

# 2015年广州市房屋建筑工程 技术经济指标

编制单位：广州市建设工程造价管理站  
二〇一五年十月



**广州市建设工程造价管理站关于印发  
《2015年广州市房屋建筑工程技术经济指标》的通知**

穗建造价【2015】68号

各有关单位：

为了便于建设市场主体合理确定和控制造价，我站组织编制了《2015年广州市房屋建筑工程技术经济指标》，现予以发布。

该指标是工程施工图预算、招标控制价、投标报价和工程造价分析对比的参考资料。各单位在使用过程中遇到的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2015年10月28日



## 编 制 成 员

审 批：杨树荣

审 定：李大鹏

编制成员：来丹生、翁春旭、王红霞、周俐、毛衍娴、黄婉婷、许文静、陈冬月、刘明华、邓源、  
马列行、魏惠金、甘雨、童军、何俐娇、张宏、赵穗迎、陈天才

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：广州珠建工程造价咨询有限公司、中国建设银行股份有限公司广东省分行、广州市百业  
建设顾问有限公司

协助单位：广州建成工程造价咨询事务所有限公司、广州永道工程咨询有限公司、广州同诚工程造  
价咨询有限公司



## 总 说 明

1.1 本指标是工程施工图预算、招标控制价、投标报价和工程造价分析对比的参考资料。

1.2 本指标案例分三部分，第一部分民用建筑、第二部分为工业建筑、第三部分为其他建筑，分住宅、办公、文教等 14 个工程类型，共 104 个案例。相关案例根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) 编制。按广州市 2015 年 1 季度结算文件人工及综合价调整价差，没有综合价的材料按市场价中档水平计算；预算包干费按 2% 计算。作业意外伤害保险按 0.1% 计算。税金按 3.477% 计算。

1.3 建筑工程案例含土建工程、装饰工程的，装饰工程措施项目费只计算 3.18% 安全文明施工措施费用，其余措施项目费计入土建工程。

1.4 若案例存在大型机械设备进出场及安拆费，有地下室的，该费用列入  $\pm 0.00$  以下土建工程措施项目，无地下室的，列入土建工程措施项目。

1.5 幕墙案例主要项目技术经济指标中，“每  $100\text{m}^2$  建筑面积工程量指标”和“单位工程量经济指标”以  $\pm 0.00$  以上建筑面积为基数计算指标。各类幕墙主要组成材料中“主要组成材料消耗量指标”、“主要组成材料消耗量经济指标”以相应类型的幕墙面积为基数计算指标。

1.6 本指标第一部分、第二部分案例的造价未包含基坑开挖支护费用。基坑支护费用可根据与拟建工程近似深度案例的每平方造价（或每立方造价）结合拟建工程地下室建筑面积（或基坑体积）进行计算。

1.7 作招标控制价、施工图预算参考时，应考虑暂列金“按分部分项工程费 10%~15%”的规定，建议总造价乘系数 1.08~1.12。

1.8 案例中“主要项目技术经济指标”选列了工程主要项目，单位工程量经济指标为完税金额，对应的工作内容如下：

桩：工程量指标按实桩计算，单位工程量经济指标包含接桩、送桩、凿桩头、桩尖等费用。

砌筑：工程量指标按建筑物外墙、内墙计算，不包含建筑物墙体以外的其他砌筑工程。

混凝土：基础类别包括筏板基础、独立基础、桩承台、基础梁、基础垫层等内容；柱类别包括独立柱、构造柱等内容；梁类别包括圈梁、过梁、单梁、预应力梁等内容；墙类别包括直形墙、弧形墙等内容；板类别包括平板、拱板、薄壳板、有梁板（含梁）、无梁板、阳台、雨篷等内容；楼梯类别包括直形楼梯、弧形楼梯等内容；其他类别包括：化粪池、排水沟、压顶、扶手、花池、台阶、反檐、挑檐、其他混凝土小型构件等内容。

钢筋：工程量指标包括钢筋、预应力钢绞线、预埋件、钢筋笼等内容，单位工程量经济指标包含钢筋接头费用。

钢结构：包括钢梁、钢柱、钢屋架、钢网架等内容。除概况特别说明外，钢结构单位工程量经济指标不含除



锈、油漆等费用。

保温及屋面： $\pm 0.00$  以下包括顶板及外壁的找平层、保护层和保温层等内容； $\pm 0.00$  以上包括屋面及墙面的找平层、保护层、保温层和屋面装饰面层等内容。同一部位多层构造时，工程量指标按投影面积计算一层工程量，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

防水：包括建筑工程室内和室外部位的刚性防水层、涂膜防水层、卷材防水层和隔离层等内容。同一部位多层构造时，工程量指标按投影面积计算一层工程量，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

组合屋面板：包括钢结构屋面的外饰面板、内饰面板、保温层、防水层及其他夹层等内容。同一屋面板多层构造时，工程量指标按一层工程量计算，单位工程量经济指标包含全部构造层费用。

整体楼（梯）地面：包括建筑工程室内水泥砂浆楼（梯）地面、细石混凝土楼地面、金刚砂楼地面、自流坪楼（梯）地面、地坪漆楼（梯）地面等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

地板：包括建筑工程室内橡胶板楼地面、塑料板楼地面、竹（木）复合地板楼地面、金属复合地板楼地面、防静电活动地板楼地面、地毯等类别。工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

块料、石材楼（梯）地面：工程量指标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

块料、石材、装饰板墙柱面：包括建筑工程室内和室外部位各类块料、石材、装饰板墙柱面装饰。工程量指

标按面层工程量计算，单位工程量经济指标包含基层材料费用。

抹灰：包括建筑工程室内及室外天棚和墙柱面部位的装饰抹灰面层、油漆及涂料饰面的找平层、毛坯部位找平层等内容。

涂料：包括建筑工程室内和室外天棚、墙面的喷（刷）涂料、喷塑、油漆、刷石灰水等内容。单位工程量经济指标包含刮腻子费用。

# 目录

总说明.....	1
----------	---

## 第一部分 民用建筑

### 1.1 住宅工程

1.1.1 别墅工程（3层，238m <sup>2</sup> ，2204元/m <sup>2</sup> ）.....	1
1.1.2 别墅工程（6层，692m <sup>2</sup> ，1759元/m <sup>2</sup> ）.....	3
1.1.3 别墅工程（地下1层，地上3层，1830m <sup>2</sup> ，2357元/m <sup>2</sup> ）.....	5
1.1.4 学生宿舍工程（6层，1907m <sup>2</sup> ，2735元/m <sup>2</sup> ）.....	8
1.1.5 学生宿舍工程（8层，11730m <sup>2</sup> ，2000元/m <sup>2</sup> ）.....	10
1.1.6 住宅楼工程（4层，1238m <sup>2</sup> ，2160元/m <sup>2</sup> ）.....	12
1.1.7 住宅楼工程（5层，753m <sup>2</sup> ，2431元/m <sup>2</sup> ）.....	14
1.1.8 住宅楼工程（6层，2989m <sup>2</sup> ，2059元/m <sup>2</sup> ）.....	16
1.1.9 住宅楼工程（地下1层，地上12~13层，59267m <sup>2</sup> ，2060元/m <sup>2</sup> ）.....	18
1.1.10 住宅楼工程（地下1层，地上16~17层，36483m <sup>2</sup> ，2104元/m <sup>2</sup> ）.....	21
1.1.11 住宅楼（公寓）工程（地下1层，地上19层，50549m <sup>2</sup> ，2364元/m <sup>2</sup> ）.....	24
1.1.12 住宅楼工程（地下1层，地上32层，161151m <sup>2</sup> ，2771元/m <sup>2</sup> ）.....	27
1.1.13 住宅楼工程（地下2层，地上7~18层，47606m <sup>2</sup> ，2216元/m <sup>2</sup> ）.....	30
1.1.14 住宅楼工程（地下2层，地上25层（其中裙楼3层），44103m <sup>2</sup> ，2074元/m <sup>2</sup> ）.....	33
1.1.15 住宅楼工程（地下3层，地上37层，34079m <sup>2</sup> ，2630元/m <sup>2</sup> ）.....	36

### 1.2 办公工程

1.2.1	办公工程（7层，9453m <sup>2</sup> ，2140元/m <sup>2</sup> ） .....	39
1.2.2	办公工程（地下1层，地上3层，2423m <sup>2</sup> ，2304元/m <sup>2</sup> ） .....	41
1.2.3	办公工程（地下1层，地上4层，5698m <sup>2</sup> ，2098元/m <sup>2</sup> ） .....	44
1.2.4	办公工程（地下1层，地上25层，44500m <sup>2</sup> ，2415元/m <sup>2</sup> ） .....	47
1.2.5	办公工程（地下2层，地上4~10层，113860m <sup>2</sup> ，3775元/m <sup>2</sup> ） .....	50
1.2.6	办公工程（地下2层，地上16层，18950m <sup>2</sup> ，2847元/m <sup>2</sup> ） .....	53
1.2.7	办公工程（地下3层，地上29层，143087m <sup>2</sup> ，5503元/m <sup>2</sup> ） .....	56
1.2.8	办公工程（地下4层，地上36层，63729m <sup>2</sup> ，4735元/m <sup>2</sup> ） .....	59
1.2.9	办公工程（地下4层，地上55层，140733m <sup>2</sup> ，4140元/m <sup>2</sup> ） .....	62

### 1.3 文教工程

1.3.1	幼儿园工程（3层，4621m <sup>2</sup> ，1891元/m <sup>2</sup> ） .....	65
1.3.2	幼儿园工程（4层，4001m <sup>2</sup> ，2433元/m <sup>2</sup> ） .....	67
1.3.3	文体综合教学楼工程（4层，5570m <sup>2</sup> ，2230元/m <sup>2</sup> ） .....	69
1.3.4	中学教学楼（5层，3771m <sup>2</sup> ，1594元/m <sup>2</sup> ） .....	71
1.3.5	初中教学楼工程（5层，5916m <sup>2</sup> ，2317元/m <sup>2</sup> ） .....	73
1.3.6	高中教学楼工程（5层，5830m <sup>2</sup> ，2443元/m <sup>2</sup> ） .....	75
1.3.7	中学教学楼工程（4~6层，6741m <sup>2</sup> ，2293元/m <sup>2</sup> ） .....	77
1.3.8	中学教学楼工程（6层，8060m <sup>2</sup> ，1747元/m <sup>2</sup> ） .....	79
1.3.9	大学教学楼工程（6层，12739m <sup>2</sup> ，1424元/m <sup>2</sup> ） .....	81
1.3.10	小学实验楼工程（5层，2815m <sup>2</sup> ，2521元/m <sup>2</sup> ） .....	83
1.3.11	初中实验楼工程（3~5层，6360m <sup>2</sup> ，2398元/m <sup>2</sup> ） .....	85
1.3.12	高中实验楼工程（4~5层，6945m <sup>2</sup> ，2296元/m <sup>2</sup> ） .....	87
1.3.13	科研试验楼工程（4~5层，8255m <sup>2</sup> ，2353元/m <sup>2</sup> ） .....	89

1.3.14 大学实验楼工程（3~5层，28653m <sup>2</sup> ，2351元/m <sup>2</sup> ） .....	91
1.3.15 小学综合教学楼工程（地下1层，地上7层，9858m <sup>2</sup> ，2825元/m <sup>2</sup> ） .....	93

#### 1.4 体育工程

1.4.1 羽毛球场、篮球场工程（占地面积913m <sup>2</sup> ，392元/m <sup>2</sup> ） .....	97
1.4.2 露天游泳池工程（占地面积1352m <sup>2</sup> ，2798元/m <sup>2</sup> ） .....	98
1.4.3 综合体育场地工程（占地面积7992m <sup>2</sup> ，445元/m <sup>2</sup> ） .....	99
1.4.4 羽毛球场、篮球场、网球场工程（占地面积8023m <sup>2</sup> ，417元/m <sup>2</sup> ） .....	100
1.4.5 网球场及风雨棚工程（占地面积5080m <sup>2</sup> ，920元/m <sup>2</sup> ） .....	101
1.4.6 田径运动场工程（占地面积12554m <sup>2</sup> ，249元/m <sup>2</sup> ） .....	102
1.4.7 综合体育场地工程（占地面积34468m <sup>2</sup> ，323元/m <sup>2</sup> ） .....	103
1.4.8 跳水与水球综合训练馆工程（1~4层，7056m <sup>2</sup> ，3460元/m <sup>2</sup> ） .....	104
1.4.9 中学体育馆工程（5层，5452m <sup>2</sup> ，1692元/m <sup>2</sup> ） .....	106
1.4.10 钢结构体育馆工程（2~4层，55000m <sup>2</sup> ，7038元/m <sup>2</sup> ） .....	108
1.4.11 小学体育馆工程（地下1层，地上2层，4217m <sup>2</sup> ，2118元/m <sup>2</sup> ） .....	110
1.4.12 学校综合体育馆工程（地下1层，地上1~2层，19649m <sup>2</sup> ，3923元/m <sup>2</sup> ） .....	113

#### 1.5 医疗工程

1.5.1 小型住院楼工程（3层，753m <sup>2</sup> ，1745元/m <sup>2</sup> ） .....	117
1.5.2 医疗门诊楼工程（3层，4972m <sup>2</sup> ，2129元/m <sup>2</sup> ） .....	119
1.5.3 医疗综合、住院楼工程（地下1层，地上9层，42162m <sup>2</sup> ，3331元/m <sup>2</sup> ） .....	121
1.5.4 医疗门诊楼工程（地下1层，地上16层，45973m <sup>2</sup> ，3169元/m <sup>2</sup> ） .....	124
1.5.5 医疗综合楼工程（地下2层，地上4~9层，28405m <sup>2</sup> ，3117元/m <sup>2</sup> ） .....	127
1.5.6 医技影像大楼工程（地下3层，地上5层，14731.10m <sup>2</sup> ，3716元/m <sup>2</sup> ） .....	130

#### 1.6 康复养老工程

1.6.1	康复养老工程（4层, 1029m <sup>2</sup> , 2052元/m <sup>2</sup> ）	133
1.6.2	康复养老工程（6层, 5995m <sup>2</sup> , 2795元/m <sup>2</sup> ）	135
1.6.3	康复养老工程（地下1层, 地上8层, 21500m <sup>2</sup> , 3607元/m <sup>2</sup> ）	138
1.6.4	成片建设康复养老工程（地下1层, 地上1~12层, 108099m <sup>2</sup> , 2313元/m <sup>2</sup> ）	141
1.6.5	康复养老工程（地下1层, 地上16层, 25902m <sup>2</sup> , 2680元/m <sup>2</sup> ）	143
1.6.6	康复养老工程（地下2层, 地上4层, 63350m <sup>2</sup> , 2740元/m <sup>2</sup> ）	146
1.6.7	康复养老工程（地下2层, 地上6层, 16199m <sup>2</sup> , 3319元/m <sup>2</sup> ）	149
1.6.8	康复养老工程（地下2层, 地上7层, 7877m <sup>2</sup> , 2798元/m <sup>2</sup> ）	152
1.6.9	康复养老工程（地下2层, 地上23层, 28815m <sup>2</sup> , 2348元/m <sup>2</sup> ）	155

## 1.7 图书馆工程

1.7.1	图书馆工程(5层, 14424m <sup>2</sup> , 2965元/m <sup>2</sup> )	159
1.7.2	图书馆工程(地下1层, 地上6层, 21994m <sup>2</sup> , 3816元/m <sup>2</sup> )	161

## 1.8 服务类工程

1.8.1	酒店工程（地下1层, 地上10层, 12902m <sup>2</sup> , 2076元/m <sup>2</sup> ）	165
1.8.2	酒店工程（地下2层, 地上7层, 51762m <sup>2</sup> , 2090元/m <sup>2</sup> ）	168
1.8.3	酒店工程（地下3层, 地上15层, 22323m <sup>2</sup> , 2818元/m <sup>2</sup> ）	171
1.8.4	商场工程（地下2层, 地上6层, 11317m <sup>2</sup> , 3284元/m <sup>2</sup> ）	174
1.8.5	商场工程（地下3层, 地上4层, 34831m <sup>2</sup> , 3634元/m <sup>2</sup> ）	177

## 第二部分 工业建筑

### 2.1 仓库工程

2.1.1	轻钢结构仓库工程（1层, 1440m <sup>2</sup> , 1525元/m <sup>2</sup> ）	181
2.1.2	货物仓库工程（1层, 3096m <sup>2</sup> , 2567元/m <sup>2</sup> ）	183
2.1.3	储仓工程（地下1层, 地上4层, 7014m <sup>2</sup> , 2265元/m <sup>2</sup> ）	185

## 2.2 厂房(车间)工程

2.2.1 轻钢结构厂房工程(1层, 3231m <sup>2</sup> , 2839元/m <sup>2</sup> ) .....	189
2.2.2 厂房工程(2层, 6715m <sup>2</sup> , 1446元/m <sup>2</sup> ) .....	191
2.2.3 厂房工程(4层, 7658m <sup>2</sup> , 1773元/m <sup>2</sup> ) .....	193
2.2.4 厂房工程(4层, 9435m <sup>2</sup> , 1236元/m <sup>2</sup> ) .....	195
2.2.5 厂房工程(4层, 18417m <sup>2</sup> , 1461元/m <sup>2</sup> ) .....	197
2.2.6 厂房工程(4层, 30521m <sup>2</sup> , 1075元/m <sup>2</sup> ) .....	199

## 第三部分 其他建筑

### 3.1 基坑支护工程

3.1.1 基坑支护工程(地下1层, 基坑底面积5376m <sup>2</sup> , 深度4.42m, 体积23771m <sup>3</sup> , 231元/m <sup>3</sup> ) .....	201
3.1.2 基坑支护工程(地下1层, 基坑底面积10093m <sup>2</sup> , 深度4m, 体积42380m <sup>3</sup> , 178元/m <sup>3</sup> ) .....	203
3.1.3 基坑支护工程(地下1层, 基坑底面积15077m <sup>2</sup> , 深度3.5m, 体积60308m <sup>3</sup> , 271元/m <sup>3</sup> ) .....	205
3.1.4 基坑支护工程(地下2层, 基坑底面积7728m <sup>2</sup> , 深度9m, 体积72199m <sup>3</sup> , 243元/m <sup>3</sup> ) .....	207
3.1.5 基坑支护工程(地下2层, 基坑底面积21947m <sup>2</sup> , 深度15.35m, 体积336886m <sup>3</sup> , 265元/m <sup>3</sup> ) .....	209

