

## 1.6 康复养老工程



## 1.6.1 康复养老工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 1029m <sup>2</sup> , 4层, 总高度约14m。	
	<b>结构:</b>	框架结构; 预应力管桩(不含凿桩头, 桩尖等), 桩径D=400; C30桩承台基础, C25基础梁, C25、C30柱, C25梁、板, C20阳台板及其它构件; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。
	<b>门窗:</b>	胶合板门、金属(塑钢)门、钢质防火门; 金属推拉窗、铝合金玻璃窗。
	<b>外部装饰:</b>	75×75mm蓝色、白色外墙砖; 屋面聚合物水泥(JS)防水涂料涂膜2mm厚, 改性沥青防水卷材满铺1.2mm厚。
	<b>内部装饰:</b>	<b>墙面:</b> 满刮腻子、乳胶漆两遍, 楼梯间300×300瓷砖。 <b>地面:</b> 600×600白色防滑砖。 <b>天棚:</b> 满刮腻子, 白色乳胶漆两遍。
	<b>电气:</b>	含从低压配电房低压配电箱出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地。
	<b>弱电:</b>	含视频监控主机、固定彩色摄像机及管线, 综合布线系统, 含信息点及管线。
	<b>给排水:</b>	给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、
	<b>消防:</b>	仅含消火栓系统的管道、消防箱和阀门。
	<b>电梯:</b>	电梯工程。

造价组成	单方造价	工程造价	其	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2052	211	中	168	79.55	33	15.40	3	1.59	0.2	0.10	7	3.36		
土建工程	920	95		62	66.01	28	29.22	1	1.32	0.1	0.10	3	3.36	100.00	44.82
装饰工程	585	60		55	91.79	2	2.92	1	1.84	0.1	0.10	2	3.36		28.49
安装工程	548	56		50	89.24	3	5.52	1	1.78	0.06	0.10	2	3.36		26.69
安装	电气	159	16	15	90.14	1	4.60	0.3	1.80	0.02	0.10	1	3.36		100.00
	弱电	95	10	9	89.84	0.5	4.91	0.2	1.80	0.01	0.10	0.3	3.36	17.33	
	给排水	96	10	9	93.35	0.1	1.33	0.2	1.87	0.010	0.10	0.3	3.36	17.51	
	消防	49	5	4	87.68	0.4	7.11	0.1	1.75	0.005	0.10	0.2	3.36	8.86	
	电梯	150	15	13	85.79	1	9.03	0.3	1.72	0.02	0.10	1	3.36	27.32	
费用分析	工程造价		其	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	211	211	中	47	22.49	2	1.11	131	61.98	4	2.06	9	4.05	18	8.30
土建工程	95	95		23	23.88	1	1.46	58	61.66	2	1.82	4	4.30	7	6.88
装饰工程	60	60		15	25.11	0.12	0.20	36	59.79	1	2.16	3	4.52	5	8.21
安装工程	56	56		10	17.35	1	1.49	37	64.88	1	2.36	2	3.12	6	10.80
安装	电气	16	16	3	17.30	0.04	0.24	11	67.44	0.3	2.04	0.5	3.11	2	9.86
	弱电	10	10	2	18.47	0.1	1.48	6	63.78	0.3	2.78	0.3	3.32	1	10.17
	给排水	10	10	2	16.83	0.2	1.69	7	70.23	0.2	1.56	0.3	3.03	1	6.66
	消防	5	5	1	24.87	0.1	2.66	3	52.23	0.2	3.43	0.2	4.48	1	12.33
	电梯	15	15	2	14.58	0.4	2.30	10	63.53	0.4	2.60	0.4	2.63	2	14.36

### 1.6.1 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	155	1	7	9	40	2	4	11	14	2	15	-	5	7	10	20	8
	比例（%）	100	0.37	4.20	5.98	26.00	1.33	2.48	7.23	9.23	1.51	9.66	-	3.55	4.50	6.33	12.67	4.98

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	38.92	10.61	4.29	9.11	6.90	0.29	-	21.42	0.24	5.16	4.10	-	25.72	305.14	136.95	100.00	-
	单位工程量经济指标（元）	177	452	433	528	582	605	-	509	615	588	4373	-	85	57	35	10	-
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	93.07	-	-	5.90	-	136.52	-	71.86	140.77	-	112.87	-	112.87	7.01	26.06
	单位工程量经济指标（元）	-	-	112	-	-	208	-	26	-	163	20	-	22	-	27	542	466

## 1.6.2 康复养老工程

工程概况

**面积层数高度:** 5995m<sup>2</sup>, 6层, 总高度约22m。

**结构:** 框架结构; C30独立基础, C35柱, C30梁、板, C35消防水池; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm, 内墙180、120mm。

**门窗:** 成品实心夹板硬木门、甲级防火门; 铝合金门连窗、铝合金6+12+6LOW-E中空玻璃推拉窗、铝合金6+12+6LOW-E中空玻璃平开窗、金属百叶窗。

**外部装饰:** 330×330白色外墙砖、6+12+6LOW-E中空玻璃幕墙; 屋面自粘型防水卷材, 上人屋面, 干铺聚苯乙烯泡沫板, 面贴300×300瓷质抛光砖。

**内部装饰: 墙面:** 一般房间及走廊等公共区域贴600mm×600mm浅色釉面暗花砖, 卫生间贴300×450浅色瓷片, 一般性抹灰, 满刮腻子\乳胶漆两遍。

**地面:** 一般房间及走廊等公共区域贴800×800金花米黄抛光砖, 楼梯间贴600×600黄色抛光砖, 卫生间贴300×300防滑砖, 体育康复训练馆环保橡胶板, 少量水泥砂浆楼地面。

**天棚:** 一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 卫生间及走廊等公共区域300×300铝扣板吊顶。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜(含配电柜)出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地。

**弱电:** 含视频监控主机、固定彩色摄像机及管线, 综合布线, 含信息点及管线, 残疾人呼叫系统设备及管线, 有线电视管线及末端, 弱电机房机电工程。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至户内各用水点的管道、阀门、设备, 含太阳能热水供应系统的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱; 漏电火灾报警系统设备、探测器及管线。

**通风空调:** 含多联空调主机、空气处理机, 通风管道及部件, VRV空调冷媒系统, 含排烟通风设备, 管道及部件。

**电梯:** 2部交流电梯。

## 1.6.2 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计	2795	1676		1410	84.15	180	10.72	28	1.68	2	0.10	56	3.36		
	土建工程	858	514		346	67.33	143	27.86	7	1.35	0.5	0.10	17	3.36	100.00	30.70
	装饰工程	944	566		520	91.80	17	2.92	10	1.82	1	0.10	19	3.36		33.79
	安装工程	992	595		544	91.40	20	3.31	11	1.83	1	0.10	20	3.36		35.51
	合计															
	电气	108	65		59	91.33	2	3.38	1	1.83	0.1	0.10	2	3.36	100.00	10.92
	弱电	142	85		77	90.37	4	4.36	2	1.81	0.1	0.10	3	3.36		14.29
	给排水	189	113		104	92.01	3	2.69	2	1.84	0.1	0.10	4	3.36		19.02
	消防	154	92		83	90.12	4	4.62	2	1.80	0.1	0.10	3	3.36		15.52
	通风空调	286	171		158	91.99	5	2.71	3	1.84	0.2	0.10	6	3.36		28.82
	电梯	113	68		63	92.00	2	2.70	1	1.84	0.1	0.10	2	3.36		11.42
	合计															
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	1676			336	20.08	18	1.06	1088	64.95	39	2.35	61	3.61	133	7.96
	土建工程	514		140	27.15	9	1.67	288	55.96	17	3.38	25	4.89	36	6.94	
	装饰工程	566		122	21.64	4	0.68	361	63.69	11	1.90	22	3.89	46	8.20	
	安装工程	595		74	12.47	5	0.90	440	73.91	11	1.87	13	2.24	51	8.60	
	合计															
	电气	65		8	12.73	0.4	0.69	48	73.83	1	1.79	1	2.29	6	8.67	
	弱电	85		14	16.42	1	0.95	58	67.66	2	2.39	3	2.96	8	9.63	
	给排水	113		11	10.14	1	0.98	88	77.30	2	1.76	2	1.83	9	7.99	
	消防	92		16	17.39	2	1.72	60	65.42	2	2.46	3	3.13	9	9.88	
	通风空调	171		18	10.21	1	0.32	134	78.22	2	1.41	3	1.84	14	8.01	
	电梯	68		7	10.17	1	1.28	52	76.84	1	1.88	1	1.83	5	8.00	

## 1.6.2 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费														措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价（万元）	1081	7	-	34	270	0.1	35	132	181	31	82	77	16	-	64	96	55	
	比例（%）	100	0.67	-	3.17	24.96	0.01	3.25	12.22	16.74	2.90	7.61	7.13	1.49	-	5.96	8.84	5.05	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	3.52	7.02	7.36	6.86	0.32	-	20.80	0.63	0.62	6.83	15.54	62.51	239.66	85.49	82.79	34.43
	单位工程量经济指标（元）	-	443	425	532	589	553	-	528	567	588	4223	143	67	60	47	12	11
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	3.83	-	82.84	14	-	4.04	-	37.55	-	163.45	26.98	12.59	69.47	25	69.47	5.62	13.21
	单位工程量经济指标（元）	24	-	161	293	-	206	-	30	-	138	30	1117	25	163	27	721	672

### 1.6.3 康复养老工程

工程概况

**面积层数高度:** 21500m<sup>2</sup>, ±0.00以下3925m<sup>2</sup>, 1层。±0.00以上17575m<sup>2</sup>, 8层。总高度约28m。

**结构:** 框架结构; 成孔灌注混凝土桩, 桩径D=1000、1200mm; C35P6满堂基础、设备基础、基础梁, C35条形基础、桩承台基础, C25、C30、C35柱, C25、C30梁、板, C35P6墙, C25挑檐板、小型构件等; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。

**门窗:** 防护密闭门、成品木质双扇平开门、成品医院专用水印刷门、FM乙1木质乙级双扇防火门、成品钢质甲级防火门、铝合金推拉门、钢质防盗门; 断热铝合金门联窗、断热铝合金平开窗、断热铝合金防雨百叶窗。

**外部装饰:** 外墙70×70纸皮瓷砖, 部分干挂600×800陶板; 地下室侧墙自粘型聚脂胎改性沥青防水卷材, 30厚XPS聚苯乙烯挤塑板保温; 屋面刚性防水, 西式陶瓦(深灰色)屋面。

**内部装饰: 墙面:** 地下室部分满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上白色200×400釉面砖, 电梯厅、候诊厅花岗岩石材墙面。

**地面:** 地下车库及设备房特殊骨料耐磨地面, 局部贴米白色毛面地砖, 水泥砂浆楼地面; 地上米白色毛面地砖, 卫生间白色防滑地砖, 楼梯贴300×800防滑地砖, 水泥砂浆楼地面, 公共部分防滑塑料板楼地面。

**天棚:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上方型铝扣板面吊顶, 满刮腻子、乳胶漆两遍。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。

**弱电:** 含安防监控系统、含监控主机、固定及半球彩色摄像机及管线, 停车场管理系统设备及管线, 局部门禁系统设备及管线, 计算机网络系统设备、床头呼叫与紧急求救系统设备及管线, 局部会议室系统设备及管线, 局部舞台灯光设备及管线, 有线电视系统管线, 楼宇自控系统设备及管线, 信息系统设备。

**给排水:** 冷水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备; 热水系统含热水系统的设备、阀门及至户内的管道; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱; 水炮系统设备及管线; 局部气体灭火系统。

**通风空调:** 通风工程设备管道及部件和分体空调。

**电梯:** 3部医用电梯、4部客用电梯。



### 1.6.3 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	3607	7755		6412	82.69	946	12.20	128	1.65	7	0.10	261	3.36		
	土建工程	1292	2777		1907	68.65	736	26.52	38	1.37	3	0.10	93	3.36	100.00	
	装饰工程	1276	2744		2519	91.79	80	2.92	50	1.84	3	0.10	92	3.36	35.81	
	安装工程	1039	2233		1987	88.97	129	5.79	40	1.78	2	0.10	75	3.36	35.39	
	±0.00以下	2246	882		689	78.14	149	16.84	14	1.56	1	0.10	30	3.36	28.80	
	±0.00以上	1078	1895		1218	64.24	588	31.02	24	1.28	2	0.10	64	3.36	15.97	
	±0.00以下	508	200		183	91.79	6	2.92	4	1.84	0.2	0.10	7	3.36	34.33	
	±0.00以上	1448	2545		2336	91.79	74	2.92	47	1.84	2	0.10	86	3.36	3.61	
	电气	238	512		453	88.48	32	6.29	9	1.77	0.5	0.10	17	3.36	46.09	
	弱电	215	461		420	91.10	17	3.62	8	1.82	0.4	0.10	15	3.36	22.94	
	给排水	153	330		292	88.46	21	6.32	6	1.77	0.3	0.10	11	3.36	20.65	
	消防	223	478		425	88.78	29	5.99	8	1.78	0.5	0.10	16	3.36	14.76	
	通风空调	73	157		134	85.42	15	9.41	3	1.71	0.2	0.10	5	3.36	21.42	
	电梯	137	295		263	89.25	16	5.51	5	1.79	0.3	0.10	10	3.36	7.02	
															13.22	
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	7755			1442	18.59	182	2.34	5016	64.68	189	2.44	260	3.35	666	8.59
	土建工程	2777			640	23.04	162	5.82	1560	56.17	106	3.81	115	4.15	195	7.01
	装饰工程	2744			500	18.21	5	0.18	1879	68.49	45	1.63	90	3.28	225	8.21
	安装工程	2233			302	13.53	15	0.67	1576	70.59	39	1.74	54	2.44	246	11.03
	±0.00以下	882			166	18.82	58	6.61	523	59.34	38	4.34	30	3.39	66	7.50
	±0.00以上	1895			474	25.00	103	5.46	1037	54.69	68	3.57	85	4.50	129	6.78
	±0.00以下	200			41	20.58	0	0.00	129	64.64	6	2.88	7	3.70	16	8.19
	±0.00以上	2545			459	18.03	5	0.20	1750	68.79	39	1.53	83	3.25	209	8.21
	电气	512			77	15.05	2	0.40	349	68.16	11	2.16	14	2.71	59	11.52
	弱电	461			63	13.62	2	0.48	335	72.55	9	1.99	11	2.45	41	8.90
	给排水	330			34	10.34	2	0.56	245	74.24	5	1.46	6	1.86	38	11.54
	消防	478			64	13.28	6	1.26	335	70.00	9	1.85	11	2.39	54	11.22
	通风空调	157			22	14.34	0.4	0.24	105	67.27	2	1.00	4	2.58	23	14.58
	电梯	295			42	14.32	2	0.84	208	70.36	3	1.14	8	2.58	32	10.75

### 1.6.3 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		5521	83	63	217	1301	3	240	683	930	257	414	-	24	211	251	565	279
	比例(%)		100	1.50	1.15	3.92	23.56	0.06	4.35	12.37	16.84	4.65	7.50	-	0.43	3.83	4.55	10.24	5.06
其中	±0.00以下	万元	1081	83	63	35	395	-	113	113	-	-	57	-	13	-	41	113	55
		%	100	7.66	5.85	3.20	36.56	-	10.45	10.42	-	-	5.27	-	1.24	-	3.80	10.47	5.07
	±0.00以上	万元	4440	-	-	182	905	3	127	570	930	257	357	-	10	211	210	452	225
		%	100	-	-	4.10	20.39	0.07	2.86	12.84	20.94	5.79	8.05	-	0.23	4.76	4.74	10.18	5.06

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		2.68	7.29	16.25	12.87	5.21	0.34	6.87	18.55	1.00	5.09	7.49	21.59	52.45	284.64	73.80	90.92	18.15
其中	±0.00以下		14.68	9.44	6.36	70.47	4.27	-	36.38	9.64	0.65	0.89	10.40	40.74	164.56	184.83	47.80	94.11	11.76
	±0.00以上		--	6.80	18.46	-	5.42	0.41	0.28	20.54	1.07	6.02	6.85	17.31	27.42	306.93	79.60	90.21	19.58
	单位工程量经济指标(元)		1140	447	434	501	586	604	575	509	584	638	4237	217	75	63	45	13	12
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			特殊骨料	砂浆面	块料	地板	石材	块料	整体	陶板	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		11.48	49.66	51.91	33.39	-	5.64	-	15.95	6.84	81.07	3.34	-	-	51.01	26.11	8.36	9.54
其中	±0.00以下		62.87	39.06	40.33	-	-	3.65	-	-	-	-	18.30	-	-	-	55.34	-	5.04
	±0.00以上		--	52.02	54.49	40.84	-	6.09	-	19.52	8.36	99.18	-	-	-	62.40	19.58	10.22	10.54
	单位工程量经济指标(元)		146	22	175	171	-	272	-	750	769	171	31	-	-	256	31	722	725

## 1.6.4 成片建设康复养老工程

### 工程概况

**概述:** 成片开发养老项目, 包括老人居住、办公接待、康乐、医疗、后勤等建筑共8栋, 及配套开关房、垃圾房、室外(红线内)市政、园建绿化、照明等。总建筑面积108099m<sup>2</sup>, 共8栋。其中: 1栋±0.00以下10579m<sup>2</sup>, 1层。±0.00以上39000m<sup>2</sup>, 12层, 总高度44.4m。2栋23174m<sup>2</sup>, 8层, 总高度33m。3栋23085m<sup>2</sup>, 12层, 总高度43m。4栋5921m<sup>2</sup>, 6层, 总高度28m。5栋3777m<sup>2</sup>, 3层, 总高度14m。6栋2000m<sup>2</sup>, 2层, 总高度8m。7栋300m<sup>2</sup>, 1层, 总高度4.5m。8栋263m<sup>2</sup>, 1层, 总高度4.5m。

**结构:** 框架结构; 预制钢筋混凝土管桩, 桩径D=500mm; C30、C35、C40、C45、C50柱, C30梁板; 陶粒混凝土砌块, 墙厚190mm, 蒸压加气混凝土砌块, 墙厚180mm。

**门窗:** 钢质防火门、悬板活门、钢结构双扇保护密封门、防护密闭门; 金属窗。

**外部装饰:** 45×95瓷质棉砖、浅蓝灰色LOW-E玻璃幕墙、防火玻璃幕墙; 屋面聚氯乙烯卷材防水、屋面聚合物水泥(JS)防水涂料, 挤塑型聚苯乙烯保温隔热板屋面、水泥波形瓦屋面。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室毛坯, 砂浆面; 地上400×300米面砖釉面砖。

**地面:** 地下室环氧砂浆面、800×800抛光砖、600×600防滑地砖; 地上800×800抛光耐磨地砖、300×300防滑砖。

**天棚:** 地下室毛坯, 砂浆面; 地上300×300铝扣板面吊顶、穿孔铝板面吊顶。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下室照明灯具及管线, 地上公共区域照明系统、灯具及管线, 动力支线配电、防雷接地, 局部楼层室内照明灯具及管线。

**弱电:** 含综合布线系统管线及信息点, 视频监控系统主机, 固定式摄像机及管线, 计算机网络系统设备, 医护对讲系统管线, 应急广播系统设备及管线, 局部多媒体会议室系统设备及管线, 机房安装工程。

**给排水:** 冷水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备; 热水系统含热水系统的设备、阀门及至户内的管道; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱。

**通风空调:** 含局部多联空调主机、空气处理机, 通风管道及部件, VRV空调冷媒系统, 排烟通风设备, 管道及部件。

**电梯:** 12部病床电梯兼客梯、7部病床电梯兼消防梯、5部乘客电梯、1部病床电梯兼货梯、1部货梯、3部餐梯。

**室外工程:** 强电及消防工程、弱电工程、市政工程等。

### 1.6.4 成片建设康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
	合计	2313	25001		20917	83.66	2802	11.21	417	1.67	25	0.10	840	3.36		
	土建工程	1006	10873		8058	74.11	2278	20.95	161	1.48	11	0.10	365	3.36	100.00	
	装饰工程	730	7892		7244	91.79	230	2.92	144	1.83	8	0.10	265	3.36	31.57	
	安装工程	577	6236		5615	90.04	294	4.71	112	1.79	6	0.10	210	3.36	24.94	
	室外工程	223	2409		2010	83.42	276	11.46	40	1.66	2	0.10	81	3.36		
	±0.00以下	2920	3089		2568	83.14	363	11.74	51	1.66	3	0.10	104	3.36	100.00	
	±0.00以上	798	7784		5489	70.52	1916	24.61	110	1.41	8	0.10	261	3.36	41.48	
	±0.00以下	434	459		421	91.79	13	2.92	8	1.84	0.4	0.10	15	3.36	2.45	
	±0.00以上	762	7433		6823	91.79	217	2.92	136	1.83	7	0.10	250	3.36	39.61	
	电气	151	1627		1461	89.77	75	4.59	29	1.78	2	0.10	55	3.36	26.09	
	弱电	60	641		580	90.51	27	4.26	12	1.80	1	0.10	22	3.36	10.28	
	给排水	140	1514		1371	90.58	57	3.77	27	1.78	1	0.10	51	3.36	24.27	
	消防	105	1115		997	89.43	52	4.68	20	1.79	1	0.10	37	3.36	17.88	
	通风空调	35	375		328	87.48	20	5.21	7	1.87	0.4	0.10	13	3.36	6.01	
	电梯	90	964		879	91.15	27	2.80	18	1.87	1	0.10	32	3.36	15.46	
	强电及消防		591		552	93.38	8	1.30	11	1.87	1	0.10	20	3.36	24.54	
	弱电		13		12	91.45	0.4	3.27	0.2	1.83	0.01	0.10	0.4	3.36	0.53	
	市政		1315		1059	80.56	189	14.39	21	1.60	1	0.10	44	3.36	54.58	
	其它		490		387	78.91	79	16.06	8	1.58	0.5	0.10	16	3.36	20.35	
	费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元		%		万元		%		万元		%	
	合计	25001			5290	21.16	464	1.86	15162	60.65	664	2.65	952	3.81	2468	9.87
	土建工程	10873			2292	21.08	382	3.52	6582	60.54	344	3.17	412	3.79	860	7.91
	装饰工程	7892			2020	25.59	16	0.20	4672	59.20	177	2.24	364	4.61	643	8.15
	安装工程	6236			990	15.88	66	1.06	4207	67.46	142	2.28	177	2.84	653	10.47
	±0.00以下	3089			510	16.50	143	4.63	1991	64.46	82	2.65	92	2.98	267	8.63
	±0.00以上	7784			1782	22.90	239	3.07	4571	58.72	262	3.37	320	4.11	604	7.76
	±0.00以下	459			123	26.80	0.08	0.02	266	58.02	10	2.12	22	4.82	38	8.21
	±0.00以上	7433			1897	25.52	15	0.21	4407	59.29	167	2.25	341	4.59	605	8.14
	电气	1627			293	17.98	8	0.51	1052	64.68	42	2.58	53	3.24	176	10.82
	弱电	641			117	18.27	13	1.95	408	63.65	17	2.68	21	3.33	65	10.11
	给排水	1514			233	15.37	15	1.02	1037	68.52	32	2.10	42	2.79	155	10.21
	消防	1115			204	18.31	14	1.28	705	63.27	28	2.54	37	3.31	126	11.29
	通风空调	375			53	14.22	4	1.06	253	67.65	7	1.98	10	2.57	47	12.52
	电梯	964			100	10.34	12	1.21	757	78.53	16	1.65	18	1.87	85	8.85
	强电及消防	591			29	4.89	16	2.78	497	84.11	4	0.70	5	0.92	39	6.60
	弱电	13			2	12.30	1	4.94	9	68.89	0.24	1.85	0.30	2.34	1	9.68
	市政	1315			257	19.56	101	7.67	633	48.16	23	1.72	46	3.46	255	19.42
	其它	490			132	27.00	8	1.72	209	42.55	13	2.64	24	4.92	104	21.16

## 1.6.5 康复养老工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 25902m<sup>2</sup>, ±0.00以下6500m<sup>2</sup>, 1层。±0.00以上19402m<sup>2</sup>, 16层。总高度57m。

**结构:** 框剪结构; 人工挖孔桩, 桩径2000mm以内; C35桩承台基础、基础梁, C30、C35、C40、C45、C50柱, 墙, C30梁板, C30阳台板、水池板, C20压顶及其它构件等; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。

**门窗:** 防护密闭门、防火卷帘(闸)门、金属(塑钢)门、成品实木门、钢质防火门、石材门窗套; 金属推拉窗、金属防火窗、金属百叶窗。

**外部装饰:** 45×45深灰色、白色、棕色小方砖; 保温隔热外墙; 地下室顶板及侧壁满铺改性沥青卷材; 1.5厚氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材+2厚聚氨酯防水涂料膜屋面, 屋面干铺聚苯乙烯泡沫板, 面贴300×300釉面砖。

