时值盛夏,人为围蔽阳台不但影响采光,更重要的是几乎无法通风。但是由于紧邻工地,住户宁可不通风不采光也要减少施工对生活的影响。该小区其中一个单位的户主陈先生说,自从地铁施工开始他们的生活就没有安静过,噪音、尘土使得他们不得不尽一切办法“与世隔绝”,仅在下雨的时候才会开窗透气。

猎德大桥北沿线隧道工程建成后,广园路到猎德大桥驱车仅需3分钟,大大节省了通行时间。该工程路面恢复工作将在7月底完工,在收尾期间工地扬尘持续,在附近通行的行人需“掩鼻”通行。

在天河北路与天寿路交界处,看到,隧道工程已经建成通车,施工队正在进行该地段路面

的恢复工作。在该路口,一台钩机正对旧路面进行破拆,两名工人正对已经拆掉的路面重新铺装沙土、水泥,施工区域用黄色的铁马围了起来,不少车辆和市民在铁马旁边穿梭。由于铁马不能起到阻隔扬尘的作用,通过该路口的行人无一不用手捂着口鼻,一路小跑通过该施工区域,骑单车通过的市民也不得不腾出一只手来掩住口鼻。中午时分,步行路过该路段的吴女士就表示,为了躲避施工溅起的尘土不得不跑步过来,但是天气太热了,结果出了一身汗,希望施工队在施工时将周边的地方洒点水,以减少些尘土。

政策解读

如何收费? 预计每年可收2400万元左右

近年来,国内一些城市,如南京、沈阳、深圳、汕头等纷纷出台文件,开始对工地扬尘征收排污费。从去年开始,广州也在酝

除开征收此项费用。

据悉,《广州市建筑施工扬尘排放量核算办法》已经于近日出台,并在施工单位中征求意见。市环保局有关负责人说,扬尘排污费是废气排污费的一种,依据2003年《排污费征收标准管理办法》中一般性粉尘的污染当量值及其征收标准进行征收,是属于可征收但以前未征收的项目,不是新收费项目。

还了解到,各地征收的扬尘排污费核算办法都比较复杂,各类系数众多,主要根据工地施工面积、时间,以及各类控尘措施实施情况进行折算。

市环保局有关负责人表示:“如果建筑工地的控尘措施全部落实到位,满足防治要求,意味着扬尘排放量将大大减少,排污费的征收就少。”

经测算,控尘措施全部到位,满足防治要求的情况下,全市房屋建筑工地全工期应缴纳的排污费,约可折算为0.395元/平方米,比不采取任何防治措施下降58.7%。以一个建筑面积为10万平方米、工期10个月的较大型工地为例,整个施工期间最少需要缴纳39500元;如果不采取任何控尘措施,需要缴纳的费用则超过6.7万元。

根据市环保局提供的数据,至2013年年底,全市在建建筑施

工工地1386个(不包括拆迁工地),开工面积达6231万平方米。如果平均工期以一年计算,乘以0.395元/平方米的最低系数,广州每年收取的工地扬尘排污费在2400万元左右。

该负责人表示:“与深圳相比,广州的扬尘排污费收费水平与其基本相当。国家规定的扬尘排污收费水平(标准)为2003年制定的,未来的扬尘排污费收费水平(标准),由国家统一调整。”

钱怎么用?

收费列入环境保护专项资金进行管理

南京自2009年下半年开始征收扬尘排污费,四年来征收的扬尘排污费总额约为6630万元。南京将征收的扬尘排污费积极反费用于扬尘污染防治工作,四年来拿出2000万元作为环境污染治理资金。

那么,广州征收的扬尘排污费将如何使用呢?市环保局有关负责人表示,排污收费政策有两个目标,一是通过收费直接刺激排污单位治理污染,二是为污染治理筹集资金。该负责人说:“开征建筑工地扬尘排污费,将根据对建筑工地扬尘控制措施进行现场检查后进行排放量核算。另一方面,征收的扬尘排污费将按规定纳入财政预算,列入环境保护专项资金进行管理。施工单位

可以申请环境保护专项资金用于加强扬尘污染防治。”

何时开征?

初步预计在明年初才能完成全部程序

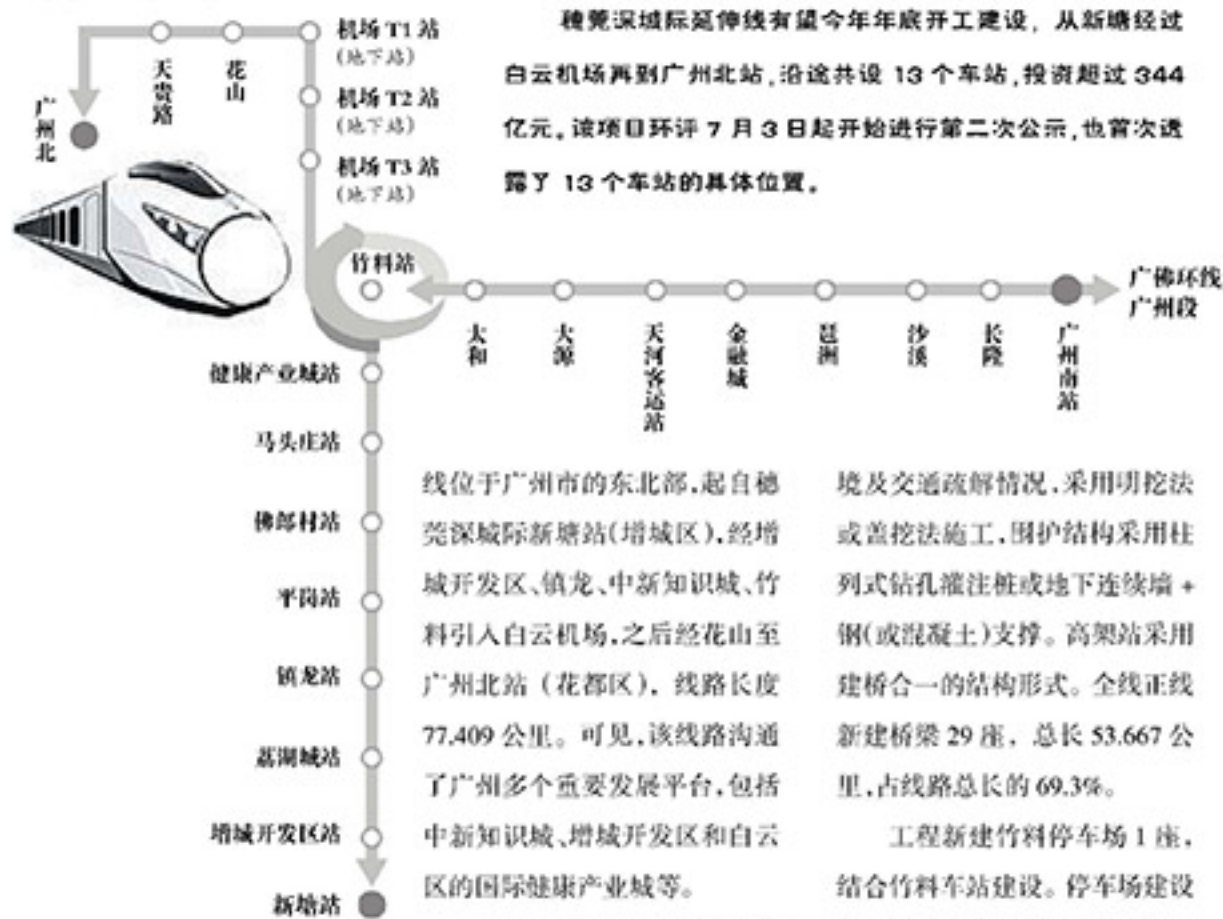
目前,不少工地都表示并未收到要征收扬尘排污费的通知。对此,市环保局有关负责人说,环保部门牵头进行的政策探索和技术研究工作可按计划于8月完成,但由于此项工作与征收挥发性有机物(VOCs)排污费一起纳入了“广州市人民政府2014年度重大行政决策事项目录”,根据重大行政决策事项的工作程序,还需经过公众参与、决策听证、专家论证、社会风险评估、市政府审议等环节;而按照排污费征收管理的有关规定,此项工作还需报国家环保部和省环保厅同意后方能正式开展,因此初步预计在明年初才能完成全部程序。

有人会有疑问,是否缴纳了扬尘排污费后,施工单位就可以随便排放扬尘了呢?对此,市环保局有关负责人说:“交纳扬尘排污费,并不免除排污单位治理污染的义务。排污收费是国家管理环境的一种经济手段,是环境保护行政部门代表国家依法向排放污染物的单位强制收取的一定的费用,是对环境造成污染的补偿性收费。”

摘自《广州日报》

穗莞深城际延伸线 13 站确定 今年底或开工

穗莞深城际延伸线



穗莞深城际延伸线有望今年年底开工建设，从新塘经过白云机场再到广州北站，沿途共设 13 个车站，投资超过 344 亿元。该项目环评 7 月 3 日起开始进行第二次公示，也首次透露了 13 个车站的具体位置。