### 3.2 专业装修工程

3.2.1 会议室装修工程(1层, 636m <sup>2</sup> , 2543元/m <sup>2</sup> ) .....	211
3.2.2 社区门诊办公楼装修工程(3层, 981m <sup>2</sup> , 996元/m <sup>2</sup> ) .....	213
3.2.3 养老中心装修工程(3层, 2912m <sup>2</sup> , 943元/m <sup>2</sup> ) .....	215
3.2.4 办公楼装修工程(地下1层, 地上12层, 32095m <sup>2</sup> , 1432元/m <sup>2</sup> ) .....	217
3.2.5 商场装修工程(地下1层, 地上20层, 25661m <sup>2</sup> , 1144元/m <sup>2</sup> ) .....	220

### 3.3 园林景观工程

3.3.1 广场绿化工程(占地面积9029m <sup>2</sup> , 141元/m <sup>2</sup> ) .....	223
3.3.2 住宅小区绿化工程(占地面积44165m <sup>2</sup> , 235元/m <sup>2</sup> ) .....	224

3.3.3	道路绿化工程（占地面积143744m <sup>2</sup> ，158元/m <sup>2</sup> ） .....	225
3.3.4	道路景观工程（占地面积11397m <sup>2</sup> ，398元/m <sup>2</sup> ） .....	226
3.3.5	广场景观工程（占地面积18291m <sup>2</sup> ，619元/m <sup>2</sup> ） .....	227
3.3.6	住宅小区景观工程（占地面积20681m <sup>2</sup> ，554元/m <sup>2</sup> ） .....	228
3.3.7	住宅小区景观绿化工程（占地面积63241m <sup>2</sup> ，368元/m <sup>2</sup> ） .....	229
3.3.8	校区景观绿化工程（占地面积83912m <sup>2</sup> ，289元/m <sup>2</sup> ） .....	230

### 3.4 幕墙工程

3.4.1	办公楼幕墙工程（地下2层，地上18层，30022m <sup>2</sup> ，1050元/m <sup>2</sup> ） .....	231
3.4.2	办公楼幕墙工程（地下3层，地上21层，61705m <sup>2</sup> ，1162元/m <sup>2</sup> ） .....	231



## 1.1 住宅工程



## 1.1.1 别墅工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 238m<sup>2</sup>, 3层, 层高3~5.5m, 总高度约13.4m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。预制管桩D=300mm, D=400mm。C25柱, C25梁、板。粉煤灰加气混凝土砌块, 外墙200mm, 300mm, 内墙100mm, 200mm。</p> <p><b>门窗:</b> 铝卷帘门、双层夹板门、铝合金推拉门、落地玻璃门。铝合金平开窗、铝合金固定窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 外墙45×45白色外墙砖, 局部230×55劈开砖。斜屋面防水砂浆铺琉璃瓦, 30mm厚挤塑聚苯乙烯保温板。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰面, 卫生间、厨房水泥基聚合物复合防水涂料, 水泥防水砂浆面层。  <b>地面:</b> 室内地面为原砼楼板面, 卫生间、厨房、露台、阳台C20陶粒砼回填, 水泥防水砂浆面层、两遍3mm厚水泥基聚合物复合防水涂料。室外台阶面铺浅灰色火烧石。  <b>天棚:</b> 水泥石灰砂浆, 阳台天棚满刮腻子两遍。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容, 含楼梯的照明灯具等末端, 不含户内照明管线及灯具等末端。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门, 不含户内管道及洁具; 排水系统: 雨污排水管道及附件。</p> <p><b>防雷:</b> 防雷系统。</p>
------	---

造价组成	单方造价	工程造价		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2204	53	其中	40	77.02	9	17.98	1	1.54	0.05	0.10	2	3.36		
土建工程	1437	34		24	69.70	9	25.45	0.5	1.39	0.03	0.10	1	3.36	100.00	65.17
装饰工程	646	15		14	91.79	0.4	2.92	0.3	1.84	0.01	0.10	1	3.36		29.30
安装工程	122	3		2	85.09	0.3	9.75	0.05	1.70	0.003	0.10	0.1	3.36		5.53
安装	电气	36	1	其中	1	86.13	0.1	8.70	0.01	1.72	0.001	0.10	0.03	3.36	29.90
	给排水	57	1		1	86.11	0.1	8.72	0.02	1.72	0.001	0.10	0.05	3.36	47.11
	防雷	28	1		1	81.66	0.1	13.25	0.01	1.63	0.001	0.10	0.02	3.36	23.00
费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	53		其中	14	27.56	1	2.28	28	54.21	2	3.16	3	4.96	4	7.84
土建工程	34			9	26.35	1	3.10	19	55.41	1	3.32	2	4.74	2	7.07
装饰工程	15			5	29.48	0.1	0.37	8	54.08	0.4	2.55	1	5.31	1	8.21
安装工程	3			1	31.59	0.1	2.62	1	40.64	0.1	4.55	0.2	5.69	0.4	14.91
安装	电气	1	其中	0.2	27.67	0.02	1.99	0.4	47.34	0.04	4.16	0.04	4.99	0.1	13.87
	给排水	1		0.4	28.83	0.01	0.64	1	47.92	0.05	3.52	0.1	5.19	0.2	13.89
	防雷	1		0.3	42.35	0.1	7.52	0.1	17.01	0.05	7.16	0.1	7.62	0.1	18.34

### 1.1.1 别墅工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价（万元）	50	0.3	3	3	14	-	4	0.3	8	1	3	-	0.04	2	
比例（%）	100	0.61	5.34	5.22	28.03	-	8.89	0.54	16.52	1.28	6.65	-	0.08	3.40	5.76	12.71	4.99	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	82.96	18.02	8.35	7.99	7.86	0.68	-	22.64	1.75	1.75	7.14	38.00	44.21	337.60	210.19	54.55	66.55	
单位工程量经济指标（元）	147	448	437	529	573	614	-	532	609	674	4386	443	79	65	25	11	12	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	18.88	1.83	-	-	-	-	-	251.34	-	181.18	-	-	109.75	-	16.33	11.89	17.55	
单位工程量经济指标（元）	40	120	-	-	-	-	-	34	-	159	-	-	27	-	11	406	591	

## 1.1.2 别墅工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 692m<sup>2</sup>, 6层, 层高2.62~3.6m, 总高度约18.79m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。预制管桩D=300mm、D=400mm。C25、C30柱, C25梁、板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm、100mm。</p> <p><b>门窗:</b> 夹板门、防盗门、铝合金平开门。铝合金百叶窗、固定窗、平开窗。门窗玻璃采用热反射钢化玻璃。</p> <p><b>外部装饰:</b> 外墙面45×45白色外墙砖、230×55灰色劈开砖。斜屋面防水砂浆铺琉璃瓦, 30mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板保温层。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰面。</p> <p><b>地面:</b> 原砼楼板面。露台、阳台水泥砂浆找平, 水泥基聚合物防水涂料。卫生间聚氨酯防水。</p> <p><b>天棚:</b> 水泥石灰砂浆面, 刮腻子。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域的照明灯具等末端, 不含户内照明管线及灯具等末端; 弱电系统户内弱电箱及管线预埋。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门, 不含户内管道及洁具; 排水系统: 雨污排水管道及附件。</p> <p><b>防雷:</b> 防雷系统。</p>	
------	--	--

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	1759	122	中	94	77.54	21	17.45	2	1.55	0.1	0.10	4	3.36			
土建工程	1105	77		53	69.86	19	25.29	1	1.40	0.1	0.10	3	3.36	100.00	62.82	
装饰工程	511	35		32	91.79	1	2.92	1	1.84	0.03	0.10	1	3.36		29.03	
安装工程	143	10		9	86.07	1	8.75	0.2	1.72	0.01	0.10	0.3	3.36	8.15		
安装	电气	60	4	中	4	85.99	0.4	8.83	0.1	1.72	0.004	0.10	0.1	3.36	41.58	
	给排水	60	4		4	87.21	0.3	7.58	0.1	1.74	0.004	0.10	0.1	3.36	41.99	
	防雷	24	2		1	83.33	0.2	11.54	0.03	1.67	0.002	0.10	0.1	3.36	16.43	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	122		中	35	28.93	3	2.50	65	53.62	2	1.79	6	5.21	10	7.96	
土建工程	77			23	29.70	3	3.46	40	52.48	2	1.97	4	5.35	5	7.04	
装饰工程	35			10	27.14	0.05	0.14	21	58.32	0.4	1.24	2	4.88	3	8.28	
安装工程	10			3	29.30	0.3	3.49	5	45.57	0.2	2.43	1	5.27	1	13.93	
安装	电气	4		中	1	29.07	0.04	1.08	2	48.13	0.1	2.48	0.2	5.23	0.6	14.01
	给排水	4			1	23.99	0.1	2.05	2	54.99	0.1	1.87	0.2	4.32	0.5	12.79
	防雷	2			1	43.44	0.2	13.27	0.2	15.05	0.1	3.75	0.1	7.82	0.3	16.67

### 1.1.2 别墅工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价(万元)	112	1	4	6	30	-	12	0.4	16	2	10	-	1	3	
比例(%)	100	1.04	3.87	5.53	26.66	-	11.02	0.33	14.15	1.49	9.12	-	0.91	2.68	5.97	12.25	4.99	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	47.23	9.94	9.43	5.60	5.50	1.17	-	21.00	1.79	1.07	4.82	37.43	29.02	313.30	125.45	99.96	-	
单位工程量经济指标(元)	145	446	432	530	578	594	-	524	582	582	4808	465	62	61	33	14	-	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	刮腻子			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	23.69	-	-	-	-	-	-	227.07	-	106.60	-	-	124.08	-	124.08	10.55	15.82	
单位工程量经济指标(元)	24	-	-	-	-	-	-	25	-	181	-	-	21	-	10	572	592	

### 1.1.3 别墅工程

工程概况

**面积层数高度:** 1830m<sup>2</sup>。±0.00以下770m<sup>2</sup>，1层，高度5.1m。±0.00以上1060m<sup>2</sup>，3层，层高3.6~4.65m，总高度约12.75m。

**结构:** 框架结构。钻孔桩D=600mm。地下室基础C30、P6防渗混凝土，C35柱，C30梁、板。灰砂砖，外墙200mm，内墙100mm。

**门窗:** 实木入户门、铝合金推拉门。铝合金推拉窗、固定窗。

**外部装饰:** 外墙45×45纸皮砖，部分花岗岩，带肋固定玻璃墙。地下室底板、侧壁、顶板1.5mm厚永固200型水泥基渗透结晶涂料，3mm厚聚脲涂抹防水涂料。地上斜屋面水泥砂浆铺西班牙瓦，5mm厚氯化聚乙烯防水卷材，20mm厚挤塑聚苯板保温屋面。

**内部装饰: 墙面:** 一般抹灰面，卫生间1.5mm厚聚合物水泥防水涂料II型。

**地面:** 水泥砂浆面，卫生间1.5mm厚聚合物水泥防水涂料II型。

**天棚:** 水泥砂浆面(内掺水重10%的108胶)。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容，含楼梯的照明灯具等末端，不含户内照明管线及灯具等末端。

**给排水:** 给水系统: 从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门,不含户内管道及洁具; 排水系统: 雨污排水管道及附件。

**防雷:** 防雷系统。

**电梯:** 1部客用电梯。

### 1.1.3 别墅工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
	合计	2357	431		343	79.65	66	15.30	7	1.59	0.4	0.10	14	3.36		
	土建工程	1757	321		244	75.77	62	19.26	5	1.52	0.3	0.10	11	3.36	74.55	
	装饰工程	405	74		68	91.79	2	2.92	1	1.84	0.1	0.10	2	3.36	100.00	
	安装工程	195	36		32	89.42	2	5.33	1	1.79	0.03	0.10	1.2	3.36	8.28	
	土 建	±0.00以下	2825	217	176	80.72	31	14.21	4	1.61	0.2	0.10	7	3.36	54.99	
		±0.00以上	981	104	68	65.41	31	29.83	1	1.31	0.1	0.10	3	3.36	26.29	
	装 饰	±0.00以下	222	17	16	91.79	0.5	2.92	0.3	1.84	0.02	0.10	0.6	3.36	4.33	
		±0.00以上	537	57	52	91.79	2	2.92	1	1.84	0.1	0.10	2	3.36	14.40	
	安 装	电气	29	5	5	87.82	0.4	6.97	0.09	1.76	0.01	0.10	0.2	3.36	14.83	
		给排水	58	11	9	87.31	1	7.48	0.2	1.75	0.01	0.10	0.4	3.36	29.69	
		防雷	8	1	1	83.56	0.2	11.31	0.02	1.67	0.001	0.10	0.1	3.36	4.18	
		电梯	100	18	17	91.58	1	3.13	0.3	1.83	0.02	0.10	1	3.36	51.30	
	合计	431			116	26.94	12	2.86	234	54.31	14	3.26	21	4.85	34	7.79
	土建工程	321			84	26.25	11	3.42	176	54.73	11	3.49	15	4.73	24	7.38
	装饰工程	74			25	33.61	1	1.15	36	48.40	2	2.57	4	6.05	6	8.22
	安装工程	36			7	19.25	0.5	1.35	22	62.76	0.9	2.59	1	3.47	4	10.58
	土 建	±0.00以下	217		55	25.33	7	3.34	121	55.70	7	3.43	10	4.56	17	7.64
		±0.00以上	104		29	28.18	4	3.59	55	52.70	4	3.61	5	5.07	7	6.85
	装 饰	±0.00以下	17		7	41.07	0.1	0.68	7	40.31	0.4	2.34	1	7.39	1	8.21
		±0.00以上	57		18	31.37	1	1.29	29	50.84	2	2.64	3	5.65	5	8.22
	安 装	电气	5		1	22.25	0.02	0.33	3	57.97	0.2	3.24	0.2	4.01	1	12.20
		给排水	11		3	28.17	0.1	1.04	5	50.43	0.3	2.61	0.5	5.07	1	12.69
		防雷	1		1	42.57	0.1	9.91	0.3	17.30	0.1	6.11	0.1	7.66	0.2	16.44
		电梯	18		2	11.31	0.2	1.13	14	74.99	0.4	2.10	0.4	2.05	2	8.42



### 1.1.3 別墅工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目
	造价(万元)		396	3	46	14	142	-	39	3	36	6	14	8	-	0.2	18	46
	比例(%)		100	0.76	11.61	3.43	35.89	-	9.90	0.83	9.00	1.63	3.64	2.04	-	0.05	4.57	11.63
其中	±0.00以下	万元	235	3	46	6	98	-	23	1	6	3	5	-	-	0.2	9	23
		%	100	1.27	19.57	2.62	41.68	-	9.69	0.54	2.75	1.29	2.03	-	-	0.09	3.75	9.64
	±0.00以上	万元	161	-	-	7	44	-	16	2	29	3	10	8	-	-	9	23
		%	100	-	-	4.61	27.45	-	10.20	1.24	18.13	2.13	5.98	5.01	-	-	5.77	14.54

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>							m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		18.11	8.19	8.19	26.32	5.23	0.93	8.62	22.39	0.50	0.80	9.86	32.82	162.97	319.13	95.14	49.77
其中	±0.00以下		43.06	7.90	8.81	62.56	3.58	0.46	20.01	23.30	-	0.09	16.13	-	288.53	351.76	74.12	50.00
	±0.00以上		-	8.40	7.75	-	6.44	1.27	0.34	21.74	0.85	1.32	5.31	56.68	71.83	295.57	110.45	49.63
	单位工程量经济指标(元)		1517	485	507	527	604	621	585	537	606	687	4658	206	102	66	29	11
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面			带肋固定玻璃墙	天棚			门	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶		涂料
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		89.23	-	-	-	-	-	2.60	282.76	12.46	49.83	-	8.12	111.68	-	-	6.94
其中	±0.00以下		91.71	-	-	-	-	-	-	218.57	-	-	-	108.62	-	-	5.04	
	±0.00以上		87.48	-	-	-	-	-	4.49	329.53	21.52	86.06	-	14.02	113.96	-	-	8.33
	单位工程量经济指标(元)		21	-	-	-	-	-	47	30	292	172	-	595	35	-	-	721

## 1.1.4 学生宿舍工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 1907m<sup>2</sup>, 6层, 层高3~4m, 总高度约19.9m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。成孔灌注混凝土桩D=800、1000mm。C30砼桩承台, C25柱、C25梁、板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。</p> <p><b>门窗:</b> 塑钢平开门、双面不锈钢板门、乙级防火门。铝合金四扇推拉窗、铝合金上悬窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 外墙45×45、45×145mm通体砖。屋面JS聚合物水泥基复合防水涂料, 面铺隔热砖。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 满刮腻子、米白色乳胶漆两遍。卫生间300×600瓷片, 餐厅200×300瓷片, 楼梯间贴45×45通体外墙砖。</p> <p><b>地面:</b> 宿舍、餐厅800×800抛光砖, 卫生间、楼梯间、阳台、走廊400×400防滑地砖, 卫生间地面JS聚合物水泥基复合防水涂料。</p> <p><b>天棚:</b> 满刮腻子、乳胶漆两遍。</p> <p><b>其他配套:</b> 护窗栏杆, 阳台、走廊、楼梯不锈钢扶手带栏杆、栏板。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端, 动力末端配电。</p> <p><b>给排水:</b> 从校区水表后至户内管道, 含冷热给水、洁具、污废排水、雨水冷凝水系统。</p> <p><b>消防:</b> 含消火栓系统、自动报警系统。</p> <p><b>防雷:</b> 防雷接地。</p>
------	--