**内部装饰: 墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍, 部分贴200×300瓷面砖; 地上满刮腻子、乳胶漆两遍, 部分贴200×300瓷面砖, 其余一般性抹灰。

**地面:** 地下室水泥砂浆楼地面, 300×300防滑砖; 地上800×800抛光砖, 手术室防静电胶地板。

**天棚:** 地下室喷大白浆二道, 条形铝扣板面吊顶; 地上手术室轻质隔热彩钢夹芯板吊顶, 喷大白浆二道。

**电气:** 含高压配电柜、变压器, 低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

**消防:** 含火灾自动报警系统、报警主机、探测器及管线; 含消防喷淋系统的管道、阀门、设备(仅地下室设置喷淋系统); 消火栓系统管道、阀门、设备及消防箱; 电气火灾监控系统设备、探测器及管线和防排烟系统。

**通风:** 含通风工程设备、管道及附件, 分体式空调。

**电梯:** 2部病床梯, 2部消防电梯, 1部污梯, 1部餐梯。

### 1.6.5 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	2680	6942				5653	81.43	935	13.48	114	1.64	7	0.10	233	3.36	
土建工程	1274	3300			2332	70.66	807	24.45	47	1.43	3	0.10	111	3.36	100.00	47.55	
装饰工程	602	1558			1430	91.79	45	2.92	29	1.84	2	0.10	52	3.36		22.45	
安装工程	804	2083			1890	90.74	83	3.99	38	1.81	2	0.10	70	3.36	30.01		
土建	±0.00以下	2427	1578		1318	83.55	179	11.32	26	1.67	2	0.10	53	3.36	100.00	32.47	
±0.00以上	888	1723			1014	58.87	628	36.46	21	1.21	2	0.10	58	3.36		35.46	
装饰	±0.00以下	129	84		77	91.79	2	2.92	2	1.84	0.1	0.10	3	3.36	100.00	1.72	
±0.00以上	760	1475			1353	91.79	43	2.92	27	1.84	1	0.10	50	3.36		30.35	
安装	电气	277	716		653	91.09	26	3.63	13	1.82	1	0.10	24	3.36	100.00	34.39	
给排水	100	260			235	90.56	11	4.17	5	1.81	0.3	0.10	9	3.36		12.48	
消防	169	437			390	89.32	24	5.43	8	1.79	0.4	0.10	15	3.36		20.96	
通风空调	151	391			357	91.29	13	3.43	7	1.83	0.4	0.10	13	3.36		18.76	
电梯	108	279			255	91.45	9	3.27	5	1.83	0.3	0.10	9	3.36	13.40		
费用分析	工程造价				人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
合计	6942				1394	20.07	233	3.35	4301	61.96	207	2.99	251	3.61	556	8.01	
土建工程	3300				726	21.99	203	6.15	1876	56.83	130	3.94	131	3.96	235	7.13	
装饰工程	1558				395	25.35	7	0.48	920	59.02	37	2.37	71	4.56	128	8.21	
安装工程	2083				273	13.10	22	1.06	1506	72.29	40	1.94	49	2.36	193	9.26	
土建	±0.00以下	1578			321	20.35	65	4.13	956	60.61	55	3.46	58	3.66	123	7.78	
±0.00以上	1723				405	23.49	138	8.00	920	53.37	75	4.37	73	4.23	113	6.54	
装饰	±0.00以下	84			17	20.32	0.03	0.03	55	65.96	2	1.82	3	3.66	7	8.21	
±0.00以上	1475				378	25.64	7	0.50	865	58.63	35	2.40	68	4.61	121	8.21	
安装	电气	716			85	11.92	6	0.85	533	74.36	13	1.80	15	2.16	64	8.91	
给排水	260				30	11.70	1	0.41	194	74.62	4	1.73	5	2.11	25	9.44	
消防	437				78	17.76	6	1.45	282	64.47	11	2.45	14	3.20	47	10.68	
通风空调	391				45	11.54	4	1.09	294	75.13	6	1.45	8	2.08	34	8.71	
电梯	279				34	12.30	4	1.53	204	73.03	7	2.38	6	2.21	24	8.55	

### 1.6.5 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		4859	17	441	217	1398	20	238	346	388	132	384	-	102	77	255	598	244
	比例(%)		100	0.34	9.08	4.48	28.77	0.42	4.91	7.13	7.99	2.73	7.90	-	2.11	1.59	5.24	12.30	5.02
其中	±0.00以下	万元	1661	17	441	22	658	6	174	24	4	1	40	-	6	1	59	122	85
		%	100	1.01	26.56	1.31	39.60	0.37	10.50	1.44	0.24	0.08	2.43	-	0.36	0.07	3.54	7.36	5.13
	±0.00以上	万元	3197	-	-	196	740	14	64	322	384	131	343	-	96	76	196	475	159
		%	100	-	-	6.12	23.15	0.45	2.00	10.08	12.01	4.10	10.74	-	3.01	2.38	6.12	14.87	4.96

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		8.24	3.40	15.59	12.04	5.66	0.69	5.21	20.96	1.10	1.48	7.81	8.20	44.69	293.22	67.32	83.97	32.05
其中	±0.00以下		32.83	-	5.22	47.98	3.59	0.26	13.49	21.60	0.46	2.79	14.70	-	145.44	241.66	56.43	85.18	29.63
	±0.00以上		-	4.53	19.07	-	6.36	0.83	2.44	20.74	1.32	1.04	5.50	10.94	10.94	310.49	70.97	83.57	32.87
	单位工程量经济指标(元)		2267	422	406	515	610	579	582	510	581	573	4197	148	113	64	56	10	12
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		大白浆	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		11.98	-	48.65	29.64	-	7.08	-	8.32	-	86.79	116.88	-	46.43	43.77	-	10.56	10.08
其中	±0.00以下		47.74	-	14.19	-	-	2.00	-	-	-	5.40	22.87	-	34.91	0.54	-	1.91	-
	±0.00以上		-	-	60.20	39.58	-	8.78	-	11.10	-	114.06	148.38	-	50.28	58.25	-	13.45	13.46
	单位工程量经济指标(元)		27	-	116	119	-	194	-	25	-	154	37	-	11	116	-	692	462

## 1.6.6 康复养老工程

### 工程概况

**面积层数高度:** 63350m<sup>2</sup>, ±0.00以下33554m<sup>2</sup>, 2层。±0.00以上29796m<sup>2</sup>, 4层。总高度约12m。

**结构:** 框剪结构; C30、C35、C40、C45柱(矩形柱和异形柱)、梁板, 地下室C50P8直形墙、弧形墙, 地上C35、C40、C45直形墙; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。

**门窗:** 活门槛钢质双扇防护密闭门、双向受力双扇防护密闭门、单扇防护密闭门、防火卷帘、钢质防火门; 铝合金推拉窗、铝合金平开窗。

**外部装饰:** 外墙涂料; 地下室侧壁氯化聚乙烯橡胶共混卷材防水, 干铺聚苯乙烯泡沫板保温; 屋面氯丁橡胶卷材防水, 屋面聚氨酯涂膜防水; 干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

**内部装饰: 墙面:** 地下室墙面一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 卫生间贴陶瓷面砖; 地上一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍。

**地面:** 地下室自流坪楼地面, 卫生间贴防滑砖; 地上水泥砂浆楼地面。

**天棚:** 毛坯, 满刮腻子、乳胶漆两遍。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下照明灯具及管线, 地上公共区域照明灯具及管线, 动力支线配电, 防雷接地, 含人防电气的设备、管线。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至管井的管道, 阀门, 设备; 排水系统含排水系统的管道及设备, 不含洁具和户内支管。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱; 局部气体灭火系统, 防排烟系统设备、管道及部件。

**电梯:** 电梯工程。



### 1.6.6 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2740	17358				14343	82.63	2126	12.25	289	1.67	17	0.10	583	3.36		
土建工程	1696	10745			8249	76.77	1959	18.23	165	1.54	10	0.10	361	3.36	100.00	61.90		
装饰工程	213	1349			1238	91.74	39	2.92	25	1.89	1	0.10	45	3.36		7.77		
安装工程	831	5264			4856	92.24	128	2.42	99	1.88	5	0.10	177	3.36		30.33		
土建	±0.00以下	2357	7909			6324	79.95	1186	14.99	126	1.60	8	0.10	266	3.36	100.00	65.40	
	±0.00以上	952	2836			1926	67.90	774	27.28	39	1.36	3	0.10	95	3.36		23.45	
装饰	±0.00以下	264	885			811	91.71	26	2.92	17	1.91	1	0.10	30	3.36	100.00	7.31	
	±0.00以上	156	465			426	91.79	14	2.92	9	1.84	0.4	0.10	16	3.36		3.84	
安装	电气	248	1569			1458	92.92	28	1.76	29	1.86	2	0.10	53	3.36	100.00	29.80	
	给排水	36	226			211	93.34	3	1.34	4	1.87	0.2	0.10	8	3.36		4.29	
	消防	398	2521			2332	92.50	55	2.19	47	1.85	2	0.10	85	3.36		47.89	
	电梯	150	948			855	90.18	42	4.38	19	1.98	1	0.10	32	3.36		18.02	
费用分析	工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他			
	万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
合计	17358				3274	18.86	526	3.03	11224	64.66	427	2.46	589	3.40	1318	7.60		
土建工程	10745				2187	20.35	470	4.37	6557	61.03	339	3.15	394	3.66	799	7.43		
装饰工程	1349				294	21.78	6	0.41	861	63.80	25	1.83	53	3.92	111	8.26		
安装工程	5264				793	15.07	50	0.96	3806	72.30	63	1.20	143	2.71	408	7.76		
土建	±0.00以下	7909			1545	19.54	294	3.72	4958	62.68	233	2.94	278	3.52	601	7.60		
	±0.00以上	2836			641	22.62	176	6.19	1599	56.40	106	3.74	115	4.07	198	6.98		
装饰	±0.00以下	885			208	23.52	5	0.55	544	61.45	17	1.97	37	4.23	73	8.29		
	±0.00以上	465			86	18.48	1	0.15	317	68.27	7	1.55	15	3.33	38	8.21		
安装	电气	1569			260	16.58	11	0.73	1123	71.61	16	1.02	47	2.98	111	7.08		
	给排水	226			34	15.13	2	0.76	167	73.70	2	1.03	6	2.72	15	6.66		
	消防	2521			375	14.87	19	0.76	1841	73.04	29	1.15	67	2.68	189	7.50		
	电梯	948			124	13.10	18	1.89	675	71.17	16	1.66	22	2.36	93	9.82		

### 1.6.6 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	12094	135	-	265	6613	78	1158	252	240	-	483	-	138	125	409	1590	608	
	比例(%)	100	1.11	-	2.19	54.68	0.65	9.58	2.08	1.99	-	3.99	-	1.14	1.03	3.38	13.15	5.03	
其中	±0.00以下	万元	8794	135	-	94	5130	78	887	244	159	-	301	-	102	6	280	931	447
		%	100	1.53	-	1.07	58.34	0.89	10.08	2.77	1.80	-	3.43	-	1.16	0.06	3.19	10.59	5.09
	±0.00以上	万元	3300	-	-	171	1483	-	272	8	82	-	182	-	36	119	128	659	161
		%	100	-	-	5.19	44.92	-	8.23	0.24	2.48	-	5.50	-	1.09	3.62	3.89	19.96	4.88

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	1.99	5.61	4.57	4.96	0.53	5.12	30.11	0.29	17.98	16.51	25.15	24.82	267.19	19.25	94.21	11.57
其中	±0.00以下	-	0.84	3.20	8.63	6.73	0.03	8.59	33.36	0.29	33.14	24.96	12.29	22.09	282.46	14.73	89.07	21.85
	±0.00以上	-	3.27	8.32	-	2.96	1.09	1.22	26.44	0.29	0.90	7.00	39.63	27.89	250.00	24.34	100.00	-
	单位工程量经济指标(元)	-	480	469	514	656	558	665	591	617	640	4359	81	127	70	24	9	12
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		自流坪	砂浆面	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	46.52	7.95	0.66	-	-	-	1.77	66.01	-	1.31	22.62	-	-	-	59.79	1.39	1.95
其中	±0.00以下	87.83	9.04	1.25	-	-	-	1.38	77.56	-	2.47	7.59	-	-	-	110.36	1.32	0.14
	±0.00以上	-	6.73	-	-	-	-	2.22	53.01	-	-	39.55	-	-	-	2.83	1.47	3.98
	单位工程量经济指标(元)	80	24	141	-	-	-	32	28	-	142	26	-	-	-	28	504	530

## 1.6.7 康复养老工程

工程概况

**面积层数高度:** 16199m<sup>2</sup>。±0.00以下5648m<sup>2</sup>，2层。±0.00以上10551m<sup>2</sup>，6层。总高度约21m。

**结构:** 框剪结构；预制钢筋混凝土管桩，桩径D=400mm；C30、C35、C40柱，C30墙，C25、C30梁板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100、200mm。

**门窗:** 塑钢门、钢木复合门、成品钢质甲级防火门、铝塑共挤推拉门、人防门；LOW-E中空玻璃(6+9A+6)铝塑共挤推拉窗。

**外部装饰:** 外墙45×90mm面砖；地下室墙身合成高分子自粘防水卷材；西班牙瓦屋面，屋面聚氨酯涂膜防水，铺设无纺布；西班牙瓦屋面，部分贴300×300灰色10厚防滑地砖。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室一般性抹灰，满刮腻子、乳胶漆两遍，内墙贴釉面砖，电梯前室干挂石材；地上贴釉面砖，刮成品腻子粉耐水型(N)、乳胶漆两遍，少量一般性抹灰。

**地面:** 地下室车库环氧树脂自流坪楼面，局部花岗岩楼面，橡塑合成地板，卫生间防滑地砖；地上橡塑合成地板，橡胶板楼梯面层，卫生间防滑地砖，局部花岗岩楼面。

**天棚:** 地下室刮成品腻子粉耐水型(N)、乳胶漆两遍，轻钢龙骨硅酸钙板板吊顶；地上轻钢龙骨硅酸钙板板吊顶、铝合金开放式条形板吊顶、铝合金方形板吊顶，刮成品腻子粉耐水型(N)、乳胶漆两遍。

**电气:** 含高压配电柜、变压器，低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。

**给排水:** 冷水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备；热水系统含热水系统的设备、阀门及至户内的管道；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

**消防:** 含火灾自动报警系统、报警主机、探测器及管线；含消防喷淋系统的管道、阀门、设备（仅地下室设置喷淋系统）；消火栓系统管道、阀门、设备及消防箱。

**排烟及通风:** 含排烟通风系统设备、管道及部件。

**电梯:** 电梯工程。

### 1.6.7 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		3319	5377		4205	78.21	901	16.77	84	1.56	5	0.10	181	3.36			
	土建工程		1373	2223		1593	71.65	522	23.46	32	1.43	2	0.10	75	3.36	100.00	41.36	
	装饰工程		844	1368		1256	91.79	40	2.92	25	1.84	1	0.10	46	3.36		25.44	
	安装工程		1102	1785		1356	75.98	340	19.04	27	1.52	2	0.10	60	3.36		33.20	
土	±0.00以下		2370	1338		1031	77.01	241	17.99	21	1.54	1	0.10	45	3.36		100.00	37.27
建	±0.00以上		839	885		562	63.54	281	31.73	11	1.27	1	0.10	30	3.36	24.64		
装	±0.00以下		766	433		397	91.79	13	2.92	8	1.84	0.4	0.10	15	3.36	100.00	12.05	
饰	±0.00以上		886	935		858	91.79	27	2.92	17	1.84	1	0.10	31	3.36		26.04	
安	电气		404	655		490	74.80	133	20.25	10	1.50	1	0.10	22	3.36	100.00	36.67	
	给排水		306	495		371	74.88	100	20.17	7	1.50	0.5	0.10	17	3.36		27.75	
	消防		185	300		224	74.78	61	20.27	4	1.50	0.3	0.10	10	3.36		16.81	
	通风空调		57	93		69	74.71	19	20.33	1	1.49	0.1	0.10	3	3.36		5.20	
	电梯		150	242		202	83.42	28	11.45	4	1.67	0.2	0.10	8	3.36		13.58	
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		5377				1170	21.77	107	2.00	3064	56.99	124	2.30	211	3.92	700	13.03
	土建工程		2223				516	23.19	86	3.88	1299	58.42	71	3.17	93	4.17	159	7.17
	装饰工程		1368				325	23.78	6	0.41	839	61.37	27	1.95	59	4.28	112	8.21
	安装工程		1785			330	18.46	15	0.87	926	51.85	26	1.48	59	3.32	429	24.02	
土	±0.00以下		1338			268	20.03	47	3.55	837	62.54	38	2.83	48	3.61	100	7.45	
建	±0.00以上		885			248	27.97	39	4.38	462	52.19	33	3.68	45	5.03	60	6.75	
装	±0.00以下		433			113	26.08	4	0.98	251	57.89	9	2.14	20	4.69	36	8.21	
饰	±0.00以上		935			212	22.72	1	0.15	589	62.98	17	1.86	38	4.09	77	8.21	
安	电气		655			127	19.45	4	0.61	328	50.05	8	1.19	23	3.50	165	25.20	
	给排水		495			91	18.32	4	0.77	251	50.73	9	1.77	16	3.30	124	25.12	
	消防		300			50	16.59	4	1.35	157	52.22	5	1.63	9	2.99	76	25.22	
	通风空调		93			17	17.92	1	0.79	47	50.89	2	1.90	3	3.23	23	25.29	
	电梯		242			45	18.60	3	1.19	143	58.92	3	1.36	8	3.35	40	16.58	

### 1.6.7 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		3591	61	53	106	1137	-	236	243	378	158	347	-	86	44	179	383	181
	比例(%)		100	1.70	1.47	2.95	31.66	-	6.58	6.75	10.52	4.41	9.65	-	2.40	1.23	4.97	10.66	5.04
其中	±0.00以下	万元	1771	61	53	26	726	-	165	117	91	38	95	-	50	6	77	177	90
		%	100	3.45	2.98	1.46	40.98	-	9.33	6.62	5.16	2.13	5.36	-	2.80	0.36	4.33	9.98	5.07
	±0.00以上	万元	1820	-	-	80	411	-	71	125	286	121	252	-	36	38	102	206	91
		%	100	-	-	4.40	22.59	-	3.91	6.89	15.73	6.63	13.83	-	2.00	2.07	5.60	11.33	5.02

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		20.62	6.71	9.95	16.20	6.09	1.26	8.93	29.16	1.25	3.21	8.43	29.23	67.39	330.07	86.45	76.91	46.18
其中	±0.00以下		59.14	3.16	7.81	46.47	8.25	1.20	25.48	43.08	0.96	0.68	16.00	28.61	162.10	437.92	92.54	50.00	100.00
	±0.00以上		-	8.61	11.10	-	4.94	1.29	0.07	21.70	1.41	4.56	4.38	29.57	16.69	272.33	83.19	91.32	17.36
	单位工程量经济指标(元)		160	425	425	510	594	536	572	530	614	589	4282	166	139	59	45	11	12
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			自流坪	砂浆面	石材	块料	地板	块料	橡胶板	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		31.56	1.91	8.86	5.98	48.19	-	1.65	35.49	4.06	111.22	82.50	-	46.17	65.82	46.17	7.62	21.21
其中	±0.00以下		90.53	5.47	23.78	0.69	2.05	-	4.00	89.09	11.64	34.15	89.09	-	110.00	20.02	110.00	2.29	8.81
	±0.00以上		-	-	0.88	8.81	72.89	-	0.39	6.79	-	152.47	78.97	-	12.00	90.33	12.00	10.48	27.85
	单位工程量经济指标(元)		106	26	373	189	158	-	202	31	559	163	34	-	26	138	28	555	728

## 1.6.8 康复养老工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 7877m<sup>2</sup>, ±0.00以下2066m<sup>2</sup>, 2层。±0.00以上5811m<sup>2</sup>, 7层。总高度约28.7m。

**结构:** 框架结构; 预制钢筋混凝土桩, 桩径D=400、500mm; C30S6桩承台, C25、C30、C35柱, C25、C30梁、板(地下室含坡道), C25阳台、挑檐板等小型构件; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

**门窗:** 钢结构双扇防护密闭门、单扇钢筋混凝土密闭门、木装饰门、钢质防火门; 铝合金组合门窗、铝合金窗。

**外部装饰:** 外墙60×240劈开砖; 地下室侧壁及顶板满铺改性沥青防水卷材; 屋面卷材防水, 屋面干铺聚苯乙烯泡沫板。

**内部装饰: 墙面:** 一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 局部贴800×800釉面砖。

**地面:** 地下室水泥砂浆楼地面, 消防水池贴100×200瓷质耐磨砖; 地上800×800瓷质抛光砖地面, 楼梯面铺瓷质梯级砖。

**天棚:** 地下室一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 多功能厅玻璃棉装饰吸音板面吊顶, 大堂、候梯厅及过道埃特板面吊顶。

**电气:** 含高压配电柜、变压器, 低压柜及低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具管线、末端、动力支线配电和防雷接地。

**给排水:** 冷水系统含从市政水表后至户内的管道、阀门、设备; 热水系统含热水系统的设备、阀门及至户内的管道; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱; 局部气体灭火系统。

**通风空调:** 含排烟通风设备、管道及部件, 分体空调及VRV多联空调设备及冷媒系统。

**电梯:** 1部厨房电梯、2部客梯及无障碍电梯。

### 1.6.8 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	2798	2204				1824	82.77	267	12.12	36	1.66	2	0.10	74	3.36	
土建工程	1299	1023			750	73.26	223	21.82	15	1.47	1	0.10	34	3.36	100.00	46.43	
装饰工程	693	546			501	91.79	16	2.92	10	1.84	1	0.10	18	3.36		24.78	
安装工程	806	635			573	90.33	28	4.40	11	1.81	1	0.10	21	3.36		28.79	
其中																	
±0.00以下	2843	587			485	82.62	72	12.27	10	1.65	1	0.10	20	3.36	100.00	37.42	
±0.00以上	750	436			264	60.65	151	34.68	5	1.21	0.4	0.10	15	3.36		27.78	
装饰	±0.00以下	432	89		82	91.79	3	2.92	2	1.84	0.1	0.10	3	3.36	100.00	5.69	
装饰	±0.00以上	786	457		419	91.79	13	2.92	8	1.84	0.4	0.10	15	3.36		29.11	
安装	电气	230	181		162	89.61	9	5.14	3	1.79	0.2	0.10	6	3.36	100.00	28.55	
安装	给排水	152	120		110	91.40	4	3.32	2	1.83	0.1	0.10	4	3.36		18.89	
安装	消防	125	99		88	89.33	5	5.43	2	1.79	0.1	0.10	3	3.36		15.57	
安装	通风空调	211	166		152	91.59	5	3.12	3	1.83	0.2	0.10	6	3.36		26.13	
安装	电梯	87	69		61	88.79	4	5.98	1.2	1.78	0.1	0.10	2	3.36		10.85	
其中																	
费用分析	工程造价					人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元					万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	2204					466	21.15	84	3.80	1332	60.43	58	2.63	84	3.81	180	8.18
土建工程	1023					234	22.89	79	7.71	558	54.56	35	3.46	42	4.12	74	7.25
装饰工程	546					152	27.83	0.41	0.07	308	56.47	13	2.40	27	5.01	45	8.21
安装工程	635					80	12.58	4	0.71	465	73.30	9	1.48	14	2.26	61	9.67
其中																	
±0.00以下	587					111	18.87	58	9.86	334	56.89	19	3.24	20	3.40	45	7.74
±0.00以上	436					123	28.31	21	4.81	224	51.42	16	3.76	22	5.10	29	6.60
装饰	±0.00以下	89				24	26.34	0.1	0.08	52	58.47	2	2.15	4	4.74	7	8.21
装饰	±0.00以上	457				129	28.12	0.3	0.07	256	56.08	11	2.45	23	5.06	38	8.21
安装	电气	181				26	14.62	1	0.74	126	69.56	4	2.06	5	2.63	19	10.39
安装	给排水	120				13	10.70	1	0.45	93	77.31	1	1.01	2	1.93	10	8.60
安装	消防	99				12	11.81	1	1.05	72	72.76	2	1.58	2	2.13	11	10.67
安装	通风空调	166				22	13.20	0.5	0.30	124	74.80	2	0.92	4	2.38	14	8.41
安装	电梯	69				7	10.08	1	1.55	50	73.34	1	2.01	1	1.82	8	11.21