穗莞深城际延伸线有望今年年底开工建设，从新塘经过白云机场再到广州北站，沿途共设 13 个车站，投资超过 344 亿元。该项目环评 7 月 3 日起开始进行第二次公示，也首次透露了 13 个车站的具体位置。

根据最新公示，穗莞深延伸

线位于广州市的东北部，起自穗莞深城际新塘站（增城区），经增城开发区、镇龙、中新知识城、竹料引入白云机场，之后经花山至广州北站（花都区），线路长度 77.409 公里。可见，该线路沟通了广州多个重要发展平台，包括中新知识城、增城开发区和白云区的国际健康产业城等。

全线设置车站 13 座，其中高架站 10 座，地下站 3 座。分别为新塘站（不含）、增城开发区站、荔湖城站、镇龙站、平岗站、佛郎村站、马头庄站、健康产业城站、竹料站、机场 T3 站、机场 T2 站、机场 T1 站、花山、天贵路、广州北（不含）。

地下车站根据车站周边环

境及交通疏解情况，采用明挖法或盖挖法施工，围护结构采用柱列式钻孔灌注桩或地下连续墙+钢（或混凝土）支撑。高架站采用建桥合一的结构形式。全线正线新建桥梁 29 座，总长 53.667 公里，占线路总长的 69.3%。

工程新建竹料停车场 1 座，结合竹料车站建设。停车场建设规模为 6 列位（6 条存车线），设 2 线给水卸污线，并建设配套的相关设施。预留 30 列位（其中穗莞深线远期预留 8 列位，广佛环线预留 21 列位）。

全线工程投资估算总额 3448740 万元。暂定 2014 年 12 月底开工，2018 年 11 月底建成，总工期约 48 个月。

受影响用户补偿

有线电视入网费

500元/户

工程完成后,列车产生的电磁辐射对沿线居民收看电视的影响可通过接入有线电视网来消除,同时可完全消除车体的反射和遮挡影响。根据预测结果,建议工程实施前对敏感点中可能受影响电视用户补偿有线电视入网经费或卫星天线购置费。补偿经费每户500元,预计受影响用户规模约为300户,建议预留补偿经费15万元。待铁路建设完工并通车后进行测试,如确有影响,再实施补偿。

广佛环线广州段计划明年
开工

总投资206亿元

南站到机场 半小时左右

每小时速度 160公里

去年年底,省重点项目广佛环线正式开建“佛山段”,即佛山西站至广州南站段。7月3日,广东省铁路建设投资集团有限公司在官方网站发布消息,广佛环线广州南站至白云机场段项目(即“广州段”)将面向民间投资招标。目前,该项目建议书已获批复,计划2015年开工建设,工期4年。广佛环线全线是广东珠三角城际铁路“三环八射”的内

环,连接广州南站和佛山西站,也是珠三角城际铁路东西向交通干线的关键线路。

根据7月3日公布的消息,广佛环线广州南站至白云机场段项目线路全长49.5公里,设计时速160公里/小时,自广州南站地下站引出,新设车站7座(长隆、沙溪、琶洲、金融城、天河客运站、大源、太和至竹料站),其中高架2座,地下站5座,与穗莞深城际新塘至白云机场段接轨,共线引入白云机场,总投资约206亿元。

摘自《广州日报》

(上接第7页)包括但不限于以下项目:

- 1.建筑垃圾的减量比率。
- 2.建筑垃圾的再利用比率。
- 3.模板体系优化的垃圾减量对比比率。
- 4.外脚手架搭设优化的垃圾减量对比比率。
- 5.使用可重复使用周转材料的垃圾减量对比比率。
- 6.使用周转式活动房的垃圾减量对比比率。
- 7.经济成本对比。
- 8.社会效益对比。

三、工作要求

(一)各施工企业要按本通知要求,编制绿色施工方案,实施全过程动态施工管理,尽快开展建筑

废弃物循环再利用以及周转材料的重复循环使用工作。

(二)各施工企业综合施工项目实际情况,于7月10日前上报绿色施工试点项目。

四、政策激励

(一)试点阶段,上报试点项目我委核实后将予以通报表扬,并推荐参加绿色施工示范工程评选。

(二)推广阶段,我委将进一步制定诚信加分等奖励机制,推动绿色施工工作。

广州市城乡建设委员会

2014年6月25日

广州再投4.2亿整治马涌

7月11日获悉,广州市水投集团下属的广州市净水有限公司将投入4.2亿元再次对马涌进行整治,以改善该河涌的水质。该项目7月11日起进行环评公示,本次环评也首次披露了《广州市实施〈南粤水更清行动计划〉工作方案》中,近期将重点整治的35条河涌详细名单,包括了东濠涌、马涌、荔湾涌、猎德涌、车陂涌等。据悉,作为海珠区最主要的河涌之一,长达5.94公里的马涌历经整治但水质仍然是劣五类。

整治20多年水质仍是劣五类

了解到,马涌位于海珠区西北部区域,途经江南大道、东晓路、宝岗大道等多个交通要道。该涌东西走向,全长5.94公里,两端与珠江相通,马涌东、西出口各建有一座水闸。河涌宽度较窄,平均22米,最窄处仅7.5米。马涌沿线有10条支涌,均覆盖为暗渠。

实际上,马涌近20多年来也历经了多次整治。可以查到的资料显示,1990年市政府就将整治马涌列为市民办实事之一,由当时的市政管理局、海珠区政府及沿涌有关部门组成马涌整治工程指挥部,对马涌进行全面清淤,累积投资1500多万元;2005年马涌整治再度见诸报端,市政部门在马涌东端的涌口建起一个自动水闸,利用珠江的潮汐落差实现河水自由流动以来,让马涌水质变清。

但近年马涌水质并未完全好转,根据《广东省地表水环境功能区划》的要求,马涌水环境质量目标为V类。根据《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)及现状水质监测结果,马涌目前水质为劣V类,主要超标项目为氨氮、总磷和溶解氧。

水务部门透露,目前马涌沿线已全线敷设截污管道。在旱季,在管网系统与泵站系统正常运行条件下,基本保证马涌流域旱季污水完全截污;在雨季时,马涌排水系统最大截流能力远远未达到雨季收集目标。目前,马涌排水系统已建截污管与泵站不能收集雨季合流污水,雨季溢流污染严重;河涌水体置换不完全,河涌中段水质较差。

马涌整治计划后年竣工

据悉,此次马涌治理工程(涌底调蓄系统)投资约4.2亿,预计今年年底开工,2016年7月竣工。去年广州市制定了《广州市水更清建设方案》,加强水污染治理,通过截污、清淤、补水、修复等措施,重点确保广佛跨界区域16条河涌、南粤水更清行动计划27条河涌达到省政府考核的水质目标要求,马涌即属于该27条河涌之一。马涌治理工程共实施6个部分内容,近期规划实施马涌治理工程(涌底调蓄系统),主要实施马涌东、西两段的涌底管道,东、西两段之间连接压力管,涌底调蓄池与终点泵站工程;远期规划实施马涌治理工程(初期处理系统),主要实施终点泵站的出水压力管与初期雨水处理厂工程等。

据了解,工程建成后,不仅可以有效收集雨季马涌溢流的河流污水,而且可以对地表初雨进行有效收集,将有效改善马涌水质。环评同时建议,政府应该加大截污范围,增大市政污水收集率,增加各区污水处理力度,扩大污水处理能力,尽量减少各类污水未经处理直接排入马涌,使马涌水质在较短期内有明显改善。

摘自《信息时报》

11年后流溪河变饮用水源

到2025年流溪河上游水质将提高到Ⅲ类以上，能保证广州全城半年饮用水需求

近年，广州的母亲河——流溪河出现污染，下游甚至出现劣五类水质。7月14日的市府常务会议通过方案，要花11年时间彻底整治好流溪河，到2025年流溪河上游形成充分满足广州战略需要的饮用水备用水源。除了流溪河外，广佛跨界其余的15条河涌也有了整治方案。

11年后流溪河 水质将超Ⅲ类

包括流溪河在内的16条广佛跨界河涌的治理，市委、市政府高度关注，已被列入省政府挂牌督办事项。根据省、市环保部门监测，流溪河从化太平断面水质达到Ⅲ类标准，人和断面水质在Ⅳ类~劣Ⅴ类之间浮动，江村断面水质在Ⅴ类~劣Ⅴ类之间浮动。

根据7月14日通过的《广州市流溪河流域水环境综合整治工作方案》，从水安全高度统筹规划、实施流溪河全流域保护与利用，强化流溪河战略备用水源功能，实现水源保护与城市发展双赢。

方案分为3个阶段：近期，到2015年底，已划定地表水环境功能区的水体基本消除劣Ⅴ类水质；中期，到2020年底，完成全流域主要河涌综合整治，流域内主要地表水体水质达到环境功能区目标要求，流溪河跨行政区