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	万元	%				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	2735	522			423	81.16	72	13.76	8	1.62	0.5	0.10	18	3.36		
	土建工程	1500	286		中	209	73.02	63	22.06	4	1.46	0.3	0.10	10	3.36	100.00	54.85
	装饰工程	882	168			154	91.79	5	2.92	3	1.84	0.2	0.10	6	3.36		32.24
	安装工程	353	67			60	89.22	4	5.54	1	1.78	0.1	0.10	2	3.36		12.91
	电气	102	19		中	17	88.33	1	6.45	0.3	1.77	0.02	0.10	1	3.36	100.00	28.76
	给排水	140	27			24	89.10	2	5.66	0.5	1.78	0.03	0.10	1	3.36		39.71
	消防	103	20			18	90.84	1	3.89	0.4	1.82	0.02	0.10	1	3.36		29.26
	防雷	8	2			1	81.72	0.2	13.19	0.03	1.63	0.001	0.10	0.1	3.36		2.27
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
	合计	522				147	28.11	24	4.52	265	50.82	18	3.48	26	5.06	42	8.01
	土建工程	286			中	81	28.28	22	7.84	136	47.36	12	4.18	15	5.09	21	7.24
	装饰工程	168				54	31.90	0.4	0.25	86	51.19	5	2.70	10	5.74	14	8.21
	安装工程	67				12	17.88	1	1.09	43	64.56	2	2.45	2	3.22	7	10.79
	电气	19			中	4	21.06	0.03	0.15	12	60.27	1	3.02	1	3.79	2	11.71
	给排水	27				5	18.06	0.3	1.26	17	64.16	1	2.37	1	3.25	3	10.90
	消防	20				2	12.56	0.2	1.13	14	73.18	0.3	1.71	0.4	2.26	2	9.17
	防雷	2				1	43.16	0.1	9.55	0.2	15.04	0.1	6.20	0.1	7.77	0.3	18.28

### 1.1.4 学生宿舍工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价（万元）	454	7	64	22	104	-	12	30	73	5	22	-	14	9	
比例（%）	100	1.51	14.13	4.85	22.78	-	2.73	6.61	16.14	1.15	4.84	-	3.14	2.09	4.66	10.31	5.06	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	28.44	12.92	8.92	6.88	6.50	-	-	22.87	1.52	1.29	7.94	16.16	68.83	282.44	108.40	82.00	33.62
	单位工程量经济指标（元）	1296	443	433	515	569	-	-	518	587	635	4843	148	67	68	36	10	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	90.41	-	-	8.21	-	105.77	-	240.49	105.77	-	123.95	-	123.95	20.13	8.89
	单位工程量经济指标（元）	-	-	157	-	-	250	-	31	-	157	34	-	24	-	37	431	445

## 1.1.5 学生宿舍工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 11730m <sup>2</sup> , 8层, 一层4.1m, 二至八层3.6m, 总高度约29.3m。	
	<b>结构:</b> 框架结构。预应力混凝土静压管桩D=400mm。C25-C40柱、C25、C30梁、板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙100、200mm。	
	<b>门窗:</b> 钢质防火门、铝合金平开门。铝合金平开窗、铝合金推拉窗。	
	<b>外部装饰:</b> 外墙贴陶瓷面砖, 走廊外墙刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。屋面C30UEA补偿收缩砼, 干铺30mm厚挤塑聚苯保温隔热板, PET湿铺法复合自粘防水卷材, 面贴400×400瓷质耐磨砖。	
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰面, 满刮腻子一遍, 乳胶漆一遍, 卫生间400×400瓷片。 <b>地面:</b> 室内600×600耐磨砖, 室外楼梯面贴300×600磨面小麻花岗岩。 <b>天棚:</b> 满刮腻子一遍、乳胶漆两遍。	
	<b>其他配套:</b> 不锈钢护窗栏杆, 阳台、楼梯不锈钢扶手带栏杆。	
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含照明灯具等末端, 动力末端配电, 防雷工程。	
	<b>给排水:</b> 从校区水表后至户内管道, 含给水、洁具、污废排水、雨水冷凝水系统。	
	<b>消防:</b> 含消火栓系统、自动报警系统。	
	<b>弱电预埋:</b> 弱电预埋及桥架。 <b>电梯:</b> 1部客用电梯。	

工程造价组成	单方造价	工程造价	其	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例			
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
合计	2000	2346	中	1906	81.26	321	13.66	38	1.63	2	0.10	79	3.36				
土建工程	868	1018		699	68.70	269	26.47	14	1.37	1	0.10	34	3.36	100.00	43.39		
装饰工程	726	852		782	91.79	25	2.92	16	1.84	1	0.10	29	3.36			36.32	
安装工程	406	476		425	89.24	26	5.52	8	1.78	0.5	0.10	16	3.36	20.29			
安装	电气	164	192	其	172	89.25	11	5.51	3	1.79	0.2	0.10	6	3.36	100.00	40.42	
	给排水	131	154		137	89.24	8	5.52	3	1.78	0.1	0.10	5	3.36			32.30
	消防	58	68		61	89.85	3	4.90	1	1.80	0.1	0.10	2	3.36			14.22
	弱电预埋	20	24		20	85.38	2	9.46	0	1.71	0.02	0.10	1	3.36			4.94
	电梯	33	39		35	90.51	2	4.23	0.7	1.81	0.04	0.10	1	3.36			8.12
工程造价组成及费用分析	费用分析	工程造价		其	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计	2346		599	25.52	63	2.68	1304	55.60	79	3.39	108	4.59	193	8.21		
	土建工程	1018		203	19.90	57	5.58	610	59.89	41	4.03	36	3.58	71	7.02		
	装饰工程	852		305	35.75	3	0.35	394	46.25	26	3.01	55	6.44	70	8.21		
	安装工程	476		92	19.25	3	0.65	301	63.18	13	2.70	16	3.47	51	10.75		
	安装	电气	192		37	19.32	0.2	0.08	122	63.60	5	2.77	7	3.48	21	10.74	
		给排水	154		28	18.45	1	0.96	99	64.18	4	2.33	5	3.32	17	10.76	
		消防	68		13	18.98	1	1.17	43	63.59	2	2.69	2	3.42	7	10.15	
		弱电预埋	24		7	31.50	0	0.12	10	43.56	1	4.53	1	5.67	3	14.62	
电梯		39		6	15.12	0.64	1.67	26	68.30	1	2.69	1	2.73	4	9.49		

### 1.1.5 学生宿舍工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价（万元）	1870	6	107	123	417	0.14	47	155	289	42	143	-	113	41	
比例（%）	100	0.31	5.70	6.59	22.28	0.01	2.52	8.26	15.47	2.24	7.62	-	6.03	2.19	6.50	9.23	5.04	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	58.74	13.33	12.87	4.14	6.77	-	-	22.50	1.16	0.87	5.43	13.45	27.83	276.26	111.79	92.75	11.94	
单位工程量经济指标（元）	169	430	410	470	511	-	-	458	594	649	3831	177	72	42	49	10	12	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	1.18	-	96.89	-	1.13	7.46	-	195.65	-	161.41	185.28	-	135.97	-	135.97	22.47	4.52	
单位工程量经济指标（元）	25	-	131	-	440	150	-	29	-	115	32	-	29	-	34	510	409	

## 1.1.6 住宅楼工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 1238m<sup>2</sup>, 4层, 层高3~4.5m, 总高度约15.8m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。钻孔桩D=600、800、1000mm。C25柱, C25梁、板。蒸压加气混凝土砌块, 外墙180mm、120mm, 内墙180mm、120mm。</p> <p><b>门窗:</b> 实木门、夹板门、铝合金门、不锈钢门、钢质防火门。铝合金窗、铝合金推拉窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 外墙60×60纸皮砖, 少量400×600大理石, 20×20马赛克。屋面5mm厚高分子聚合物改性沥青防水卷材, 30mm厚挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板保温, 面铺600×600耐磨砖。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 刮腻子一遍, 乳胶漆三遍, 卫生间铝合金隔墙, 贴200×300白色瓷片。</p> <p><b>地面:</b> 800×800米黄色抛光砖, 卫生间丙烯酸涂料防水, 300×300耐磨砖, 台阶面铺花岗岩, 其余水泥砂浆面。</p> <p><b>天棚:</b> 刮腻子、乳胶漆二遍。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含室内灯具等末端, 动力末端配电等。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统: 雨污排水管道、洁具及附件。</p> <p><b>消防:</b> 含消火栓系统。</p>	
------	--	--

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例			
	单方造价	工程造价		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2160	267		212	79.15	42	15.81	4	1.58	0.3	0.10	9	3.36			
	土建工程	1245	154		109	70.69	38	24.44	2	1.41	0.1	0.10	5	3.36	57.65		
	装饰工程	652	81		74	91.79	2	2.92	1	1.84	0.1	0.10	3	3.36	100.00		
	安装工程	263	33		29	87.89	2	6.90	1	1.76	0.03	0.10	1	3.36	12.18		
	电气	145	18	其中	16	86.73	1	8.08	0.3	1.73	0.02	0.10	1	3.36	55.06		
	给排水	72	9		8	88.54	1	6.24	0.2	1.77	0.01	0.10	0.3	3.36	27.47		
	消防	46	6		5	90.53	0.2	4.20	0.1	1.81	0.01	0.10	0.2	3.36	17.47		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		267		78	29.15	8	3.07	136	51.02	9	3.42	14	5.25	22	8.09	
	土建工程		154		46	29.90	8	5.11	75	48.45	6	4.03	8	5.38	11	7.12	
	装饰工程		81		27	33.17	0.2	0.27	40	49.50	2	2.77	5	5.97	7	8.32	
	安装工程		33		5	15.65	0.1	0.35	22	66.92	1	2.15	1	2.82	4	12.11	
	电气		18	其中	3	18.43	0.1	0.30	11	62.08	0.5	2.60	1	3.32	2	13.27	
	给排水		9		1	14.02	0.03	0.38	6	69.75	0.2	1.86	0.2	2.52	1	11.46	
	消防		6		1	9.42	0.0	0.48	4	77.73	0.1	1.21	0.1	1.70	1	9.47	

### 1.1.6 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	235	1	33	10	51	-	13	13	34	3	14	-	8	3	14	26	12
	比例(%)	100	0.44	13.92	4.42	21.90	-	5.72	5.37	14.45	1.23	5.83	-	3.34	1.33	5.90	11.15	5.02

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	18.56	11.10	7.95	3.43	6.32	0.42	-	26.63	1.72	1.58	5.22	39.11	59.49	304.41	138.64	52.43	89.41
	单位工程量经济指标(元)	1559	419	421	548	579	613	-	515	594	611	4381	201	67	65	35	13	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	20.55	2.64	69.53	-	-	9.20	-	176.66	1.87	150.70	176.66	-	106.20	-	106.20	5.86	23.19
	单位工程量经济指标(元)	33	338	135	-	-	218	-	31	291	124	21	-	24	-	29	574	377

## 1.1.7 住宅楼工程

工程概况	面积层数高度: 753m <sup>2</sup> , 5层, 层高2.8~3.6m, 总高度约17.5m。	
	结构: 框架结构。钻孔桩D=600mm, D=800mm。C25柱, C25梁、板。蒸压加气砼砌块, 外墙200mm, 内墙100mm。	
	门窗: 夹板门、塑料门、不锈钢门、铝合金推拉门。铝合金推拉窗、平开窗。	
	外部装饰: 外墙300×300外墙砖。平屋面2mm厚SGK-K911无毒防水涂料, 50mm厚SGK屋面防水型隔热板。	
	内部装饰: 墙面: 刮腻子两遍、乳胶漆两遍, 厨卫300×300白色瓷片。	
	地面: 500×500抛光砖。阳台、卫生间2mm厚SGK-K911无毒防水涂料, 300×300防滑砖。厨房300×300耐磨砖。整体面层室外台阶。	
天棚: 刮腻子两遍、乳胶漆两遍。		
电气: 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容, 含室内的照明灯具末端, 插座动力等末端。		
给排水: 给水系统: 从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门, 含户内管道不含洁具; 排水系统: 雨污排水管道及附件。		
防雷: 防雷系统。		

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元		分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计		2431	183	其中	149	81.56	24	13.35	3	1.63	0.2	0.10	6	3.36		
	土建工程		1522	115	中	87	76.19	22	18.83	2	1.52	0.1	0.10	4	3.36	100.00	62.59
	装饰工程		675	51		47	91.79	1	2.92	1	1.84	0.05	0.10	2	3.36		27.78
	安装工程		234	18		15	86.93	1	7.87	0.3	1.74	0.02	0.10	1	3.36		9.63
	安装	电气	125	9	其中	8	87.37	1	7.42	0.2	1.75	0.01	0.10	0.3	3.36	100.00	53.34
		给排水	91	7		6	87.40	0.5	7.39	0.1	1.75	0.01	0.10	0.2	3.36		39.00
		防雷	18	1	中	1	81.48	0.2	13.43	0.02	1.63	0.001	0.10	0.05	3.36		7.66
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
	合计		183			67	36.42	8	4.59	77	41.93	4	2.33	12	6.56	15	8.17
	土建工程		115			42	36.30	8	6.91	46	40.23	3	2.63	7	6.53	8	7.40
	装饰工程		51			20	40.25	0.2	0.35	21	42.20	1	1.74	4	7.25	4	8.21
	安装工程		18			5	26.18	0.3	1.77	9	52.22	0.4	2.05	1	4.71	2	13.06
	安装	电气	9		其中	2	24.72	0.02	0.24	5	55.84	0.2	2.13	0.4	4.45	1	12.63
		给排水	7			2	24.70	0.1	1.13	4	55.52	0.1	1.61	0.3	4.45	1	12.59
		防雷	1		中	1	43.94	0.2	15.72	0.1	10.13	0.1	3.79	0.1	7.91	0.2	18.51



### 1.1.7 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价(万元)	165	1	32	8	44	-	3	7	20	1	11	-	5	1	
比例(%)	100	0.88	19.12	4.70	26.54	-	1.80	4.46	12.35	0.81	6.77	-	2.97	0.60	5.10	8.84	5.08	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	28.55	11.42	10.36	11.90	7.90	0.27	-	27.70	1.14	1.93	6.11	22.44	48.07	298.54	134.93	100.00	-	
单位工程量经济指标(元)	1610	452	447	590	597	762	-	535	592	692	4980	81	49	53	33	10	-	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	5.77	-	83.53	-	-	7.57	-	209.83	-	215.80	196.28	-	109.96	-	109.96	21.12	17.40	
单位工程量经济指标(元)	21	-	103	-	-	211	-	24	-	113	22	-	18	-	24	415	432	

## 1.1.8 住宅楼工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 2989m<sup>2</sup>, 6层, 一层5m, 二~六层3.6m, 总高度约26m。</p> <p><b>结构:</b> 框架结构。预制管桩D=400mm。C25、C30、C35柱, C25、C30梁、板。蒸压加气砖, 外墙200mm, 100mm, 内墙100mm。</p> <p><b>门窗:</b> 镀锌卷闸门、钢质防火门、塑钢门、铝合金推拉门。铝合金百叶窗、推拉窗。</p> <p><b>外部装饰:</b> 外墙45×95纸皮砖。屋面二遍1.2mm厚改性沥青卷材防水, 50mm厚干铺聚苯乙烯泡沫板, 现浇水泥珍珠岩40mm厚。</p> <p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰面, 走道墙面贴800×800抛光砖, 电梯房刮腻子一遍, 乳胶漆两遍。</p> <p><b>地面:</b> 原砼结构板面, 部分房间600×600耐磨砖, 台阶、楼梯300×280耐磨砖, 厨房、浴室、卫生间聚氨酯二遍防水。</p> <p><b>天棚:</b> 满刮腻子二遍, 部分房间乳胶漆两遍。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域照明灯具等末端, 不含户内照明管线及灯具等末端。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门, 含户内管道不含洁具; 排水系统: 雨污排水管道及附件。</p> <p><b>消防:</b> 消火栓系统。</p> <p><b>电梯:</b> 1部客用电梯。</p>
------	---

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2059	615	中	473	76.85	112	18.15	9	1.54	1	0.10	21	3.36		
土建工程	1159	347		227	65.45	103	29.79	5	1.31	0.3	0.10	12	3.36	100.00	56.30
装饰工程	659	197		181	91.79	6	2.92	4	1.84	0.2	0.10	7	3.36		31.99
安装工程	241	72		65	90.90	3	3.83	1	1.82	0.07	0.10	2	3.36		11.71
安装	电气	57	17	15	89.80	1	4.94	0.3	1.80	0.02	0.10	1	3.36		100.00
	给排水	59	18	16	89.74	1	5.01	0.3	1.79	0.02	0.10	1	3.36	24.32	
	消防	28	9	8	92.08	0.2	2.62	0.2	1.84	0.01	0.10	0.3	3.36	11.81	
	电梯	97	29	27	91.89	1	2.81	1	1.84	0.03	0.10	1	3.36	40.18	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	615		中	192	31.19	15	2.38	307	49.90	21	3.38	35	5.61	46	7.55
土建工程	347			101	29.16	13	3.82	178	51.32	13	3.62	18	5.25	24	6.85
装饰工程	197			81	40.96	1	0.54	78	39.50	7	3.42	15	7.37	16	8.22
安装工程	72			10	14.24	0.34	0.47	51	71.48	2	2.14	2	2.57	7	9.11
安装	电气	17	中	3	18.61	0.00	0.00	11	65.21	0.4	2.61	1	3.35	2	10.22
	给排水	18		3	18.87	0.001	0.01	11	64.96	0.4	2.50	1	3.40	2	10.27
	消防	9		1	9.87	0.02	0.23	7	78.89	0.1	1.32	0.2	1.78	1	7.92
	电梯	29		3	10.15	0.32	1.09	22	76.94	1	1.88	1	1.83	2	8.11

### 1.1.8 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价(万元)	543	3	31	39	137	-	15	12	120	17	25	-	2	4	
比例(%)	100	0.64	5.77	7.21	25.29	-	2.83	2.27	22.01	3.13	4.67	-	0.41	0.77	7.37	12.68	4.96	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	70.46	14.60	14.75	5.16	9.63	0.94	0.58	23.30	0.74	0.39	5.80	19.62	38.90	342.90	164.31	85.53	28.95	
单位工程量经济指标(元)	163	481	470	555	593	556	577	532	598	658	4416	91	99	66	47	11	16	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	11.44	-	-	6.61	-	328.36	-	183.14	5.35	-	150.32	-	148.99	16.22	6.98	
单位工程量经济指标(元)	-	-	270	-	-	217	-	28	-	174	35	-	29	-	17	383	444	

## 1.1.9 住宅楼工程

### 工程概况

**面积层数高度:** 59267m<sup>2</sup>。±0.00以下13280m<sup>2</sup>，1层，高度5.2m。±0.00以上8栋，共 45987m<sup>2</sup>，其中：1、2栋12层，高度38.7m。3-5栋13层，高度40.7m。6栋13层，高度40.9m。7栋13层，高度39.9m。8栋13层，高度41.2m。