### 1.6.8 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	1570	52	82	75	454	1	85	109	159	40	116	-	73	6	81	158	79	
	比例(%)	100	3.30	5.22	4.76	28.93	0.05	5.44	6.93	10.12	2.52	7.39	-	4.64	0.39	5.16	10.08	5.05	
其中	±0.00以下	万元	677	52	82	21	264	0.4	66	14	21	8	24	-	14	1	25	49	35
		%	100	7.65	12.10	3.16	39.04	0.05	9.72	2.01	3.04	1.17	3.57	-	2.11	0.21	3.73	7.30	5.13
	±0.00以上	万元	893	-	-	53	190	0.4	20	95	138	32	92	-	58	5	56	109	45
		%	100	-	-	5.98	21.28	0.04	2.21	10.67	15.49	3.55	10.28	-	6.55	0.54	6.25	12.18	4.99

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	41.99	7.96	13.86	8.52	5.89	0.34	8.40	22.75	0.14	0.99	7.12	27.82	62.73	233.51	70.65	63.55	72.88
其中	±0.00以下	160.09	14.76	8.36	32.50	5.25	0.04	32.03	36.12	0.35	0.94	14.51	47.05	173.98	281.99	67.99	50.00	100.00
	±0.00以上	-	5.55	15.81	-	6.12	0.45	-	18.00	0.06	1.01	4.49	20.99	23.18	216.27	71.59	68.37	63.24
	单位工程量经济指标(元)	265	460	440	602	588	584	580	519	598	596	4258	79	79	0	44	10	12
其中	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	23.70	-	57.45	-	-	2.84	-	212.59	-	51.13	188.18	-	89.10	17.20	89.10	7.56	13.68
其中	±0.00以下	90.35	-	4.91	-	-	1.74	-	188.91	-	12.05	116.65	-	111.22	-	111.23	2.59	-
	±0.00以上	-	-	76.14	-	-	3.23	-	221.01	-	65.03	213.62	-	81.24	23.32	81.24	9.33	18.55
	单位工程量经济指标(元)	26	-	163	-	-	178	-	36	-	174	39	-	32	153	31	518	503



## 1.6.9 康复养老工程

工程概况

**面积层数高度:** 28815m<sup>2</sup>, ±0.00以下6068m<sup>2</sup>, 2层。±0.00以上22747m<sup>2</sup>, 23层。总高度约80m。

**结构:** 框剪结构; 冲孔灌注桩, 桩径D=1000、1200、1400mm; C40P6满堂基础、桩承台基础、独立基础, C30、C35、C40、C45柱、墙, C30、C35梁、板, C30阳台、贮水池等; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙180、200mm。

**门窗:** 实木装饰门、钢质防火门、防火卷帘门; 金属百叶窗、塑钢玻璃窗。

**外部装饰:** 145×45×7青灰色外墙砖、乳白色外墙砖; 首层玻璃幕墙; 地下室侧壁聚合物水泥(JS)防水涂料; 屋面自粘型防水卷材; 上人屋面, 面贴500×500浅色防滑砖。

**内部装饰: 墙面:** 地下室一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 卫生间瓷砖; 地上一一般性抹灰, 卫生间公共部位贴瓷砖。

**地面:** 地下室水泥砂浆楼地面, 车库5厚环氧砂浆自流坪面层, 贴100×100瓷砖; 地上水泥砂浆楼地面, 公共部位贴300×300防滑砖, 样板间橡胶板。

**天棚:** 地下室满刮腻子, 乳胶漆两遍; 地上一一般性抹灰, 样板间300×300铝扣板吊顶。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具、管线及末端和防雷接地。

**给排水:** 冷水系含从市政水表后至水表井的管道、阀、设备; 热水系统含设备、阀门及至水表井的管道; 排水系统含排水系统的管道、设备及附件, 不含洁具, 含化粪池, 检查井及连接管道。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱。

**通风:** 含通风系统的设备、管道及部件。

**电梯:** 电梯工程。

### 1.6.9 康复养老工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		2348	6767		5058	74.75	1373	20.29	101	1.50	7	0.10	227	3.36			
	土建工程		1309	3773		2435	64.53	1159	30.72	49	1.29	4	0.10	127	3.36	100.00	55.75	
	装饰工程		420	1212		1112	91.79	35	2.92	22	1.84	1	0.10	41	3.36		17.91	
	安装工程		619	1782		1512	84.82	179	10.03	30	1.70	2	0.10	60	3.36		26.34	
	土建	±0.00以下	2677	1625		1246	76.70	297	18.31	25	1.53	2	0.10	55	3.36		100.00	32.59
		±0.00以上	944	2148		1188	55.32	862	40.11	24	1.11	2	0.10	72	3.36	43.10		
	装饰	±0.00以下	179	109		100	91.79	3	2.92	2	1.84	0.1	0.10	4	3.36	100.00	2.18	
		±0.00以上	485	1103		1013	91.79	32	2.92	20	1.84	1	0.10	37	3.36		22.13	
	安装	电气	231	664		578	86.92	52	7.88	12	1.74	1	0.10	22	3.36	100.00	37.28	
		给排水	98	284		249	87.64	20	7.15	5	1.75	0.3	0.10	10	3.36		15.91	
		消防	116	335		276	82.61	41	12.28	6	1.65	0.3	0.10	11	3.36		18.77	
		通风空调	24	69		50	72.37	16	22.73	1	1.45	0.1	0.10	2	3.36		3.85	
		电梯	150	431		360	83.42	49	11.45	7	1.67	0.4	0.10	14	3.36	24.19		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		6767				1548	22.88	213	3.15	3890	57.49	210	3.10	279	4.12	627	9.26
	土建工程		3773			902	23.90	180	4.78	2135	56.60	137	3.63	162	4.30	257	6.80	
	装饰工程		1212			326	26.93	14	1.12	676	55.75	38	3.14	59	4.85	100	8.21	
	安装工程		1782			320	17.96	20	1.10	1080	60.57	35	1.95	58	3.23	271	15.18	
	土建	±0.00以下	1625			354	21.79	81	4.99	953	58.66	52	3.20	64	3.92	121	7.43	
			±0.00以上	2148			548	25.49	99	4.61	1182	55.04	85	3.95	99	4.59	136	6.32
	装饰	±0.00以下	109			30	27.99	0.5	0.45	59	54.40	4	3.92	5	5.04	9	8.21	
			±0.00以上	1103			296	26.82	13	1.19	617	55.89	34	3.06	53	4.83	91	8.21
	安装	电气	664			152	22.80	3	0.44	379	57.01	17	2.57	27	4.10	87	13.08	
		给排水	284			39	13.77	1	0.41	197	69.64	4	1.34	7	2.48	35	12.36	
		消防	335			59	17.67	6	1.87	193	57.74	7	2.15	11	3.18	58	17.39	
		通风空调	69			10	14.79	1	1.09	35	51.55	2	2.27	2	2.66	19	27.63	
		电梯	431			60	14.00	9	2.00	275	63.72	5	1.18	11	2.52	71	16.58	

### 1.6.9 康复养老工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		4984	74	319	143	1741	6	151	242	423	55	215	91	86	0.12	309	885	243
	比例(%)		100	1.49	6.39	2.88	34.92	0.12	3.03	4.86	8.49	1.10	4.30	1.83	1.73	0.002	6.20	17.76	4.88
其中	±0.00以下	万元	1733	74	319	13	728	3	109	25	25	15	7	-	27	-	61	240	87
		%	100	4.28	18.39	0.77	42.02	0.16	6.27	1.46	1.43	0.86	0.42	-	1.58	-	3.52	13.83	5.01
	±0.00以上	万元	3251	-	-	130	1013	3	43	217	398	40	207	91	59	0.12	248	646	156
		%	100	-	-	4.00	31.14	0.10	1.31	6.67	12.26	1.23	6.37	2.80	1.81	0.004	7.64	19.86	4.81

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		6.02	2.51	9.39	12.52	2.43	0.44	13.31	17.58	0.81	6.46	6.88	7.45	33.80	317.67	59.63	95.20	9.61
其中	±0.00以下		28.61	-	4.79	59.47	2.75	0.22	15.30	20.91	0.39	2.17	12.64	-	125.13	274.43	35.02	88.12	23.75
	±0.00以上		-	3.18	10.62	-	2.34	0.50	12.78	16.69	0.93	7.61	5.34	9.44	9.44	329.20	66.20	97.08	5.83
	单位工程量经济指标(元)		1295	455	452	619	633	589	619	543	680	588	4238	143	85	59	77	12	13
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			自流坪	砂浆面	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		1.39	59.09	25.24	0.34	-	4.22	-	128.88	-	60.37	18.58	3.55	81.92	0.03	23.21	9.76	2.91
其中	±0.00以下		6.61	82.72	2.34	-	-	1.95	-	115.96	-	6.38	88.25	-	110.22	-	110.22	2.27	0.15
	±0.00以上		-	52.78	31.35	0.43	-	4.83	-	132.32	-	74.78	-	4.50	74.37	0.03	-	11.76	3.65
	单位工程量经济指标(元)		109	23	119	226	-	187	-	27	-	195	24	978	25	164	26	495	426



## 1.7 图书馆工程



## 1.7.1 图书馆工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 14424m <sup>2</sup> , 5层, 总高度19.95m。
	<b>结构:</b> 框架结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=1000、1200mm, C30、C40柱, C30、C35墙, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙300、200、100mm, 内墙200、100mm。
	<b>门窗:</b> 木质门、钢质防火门、防火卷帘(闸)门; 铝合金推拉固定组合窗、铝合金平开固定组合窗带百页。
	<b>外部装饰:</b> 200×50外墙砖, 局部浅灰色铝合金带骨架幕墙; 屋面SBS聚酯胎改性沥青卷材防水, 西班牙瓦屋面。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 300×200瓷片面砖, 300×280瓷质梯级砖(带防滑条)。 <b>地面:</b> 600×600防滑地砖, 环氧地坪漆地面, 300高钢骨架架空防静电活动地板。 <b>天棚:</b> 满刮腻子, 乳胶漆两遍; 铝合金板面吊顶, 白色水泥纤维板面吊顶, 白色冲孔吸声铝板面吊顶。
	<b>电气:</b> 含低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具及末端、防雷接地和动力支线配电。
	<b>弱电:</b> 含视频监控系统的管线、摄像机, 不含主机, 综合布线系统管线。
	<b>给排水:</b> 给水系统含给水系统的管道、阀门, 不含设备; 排水系统含排水系统的管道及附件和洁具。
	<b>消防:</b> 含消防喷淋系统管道及末端, 不含设备; 含消火栓系统管道及消防箱, 不含设备。
	<b>通风空调:</b> 含智能多联空调主机、新风机、通风管道, VRV空调冷媒系统。 <b>电梯:</b> 电梯工程。

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2965	4276	中	3454	80.78	605	14.15	69	1.62	4	0.10	144	3.36		
土建工程	1605	2315		1674	72.32	527	22.77	33	1.45	2	0.10	78	3.36	100.00	54.14
装饰工程	880	1269		1165	91.79	37	2.92	23	1.84	1	0.10	43	3.36		29.67
安装工程	480	692		615	88.86	41	5.91	12	1.78	1	0.10	23	3.36		16.19
安 装	电气	195	281	248	88.15	19	6.63	5	1.76	0.3	0.10	9	3.36	100.00	40.65
	弱电	37	53	46	87.06	4	7.74	1	1.74	0.1	0.10	2	3.36		7.65
	给排水	39	57	51	89.72	3	5.03	1	1.79	0.1	0.10	2	3.36		8.21
	消防	34	49	43	88.34	3	6.44	1	1.77	0.05	0.10	2	3.36		7.11
	通风空调	75	108	97	90.57	4	4.16	2	1.81	0.1	0.10	4	3.36		15.54
	电梯	100	144	129	89.46	8	5.29	3	1.79	0.1	0.10	5	3.36		20.84
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	4276	4276	中	1003	23.45	160	3.74	2458	57.48	127	2.97	180	4.22	348	8.14
土建工程	2315	2315		602	25.98	128	5.55	1226	52.94	85	3.65	108	4.68	167	7.20
装饰工程	1269	1269		276	21.76	11	0.89	803	63.30	24	1.92	50	3.92	104	8.21
安装工程	692	692		125	18.08	20	2.93	429	61.99	18	2.62	22	3.23	77	11.15
安 装	电气	281	中	61	21.80	16	5.59	152	53.83	8	3.01	11	3.92	33	11.85
	弱电	53		13	25.32	0.4	0.67	28	53.16	2	3.53	2	4.37	7	12.94
	给排水	57		9	16.08	0.4	0.69	39	68.06	1	2.13	2	2.76	6	10.28
	消防	49		10	20.41	1	2.31	29	59.28	1	2.66	2	3.67	6	11.66
	通风空调	108		14	13.19	0.5	0.43	79	72.97	2	1.60	2.6	2.37	10	9.43
	电梯	144		17	11.80	2	1.50	103	71.50	4	2.48	3	2.12	15	10.60

### 1.7.1 图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目 规费 税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋 混凝土	金属结构	屋面防水保温 隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	3584	11	503	127	852	33	149	200	331	145	181	67	81	160	164	400	181
比例(%)	100	0.30	14.02	3.54	23.77	0.92	4.16	5.57	9.23	4.04	5.06	1.86	2.27	4.46	4.57	11.17	5.04	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
		m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	19.94	9.38	11.90	10.53	7.11	0.40	1.02	32.91	1.64	1.68	7.24	2.62	146.66	363.19	94.61	51.66	96.67
单位工程量经济指标(元)	1043	443	424	561	601	593	587	522	597	644	4404	118	53	69	35	14	12
项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	地坪漆	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	20.11	-	95.56	4	-	8.21	-	267.14	-	120.04	147.79	5.75	49.77	57	49.77	5.15	10.96
单位工程量经济指标(元)	83	-	74	560	-	205	-	27	-	98	31	882	28	144	33	473	415



## 1.7.2 图书馆工程

工程概况

**面积层数高度:** 21994m<sup>2</sup>, ±0.00以下6876m<sup>2</sup>, 1层。±0.00以上15118m<sup>2</sup>, 6层。总高度30.5m。

**结构:** 框架结构; 预应力混凝土管桩, 桩径D=400mm; C30、C35柱, C20梁, C30板; 蒸压加气混凝土砌块, 墙厚200mm。

**门窗:** 钢质防火门、成品实心夹板门、特级防火卷帘门; 铝合金推拉窗、铝合金固定窗、铝合金上悬窗、乙级防火窗。

**外部装饰:** 6+12A+6LOW-E中空安全玻璃幕墙; 干挂400×800陶土板; 地下室顶板及侧壁聚氯乙烯防水卷材, 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温; 复合铜胎基SBS改性沥青防水卷材, 50mm挤塑聚苯保温板屋面。

**内部装饰: 墙面:** 一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 局部300×600墙面砖。

**地面:** 地下室水泥砂浆单独找平地面, 20厚烧面深灰色灰麻石, 3厚亚麻地胶楼地, 1000×1000抛光砖; 地上3厚亚麻地胶楼地, 1000×1000抛光砖、800×800防滑砖、白色细骨鹅卵石, 水泥砂浆楼地面, 20厚烧面深灰色灰麻石。

**天棚:** 满刮腻子, 乳胶漆两遍, 一般性抹灰, 埃特板面吊顶、木纹铝板面吊顶、硅酸钙板面吊顶。

**电气:** 含高压配电柜、变压器, 从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地下及地上照明灯具、管线及末端, 电气火灾监控报警系统设备、探测器及管线, 动力支线配电, 含智能照明系统设备及管线、防雷接地。

**给排水:** 给水系统含给水系统的管道、阀门, 不含设备; 排水系统含排水系统的管道、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门及末端; 含消火栓系统的管道、阀门及消防箱; 局部气体消防系统。

**通风空调:** 含空调系统的冷冻主机、水泵、冷却塔、空气处理机及风系统的设备管道及部件, 空调水系统的管道、阀门和防排烟系统。

**电梯:** 4部客梯, 3部消防电梯。

## 1.7.2 图书馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
			元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
	合计		3816	8393			7074	84.29	887	10.56	142	1.69	8	0.10	282	3.36	
	土建工程		1384	3045	其中	2168	71.21	728	23.90	43	1.42	3	0.10	102	3.36	100.00	36.28
	装饰工程		1078	2372		2177	91.77	69	2.92	44	1.86	2	0.10	80	3.36		28.26
	安装工程		1353	2976		2729	91.70	90	3.01	55	1.83	3	0.10	100	3.36		35.46
	土 建	±0.00以下	2385	1640		1304	79.47	254	15.48	26	1.59	2	0.10	55	3.36		100.00
		±0.00以上	929	1405	865	61.57	474	33.74	17	1.23	1	0.10	47	3.36	25.93		
	装 饰	±0.00以下	586	403	370	91.79	12	2.92	7	1.84	0.4	0.10	14	3.36	100.00	7.44	
		±0.00以上	1302	1969	1807	91.77	57	2.92	37	1.86	2	0.10	66	3.36		36.35	
	安 装	电 气	547	1204	1114	92.56	26	2.14	22	1.85	1	0.10	40	3.36	100.00	40.45	
		给 排 水	46	101	93	92.01	3	2.69	2	1.84	0.1	0.10	3	3.36		3.39	
		消 防	212	465	420	90.32	21	4.42	8	1.81	0.4	0.10	16	3.36		15.63	
		通 风 空 调	450	990	902	91.14	35	3.58	18	1.82	1	0.10	33	3.36		33.25	
		电 梯	99	217	200	92.31	5	2.39	4	1.85	0.2	0.10	7	3.36	7.28		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
	合计		8393			1484	17.68	202	2.41	5581	66.50	198	2.36	267	3.18	660	7.86
	土建工程		3045		其中	618	20.29	161	5.30	1814	59.59	123	4.02	111	3.65	218	7.15
	装饰工程		2372			508	21.40	9	0.38	1538	64.83	31	1.30	91	3.85	195	8.23
	安装工程		2976			359	12.05	32	1.08	2229	74.90	45	1.50	65	2.17	247	8.30
	土 建	±0.00以下	1640			314	19.14	87	5.30	989	60.31	69	4.23	57	3.45	124	7.57
		±0.00以上	1405		304	21.63	74	5.29	825	58.74	53	3.79	55	3.89	93	6.65	
	装 饰	±0.00以下	403		81	20.20	2	0.38	266	65.93	7	1.65	15	3.64	33	8.21	
		±0.00以上	1969		426	21.65	8	0.38	1272	64.60	24	1.23	77	3.90	162	8.23	
	安 装	电 气	1204		127	10.54	9	0.79	941	78.21	14	1.13	23	1.90	90	7.44	
		给 排 水	101		10	10.13	1	0.94	78	77.71	1	1.40	2	1.82	8	7.99	
		消 防	465		77	16.62	8	1.76	310	66.71	10	2.24	14	2.99	45	9.68	
		通 风 空 调	990		122	12.36	11	1.11	731	73.87	16	1.58	22	2.22	88	8.86	
		电 梯	217		22	10.18	2	1.13	168	77.51	4	1.65	4	1.83	17	7.69	

## 1.7.2 图书馆工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		5417	91	287	139	1369	-	294	552	761	177	425	129	118	4	268	529	275
	比例(%)		100	1.67	5.30	2.56	25.28	-	5.42	10.18	14.05	3.27	7.84	2.38	2.18	0.08	4.94	9.77	5.07
其中	±0.00以下	万元	2043	91	287	43	697	-	197	128	56	26	17	102	29	2	80	186	104
		%	100	4.43	14.04	2.10	34.13	-	9.62	6.25	2.74	1.27	0.82	5.01	1.42	0.07	3.92	9.08	5.09
	±0.00以上	万元	3373	-	-	96	672	-	97	424	705	151	408	27	89	3	187	344	171
		%	100	-	-	2.84	19.92	-	2.88	12.56	20.90	4.49	12.10	0.79	2.64	0.08	5.56	10.20	5.05

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		64.37	5.29	8.57	8.95	8.33	0.60	2.00	33.21	0.17	1.01	8.18	20.39	57.50	352.35	59.00	52.27	95.45
其中	±0.00以下		205.89	4.11	8.23	28.62	6.56	0.25	6.40	50.01	0.34	1.28	13.17	57.90	129.06	486.32	49.66	50.00	100.00
	±0.00以上		-	5.82	8.73	-	9.13	0.77	-	25.57	0.09	0.89	5.91	3.33	24.96	291.42	63.24	53.31	93.39
	单位工程量经济指标(元)		222	427	421	546	610	593	620	539	617	577	4587	97	98	58	42	12	14
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	灰麻石	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	陶土板	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		29.13	11.27	47.56	51.75	0.46	1.91	-	130.26	33.16	9.61	119.84	5.56	82.60	26.61	82.60	4.64	20.23
其中	±0.00以下		26.10	35.83	27.22	31.56	1.48	0.99	-	109.14	5.44	5.76	70.64	13.92	87.57	12.44	87.57	3.56	1.30
	±0.00以上		30.50	0.10	56.81	60.93	-	2.33	-	139.87	45.77	11.37	142.22	1.76	80.34	33.05	80.34	5.13	28.84
	单位工程量经济指标(元)		16	190	187	192	306	243	-	24	565	120	28	1155	26	140	31	576	574



## 1.8 服务类工程



## 1.8.1 酒店工程

**面积层数高度:** 12902m<sup>2</sup>, ±0.00以下1612m<sup>2</sup>, 1层。±0.00以上11290m<sup>2</sup>, 10层。总高度约50m。

**结构:** 钢筋混凝土框架剪力墙结构; 冲孔灌注桩, 桩径D=800、1000、1200、1400、1600mm; C30、C35、C40柱, C30P6、C35P6、C40墙, C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌, 外墙200mm, 内墙100、200mm。

**门窗:** 钢质防火门; 金属门连窗; 低透光Low-E6+12+6透明中空玻璃铝合金组合窗。

**外部装饰:** 局部玻璃幕墙; 外墙贴饰面砖, 部分干挂大理石; 地下室侧墙及顶板满铺合成高分子防水卷材; 屋面铺设无纺布, 冷贴三元乙丙橡胶卷材; 干挂瓦条屋面, 上人屋面铺防滑地砖。

**内部装饰: 墙面:** 地下室一般性抹灰, 满刮腻子, 防霉涂料饰面, 局部贴500×500釉面砖; 地上一般性抹灰, 满刮腻子, 乳胶漆两遍; 500×500釉面砖。

**地面:** 地下室部分贴块料, 局部环氧自流坪地面, 水泥砂浆地面; 地上部分防滑陶瓷地砖, 水泥砂浆楼地面。

**天棚:** 地下室一般性抹灰, 喷防霉乳胶漆两道, 局部铝扣板面吊顶; 地上局部满刮腻子、乳胶漆两遍, 局部穿孔金属板吸声吊顶, 铝扣板面吊顶。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含地上公共区域照明灯具及管线、防雷接地和动力支线配电, 不含地下室照明。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至管井的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道及附件, 不含洁具。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱。

**电梯:** 电梯工程。

### 1.8.1 酒店工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		2076	2679		2116	78.99	428	15.98	42	1.58	3	0.10	90	3.36			
	土建工程		974	1257		832	66.21	365	29.00	17	1.32	1	0.10	42	3.36	100.00	46.93	
	装饰工程		528	681		625	91.79	20	2.92	12	1.84	1	0.10	23	3.36		25.42	
	安装工程		574	741		659	88.89	44	5.87	13	1.78	1	0.10	25	3.36		27.65	
	土 建	±0.00以下	2669	430		361	83.95	47	10.92	7	1.68	0.4	0.10	14	3.36	100.00	22.20	
		±0.00以上	732	827		471	56.99	318	38.42	9	1.14	1	0.10	28	3.36		42.67	
	装 饰	±0.00以下	326	53		48	91.79	2	2.92	1	1.84	0.05	0.10	2	3.36		2.71	
		±0.00以上	557	628		577	91.79	18	2.92	12	1.84	1	0.10	21	3.36		32.42	
	安 装	电气	161	208		188	90.20	9	4.54	4	1.80	0.2	0.10	7	3.36	100.00	28.11	
		给排水	57	74		64	87.04	6	7.77	1	1.74	0.1	0.10	2	3.36		9.95	
		消防	156	202		177	87.64	14	7.15	4	1.75	0.2	0.10	7	3.36		27.21	
		电梯	199	257		230	89.35	14	5.40	5	1.79	0.3	0.10	9	3.36		34.73	
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		2679				537	20.06	121	4.53	1619	60.44	80	2.98	97	3.61	225	8.39
	土建工程		1257			257	20.48	109	8.66	705	56.06	53	4.23	46	3.69	87	6.89	
	装饰工程		681			150	22.00	3	0.47	435	63.87	10	1.49	27	3.96	56	8.21	
	安装工程		741			130	17.55	9	1.25	479	64.71	16	2.22	23	3.16	82	11.11	
	土 建	±0.00以下	430			91	21.23	41	9.44	230	53.56	18	4.15	16	3.82	34	7.81	
		±0.00以上	827			166	20.08	68	8.26	474	57.37	35	4.27	30	3.62	53	6.41	
	装 饰	±0.00以下	53			10	19.97	1	1.05	34	64.79	1	2.39	2	3.59	4	8.21	
		±0.00以上	628			139	22.17	3	0.42	401	63.79	9	1.41	25	3.99	52	8.21	
	安 装	电气	208			32	15.33	1	0.67	145	69.52	4	1.91	6	2.76	20	9.80	
		给排水	74			17	23.65	1	1.16	40	54.92	2	3.05	3	4.26	10	12.97	
		消防	202			48	23.82	4	2.20	109	54.30	6	3.04	9	4.29	25	12.36	
		电梯	257			33	12.69	3	1.00	185	71.78	4	1.60	6	2.28	27	10.65	