流溪河从化段环境优美，如果水质能再度提升，必将吸引更多游客。

域交接断面达到或优于国家地表水环境质量Ⅲ类水质标准。远期，到2025年底，流溪河上游形成充分满足广州战略需要的饮用水备用水源，拥有稳定安全的广州战略水源格局。良口断面达到Ⅰ类水质标准，太平断面达到Ⅱ类水质标准，李溪坝以下断面优于Ⅲ类水质标准。

市环保局局长杨柳在7月14日的发布会上说：“对流溪河的治理，是站在战略水安全的角度进行的。11年后，就算北江、东

江、西江水源都遇到麻烦，广州本地水源也能够保证全市半年的饮用水需求。”

流溪河将采取分段治理

流溪河的治理目标如此之高，流域内是否有足够的环境承载力呢？对此，杨柳坦承：“由于我们发展的局限，对环境承载力的分析是远远不够的。”但他同时表示，对水资源保护的法规不断完善，6月1日实施的流溪河环境保护条例中就提到一系列项目，在流溪河主干两侧纵深5

公里、支流纵深2公里的范围不允许建设。对已经建成的合法项目,不符合项目种类要求的会安排三年时间进行限期搬迁。对已经建成、不符合相关法规又没有合理手续的会进行限期关闭和搬迁。

据悉,流溪河将采取分段治理。从化段,继续完善流溪河沿线城镇区域内污水收集系统,新建污水处理厂,提高城镇污水处理率,并开展农村生活污水治理工作。花都段,通过清污分流渠分流农业灌溉用水后,对城镇区域内的河涌进行截污,并对城镇生活和工业污染源进行收集。收集后的污水近期通过泵站输送至花东污水处理厂进行处理,远期进入规划的北兴污水处理厂进行处理。白云段,通过完善支涌截污管网和市政污水管网,以及城中村污水管网接驳,实现支涌在旱季污水100%截流,新增污水输送至扩建的竹料与龙归污水处理厂处理,远期考虑有效控制初雨和溢流污染。

此外,杨柳还透露,为了配合流溪河水环境综合整治,会在良口、太平、李溪、西航道汇入口四个地方分别建设四座水质自动监测站,建成后监测水质信息会实时公布。

15条河涌将分3片进行治理

除了流溪河外,广佛跨界其余的15条河涌也有了整治方案。据悉,石井河、白坭河等15条广佛跨界河涌中,珠江西航道、后航道、花地河、白坭河等4条河涌达到V类水质标准;剩下的石井河、白海面涌、新街河、田美河等11条河涌,仍为劣V类水质,属重度污染。

根据7月15日市府常务会议审议通过的《流溪河等广佛跨界河涌工程建设方案》,对广佛跨界河涌的治理,将以流域为体系,以河涌为单位,按照“一涌一策”的原则,推进广佛跨界河涌整治,力争整治一条,见效一条。计划到2016年,广佛跨界16条河涌基本实现“旱季污水100%截流”;到2020年,广佛跨界16条河涌实现“旱季污水100%截流,雨季有效控制初雨和溢流污染”。

除了流溪河外的15条河涌将分片进行治理,花都片有新街河、大陵河、田美河、桐鼓坑、铁山河、天马河、雅瑶涌及白坭河等8条河涌,通过完善市政污水收集干管与河涌截污管道,完善城中村污水管网接驳,扩建污水处理厂,加强农村生活污水治理,并建设一批调蓄池,来实现工程目标。

白云片有石井河、白海面涌、

江高截洪渠以及沙坑涌等4条河涌,通过建设石井河截污渠箱,完善河涌沿线截污管道及城中村污水管网接驳,提高污水处理与初雨处理能力。

荔湾片有花地河、牛肚湾涌、珠江西航道等3条河涌,通过完善河涌截污管道与市政主干管,完善城中村污水管网接驳,建设河涌沿线截污渠箱与调蓄池等方式达到治理目标。

广佛将建河涌治理联席会议制度

市水务局局长丁强表示,为了加快推进治理工作,广州市将落实市、区、镇(街)、村(居)四级“河长制”,将工作任务进行分解,明确各自职责,全力以赴推进治水。对于推进不力的,严格责任追究。

此外,广佛将建立河涌治理的联席会议制度,丁强说:“第一次会议就准备在下周举行,邀请了佛山两级河长,广州四级河长参加。”

据悉,广州市长陈建华去年7月接受广州日报专访时曾透露,2013-2016年重点推进广佛跨界区域内16条河流(涌)截污治污建设,需要投入的金额约为140亿元。

摘自《广州日报》

2014年7月份 造价管理信息工作例会综述

7月4日,工作例会如期进行。

与5月份对比,6月份主要原材料市场价格均有不同程度调整,线材跌幅2~4%,型钢跌幅2%左右,不锈钢卷板和球墨铸铁跌幅7%左右,水泥跌幅4~5%。热轧薄钢板、有色金属、燃油、塑料均有小幅微涨。中砂、碎石、木材价格与上季度持平。

建筑定额科在6月份办结合同备案212个,合同总金额104.33亿元,其中:施工合同94个,合同金额94.41亿元;劳务分包合同53个,合同金额7.12亿元;监理合同62个,合同金额1.14亿元;合同变更3个,合同金额1.66亿元。

经建委同意,我站对合同备案进行了优化,详见《广州市建设工程造价管理站关于修改建设工程合同合同办事指南的通知》,通知附件《gz1431011建设工程合同备案办事指南》、《上传材料明细及要求》,可在广州市建设工程造价管理信息网首页查看。同时,温馨提示,办事指南、上传材料也可在合同备案登陆页面查看。优化后上传材料有所精简,但上传计价软

件文件的同时,需要上传由计价软件文件导出的XML文件,且XML文件应符合《建设工程招标投标数据标准》(DBT/T15-99-2014)。

省造价总站对《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)进行了勘误及补充,详见《关于印发2010年〈广东省建筑与装饰工程综合定额〉勘误(二)的通知》、《关于印发〈广东省建筑与装饰工程综合定额〉桩基础工程补充子目的通知》(粤建造发[2014]10号)。可在广东造价信息网“通知公告”栏目、广州市建设工程造价管理信息网“定额解释”栏目查看。

我市建设工程招标控制价备案自2013年11月28日起实施全过程网上办理,至今收效良好,大大提高了办事效率。为使招标控制价备案系统更加完善,我站与软件开发公司对该系统进行了升级改造,近期将实施升级。

我站受省总站委托组织编制2015市政和园林绿化定额,各相关单位对定额缺项或定额水平偏离实际的子目,可向市政安装科反映。联系电话:83630102,传真:83630355,请于传真注明市政安装科收及留下联系人姓名、电话。

我市 10 多项重点路桥工程可望年内建成

南北高架、洲头咀隧道计划年底通车

6月12日,随市建委走访了广州市南北高架桥及洲头咀隧道工程建设情况。在现场看到,长2.69公里的南北高架桥犹如巨龙盘踞在面积仅3.8平方公里的同德围地区内,四处可见施工人员忙碌的身影。按照市委市政府的部署,同德围南北高架桥、洲头咀隧道、猎德大桥北延线、金沙洲大桥扩宽等11个项目可望年内建成,广州大桥拓宽等7个项目计划年内开工,极大改善广州中心城区的交通情况。

据介绍,今年全市主要推进洲头咀隧道等53个项目,包括35个新建和续建项目,18个预备项目。35个新、续建项目整体推进顺利,其中洲头咀隧道、同德围南北高架桥、猎德大桥北延线、芳村大道南扩建、黄洲立交、花城大道东延线、金沙洲大桥扩宽、石化南路扩宽、均禾大道、白云机场第三跑道项目迁建人汉路方华路、小洲桥维修加固等11个项目可望年内建成;广州大桥



拓宽等7个项目计划年内开工。

南北高架力争11月底完工

同德围南北高架桥路线全长3.48公里,地面道路长0.79公里。高架桥长2.69公里,项目起于白云一线,止于西湾路,是改变同德地区出行“华山一条路”交通格局的重要交通通道。从交通量预估,该高架桥可分担现状南北向总交通量的55%车流量。

目前,土建工程已完成85%,这个月底基本完成桥梁主体结构。考虑到北环桥段施工处溶洞段施工安全情况,总施工工期还需

5个月,力争今年11月底完工。

洲头咀隧道计划年底通车

在施工现场看到,原来用来预制巨型沉管的深槽,如今已建成了隧道出口。江面上,一台大型机器正开挖凹槽,据介绍,该机器每次可以抓挖13立方米的淤泥。

市项目办主任苏彦鸿表示,洲头咀隧道是亚洲在建的最大变截面异型沉管隧道,施工难点包括沉管预制的控裂、沉管浮运安装、水中接头的施工、二次围堰、水中凿岩等,项目建成能有效缓解珠江隧道、鹤洞大桥的交通压力,促进荔湾、海珠两地经济发展。如今,该项目已完成80%,力争年底实现通车。

花城大道东沿线11月底全线通车

花城大道东沿线项目西起平江路,东止员村南街,道路东西向主线全长908米,含2座人行隧道及华快相接的A、B、C线

桥梁主线即谭村立交工程。项目的建成有利于促进谭村等“城中村”改造,优化珠江新城 CBD 商务区的投资环境,加大发挥珠江新城中心商务核心区和天河软件园辐射力。

截至目前,该项目已累计完成拆迁的 95%,管线迁改的 90%,土建工程量的 85%。预计 6 月底完成主线隧道的施工,11 月底实现与华南快速路的连接,并全线通车。