**结构:** 框剪结构。预制管桩D=400mm、500mm。地下室P6、C30，C30、C35柱，C25、C30梁、板、C25、C30、C35墙。加气砼砌块，外墙200mm，内墙100mm。

**门窗:** 铝合金推拉门、钢质防火门、防盗门。铝合金固定窗、平开窗、推拉窗、百叶窗，铝合金门窗。

**外部装饰:** 外墙240×60劈岩砖、纸皮砖，涂料。JS(II)型防水涂料，聚氨酯防水涂料，半地下室顶板聚氨酯涂膜防水，半地下室底板卷材防水。屋面细石砼找平，聚氨酯防水，面铺300×300耐磨砖。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室内墙刮腻子一遍、乳胶漆两遍。地上一般抹灰面，部分刮腻子两遍，电梯厅400×800mm墙面砖、黑金花大理石，镜面不锈钢墙面，电梯机房轻钢龙骨加装吸音棉，卫生间II型JS涂料防水。

**地面:** 地下车库、坡道细石砼50mm厚面撒金刚砂，电梯厅800×800mm抛光砖、少量石材。地上主要为毛坯，电梯厅西班牙米黄大理石、抛光砖地面拼花。卫生间、阳台聚氨酯涂膜防水、水泥砂浆面。

**天棚:** 地下室及地上主要原砼楼板底刮腻子刷乳胶漆。电梯厅轻钢龙骨吊埃特板面油防水乳胶漆，轻钢龙骨吊胶合板面油防水乳胶漆。阳台、楼梯间、架空层原砼楼板底刷乳胶漆。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明电箱的所有工作内容，含公共区域及户内灯具等末端，动力末端配电等。弱电预埋管道及明装桥架。弱电预埋及桥架、消防电预埋及桥架。

**给排水:** 给水从市政水表后至户内的所有管道、设备阀门、及排水系统及管件（不含洁具）。

**消防:** 含消防栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统。

**通风空调:** 防排烟。

**防雷:** 防雷接地。

**电梯:** 8部客用电梯、8部消防电梯。

### 1.1.9 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		2060	12210		9336	76.46	2265	18.55	187	1.53	12	0.10	410	3.36			
	土建工程		1181	6999		4633	66.20	2031	29.02	93	1.32	7	0.10	235	3.36	100.00	57.32	
	装饰工程		546	3234		2968	91.79	94	2.92	59	1.84	3	0.10	109	3.36		26.48	
	安装工程		334	1977		1734	87.73	140	7.06	35	1.75	2	0.10	66	3.36		16.19	
土建	±0.00以下	2108	2799		2253	80.48	404	14.45	45	1.61	3	0.10	94	3.36	100.00		27.36	
	±0.00以上	913	4199		2380	56.68	1626	38.73	48	1.13	4	0.10	141	3.36		41.04		
装饰	±0.00以下	270	359		329	91.79	10	2.92	7	1.84	0.3	0.10	12	3.36		3.50		
	±0.00以上	625	2875		2639	91.79	84	2.92	53	1.84	3	0.10	97	3.36		28.10		
安装	电气	87	517		447	86.39	44	8.43	9	1.73	0.5	0.10	17	3.36	100.00	26.15		
	给排水	79	470		401	85.27	45	9.56	8	1.71	0.5	0.10	16	3.36		23.77		
	消防	36	213		190	89.25	12	5.51	4	1.78	0.2	0.10	7	3.36		10.79		
	通风空调	12	72		63	88.04	5	6.74	1	1.76	0.1	0.10	2	3.36		3.63		
	防雷	11	66		54	81.06	9	13.86	1	1.62	0.1	0.10	2	3.36		3.34		
	电梯	108	639		580	90.77	25	3.96	12	1.82	1	0.10	21	3.36		32.32		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		12210				3328	27.26	446	3.66	6465	52.95	381	3.12	599	4.91	990	8.11
	土建工程		6999				1786	25.53	407	5.82	3752	53.61	249	3.56	322	4.59	482	6.89
	装饰工程		3234				1033	31.94	12	0.38	1654	51.15	83	2.58	186	5.75	266	8.21
	安装工程		1977				509	25.74	27	1.35	1059	53.57	48	2.44	92	4.64	243	12.27
土建	±0.00以下	2799				509	18.18	148	5.30	1760	62.85	78	2.77	92	3.27	213	7.63	
	±0.00以上	4199				1278	30.42	259	6.17	1992	47.45	172	4.09	230	5.48	268	6.39	
装饰	±0.00以下	359				127	35.40	2	0.57	167	46.67	10	2.78	23	6.37	29	8.21	
	±0.00以上	2875				906	31.51	10	0.35	1487	51.70	73	2.55	163	5.67	236	8.21	
安装	电气	517				164	31.72	3	0.58	239	46.15	12	2.23	30	5.71	70	13.61	
	给排水	470				169	36.00	7	1.39	182	38.77	12	2.64	30	6.48	69	14.73	
	消防	213				37	17.40	3	1.38	140	65.65	4	1.68	7	3.13	23	10.76	
	通风空调	72				18	25.36	0.5	0.67	40	55.20	2	2.25	3	4.57	9	11.96	
	防雷	66				30	44.86	4	5.55	12	18.37	3	4.20	5	8.07	12	18.94	
	电梯	639				91	14.20	10	1.58	446	69.86	16	2.56	16	2.56	59	9.23	

### 1.1.9 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		10232	51	457	339	3194	-	592	229	1437	38	789	-	299	176	598	1527	506
	比例(%)		100	0.49	4.46	3.32	31.22	-	5.79	2.24	14.05	0.37	7.71	-	2.92	1.72	5.84	14.93	4.94
其中	±0.00以下	万元	3158	51	457	22	1377	-	346	140	70	4	12	-	103	1	140	275	161
		%	100	1.60	14.47	0.70	43.61	-	10.97	4.43	2.21	0.12	0.38	-	3.25	0.04	4.44	8.70	5.09
	±0.00以上	万元	7075	-	-	317	1817	-	246	89	1368	35	777	-	197	174	457	1253	345
		%	100	-	-	4.48	25.69	-	3.47	1.26	19.33	0.49	10.98	-	2.78	2.46	6.47	17.71	4.88

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		31.67	7.79	6.46	13.82	8.44	0.18	3.50	25.56	0.32	0.87	6.50	29.98	97.96	318.98	102.72	86.79	26.29
其中	±0.00以下		141.33	1.06	3.38	61.69	5.24	0.17	4.89	40.55	0.16	0.04	11.61	75.46	262.96	211.27	94.81	54.57	90.87
	±0.00以上		-	9.73	7.35	-	9.36	0.19	3.09	21.23	0.36	1.10	5.02	16.85	50.31	350.09	105.00	96.10	7.64
	单位工程量经济指标(元)		225	443	435	527	591	612	580	531	593	678	4652	154	65	62	53	11	12
主要项目技术经济指标	项目名称		整体	楼地面			楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
				石材	块料	地板	金刚砂	块料	吸音板	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		12.33	0.54	5.02	0.06	20.35	2.32	0.81	204.78	1.52	108.76	171.46	-	-	2.91	144.89	8.41	18.69
其中	±0.00以下		-	0.09	2.06	-	90.84	-	-	90.30	0.51	11.17	90.30	-	-	1.49	229.06	-	1.65
	±0.00以上		15.90	0.68	5.87	0.08	-	2.99	1.05	237.83	1.81	136.94	194.90	-	-	3.32	120.58	10.84	23.61
	单位工程量经济指标(元)		15	674	178	336	123	52	124	30	672	141	12	-	-	172	24	497	559

## 1.1.10 住宅楼工程

### 工程概况

**面积层数高度:** 36483m<sup>2</sup>。±0.00以下6717m<sup>2</sup>，1层，高度5.6m。±0.00以上4栋，共 29766m<sup>2</sup>。其中：A塔楼16层，层高3~5.3m，总高度50.3m。B、C、D塔楼17层，层高3m，总高度51m。

**结构:** 框剪结构。预制管桩D=500mm。地下室为防水砼，部分采用微膨胀防水砼，C25、C30、C35柱，C25、C35、C40梁、板。蒸压加气混凝土砌块、防火砖、灰砂砖，外墙300mm、200mm、100mm，内墙300mm、200mm、100mm。

**门窗:** 夹板门、不锈钢门、铝合金门、钢质防火门、塑料成品门。铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金百页窗。门窗玻璃采用钢化玻璃。

**外部装饰:** 外墙45×45瓷质方砖、25×200仿石瓷质条形砖，600×600抛光砖，车道外墙贴磨光花岗岩。屋面2mm厚聚氨酯涂膜，20mm厚挤塑聚苯保温板，地下室外墙、顶板及底板改性沥青卷材防水，地下室顶板铺土工布，塑料夹层板H18，回填种植土。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室一般抹灰面，非人防内墙面防霉涂料二道，车道内侧墙面贴45×45瓷质方砖。地上水泥石灰砂浆面，大堂、电梯厅及前室300×600抛光砖，厨、卫聚氨酯涂膜防水、水泥石灰砂浆面。

**地面:** 地下车库细石砼50mm厚面撒金刚砂面，泵房、风机房细石砼面层，其他部位水泥砂浆面。地上主要为水泥砂浆面，楼梯300×280带防滑条耐磨梯级砖，入口平台、消防控制中心、大堂、电梯厅及前室、物业管理处防滑砖。

**天棚:** 地下非人防天棚防霉涂料二道，人防天棚刷白水泥浆二遍。地上水泥石灰砂浆面，

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容，含公共区域照明灯具等末端，不含户内照明管线及灯具等末端。

**给排水:** 给水系统：从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门，不含户内管道及洁具；排水系统：雨污排水管道及附件。

**消防:** 含消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、气体灭火系统。

**通风空调:** 防排烟系统。

**防雷:** 防雷系统。

**弱电:** 只包含公共部分的桥架、管道及预埋工作内容，不含户内部分、智能化弱电系统及门禁。

**电梯:** 4部客用电梯、4部消防电梯。

### 1.1.10 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2104	7675		5936	77.34	1355	17.66	119	1.55	7	0.10	258	3.36				
	土建工程	1186	4327	中	2902	67.06	1217	28.14	58	1.34	4	0.10	145	3.36	100.00			
	装饰工程	499	1819		1669	91.79	53	2.92	33	1.84	2	0.10	61	3.36	23.70			
	安装工程	419	1530		1365	89.21	85	5.55	27	1.78	1	0.10	51	3.36	19.93			
	±0.00以下	2642	1774	其中	1459	82.23	225	12.66	29	1.64	2	0.10	60	3.36	100.00			
	±0.00以上	857	2552			1442	56.52	993	38.89	29	1.13	2	0.10	86	3.36	41.53		
	±0.00以下	213	143			131	91.79	4	2.92	3	1.84	0.1	0.10	5	3.36	2.33		
	±0.00以上	563	1676			1538	91.79	49	2.92	31	1.84	2	0.10	56	3.36	27.27		
	电气	113	413			369	89.45	22	5.31	7	1.79	0.4	0.10	14	3.36	26.97		
	给排水	84	307			269	87.78	21	7.01	5	1.76	0.3	0.10	10	3.36	20.03		
	消防	64	233			208	89.09	13	5.67	4	1.78	0.2	0.10	8	3.36	15.24		
	通风空调	15	56			50	89.79	3	4.95	1	1.80	0.1	0.10	2	3.36	3.65		
	防雷	12	45			37	81.57	6	13.34	1	1.63	0.04	0.10	2	3.36	2.96		
	泵房	25	91			86	93.58	1	1.10	2	1.87	0.1	0.10	3	3.36	5.98		
	弱电	5	19			17	86.23	2	8.58	0.3	1.72	0.02	0.10	1	3.36	1.26		
	电梯	100	366			330	90.14	17	4.60	7	1.80	0.4	0.10	12	3.36	23.92		
	费用分析	工程造价			其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元					万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	7675					1926	25.09	257	3.35	4295	55.96	237	3.09	347	4.52	614	8.00
	土建工程	4327					1057	24.44	226	5.22	2402	55.53	151	3.49	190	4.40	300	6.93
	装饰工程	1819				585	32.19	10	0.56	921	50.67	47	2.58	105	5.80	149	8.21	
	安装工程	1530				283	18.47	21	1.36	971	63.48	39	2.56	51	3.33	165	10.79	
	±0.00以下	1774		其中		303	17.08	48	2.72	1189	67.00	43	2.41	55	3.08	137	7.71	
	±0.00以上	2552					754	29.56	177	6.95	1214	47.55	108	4.24	136	5.32	163	6.39
	±0.00以下	143					55	38.46	1	0.42	62	43.48	4	2.51	10	6.92	12	8.22
	±0.00以上	1676					530	31.65	10	0.58	859	51.28	43	2.58	96	5.70	138	8.21
	电气	413					72	17.57	1	0.35	273	66.13	9	2.24	13	3.17	44	10.55
	给排水	307					69	22.46	5	1.79	173	56.44	9	3.04	12	4.04	37	12.22
	消防	233					43	18.49	3	1.17	149	64.01	5	2.09	8	3.33	25	10.91
	通风空调	56					10	17.05	0.5	0.81	37	66.59	1	2.27	2	3.07	6	10.21
	防雷	45					20	44.10	4	7.97	7	15.72	3	5.84	4	7.94	8	18.44
	泵房	91					3	3.50	1	0.55	81	88.40	0.4	0.49	1	0.63	6	6.42
	弱电	19				5	28.28	0.1	0.53	9	48.50	1	3.83	1	5.09	3	13.77	
	电梯	366				60	16.42	7	1.78	242	66.05	11	2.93	11	2.97	36	9.86	



### 1.1.10 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	6145	26	293	213	2034	0.2	313	146	846	81	520	-	11	90	402	869	304	
	比例(%)	100	0.43	4.76	3.46	33.10	0.003	5.09	2.37	13.76	1.32	8.45	-	0.18	1.46	6.54	14.13	4.94	
其中	±0.00以下	万元	1917	26	293	14	920	0.2	216	37	50	14	5	-	11	4	64	165	98
		%	100	1.37	15.26	0.73	47.97	0.01	11.25	1.95	2.63	0.76	0.26	-	0.57	0.19	3.32	8.62	5.12
	±0.00以上	万元	4228	-	-	199	1114	-	97	108	795	67	515	-	-	86	338	703	206
		%	100	-	-	4.70	26.35	-	2.30	2.56	18.81	1.58	12.17	-	-	2.03	8.00	16.64	4.87

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	35.68	6.04	7.68	15.53	4.49	0.10	10.61	20.31	0.41	1.45	6.95	10.73	98.92	321.98	86.84	93.98	9.77
其中	±0.00以下	193.80	-	3.38	84.34	2.27	0.11	22.13	30.68	0.18	1.27	16.31	36.83	263.66	342.04	27.84	72.33	43.44
	±0.00以上	-	7.40	8.66	-	4.99	0.10	8.01	17.98	0.47	1.49	4.84	4.83	61.74	317.45	100.16	98.86	2.17
	单位工程量经济指标(元)	247	452	449	549	595	637	585	542	605	630	4464	89	85	57	65	10	12
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	金刚砂	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	刷大白浆			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	67.86	8.37	5.49	-	-	2.34	-	210.12	1.19	106.11	16.59	-	95.06	8.65	13.48	19.88	14.30
其中	±0.00以下	49.95	45.44	-	-	-	0.82	-	144.09	1.57	5.78	90.09	-	72.83	47.01	73.23	1.94	0.09
	±0.00以上	71.90	-	6.73	-	-	2.68	-	225.02	1.10	128.76	-	-	100.08	-	-	23.92	17.51
	单位工程量经济指标(元)	38	72	134	-	-	175	-	30	465	158	10	-	26	3	10	359	595

## 1.1.11 住宅楼（公寓）工程

工程概况

**面积层数高度:** 50549m<sup>2</sup>。±0.00以下10145m<sup>2</sup>，1层，高度5.7m。±0.00以上40404m<sup>2</sup>，19层，层高4.6~6.3m，总高度89.1m。

**结构:** 混凝土框架-剪力墙结构。预应力管桩D=500mm。地下室基础、挡土墙、顶梁板采用防水抗渗砼，后浇带采用微膨胀防水砼。C30-C55柱，C30、C35梁、板，C30-C55墙。蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200、100mm。

**门窗:** 防火门、铝合金平开门。铝合金平开窗、铝合金防火玻璃窗。

**外部装饰:** 外墙45×95纸皮砖，部分干挂花岗岩石材，局部吊挂式玻璃幕墙。屋面C30UEA补偿收缩混凝土防水层，高聚物改性沥青防水卷材，干铺30厚挤塑聚乙烯泡沫塑料板，水泥砂浆找平层。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室毛坯，制冷机、房、发电机房水泵房水轻钢龙骨铝板网吸音墙、储水池内壁贴白瓷片。地上一般抹灰面，局部墙面满刮腻子一遍，乳胶漆两遍。