### 1.8.1 酒店工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	1938	27	111	83	500	-	84	64	242	13	138	130	37	26	129	255	96	
	比例(%)	100	1.42	5.73	4.31	25.81	-	4.35	3.31	12.48	0.68	7.14	6.70	1.93	1.34	6.66	13.18	4.96	
其中	±0.00以下	万元	483	27	111	8	161	-	50	18	10	5	2	-	13	3	17	31	25
		%	100	5.68	23.00	1.73	33.38	-	10.34	3.78	2.06	1.01	0.39	-	2.75	0.67	3.55	6.50	5.15
	±0.00以上	万元	1455	-	-	75	339	-	34	46	232	8	137	130	24	23	112	224	71
		%	100	-	-	5.16	23.29	-	2.37	3.16	15.94	0.57	9.38	8.92	1.66	1.56	7.70	15.39	4.90

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	6.19	3.79	10.75	1.93	4.42	5.55	5.45	17.01	0.87	1.07	4.71	9.29	29.64	195.90	56.95	51.28	97.45
其中	±0.00以下	49.58	5.25	7.67	15.41	3.04	6.29	25.71	47.12	0.65	3.67	11.74	-	162.86	244.11	53.70	60.24	79.61
	±0.00以上	-	3.58	11.19	-	4.61	5.44	2.56	12.71	0.90	0.70	3.71	10.62	10.62	189.01	57.42	50.00	100.00
	单位工程量经济指标(元)	1252	426	418	571	646	589	637	564	708	675	4265	178	126	63	54	10	15
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		自流坪	砂浆面	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	4.05	4.06	14.67	-	-	3.69	-	141.09	6.70	20.76	45.88	7.74	18.48	4.59	18.48	2.15	9.57
其中	±0.00以下	32.41	23.44	38.17	-	-	3.23	-	144.28	-	13.38	112.44	-	87.19	4.58	87.19	2.91	-
	±0.00以上	-	1.29	11.31	-	-	3.76	-	140.63	7.66	21.82	36.37	8.85	8.67	4.59	8.67	2.04	10.93
	单位工程量经济指标(元)	70	27	129	-	-	204	-	24	808	122	31	1427	26	139	33	467	833

## 1.8.2 酒店工程

工程概况

**面积层数高度:** 51762m<sup>2</sup>, ±0.00以下12256m<sup>2</sup>, 2层。±0.00以上39506m<sup>2</sup>, 7层。总高度约24m。

**结构:** 框架结构; 满堂基础; 预制钢筋混凝土管桩(不含凿桩头, 桩尖费用), 桩径D=500mm; C30、C35柱、梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。

**门窗:** 双扇活门槛防护密闭门、甲级防火卷帘(闸)门、钢质防火门、玻璃地弹门、金属推拉门; 金属推拉窗、金属百叶窗。

**外部装饰:** 外墙刮腻子两遍、乳胶漆两遍; 地下室侧壁自粘型防水卷材, XPS聚苯乙烯挤塑板外墙外保温; 屋面卷材防水, 灰色西瓦屋面。

**内部装饰: 墙面:** 地下室一般性抹灰, 电梯前室干挂石材; 地上一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 宴会厅干挂青石板砖。

**地面:** 水泥砂浆楼地面。

**天棚:** 地下室机房及车库满刮腻子, 乳胶漆两遍。

**电气:** 含高低压配电柜、变压器、低压柜及低压配柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 不含地下室照明、地上公共区域照明及防雷接地。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至管井的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道及附件, 不含洁具。

**电梯:** 电梯工程。

## 1.8.2 酒店工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	2090	10818			8802	81.37	1466	13.55	176	1.63	10	0.10	363	3.36		
	土建工程	1196	6193			4595	74.20	1292	20.86	92	1.48	6	0.10	208	3.36	100.00	57.25
	装饰工程	159	823			755	91.79	24	2.92	15	1.84	1	0.10	28	3.36		7.60
	安装工程	735	3802			3452	90.79	150	3.94	69	1.82	4	0.10	128	3.36		35.15
	±0.00以下	2333	2859			2242	78.39	474	16.59	45	1.57	3	0.10	96	3.36		100.00
	±0.00以上	844	3334			2354	70.60	818	24.53	47	1.41	3	0.10	112	3.36	47.52	
	±0.00以下	318	389			357	91.79	11	2.92	7	1.84	0.4	0.10	13	3.36	100.00	5.55
	±0.00以上	110	433			398	91.79	13	2.92	8	1.84	0.4	0.10	15	3.36		6.18
	电气	331	1712			1573	91.88	48	2.82	31	1.84	1.7	0.10	58	3.36	100.00	45.03
	给排水	204	1057			954	90.23	48	4.51	19	1.80	1.0	0.10	36	3.36		27.81
	电梯	199	1032			924	89.54	54	5.20	18	1.79	1	0.10	35	3.36		27.15
	费用分析	工程造价				人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	10818				1966	18.18	361	3.34	6974	64.47	293	2.70	354	3.27	870	8.04
	土建工程	6193				1330	21.48	325	5.25	3643	58.82	204	3.29	239	3.87	452	7.30
	装饰工程	823				164	19.92	3	0.36	545	66.26	14	1.67	29	3.59	68	8.22
	安装工程	3802				472	12.42	33	0.87	2786	73.28	75	1.98	85	2.24	350	9.21
	±0.00以下	2859				576	20.14	154	5.40	1719	60.12	92	3.21	104	3.62	215	7.52
	±0.00以上	3334				755	22.64	171	5.12	1923	57.70	112	3.36	136	4.07	237	7.11
	±0.00以下	389				78	20.03	2	0.49	257	65.97	7	1.69	14	3.61	32	8.21
	±0.00以上	433				86	19.82	1	0.24	288	66.51	7	1.64	15	3.57	36	8.22
	电气	1712				182	10.62	6	0.38	1319	77.06	33	1.92	33	1.91	139	8.12
	给排水	1057				158	14.91	11	1.07	740	69.98	17	1.59	28	2.68	103	9.77
	电梯	1032				133	12.84	15	1.50	727	70.41	26	2.48	24	2.31	108	10.46

## 1.8.2 酒店工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		7016	84	319	241	3477	27	484	46	260	4	367	-	38	5	336	981	349
	比例(%)		100	1.19	4.54	3.43	49.55	0.38	6.91	0.66	3.71	0.06	5.22	-	0.54	0.07	4.78	13.98	4.98
其中	±0.00以下	万元	3249	84	319	28	1720	4	124	29	140	4	138	-	5	5	120	366	164
		%	100	2.58	9.81	0.85	52.94	0.11	3.81	0.90	4.31	0.13	4.26	-	0.15	0.15	3.70	11.25	5.05
	±0.00以上	万元	3767	-	-	213	1757	23	361	17	120	-	228	-	33	-	215	615	185
		%	100	-	-	5.66	46.64	0.61	9.57	0.45	3.18	-	6.06	-	0.87	-	5.72	16.33	4.92

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		36.63	3.10	7.89	12.87	5.13	1.05	10.11	27.90	0.81	0.64	9.01	13.80	35.61	242.90	33.19	98.48	3.04
其中	±0.00以下		154.70	2.15	3.27	54.37	7.07	0.16	19.05	29.12	0.62	0.67	19.67	-	99.14	357.07	35.84	93.57	12.85
	±0.00以上		-	3.39	9.32	-	4.52	1.32	7.33	27.52	0.87	0.62	5.71	18.09	15.91	207.48	32.37	100.00	-
	单位工程量经济指标(元)		184	453	436	587	585	621	585	520	672	604	4430	186	86	65	40	11	12
主要项目技术经济指标	项目名称		整体	楼地面		楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			门	窗		
				石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材		块料	涂料	抹灰			吊顶	涂料
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		43.74	-	-	-	-	-	0.39	107.48	4.68	-	24.62	-	3.04	-	3.04	5.49	6.98
其中	±0.00以下		102.53	-	-	-	-	-	-	92.19	17.14	-	1.73	-	12.85	-	12.85	3.34	7.72
	±0.00以上		25.50	-	-	-	-	-	0.51	112.22	0.81	-	31.72	-	0.00	-	0.00	6.15	6.76
	单位工程量经济指标(元)		21	-	-	-	-	-	27	25	490	-	28	-	29	-	33	427	462

### 1.8.3 酒店工程

工程概况

**面积层数高度:** 22323m<sup>2</sup>, ±0.00以下7959m<sup>2</sup>, 3层。±0.00以上14364m<sup>2</sup>, 15层。总高度59.5m。

**结构:** 框剪结构; 满堂基础; C30、C35、C40、C45、C50柱、墙, C25梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200、100mm, 内墙200、100mm。

**门窗:** 钢质防火门、夹板装饰门、金属门; 金属平开窗。

**外部装饰:** 外墙水泥砂浆找平; 地下室外墙聚氨酯类涂膜防水, 顶板聚氯乙烯PVC防水卷材; 屋面改性沥青防水卷材1.5mm厚, 冷贴再生橡胶卷材1.5mm厚; 保温隔热屋面, 面贴300×300珍珠岩。

**内部装饰: 墙面:** 地下室贴800×800瓷片, 一般性抹灰; 地上一般性抹灰, 局部贴800×800瓷片。

**地面:** 地下室水泥砂浆楼地面, 局部贴300×300防滑砖; 地上局部贴300×300防滑砖, 水泥砂浆楼地面。

**天棚:** 地下室满刮腻子, 乳胶漆两遍; 地上局部满刮腻子、乳胶漆两遍, 压花石膏板吊顶。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下照明及管线, 地上公共区域照明及末端, 漏电火灾监控系统设备及管线和动力支线配电。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至各用水点的管道、阀门, 未含变频供水设备; 排水系统含排水系统的管道、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱。

**通风空调:** 含空调系统的冷冻主机、水泵、冷却塔、空气处理机、水处理设备及风系统的设备、管道及附件, 空调水系统的管道及阀门和防排烟系统。

**电梯:** 电梯工程。



### 1.8.3 酒店工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		3457	176	-	111	1282	192	467	63	125	44	68	-	28	51	211	468	172
	比例(%)		100	5.09	-	3.20	37.09	5.56	13.51	1.83	3.61	1.27	1.97	-	0.80	1.46	6.10	13.54	4.97
其中	±0.00以下	万元	2270	176	-	20	810	192	435	45	98	42	7	-	27	38	80	182	116
		%	100	7.76	-	0.88	35.68	8.47	19.16	2.00	4.31	1.85	0.32	-	1.19	1.68	3.54	8.04	5.13
	±0.00以上	万元	1187	-	-	91	472	-	32	18	27	2	61	-	1	12	130	286	55
		%	100	-	-	7.63	39.79	-	2.70	1.50	2.29	0.16	5.11	-	0.07	1.05	10.99	24.06	4.66

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		-	1.73	10.52	24.20	4.28	0.28	9.57	19.12	0.66	1.38	6.97	4.83	51.05	260.11	62.09	82.36	35.28
其中	±0.00以下		-	-	6.28	67.86	3.37	0.13	16.72	22.48	0.62	2.81	11.57	-	129.62	268.31	48.01	52.50	95.00
	±0.00以上		-	2.69	12.87	-	4.78	0.36	5.61	17.26	0.68	0.59	4.43	7.51	7.51	255.56	69.89	98.91	2.18
	单位工程量经济指标(元)		-	461	440	502	577	616	577	518	595	638	4415	107	123	65	68	12	14
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		34.65	-	7.59	-	-	0.44	5.31	21.35	-	42.43	-	-	44.42	0.44	44.42	5.97	2.23
其中	±0.00以下		89.85	-	4.82	-	-	-	14.90	27.85	-	110.69	-	-	120.75	-	120.75	2.08	0.17
	±0.00以上		4.06	-	9.13	-	-	0.68	-	17.74	-	4.61	-	-	2.13	0.68	2.13	8.12	3.37
	单位工程量经济指标(元)		34	-	152	-	-	169	23	31	-	109	-	-	28	113	31	346	574

## 1.8.4 商场工程

工程概况

**面积层数高度:** 11317m<sup>2</sup>, ±0.00以下5080m<sup>2</sup>, 2层。±0.00以上6237m<sup>2</sup>, 6层。总高度28.7m。

**结构:** 框架结构; 钻孔灌注混凝土桩, 桩径D=1000、1200mm; C30、C35、C40、C45柱, C25、C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

**门窗:** 防火门、单扇平开夹板装饰门、钢筋混凝土密闭门、铝合金平开门; 金属推拉窗。

**外部装饰:** 外墙喷涂黄色涂料, 干挂25mm褐色仿石材面砖, 部分钢化镀膜玻璃幕墙; 屋面自粘型防水卷材; 地下室墙身平面满铺改性沥青卷材、立面冷贴再生橡胶卷材; 可上人屋面干铺聚苯乙烯泡沫板, 面贴800×800白色地砖。

**内部装饰: 墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍; 地上满刮腻子、乳胶漆两遍, 墙裙贴45×95棕色面砖、卫生间贴500×500釉面砖。

**地面:** 地下室水泥砂浆面, 环氧树脂耐磨地坪漆面, 局部贴块料; 地上水泥砂浆面, 公共部分贴600×600耐磨砖、卫生间贴400×450防滑砖。

**天棚:** 地下室满刮腻子, 乳胶漆两遍; 地上一般性抹灰, 满刮腻子、乳胶漆两遍, 卫生间塑料扣板面吊顶。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下室照明灯具及管线, 地上公共区域照明灯具、管线及末端和动力支线配电。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至各用水点的所有管道、设备、阀门; 排水系统含排水系统的设备、管道、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱。

**电梯:** 电梯工程。



### 1.8.4 商场工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		3284	3716		3099	83.39	427	11.48	62	1.67	4	0.10	125	3.36			
	土建工程		1692	1914		1450	75.74	369	19.29	29	1.51	2	0.10	64	3.36	100.00	51.52	
	装饰工程		577	653		599	91.78	19	2.93	12	1.84	1	0.10	22	3.36		17.57	
	安装工程		1015	1149		1050	91.39	38	3.33	21	1.83	1	0.10	39	3.36		30.91	
	土 建	±0.00以下	2443	1241		1017	81.96	161	12.94	20	1.64	1	0.10	42	3.36	100.00	48.34	
		±0.00以上	1080	673		433	64.28	209	30.98	9	1.29	1	0.10	23	3.36		26.23	
	装 饰	±0.00以下	325	165		151	91.77	5	2.94	3	1.84	0.2	0.10	6	3.36		6.43	
		±0.00以上	782	488		448	91.78	14	2.92	9	1.84	0	0.10	16	3.36		19.00	
	安 装	电气	539	610		566	92.79	12	1.90	11	1.86	1	0.10	20	3.36	100.00	53.10	
		给排水	56	63		57	90.79	2	3.93	1	1.82	0.1	0.10	2	3.36		5.49	
		消防	221	250		223	89.04	14	5.73	4	1.78	0.2	0.10	8	3.36		21.76	
		电梯	199	226		204	90.36	10	4.37	4	1.81	0.2	0.10	8	3.36		19.65	
	费用分析	工程造价		万元	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
						万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	3716				744	20.02	186	5.01	2254	60.65	105	2.81	134	3.60	294	7.91	
	土建工程	1914			429	22.40	167	8.70	1030	53.81	70	3.68	77	4.03	141	7.38		
	装饰工程	653			140	21.45	7	1.07	412	63.04	15	2.36	25	3.86	54	8.22		
	安装工程	1149			175	15.23	13	1.10	812	70.68	19	1.63	31	2.74	99	8.61		
	土 建	±0.00以下	1241			251	20.22	133	10.70	670	54.00	46	3.74	45	3.64	96	7.70	
		±0.00以上	673			178	26.42	34	5.01	360	53.46	24	3.56	32	4.76	46	6.79	
	装 饰	±0.00以下	165			36	22.08	1	0.51	104	62.90	4	2.32	7	3.97	14	8.21	
		±0.00以上	488			104	21.24	6	1.25	308	63.08	12	2.38	19	3.82	40	8.22	
	安 装	电气	610			84	13.69	2	0.26	461	75.53	5	0.84	15	2.46	44	7.21	
		给排水	63			9	14.80	0.4	0.69	45	70.76	1	1.88	2	2.66	6	9.21	
		消防	250			54	21.55	4	1.52	149	59.42	7	2.66	10	3.88	27	10.96	
		电梯	226			28	12.50	7	3.00	158	70.05	6	2.56	5	2.25	22	9.64	

### 1.8.4 商场工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	2567	104	196	68	934	-	148	88	187	51	101	93	54	-	114	274	130	
	比例(%)	100	4.04	7.62	2.66	36.40	-	5.76	3.43	7.27	1.99	3.95	3.63	2.11	-	4.45	10.68	5.05	
其中	±0.00以下	万元	1406	104	196	25	602	-	91	37	16	24	31	-	43	-	51	114	72
		%	100	7.37	13.91	1.78	42.84	-	6.44	2.64	1.12	1.68	2.22	-	3.06	-	3.65	8.12	5.12
	±0.00以上	万元	1161	-	-	43	332	-	57	51	171	28	70	93	11	-	63	160	58
		%	100	-	-	3.73	28.60	-	4.94	4.39	14.71	2.38	6.04	8.03	0.96	-	5.41	13.78	4.98

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	13.31	2.86	11.44	2.98	4.57	5.48	7.39	55.60	0.42	1.61	10.53	14.03	67.61	309.54	54.69	66.28	67.43
其中	±0.00以下	29.65	-	11.56	6.63	5.10	11.95	15.84	65.95	0.49	2.77	14.75	-	119.35	279.46	32.68	54.78	90.43
	±0.00以上	-	5.19	11.34	-	4.15	0.21	0.50	47.17	0.36	0.66	7.10	25.46	25.46	334.05	72.62	75.65	48.70
	单位工程量经济指标(元)	1150	449	438	513	637	553	572	526	509	532	4148	176	93	66	43	9	12
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		地坪漆	砂浆面	块料	地板	石材	块料	抹灰	块料	石材	外墙涂料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	3.96	90.00	12.78	-	-	8.63	172.73	6.41	3.93	9.54	67.16	9.23	74.75	5.15	74.75	9.26	3.82
其中	±0.00以下	8.82	108.33	3.36	-	-	-	119.56	-	-	-	119.56	-	108.56	-	108.56	4.44	-
	±0.00以上	-	75.07	20.44	-	-	15.66	216.04	11.64	7.13	17.32	24.48	16.75	47.22	9.35	47.22	13.18	6.94
	单位工程量经济指标(元)	92	28	169	-	-	134	24	133	851	132	25	977	26	108	31	566	579

## 1.8.5 商场工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 34831m<sup>2</sup>, ±0.00以下19303m<sup>2</sup>, 3层。±0.00以上15528m<sup>2</sup>, 4层。总高度29.5m。

**结构:** 框架结构; 成孔灌注混凝土桩, 桩径D=1000、1400、1600mm; C25、C30、C35柱, C25、C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。

**门窗:** 钢筋混凝土人防门、双轨双联特级防火卷帘、钢卷帘(电动)、钢质防火门、夹板装饰门; 8+12+8mm透明原色Low-E中空钢化玻璃钢塑共挤平开窗、8+12+8mm透明原色Low-E中空钢化玻璃钢塑共挤固定窗。

**外部装饰:** 部分铝板幕墙, 45×45mm奶白色外墙砖, 外墙底层预拌15mm纤维水泥砂浆; 地下室墙身及顶板PVC卷材防水; 屋面聚氯乙烯卷材防水, 达标型SGK防水型隔热板保温屋面。

**内部装饰: 墙面:** 地下室一般性抹灰; 地上一般性抹灰, 满刮腻子、亚光乳胶漆二遍。

**地面:** 水泥砂浆面; 卫生间600×600×8mm米黄色防滑砖, 室外及楼梯800×800×20mm光面深灰麻花岗石。

**天棚:** 地下室一般性抹灰; 地上局部一般性抹灰, 满刮腻子、白色亚光乳胶漆二遍。

**电气:** 含高压配电柜、变压器, 从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 地下室照明灯具及管线, 地上公共区域照明灯具、管线及末端, 动力支线配电和防雷接地, 景观照明灯具及管线。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至管井的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道及附件, 不含洁具。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱; 水炮系统设备及管线。

**通风空调:** 含空调系统的冷冻主机、水泵、冷却塔、空气处理机及风系统的设备、管道及部件, 空调水系统的管道及阀门和防排烟系统。

**电梯:** 电梯工程。

### 1.8.5 商场工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	3634	12659	10460		82.63	1552	12.26	209	1.65	12	0.10	426	3.36			
	土建工程	1903	6628	4939	74.53	1360	20.52	99	1.49	6	0.10	223	3.36	100.00	52.36		
	装饰工程	542	1887	1732	91.79	55	2.92	35	1.84	2	0.10	63	3.36		14.91		
	安装工程	1190	4144	3789	91.42	137	3.30	76	1.83	4	0.10	139	3.36		32.74		
	土 建	±0.00以下	2635	5086	4035	79.33	795	15.62	81	1.59	5	0.10	171	3.36	100.00	59.73	
		±0.00以上	993	1542	905	58.67	566	36.70	18	1.17	1	0.10	52	3.36		18.11	
	装 饰	±0.00以下	246	476	437	91.78	14	2.92	9	1.84	0	0.10	16	3.36	100.00	5.59	
		±0.00以上	909	1411	1295	91.79	41	2.92	26	1.84	1	0.10	47	3.36		16.57	
	安 装	电气	398	1385	1286	92.89	25	1.80	26	1.86	1	0.10	47	3.36	100.00	33.41	
		给排水	43	148	136	91.90	4	2.81	3	1.84	0.1	0.10	5	3.36		3.58	
		消防	201	700	629	89.83	34	4.92	13	1.80	0.7	0.10	24	3.36		16.90	
		通风空调	349	1216	1109	91.14	44	3.58	22	1.82	1	0.10	41	3.36		29.35	
		电梯	199	695	628	90.47	30	4.26	13	1.81	1	0.10	23	3.36	16.76		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		12659		2356	18.61	712	5.62	7848	62.00	323	2.55	424	3.35	996	7.87	
	土建工程		6628		1467	22.13	635	9.57	3554	53.62	224	3.38	264	3.98	485	7.32	
	装饰工程		1887		300	15.91	5	0.26	1347	71.39	26	1.37	54	2.86	155	8.21	
	安装工程		4144		589	14.21	72	1.75	2947	71.12	74	1.78	106	2.56	356	8.59	
	土 建	±0.00以下	5086		1065	20.95	512	10.06	2769	54.44	163	3.21	192	3.77	385	7.57	
		±0.00以上	1542		401	26.03	123	7.96	785	50.90	61	3.94	72	4.68	100	6.50	
	装 饰	±0.00以下	476		101	21.15	0.3	0.06	308	64.70	10	2.06	18	3.81	39	8.22	
		±0.00以上	1411		200	14.14	5	0.32	1039	73.65	16	1.13	36	2.55	116	8.21	
	安 装	电气	1385		188	13.54	10	0.71	1042	75.27	13	0.92	34	2.44	99	7.11	
		给排水	148		16	10.57	1	0.92	114	77.26	2	1.25	3	1.90	12	8.10	
		消防	700		130	18.52	13	1.90	445	63.51	18	2.55	23	3.33	71	10.18	
		通风空调	1216		164	13.49	31	2.57	861	70.81	22	1.84	30	2.43	108	8.86	
		电梯	695		92	13.25	17	2.38	484	69.73	19	2.73	17	2.39	66	9.53	