金沙洲大桥主体年底合拢

为有效提高金沙洲大桥的通行能力,解决金沙洲地区居民出行难的问题,在旧桥南侧新建一座西向东单向 3 车道大桥,全长 1.125 公里。目前,土建工程已完成总体工程量 55%。桥梁主桥计划于今年年底合拢。

黄洲立交 7 月底完工

黄洲立交项目位于天河区黄埔大道和车陂路交叉口处,沿黄埔大道及五号线方向东西向跨越车陂路,全长 900 米,高架桥全长约 660 米。土建工程已完成总体工程量 85%,其中主线跨线桥已于今年 4 月 18 日建成通行,其他附属工程将于今年 7 月全部完成。建成后能有效改善黄埔大道车陂路交接位置的交通

拥堵现状,提前为金融城建设提供便利的交通环境。

小洲桥 9 月 1 日开通使用

小洲桥项目位于海珠区瀛洲生态公园小洲路,南沙港快速路官洲河大桥下游,西接海珠区瀛洲生态公园,东接大学城外环西路,全长约 320 米,宽 10.90 米。目前土建工程已完成整体工程量约 40%。

该项目计划今年 8 月上旬完成桥面系附属工程,9 月 1 日正式开通使用。项目完成后,将进一步改善小洲村与大学城交通。

流花湖隧道 6 月动工

隧道南起西华路,下穿东风西路、流花湖公园、流花路、站前路、环市西路,北接广园西路,在站前路南北向各设置一条出口匝道。主线全长 2023 米,隧道全长 1917 米(其中暗埋段长 1660 米、敞口段长 257 米),道路等级为城市一级主干道,设计车速为 50km/h,双向四车道,车行隧道下部设电力管廊。

该项目计划今年 6 月份完成康王路~东风西路段、站前路广铁段和环市西路~广园西路段三个标段共 940 米隧道工程的施工招标,完善其他前期工作后抓紧动工实施。

隧道建成后将连接广园路与康王路,理顺交通流向,减少迂回绕行,成为广州市西部城区南北方向的交通要道;同时充分利用康王路道路通行能力,分流人民路高架车流,可以缓解中心城区的交通压力,并推动周边城市环境的整治,为恢复人民路的商业繁荣创造条件。

广州大桥 6 月底动工

该项目从天河立交至洛溪大桥,主要包括“4+4+2”的工作内容:对 4 座立交的改造,即天河立交、中山一立交、客村立交和三滘立交;4 个平交路口的改造,即叠景路、逸景路、南湖北路、南湖路;2 座跨江桥的拓宽,即广州大桥和洛溪大桥。目前,工程方案已基本稳定,其他前期工作也在抓紧落实。广州大桥拓宽工程力争 6 月底动工。

广州大道(立交)改造后,路段流量平均增幅将由仅拓宽广州大桥的 6.5%提高到系统改造后的 17.4%;广州大道整体的交通承载能力和主干道效应将得到进一步提升;全线平均车速可望提高 15.7%,对完善中东部地区和南部地区交通联系有积极作用。

摘自《广州城建网》

8 轨通琶洲 25 分钟到机场

琶洲修规打造国际会展中心 新建会展四期和 300 米会展塔

6月19日下午召开的市规委会上,琶洲国际会展中心区控制性详细规划获得通过,将新建广交会四期展馆和300米的地标建筑会展塔,同时增加6条轨道线和一条水上交通线,实现25分钟到白云机场、1小时到香港的目标。广州市市长、市规委会主任陈建华主持会议。

规划中,琶洲定位非常高,与珠江新城、国际金融城共同组成一江三城的广州大CBD地区,是中国南方经济最活跃、总量最大的地区,是广州最具活力、动力和魅力的经济引擎。陈建华表示:“未来十几年,琶洲岛将成为广州继珠江新城后比较成熟的商业中心区。”

琶洲现行控规批准的时间是2011年12月,至今已按规划实施了琶洲村改造、黄埔古村保护等,并完成13块总部地块的出让。但随着海珠生态城规划的实施,琶洲地区的规划也急需优化提升。

与上轮规划相比,本轮规划的建设强度在加大,总建筑面积从现行控规的1225万平方米,增加到1412万平方米;居住人口从现行控规的7.8万人,增加到8.9万人;容积率从现行控规的1.27增加到1.5。

本次控规调整后,可出让用地为69公顷,建筑面积391万平方米,总共有35块。

4 大片区

A区为会展产业集群区,现状主要为琶醍和总部经济区,功能是会议展览、电子商务、办公酒店、商业购物;B1区为会展龙头引领区,主要包括广交会展馆,功能为国际展览、文化庆典、酒店餐饮和商务办公,未来的会展塔也将建在B1区;B2区为会展综合服务区,现状主要为旧村和旧厂房等,规划定位是酒店服务、商务办公、休闲商业和居住公寓;C区为会展产业延伸区,现状包括黄埔古村等,规划定位是历史保护、产业孵化、旅游服务、

科技研发和酒店商业。

8 轨交会

轨道交通线从现在的2条增加到8条,站点从4个增加到20个。现有4号线和8号线,规划新增11号线、19号线、20号线、广佛及穗莞深城际、海珠环岛轻轨。规划修改后,现状至机场需要75分钟,规划至机场25分钟;实现无缝换乘,换乘时间从10分钟缩短到2分钟。

在会展塔北侧珠江沿江预留用地约1万平方米作为客运码头,开通琶洲客运码头直通香港机场水上航线。最终实现25分钟直达白云国际机场北站,10分钟至广州南站,1小时至香港。

不提第1

规划原将琶洲定位为“世界第一会展城、打造宜业、宜游、宜居、永不落幕的交易会”。建设会展四期后,广交会展馆面积达到50万平方米,超过德国汉诺威的47万平方米;整个琶洲地区会展

面积达到 66 万平方米,规模世界第一。但不少专家认为,规模最大不等于世界第一的会展城。陈建华也表示:“我也赞成不要提第一,可以说打造世界级的会展中心。因为目前有两个不足,一个是国际化,一个是专业展水平不足,与世界级还有很大差距。”

重点项目:建 300 米高会展塔

在新增的 35 个可出让地块中,有几大重点发展项目值得关注。会展四期和电商总部区错位发展,会展与电商联动,形成超大型产业带,抢占经济制高点。电商综合体建筑面积 73 万平方米,位于珠啤地块以东,主要包括电子商务、展示、会议、啤酒博览、酒店、公寓、旅游、文化休闲、餐饮、购物等。会展四期位于目前琶洲展馆的西侧、会展公园以南,面积达到 16 万平方米,并将配建

一个 5 万平方米的会展广场。

此外,在 B1 区的广交会二期展馆以东、琶洲地铁站出口附近将建设一个该地区的地标建筑——300 米高的会展塔,也就是航站楼综合体;会展四期以南将建设一个 250 米高的广州会展大厦。

优化配套:增 28 家酒店服务 25 万客商

在优化配套方面,会展配套总建筑面积 455 万平方米;其中商务建筑现状有 55 万平方米,规划新增 249 万平方米,增加 450%;酒店现状有 8 家,规划新增 28 家,酒店床位增加 400%;餐饮现状有 53 家,规划新增 53 家,餐饮面积增加 300%;购物建筑面积现状 18 万平方米,规划新增 30 万平方米,增加 170%;旅游点现状 5 个,规划新增 15 个,新增 200%。据悉,新规划的

配套能同时服务 25 万参展客商、35 万就业人口。

依托 5 个地铁站磨碟沙、新港东、琶洲、万胜围和黄埔村站打造点面结合、联动发展的地下综合体,地下空间建筑面积比现状增加 2 倍。

城中村改造:黄埔古村整体保护

城中村改造方面,现状琶洲地区有琶洲、黄埔、石基 3 条行政村及渔民新村。其中琶洲村已完成改造,黄埔村下属的东围、新洲、杨青正编制城中村改造方案,这 3 个村和渔民新村一起进行全面改造;石基村将进行整治改造,黄埔古村进行整体保护,外围部分整治。打造 6 大景观亮点:琶醍、滨水会展广场、琶洲塔—水博苑、琶洲湾沙滩泳场、黄埔村历史文化旅游区、广州贸易公园。

摘自《广州日报》



大学城增2条隧道通番禺

大学城规划建设约6700套教师公租房 将建14公里有轨电车

大学城建成已经十年。6月22日,市规划局正式公布了广州大学城控制性详细规划修编,大学城将新增60万平方米建筑面积以满足各高校未来10年的发展需求,其中包括约6700套的教师公租房和一系列的科研、教学设施,交通方面则新规划了两条通往番禺洛溪和新造的隧道,以实现30分钟到达广州市中心的目标。

安排教师公租房34万m²

为了对大学城进行升级,规划提出在维持大学城用地面积不变的情况下,通过提高整体容积率,新增60万平方米建筑面积以满足各高校未来10年的发展需求,将可以容纳的大学城在校学生数量从目前的15万提高到18万。