**地面:** 地下室毛坯。地上水泥砂浆楼地面，清洁间300×300防滑砖，楼梯间300×600地砖。室外台阶花岗岩贴面。

**天棚:** 地下室天棚刷大白浆二遍，电房、冷冻机房刷乳胶漆二遍。地上水泥砂浆天棚，部分天棚满刮腻子两遍，乳胶漆两遍，电梯厅石膏板饰面吊顶天棚。

**其他配套:** 铸铁隔栅排水沟盖板，楼梯不锈钢扶手带栏杆，玻璃栏板。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具等末端，动力末端配电。

**给排水:** 从水表后至户内管道，含给水、污废排水、雨水冷凝水系统。

**消防:** 含火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统。

**通风空调:** 通风防排烟。

**弱电:** 综合布线、门禁。

**防雷:** 防雷接地。

**电梯:** 5部客用电梯、4部消防电梯。

### 1.1.11 住宅楼（公寓）工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例			
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	2364	11948		9388	78.57	1960	16.40	187	1.57	12	0.10	401	3.36			
	土建工程	1387	7011	中	4900	69.89	1771	25.26	98	1.40	7	0.10	236	3.36	100.00		
	装饰工程	366	1851		1699	91.79	54	2.92	34	1.84	2	0.10	62	3.36	15.50		
	安装工程	610	3085		2788	90.37	135	4.38	55	1.79	3	0.10	104	3.36	25.82		
	土 建	±0.00以下	3193	3239		2634	81.31	441	13.60	53	1.63	3	0.10	109	3.36	100.00	
	土 建	±0.00以上	934	3772		2266	60.08	1330	35.26	45	1.20	4	0.10	127	3.36	36.55	
	装 饰	±0.00以下	297	301		276	91.79	9	2.92	6	1.84	0.3	0.10	10	3.36	42.56	
	装 饰	±0.00以上	384	1550		1423	91.79	45	2.92	28	1.84	1	0.10	52	3.36	3.40	
	安 装	电气	169	853	其中	764	89.58	44	5.18	15	1.79	1	0.10	29	3.36	17.49	
		给排水	84	422		382	90.38	18	4.36	8	1.81	0.4	0.10	14	3.36	27.66	
		消防	161	813		740	90.92	31	3.81	15	1.82	1	0.10	27	3.36	13.68	
		通风空调	62	316		289	91.68	10	3.03	6	1.83	0.3	0.10	11	3.36	26.36	
		弱电	41	209		192	91.72	6	2.99	4	1.83	0.2	0.10	7	3.36	10.23	
		防雷	12	60		50	83.48	7	12.23	1	0.83	0.1	0.10	2	3.36	6.79	
		电梯	81	411		371	90.22	19	4.52	7	1.80	0.4	0.10	14	3.36	1.95	
																	13.32
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	11948				2646	22.15	533	4.46	7003	58.61	344	2.88	477	3.99	945	7.91
	土建工程	7011				1492	21.28	490	6.99	4049	57.75	214	3.06	269	3.84	496	7.08
	装饰工程	1851				676	36.54	12	0.65	830	44.81	59	3.21	122	6.58	152	8.22
	安装工程	3085			477	15.46	31	1.00	2124	68.84	70	2.27	86	2.79	297	9.63	
	土 建	±0.00以下	3239	其中	555	17.13	166	5.11	2087	64.44	83	2.55	100	3.10	248	7.67	
	土 建	±0.00以上	3772			937	24.85	324	8.60	1962	52.01	132	3.49	169	4.48	248	6.57
	装 饰	±0.00以下	301			67	22.33	2	0.58	176	58.49	19	6.35	12	4.02	25	8.22
	装 饰	±0.00以上	1550			609	39.30	10	0.66	654	42.16	40	2.60	110	7.07	127	8.21
	安 装	电气	853			141	16.56	4	0.51	573	67.14	20	2.38	25	2.98	89	10.42
		给排水	422			69	16.39	7	1.75	283	66.97	10	2.31	12	2.95	41	9.62
		消防	813			117	14.33	6	0.73	579	71.23	17	2.05	21	2.58	74	9.08
		通风空调	316			36	11.41	2	0.49	240	76.10	5	1.62	6	2.05	26	8.32
		弱电	209		24	11.26	2	0.89	159	75.92	3	1.62	4	2.03	17	8.28	
		防雷	60		24	40.00	3	4.35	16	26.60	3	5.33	4	7.20	10	16.52	
	电梯	411		66	16.13	7	1.75	274	66.57	12	2.86	12	2.91	40	9.78		

### 1.1.11 住宅楼（公寓）工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）		8863	52	687	173	3790	-	198	143	951	210	173	46	69	107	606	1219	438
	比例（%）		100	0.59	7.75	1.95	42.77	-	2.24	1.61	10.73	2.37	1.95	0.52	0.78	1.21	7	13.75	4.95
其中	±0.00以下	万元	3541	52	687	25	1761	-	109	2	149	34	8	-	5	80	125	325	181
		%	100	1.47	19.40	0.70	49.74	-	3.09	0.04	4.20	0.95	0.21	-	0.13	2.27	4	9.17	5.10
	±0.00以上	万元	5322	-	-	148	2029	-	89	141	803	176	165	46	65	27	481	894	258
		%	100	-	-	2.78	38.13	-	1.67	2.66	15.08	3.31	3.11	0.87	1.21	0.50	9	16.80	4.84

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		57.93	2.03	6.30	28.02	6.93	0.76	13.21	28.79	0.36	2.16	8.50	5.11	32.81	260.88	90.24	49.80	98.61
其中	±0.00以下		288.64	-	5.91	139.59	8.41	3.78	12.93	26.47	0.16	7.28	18.76	-	97.88	307.27	22.66	49.02	98.05
	±0.00以上		-	2.54	6.40	-	6.56	-	13.28	29.38	0.41	0.88	5.92	6.39	16.47	249.23	107.21	50.00	98.75
	单位工程量经济指标（元）		258	449	450	552	638	558	674	552	624	605	4181	182	91	57	61	11	14
其中	项目名称		楼地面				楼梯	墙柱面				幕墙	天棚				门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	抹灰	石材	吸音板	块料		涂料	抹灰	吊顶	涂料			刷大白浆
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		70.90	0.02	10.53	-	-	155.55	6.62	4.01	68.77	19.78	0.97	146.12	5.34	18.10	23.61	3.66	4.38
其中	±0.00以下		-	-	1.25	-	-	112.46	-	20.00	9.03	-	-	126.29	-	7.39	117.64	2.16	0.07
	±0.00以上		88.70	0.02	12.86	-	-	166.37	8.29	-	83.77	24.74	1.22	151.10	6.68	20.78	-	4.04	5.46
	单位工程量经济指标（元）		17	460	133	-	-	29	396	397	149	38	1028	27	115	39	2	459	473

## 1.1.12 住宅楼工程

### 工程概况

**面积层数高度:** 161151m<sup>2</sup>。±0.00以下31031m<sup>2</sup>，1层，高度5.2m。±0.00以上130120m<sup>2</sup>，32层，层高3~5.5m，总高度100.5m。

**结构:** 框架剪力墙结构。成孔灌注混凝土桩D=800、1000、1200、1400、1600mm。预制钢筋混凝土桩D=500mm。地下室基础、挡土墙、顶梁板采用防水抗渗砼。C40、C45柱，C30、C35梁、板，C30-C45墙。蒸压加气混凝土砌块，外墙200、100mm，内墙200、100mm。

**门窗:** 防火门、防火卷帘门、防火防盗复合木门、夹板门、铝合金推拉门、铝合金平开门、塑钢门。铝合金平开窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗、金属百叶窗。门窗采用钢化玻璃。

**外部装饰:** 外墙240×60瓷质长条砖，高级喷磁型外墙涂料。地下室底板、顶板细石砼刚性防水层，底板、顶板、侧壁墙水泥基双组份聚合物防水涂料。地上屋面C30UEA补偿收缩砼防水层，水泥砂浆找平，自粘沥青基防水卷材，面铺10mm厚仿古砖。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室一般抹灰面，满刮腻子一遍，乳胶漆两遍。地上满刮腻子一遍，乳胶漆两遍，厨房聚合物水泥基防水涂料面贴150×200瓷片，楼梯间、女儿墙内侧白水泥浆两道。

**地面:** 地下室毛坯为主，功能房水泥砂浆面，坡道细石砼50mm厚面撒金刚砂，消防水池150×200白瓷片。地上大堂、电梯厅、客厅、房间600×600地砖，厨房、阳台、卫生间聚合物水泥基防水涂料面铺300×300防滑砖，其余水泥砂浆面。室外水泥砂浆台阶。

**天棚:** 地下室水泥砂浆面，大白浆两道。地上满刮腻子两遍，乳胶漆两遍，部分大白浆两道。

**其他配套:** 集水井不锈钢格栅盖板，金属扶手带栏杆、栏板。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及户内灯具等末端，动力末端配电，防雷系统，发电机组等。

**给排水:** 给水从市政水表后至户内的所有管道、设备阀门、洁具及排水系统及管件。

**消防:** 含火灾自动报警、消防栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统。

**通风空调:** 含通风防排烟系统。

**弱电:** 综合布线、有线电视、对讲系统。

**电梯:** 7部客用电梯、7部消防电梯。

### 1.1.12 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2771	44660		35895	80.37	6503	14.56	719	1.61	43	0.10	1501	3.36		
	土建工程	1400	22562		15770	69.90	5697	25.25	315	1.40	22	0.10	758	3.36	100.00	
	装饰工程	554	8927		8194	91.79	261	2.92	164	1.84	9	0.10	300	3.36	19.99	
	安装工程	817	13171		11931	90.58	546	4.14	239	1.82	13	0.10	443	3.36	29.49	
	±0.00以下	3099	9616		7814	81.26	1313	13.66	156	1.63	9	0.10	323	3.36	30.54	
	±0.00以上	995	12946		7955	61.45	4384	33.86	159	1.23	12	0.10	435	3.36	41.11	
	±0.00以下	106	329		302	91.79	10	2.92	6	1.84	0.3	0.10	11	3.36	1.04	
	±0.00以上	661	8598		7892	91.79	251	2.92	158	1.84	8	0.10	289	3.36	27.31	
	电气	273	4402		4021	91.34	149	3.38	80	1.83	4	0.10	148	3.36	33.42	
	给排水	159	2562		2307	90.03	121	4.71	46	1.80	2	0.10	86	3.36	19.45	
	消防	186	2998		2733	91.17	106	3.52	56	1.85	3	0.10	101	3.36	22.76	
	通风空调	58	940		857	91.20	33	3.52	17	1.82	1	0.10	32	3.36	7.13	
	弱电智能化	72	1156		1019	88.15	77	6.63	20	1.76	1	0.10	39	3.36	8.78	
	电梯	69	1114		994	89.28	61	5.48	20	1.79	1	0.10	37	3.36	8.45	
	费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	44660			10663	23.88	1594	3.57	25600	57.32	1315	2.94	1918	4.29	3570	7.99
	土建工程	22562			5760	25.53	1421	6.30	11929	52.87	821	3.64	1035	4.59	1597	7.08
	装饰工程	8927			2864	32.08	29	0.33	4575	51.25	211	2.36	515	5.77	733	8.21
	安装工程	13171			2040	15.49	143	1.09	9096	69.06	284	2.15	367	2.79	1240	9.42
	±0.00以下	9616			2318	24.11	438	4.56	5378	55.93	329	3.42	415	4.32	737	7.67
	±0.00以上	12946			3441	26.58	983	7.59	6551	50.60	491	3.80	619	4.78	860	6.64
	±0.00以下	329			174	52.76	1	0.44	85	25.98	10	3.11	31	9.50	27	8.21
	±0.00以上	8598			2690	31.29	28	0.32	4490	52.22	201	2.33	484	5.63	706	8.21
	电气	4402			560	12.71	16	0.37	3268	74.23	76	1.73	101	2.29	381	8.66
	给排水	2562			455	17.74	28	1.07	1681	65.61	62	2.41	82	3.19	255	9.97
	消防	2998			397	13.25	45	1.49	2163	72.16	56	1.88	71	2.39	265	8.83
	通风空调	940			124	13.24	9	0.92	689	73.30	13	1.35	22	2.38	83	8.80
	弱电智能化	1156			289	24.95	25	2.13	613	53.06	41	3.52	52	4.49	137	11.85
	电梯	1114			216	19.38	21	1.92	682	61.25	36	3.24	39	3.49	119	10.72

### 1.1.12 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		31489	184	2251	1701	9777	2	1855	1768	2559	548	2526	-	756	37	2072	3885	1568
	比例(%)		100	0.58	7.15	5.40	31.05	0.01	5.89	5.61	8.13	1.74	8.02	-	2.40	0.12	6.58	12.34	4.98
其中	±0.00以下	万元	9945	184	2251	126	4209	1	1044	26	81	98	14	-	59	25	387	936	506
		%	100	1.85	22.64	1.26	42.32	0.01	10.50	0.26	0.82	0.98	0.14	-	0.59	0.25	3.89	9.41	5.09
	±0.00以上	万元	21544	-	-	1576	5567	1	811	1742	2478	450	2513	-	698	11	1685	2950	1062
		%	100	-	-	7.31	25.84	0.01	3.76	8.09	11.50	2.09	11.66	-	3.24	0.05	7.82	13.69	4.93

主要项目技术经济指标	项目名称		灌注桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		11.19	16.25	5.13	12.90	2.09	0.26	15.47	18.07	0.38	0.31	8.65	48.63	91.44	242.76	90.50	83.89	23.61
其中	±0.00以下		58.12	4.95	3.06	67.00	5.89	-	14.12	23.87	0.55	0.36	20.10	193.13	146.80	337.71	22.97	47.74	95.49
	±0.00以上		-	18.95	5.63	-	1.19	0.32	15.80	16.68	0.34	0.30	5.92	14.17	78.24	220.12	106.61	92.51	6.47
	单位工程量经济指标(元)		1370	465	449	531	618	563	613	537	609	653	4438	79	87	68	67	13	13
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	金刚砂	块料	地板	石材	整体	抹灰	块料	石材	刷大白浆		涂料	抹灰	刷大白浆			涂料
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		15.23	0.23	68.72	-	-	1.39	91.84	105.62	-	46.35	43.48	-	114.52	46.67	67.85	17.18	16.74
其中	±0.00以下		6.26	1.18	2.37	-	-	-	59.24	0.93	-	-	46.92	-	106.58	95.92	10.66	0.21	0.71
	±0.00以上		17.37	-	84.54	-	-	1.72	99.61	130.58	-	57.40	42.66	-	116.42	34.92	81.49	21.23	20.56
	单位工程量经济指标(元)		36	90	92	-	-	69	29	121	-	3	52	-	32	4	37	529	484

### 1.1.13 住宅楼工程

工程概况

**面积层数高度:** 47606m<sup>2</sup>。±0.00以下13382m<sup>2</sup>，2层，层高4~4.8m，高度8.8m。±0.00以上5栋，共34224m<sup>2</sup>，其中：1~4栋18层，总高度54.1m。5栋7层，总高度22.5m。

**结构:** 框剪结构。成孔灌注混凝土桩D=800、1000、1200、1400mm。地下室P8防水砼，C30、C35、C40墙柱，C25、C30、C35梁、板。粉煤灰加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm。

**门窗:** 钢质防火门、塑钢玻璃门、夹板门。铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金百页窗。

**外部装饰:** 外墙45×45外墙砖、230×55灰色劈开砖，陶瓷马赛克。地下室外墙2mm厚水泥基聚合物复合涂料防水。地下室底板、承台2mm厚水泥基聚合物复合涂料防水，地下室顶板4mm厚SBS橡胶改性沥青卷材防水，铺聚酯无纺布和pp透水垫，回填种植土。斜屋面防水砂浆铺琉璃瓦，平屋面2mm厚SGK-911无毒防水涂料，37.5mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板，30mm厚现浇砼珍珠岩保温。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室车库内墙耐擦洗涂料二道，水泵房及风机房、发电机房、控制室矿棉吸音板装饰，消防水池防水砂浆墙面。地上主要为一般抹灰面，刷灰水一道。卫生间、厨房防水砂浆面，楼梯间白色纸皮砖面。

**地面:** 地下室车库、坡道细石砼地面，消防水池防水砂浆地面，其余为原砼结构面。地上主要为原砼结构面，厨房水泥防水砂浆面，楼梯300x300仿古砖，卫生间水泥基聚合物复合防水涂料，阳台、露台、外露空调板水泥基聚合物复合防水涂料，首层台阶、骑楼火烧石面。

**天棚:** 地下室车库天棚耐擦洗涂料二道，水泵房及风机房铝合金龙骨吊顶。地上室内天棚（除楼梯间）白水泥腻子批嵌，砂光，楼梯间满刮腻子两遍、乳胶漆一遍，阳台、架空层天棚满刮腻子两遍。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及户内照明配电箱的所有工作内容，含公共区域照明灯具等末端，不含户内照明管线及灯具等末端。

**给排水:** 给水系统：从市政水表后至楼层住户水表的管道、设备、阀门，不含户内管道及洁具；排水系统：雨污排水管道及附件。

**消防:** 消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、气体灭火系统。

**通风:** 防排烟系统。

**防雷:** 防雷系统。

**电梯:** 4部客用电梯、3部消防电梯。



### 1.1.13 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
	合计	2216	10551		8236	78.06	1786	16.93	165	1.56	10	0.10	355	3.36		
	土建工程	1377	6556		4616	70.40	1622	24.74	92	1.41	6	0.10	220	3.36	100.00	
	装饰工程	458	2180		2001	91.79	64	2.92	40	1.84	2	0.10	73	3.36	20.66	
	安装工程	381	1815		1619	89.23	100	5.52	32	1.78	2	0.10	61	3.36	17.20	
	土 建	±0.00以下	2572	3442		2821	81.95	446	12.95	56	1.64	3	0.10	116	3.36	100.00
	土 建	±0.00以上	910	3114		1795	57.63	1176	37.76	36	1.15	3	0.10	105	3.36	35.65
	装 饰	±0.00以下	236	316		290	91.79	9	2.92	6	1.84	0.3	0.10	11	3.36	3.62
	装 饰	±0.00以上	545	1864		1711	91.79	54	2.92	34	1.84	2	0.10	63	3.36	21.33
	安 装	电 气	88	421		382	90.67	17	4.06	8	1.81	0.4	0.10	14	3.36	23.21
	安 装	给排水	87	412		365	88.60	25	6.17	7	1.77	0.4	0.10	14	3.36	22.72
	安 装	消 防	86	408		361	88.61	25	6.16	7	1.77	0.4	0.10	14	3.36	22.46
	安 装	通风空调	50	237		209	88.00	16	6.78	4	1.76	0.2	0.10	8	3.36	13.09
	安 装	防 雷	3	16		13	81.23	2	13.69	0.3	1.62	0.02	0.10	1	3.36	0.86
	安 装	电 梯	67	321		289	90.27	14	4.46	6	1.81	0.3	0.10	11	3.36	17.66
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	合计	10551			2820	26.72	532	5.05	5486	52.00	365	3.46	508	4.81	840	7.96
	土建工程	6556		1733	26.43	511	7.79	3269	49.86	266	4.06	312	4.76	466	7.10	
	装饰工程	2180		764	35.06	2	0.09	1039	47.66	58	2.67	138	6.31	179	8.21	
	安装工程	1815		322	17.77	20	1.09	1178	64.93	41	2.24	58	3.20	195	10.77	
	土 建	±0.00以下	3442		823	23.92	308	8.96	1761	51.16	136	3.95	148	4.31	265	7.70
	土 建	±0.00以上	3114		910	29.20	202	6.50	1508	48.43	130	4.17	164	5.26	201	6.44
	装 饰	±0.00以下	316		133	42.02	0.2	0.07	125	39.65	8	2.48	24	7.57	26	8.21
	装 饰	±0.00以上	1864		631	33.88	2	0.09	913	49.01	50	2.70	114	6.10	153	8.21
	安 装	电 气	421		56	13.22	1	0.22	308	73.19	7	1.64	10	2.38	39	9.34
	安 装	给排水	412		80	19.32	5	1.16	257	62.23	10	2.40	14	3.48	47	11.40
	安 装	消 防	408		80	19.65	6	1.46	252	61.73	9	2.23	14	3.54	46	11.39
	安 装	通风空调	237		49	20.60	1	0.26	146	61.49	5	1.94	9	3.71	28	12.00
	安 装	防 雷	16		7	44.32	2	12.46	2	10.63	1	5.84	1	7.98	3	18.78
	安 装	电 梯	321		51	15.95	6	1.74	214	66.83	9	2.88	9	2.88	31	9.73