### 1.8.5 商场工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	8515	511	570	174	2967	19	620	210	163	39	726	503	89	79	507	908	428	
	比例(%)	100	6.00	6.70	2.05	34.85	0.22	7.28	2.47	1.91	0.46	8.53	5.91	1.05	0.92	5.96	10.67	5.03	
其中	±0.00以下	万元	5562	511	570	66	2334	17	527	72	59	34	201	-	70	10	284	524	282
		%	100	9.19	10.25	1.18	41.96	0.30	9.47	1.30	1.06	0.62	3.62	-	1.26	0.18	5.11	9.43	5.07
	±0.00以上	万元	2953	-	-	109	634	2	93	138	104	5	525	503	19	68	223	384	146
		%	100	-	-	3.68	21.45	0.08	3.16	4.67	3.52	0.17	17.78	17.03	0.65	2.31	7.56	12.99	4.95

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	6.15	3.12	8.05	5.74	5.05	0.72	12.40	21.93	0.81	3.00	11.74	11.11	44.02	274.68	88.10	79.12	41.75
其中	±0.00以下	11.09	-	7.91	10.36	4.70	0.70	22.38	23.15	0.73	3.92	16.27	-	59.68	321.50	79.49	67.02	65.96
	±0.00以上	-	6.99	8.21	-	5.48	0.74	-	20.43	0.91	1.85	6.12	24.91	24.55	216.47	98.80	94.18	11.65
	单位工程量经济指标(元)	2062	447	430	527	587	604	586	520	596	674	4551	161	157	77	42	14	17
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	60.51	2.81	16.97	-	1.05	3.47	-	137.55	-	7.99	15.00	17.17	49.60	-	6.23	1.95	1.98
其中	±0.00以下	62.17	-	3.94	-	-	2.79	-	136.70	-	-	-	-	78.26	-	-	1.51	0.59
	±0.00以上	58.46	6.30	33.18	-	2.35	4.31	-	138.61	-	17.93	33.66	38.52	13.98	-	13.98	2.50	3.71
	单位工程量经济指标(元)	20	323	121	-	504	116	-	24	-	166	28	921	25	-	30	550	807



## 2.1 仓库工程





## 2.1.1 轻钢结构仓库工程

工程概况	面积层数高度: 1440m <sup>2</sup> , 1层, 总高度8.28m。
	结构: 框架结构。管桩D=400mm。C30梁柱。灰砂砖, 外墙180mm。钢梁、轻钢屋架。
	门窗: 镀锌钢卷闸门、铁门(仓库)。铝合金推拉窗、铝合金百页窗。
	外部装饰: 瓷质砖100×100。组合屋面板采用0.6mm厚760压型彩钢板。
	内部装饰: 墙面: 墙面满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍, 墙裙釉面砖200×300。
	地面: 普通水磨石整体面层, 台阶水泥砂浆面。
	天棚: 雨篷、挑檐水泥石灰砂浆面, 其余为彩钢板屋面。
电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及户内灯具等末端, 动力末端配电等。	
排水: 雨污排水系统的管道及附件。	
消防: 含消火栓系统、自动报警系统。	
防雷: 仓库为钢结构屋面明装避雷网网格设置密集。	

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	1525	220	中	180	82.08	28	12.82	4	1.64	0.2	0.10	7	3.36		
土建工程	1006	145		112	77.56	25	17.4	2	1.55	0.1	0.10	5	3.36	100.00	65.99
装饰工程	352	51		47	91.79	1	2.92	1	1.84	0.05	0.10	2	3.36	23.11	
安装工程	166	24		21	88.88	1	5.88	0.4	1.78	0.02	0.10	1	3.36	10.89	
安装	电气	62	9	其中	8	89.80	0.4	4.95	0.2	1.80	0.009	0.10	0.3	3.36	37.59
	给排水	19	3		2	86.06	0.2	8.76	0.0	1.72	0.003	0.10	0.1	3.36	11.16
	消防	64	9		8	90.68	0.4	4.05	0.2	1.81	0.009	0.10	0.3	3.36	38.29
	防雷	22	3		3	83.36	0.4	11.52	0.1	1.67	0.003	0.10	0.1	3.36	12.96
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	220		中	53	24.12	11	5.00	122	55.59	6	2.91	10	4.34	18	8.04
土建工程	145			27	18.55	10	6.68	89	61.15	4	2.81	5	3.34	11	7.47
装饰工程	51			21	40.99	1	1.70	20	38.43	2	3.30	4	7.38	4	8.21
安装工程	24			5	22.14	0.4	1.81	14	58.30	1	2.65	1	3.98	3	11.12
安装	电气	9	其中	2	18.63	0.1	0.80	6	64.54	0.2	2.47	0.3	3.35	0.9	10.20
	给排水	3		1	32.99	0.0	1.54	1	42.97	0.1	2.62	0.2	5.94	0.4	13.94
	消防	9		1	15.24	0.1	1.36	6	69.45	0.2	1.88	0.3	2.74	0.9	9.32
	防雷	3		1	43.36	0.2	6.28	1	20.49	0.2	5.43	0.2	7.80	0.5	16.64

## 2.1.1 轻钢结构仓库工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	196	2	21	6	35	26	22	14	16	0.2	11	-	5	-	13	14	10
	比例（%）	100	1.14	10.86	3.00	17.95	13.16	11.33	7.07	8.39	0.10	5.47	-	2.76	-	6.70	6.97	5.08

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	组合屋面板	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	97.57	8.69	-	5.20	3.49	3.26	-	1.85	-	0.86	2.36	102.04	-	111.84	90.17	50.00	98.06
	单位工程量经济指标（元）	166	481	-	531	569	544	-	625	-	507	4667	160	-	65	26	23	23
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				钢结构	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊项	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	95.79	-	-	-	-	-	-	64.24	-	90.51	64.24	32.44	5.45	-	-	3.99	13.85
	单位工程量经济指标（元）	108	-	-	-	-	-	-	26	-	120	35	8688	28	-	-	269	510

## 2.1.2 货物仓库工程

工程概况	面积层数高度: 3096m <sup>2</sup> , 1层, 总高5m。
	结构: 框架结构。后浇带采用微膨胀砼C35、C30。C30带型基础。C25柱、C25梁、板、C25墙。陶粒混凝土空心砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。
	门窗: 钢质防火门、防火钢板卷帘门、胶合板门。铝合金推拉窗。
	外部装饰: 外墙90×45通体砖。屋面1.5mm厚SBS改性沥青防水卷材, 3厚(二布八涂)氯丁橡胶沥青防水涂料。140mm厚现浇水泥珍珠岩保温屋面。
	内部装饰: 墙面: 水泥石灰砂浆面, 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。卫生间通高铺贴250×330白色瓷片。
	地面: 30厚细石混凝土地面, 卫生间300×300防滑地砖, 材料库、管理室、机房、配电房地面600×600浅米黄色防滑砖。
	天棚: 乳胶漆两遍(含雨篷)。
	电气: 动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含仓库内灯具等末端, 动力末端配电等。
	给排水: 室外至室内所有管道、设备阀门、洁具及排水系统及附件。
	消防: 含消防栓系统。
	防雷: 防雷接地。

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	2567	795	中	619	77.86	136	17.12	12	1.56	1	0.10	27	3.36		
土建工程	1961	607		448	73.80	129	21.27	9	1.48	1	0.10	20	3.36	100.00	76.39
装饰工程	388	120		110	91.79	4	2.92	2	1.84	0.1	0.10	4	3.36		15.11
安装工程	218	68		61	89.68	3	5.07	1	1.79	0.1	0.10	2	3.36	8.50	
安装	电气	108	34	30	90.04	2	4.70	1	1.80	0.03	0.10	1	3.36	100.00	49.63
	给排水	29	9	8	90.83	0.4	3.90	0.2	1.82	0.01	0.10	0.3	3.36		13.35
	消防	62	19	17	90.96	1	3.76	0.3	1.82	0.02	0.10	1	3.36		28.30
	防雷	19	6	5	81.70	1	13.21	0.1	1.63	0.01	0.10	0.2	3.36		8.72
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	795		中	201	25.24	25	3.20	446	56.08	26	3.25	36	4.54	61	7.68
土建工程	607			141	23.20	24	3.97	352	58.05	20	3.33	25	4.18	44	7.28
装饰工程	120			49	40.74	0.4	0.30	48	40.02	4	3.39	9	7.33	10	8.22
安装工程	68			11	16.03	1	1.51	45	66.98	2	2.27	2	2.89	7	10.33
安装	电气	34	中	5	14.92	0.1	0.35	23	69.93	1	2.13	1	2.69	3	9.98
	给排水	9		1	12.32	0.1	0.58	7	74.00	0.2	1.70	0.2	2.22	1	9.17
	消防	19		2	11.66	0.4	1.99	14	73.62	0.3	1.60	0.4	2.10	2	9.04
	防雷	6		2	42.20	0.5	7.98	1	17.84	0.4	6.08	0.4	7.59	1	18.31

## 2.1.2 货物仓库工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	727	20	-	18	324	-	87	12	52	11	12	-	23	0.3	30	102	36
	比例（%）	100	2.74	-	2.41	44.53	-	11.93	1.61	7.18	1.53	1.68	-	3.11	0.04	4.19	14.05	4.99

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	10.55	2.28	35.74	6.16	-	6.12	53.40	-	6.00	12.19	135.81	144.77	378.04	94.96	49.61	99.24
	单位工程量经济指标（元）	-	379	407	550	579	-	578	524	-	637	4584	119	100	64	26	13	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	88.78	-	11.14	-	-	-	-	117.93	-	104.61	82.67	-	173.30	-	173.30	4.77	2.36
	单位工程量经济指标（元）	22	-	117	-	-	-	-	28	-	144	35	-	23	-	29	672	479

## 2.1.3 储仓工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 7014m<sup>2</sup>。±0.00以下1148m<sup>2</sup>，1层，高度4.5m。±0.00以上5866m<sup>2</sup>，4层，层高4m~6m，总高度约为22.5m。

**结构:** 框架结构。预应力管桩D=500mm。地下室基础、挡土墙采用抗渗防水砼。C30柱，C30梁、板，C30墙。灰砂砖，外墙200mm，内墙200、100mm。

**门窗:** 钢质防火门、电动防火卷帘门、玻璃门。铝合金推拉窗、平开窗、固定窗。

**外部装饰:** 40×227、45×95外墙砖、300×400瓷片。地下室聚合物水泥基防水涂料2mm厚。屋面合成高分子卷材1.5mm厚，50mm厚细石混凝土刚性防水，50mm厚铺硬质聚氨酯泡沫塑料板。

**内部装饰: 墙面:** 地下一般抹灰面。地上一般抹灰面，刷乳胶漆两遍。卫生间150×200白色瓷片，7厚镀锌穿孔铝质吸音板。

**地面:** 水泥砂浆整体面层20mm、50mm厚，20mm厚混凝土地面，楼梯600×600抛光砖，卫生间300×300防滑砖，走廊600×600防滑砖。

**天棚:** 地下室刷大白浆两遍，部分轻钢龙骨吊顶天棚。地上刷乳胶漆三遍，刮腻子两遍，部分轻钢龙骨吊顶天棚。

**电气:** 动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含仓库内灯具等末端，动力末端配电等。

**给排水:** 室外至室内所有管道、设备阀门、洁具及排水系统及附件。

**消防:** 含自动报警系统(含消防控制中心内各消防主机、气体灭火控制器、线路保护管采用镀锌钢管)、消防栓系统(含消火栓泵组)、自动喷淋系统(含喷淋泵组)、气体灭火系统。

**通风空调:** 通风防排烟系统。

**电梯:** 3部货梯。

### 2.1.3 储仓工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2265	1588		1242	78.17	267	16.81	25	1.56	2	0.10	53	3.36		
	土建工程	1265	888		603	67.89	242	27.30	12	1.36	1	0.10	30	3.36	100.00	
	装饰工程	537	377		346	91.79	11	2.92	7	1.84	0.4	0.10	13	3.36	23.71	
	安装工程	462	324		293	90.49	14	4.24	6	1.81	0.3	0.10	11	3.36	20.41	
	土 建	±0.00以下	3185	366	296	81.08	51	13.84	6	1.62	0.4	0.10	12	3.36	100.00	
		±0.00以上	890	522	306	58.64	192	36.73	6	1.17	1	0.10	18	3.36	41.28	
	装 饰	±0.00以下	361	41	38	91.79	1	2.92	1	1.84	0.04	0.10	1	3.36	3.28	
		±0.00以上	571	335	308	91.79	10	2.92	6	1.84	0.3	0.10	11	3.36	26.51	
	安 装	电气	137	96	87	90.74	4	3.99	2	1.81	0.1	0.10	3	3.36	100.00	
		给排水	44	31	29	92.10	1	2.61	1	1.84	0.03	0.10	1	3.36	9.59	
		消防	240	168	152	90.47	7	4.26	3	1.81	0.2	0.10	6	3.36	51.87	
		通风空调	41	29	26	88.09	2	6.69	1	1.76	0.03	0.10	1	3.36	8.93	
		电梯	63	44	40	91.77	1	2.94	1	1.84	0.04	0.10	1	3.36	12.03	
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	1588			413	26.03	54	3.39	875	55.11	48	3.00	74	4.69	124	7.78
	土建工程	888		233	26.23	51	5.71	468	52.75	32	3.62	42	4.72	62	6.97	
	装饰工程	377		136	36.00	0.1	0.04	176	46.70	10	2.56	24	6.48	31	8.21	
	安装工程	324		45	13.89	3	0.95	231	71.34	6	1.82	8	2.50	31	9.51	
	土 建	±0.00以下	366	70	19.16	28	7.55	216	59.07	11	3.12	13	3.45	28	7.65	
		±0.00以上	522	163	31.19	23	4.41	252	48.31	21	3.98	29	5.61	34	6.49	
	装 饰	±0.00以下	41	17	40.38	0.02	0.04	17	41.62	1	2.49	3	7.27	3	8.21	
		±0.00以上	335	119	35.46	0.1	0.04	159	47.33	9	2.57	21	6.38	28	8.21	
	安 装	电气	96	13	13.16	1	0.66	70	72.77	2	1.78	2	2.37	9	9.26	
		给排水	31	3	8.60	0.1	0.44	25	80.39	0.3	1.11	0.5	1.55	2	7.90	
		消防	168	23	13.76	2	1.14	120	71.29	3	1.81	4	2.48	16	9.53	
		通风空调	29	7	22.76	0.4	1.32	17	57.14	1	2.78	1	4.10	3	11.91	
		电梯	44	5	10.63	0.48	1.09	33	76.15	1	1.98	1	1.92	4	8.23	

### 2.1.3 储仓工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1264	14	105	59	366	3	56	45	127	18	81	-	65	11	78	175	63
	比例(%)	100.00	1.10	8.28	4.66	28.95	0.27	4.39	3.53	10.02	1.40	6.42	-	5.11	0.86	6.17	13.87	4.96
	±0.00以下	407	14	105	14	146	2	16	6	20	5	6	-	-	1	14	38	21
		100.00	3.43	25.70	3.41	35.97	0.43	3.88	1.42	4.95	1.27	1.48	-	-	0.24	3.38	9.35	5.10
	±0.00以上	857	-	-	45	220	2	40	39	107	12	75	-	65	10	64	137	42
		100.00	-	-	5.25	25.62	0.20	4.64	4.54	12.43	1.46	8.77	-	7.54	1.16	7.49	16.02	4.89

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	55.25	9.20	8.65	6.68	7.30	0.77	3.39	23.87	0.53	0.39	6.83	23.44	45.34	287.08	110.64	50.00	94.31
	±0.00以下	337.54	8.42	10.74	40.83	8.84	4.10	20.71	33.06	0.73	0.29	17.11	-	123.59	418.74	66.07	50.00	95.92
	±0.00以上	-	9.35	8.24	-	6.99	0.11	-	22.07	0.49	0.41	4.82	28.03	30.03	261.31	119.37	50.00	94.00
	单位工程量经济指标(元)	296	469	499	565	604	560	606	541	622	653	4538	130	116	76	42	16	15
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				天棚				门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	吸音板	块料	涂料	抹灰	吊顶	涂料	大白浆		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	69.25	-	21.99	-	-	1.19	-	192.95	3.14	86.45	136.75	15.06	14.81	111.79	15.06	8.20	13.13
	±0.00以下	90.74	-	-	-	-	3.64	-	317.04	19.19	20.13	-	91.99	6.57	-	91.99	7.09	1.78
	±0.00以上	65.04	-	26.29	-	-	0.71	-	168.67	-	99.43	163.52	-	16.43	133.67	-	8.42	15.35
	单位工程量经济指标(元)	45	-	127	-	-	210	-	35	133	118	35	34	116	46	2	663	529





## 2.2 厂房(车间)工程



## 2.2.1 轻钢结构厂房工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 3231m<sup>2</sup>, 1层, 总高度约为15.5m。(其中小局部三层, 层高4m~6.7m)。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。载体桩D=400mm。C30梁柱板。灰砂砖, 外墙180、120、240mm, 内墙180、240mm。钢梁、钢柱、钢梯、轻钢屋架。</p> <p><b>门窗:</b> 钢板门、钢质防火门。铝合金推拉窗、百页窗、铝合金固定窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 45×49纸皮砖。组合屋面板采用0.6mm厚镀锌铝槽状波纹压型彩钢板。钢筋混凝土屋面4mm厚卷材防水、20mm厚刚性防水, 40mm厚屋面保温干铺聚苯乙烯泡沫板。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰面, 满刮腻子三遍。卫生间500×500釉面砖。 <b>地面:</b> 厂房区域40mm厚混凝土面层, 卫生间600×600米黄色防滑地砖, 楼梯水泥砂浆面, 台阶600×600米黄色耐磨砖。 <b>天棚:</b> 配电房白水泥浆两遍, 其余为彩钢板屋面。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p><b>消防:</b> 消防栓系统、自动报警系统、可燃气体、泡沫栓系统。</p> <p><b>通风:</b> 防排烟系统。</p> <p><b>防雷:</b> 仓库为钢结构屋面明装避雷网网格设置密集。</p> <p><b>弱电:</b> 综合布线。</p>
------	---

造价组成	单方造价	工程造价	其	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	2839	917	中	740	80.67	131	14.26	15	1.61	1	0.10	31	3.36			
土建工程	1409	455		322	70.78	111	24.34	6	1.42	0.4	0.10	15	3.36	100.00	49.63	
装饰工程	545	176		162	91.79	5	2.92	3	1.84	0.2	0.10	6	3.36	19.21		
安装工程	885	286		256	89.55	15	5.20	5	1.79	0.3	0.10	10	3.36	31.16		
安装	电气	558	180	其中	164	90.79	7	3.93	3	1.82	0.2	0.10	6	3.36	100.00	63.01
	给排水	20	6		6	89.29	0.35	5.47	0.11	1.79	0.01	0.10	0.21	3.36	2.23	
	消防	81	26		24	89.94	1	4.80	0.47	1.80	0.03	0.10	1	3.36	9.16	
	通风空调	93	30		26	87.92	2	6.87	1	1.76	0.03	0.10	1	3.36	10.52	
	防雷	26	8		7	79.84	1	15.11	0.1	1.60	0.01	0.10	0.28	3.36	2.91	
	弱电	108	35		30	86.61	3	8.20	1	1.73	0.03	0.10	1	3.36	12.18	
费用分析	工程造价		其	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	917		中	222	24.17	44	4.78	516	56.25	19	2.08	40	4.35	77	8.37	
土建工程	455			113	24.75	25	5.49	254	55.71	11	2.47	20	4.45	32	7.12	
装饰工程	176			60	34.19	17	9.81	69	39.21	4	2.42	11	6.15	14	8.21	
安装工程	286			49	17.08	2	0.55	193	67.60	4	1.25	9	3.07	30	10.45	
安装	电气	180	其中	23	12.86	1	0.39	134	74.30	2	0.93	4	2.31	17	9.21	
	给排水	6		1	17.23	0.1	1.26	4	66.22	0.1	1.47	0.2	3.10	1	10.71	
	消防	26		4	15.96	0.1	0.42	18	69.52	0.3	1.18	1	2.87	3	10.06	
	通风空调	30		7	23.14	0.2	0.76	17	58.09	1	1.77	1	4.16	4	12.08	
	防雷	8		4	49.43	0.4	5.09	1	12.86	0.3	3.56	1	8.90	2	20.16	
	弱电	35		9	26.75	0.03	0.08	18	53.00	1	1.96	2	4.82	5	13.39	

## 2.2.1 轻钢结构厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	631	4	6	22	122	128	40	9	78	0.03	22	-	52	1	48	68	32
	比例(%)	100	0.60	1.03	3.47	19.34	20.28	6.31	1.38	12.39	0.004	3.44	-	8.26	0.14	7.54	10.82	4.99

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	组合屋面板	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	6.73	12.58	3.31	7.51	12.50	2.44	-	4.56	0.22	1.56	3.87	80.90	12.78	207.46	127.87	49.54	99.94
	单位工程量经济指标(元)	328	471	440	539	585	575	-	563	598	512	4722	146	54	94	38	38	34
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				金属结构	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	大白浆		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	96.25	-	1.13	-	-	-	1.19	149.17	-	134.30	10.92	5.30	-	-	3.34	3.07	14.60
	单位工程量经济指标(元)	26	-	94	-	-	-	41	31	-	144	13	8061	-	-	3	377	425

## 2.2.2 厂房工程

工程概况	面积层数高度: 6715m <sup>2</sup> , 二层, 层高5m~5.3m, 总高度10.3m。
	结构: 框架结构。独立基础。C30、C35、柱, C30梁板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙120、180mm, 内墙120、180mm。
	门窗: 钢质防火门、不锈钢门、防火卷帘门、夹板门、铝合金平开门。铝合金推拉窗、固定窗。
	外部装饰: 50*50白色纸皮砖。屋面聚苯乙烯泡沫板隔热保温, 屋面涂膜、卷材防水。
	内部装饰: 墙面: 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。
	地面: 瓷质白色耐磨砖600×600, 楼梯300×300淡黄色瓷质耐磨砖, 卫生间300*300淡蓝色瓷质耐磨砖。
	天棚: 满刮腻子两遍, 乳胶漆两遍。
电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含灯具等末端, 动力末端配电等。	
给排水: 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。	
消防: 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统。	
防雷: 防雷系统。	

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	1446	971	中	781	80.46	141	14.47	16	1.61	1	0.10	33	3.36		
土建工程	891	598		444	74.24	125	20.82	9	1.48	1	0.10	20	3.36	100.00	61.61
装饰工程	328	221		202	91.79	6	2.92	4	1.84	0.2	0.10	7	3.36		22.71
安装工程	227	152		135	88.51	10	6.26	3	1.77	0.1	0.10	5	3.36		15.68
安装	电气	86	58	52	89.54	3	5.21	1	1.79	0.1	0.10	2	3.36	100.00	38.01
	给排水	25	17	15	88.40	1	6.38	0.3	1.77	0.0	0.10	1	3.36		11.16
	消防	106	71	63	88.37	5	6.41	1	1.77	0.1	0.10	2	3.36		46.73
	防雷	9	6	5	80.90	1	14.03	0.1	1.62	0.01	0.10	0.2	3.36		4.10
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	971		中	260	26.80	26	2.71	527	54.27	31	3.22	47	4.82	79	8.17
土建工程	598			142	23.78	23	3.87	344	57.46	20	3.30	26	4.28	44	7.30
装饰工程	221			88	39.99	1	0.38	90	40.89	7	3.33	16	7.20	18	8.21
安装工程	152			30	19.57	2	1.58	93	61.13	4	2.70	5	3.52	17	11.49
安装	电气	58	中	10	16.53	0.4	0.69	39	66.97	1	2.36	2	2.98	6	10.47
	给排水	17		3	20.25	0.1	0.43	10	61.50	0.4	2.57	1	3.65	2	11.60
	消防	71		14	19.67	2	2.26	43	60.22	2	2.68	3	3.54	8	11.63
	防雷	6		3	44.84	0.3	5.11	1	16.42	0.4	6.45	1	8.07	1	19.11

## 2.2.2 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价(万元)	819	6	-	37	344	-	58	50	60	13	28	-	47	3	
比例(%)	100	0.67	-	4.51	42.03	-	7.03	6.11	7.38	1.63	3.40	-	5.79	0.41	4.97	11.02	5.04	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	4.20	3.39	21.54	3.61	11.57	-	12.51	0.46	0.24	6.70	49.56	56.63	136.98	55.62	62.65	74.51	
单位工程量经济指标(元)	-	358	413	508	593	543	-	526	632	640	4321	110	68	78	24	15	12	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	93.86	-	-	2.16	-	101.00	-	38.04	101.00	-	96.71	-	96.71	2.84	7.04	
单位工程量经济指标(元)	-	-	79	-	-	196	-	30	-	155	38	-	23	-	40	580	412	