同时,根据大学城各高校的规划,高校老师数量约为2万人,据估计其中1/3需要在大学城内安置,约为6700人,按照教师公租房每人平均50平方米1套的标准,需要在大学城内安排的教师公租房建筑面积约为34万平方米。

这34万平方米的教师公租房将通过三种方式解决:大学城各高校教师公租房13.7万平方米;大学城公共设施共享区可提供15.4万平方米(约3080套);各高校上报拟新建公租房面积6.98万平方米,目前广外、广中医、广工、广美等4所高校提出了校内拟建公租房的计划;以上三项合计拟建公租房面积达到36.1万平方米。

此外,大学城小谷围岛南岸的创新城起步区还可以提供保障房约5200套,其中部分供给大学城高校教师使用。

30分钟到达天河海珠番禺

大学城对外交通不便也备受诟病,对此规划也提出对大学城交通体系进行整体提升,提出实现30分钟



到达天河、海珠、番禺等组团中心。

对外交通方面,现状有4条道路,南沙港快线、官洲隧道、赤坎桥、小洲桥(现状正在加固),在建1条新化快速(已完成番禺区内全部征地拆迁工作),规划新增两条对外通道,分别是往西的洛溪岛隧道和向南的新造隧道(已选定采用双向4车道的隧道形式,通过2个匝道与大学城外环路衔接)。

公共交通方面,规划提出将新增4座综合换乘枢纽,新增全长14公里的新型有轨电车,新增5条校园内部公交环线。

对于大学城的交通问题,广东省城乡规划设计研究院总规划师马向明建议:“大学城是自行车爱好者经常去的地方,现在小洲村便桥封闭,唯一能骑车进岛的道路没有了,很多车友只能从官洲隧道骑车往大学城,希望以后新建隧道要考虑单车通行的问题。”

摘自《广州日报》

2014年6月份广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标控制价备案情况

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0318	广州大学大学城校区学生宿舍翻新改造三期工程(标段四工程)施工专业承包	广州大学	2014.6.3
GZ-2014-0319	广州大学大学城校区学生宿舍翻新改造三期工程(标段五工程)施工专业承包	广州大学	2014.6.3
GZ-2014-0320	广州市药材公司中药饮片厂退2进3升级改造项目施工专业承包	广州市药材公司中药饮片厂	2014.6.3
GZ-2014-0321	广州大学大学城校区学生宿舍翻新改造三期工程(标段三工程)施工专业承包	广州大学	2014.6.3
GZ-2014-0322	广州市铁一中学番禺(亚运城)校区防水玻璃幕墙安装及走廊吊顶工程施工专业承包	广州市铁一中学	2014.6.3
GZ-2014-0323	水博苑工程—建筑工程施工总承包	广州市水投土地开发有限公司	2014.6.3
GZ-2014-0324	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程—一线焊装屋面防水改造及污水处理站扩建2工程施工总承包	广汽丰田汽车有限公司	2014.6.4
GZ-2014-0325	水博苑工程—园建及绿化工程	广州市水投土地开发有限公司	2014.6.4
GZ-2014-0326	广州市南方建材实业有限公司宿舍区新建供电系统项目	广州市南方建材实业有限公司	2014.6.5
GZ-2014-0327	2013年广州太和机楼高低压扩容工程太和机楼高低压配电系统扩容改造工程—外电工程	中国电信股份有限公司广州分公司	2014.6.6
GZ-2014-0328	2014年广州石井机楼电源空调扩容工程—消防改造工程施工专业承包	中国电信股份有限公司广州分公司	2014.6.6
GZ-2014-0329	东华立交加固工程施工总承包(第三次)	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2014.6.6
GZ-2014-0330	科研办公用房(神农大厦)施工总承包	广州白云山和记黄埔中药有限公司	2014.6.6
GZ-2014-0331	中山大学中山眼科中心医疗科研综合楼装修工程施工专业承包	中山大学中山眼科中心	2014.6.6
GZ-2014-0332	广州白云国际机场扩建工程跨线桥、雨水调蓄池、交通疏解工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	2014.6.9
GZ-2014-0333	广州打捞局小洲基地溢油应急设备库及配套设备设施建设工程施工总承包	广州打捞局	2014.6.9

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0334	广州市知识城供水项目供水管网改造工程(新塘镇港口大道北段)路面修复工程	广州市自来水公司	2014.6.9
GZ-2014-0335	广州市番禺区化龙中学教学楼工程	广州市番禺区化龙中学	2014.6.9
GZ-2014-0336	南沙检验检疫局实验楼及倒班宿舍维修改造工程	中华人民共和国南沙出入境检验检疫局	2014.6.9
GZ-2014-0337	广州市第八十七中学艺术教学楼工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.6.10
GZ-2014-0338	海联路跨马涌桥工程施工	广州市海珠区重点工程项目建设中心	2014.6.10
GZ-2014-0339	广州市天然气利用工程四期工程—广州发展鳌头能源站配套管线工程	广州燃气集团有限公司	2014.6.23
GZ-2014-0340	广州市番禺区市桥东城小学 200 米运动场改造工程	广州市番禺区市桥东城小学	2014.6.11
GZ-2014-0341	市桥街北基大街和天方园安置区房屋拆除工程	广州市番禺区人民政府市桥街道办事处	2014.6.11
GZ-2014-0342	越秀游泳场体育设施改造工程供配电工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	2014.6.11
GZ-2014-0343	广东贡院明远楼修缮工程施工专业承包	广州鲁迅纪念馆	2014.6.11
GZ-2014-0345	广州市番禺区龙丰路一期工程(第二标段)	广州市番禺建设管理有限公司	2014.6.13
GZ-2014-0346	海珠区环岛路新型有轨电车试验段(广州塔至万胜围)项目市政雨水管迁改工程施工总承包	广州市海珠区国有土地上房屋征收办公室	2014.6.13
GZ-2014-0347	海外高层次人才创新创业基地科研平台广州增城实验室新建实验楼建安工程施工总承包	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	2014.6.13
GZ-2014-0348	新港东路琶洲村站至杨青路口段地铁管坑修复工程	广州市海珠区建设和园林绿化局	2014.6.13
GZ-2014-0349	广州市海珠区工业大道中小校园改造工程施工专业承包	广州市海珠区工业大道中小学	2014.6.13
GZ-2014-0350	长湴村村志公园施工专业承包	广州市天河区人民政府长兴街道办事处	2014.6.16
GZ-2014-0351	海珠区有轨电车路灯迁改工程	广州市海珠区国有土地上房屋征收办公室	2014.6.16
GZ-2014-0352	广州大学城道路基础设施提升改造绿道提升项目施工总承包	广州市番禺区基本建设投资项目管理办公室	2014.6.16

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0353	广雅中学艺术楼升级改造工程	广东广雅中学	2014.6.18
GZ-2014-0354	广州市南武中学南校区科技艺术中心及文化广场改造工程施工专业承包	广州市南武中学	2014.6.18
GZ-2014-0355	火车南站(东新高速以东)、新造、石丰路、嘉禾联边、鹤岗(一期)保障性住房项目施工用电工程设计施工总承包	广州市保障性住房办公室	2014.6.18
GZ-2014-0356	琶洲湾公共沙滩泳场项目——服务中心 BT 建设项目	广州市水投土地开发有限公司	2014.6.19
GZ-2014-0357	大沙购物城外电项目工程	广州市黄埔区代建项目管理中心	2014.6.19
GZ-2014-0358	广州市云埔工业区(黄埔片)埔南路、康南路绿化带升级改造项目	广州市黄埔区绿化维护队	2014.6.19
GZ-2014-0359	陈田花园二期	广州矫达咨询服务有限公司	2014.6.19
GZ-2014-0360	广州市公安局海珠区分局办证中心业务用房装修工程施工专业承包	广州市公安局海珠区分局	2014.6.20
GZ-2014-0361	广州市公安局海珠区分局巡逻二中队技术业务用房装修工程施工专业承包	广州市公安局海珠区分局	2014.6.20
GZ-2014-0362	暨南大学校本部第二理工大楼通风改造工程施工专业承包	暨南大学	2014.6.20
GZ-2014-0364	广州市公安局海珠区分局交警大队装修工程施工专业承包	广州市公安局海珠区分局	2014.6.20
GZ-2014-0365	广州市番禺区颍涌俊贤小学运动场改造工程施工专业承包	广州市番禺区市桥颍涌俊贤小学	2014.6.23
GZ-2014-0366	南沙粤港澳创意中心项目一期工程施工总承包	广州南沙置业有限公司	2014.6.23
GZ-2014-0367	广州市荔湾区南塘大街小学校安加固改造后室场修复工程施工专业承包	广州市荔湾区南塘大街小学	2014.6.23
GZ-2014-0368	广州市南沙街大涌村、沙螺湾村、塘坑村农村水改项目	广州市南沙区南沙街道办事处	2014.6.23
GZ-2014-0370	广州市老六区(荔湾区)第二批垃圾压缩站分类收运升级改造工程	广州市荔湾区城市管理局	2014.6.23
GZ-2014-0371	花地河沿线花景建设工程施工	广州市荔湾区建设项目管理中心	2014.6.23
GZ-2014-0372	广州市越秀公园园道及广场整饰工程(一期)	广州市越秀公园	2014.6.23