### 1.1.13 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		8736	93	918	218	2923	8	455	103	1059	129	407	-	134	168	489	1196	434
	比例(%)		100	1.06	10.51	2.50	33.46	0.09	5.21	1.18	12.12	1.47	4.66	-	1.54	1.93	5.60	13.70	4.97
其中	±0.00以下	万元	3758	93	918	25	1570	8	207	54	77	53	8	-	85	12	129	326	192
		%	100	2.47	24.42	0.67	41.79	0.22	5.50	1.44	2.06	1.40	0.22	-	2.26	0.33	3.44	8.66	5.11
	±0.00以上	万元	4978	-	-	193	1353	-	249	49	981	76	399	-	49	156	360	871	242
		%	100	-	-	3.88	27.18	-	5.00	0.99	19.72	1.53	8.01	-	0.99	3.13	7.23	17.49	4.87

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	屋面保温	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		12.40	5.64	5.08	11.83	6.18	0.66	13.27	20.11	0.35	0.38	7.55	5.02	60.75	351.02	69.94	83.66	30.46
其中	±0.00以下		44.11	1.70	2.49	42.07	6.16	0.04	22.59	29.46	0.26	0.22	14.87	-	119.62	323.03	28.82	50.00	91.62
	±0.00以上		-	7.18	6.09	-	6.19	0.90	9.62	16.46	0.38	0.44	4.69	6.98	37.74	361.96	86.02	96.82	6.55
	单位工程量经济指标(元)		1197	458	453	538	601	616	587	561	611	664	4797	509	126	57	62	10	12
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯		墙柱面					天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	块料	石材	吸音板	刷大白浆	涂料	抹灰	吊顶			涂料
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		26.73	1.66	1.03	-	-	2.95	184.67	91.15	0.25	6.26	120.91	33.29	106.64	1.85	106.66	8.71	12.87
其中	±0.00以下		84.80	-	3.66	-	-	1.60	121.30	3.95	-	22.28	118.43	-	110.11	6.59	110.18	1.66	0.04
	±0.00以上		4.03	2.30	-	-	-	3.48	209.45	125.24	0.35	-	-	168.18	105.28	-	105.28	11.46	17.88
	单位工程量经济指标(元)		41	318	102	-	-	222	30	178	449	131	3	28	25	131	17	391	465

## 1.1.14 住宅楼工程

工程概况

**面积层数高度:** 44103m<sup>2</sup>。±0.00以下13384m<sup>2</sup>，2层，层高3.8~4.2m，高度8m。±0.00以上裙楼12518m<sup>2</sup>，3层，层高3~4.5m，高度16.5m。塔楼2栋，共18201m<sup>2</sup>。A栋塔楼19层，层高3m，总高度57m。B栋塔楼22层，层高3m，总高度66m。

**结构:** 连体、框支剪力墙结构，采用天然基础。17层为相连层，采用钢梁连接。地下室基础、挡土墙、顶梁板采用防水抗渗砼。C55、C50、C40、C30柱，C35梁、板，C55、C50、C40、C30墙厚200、300、400mm。蒸压加气混凝土砌块，外墙200，内墙200、100mm。

**门窗:** 钢质防火门、铝合金平开门、铝合金推拉门、铝合金门联窗。铝合金推拉窗、平开窗、固定窗、钢制防火窗、铝合金百页窗。门窗玻璃采用钢化磨砂玻璃，5+6A+5钢化中空Low-E玻璃，5+9A+5钢化中空Low-E玻璃。

**外部装饰:** 外墙面砖，局部满刮腻子二道、刷外墙涂料，铝合金明框6+12A+6钢化中空玻璃幕墙。地下室底板外侧、外墙、顶板贴卷材防水，屋面卷材防水面铺防滑砖。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室满刮腻子，无毒防霉涂料两遍。地上一般抹灰面，公共部位（电梯厅、首层大堂、电梯桥厢内部）贴400×800、800×800瓷砖、蒙莎米黄大理石，装饰墙木龙骨防火夹板面贴黑镜钢或工艺玻璃。卫生间、厨房聚氨酯防水涂膜上反1800mm。防烟楼梯间满刮腻子二道，刷内墙涂料。

**地面:** 地下室细石砼50mm厚面撒金刚砂。地上套内水泥砂浆找平，公共部位贴800×800瓷砖、蒙莎米黄大理石。卫生间、厨房、阳台、入户花园聚氨酯防水涂膜。住宅防烟楼梯300×300耐磨砖。

**天棚:** 地下室乳胶漆两遍。地上套内水泥砂浆找平，公共部位轻钢龙骨硅酸钙板吊顶。阳台、架空层刷外墙防水防霉涂料两遍，防烟楼梯间满刮腻子二道，刷内墙涂料。

**其他配套:** 金属栏杆，玻璃栏板，成品烟道，防反灌排气扇，玻璃雨篷。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及户内各1个开关1套灯具1个插座等末端，弱电预埋管道及明装桥架。

**给排水:** 给水从市政水表后至户内的所有管道、设备阀门、及排水系统及管件,不含洁具。

**消防:** 消防电管道预埋及桥架。

**防雷:** 防雷系统。

**电梯:** 2部扶梯，7部客用电梯、2部消防电梯。

### 1.1.14 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例				
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%				
	合计	2074	9146		7000	76.54	1690	18.48	140	1.53	9	0.10	307	3.36				
	土建工程	1239	5463	中	3651	66.83	1550	28.38	73	1.34	5	0.10	184	3.36	100.00			
	装饰工程	541	2386		2190	91.79	70	2.92	44	1.84	2	0.10	80	3.36	26.09			
	安装工程	294	1298		1160	89.36	70	5.39	23	1.79	1	0.10	44	3.36	14.19			
	土建	±0.00以下	1396	1868	其中	1465	78.44	309	16.54	29	1.57	2	0.10	63	3.36	100.00		
		裙楼	1129	1414			927	65.58	419	29.65	19	1.31	1	0.10	48	3.36	18.01	
		塔楼	1198	2181			1258	57.70	822	37.69	25	1.15	2	0.10	73	3.36	27.79	
	装饰	±0.00以下	236	316	其中	290	91.79	9	2.92	6	1.84	0.3	0.10	11	3.36	4.02		
		裙楼	394	493			453	91.79	14	2.92	9	1.84	0.5	0.10	17	3.36	6.28	
		塔楼	867	1577			1448	91.79	46	2.92	29	1.84	2	0.10	53	3.36	20.10	
	安装	电气	116	512	其中	463	90.51	22	4.22	9	1.81	0.5	0.10	17	3.36	100.00		
		给排水	72	316			276	87.35	24	7.45	6	1.75	0.3	0.10	11	3.36	24.38	
		消防	8	33			27	81.33	4	13.59	1	1.63	0.03	0.10	1	3.36	2.55	
		防雷	8	36			31	86.17	3	8.66	1	1.72	0.03	0.10	1	3.36	2.79	
		电梯	91	400		362	90.44	17	4.29	7	1.81	0.39	0.10	13	3.36	30.84		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他			
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
	合计	9146			2178	23.81	296	3.24	5298	57.92	293	3.21	369	4.04	712	7.78		
	土建工程	5463		中	1300	23.81	271	4.96	3076	56.32	204	3.73	233	4.27	378	6.92		
	装饰工程	2386			646	27.08	10	0.43	1363	57.11	55	2.29	116	4.88	196	8.21		
	安装工程	1298			231	17.82	15	1.18	858	66.16	35	2.69	20	1.51	138	10.64		
	土建	±0.00以下	1868		其中	399	21.35	60	3.23	1137	60.85	61	3.26	71	3.80	140	7.52	
		裙楼	1414				369	26.09	70	4.95	758	53.64	53	3.77	66	4.70	97	6.85
		塔楼	2181				533	24.44	140	6.44	1181	54.17	90	4.11	96	4.40	141	6.45
	装饰	±0.00以下	316		其中	137	43.40	1	0.23	119	37.72	8	2.61	25	7.83	26	8.21	
		裙楼	493				143	29.02	2	0.39	269	54.55	13	2.60	26	5.23	40	8.21
		塔楼	1577				366	23.21	8	0.48	975	61.79	33	2.12	66	4.18	130	8.21
	安装	电气	512		其中	70	13.71	3	0.60	376	73.52	10	1.97	4	0.69	49	9.50	
		给排水	316				75	23.67	4	1.18	183	57.98	11	3.34	4	1.19	40	12.65
		消防	33				15	44.14	0.04	0.11	9	28.48	2	6.35	1	2.22	6	18.70
		防雷	36				10	28.13	2	5.02	17	47.57	1	4.04	1	1.41	5	13.83
		电梯	400			61	15.33	7	1.66	272	68.00	11	2.68	11	2.77	38	9.56	

### 1.1.14 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		7849	33	-	299	2922	116	281	236	815	149	535	113	172	171	462	1158	388
	比例(%)		100	0.42	-	3.80	37.23	1.48	3.58	3.01	10.38	1.89	6.82	1.44	2.19	2.18	5.88	14.76	4.95
其中	±0.00以下	万元	2183	33	-	51	1273	0.24	108	108	55	14	11	-	93	9	84	234	111
		%	100	1.51	-	2.33	58.31	0.01	4.94	4.96	2.51	0.62	0.52	-	4.26	0.40	3.86	10.71	5.06
	裙楼	万元	1907	-	-	103	717	5	102	48	160	60	25	84	22	54	107	326	94
		%	100	-	-	5.42	37.63	0.25	5.33	2.53	8.38	3.15	1.29	4.39	1.14	2.85	5.64	17.11	4.90
	塔楼	万元	3758	-	-	144	931	111	72	80	600	75	499	29	57	108	270	598	184
		%	100	-	-	3.84	24.78	2.96	1.91	2.12	15.96	1.99	13.28	0.78	1.52	2.87	7.18	15.92	4.90

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		-	5.09	10.61	17.86	9.12	0.38	5.87	23.36	0.87	2.30	8.58	13.91	88.76	308.61	91.51	80.50	39.23
其中	±0.00以下		-	2.11	6.58	58.87	5.36	-	8.64	22.92	0.41	3.12	10.80	-	134.38	240.84	21.67	64.16	50.00
	裙楼		-	5.24	12.92	-	9.44	1.19	4.27	27.54	1.48	2.05	8.15	41.91	55.64	276.16	87.16	69.85	82.98
	塔楼		-	7.18	11.98	-	11.66	0.11	4.93	20.82	0.80	1.86	7.24	4.89	78.00	380.75	145.86	99.83	1.22
	单位工程量经济指标(元)		-	455	456	574	650	641	624	549	618	625	4383	114	59	64	50	10	15
其中	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	金刚砂	块料	石材	石材	块料	抹灰	装饰墙	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		54.21	19.58	12.90	0.93	-	4.97	215.19	1.58	0.52	57.80	80.09	3.05	87.94	7.80	51.80	8.58	12.09
其中	±0.00以下		15.79	64.52	2.37	0.05	-	3.29	100.28	-	0.12	4.23	105.52	-	24.81	0.92	105.01	1.66	-
	裙楼		78.75	-	14.65	1.24	-	7.25	198.13	1.36	0.34	24.88	53.63	7.94	140.02	4.49	22.80	2.17	1.79
	塔楼		65.57	-	19.44	1.37	-	4.63	452.80	2.90	0.95	119.83	79.58	1.93	98.53	15.15	32.60	18.08	28.05
	单位工程量经济指标(元)		15	95	126	476	-	128	33	570	668	139	35	924	27	131	29	623	642

## 1.1.15 住宅楼工程

工程概况

**面积层数高度:** 34079m<sup>2</sup>。±0.00以下9456m<sup>2</sup>，3层，层高3.6~5.5m，高度12.7m。±0.00以上24623m<sup>2</sup>，37层，层高2.8~5m，总高度105.8m。

**结构:** 框架-核心筒结构。成孔灌注混凝土桩D=1000、1200mm。深层搅拌桩D=550mm。地下室基础、挡土墙采用防水抗渗砼，掺膨胀剂。C30-C55柱，C30、C25梁、板，C30-C55墙。蒸压加气混凝土砌块，外墙200，内墙200、100mm。

**门窗:** 钢质防火门、夹板门、实木门。铝合金平开窗、铝合金固定窗、铝合金百叶窗。门窗采用钢化镀膜玻璃。

**外部装饰:** 120×60外墙面砖。地下室底板、侧壁、顶板4mm厚SBS改性耐根穿刺沥青防水卷材，聚氯乙烯防水卷材，地上屋面2mm厚CPS高分子自粘防水卷材，2mm厚水固化聚氨酯防水涂料，65mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层，面铺300×300防滑砖。

**内部装饰: 墙面:** 一般抹灰面，满刮腻子一遍、白色乳胶漆两遍，卫生间厨房贴300×300瓷片，电梯厅贴300×300釉面砖。

**地面:** 地下室细石砼50mm厚面撒金刚砂。地上300×300、300×600抛光砖，卫生间、厨房、阳台、楼梯间、台阶300×300防滑砖。

**天棚:** 水泥砂浆面满刮腻子一遍、白色乳胶漆两遍。地上机房配套金属龙骨300×300铝合金方形板吊顶天棚。

**其他配套:** 楼梯不锈钢扶手带栏杆，楼梯、阳台玻璃栏板，集水井不锈钢盖板。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含照明灯具等末端，动力末端配电。

**给排水:** 从水表后至户内管道，含给水、洁具、污废排水、雨水冷凝水系统。

**消防:** 含火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统。

**通风空调:** 防排烟系统。

**弱电:** 综合布线、有线电视、公共安全（对讲）。

**燃气:** 燃气系统。

**防雷:** 防雷系统。

**电梯:** 1部消防电梯兼担架电梯、2部客用电梯。

### 1.1.15 住宅楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例			
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	2630	8962		7099	79.21	1412	15.75	142	1.58	9	0.10	301	3.36			
	土建工程	1316	4485	中	3029	67.53	1241	27.66	61	1.35	4	0.10	151	3.36	100.00		
	装饰工程	644	2196		2015	91.79	64	2.92	40	1.84	2	0.10	74	3.36	24.50		
	安装工程	670	2282		2055	90.05	107	4.69	41	1.80	2	0.10	77	3.36	25.46		
	土建	±0.00以下	2447	2314		1924	83.13	272	11.75	38	1.66	2	0.10	78	3.36		
	土建	±0.00以上	882	2171		1105	50.90	969	44.62	22	1.02	2	0.10	73	3.36		
	装饰	±0.00以下	300	283		260	91.79	8	2.92	5	1.84	0.3	0.10	10	3.36		
	装饰	±0.00以上	777	1912		1755	91.79	56	2.92	35	1.84	2	0.10	64	3.36		
	安装	电气	216	735	其中	662	90.09	34	4.66	13	1.80	1	0.10	25	3.36		
	安装	给排水	143	486		436	89.86	24	4.89	9	1.80	0.5	0.10	16	3.36		
	安装	消防	150	513		461	89.89	25	4.86	9	1.80	0.5	0.10	17	3.36		
	安装	通风空调	47	160		147	91.99	4	2.72	3	1.84	0.2	0.10	5	3.36		
	安装	弱电	47	159		142	88.98	9	5.78	3	1.78	0.2	0.10	5	3.36		
	安装	燃气	12	43		38	88.32	3	6.46	1	1.77	0.04	0.10	1	3.36		
	安装	防雷	3	12		10	83.05	1	11.83	0.2	1.66	0.01	0.10	0.4	3.36		
	安装	电梯	51	175		160	91.03	6	3.69	3	1.82	0.17	0.10	6	3.36		
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	8962				2150	23.99	428	4.77	5005	55.84	278	3.11	382	4.26	719	8.02
	土建工程	4485			1112	24.79	405	9.02	2281	50.85	181	4.04	195	4.35	312	6.95	
	装饰工程	2196			683	31.12	2	0.10	1152	52.49	55	2.49	123	5.60	180	8.21	
	安装工程	2282			355	15.58	21	0.92	1572	68.88	43	1.87	64	2.80	227	9.95	
	土建	±0.00以下	2314		489	21.11	215	9.31	1262	54.52	86	3.71	83	3.58	180	7.76	
	土建	±0.00以上	2171		623	28.70	189	8.71	1019	46.94	95	4.39	112	5.17	132	6.09	
	装饰	±0.00以下	283		121	42.65	0.1	0.04	111	39.08	7	2.34	22	7.68	23	8.21	
	装饰	±0.00以上	1912		562	29.41	2	0.11	1042	54.47	48	2.51	101	5.29	157	8.21	
	安装	电气	735		113	15.33	2	0.20	515	70.02	13	1.77	20	2.76	73	9.91	
	安装	给排水	486		77	15.82	4	0.77	333	68.64	9	1.79	14	2.85	49	10.14	
	安装	消防	513		82	15.95	8	1.57	347	67.68	9	1.83	15	2.87	52	10.11	
	安装	通风空调	160		15	9.25	2	1.38	126	78.74	2	0.96	3	1.66	13	8.02	
	安装	弱电	159		30	19.00	1	0.36	101	63.78	4	2.42	5	3.42	18	11.02	
	安装	燃气	43		10	24.30	1	3.10	23	53.11	1	3.46	2	4.37	5	11.68	
	安装	防雷	12		5	39.08	1	4.60	3	27.95	1	4.39	1	7.03	2	16.95	
	安装	电梯	175		24	13.89	3	1.80	123	70.44	4	2.41	4	2.50	16	8.97	