## 2.2.3 厂房工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 7658m<sup>2</sup>, 4层, 层高5m~6m, 总高度约为22m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。管桩D=400mm。C30、C35柱, C30梁板。灰砂砖, 外墙180mm, 内墙180mm。</p> <p><b>门窗:</b> 镀锌钢卷闸门、成品普通铁门、胶合板门。铝合金窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 100×100白色瓷砖。屋面砂浆面20mm厚, 涂膜防水2mm厚, 刚性防水40mm厚, 干铺聚苯乙烯泡沫板60mm厚。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰面, 楼梯间、卫生间200×300墙裙白色瓷砖, 其他墙面满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。  <b>地面:</b> 水磨石整体地面, 卫生间300×300耐磨梯级砖, 楼梯水泥砂浆面、防滑条金刚砂, 台阶水泥砂浆面。  <b>天棚:</b> 水泥石灰砂浆面, 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含厂房内灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p><b>消防:</b> 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、可燃气体报警系统。</p> <p><b>防雷:</b> 防雷系统。</p> <p><b>电梯:</b> 1部货梯。</p>
------	---

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	1773	1357	1050	77.39	239	17.60	21	1.55	1	0.10	46	3.36			
	土建工程	1045	801	542	67.75	220	27.44	11	1.36	1	0.10	27	3.36	100.00	58.98	
	装饰工程	457	350	321	91.79	10	2.92	6	1.84	0.3	0.10	12	3.36		25.77	
	安装工程	270	207	187	90.34	9	4.40	4	1.81	0.2	0.10	7	3.36		15.25	
	电气	57	44	39	90.18	2	4.56	1	1.80	0.04	0.10	1	3.36		100.00	21.04
	给排水	19	14	13	89.22	1	5.54	0.3	1.78	0.01	0.10	0.5	3.36	6.85		
	消防	148	113	102	90.23	5	4.51	2	1.80	0.1	0.10	4	3.36	54.77		
	防雷	6	5	4	83.36	1	11.52	0.1	1.67	0.00	0.10	0.2	3.36	2.37		
	电梯	40	31	29	92.60	1	2.09	1	1.85	0.03	0.10	1	3.36	14.96		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		材料费		管理费		利润		其他			
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	1357			387	28.53	52	3.80	702	51.70	42	3.13	70	5.14	105	7.70
	土建工程	801		198	24.74	45	5.63	440	54.91	26	3.30	36	4.45	56	6.97	
	装饰工程	350		155	44.34	5	1.40	121	34.69	12	3.37	28	7.98	29	8.21	
	安装工程	207		34	16.50	2	0.76	141	68.04	4	2.06	6	2.97	20	9.66	
	电气	44		7	17.16	0.001	0.002	30	67.78	1	2.15	1	3.09	4	9.82	
	给排水	14		3	20.86	0.1	0.75	9	61.71	0.3	2.13	1	3.76	2	10.78	
	消防	113		19	16.98	1	0.75	76	67.39	2	2.06	3	3.06	11	9.77	
	防雷	5		2	43.34	0.4	7.84	1	18.96	0.3	5.42	0.4	7.80	1	16.64	
	电梯	31		2	7.55	0.2	0.77	25	81.51	0.4	1.40	0.4	1.36	2	7.40	

### 2.2.3 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	1150	8	115	29	364	-	26	88	87	27	55	-	56	9	66	164	57
	比例（%）	100	0.69	10.02	2.53	31.68	-	2.24	7.65	7.55	2.34	4.80	-	4.84	0.74	5.76	14.22	4.96

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	99.41	4.60	3.59	6.37	8.46	0.96	-	22.13	0.98	0.24	6.42	25.08	25.08	251.69	68.63	51.29	93.05
	单位工程量经济指标（元）	166	482	464	555	576	603	-	521	598	534	4553	107	52	66	47	15	14
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		水磨石	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊项	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	86.29	-	2.09	-	-	-	5.15	94.14	-	74.84	76.68	-	142.15	-	139.87	3.31	17.77
	单位工程量经济指标（元）	129	-	180	-	-	-	54	35	-	121	35	-	27	-	38	290	392



## 2.2.4 厂房工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 9435m<sup>2</sup>, 4层, 层高4.5m~6m, 总高度约为19.5m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。管桩D=500mm。C30、C25、柱, C25梁板。粉煤灰加气混凝土砌块, 外墙300、200mm, 内墙100、200mm。</p> <p><b>门窗:</b> 钢质防火门、不锈钢防盗门、塑钢玻璃平开门、夹板门。铝合金推拉窗、平开窗、固定窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 45×45纸皮石。屋面1.5mm厚聚氨酯涂膜防水, 25mm厚泡沫玻璃板保温隔热。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰面, 满刮腻子两遍。卫生间白瓷砖300×300, 2mm厚水泥基聚合物复合防水涂料。  <b>地面:</b> 50mm厚细石混凝土楼地面, 面撒彩色金刚砂。楼梯间500×500抛光砖, 卫生间300×300防滑砖、2mm厚聚胺脂防水涂料, 楼梯300×600抛光砖, 台阶600*600抛光砖。  <b>天棚:</b> 满刮腻子两遍。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含厂房内灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p><b>消防:</b> 含消防栓系统。</p> <p><b>防雷:</b> 防雷系统。</p> <p><b>电梯:</b> 2部客梯、1部货梯。</p>
------	---

工程造价组成及费用分析	造价组成	单方造价	工程造价	其	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
		元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	1236	1166	中	870	74.65	238	20.40	17	1.49	1	0.10	39	3.36			
	土建工程	751	709		452	63.83	223	31.44	9	1.28	0.7	0.10	24	3.36	100.00	60.80	
	装饰工程	306	288		265	91.79	8	2.92	5	1.84	0.3	0.10	10	3.36	24.73		
	安装工程	179	169		153	90.80	7	3.92	3	1.82	0.2	0.10	6	3.36	14.47		
	安装	电气	66	62	其	56	90.19	3	4.54	1	1.80	0.1	0.10	2	3.36	100.00	36.98
		给排水	11	10		9	90.29	0.5	4.45	0.2	1.81	0.01	0.10	0.34	3.36		6.02
		消防	16	15		14	90.82	0.6	3.91	0.3	1.82	0.01	0.10	1	3.36		9.15
		防雷	6	6		5	81.24	1	13.68	0.1	1.62	0.01	0.10	0.19	3.36		3.42
		电梯	79	75		69	92.11	2	2.59	1.4	1.84	0.1	0.10	3	3.36		44.43
	费用分析	工程造价		其	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元			万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
	合计	1166		中	319	27.37	43	3.68	619	53.11	40	3.44	57	4.93	87	7.47	
	土建工程	709			199	28.06	41	5.78	357	50.33	29	4.02	36	5.05	48	6.76	
	装饰工程	288			98	34.09	0.2	0.06	140	48.66	8	2.85	18	6.14	24	8.21	
	安装工程	169			22	13.00	2	1.04	122	72.39	3	2.03	4	2.34	16	9.20	
	安装	电气	62		9	14.43	0.2	0.33	44	70.75	1	2.06	2	2.60	6	9.82	
		给排水	10	1	14.06	0.04	0.39	7	71.38	0.2	1.93	0.3	2.53	1	9.71		
		消防	15	2	12.34	0.4	2.34	11	72.23	0.3	1.68	0.3	2.22	1	9.19		
		防雷	6	3	44.74	0.4	7.44	1	14.57	0.4	6.44	0.5	8.05	1	18.76		
		电梯	75	7	9.36	1	0.96	59	78.36	1	1.74	1	1.69	6	7.89		

## 2.2.4 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	997	6	49	30	337	-	32	59	92	33	52	-	21	7	58	173	49
	比例（%）	100	0.56	4.87	2.98	33.79	-	3.18	5.93	9.25	3.30	5.25	-	2.08	0.73	5.84	17.35	4.89

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	22.64	4.34	3.00	4.15	3.63	0.74	-	20.82	1.02	0.25	3.98	23.77	31.10	225.23	52.38	50.96	94.26
	单位工程量经济指标（元）	250	424	408	536	572	556	-	512	587	578	4710	112	34	71	35	14	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	金刚砂	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊项	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	5.52	87.16	-	4.56	-	70.98	-	57.14	66.42	-	152.71	-	152.71	1.69	15.66
	单位工程量经济指标（元）	-	-	132	57	-	253	-	32	-	139	11	-	25	-	11	467	339

## 2.2.5 厂房工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 18417m<sup>2</sup>, 4层, 层高3.5m~4.5m, 总高度约为15m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。管桩D=500mm。C30梁、柱、板。外墙蒸压加气混凝土砌块, 180mm。内墙灰砂砖, 180、240mm。</p> <p><b>门窗:</b> 镀锌钢卷闸门、胶合板门、钢质防火门、铝合金平开门、不锈钢防盗门、铝合金推拉门。铝合金窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 45×145通体外墙砖, 6+12A+6钢化玻璃幕墙。屋面卷材防水, 2mm厚聚氨酯涂膜防水、40mm厚细石混凝土刚性防水, 45mm厚聚苯乙烯泡沫板屋面保温, 耐磨地砖600×600。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰面, 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。独立梁柱面、零星项目镶贴花岗岩。  <b>地面:</b> 水泥砂浆面, 65mm厚细石混凝土找平层面撒金刚砂。卫生间防滑地砖500×500, 楼梯水泥砂浆面。  <b>天棚:</b> 满刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及户内灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p><b>消防:</b> 含消火栓系统、自动报警系统。</p> <p><b>防雷:</b> 防雷系统。</p> <p><b>电梯:</b> 3部货梯。</p>												
------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	1461	2692	中	2029	75.40	529	19.64	41	1.51	3	0.10	90	3.36		
土建工程	870	1602		1033	64.44	494	30.82	21	1.29	2	0.10	54	3.36	100.00	59.54
装饰工程	408	751		689	91.79	22	2.92	14	1.84	1	0.10	25	3.36	27.91	
安装工程	184	338		307	90.94	13	3.79	6	1.82	0.3	0.10	11	3.36	12.56	
安装	电气	36	65	其中	59	90.81	3.91	1	1.82	0.1	0.10	2	3.36	100.00	19.36
	给排水	22	41		37	89.83	2	4.92	1	1.80	0.04	0.10	1	3.36	12.06
	消防	48	89		81	90.26	4	4.48	2	1.81	0.1	0.10	3	3.36	26.40
	防雷	10	18		15	82.09	2	12.81	0.3	1.64	0.02	0.10	1	3.36	5.31
	电梯	68	125		116	93.12	2	1.56	2	1.86	0.1	0.10	4	3.36	36.87
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	2692		中	797	29.60	97	3.62	1357	50.41	96	3.56	143	5.33	202	7.49
土建工程	1602			451	28.13	88	5.48	812	50.67	62	3.84	81	5.06	109	6.82
装饰工程	751			303	40.34	6	0.79	298	39.67	28	3.73	55	7.26	62	8.21
安装工程	338			43	12.69	4	1.10	247	73.03	6	1.83	8	2.29	31	9.06
安装	电气	65	其中	10	14.73	0.1	0.08	47	71.24	1	2.11	2	2.65	6	9.19
	给排水	41		6	15.42	1	2.40	27	67.27	1	1.97	1	2.78	4	10.17
	消防	89		13	14.12	1	0.87	63	70.86	2	1.86	2	2.54	9	9.74
	防雷	18		7	40.95	1	6.60	4	21.28	1	5.89	1	7.37	3	17.91
	电梯	125		7	5.63	1	0.58	106	84.85	1	1.05	1	1.02	9	6.88

## 2.2.5 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价(万元)	2354	19	177	62	671	-	105	164	213	66	51	48	131	17	
比例(%)	100	0.80	7.50	2.64	28.49	-	4.44	6.97	9.04	2.80	2.16	2.02	5.56	0.74	5.39	16.52	4.92	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	42.86	5.42	1.93	4.58	4.87	0.42	-	20.18	0.32	0.46	4.29	44.17	7.22	239.60	53.98	58.53	80.65	
单位工程量经济指标(元)	246	420	446	550	590	578	-	534	608	551	4732	172	43	78	33	13	17	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	金刚砂	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	24.53	-	0.39	70.80	-	-	1.90	69.05	0.23	49.26	62.38	2.51	148.11	-	148.11	1.83	6.45	
单位工程量经济指标(元)	21	-	88	74	-	-	43	39	423	185	35	1133	27	-	38	309	383	

## 2.2.6 厂房工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 30521m<sup>2</sup>。A、B栋共29389m<sup>2</sup>, 4层, 层高4.5m~6m。连廊, 1131m<sup>2</sup>, 4层, 层高4.5m~6m。总高度约为19.5m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。管桩D=400mm、D=500mm。C25、30梁柱板。加气混凝土砌块内外墙200mm。实心砖墙, 电梯井120厚, 外墙200mm。</p> <p><b>门窗:</b> 钢质防火门、夹板门、卷帘(闸)门、铝合玻璃平开门。铝合金推拉窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 外墙45×45纸皮砖。25mm厚屋面聚苯乙烯泡沫板隔热保温, 2mm厚聚胺脂防水涂料, 40mm厚细石混凝土刚性防水。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 满刮腻子两遍。卫生间300×300白瓷砖, 2mm厚水泥基聚合物复合防水涂料。 <b>地面:</b> 50mm厚细石混凝土面撒金刚砂。卫生间300×300防滑砖, 2mm厚聚胺脂防水涂料。楼梯间600×600防滑砖, 楼梯600×600防滑砖。 <b>天棚:</b> 满刮腻子两遍。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含厂房内灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p><b>排水:</b> 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p><b>防雷:</b> 防雷系统。</p> <p><b>电梯:</b> 4部货梯。</p>
------	---

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1075	3281	中	2348	71.56	773	23.56	47	1.43	3	0.10	110	3.36			
土建工程	761	2323		1471	63.34	742	31.94	29	1.27	2	0.10	78	3.36	100.00	70.80	
装饰工程	220	673		618	91.79	20	2.92	12	1.84	0.6	0.10	23	3.36		20.50	
安装工程	94	285		259	90.76	11	3.96	5.2	1.82	0.3	0.10	10	3.36		8.70	
安装	电气	44	134	中	121	90.04	6	4.70	2	1.80	0.1	0.10	5	3.36	100.00	46.97
	给排水	5	14		13	90.21	1	4.53	0.3	1.80	0.01	0.10	0.5	3.36		5.01
	防雷	4	13		11	81.46	2	13.46	0.2	1.63	0.01	0.10	0.4	3.36		4.62
	电梯	41	124		115	92.60	3	2.09	2	1.85	0.1	0.10	4	3.36		43.40
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	3281		中	893	27.20	129	3.93	1749	53.29	112	3.42	161	4.90	238	7.26	
土建工程	2323			643	27.68	125	5.36	1194	51.38	89	3.85	116	4.98	157	6.75	
装饰工程	673			212	31.54	2	0.25	348	51.77	17	2.55	38	5.68	55	8.21	
安装工程	285			37	13.05	3	0.88	207	72.47	6	2.00	7	2.35	26	9.24	
安装	电气	134	中	20	14.92	0.5	0.35	94	69.93	3	2.13	4	2.69	13	9.98	
	给排水	14		2	14.55	0.00	0.00	10	71.14	0.3	1.90	0.4	2.62	1	9.79	
	防雷	13		6	44.03	1	8.31	2	14.86	1	6.33	1	7.92	2	18.55	
	电梯	124		9	7.55	1	0.77	101	81.51	2	1.40	2	1.36	9	7.40	

## 2.2.6 厂房工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	2996	19	162	70	1085	24	112	171	220	-	149	-	68	9	177	585	145
	比例（%）	100	0.64	5.39	2.33	36.22	0.79	3.74	5.72	7.36	-	4.97	-	2.27	0.30	5.90	19.52	4.85

  

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	25.25	3.68	1.83	4.30	4.18	0.48	-	21.10	0.63	0.20	3.94	22.59	26.49	243.64	48.51	50.00	97.02
	单位工程量经济指标（元）	231	420	401	549	586	616	-	526	604	616	4830	86	62	70	35	14	13
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	金刚砂	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	刮腻子		抹灰	吊顶	刮腻子		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	2.55	92.36	-	2.64	-	61.44	-	39.81	61.44	-	-	-	160.75	2.08	12.77
	单位工程量经济指标（元）	-	-	102	58	-	206	-	33	-	141	11	-	-	-	11	317	369

## 3.1 基坑支护工程





### 3.1.1 基坑支护工程

工程概况	<b>层数面积:</b> 地下1层, 建筑面积4625m <sup>2</sup> 。
	<b>支护面积:</b> 3527m <sup>2</sup> 。
	<b>坑底面积:</b> 5376m <sup>2</sup>
	<b>坑底深度:</b> 4.42m
	<b>基坑体积:</b> 23771m <sup>3</sup> 。
<b>支护形式:</b> 搅拌桩挡墙+内支撑作为支护形式, 搅拌桩桩径Φ1200@950mm, 平均设计桩长11.4m, 桩内插Φ114×4mm钢管土钉长度9m; 内部采用钢支撑, 支撑钢管型号Φ400×10mm, 搅拌桩桩顶冠梁尺寸为1200×600mm, 冠梁上侧设置0.8m高、0.15m厚的钢筋混凝土挡墙; 出土口铺设200厚钢筋混凝土板, 基顶周边采用0.9m高钢管栏杆。	
<b>土开挖形式:</b> 土质类别: 一、二类土, 部分淤泥, 挖掘机挖土, 运距5km。	

工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按建筑面积元/m <sup>2</sup>	按基坑体积元/m <sup>3</sup>
	合计	548	489	89.25	30	5.50	10	1.79	0.5	0.10	18	3.36	1185	231
	费用分析	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
万元			%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计	548	92	17	95	17	278	51	21	4	17	3	44	8

### 3.1.1 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩工程	钢支撑	钢筋混凝土	排水沟及栏杆	安全文明施工费	其他措施项目费	
	造价(万元)	548	84	258	54	71	22	16	15	29
比例(%)	100	15.37	47.11	9.77	12.96	4.04	2.84	2.67	5.24	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土方	土方回填	土方外运	搅拌桩	钢管土钉	钢支撑	混凝土	钢筋	-
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m	t	t	m <sup>3</sup>	t	-
	每100m <sup>3</sup> 基坑体积工程量指标	100.00	1.88	98.12	83.34	0.30	0.50	3.82	0.31	-
	单位工程量经济指标(元)	20	18	19	117	6989	4901	510	4203	-

### 3.1.2 基坑支护工程

工程概况	<b>层数面积:</b> 地下1层, 建筑面积6717m <sup>2</sup> 。
	<b>支护面积:</b> 4705m <sup>2</sup> 。
	<b>坑底面积:</b> 10093m <sup>2</sup>
	<b>坑底深度:</b> 4m
	<b>基坑体积:</b> 42380m <sup>3</sup>
<b>支护形式:</b> 搅拌桩+喷砼护面形式; 搅拌桩Φ600*400*400mm, 平均设计桩长9.12m, 内插Φ114*3mm钢管土钉平均长度9.12m; 搅拌桩顶浇300厚C30钢筋混凝土板; 坡面喷50mm厚C20混凝土, 挂Φ1.0@25X25电焊挂网, 坡面插Φ16@1500钢筋土钉, 长度1.5m。	
<b>土开挖形式:</b> 土质类别: 三类土, 部分淤泥, 挖掘机挖土, 运距10km。	

工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
		万元	其中	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按建筑面积元/m <sup>2</sup>	按基坑体积元/m <sup>3</sup>
	合计	756		692	91.47	25	3.24	14	1.83	1	0.10	25	3.36	1126	178
	费用分析	其中		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	756		111	15	268	35	248	33	47	6	20	3	62	8

### 3.1.2 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费		其他项目 规费税金
			土石方	桩工程	混凝土及钢筋 混凝土	喷锚边坡支 护	排水沟	安全文明施 工费	其他措施项 目费	
	造价(万元)	756	180	416	28	60	8	22	3	40
比例(%)	100.00	23.75	55.04	3.72	7.92	1.04	2.91	0.33	5.29	

  

主要项目 技术经济 指标	项目名称	挖土方	土方回填	土方外运	搅拌桩	混凝土	钢筋	锚杆土钉	钢管土钉	50mm厚混凝土 喷层(含 钢丝网和钢 筋网)
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m	m <sup>3</sup>	t	m	t	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>3</sup> 基坑体积工程 量指标	100.00	19.11	80.89	165.57	0.91	0.04	7.57	0.2	5.9
单位工程量经济指标 (元)	20	14	29	60	520	4392	106	4104	125	

### 3.1.3 基坑支护工程

工程概况	<b>层数面积:</b> 地下1层, 建筑面积12276m <sup>2</sup> 。
	<b>支护面积:</b> 3810m <sup>2</sup> 。
	<b>坑底面积:</b> 15077m <sup>2</sup>
	<b>坑底深度:</b> 3.5m
	<b>基坑体积:</b> 60308m <sup>3</sup>
<b>支护形式:</b> 搅拌桩+喷砼护面形式; 搅拌桩Φ850@600, 平均设计长度24.4m内插H型钢, 搅拌桩Φ550@400, 平均设计长度10m内插Φ10钢筋, 桩顶浇200mm厚C20钢筋混凝土板; 坡面喷100mm厚C20混凝土, 挂单层Φ8钢筋网, 插Φ48*3mm钢管土钉; 坑顶部底部设置排水沟。	
<b>土开挖形式:</b> 土质类别: 淤泥, 挖掘机挖土, 运距10km。	

工程造价组成及费用分析	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按建筑 面积 元/m <sup>2</sup>	按基坑 体积 元/m <sup>3</sup>
合计	1633		1497	91.67	50	3.04	30	1.83	2	0.10	55	3.36	1330	271
费用分析		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1633		207	13	490	30	678	42	87	5	37	2	134	8

### 3.1.3 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费		其他项目规费税金
			桩工程	土石方	喷锚边坡支护	钢筋混凝土	排水沟及栏杆	安全文明施工费	其他措施项目费	
	造价(万元)	1633	1114	208	133	24	18	48	2	86
比例(%)	100	68.24	12.71	8.15	1.46	1.10	2.92	0.12	5.29	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	挖淤泥	土方外运	土方回填	搅拌桩	100mm厚喷砼护面(含钢筋网)	型钢	土钉	混凝土	钢筋
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m	m <sup>2</sup>	t	m	m <sup>3</sup>	t
	每100m <sup>3</sup> 基坑体积工程量指标	72.49	70.42	2.07	253.69	5.48	0.22	22.49	0.50	0.04
单位工程量经济指标(元)	22	30	14	76	233	4146	50	492	4480	

### 3.1.4 基坑支护工程

工程概况	<b>层数面积:</b> 地下2层, 建筑面积13382m <sup>2</sup> 。
	<b>支护面积:</b> 5556m <sup>2</sup> 。
	<b>坑底面积:</b> 7728m <sup>2</sup>
	<b>坑底深度:</b> 9m
	<b>基坑体积:</b> 72199m <sup>3</sup>
	<b>支护形式:</b> 灌注桩+搅拌桩+喷砼护面+钢筋混凝土内支撑形式, 灌注桩Φ1000@1200mm, 平均设计长度15m, 灌注桩上设置1400*800mm冠梁; 搅拌桩Φ600@400*400mm, 平均设计长度12.5m; 坡面喷50mmC20混凝土, 挂14#铁丝网@100x100; 内部采用钢筋混凝土梁支撑。
<b>土开挖形式:</b> 土质类别: 一、二类土, 部分淤泥, 挖掘机挖土, 运距5km。	

工程造价组成及费用分析	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按建筑面积 元/m <sup>2</sup>	按基坑 体积 元/m <sup>3</sup>
合计	1753		1565	89.30	96	5.46	31	1.79	2	0.10	59	3.36	1310	243
费用分析	1753	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1753		431	25	351	20	647	37	89	5	78	4	156	9

### 3.1.4 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩工程	边坡支护	钢筋及钢筋混凝土	排水沟、栏杆及支撑梁拆除	安全文明施工费	其他措施项目费	
	造价(万元)	1753	329	1018	22	153	44	51	45	92
比例(%)	100	18.77	58.05	1.23	8.71	2.53	2.89	2.57	5.24	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土方	土方回填	土方外运	灌注桩	搅拌桩	50mm喷砼护面(含钢丝网)	混凝土梁内支撑	钢筋	-
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	t	-
	每100m <sup>3</sup> 基坑体积工程量指标	100.00	0.39	99.61	7.49	47.11	3.59	2.56	0.19	-
	单位工程量经济指标(元)	20	18	27	1075	58	91	510	4166	-