续表

登记号	工程名称	建设单位	备案日期
GZ-2014-0374	广州外国语学校维修改造项目、校医室装修、教工之家装饰、综合楼四栋木门整体改造、绿化补充及师生安全防滑改造工程施工专业承包	广州外国语学校	2014.6.24
GZ-2014-0375	广东食品药品职业学院教学楼 BC 栋南侧大开间教室改造工程项目施工专业承包	广东食品药品职业学院	2014.6.25
GZ-2014-0376	科研实验楼(自编 KY-17、KY-18)工程	广州有色金属研究院	2014.6.25
GZ-2014-0377	鹤岗大道拓宽(华南快速三期—广和大桥)工程 K1+205 人行天桥施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	2014.6.25
GZ-2014-0378	桥梁大修工程专项—内环路高架桥及放射线大中修工程施工总承包	广州市中心区交通项目领导小组办公室	2014.6.26
GZ-2014-0379	人民桥大中修工程施工专业承包	广州市市政园林工程管理中心	2014.6.26
GZ-2014-0380	南沙开发区国家生态工业园示范区污水收集和处理系统(黄阁片区及南沙岛片区)工程(标段一)施工总承包	广州市南沙区水务局	2014.6.26
GZ-2014-0381	南沙开发区国家生态工业园示范区污水收集和处理系统(黄阁片区及南沙岛片区)工程(标段二)施工总承包	广州市南沙区水务局	2014.6.26
GZ-2014-0383	广州市轨道交通六号线二期工程罗岗车辆段施工 II 标	广州市地下铁道总公司	2014.6.27
GZ-2014-0384	广州市轨道交通四号线高架区间电缆整改工程	广州市地下铁道总公司	2014.6.27
SN-2014-0004	广东省省直劳教所四个隔离管理区合并建设项目	广东第四强制隔离戒毒所	2014.6.4

2014年6月份广州市主要原材料市场价格

材料名称	规格	单位	市场价格(元)	与上期对比(%)
线材	Φ10以内	吨	3230.00	-1.94
螺纹钢	Φ10以外	吨	3258.00	-4.63
型钢	综合	吨	3544.21	-2.40
热轧厚钢板	8~30	吨	3851.43	-2.04
热轧薄钢板	1.5~6	吨	3568.41	0.63
焊管	Φ48×3.25	吨	3546.00	-4.68
热轧无缝管	20#	吨	4597.14	-0.49
冷轧不锈钢卷板	304	吨	18526.61	-7.85
球墨铸铁	Q10-Q12	吨	2888.00	-7.61
电解铜	1#	吨	49990.00	-0.83
铝锭	A00	吨	13360.00	1.20
锌锭	0#	吨	15338.00	1.15
复合普通硅酸盐水泥 P.C	32.5	吨	370.00	-4.15
普通硅酸盐水泥 P.O	42.5	吨	435.00	-5.02
中砂	工程用砂	立方米	76.00	0.00
碎石	10~30	立方米	115.00	0.00
灰砂砖	240×115×53	千块	300.00	0.00
加气混凝土砌块	合格品	立方米	235.00	0.00
松杂枋板材	周转用料	立方米	1280.00	0.00
汽油	93#	吨	9372.00	0.64
柴油	0#	吨	8608.60	1.66
高密度聚乙烯 HDPE		吨	12180.00	2.01
三型共聚聚丙烯 PP-R		吨	12260.00	0.82
聚氯乙烯 PVC		吨	6670.00	-0.45
重交沥青	70#~90#	吨	4174.00	0.29
SBS改性沥青		吨	5900.00	0.00

注：本市场价格并未包括市内运输、保管、财务等费用，不能作为建设工程材料价格预结算的依据，只能作为建设工程材料价格变动的参考数据使用。

宁波规范建设用砂管理

6月15日,浙江省宁波市颁布的《宁波市建设用砂管理办法》(以下简称《办法》)正式实施,成为全国首个以政府令形式发布的建设用砂管理办法,同时也是宁波市最高规格的建设用砂管理办法。《办法》明确了建设用砂的质量控制目标、管理职责等内容,并对违规行为提出了界定标准和具体处罚措施,旨在进一步规范建设用砂管理。

用砂市场亟须法律护航

近年来,宁波市对于建设用砂的质量管理,始终不遗余力:禁用海砂、禁止采挖海砂、鼓励发展机制砂,并通过海砂市场专项整治,强化建设用砂生产经营企业备案管理等措施,宁波市建设用砂市场日趋规范。但与此同时,市场上仍有大量未备案的建设用砂生产经营企业游离于监管之外,在高利润引诱下铤而走险,违法生产销售海砂和石硝、石粉等不合格建设用砂,有些备案企业也趁机销售海砂,对宁波市建设用砂市场秩序造成很大

的冲击,严重威胁着建设工程质量安全。

因现行的法律法规对这些违规行为和企业缺乏明确的监管和处罚规定,导致生产、经营、使用海砂及不合格建设用砂的现象屡禁不止。因此,运用法律手段推进对建设用砂市场的整治、加强对建设用砂单位的监管成为社会各界的共同呼声。

4月15日,宁波市政府第43次常务会议审议通过《宁波市建设用砂管理办法》,标志着宁波在规范建设用砂管理方面再加“砝码”。

界定违规行为,处罚有了硬标准

《办法》在明确建设用砂质量技术标准的基础上,着重明确建设用砂管理参与各方的权利和义务,并对对应处罚的违规行为作了明确界定,制订了相应的罚则。《办法》对于建设用砂违规行为的界定主要包括:建设用砂生产单位、经营单位未对建设用砂进行检测;未建立或伪造生产台账、经营台账、检测台账和检验

台账以及伪造检测数据、检验数据,出具虚假备案证明和质量证明;未向买受人提供备案证明和建设用砂质量证明;生产、经营不符合国家标准、行业标准和宁波市规定的技术指标的建设用砂。

建设用砂使用单位未查验备案证明和建设用砂质量证明、建设用砂检测机构未按国家标准和行业标准等要求对建设用砂进行检测、检验,伪造检测数据、检验数据,出具虚假检测报告和检验报告;设计单位和建设单位未在设计文件、招标文件、工程量清单中明确符合国家标准、行业标准和宁波市规定的建设用砂技术指标;建设单位和施工单位未在施工合同中约定使用符合国家标准、行业标准和宁波市规定的技术指标的建设用砂。

同时,《办法》对建设用砂违规行为明确了相应的罚则,根据建设用砂生产经营使用单位违规行为的轻重给予不同程度的处罚,处罚额度在3万元以上10万元以下,根据(下转第61页)

中国建筑节能之路需走出自己的模式

地产大佬潘石屹曾在微博中提出：为什么我国要花大量人力、物力、财力和时间去制定自己的标准呢？像水、空气、食品卫生、绿色建筑的标准，国际卫生组织、欧盟、美国都有，能不能拿来就用呢？

清华大学教授朱颖心就其中的绿色建筑标准“拿来主义”反驳道：“要知道，西方很多昂贵的‘零能耗’住宅，实际能耗比中国普通住宅还要高很多，而且占地面积大，难道中国也要走这样的道路？”

的确，无论从人均运行能耗，还是从单位建筑面积运行能耗来比较，中国都比发达国家要低得多。“这是我们考虑问题的基本出发点。”在2013年年底举办的第十届中外绿色人居论坛上，中国工程院院士、清华大学建筑学院教授江亿结合10年来对国内建筑节能的研究表示，未来在国内建筑运行用能上限10亿吨标

准煤的总量控制下，国内建筑节能不能与“国际接轨”，即所谓的追求高舒适度，而应“在目前用能水平条件下通过技术创新来全面提高建筑的服务水平”。

设置用能“天花板”

从国家能源总体规划出发，建筑节能应实行“顶层设计，总量控制”，这是江亿一直呼吁的理念。按照我国安全和科学的发展能源规划，在进口量不超过30%以保证能源安全的条件下，未来用能上限为43亿吨标准煤，分配到建筑运行用能上限则是10亿吨标准煤。

根据江亿对商业建筑、住宅建筑、农村建筑不同分类的用能规划，未来商业建筑（除采暖外）的用能强度每年每平方米不能超过20吨标准煤，即每年每平方米70度电。

据统计，商业建筑根据不同分类，每平方米每年的耗电量办公建筑一般在30~50度，学校

是20~180度，酒店是70~200度，商场则是100~300度，另外交通枢纽是100~300度。

“怎样实现平均70度电目标是一个难题。”江亿表示，少数的城市标志性建筑可以用能高一点，但大多数办公建筑每年每平方米得控制在60度电，学校建筑也要控制在40度电以内。“然而2000年前建造的大楼基本上能够满足上述要求，随着未来建设规模、档次、标准越来越高，目前国内已出现大量与美国用能水平接近的商业建筑，如果各种条件、标准、参数都与美国建筑一样的话，其能耗必然与美国建筑接近或更高。”