### 1.1.15 住宅楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		6680	139	557	240	1942	-	150	419	614	82	540	-	247	114	438	866	332
	比例(%)		100	2.09	8.34	3.60	29.07	-	2.25	6.28	9.19	1.22	8.08	-	3.69	1.70	6.56	12.97	4.97
其中	±0.00以下	万元	2597	139	557	55	1052	-	120	71	56	22	41	-	59	-	97	183	133
		%	100	5.37	21.45	2.11	40.51	-	4.63	2.73	2.16	0.85	1.59	-	2.28	-	3.72	7.07	5.14
	±0.00以上	万元	4083	-	-	185	890	-	30	349	558	59	499	-	187	103	342	683	198
		%	100	-	-	4.54	21.79	-	0.73	8.54	13.66	1.46	12.21	-	4.59	2.53	8.37	16.72	4.86

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		13.64	5.50	9.19	10.42	1.71	0.06	13.22	16.90	0.62	1.38	7.93	4.16	29.22	328.49	92.35	88.35	11.20
其中	±0.00以下		49.16	4.15	4.90	37.55	1.76	-	19.13	16.60	0.38	2.95	15.86	5.62	94.64	240.80	48.15	66.67	31.73
	±0.00以上		-	6.02	10.83	-	1.69	0.09	10.95	17.01	0.71	0.78	4.88	3.59	4.10	362.17	109.32	96.68	3.32
	单位工程量经济指标(元)		1129	485	462	592	649	546	642	535	605	667	4335	238	131	58	70	11	12
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	金刚砂	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		2.92	20.65	63.71	-	-	1.46	-	173.95	-	92.01	171.74	-	82.46	0.23	82.68	21.30	10.80
其中	±0.00以下		10.51	74.42	3.81	-	-	0.90	-	120.15	-	3.22	112.22	-	68.19	-	68.19	4.77	-
	±0.00以上		-	-	86.71	-	-	1.68	-	194.60	-	126.11	194.60	-	87.94	0.31	88.25	27.64	14.95
	单位工程量经济指标(元)		37	94	159	-	-	245	-	29	-	153	29	-	31	202	35	516	543



## 1.2 办公工程



## 1.2.1 办公楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 9453m <sup>2</sup> , 7层, 总高度32.3m。	
	<b>结构:</b> 混合结构; AB型PHC管桩、桩径D=400、500mm; C30、C35柱, C30、C35梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。	
	<b>门窗:</b> 钢质防火门, 铝合金门, 木夹板门; 6厚Low-E钢化玻璃铝合平开窗、银灰色铝合金百叶窗、6厚Low-E钢化玻璃上悬窗。	
	<b>外部装饰:</b> 45×145浅灰色外墙瓷质砖, 部分6厚Low-E钢化玻璃幕墙; 屋面卷材防水, 面铺600×600浅黄色瓷质砖。	
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 800×400抛光砖、部分水泥石灰砂浆面, 局部白色乳胶漆腻子刮面、刷两道乳胶漆; 卫生间复合板隔断。	
	<b>地面:</b> 水泥砂浆整体楼地面, 局部800×800抛光砖、600×600防滑砖。	
	<b>天棚:</b> 2厚麻刀或纸筋石灰面; 部分满刮腻子, 刷两道乳胶漆。	
	<b>电气:</b> 含从低压配电房的低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 公共照明系统灯具及末端和动力支线配电。	
	<b>消防监控:</b> 含矩阵主机及半球彩色摄像机。	
	<b>给排水:</b> 给水系统含从市政水表后至各用水点的管道、阀门、设备; 排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。	
<b>消防:</b> 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱。		
<b>防烟及通风:</b> 含排烟风机、通风管道及部件。		
<b>电梯:</b> 电梯工程。		

工程造价组成及费用分析	造价组成		其	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	元/m <sup>2</sup>	万元		中	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	100.00
	合计	2140	2023	1587	78.44	334	16.53	32	1.57	2	0.10	68	3.36		
	土建工程	1045	988	644	65.18	297	30.06	13	1.30	1	0.10	33	3.36		48.83
	装饰工程	617	584	536	91.78	17	2.92	11	1.84	1	0.10	20	3.36	100.00	28.84
	安装工程	478	452	407	90.23	20	4.50	8	1.80	0.4	0.10	15	3.36		22.32
	电气	99	93	85	91.52	3	3.19	2	1.83	0.09	0.10	3	3.36		20.68
	消防监控	10	9	8	90.19	0.4	4.55	0.2	1.80	0.01	0.10	0.3	3.36		2.00
	给排水	27	25	23	91.75	1	2.96	0.5	1.83	0.02	0.10	1	3.36	100.00	5.60
	消防	120	114	101	88.59	7	6.18	2	1.77	0.11	0.10	4	3.36		25.15
	防烟及通风	23	22	19	86.87	2	7.94	0.4	1.74	0.02	0.10	1	3.36		4.82
	电梯	199	189	171	90.77	7	3.95	3	1.82	0.19	0.10	6	3.36		41.75
费用分析	工程造价		其	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	中	中		中	中	中	中	中	中	中	中	中	中	中	中
		合计	2023	440	21.77	77	3.80	1212	59.90	55	2.71	79	3.92	160	7.90
		土建工程	988	245	24.85	66	6.70	529	53.51	36	3.64	44	4.47	68	6.84
		装饰工程	584	127	21.70	3	0.45	373	63.89	11	1.84	23	3.90	48	8.22
		安装工程	452	68	15.13	8	1.79	310	68.71	8	1.82	12	2.72	44	9.84
		电气	93	11	12.01	0.8	0.87	70	74.88	1	1.60	2	2.16	8	8.48
		消防监控	9	2	17.11	0.1	0.85	6	66.77	0.2	2.39	0.3	3.07	1	9.81
		给排水	25	3	11.15	0.2	0.68	19	76.49	0.4	1.42	1	2.01	2	8.26
	消防	114	26	23.26	3	2.22	64	55.97	3	2.96	5	4.19	13	11.41	
	防烟及通风	22	7	29.87	1	3.32	10	44.34	1	3.96	1	5.38	3	13.13	
	电梯	189	20	10.50	4	2.00	142	75.19	2	1.03	4	1.89	18	9.39	

### 1.2.1 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价（万元）	1571	7	95	47	384	6	104	46	158	28	203	61	18	22	90	224	78
	比例（%）	100	0.44	6.04	2.99	24.47	0.40	6.64	2.94	10.06	1.78	12.90	3.89	1.13	1.38	5.74	14.25	4.96

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	39.27	4.80	7.71	2.64	5.75	0.81	0.45	24.40	0.76	1.17	3.04	58.34	21.13	276.91	75.61	53.67	92.67
	单位工程量经济指标（元）	266	445	430	575	593	609	595	531	607	610	4350	146	61	66	53	13	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	隔断	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	77.03	-	16.38	-	-	3.06	-	70.27	4.83	86.85	25.71	5.62	118.67	-	24.89	3.72	29.70
	单位工程量经济指标（元）	22	-	163	-	-	246	-	24	445	167	28	1262	27	-	30	607	717

## 1.2.2 办公楼工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 2423m<sup>2</sup>。±0.00以下324m<sup>2</sup>, 1层(半地下室)。±0.00以上2099m<sup>2</sup>, 3层。总高度约10m。

**结构:** 框剪结构; 独立基础; C30柱、梁、墙、板、楼梯、阳台, C25构造柱、过梁; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙180、120mm, 内墙180、120mm。

**门窗:** 夹板门、铝合金玻璃地弹门、铝合金门、钢质防火门; 铝合金固定窗、铝合金平开窗、金属百叶窗。

**外部装饰:** 外墙95×45瓷质锦砖; 地下室剪力墙外侧砂浆防水, 聚氨酯二遍; 屋面涂膜防水, 彩钢板屋面。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室满刮乳胶漆腻子一道, 扫白色乳胶漆两遍; 地上满刮乳胶漆腻子一道, 扫白色乳胶漆两遍, 备用房及卫生间贴300×600釉面砖, 电梯前室贴1000×1000花岗岩板。

**地面:** 地下室地坪面刷灰色地坪漆, 其余贴600×600防滑砖; 地上公共区域贴600×600抛光砖、卫生间贴300×300防滑砖、局部贴600×600防静电胶地板、其余水泥砂浆面。

**天棚:** 满刮腻子, 扫白色乳胶漆两遍。

**电气:** 含从低压配电房的低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 不含公共区域的照明灯具及末端和防雷接地。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至楼层的分支阀门, 排水系统不含卫生间排水支管、洁具及排水附件。

**消防:** 仅含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱。

**电梯:** 电梯工程。

## 1.2.2 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计	2304	558		452	81.02	78	13.92	9	1.61	1	0.10	19	3.36		
	土建工程	1169	283		202	71.15	68	23.97	4	1.42	0.3	0.10	10	3.36	100.00	
	装饰工程	684	166		152	91.82	5	2.92	3	1.81	0.2	0.10	6	3.36	29.68	
	安装工程	452	109		99	90.19	5	4.55	2	1.80	0.1	0.10	4	3.36	19.60	
	土 建	±0.00以下	3545	115	92	80.32	17	14.61	2	1.61	0.1	0.10	4	3.36	100.00	
		±0.00以上	802	168	109	64.90	51	30.35	2	1.30	0.2	0.10	6	3.36	37.50	
	装 饰	±0.00以下	297	10	9	92.26	0.3	2.92	0.1	1.35	0.01	0.10	0.3	3.36	2.14	
		±0.00以上	744	156	143	91.79	5	2.92	3	1.84	0.2	0.10	5	3.36	34.77	
	安 装	电气	161	39	36	90.75	2	3.98	1	1.81	0.04	0.10	1	3.36	100.00	
		给排水	43	10	9	88.47	1	6.30	0.2	1.77	0.01	0.10	0.4	3.36	9.56	
		消防	48	12	10	88.65	1	6.12	0.2	1.77	0.01	0.10	0.4	3.36	10.52	
		电梯	199	48	44	90.47	2	4.26	1	1.81	0.05	0.10	2	3.36	44.17	
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
	合计	558			120	21.40	13	2.30	342	61.31	17	3.09	22	3.85	45	7.99
	土建工程	283			65	22.97	11	3.83	164	57.96	11	3.97	12	4.13	20	7.14
	装饰工程	166			37	22.41	0.1	0.05	105	63.41	3	1.92	7	4.03	14	8.18
	安装工程	109			17	15.83	2	1.75	73	66.77	3	2.60	3	2.85	11	9.87
	土 建	±0.00以下	115		26	23.07	7	6.03	63	55.06	5	4.07	5	4.15	9	7.62
		±0.00以上	168		39	22.89	4	2.33	101	59.94	7	3.90	7	4.12	11	6.82
	装 饰	±0.00以下	10		2	21.56	0.0	0.00	6	64.36	0.2	2.46	0.4	3.88	1	7.75
		±0.00以上	156		35	22.47	0.1	0.05	99	63.36	3	1.88	6	4.04	13	8.21
	安 装	电气	39		6	14.88	0.5	1.27	27	69.78	1	2.14	1	2.68	4	9.25
		给排水	10		2	23.55	0.1	1.31	6	56.28	0.3	3.10	0.4	4.24	1	11.52
		消防	12		3	22.89	0.1	1.21	7	57.26	0.4	3.17	0.5	4.11	1	11.35
		电梯	48		6	13.25	1	2.37	33	68.87	1	2.72	1	2.39	5	9.67

## 1.2.2 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		449	9	-	26	153	-	13	43	36	6	50	-	15	1	26	46	23
比例(%)		100	2.00	-	5.77	34.15	-	2.97	9.69	8.10	1.43	11.12	-	3.37	0.19	5.90	10.30	5.02	
其中	±0.00以下	万元	124	9	-	6	74	-	3	3	2	1	1	-	3	-	4	13	6
		%	100	7.22	-	5.04	59.14	-	2.72	2.23	1.25	0.79	0.56	-	2.30	-	3.55	10.16	5.04
	±0.00以上	万元	324	-	-	20	80	-	10	41	35	5	49	-	12	1	22	34	16
		%	100	-	-	6.05	24.56	-	3.06	12.55	10.73	1.68	15.17	-	3.79	0.26	6.80	10.36	5.01

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
	m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		-	8.90	12.75	8.18	4.11	0.47	6.33	16.64	1.94	4.57	8.17	1.94	67.97	282.97	141.20	89.88	20.19
其中	±0.00以下	-	13.69	17.26	61.16	5.81	0.59	30.86	14.62	7.41	2.02	28.63	-	125.67	480.41	125.67	99.84	-
	±0.00以上	-	8.16	12.05	-	3.85	0.45	2.54	16.95	1.09	4.96	5.01	2.23	59.06	252.50	143.60	88.35	23.31
单位工程量经济指标(元)		-	458	429	533	583	604	576	530	591	670	4224	257	67	60	26	12	13
项目名称		楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		地坪漆	砂浆面	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		5.33	28.89	46.32	18.64	-	4.35	-	176.25	3.29	78.23	176.25	-	102.84	-	102.84	3.64	34.81
其中	±0.00以下	39.85	-	54.92	-	-	6.25	-	217.87	-	-	217.87	-	120.99	-	120.92	5.44	-
	±0.00以上	-	33.35	44.99	21.52	-	4.05	-	169.83	3.80	90.31	169.83	-	100.04	-	100.05	3.36	40.18
单位工程量经济指标(元)		44	22	128	546	-	177	-	24	311	118	27	-	27	-	19	504	557

### 1.2.3 办公楼工程

#### 工程概况

**面积层数高度:** 5698m<sup>2</sup>。±0.00以下1020m<sup>2</sup>，1层。±0.00以上4678m<sup>2</sup>，4层。总高度19.5m。

**结构:** 框架结构；预制钢筋混凝土静压管桩，桩径D=500mm；C35桩承台基础；C30、C35柱、梁、板、楼梯，C20构造柱，C30后浇带；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100、200mm。

**门窗:** 胶合板门、铝合金玻璃门、钢质防火门、金属卷闸门；铝合金平开窗、铝合金固定窗。

**外部装饰:** 外墙贴240×60陶瓷面砖；地下室地板聚氨酯二遍、铺设塑料薄膜保护层，墙面改性沥青卷材防水；屋面改性沥青卷材防水，铺设无纺布；干铺聚苯乙烯泡沫保温板屋面。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍。地上满刮腻子、乳胶漆两遍，设备间及卫生间200×300釉面砖，卫生间复合板抗倍特成品隔断。

**地面:** 地下室600×600抛光砖，车库环氧树脂地面，面铺金刚砂；地上600×600抛光砖，卫生间贴300×300防滑砖、设备间及楼梯贴300×300耐磨砖，其余水泥砂浆面。

**天棚:** 满刮腻子、乳胶漆两遍。

**电气:** 含从低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含地下室及公共区域照明灯具及末端、动力支线配电和防雷接地。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门；排水系统含排水系统的管道、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线；含消防喷淋系统的管道、阀门、设备及末端；含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱和防排烟系统。

**电梯:** 电梯工程。



### 1.2.3 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2098	1196		1005	84.08	129	10.78	20	1.68	1	0.10	40	3.36		
	土建工程	1003	572		436	76.31	107	18.71	9	1.53	1	0.10	19	3.36	100.00	
	装饰工程	539	307		282	91.79	9	2.92	6	1.84	0.3	0.10	10	3.36		25.68
	安装工程	556	317		287	90.64	13	4.09	6	1.81	0.3	0.10	11	3.36		26.50
	土建	±0.00以下	2156	220	183	83.24	26	11.63	4	1.66	0.2	0.10	7	3.36	100.00	
		±0.00以上	752	352	253	71.97	81	23.14	5	1.44	0.3	0.10	12	3.36		40.03
	装饰	±0.00以下	482	49	45	91.79	1	2.92	1	1.84	0.05	0.10	2	3.36	100.00	
		±0.00以上	551	258	237	91.79	8	2.92	5	1.84	0.2	0.10	9	3.36		29.34
	安装	电气	119	68	62	91.62	2	3.09	1	1.83	0.1	0.10	2	3.36	100.00	
		给排水	29	17	15	89.90	1	4.85	0.3	1.80	0.02	0.10	1	3.36		5.28
		消防	163	93	84	90.48	4	4.26	2	1.81	0.1	0.10	3	3.36		29.39
		电梯	244	139	126	90.36	6	4.37	3	1.81	0.1	0.10	5	3.36		43.93
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
	合计		1196		247	20.69	34	2.86	735	61.48	37	3.12	45	3.72	97	8.13
	土建工程		572		120	20.99	28	4.93	337	58.89	23	3.99	22	3.78	42	7.41
	装饰工程		307		86	27.86	1	0.32	172	56.05	8	2.54	15	5.02	25	8.21
	安装工程		317		42	13.19	5	1.57	226	71.41	7	2.09	8	2.38	30	9.36
	土建	±0.00以下	220		45	20.36	11	5.17	131	59.45	8	3.58	8	3.66	17	7.77
		±0.00以上	352		75	21.39	17	4.78	206	58.54	15	4.25	14	3.85	25	7.18
	装饰	±0.00以下	49		12	24.56	0.2	0.41	29	59.40	1	3.00	2	4.42	4	8.21
		±0.00以上	258		73	28.49	1	0.30	143	55.41	6	2.45	13	5.13	21	8.21
	安装	电气	68		8	11.62	0.7	0.97	51	75.24	1	1.70	1	2.09	6	8.38
		给排水	17		3	18.24	0.1	0.59	11	65.60	0.4	2.19	1	3.28	2	10.10
		消防	93		15	16.02	1	1.41	63	67.92	2	2.25	3	2.88	9	9.52
		电梯	139		16	11.46	3	2.08	101	72.59	3	2.17	3	2.07	13	9.64

### 1.2.3 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	879	18	56	22	288	-	64	96	71	16	49	-	36	31	46	70	45	
	比例(%)	100	2.05	6.35	2.52	32.83	-	7.31	10.93	8.07	1.81	5.61	-	4.15	0.08	5.27	7.93	5.09	
其中	±0.00以下	万元	269	18	56	4	96	-	22	19	3	3	1	-	7	-	11	16	14
		%	100	6.69	20.73	1.65	35.56	-	8.03	6.88	1.24	1.06	0.21	-	2.76	-	4.25	5.79	5.16
	±0.00以上	万元	610	-	-	18	193	-	43	78	68	13	49	-	29	1	35	54	31
		%	100	-	-	2.91	31.63	-	6.99	12.72	11.09	2.15	7.99	-	4.77	0.12	5.71	8.87	5.06