### 3.1.5 基坑支护工程

工程概况	<b>层数面积:</b> 地下2层, 建筑42470m <sup>2</sup> 。
	<b>支护面积:</b> 9750m <sup>2</sup> 。
	<b>坑底面积:</b> 21947m <sup>2</sup>
	<b>坑底深度:</b> 15.35m
	<b>基坑体积:</b> 336886m <sup>3</sup>
<b>支护形式:</b> 地下连续墙+深层搅拌桩+预应力锚索+型钢内支撑形式, 地下连续墙厚度1200mm, 平均设计长度24.73m; 连续墙外侧采用搅拌桩Φ550@350*350, 平均桩长设计深度12m; 内部采用型钢支撑, 型钢下部采用灌注桩支顶, 灌注桩D=1200mm, 设计深度4.55m, 入岩深度4.55m; 锚索4*7Φ5, 长度30m, 间距2000mm。	
<b>土开挖形式:</b> 土质类别: 一、二类土, 部分淤泥, 挖掘机挖土, 运距3km。	

工程造价组成及费用分析	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	按建筑面积 元/m <sup>2</sup>	按基坑 体积 元/m <sup>3</sup>
合计	8913		7993	89.68	452	5.07	160	1.79	9	0.10	299	3.36	2099	265
费用分析		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	8913		1958	22	2195	25	3121	35	505	6	352	4	781	9

### 3.1.5 基坑支护工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费						措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩工程	钢筋及钢筋混凝土	钢支撑	排水沟	-	安全文明施工费	其他措施项目费	
	造价(万元)	8913	1585	3754	2360	287	7	-	254	197	468
比例(%)	100.00	17.78	42.12	26.48	3.22	0.08	-	2.85	2.21	5.25	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	挖土石方	土石方回填	土石方外运	冲孔桩	搅拌桩	地下连续墙	混凝土	钢筋	钢支撑	锚杆支护
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	t	m
每100m <sup>3</sup> 基坑体积工程量指标		71.56	26.64	52.61	0.16	10.66	5.43	2.15	1.07	0.12	0.53
单位工程量经济指标(元)		29	14	30	1696	74	1787	544	5636	8046	275

## 3.2 专业装修工程



### 3.2.1 会议室装修工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 636m<sup>2</sup>，本楼共9层，装修楼层位于第9层，层高6m，局部装修，装修材料需进行二次运输及材料人工上楼。</p> <p><b>门窗:</b> 柚木饰面板门、柚木饰面板软包造型门，电动卷帘门，金属固定窗。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 玄关墙面铺贴30mm厚进口西米石、30mm厚进口黄金米黄大理石、贴进口墙纸；领导休息室、音控室、等候区贴进口墙纸；会议室背景墙实木皮面槽孔吸音板；储物室刮腻子一遍、乳胶漆三遍；卫生间、茶水间300*450瓷片；过道墙面铺贴30mm厚进口西米石、30mm厚进口黄金米黄大理石。</p> <p><b>地面:</b> 玄关进口西米石、进口黄金米黄大理石地面、块料踢脚线；茶水间、储物室300×300mm仿古砖；休息室、音控室、会议室、等候区楼地面铺进口羊毛地毯、木质踢脚线；茶水间600×600mm仿古砖；卫生间300×300仿古砖；过道楼地面进口羊毛地毯。</p> <p><b>天棚:</b> 会议室轻钢龙骨吊铝扣板、MD板，拉膜天花。</p> <p><b>家具、栏杆及其它:</b> 不含活动家具。茶水间茶水柜15mm厚胶合板底板、内外贴柚木饰面板、黑金沙大理石台面，卫生间黑金沙大理石洗漱台。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具等末端。</p> <p><b>给排水:</b> 从水表后至户内管道，含给水、洁具、污废排水、雨水冷凝水系统。</p> <p><b>防雷:</b> 防雷接地。</p>	
------	--	--

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
			元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		2543	162	中	138	85.59	15	9.24	2.77	1.71	0.16	0.10	5	3.36			
	装饰工程		1783	113		94	82.98	13	11.91	1.88	1.66	0.11	0.10	4	3.36	100.00	70.10	
	安装工程		760	48		44	91.71	1.45	3.00	0.89	1.83	0.05	0.10	1.62	3.36		29.90	
	安装	电气	606	39	其中	35	91.24	1.34	3.48	0.70	1.82	0.037	0.10	1.29	3.36	100.00	79.71	
		给排水	151	10		9	93.80	0.08	0.87	0.18	1.88	0.009	0.10	0.32	3.36		19.88	
		防雷	3	0.20		0.16	81.25	0.03	13.67	0.003	1.62	0.0002	0.10	0.01	3.36		0.41	
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计		162		中	24	14.67	0.57	0.35	119	73.39	2	1.41	4	2.64	12	7.53	
	装饰工程		113			19	16.84	0.50	0.44	81	71.03	1.64	1.44	3	3.03	8	7.21	
	安装工程		48			5	9.58	0.07	0.14	38	78.92	0.65	1.34	0.83	1.72	4.01	8.29	
	安装	电气	39		其中	4.29	11.13	0.05	0.12	29	76.43	0.60	1.56	0.77	2.00	3.38	8.76	
		给排水	10			0.26	2.68	0.004	0.04	9	90.23	0.04	0.37	0.05	0.48	0.60	6.20	
防雷		0.20		0.09		43.80	0.02	9.32	0.03	14.08	0.01	6.17	0.02	7.88	0.04	18.75		

### 3.2.1 会议室装修工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	细部装饰栏杆	家具	油漆涂料裱糊	广告牌	-	-	-	-	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	113	23	47	12	8	-	-	-	0	-	-	-	-	4	9	6	
	比例(%)	100	20.55	41.17	10.77	7.35	-	-	-	0.17	-	-	-	-	3.85	8.05	5.12	

  

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面					楼梯		墙柱面									
		整体	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	玻璃镜面饰面	墙纸	软、硬包	隔断
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	7.49	14.30	2.58	65.20	-	-	-	30.02	27.89	16.27	28.06	-	-	57.00	9.60	5.61
	单位工程量经济指标(元)	-	664	335	125	460	-	-	-	974	183	20	869	-	-	307	194	385
主要项目技术经济指标	项目名称	间隔墙	幕墙	天棚			门	窗	细部装饰栏杆				柜	台	综合脚手架	单排脚手架	活动脚手架	满堂脚手架
				铝扣板	拉膜天花	MD板			装饰线	装饰件	镜面玻璃	栏杆						
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>						
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	23.59	7.00	57.67	10.32	4.08	-	-	0.50	-	2.41	0.59	-	50.02	-	85.56
	单位工程量经济指标(元)	-	-	181	263	258	1121	675	-	-	594	-	1936	1410	-	7	-	14

### 3.2.2 社区门诊办公楼装修工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 981m<sup>2</sup>, 本楼共3层, 装修楼层为1至3层, 首层层高4.6m, 2层至3层层高3.3m。</p> <p><b>门窗:</b> 红橡木饰面板成品门。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 房间200×300mm瓷砖, 大堂300×600mm瓷砖, 其他墙面满刮腻子两遍, 乳胶漆两遍, 挂号窗处玻璃隔断, 卫生间抗培特防水板隔断。</p> <p><b>地面:</b> 大堂800×800mm抛光砖, 房间600×600mm抛光砖, 茶水间300×300mm防滑砖, 污物间300×300mm仿古砖, 楼梯福建红麻石, 门槛印度红大理石。</p> <p><b>天棚:</b> 轻钢龙骨吊胶合板基层、面饰铝塑板, 轻钢龙骨吊铝合金条板, 其他天棚满刮腻子两遍, 乳胶漆两遍。</p> <p><b>家具、栏杆及其它:</b> 不锈钢金属压条, 卫生间9mm银镜。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端, 动力末端配电及弱电预埋。</p> <p><b>给排水:</b> 从水表后至户内管道, 含给水、洁具、污废排水、雨水冷凝水系统。</p> <p><b>消防</b> 含消火栓系统。</p>
------	--

造价组成		单方造价	工程造价	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		元/m <sup>2</sup>	万元												
合计		996	98	89	90.66	4	4.48	1	1.41	0.09	0.10	3	3.36		
装饰工程		625	61	56	91.75	2	3.60	1	1.19	0.06	0.10	2	3.36	100.00	62.70
安装工程		372	36	32	88.81	2	5.95	1	1.78	0.04	0.10	1	3.36		37.30
安装	电气	279	27	24	88.84	2	5.92	0.49	1.78	0.03	0.10	1	3.36	100.00	74.99
	给排水	61	6	5	87.36	0.44	7.43	0.10	1.75	0.01	0.10	0.20	3.36		16.42
	消防	32	3	3	91.34	0.11	3.38	0.06	1.83	0.003	0.10	0.11	3.36		8.59
费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		98		19	19.19	0.25	0.26	65	66.61	2	1.96	3	3.45	8	8.54
装饰工程		61		12	19.00	0.06	0.09	42	68.96	1	1.56	2	3.42	4	6.96
安装工程		36		7	19.51	0.19	0.53	23	62.65	1	2.62	1	3.51	4	11.19
安装	电气	27		5	19.31	0.10	0.36	17	62.99	1	2.71	1	3.48	3	11.16
	给排水	6		1	24.99	0.03	0.56	3	54.46	0.17	2.85	0.27	4.50	0.76	12.64
	消防	3		0.3	10.78	0.06	1.97	2	75.27	0.04	1.37	0.06	1.94	0.27	8.66

### 3.2.2 社区门诊办公楼装修工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	细部装饰栏杆	家具	油漆涂料裱糊	广告牌	-	-	-	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	61	17	13	15	6	-	1	-	2	-	-	-	-	1	2	-	3
	比例(%)	100	27.74	21.78	24.53	10.40	-	2.01	-	4.05	-	-	-	-	1.24	3.60	-	4.65

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面					楼梯		墙柱面									
		整体	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	玻璃镜饰面	墙纸	软、硬包	隔断
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	1.06	78.39	-	-	8.19	-	-	-	106.25	67.31	-	-	-	-	-	1.54
	单位工程量经济指标(元)	-	488	198	-	-	319	-	-	-	134	38	-	-	-	-	-	314
	项目名称	间隔墙	幕墙	天棚			门	门套	细部装饰栏杆				柜	台	综合脚手架	单排脚手架	活动脚手架	满堂脚手架
				抹灰	吊顶	涂料			装饰线	装饰件	镜面玻璃	栏杆						
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m						
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	-	78.11	3.64	9.04	10.74	32.50	-	0.18	-	-	-	-	-	305.75	-
	单位工程量经济指标(元)	-	-	-	212	41	511	197	40	-	313	-	-	-	-	-	3	-



### 3.2.3 养老中心装修工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 2912m<sup>2</sup>，本楼共6层，装修楼层位于1层、5层、6层。1层、5层局部装修，装修面积分别为57m<sup>2</sup>、297m<sup>2</sup>，6层装修面积为2557m<sup>2</sup>。装修材料需进行二次运输及材料人工上楼。</p> <p><b>门窗:</b> 白橡木胶板饰面门、木质防火门、木格栅百叶防火饰面门、10mm钢化清玻璃推拉门、5mm磨砂玻璃塑钢平开窗、5mm隔音玻璃塑钢平开窗。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 综合室、休息厅、大堂等墙面木龙骨胶合板面饰白橡木饰面板、防火板、防火吸音板等，大堂、综合室、通道背景墙等胶合板面饰茶镜、铝塑板、喷白玻璃不锈钢收边、银镜不锈钢收边，曲艺社、乐队室等墙面木龙骨胶合板面饰防火布艺软包，休息间墙面饰难燃墙纸，其他房间墙面300×600mm墙砖、400×800mm墙砖，卫生间防水板隔断，新砌墙体需抹10mm厚1:1:6水泥石灰砂浆。</p> <p><b>地面:</b> 走廊地面铺600×600mm防滑砖、300×300mm导盲砖、啡网纹大理石波打线，曲艺社铺地毯、复合实木地板，卫生间铺300×600mm防滑砖，洗衣房铺500×500mm防滑砖，一楼电梯厅铺800×800mm防滑地砖，其他房间铺600×600mm防滑砖，浅啡网大理石门槛。</p> <p><b>天棚:</b> 综合室、教室天棚轻钢龙骨吊600×600mm铝扣板，卫生间、洗衣房天棚轻钢龙骨吊300×300mm铝扣板，曲艺社天棚轻钢龙骨吊胶合板面饰墙纸、轻钢龙骨吊硅酸钙板面刷乳胶漆，其他房间及走廊天棚轻钢龙骨吊硅酸钙板面刷乳胶漆、满刮腻子两遍、乳胶漆两遍。</p> <p><b>家具、栏杆及其它:</b> 不含活动家具。走廊设有柚木不锈钢靠墙扶手，大堂服务台白色人造石台面、白橡木饰面、5mm底喷白玻璃（6×10mm不锈钢间隔槽）、1mm不锈钢地脚线，厨艺茗茶区水吧台浅啡网大理石台面、白橡木饰面、6mm茶镜、1mm沙光不锈钢饰面，卫生间黑金沙大理石洗漱台。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具等末端、弱电综合布线、有线电视系统。</p> <p><b>给排水:</b> 从水表后至户内管道，含给水、洁具、污废排水、雨水冷凝水系统。</p> <p><b>消防:</b> 含消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统。</p> <p><b>通风空调:</b> 防排烟系统。</p>
------	---

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	%	
	合计	943	274	232	84.58	28	10.27	5	1.69	0.26	0.10	9	3.36			
	装饰工程	595	173	143	82.68	21	12.21	3	1.65	0.17	0.10	6	3.36	100.00	63.09	
	安装工程	348	101	89	87.83	7	6.96	2	1.76	0.10	0.10	3	3.36			
	电气	170	50	43	87.01	4	7.79	1	1.74	0.05	0.10	2	3.36	100.00	49.01	
	给排水	10	3	3	91.10	0.11	3.62	0.06	1.82	0.003	0.10	0.10	3.36			
	消防	124	36	32	87.71	3	7.08	1	1.75	0.03	0.10	1	3.36			
	通风空调	43	13	11	90.59	1	4.14	0.23	1.81	0.01	0.10	0.42	3.36			
	费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	274		83	30.40	3	1.20	139	50.81	8	3.08	15	5.47	25	9.04	
	装饰工程	173		61	35.31	2	1.39	81	46.70	5	3.04	11	6.36	12	7.20	
	安装工程	101		22	22.00	1	0.87	59	57.84	3	3.15	4	3.96	12	12.18	
	电气	50		12	24.81	0.19	0.39	27	53.75	2	3.56	2	4.47	6	13.01	
	给排水	3		0.3	11.14	0.003	0.09	2	76.32	0.05	1.54	0.06	2.01	0.3	8.89	
	消防	36		8	21.90	1	1.79	21	57.03	1	3.05	1	3.94	4	12.29	
	通风空调	13		2	13.89	0.04	0.31	9	71.70	0.28	2.19	0.32	2.50	1	9.41	

### 3.2.3 养老中心装修工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	细部装饰栏杆	家具	油漆涂料裱糊	广告牌	-	-	-	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	173	33	22	34	13	-	5	26	9	-	-	-	-	0	6	15	9
	比例(%)	100	19.33	12.45	19.57	7.70	-	3.05	15.14	5.36	-	-	-	-	0.09	3.53	8.68	5.11

主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面					楼梯		墙柱面									
		导盲砖	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	玻璃镜饰面	墙纸	软、硬包	隔断
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	3.04	2.25	85.23	6.65	0.56	-	-	163.60	-	17.98	88.40	8.15	-	4.59	3.61	2.26	2.10
	单位工程量经济指标(元)	87	315	122	174	87	-	-	17	-	81	38	195	-	226	73	233	182
主要项目技术经济指标	项目名称	间隔墙	幕墙	天棚			门	窗	细部装饰栏杆				柜	台	综合脚手架	单排脚手架	活动脚手架	满堂脚手架
				抹灰	吊顶	涂料			装饰线	装饰件	镜面玻璃	栏杆						
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m						
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	-	81.13	3.72	4.65	5.31	-	-	-	15.46	6.59	1.32	-	-	324.32	-
	单位工程量经济指标(元)	-	-	-	157	40	675	353	-	-	-	128	1272	1107	-	-	3	-

### 3.2.4 办公楼装修工程

工程概况

**面积层数高度:** 32095m<sup>2</sup>。±0.00以下8553m<sup>2</sup>，1层，高度5.2m。±0.00以上23542m<sup>2</sup>，12层，层高4~6m，总高度51.5m。

**内部装饰:** **墙面:** 大堂干挂进口水云纱大理石、大堂、营业厅轻钢龙骨挂铝塑板，会议室轻钢龙骨挂硅钙板面饰吸音板、皮革软包、横纹金属饰面板，办公室背景墙贴墙纸，机房、配电间等其他墙面满挂腻子一遍，乳胶漆三遍，大堂背景墙镀锌角钢干挂1200×1200×30mm厚进口海天一色大理石，服务台背景墙镀锌角钢干挂1200×1200×30mm厚进口水云纱大理石，饭堂、卫生间、茶水间贴300×600mm浅灰色哑光砖，卫生间抗培特间隔板。

**地面:** 地下停车场金刚砂地面，大堂、营业厅铺贴进口浅灰色洞石、进口古堡灰大理石，会议室铺手工地毯、防静电地板，办公室铺贴600×300mm浅灰色仿古砖，饭堂、卫生间、更衣室、茶水间贴600×600mm防滑砖。

**天棚:** 大堂、营业厅轻钢龙骨吊微孔铝扣板、银白色铝扣板、氟碳铝塑板，会议室轻钢龙骨吊银白色铝扣板、纤维板、透光片、木饰面造型天花，办公室轻功龙骨吊300×600mm铝扣板，饭堂、卫生间、更衣室、茶水间轻钢龙骨吊铝扣板，工具室、过厅等其他墙面满刮腻子一遍，乳胶漆三遍。

**门窗:** 红樱桃木饰面门、红樱桃木饰面百叶门、12mm钢化玻璃地弹门、钢质防火门、白色铝百叶窗、钢化玻璃固定窗。

**家具、栏杆及其它:** 不含活动家具。大堂服务台红樱桃木饰面、进口黑金沙大理石台面，卫生间进口黑金沙大理石洗漱台、卫生间难燃夹板面饰5mm白镜，卫生间不锈钢扶手，茶水间进口黑金沙台面茶水柜，更衣室胶合板面衣柜，红樱桃木饰面书柜。

**电气:** 各层总动力箱出线至各动力系统、照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具等末端。

**给排水:** 从原卫生间预留点至卫生间内各用水点管道，含给水、洁具、污废排水、电热水器。

**通风空调** 新风系统、防排烟系统、空调设备（冷暖两用）。

### 3.2.4 办公楼装修工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
	合计	1432	4595	4152	90.36	201	4.37	83	1.81	4	0.10	154	3.36			
	装饰工程	921	2955	2661	90.05	139	4.69	53	1.80	3	0.10	99	3.36	100.00	64.31	
	安装工程	511	1640	1491	90.93	62	3.80	30	1.82	2	0.10	55	3.36		35.69	
装饰	±0.00以下	217	185	157	84.80	19	10.05	3	1.70	0.18	0.10	6	3.36	100.00	6.28	
	±0.00以上	1176	2770	2504	90.40	120	4.34	50	1.81	3	0.10	93	3.36		93.72	
安装	电气	166	532	477	89.67	27	5.08	10	1.79	1	0.10	18	3.36	100.00	32.43	
	给排水	22	72	66	92.07	2	2.63	1	1.84	0.07	0.10	2	3.36		4.38	
	通风空调	323	1036	948	91.49	33	3.22	19	1.83	1	0.10	35	3.36		63.20	
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
合计		4595			564	12.27	50	1.09	3448	75.03	60	1.32	102	2.21	371	8.08
装饰工程		2955		362	12.27	42	1.43	2228	75.40	34	1.17	65	2.21	222	7.53	
安装工程		1640		201	12.28	8	0.49	1219	74.36	26	1.58	36	2.21	149	9.07	
装饰	±0.00以下	185		55	29.86	1	0.38	102	54.76	4	2.33	10	5.38	14	7.30	
	±0.00以上	2770		307	11.09	41	1.50	2127	76.79	30	1.09	55	2.00	209	7.54	
安装	电气	532		88	16.55	1	0.28	359	67.59	12	2.28	16	2.98	55	10.33	
	给排水	72		6	8.25	0.17	0.24	58	80.99	1	1.11	1	1.48	6	7.93	
	通风空调	1036		108	10.38	6	0.61	802	77.38	13	1.26	19	1.87	88	8.51	

### 3.2.4 办公楼装修工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
				楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	细部装饰栏杆	家具	油漆涂料裱糊	广告牌	-	-	-	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价(万元)		2955	1126	550	501	173	-	125	17	162	-	-	-	-	8	102	37	155
	比例(%)		100	38.09	18.62	16.94	5.84	-	4.23	0.57	5.49	-	-	-	-	0.26	3.44	1.25	5.26
其中	±0.00以下	万元	185	70	13	2	-	-	-	-	73	-	-	-	-	-	19	-	10
		%	100	37.55	6.99	1.09	-	-	-	-	39.17	-	-	-	-	-	10.05	-	5.15
	±0.00以上	万元	2770	1056	537	499	173	-	125	17	90	-	-	-	-	8	83	37	146
		%	100	38.13	19.40	18.00	6.23	-	4.52	0.61	3.24	-	-	-	-	0.28	3.00	1.34	5.26

主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面					楼梯		墙柱面									
			整体	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	铝塑板饰面	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	吸音板饰面	墙纸	软、硬包	隔断
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		26.74	7.50	46.76	2.26	8.97	0.24	2.78	0.33	7.21	10.32	99.76	3.02	3.29	0.20	1.89	0.26	3.78
其中	±0.00以下		84.84	1.40	5.35	-	-	-	1.94	-	1.35	-	121.67	-	0.10	-	-	-	-
	±0.00以上		5.63	9.72	61.81	3.08	12.23	0.32	3.08	0.45	9.33	14.07	91.80	4.11	4.45	0.27	2.58	0.35	5.15
	单位工程量经济指标(元)		53	704	505	768	475	977	604	318	1363	312	39	295	440	401	379	660	517
主要项目技术经济指标	项目名称		间隔墙	幕墙	天棚			门	窗	细部装饰栏杆				柜	台	综合脚手架	单排脚手架	活动脚手架	满堂脚手架
					抹灰	吊顶	涂料			装饰线	装饰件	镜面玻璃	栏杆						
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>						
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		-	-	-	71.59	38.56	11.62	0.12	0.96	-	-	8.59	0.15	0.26	-	-	201.45	44.92
其中	±0.00以下		-	-	-	1.04	131.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.16	130.54
	±0.00以上		-	-	-	97.22	4.79	15.85	0.16	1.30	-	-	11.71	0.20	0.36	-	-	228.07	13.81
	单位工程量经济指标(元)		-	-	-	238	41	464	630	23	-	-	495	1040	1591	-	-	3	13

### 3.2.5 商场装修工程

工程概况

**面积层数高度:** 25661m<sup>2</sup>。±0.00以下1766m<sup>2</sup>，1层。±0.00以上23895m<sup>2</sup>，A、B栋地上20层。本工程需采用垂直运输等大型机械。

**门窗:** 12mm钢化清玻璃平开门、胡桃木色实木门、钢质防火门、12mm钢化清玻璃自动门、不锈钢平开门、12mm钢化玻璃地弹门、香槟色铝合金平开门。

**内部装饰: 墙面:** 地下车库水泥石灰砂浆抹面，首层大堂服务台背景墙饰透光米黄大理石，首层消防通道、大门口水景牌坊墙面饰米色花岗岩大理石，首层主入口墙面饰若娃米黄大理石，电梯厅饰不锈钢饰面，商场其他楼层墙面饰400×800mm抛光砖，娱乐区墙面饰木饰面、玻璃镜面，文教区墙面木龙骨夹板底饰啡色皮革、墙布、木饰面，卫生间、清洁间、茶水间墙面饰300×600mm抛光砖，其他墙面抹灰，首层入口带肋玻璃固定墙。

**地面:** 地下车库地坪漆地面，首层商场主入口铺米白花岗岩地面拼花，大门口水景牌坊铺黑色花岗岩大理石，首层大堂、电梯厅铺800×800×20mm若娃米黄大理石，新月亮啡门槛石，商场其他楼层地面铺800×800mm抛光砖、800×150mm抛光砖波打线，娱乐区铺复合木地板、防火地毯，卫生间、露台、餐厅铺600×600mm防滑砖、文教区铺800×800mm抛光砖。

**天棚:** 地下车库纸筋灰罩面，首层大堂轻钢龙骨吊20\*100mm铝条天花、轻钢龙骨吊石膏板面饰乳胶漆，商场其他楼层轻钢龙骨吊石膏板面饰乳胶漆，娱乐区轻钢龙骨吊灰色铝扣板、轻钢龙骨吊黑镜、轻钢龙骨吊胡桃木饰面、轻钢龙骨吊石膏板面饰乳胶漆、轻钢龙骨吊铝扣板，文教区轻钢龙骨吊灰色铝扣板、轻钢龙骨吊石膏板面饰乳胶漆，卫生间轻钢龙骨吊灰色铝扣板，原天棚面满刮腻子三遍、乳胶漆三遍。