坚持绿色使用模式

但也不是没有办法，目前有两种路径可走，一是“与国际接轨”，即高标准、高舒适，然后通过太阳能和高技术实现“零能耗”，这是西方国家的主要节能途径。

通俗来讲，就是先定出标准，比如温度、照度范围，在此标准下，通过各种新技术去努力降低能耗。“就是把降低能耗作为优化目标，把舒适度标准作为约束条件，其结果就是约束性条件能够达到，但降低能耗消耗目标则不能够保证。”江亿评价。

在考察了多个零能耗项目之后，江亿觉得上述路径在国内并不可取，比如宁波零能耗建筑，建筑面积只占 1500 平方米，“但恨不得占用周围 5000 平方米的土地来安装太阳能光伏、热水系统，还要用很多地下管道来蓄能，这肯定不是未来城市的解决方案”。

另外一种路径则是继承传统，坚持绿色使用模式，在目前

用能水平条件下通过技术创新来全面提高建筑的服务水平。

“这就是‘十八大’中强调的总量控制概念。”江亿进一步解释，先限定用能上限，不许超过约束条件，然后通过目标函数来解决怎样改善舒适性、改善室内服务条件。“这也是未来的生态文明之路。”

主动优先 被动可调

其实，总量控制概念下的节能与环境品质提升并不矛盾，最重要的是发挥使用者的主动调节作用。

而发挥使用者主动的调节作用在江亿看来也是国内商业建筑能耗低于发达国家的根本原因之一，民用建筑与工业建筑最大的区别就是民用建筑为使

用者服务，由使用者根据其意愿进行调节。

这是建筑设计的基本出发点，也使江亿 10 年来反复思考的问题——“集中还是分散，怎样为了维持室内空气质量而通风”有了着力点。

“不能完全依靠机械系统，而忽视室内人员的作用。”江亿总结，建筑要改善密封性，但可开窗进行足够自然通风；机械系统应该尽可能分散，可独立调节，尽可能不用集中式；在运行中要发挥室内人员的调控作用，不可完全靠自动化。“建筑、机械系统、使用者三者共同构成建筑状态，而不仅仅是建筑与机械系统二者决定建筑状态。”

摘自《定额与造价》

（上接第 59 页）建设用砂生产经营使用单位违规行为的领域由相关领域管理部门实施处罚。

—启动“严查严打”专项行动—

为进一步加强全市建设用砂监管，规范建设用砂生产经营和质量管理，打击违法违规行为，确保建筑工程质量安全，宁波市随即启动了为期半年的建设工程用砂违法违规行为“严查

严打”专项检查工作。检查范围包括全市预拌混凝土生产企业以及在建工程项目和建设用砂生产经营企业。

对违法违规行为，将实行“五个一律”，即一律暂扣备案证和质量证明、一律立案追溯调查、一律限期整改并处理处罚、一律追究连带责任、一律予以通报。对情节严重且整改不到位的，注

销其建设用砂生产经营企业备案证，并在相关媒体进行公布。

宁波市相关管理部门将依据《办法》及有关配套制度加大管理和处罚力度，加快建立清理机制和企业信用体系。《办法》的出台，标志着宁波市建设用砂管理开始走向更加规范、更加有效的层面。

摘自《中国建设报》

节能建筑与工程造价探析

付建华 甘肃省张掖市建筑安装工程造价管理站

我国正处在快速城市化的过程中,平均每年要建 20 亿平方米左右的新建筑,相当于全世界每年新建建筑的 40%,预计这一过程还要持续 25~30 年。据专家测算,我国建筑能耗占到全社会能耗总量的 40%,每年单位建筑面积能耗量为发达国家的 2~3 倍,如此高的建筑能耗严重阻碍了我国经济社会的可持续发展,如果按照新建建筑全面实施节能 65% 的标准,建筑总量 25% 的既有建筑实现节能 50% 的目标计算,每年节约电量近 420 亿度,因此大力发展节能建筑势在必行。

一、节能建筑的现状分析

建筑节能是我国建筑业管理工作的重点目标,目前推行节能建筑最大的阻力,来自社会各方对节能建筑成本的担忧,“节能不省钱”的观念普遍存在,尤其是房地产开发商,认为房屋成本上升影响房屋销售和自身利润,而购房者对节能建筑的实际

效果持怀疑态度,即使将来入住,居住使用费用的降低又与开发商利益不挂钩,因此,探讨建筑节能投入与工程造价的经济关系,是造价工作者需要认真考虑的问题。

二、节能建筑的造价分析

总体来说,节能建筑比同类传统建筑的建造成本增加 7%~10% 左右,由于建筑物的使用功能和室内环境得到了改善,在建造中必然会应用一些高性能的建筑材料及节能产品,这些为节能而增加的工程造价,我们称之为节能投资。节能投资主要花费在建筑物的屋顶、外窗、外墙三大部位。研究表明,六层框架结构建筑是节能建筑与传统建筑土建造价的分水岭,节能建筑超过六层以后,建筑成本不断下降,价格优势突显。以北方地区六层框架住宅工程为例,具体分析如下:

1、屋顶。在屋面工程中,北方地区采用挤塑聚苯乙烯泡沫型

料板、水泥聚苯板等新型保温隔热材料取代传统的炉渣保温后,每平方米建筑造价提高约 10~15 元,节能投资占工程土建造价的 1.5%~2.0% 左右。

2、外墙保温。测算表明,外墙若采用多孔黏土砖加保温砂浆的构造,每平方米墙面面积节能投资约为 15 元;如采用水泥聚苯板做外墙外保温,每平方米建筑造价增加约 45~55 元,节能投资占工程土建造价的 6.5%~8.7%,投资回收年限约 6~9 年;如采用纤维增强聚苯板做外墙外保温,每平方米建筑造价增加约 50 元,节能投资占工程土建造价的 7.4%~9.6%,投资回收期约为 5.6~7 年。

3、外窗。外窗实施节能 65% 设计标准,以断桥隔热铝合金节能窗取代普通铝合金窗后,每平方米建筑造价约 100 元,增加约 60 元,节能投资占工程总投资的 8.0~9.6。采用节能降耗的中空玻璃窗后,经热工计算导热系数

超过规范要求时,须对窗墙比进行调整,窗户的洞口面积缩减,墙体面积增大,造价上形成了此消彼涨的关系,但涨消幅度不一致。采用纳米透明隔热涂料玻璃,夏季能抑制 65% 太阳能辐射不进入室内,并能保证透光率达到 70%,能使室内温度低于室外温度达到 4~7℃,夏季空调可节电 20%~30% 左右;冬季隔热涂膜的特殊金属膜可使室内的暖气(远红外线)约 90% 不外流,平均每平方米建筑面积每年可节约 20~40kg 标准煤。

4、墙体结构换算。在墙体工程上,黏土标准砖重量 19kN/m²,面加气混凝土砌块自重 5.5~7.5kN/m²,到整个建筑物仅墙体重量就减轻 2/3,房屋的整个承重体系发生变化,结构件的截面和配筋变小,基础的埋深变浅,并且因墙体表面较黏土标准砖平整,可减少抹灰厚度及建筑物自重,墙体造价不增反减,且使承重结构体系的工程造价得以节省。

5、楼梯间、电梯井。不采暖楼梯间、电梯井采用挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板保温技术,每平

方米提高造价约 1.5~2.7 元。

6、供热采暖。在建筑物围护系统节能造价增加的同时,供热采暖系统方面会减少费用。根据试点工程的设计计算,每平方米建筑面积在围护系统方面造价增加了 45 元,在供热采暖方面造价减少了 40 元,是采暖系统造价的 18%。抵消后每平方米建筑面积造价只增加约 10 元左右,节能投资占工程造价的 1%。

7、生态节能建筑技术。每平方米造价比一般高档住宅增加 600~800 元,但建筑在制冷、采暖等方面的运营费用可减少约 30%,同时建筑舒适度和整体质量也显著提升。以地源热泵系统为例,它将中央空调系统、地板采暖和生活热水三种功能融为一体,使用免费的可再生能源向住户提供 20~26℃ 的室内恒温,且兼有 24h 的生活热水供应。安装中央净水系统,每平方米建筑面积的成本增加不超过 20 元。

综上所述总增加费用:屋面 15 元+外墙保温 45 元+楼梯间 1.5 元+外窗 60 元+供热 10 元=131.5 元/m²,即采用建筑节能措施确实使建筑成本上升,但

在可控、可接受的范围之内;当建筑物达到 12 层后,节能建筑与传统建筑的土建造价呈明显下降趋势,下降率达 5% 以上。以上节能投入,可以在建筑物使用 5~7 年的时间内由节省的能源中收回,按建筑物使用年限 50 年计算,住户的受益时间将长达 40 年左右。至于因节能对环境带来的良好效益,更是无法估算。