**家具、栏杆及其它:** 不包含活动家具。其中文教区为白榉木饰面书柜及资料柜，娱乐区为白榉木饰面衣柜、化妆台，财务室为白榉木饰面收银柜，卫生间柏利米黄大理石洗漱台。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具等末端、弱电综合布线、有线电视系统。

**给排水:** 从水表后至户内管道，含给水、洁具、污废排水、雨水冷凝水系统。

**消防:** 含消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统。

**通风空调:** 防排烟系统、含冷水机组、水泵、风机、冷却塔、风机盘管等设备及空调通风、水系统的工作内容。

### 3.2.5 商场装修工程

造价组成		单方造价	工程造价	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		元/m <sup>2</sup>	万元												
合计		1144	2936	2623	89.34	159	5.42	52	1.79	3	0.10	99	3.36		
装饰工程		443	1137	995	87.48	83	7.31	20	1.75	1	0.10	38	3.36	100.00	38.74
安装工程		701	1799	1628	90.51	76	4.22	33	1.81	2	0.10	60	3.36		61.26
装饰	±0.00以下	186	33	29	89.02	2	5.53	1	1.99	0.03	0.10	1	3.36	100.00	2.88
	±0.00以上	462	1105	966	87.44	81	7.36	19	1.74	1	0.10	37	3.36		97.12
安装	电气	319	818	733	89.62	42	5.13	15	1.79	1	0.10	27	3.36	100.00	45.49
	给排水	49	125	115	91.77	4	2.94	2	1.84	0.12	0.10	4	3.36		6.94
	消防	142	364	326	89.53	19	5.22	7	1.79	0.35	0.10	12	3.36		20.26
	通风空调	191	491	454	92.41	11	2.29	9	1.85	0.5	0.10	17	3.36		27.31
费用分析		工程造价		人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计		2936		569	19.38	56	1.89	1885	64.20	69	2.36	102	3.49	255	8.68
装饰工程		1137		283	24.90	37	3.24	654	57.46	28	2.50	51	4.48	84	7.41
安装工程		1799		286	15.88	19	1.04	1231	68.45	41	2.28	51	2.86	171	9.49
装饰	±0.00以下	33		13	38.68	0.1	0.26	14	43.24	1	3.16	2	6.97	3	7.69
	±0.00以上	1105		271	24.49	37	3.33	639	57.89	27	2.48	49	4.41	82	7.40
安装	电气	818		158	19.31	8	1.04	515	62.98	23	2.81	28	3.48	85	10.38
	给排水	125		14	11.07	1	0.67	96	76.47	2	1.56	2	1.99	10	8.23
	消防	364		72	19.64	6	1.64	226	61.94	10	2.78	13	3.54	38	10.47
	通风空调	491		42	8.61	3	0.69	395	80.36	6	1.20	8	1.55	37	7.59

### 3.2.5 商场装修工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他 项目 规费 税金	
				楼地面	墙柱面	天棚	门窗	带肋 固定 玻璃 墙	细部 装饰 栏杆	家具	油漆 涂料 裱糊	广告 牌	-	-	-	其他	安全 文明 施工		其他 措施 项目
	造价(万元)		1137	306	250	202	146	7	-	29	53	-	-	-	-	2	43	41	59
	比例(%)		100	26.90	21.99	17.72	12.83	0.60	-	2.59	4.69	-	-	-	-	0.17	3.74	3.57	5.21
其中	±0.00以下	万元	33	10	6	4	2	-	-	-	7	-	-	-	-	-	2	-	2
		%	100	30.99	17.60	12.89	5.03	-	-	-	22.50	-	-	-	-	-	5.53	-	5.45
	±0.00以上	万元	1105	296	244	197	144	7	-	29	46	-	-	-	-	2	41	41	57
		%	100	26.78	22.12	17.86	13.07	0.62	-	2.66	4.16	-	-	-	-	0.17	3.69	3.68	5.20

主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面					楼梯			墙柱面								
			整体	石材	块料	地板	地毯	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料	木饰面	金属饰面	玻璃镜饰面	墙纸	软、硬包	隔断
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		9.28	1.93	75.34	2.51	3.30	-	-	60.08	1.32	35.20	72.43	5.82	0.11	0.44	1.50	0.49	7.08
其中	±0.00以下		97.15	-	2.01	0.89	-	-	69.30	-	5.48	69.30	0.57	0.30	-	-	-	-	0.85
	±0.00以上		2.78	2.07	80.76	2.63	3.54	-	-	59.40	1.42	37.40	72.66	6.21	0.10	0.47	1.61	0.53	7.54
	单位工程量经济指标(元)		60	308	137	169	212	-	-	36	324	148	27	119	255	220	58	186	237
主要项目技术经济指标	项目名称		间隔墙	带肋 固定 玻璃 墙	天棚			门	窗	细部装饰栏杆				柜	台	综合 脚手架	单排 脚手架	活动 脚手架	满堂 脚手架
					抹灰	吊顶	涂料			装饰线	装饰件	镜面 玻璃	栏杆						
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m						
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		-	0.49	10.19	64.40	14.99	7.11	3.03	-	-	-	-	1.19	1.06	1.95	-	168.58	15.67
其中	±0.00以下		-	-	97.27	3.16	97.27	1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176.93	-
	±0.00以上		-	0.53	3.75	68.93	8.91	7.55	3.26	-	-	-	-	1.28	1.14	2.09	-	167.96	16.83
	单位工程量经济指标(元)		-	591	22	129	23	607	385	-	-	-	-	655	446	23	-	3	13



## 3.3 园林景观工程



### 3.3.1 广场绿化工程

工程概况	绿化占地面积9029m <sup>2</sup> ，保养期一年。种植乔木12株（胸径18~52cm），主要品种的名称：大叶榕、凤凰木、木棉；种植灌木1778株（苗高×冠幅：60cm×50cm~90cm×120cm），主要品种的名称：福建茶、金叶假连翘、黄金香柳；种植露地花卉2398.37m <sup>2</sup> （袋装苗3~7斤袋），主要品种的名称：波士顿蕨、时花、葱兰；种植草皮6630.70m <sup>2</sup> ，主要品种的名称：台湾草；绿化场地回填30cm普通种植土。															
工程造价组成及费用分析	造价组成		工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	127	117	92.48		3	2.21	2	1.85	0.1	0.10	4	3.36	141			
	费用分析		工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
			127		36	28.68	2	1.94	70	55.31	3	2.09	7	5.16	9	6.81
主要项目技术经济指标	项目名称	整理绿化用地 (填种植土 30cm)	乔木		灌木		露地花卉		种植草皮							
		m <sup>2</sup>	株		株		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>							
	每100m <sup>2</sup> 占地面积 工程量指标	100	0.13		19.69		26.56		73.44							
	单位工程量经济 指标(元)	19	9591		102		192		47							

### 3.3.2 住宅小区绿化工程

<b>工程概况</b>	绿化占地面积44165m <sup>2</sup> ，保养期一年。种植乔木1705株（胸径5~45cm），主要品种的名称：南洋楹、秋枫、尖叶杜英、红花紫荆；种植灌木9306株（苗高×冠幅：100cm×100cm~250cm×300cm），主要品种的名称：大叶伞、桂花、红继木；种植露地花卉25639m <sup>2</sup> （袋装苗3~7斤袋），主要品种的名称：大红花、红绒球、亮叶朱蕉、蜘蛛兰；种植草皮18526.00m <sup>2</sup> ，主要品种的名称：台湾草、马尼拉草。绿化场地回填30cm厚种植土。														
<b>工程 造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		1037		967.88	93.34	13.83	1.33	19.36	1.87	1.00	0.10	34.84	3.36		235
	<b>费用分析</b>	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		1037		263.41	25.40	25.08	2.42	612.08	59.03	19.90	1.92	47.41	4.57	69.03	6.66
<b>主要项目技术经济指标</b>	<b>项目名称</b>	<b>整理绿化用地 (填种植土 30cm)</b>	<b>乔木</b>			<b>灌木</b>			<b>露地花卉</b>			<b>种植草皮</b>			
		m <sup>2</sup>	株	株	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>									
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标	100.00	3.86	21.07	58.05	41.95									
	单位工程量经济指标(元)	19	1566	217	150	53									

### 3.3.3 道路绿化工程

工程概况	绿化占地面积143744m <sup>2</sup> ，乔木保养期一年，其余保养期3个月。种植乔木6052株（胸径5~55cm），主要品种的名称：大叶榕、秋枫、尖叶杜英、木棉；种植灌木10502株（苗高×冠幅：100cm×100cm~200cm×130cm），主要品种的名称：小叶紫薇、勒杜鹃、黄连翘；种植露地花卉53296m <sup>2</sup> （袋装苗3~7斤袋），主要品种的名称：琴叶珊瑚、红背桂、鸭脚木；种植草皮90448m <sup>2</sup> ，主要品种的名称：兰引三号、马尼拉草；绿化场地回填30cm厚种植土。																
工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>			
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%				
		2265			2122	93.65	26	1.14	40	1.75	2	0.10	76	3.36	158		
主要项目技术经济指标	项目名称	整理绿化用地 (填种植土 30cm)	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他			
		m <sup>2</sup>		株	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标	100.00	4.21			7.31			37.08			62.92					
		单位工程量经济指标 (元)			19			1733			114			88			39

### 3.3.4 道路景观工程

工程概况	<p><b>基层:</b> 150mm厚碎石垫层、100~200mm厚6%水泥稳定石粉垫层、150mm厚C15混凝土垫层。</p> <p><b>面层:</b> 50mm厚透水砖、30mm厚花岗岩地砖、180mm厚彩色透水混凝土。</p> <p><b>园林景观:</b> 石桌石凳、坐凳、风景石、柱式指示标识(3800*350*220mm)、亭等。</p>										
工程造价(万元)	453	面积(m <sup>2</sup> )	11397	每平方米工程造价(元/m <sup>2</sup> )	398						
工程造价组成及费用分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费	其他项目费	规费	税金
			人工费	机械费	材料费	管理费	利润				
	造价(万元)	453	67	12	296	7	12	36	8	0.4	15
	比例(%)	100.00	14.78	2.66	65.24	1.50	2.66	7.96	1.74	0.10	3.36
工程造价费用分析	项目名称	土石方	基础	地面铺装	园林景观	园区标识	其他附属物	措施项目费	其他项目费	规费	税金
	造价(万元)	0.4	37	283	61	5	7	36	8	0	15
	比例(%)	0.09	8.13	62.54	13.57	1.06	1.46	7.96	1.74	0.10	3.36
主要项目技术经济指标	项目名称	水泥石屑层	碎石垫层	混凝土垫层	青石花岗石块	彩色透水混凝土	透水砖	景观坐凳	点萝岗石	指示标识柱	花岗岩缘石
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	个	t	块	m
	每100m <sup>2</sup> 工程量指标	0.89	12.09	1.17	1.05	80.61	6.76	1.77	2.02	0.24	109.99
	单位工程量经济指标(元)	299	221	507	202	195	64	391	2116	1945	98

### 3.3.5 广场景观工程

工程概况	<p><b>基层:</b> 300mm厚二灰碎石层、100mm厚水泥稳定石粉垫层、100~200mm厚C15~C30混凝土垫层。</p> <p><b>面层:</b> 粒径20~30mm石米面层、30~100mm厚花岗岩地砖、100mm厚沥青混凝土、35~45mm厚木地板。其中花岗岩地砖品种主要有芝麻灰、珍珠黑、山西黑。</p> <p><b>园林景观:</b> 花池、树池、坐凳、黄蜡景石、栏杆、廊、亭等。其中栏杆高度1100~1300mm，材料主要有15+1.52pvb+15双钢化夹胶玻璃、14厚拉丝不锈钢板、35mm造型石材扶手。</p>										
工程造价	(万元)	1131			面积 (m <sup>2</sup> )	18291			每平方米工程造价 (元/m <sup>2</sup> )	619	
工程造价 组成及费 用分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费	其他项目费	规费	税金
			人工费	机械费	材料费	管理费	利润				
	造价 (万元)	1131	162	14	786	15	29	66	20	1	38
	比例 (%)	100.00	14.30	1.25	69.50	1.29	2.57	5.85	1.78	0.10	3.36
工程造价 费用分析	项目名称	土石方	基础	地面铺装	园林景观	防水及疏水	其他附属物	措施项目费	其他项目费	规费	税金
	造价 (万元)	44	113	423	299	115	12	66	20	1	38
	比例 (%)	3.91	9.96	37.39	26.43	10.19	1.02	5.85	1.78	0.10	3.36
主要项目 技术经济 指标	项目名称	水泥石屑层	二灰碎石层	混凝土垫层	芝麻灰花岗 岩石块	珍珠黑花岗 岩石块	山西黑花岗 岩石块	(金不换)木 地板	沥青混凝土	塑料排水板	栏杆
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m
	每100m <sup>2</sup> 工程量指标	2.75	2.70	5.51	58.93	1.97	13.63	8.85	0.91	25.37	3.32
	单位工程量经 济指标 (元)	307	340	593	271	303	361	507	1765	38	1141

### 3.3.6 住宅小区景观工程

工程概况	<b>基层:</b> 100~400mm厚水泥稳定碎石(石粉)垫层、100~200mm厚C10~C30混凝土垫层。										
	<b>面层:</b> 50mm厚烧结砖、50mm厚仿古青砖、30~50mm厚花岗岩地砖、80mm厚改性沥青混凝土。										
	<b>园林景观:</b> 花池、景墙、坐凳、太湖景石、景观湖、景观围墙、特色木亭、景观八角亭等。其中景观围墙主要材料有钢筋混凝土柱梁、砖墙、墙顶青筒瓦屋脊及青铜瓦片、外饰面贴外墙砖、芝麻黑花岗岩、芝麻白烧面石材装饰线等。										
工程造价	(万元)	1145	面积 (m <sup>2</sup> )				20681	每平方米工程造价 (元/m <sup>2</sup> )		554	
工程造价组成及费用分析	项目名称	合计	分部分项工程费					措施项目费	其他项目费	规费	税金
			人工费	机械费	材料费	管理费	利润				
	造价(万元)	1145	229	25	731	21	41	37	21	1	38
	比例(%)	100.00	20.03	2.20	63.83	1.84	3.61	3.21	1.83	0.10	3.36
工程造价费用分析	项目名称	土石方	基础	地面铺装	园林景观	疏水层	其他附属物	措施项目费	其他项目费	规费	税金
	造价(万元)	24	237	282	358	115	33	37	21	1	38
	比例(%)	2.07	20.70	24.58	31.26	10.02	2.86	3.21	1.83	0.10	3.36
主要项目技术经济指标	项目名称	水泥石屑层	混凝土垫层	烧结砖	仿古砖	黄锈石花岗石块	芝麻黑/白花岗石块	塑料排水板	水池	沥青混凝土	景观围墙
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m
	每100m <sup>2</sup> 工程量指标	19.87	12.39	13.59	14.01	1.62	34.08	75.93	5.73	1.50	6.54
	单位工程量经济指标(元)	273.32	764.09	125.28	87.00	183.45	183.73	23.21	499.75	1694.43	1276.65



### 3.3.7 住宅小区景观绿化工程

工程概况	园建:	大型住宅小区园建占地面积24334.86m <sup>2</sup> ，基层有水泥稳定碎石（石粉）垫层、C10~C25混凝土垫层；面层有水泥砖、花岗岩地砖、80mm粗粒式+40mm细粒式改性沥青混凝土；花池、树池、坐凳、景墙、亭等。其中景观围墙主要材料有钢筋混凝土柱梁、铸铁L50*5*Φ16栏杆、外饰面贴劈岩砖、氟碳喷涂等。
	绿化:	大型住宅小区小区绿化占地面积38906.00m <sup>2</sup> ，保养期一年。种植乔木1378株（胸径8~45cm），主要品种的名称：大叶榕、红花紫荆、红花羊蹄甲；种植灌木2203株（苗高×冠幅：100cm×100cm~100cm×100cm），主要品种的名称：灰莉、红继木、灰莉球；种植露地花卉10137m <sup>2</sup> （袋装苗3~7斤袋），主要品种的名称：蜘蛛兰、花叶良姜、龙船花；种植草皮28769m <sup>2</sup> ，主要品种的名称：台湾草、马尼拉草、兰引三号。
	给排水:	包括洒水栓、室外消火栓等。
	景观照明:	包括庭院灯（3.5米高，LED灯胆）、高杆灯（15米高，高压钠）、篮球场射灯（高压钠灯，白光）、G1埋地灯、网球场射灯、草坪灯（LED灯，黄光）等。

工程造价	(万元)	2326	面积 (m <sup>2</sup> )	63241	每平方米工程造价 (元/m <sup>2</sup> )	368
------	------	------	----------------------	-------	------------------------------	-----

造价组成	项目名称	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	工程造价 (万元)	分部分项工程费					措施项目费 (万元)	其他项目费 (万元)	规费 (万元)	税金 (万元)
				人工费 (万元)	机械费 (万元)	材料费 (万元)	管理费 (万元)	利润 (万元)				
	园建	227	1433	237	21	992	23	43	42	26	1	48
	绿化	114	721	188	13	424	14	34	10	13	1	24
	给排水	17	109	19	2	72	2	3	5	2	0.1	4
	景观照明	10	61	11	1	40	2	2	3	1	0.1	2

主要项目技术经济指标	项目名称	水泥石屑层	混凝土垫层	透水砖	麻石花岗石块	沥青混凝土	围墙	乔木	灌木	露地花卉	草	景观灯
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	株	株	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	杆
	每100m <sup>2</sup> 工程量指标	4.72	0.54	10.25	1.75	3.83	5.07	2.18	3.48	16.03	45.49	0.52
	单位工程量经济指标 (元)	281	526	86	189	178	1050	1419	251	218	48	1162

### 3.3.8 校区景观绿化工程

工程概况	园建:	校区园建占地面积43910m <sup>2</sup> , 基层有水泥稳定碎石(石粉)垫层、C10~C25混凝土垫层; 面层有水泥砖、30~50mm厚花岗岩地砖、沥青混凝土; 景观小品有花池、树池、坐凳、花岗岩栏杆等
	绿化:	校区绿化占地面积40002m <sup>2</sup> , 保养期9个月。种植乔木1331株(胸径5~50cm), 主要品种的名称: 尖叶杜英、仁面子、红花羊蹄甲、白兰; 种植灌木1428株(苗高×冠幅: 80cm×100cm~100cm×120cm), 主要品种的名称: 桂花、洒金榕、红继木; 种植露地花卉9934m <sup>2</sup> (袋装苗3~7斤袋), 主要品种的名称: 龙船花、变叶木、日本星花、花生藤; 种植草皮30068m <sup>2</sup> , 主要品种的名称: 台湾草、马尼拉草。
	给排水:	室外园林绿化给水系统、泵房给排水系统
	景观照明:	含泛光灯、庭院灯(LED 2X10W)、草坪灯(LED 4000K 13W IP67)

工程造价(万元)	2421	面积(m <sup>2</sup> )	83912	每平方米工程造价(元/m <sup>2</sup> )	289
----------	------	---------------------	-------	-----------------------------	-----

造价组成	项目名称	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	工程造价(万元)	分部分项工程费					措施项目费(万元)	其他项目费(万元)	规费(万元)	税金(万元)
				人工费(万元)	机械费(万元)	材料费(万元)	管理费(万元)	利润(万元)				
	园建	173	1448	155	6	1112	17	28	53	26	1	49
	绿化	76	640	220	17	302	16	40	12	12	1	22
	给排水	23	190	16	5	134	2	3	4	19	0.2	6
	景观照明	17	143	19	2	104	3	3	5	3	0.1	5

主要项目技术经济指标	项目名称	水泥石屑层	混凝土垫层	灰麻石花岗石块	黄绣石花岗石块	水泥砖	花岗岩栏杆	乔木	灌木	露地花卉	草	景观灯
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	株	株	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	杆
	每100m <sup>2</sup> 工程量指标	6.57	5.21	23.44	11.33	6.07	0.46	1.59	1.70	11.84	35.83	0.36
	单位工程量经济指标(元)	279	522	227	230	68	1418	1768	133	125	64	1792

## 3.4 幕墙工程



### 3.4.1 办公楼幕墙工程

<b>工程概况</b>	该项目建筑面积30022m <sup>2</sup> ，其中：±0.00以下12332m <sup>2</sup> （负一层部分外墙外露安装幕墙），2层。±0.00以上17690m <sup>2</sup> ，18层，总高度85.9m。外墙全幕墙装饰，内容包括：花岗岩石材幕墙，柱面圆弧形铝单板幕墙、带骨架铝单板幕墙（2.5mm铝单板），半隐框铝合金玻璃幕墙（钢化中空镀膜玻璃6mmLow-E+12A+6mm、钢化中空清水玻璃6mmLow-E+12A+6mm、100mm厚防火棉+1.5厚镀锌钢板、背衬铝板），玻璃雨篷（夹层钢化玻璃10+1.52PVB+10mm）、室外不锈钢玻璃栏杆（钢化夹胶玻璃6+1.14PVB+6mm）、铝合金百叶、地弹门、金属推拉窗等。														
<b>工程造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		1857		1592	85.75	169	9.08	32	1.71	2	0.10	62	3.36		1050
	<b>费用分析</b>	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		1857		330	17.76	23	1.23	1284	69.12	25	1.36	59	3.20	136	7.33
<b>主要项目技术经济指标</b>	类别名称		柱面圆弧形铝单板幕墙		带骨架铝单板幕墙		石材幕墙		半隐框铝合金玻璃幕墙 (含背衬板, 防火隔断、上悬窗等)				综合脚手架		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>				
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		2.0	7.0	17.1	59.5				0.76					
	单位工程量经济指标（元）		754	632	1146		1156				99				
	主要组成材料名称		2.5mm铝单板	镀锌型钢骨架	2.5mm铝单板	镀锌型钢骨架	30mm花岗岩	镀锌型钢骨架	钢化中空镀膜玻璃	钢化中空清水玻璃	背衬铝板	100mm厚防火棉+1.5厚镀锌钢板	铝合金型材骨架	--	
			m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	t	--	
主要组成材料消耗量指标		0.946	0.015	1.030	0.024	1.02	0.02	0.900	0.080	0.53	0.053	0.02	--		
主要组成材料消耗量经济指标		303	85	330	141	622	0	328	31	56	4	1	--		

### 3.4.2 办公楼幕墙工程

工程概况	该项目建筑面积61705m <sup>2</sup> ，其中：±0.00以下20466m <sup>2</sup> ，3层。±0.00以上41239m <sup>2</sup> ，21层，总高度约98m。幕墙面积约41400m <sup>2</sup> 。内容包括：铝合金明框玻璃幕墙（6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃），铝合金隐框玻璃幕墙（夹层玻璃、钢化中空玻璃、LOW-E中空玻璃），铝板幕墙（2.5mm厚银灰色氟碳喷涂铝单板），石材圆柱幕墙、石材幕墙/格栅（安溪红、黑金砂、蝴蝶绿等石材，含防火隔断），8+1.52PVB+8夹胶清玻璃雨篷、铝合金百叶、铝合金平开窗（6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃）、铝合金地弹门（6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃、含五金配件和石材门套）等工程内容。
------	---

工程造价组成及费用分析	造价组成	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		4792		4085	85.25	459	9.59	82	1.71	5	0.10	161	3.36		1162
	费用分析	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		4792		947	19.76	90	1.87	3162	65.99	73	1.52	170	3.56	350	7.31

主要项目技术经济指标	类别名称	铝合金明框玻璃幕墙		铝合金隐框玻璃幕墙		铝板幕墙		蝴蝶绿石材圆柱幕墙			石材幕墙/格栅			
		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>			
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		2.5		6.3		6.1		1.5			84.0		
	单位工程量经济指标（元）		1172		740		833		2095			933		
	主要组成材料名称		玻璃	铝合金龙骨	玻璃	铝合金龙骨	铝单板	镀锌型钢骨架	石材	镀锌型钢骨架	镀锌薄钢板防火隔断	石材	镀锌型钢骨架	镀锌薄钢板防火隔断
			m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>
	主要组成材料消耗量指标		0.925	0.015	0.986	0.011	1.03	0.007	1.020	0.037	0.77	1.001	0.034	0.018
主要组成材料消耗量经济指标		367	361	344	252	314	37	1445	217	315	333	215	7	

# 第一部分 民用建筑

## 第二部分 工业建筑



## 第三部分 其他建筑