三、发挥工程造价优势,积极推动节能建筑大发展

工程造价贯穿节能建筑建设的全过程,建筑节能与工程造价相互联系、相互制约、相互影响,节能建筑需要对建造成本、使用成本进行全面的工程造价管理,因此,工程造价管理部门应从以下几个方面推动和促进节能工作的开展。

1、建立建筑节能技术与工程造价信息监管互动平台

充分发挥政府机构的信息优势,建立节能新材料、新技术、新工艺、新设备与工程造价的联动平台,宣传国家建筑节能政策和节能技术,增加节能建筑新材料的预算价、指导价、信息价,节能新技术的措施费计算方法,节能材料的

消耗量定额,这些新增的计价依据不但要易于操作,还要有效控制建筑节能的各项费用,变造价静态管理为动态控制,变被动管理为主动服务,为节能建筑的建设提供全面工程造价服务。

2、丰富和完善节能技术计价定额体系

节能建筑从其专业来看涉及更复杂的新技术、新材料、新设备、新工艺和智能化技术,工程项目全生命周期造价理念要求我们造价管理部门,大力改革节能建筑的工程造价组成内容,丰富和完善节能建筑需要的投资估算、概算定额、预结算定额、费用定额、节能消耗量定额等,建立适应节能建筑工程造价经济

核算、费用管理的计价体系。用开拓性的思路,紧跟节能行业新技术,及时反馈行业变化,为节能建筑构建节能工程造价全面、动态、合理的技术和经济体系,为建设各方提供透明、完整、高效、准确的工程造价信息,为建筑市场提供工程造价核算的法律依据。

3、探索和建立节能建筑工程造价延伸管理制度

由于节能建筑的效果和效益在今后使用过程中才能体现,这就要求造价管理部门充分发挥主观能动作用,收集整理节能建筑已完工程的造价数据资料工作,建立节能建筑造价指标指数,同时关注节能建筑的维护和

能耗费用,将节能建筑的造价管理向工程使用阶段延伸,直到节能建筑的经济寿命期结束,为节能建筑工程造价提供准确的基础资料,为建筑节能经济评价提供储备数据。

4、提高节能建筑工程造价管理水平

节能技术的发展日新月异,要求工程造价人员既要懂工程造价,也要懂节能新技术,为节能建筑的参建各方提供全方位的工程造价服务,不断提高节能建筑工程造价的管理和服务水平,才能通过节能建筑的造价核算,提高节能建筑前期决策的科学性,维护节能建筑参建各方的合法权益。



招标控制价对招投标的影响及其应用探析

杨超 江西省水电工程局,江西 南昌 330096

1 引言

随着 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(以下简称“国标清单规范”)的实施,招标控制价更加广泛地被工程建设管理人员所熟知,其在招投标活动中的地位和作用更加突出。但招标控制价在实际运用过程中却出现了一些违背清单规范原则的问题,导致招标控制价成为招标人打压投标报价的手段,对投标报价产生许多不利影响,给建设工程项目竣工结算留下隐患。本文拟基于招标控制价编制应遵循的原则,分析招标控制价编制过程中存在的问题及其对招投标的影响,进而提出消除招标控制价不良影响的方法和途径,以期推进招标控制价的合理应用。

2 招标控制价编制应遵循的原则

招标控制价的目的是将工程项目的投标报价控制在一个比较合理的范围内,其编制应遵循以下原则:

一是必须同招标文件一同公布。招标控制价不同于标底,标底为招标人的预期价格,一般不公布,仅作为评标参考;招标控制价应在招标文件中公布,且应公布各详细组成部分。

二是招标控制价不得调整。招标控制价一经公布,不得上调或下浮,并且需将招标控制价及相关资料报送当地工程造价管理部门备案。

三是招标控制价须接受投标单位的复核。招标控制价公布后应接受投标人的复核,按照国标清单规范的规定,投标人可在规定的时间内向相关管理机构对招标控制价的编制错误提出异议。

3 招标控制价编制过程中存在的问题

招标控制价由招标人或受其委托的造价咨询

机构编制,因此,招标人对招标控制价有绝对的掌控权,招标人为了控制或者节省工程造价,往往通过压低招标控制价的方式来达到降低中标价格的目的,招标控制价在编制过程中普遍存在以下几个问题:

(1)招标人有意降低招标控制价。由于在国标清单规范中并没有明确规定招标控制价的取费费率不得下浮,只是明确说明招标控制价一经公布,不得上调或下浮,而招标人为了压低投标报价,有意将招标控制价控制在一个较低的价格水平,迫使投标人竞相压价,无序竞争。

(2)通过两次招标降低招标控制价。有的招标人通过将同一招标项目划分为两个独立标段两阶段的方式试探投标价格,而实质上两个标段的工作内容和工程量清单项目完全相同,招标人通过先招标某一标段获取各投标人的报价水平,而在另一标段招标时将前一标段的最低报价设定为招标控制价,以达到降到工程造价的目的,从而迫使各投标人不得不降低投标报价或放弃投标。

(3)仅公布招标控制的总价。在工程项目实际招投标活动中,许多招标人仅公布招标控制价的总价,而不公布各详细项目的组成,导致投标人没有办法对招标控制价进行复核,对招标控制价的合理性也无法进行追溯。

(4)投标人乐于不复核招标控制价。虽然国标清单规范中规定,投标人可对招标控制价进行复核,但实际情况是,一方面由于投标时间紧迫,投标人没有充裕的时间对招标控制价进行复核,另一方面,即使投标人发现招标控制价尤其是招标工程量有了问题,也将其作为不平衡报价的切入点进行处

理,希望能从不平衡报价中获利。

4 招标控制价对投标报价的影响

通过对现阶段招标控制价编制存在问题的梳理,可以看出招标控制价对投标报价的影响,主要体现在以下几个方面:

(1)投标报价不能体现投标人的竞争力。出现这种情况的主要原因是招标人为了避免投标人的不平衡报价,而采取种种限制措施,迫使投标报价只能依附于招标控制价,不能体现各投标人的技术水平,也就失去了自主报价的意义。

(2)可能出现低于成本价报价情况。虽然招投标法一再强调不能低于成本价报价,但在实际招投标活动中,是否低于成本价是很难界定的,由于招标控制价过低,或者投标人基于企业的特殊情况和对于工程项目发展预期的判断,可能会低于企业成本价去竞标,这种情况是普遍存在的。

(3)综合单价出现失真。由于清单规范计算规则与定额计算规则有所不同,而招标控制价的编制人一旦没有充分掌握这些计算规则,错误地将两种规则下的工程量按照相同方法计算,导致招标控制价的综合单价“失真”,再加上招标人限制投标人必须按招标控制价的综合单价平均下浮的限制,间接导致投标综合单价也失真。如果招标人能将招标控制价的明细提供给各投标人,还能避免这种情况的发生,但实际情况是许多招标人仅提供综合单价而不提供组成明细,使得投标人无法判断招标控制价综合单价是否“失真”,直接影响竣工结算。

5 消除招标控制价不良影响的方法和途径

设置招标控制价的目的是将工程造价控制在一个比较合理的范围内,但在工程项目实际实施过程中,招标人为压低工程造价而采取种种措施限制投标人的报价,往往会造成诸多负面影响,实际上违背了工程量清单计价的原则和意义,因此,需要

采取适当的措施来消除这些不良影响。

(1)招标控制价应严格按照相关规定编制,不得强制下浮。目前在国标清单规范中并无此项限制,各省市执行的标准也不统一。可以考虑在清单规范修编时加入此项规定,以限制招标控制价过低,从而消除其不良影响。

(2)需编制招标控制价的项目延长招标时间。虽然招投标法明文规定招投标时间不得少于20日,但实际投标过程中,在20日内对招标控制价进行复核是有一定难度的,再加上复核后要在投标截止日前5天提交,时间就显得更加紧张,因此目前招标控制价很少被提交复核。基于此,建议设置招标控制价的工程项目适当延长招投时间,以便投标人有充裕的时间来复核招标控制价。

(3)规范招标控制价提供原则。对于目前普遍存在的招标控制价仅提供总价或单价而不提供分项明细的情况,应通过合同手段或行政手段进行规范。

(4)加大对造价人员的培训力度。招标控制价综合单价“失真”的问题,实质上是招标控制价编制人员对工程量清单计价规范的理解不够造成的。因此,应加大对造价人员的培训力度,在造价工程师或造价员年度的继续教育中进行此类问题的培训,提高造价人员专业水平,保证招标控制价编制质量。

6 结语

招标控制价是标底概念的一个延伸,是我国推广和实施工程量清单计价模式的产物,其作用是为了客观、合理地评审投标报价和避免哄抬标价。招投标各方都应该在遵守清单计价规范的规定原则下,以招标控制价为工具,对招投标价格进行合理控制,而不是以其为手段限制投标报价。通过合理使用招标控制价,可以达到推广和应用工程量清单计价规范的目的,使我国的工程造价管理水平不断提高。



广州建设工程造价信息

广东省资料性出版物
登记证号:粤内登字A第10414号
发送地址:广州市连新路31号二楼
发送电话:020-83327024 83322905
邮编: 510030
网址://www.gzgcj.com