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	45.63	6.85	2.72	6.47	4.02	-	3.62	30.82	2.44	3.56	5.85	49.81	37.07	157.73	68.21	50.00	100.00
其中	±0.00以下	254.90	7.65	3.04	36.17	3.70	-	20.22	34.16	1.98	14.09	5.56	135.20	64.02	263.68	77.18	50.00	100.00
	±0.00以上	-	6.67	2.65	-	4.10	-	-	30.09	2.54	1.26	5.91	31.20	31.20	134.63	66.26	50.00	100.00
	单位工程量经济指标(元)	215	449	432	567	581	-	592	526	601	535	4243	123	80	59	35	10	11
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		金刚砂	砂浆面	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	隔断	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	9.89	5.18	93.38	-	-	4.15	-	106.17	1.08	41.60	106.17	-	104.04	-	104.04	2.57	14.07
其中	±0.00以下	55.24	-	94.94	-	-	4.63	-	118.63	-	-	118.63	-	122.55	-	122.55	0.81	-
	±0.00以上	-	6.31	93.04	-	-	4.04	-	103.46	1.32	50.66	103.46	-	100.00	-	100.00	2.95	17.13
	单位工程量经济指标(元)	92	28	134	-	-	202	-	30	334	114	33	-	29	-	34	565	474

## 1.2.4 办公楼工程

工程概况

**面积层数高度:** 44500m<sup>2</sup>。±0.00以下3605m<sup>2</sup>，1层。±0.00以上40895m<sup>2</sup>，25层。总高度101m。

**结构:** 混合结构；水泥搅拌桩，桩径D=550mm，钻孔灌注微型桩，桩径D=300mm；C30柱、梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm。

**门窗:** 钢质防火门、塑钢门、玻璃门；钢塑窗。

**外部装饰:** 贴60×60黑色外墙砖，部分干挂800×800深褐色人工石材、800×300黑金沙石，局部褐色塑钢窗框+灰色高透光热反射镀膜玻璃幕墙。地下室顶板及墙身1.5+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材；屋面挤塑型聚苯乙烯保温隔热板。

**内部装饰: 墙面:** 地下室刮腻子、滚刷浅灰色涂料二遍；地上刮腻子、滚刷浅灰色涂料二遍，卫生间贴200×100×8釉面砖。

**地面:** 地下室水泥砂浆面楼地面，部分贴600×600耐磨砖。地上公共部分600×600耐磨砖，部分水泥砂浆面楼地面。

**天棚:** 地下室刮成品腻子膏一道，涂料两遍。地上刮成品腻子膏一道、涂料两遍。

**电气:** 含变压器发电机、低压配电柜，从低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，地下室照明灯具及管线，地上公共区域照明及防雷接地，动力支线配电。

**弱电:** 含电气火灾监控系统主机、探测器、管线、视频监控系统、矩阵主机、固定摄像机及管线，局部门禁主机及管线及智能抄表系统（含智能电表及水表）。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至水表井的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备及附件、化粪池、检查井及连接管道。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线；含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端；含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱。

**通风空调:** 含多联空调主机、空气处理机、通风管道及部件，VRV空调冷媒系统。

**电梯:** 电梯工程。

## 1.2.4 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	合计	2415	10748		8786	81.74	1415	13.17	176	1.63	10	0.10	361	3.36		
	土建工程	1059	4711		3333	70.75	1149	24.38	67	1.41	5	0.10	158	3.36	100.00	43.83
	装饰工程	777	3456		3173	91.80	101	2.92	63	1.83	3	0.10	116	3.36		32.16
	安装工程	580	2581		2280	88.36	166	6.41	46	1.77	3	0.10	87	3.36		24.01
	土 建	±0.00以下	2851	1028	825	80.26	151	14.68	17	1.61	1	0.10	35	3.36	100.00	12.59
		±0.00以上	901	3683	2508	68.09	998	27.09	50	1.36	4	0.10	124	3.36		45.10
	装 饰	±0.00以下	230	83	76	92.02	2	2.92	1	1.60	0.1	0.10	3	3.36		1.01
		±0.00以上	825	3374	3097	91.79	98	2.92	62	1.84	3	0.10	113	3.36		41.30
	安 装	电 气	130	577	519	90.03	27	4.72	10	1.80	0.6	0.10	19	3.36	100.00	22.35
		弱 电	55	243	213	87.78	17	7.00	4	1.76	0.2	0.10	8	3.36		9.41
		给 排 水	39	174	150	86.46	15	8.35	3	1.73	0.2	0.10	6	3.36		6.74
		消 防	85	378	324	85.85	34	8.98	6	1.72	0.4	0.10	13	3.36		14.65
		通 风 空 调	79	322	297	92.33	8	2.37	6	1.85	0.3	0.10	11	3.36		12.46
		电 梯	199	888	776	87.44	65	7.35	16	1.75	1	0.10	30	3.36		34.39
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td></td>	% <td style="text-align: center;">% <td style="text-align: center;">% </td></td>	% <td style="text-align: center;">% </td>	%
	合计	10748			2691	25.04	157	1.46	6208	57.76	281	2.62	484	4.51	927	8.62
	土建工程	4711		1129	23.96	93	1.97	2816	59.78	134	2.85	203	4.31	336	7.12	
	装饰工程	3456		1062	30.73	11	0.32	1817	52.57	84	2.44	191	5.53	291	8.41	
	安装工程	2581		500	19.38	53	2.05	1575	61.02	63	2.42	90	3.49	300	11.64	
	土 建	±0.00以下	1028		244	23.78	53	5.16	579	56.34	29	2.82	44	4.28	78	7.61
		±0.00以上	3683		885	24.01	40	1.08	2237	60.73	105	2.86	159	4.32	257	6.98
	装 饰	±0.00以下	83		20	24.41	0	0.00	43	51.78	2	2.91	4	4.39	14	16.51
		±0.00以上	3374		1042	30.89	11	0.33	1774	52.58	82	2.43	188	5.56	277	8.21
	安 装	电 气	577		122	21.17	7	1.19	355	61.62	13	2.24	22	3.81	58	9.97
		弱 电	243		58	23.82	2	0.64	136	56.06	7	2.97	10	4.29	30	12.22
		给 排 水	174		48	27.76	3	2.01	84	48.35	6	3.34	9	5.00	24	13.54
		消 防	378		113	29.87	9	2.25	170	44.84	13	3.51	20	5.38	54	14.15
		通 风 空 调	322		52	16.23	1	0.30	225	70.05	9	2.82	9	2.92	25	7.67
		电 梯	888		107	12.04	31	3.54	604	68.08	14	1.61	19	2.17	111	12.56

### 1.2.4 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	8168	15	29	297	2705	1	217	320	1615	150	530	97	406	125	477	772	412	
	比例(%)	100	0.18	0.35	3.64	33.12	0.01	2.66	3.91	19.78	1.83	6.49	1.19	4.97	1.53	5.84	9.46	5.05	
其中	±0.00以下	万元	1111	15	29	4	512	1	196	15	5	16	2	-	28	80	42	111	56
		%	100	1.32	2.59	0.36	46.05	0.05	17.60	1.32	0.46	1.46	0.20	-	2.56	7.17	3.81	9.99	5.06
	±0.00以上	万元	7057	-	-	293	2193	-	22	305	1610	-	528	97	378	45	435	662	356
		%	100	-	-	4.15	31.08	-	0.31	4.32	22.82	-	7.48	1.38	5.35	0.64	6.16	9.37	5.04

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	7.78	3.64	13.45	3.55	7.05	2.51	8.14	18.39	0.21	4.38	6.18	5.86	23.00	250.36	46.25	72.41	55.18
其中	±0.00以下	96.03	-	2.91	43.86	7.47	0.18	12.16	21.61	0.15	52.82	17.54	27.58	283.91	187.85	21.96	50.00	100.00
	±0.00以上	-	3.96	14.38	-	7.01	2.72	7.78	18.11	0.21	0.11	5.18	3.95	-	255.87	48.39	74.38	51.23
	单位工程量经济指标(元)	60	441	424	589	524	537	611	536	614	540	4275	142	82	68	103	11	12
其中	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	15.44	-	61.97	-	-	1.81	-	201.73	11.21	96.72	201.73	2.67	119.48	-	119.48	8.47	11.43
其中	±0.00以下	69.35	-	26.40	-	-	0.86	-	56.30	-	-	56.30	-	-	-	117.54	1.55	-
	±0.00以上	10.69	-	65.11	-	-	1.89	-	214.55	12.19	105.25	214.55	2.91	119.65	-	119.65	9.08	12.43
	单位工程量经济指标(元)	30	-	113	-	-	215	-	27	432	163	30	894	30	-	31	507	667

## 1.2.5 办公楼工程

### 工程概况

**面积层数高度:** 113860m<sup>2</sup>。±0.00以下35466m<sup>2</sup>，2层。±0.00以上4栋，共78394m<sup>2</sup>，其中：1栋11467m<sup>2</sup>，8层，高度约38m。2栋：33523m<sup>2</sup>，10层，高度约45m。3栋：12867m<sup>2</sup>，8层，高度约38m。4栋：20537m<sup>2</sup>，4层，高度约22m。

**结构:** 钢筋混凝土框架结构(部分钢结构)；AB型预制钢筋混凝土管桩，桩径D=500mm；C30、C35、C40、C45柱、梁、板、墙；蒸压加气混凝土砌块，外墙300mm，内墙200mm。

**门窗:** 双扇防护密闭门、铝合金门、钢质防火门、通风百叶门、高级装饰实木成品门；金属防火窗、金属上悬窗、金属推拉窗、金属固定窗。

**外部装饰:** 1至3号楼采用真石漆，4号楼采用GRC及玻璃幕墙体系(没有内衬墙的GRC幕墙，以岩棉板及镀锌钢板形成保温结构)；地下室外墙改性沥青卷材防水，内墙涂聚氨酯二遍，顶板涂聚合物水泥(JS)防水涂料两遍；屋面涂膜防水，地下室顶板及局部屋面浇陶粒混凝土隔热层。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍。地上涂刷乳胶漆，卫生间、茶水间贴300×300釉面砖，部分墙体镶贴300×600微晶石饰面砖、800×800仿石砖、干挂大理石，1、4号楼大堂、客梯电梯厅干挂国产灰色清水玉石，部分隔音要求的房间采用木质吸音打缝板、铝合金条缝吸音构造、吸音软包。

**地面:** 地下室车库细石混凝土找平、金刚砂压实成防滑纹道，1、4号楼电梯厅铺进口雅士白大理石，厨房、卫生间贴300×300防滑地砖；地上铺贴碎花文同质透心pvc地板、复合pvc地板、大理石、卫生间贴300×300防滑砖。

**天棚:** 地下室刮腻子两遍，乳胶漆两遍，其余纤维板面吊顶。地上涂刷乳胶漆、部分吊装双层石膏板、穿孔石膏板，走廊采用铝方管(50×100×1.2mm)格栅天花；部分隔音要求的房间采用木质吸音打缝板、铝合金条缝吸音构造天花等。

**电气:** 含从低压配电房的低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及户内灯具及末端、动力支线配电、动力末端配电及漏电火灾系统。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门；排水系统含排水系统的管道、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线；含消防喷淋系统的管道、阀门、设备及末端；含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱和气体灭火系统。

**通风空调:** 含冷水机组、水泵、风机、冷却塔风机盘管等设备及空调风系统、水系统的工作内容。

**电梯:** 电梯工程。

### 1.2.5 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		3775	42982		36323	84.51	4446	10.34	726	1.69	42	0.10	1445	3.36			
	土建工程		1460	16621		12359	74.36	3441	20.70	247	1.49	16	0.10	559	3.36	100.00	38.67	
	装饰工程		1096	12476		11451	91.79	364	2.92	229	1.84	12	0.10	420	3.36		29.03	
	安装工程		1219	13885		12513	90.12	641	4.62	250	1.80	13	0.10	467	3.36		32.30	
	土 建	±0.00以下	2330	8263		6718	81.30	1125	13.62	134	1.63	8	0.10	278	3.36		100.00	28.40
		±0.00以上	1066	8359		5641	67.49	2316	27.70	113	1.35	8	0.10	281	3.36	28.73		
	装 饰	±0.00以下	449	1593		1462	91.79	46	2.92	29	1.84	2	0.10	54	3.36	100.00	5.47	
		±0.00以上	1388	10883		9989	91.79	318	2.92	200	1.84	11	0.10	366	3.36		37.40	
	安 装	电 气	406	4623		4205	90.95	174	3.77	84	1.82	4	0.10	155	3.36	100.00	33.30	
		给 排 水	85	971		891	91.75	29	2.96	18	1.84	1	0.10	33	3.36		7.00	
		消 防	133	1517		1313	86.54	126	8.27	26	1.73	1	0.10	51	3.36		10.93	
		通 风 空 调	395	4500		4103	91.17	160	3.55	82	1.82	4	0.10	151	3.36		32.41	
		电 梯	200	2273		2001	88.05	153	6.73	40	1.76	2	0.10	76	3.36		16.37	
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		42982				8001	18.62	1153	2.68	27891	64.89	885	2.06	1440	3.35	3611	8.40
	土建工程		16621				3479	20.93	868	5.22	9925	59.71	508	3.06	626	3.77	1215	7.31
	装饰工程		12476				2275	18.24	119	0.96	8462	67.83	184	1.48	410	3.28	1025	8.21
	安装工程		13885			2247	16.18	166	1.20	9503	68.44	193	1.39	404	2.91	1372	9.88	
	土 建	±0.00以下	8263			1438	17.41	442	5.36	5272	63.80	218	2.64	259	3.13	634	7.67	
			±0.00以上	8359			2041	24.42	425	5.09	4653	55.67	290	3.47	367	4.40	581	6.95
	装 饰	±0.00以下	1593			488	30.65	5	0.34	850	53.35	31	1.94	88	5.52	131	8.21	
			±0.00以上	10883			1787	16.42	114	1.05	7613	69.95	154	1.41	322	2.96	894	8.21
	安 装	电 气	4623			903	19.54	22	0.47	3061	66.21	56	1.21	163	3.52	418	9.05	
		给 排 水	971			154	15.86	5	0.53	695	71.54	9	0.96	28	2.85	80	8.25	
		消 防	1517			252	16.61	24	1.57	953	62.84	38	2.52	45	2.99	204	13.46	
		通 风 空 调	4500			652	14.49	39	0.86	3242	72.04	53	1.17	117	2.61	397	8.83	
		电 梯	2273			285	12.56	76	3.35	1552	68.28	36	1.60	51	2.26	272	11.95	

### 1.2.5 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	29097	237	1441	580	7165	1115	1822	2960	2055	1139	1909	1244	1731	412	1297	2508	1482	
	比例(%)	100	0.81	4.95	1.99	24.62	3.83	6.26	10.17	7.06	3.92	6.56	4.28	5.95	1.42	4.46	8.62	5.09	
其中	±0.00以下	万元	9856	237	1441	113	3847	72	1008	640	290	136	203	-	189	4	391	781	504
		%	100	2.41	14.62	1.14	39.04	0.73	10.22	6.49	2.94	1.38	2.06	-	1.92	0.04	3.96	7.92	5.12
	±0.00以上	万元	19241	-	-	468	3317	1042	814	2320	1765	1003	1706	1244	1542	408	906	1727	978
		%	100	-	-	2.43	17.24	5.42	4.23	12.06	9.17	5.21	8.87	6.47	8.01	2.12	4.71	8.98	5.08

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	46.48	1.25	10.38	16.99	4.08	0.59	5.52	23.39	0.41	3.46	7.98	64.72	75.97	253.74	43.40	59.08	81.84
其中	±0.00以下	149.23	-	5.94	54.54	3.64	0.10	7.46	29.52	0.38	1.95	13.36	111.11	106.91	229.43	13.62	59.43	81.13
	±0.00以上	-	1.81	12.38	-	4.27	0.82	4.64	20.62	0.42	4.15	5.54	43.73	61.98	264.74	56.87	58.92	82.17
	单位工程量经济指标(元)	275	461	454	555	610	573	607	533	599	615	4362	66	77	64	50	12	14
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		金刚砂	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	石材	块料	真石漆	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	28.11	4.94	16.34	38.20	-	1.03	152.59	1.21	17.27	25.59	115.55	6.94	60.11	31.75	60.11	6.95	13.38
其中	±0.00以下	90.26	0.11	6.10	-	-	1.82	114.24	0.60	6.85	-	-	-	88.61	7.29	88.61	1.48	0.32
	±0.00以上	-	7.13	20.98	55.48	-	0.67	169.94	1.49	21.98	37.17	135.48	10.08	47.22	42.82	47.22	9.43	19.29
	单位工程量经济指标(元)	138	752	240	256	-	291	28	950	396	153	31	1384	30	258	32	605	531



## 1.2.6 办公楼工程

工程概况

**面积层数高度:** 18950m<sup>2</sup>, ±0.00以下6957m<sup>2</sup>, 2层。±0.00以上11993m<sup>2</sup>, 16层。1总高度66.9m。

**结构:** 框架剪力墙结构; 泥浆护壁成孔灌注桩, 桩径D=800、1000、1200、1400mm; C30、C35、C40、C45柱、墙, C25、C30梁、板; 蒸压加气混凝土砌块, 外墙200mm, 内墙200mm。

**门窗:** 特种门、钢质防火门、防火卷帘门; 钢化6mm高透光Low-E玻璃上悬窗、金属百叶窗。

**外部装饰:** 地下室内墙刷大白浆两遍。地上外墙贴95×45通体砖、部分铝合金玻璃幕墙。地下室外墙及顶板自粘性聚合物改性沥青卷材防水; 屋面自粘聚酯胎改性沥青卷材防水、聚合物水泥基复合涂料防水。屋面保温干铺聚苯乙烯泡沫板, 西班牙瓦屋面。

**内部装饰: 墙面:** 地下室公共区域一般性抹灰。地上公共区域满刮腻子、乳胶漆两遍, 卫生间贴瓷片。

**地面:** 水泥砂浆楼地面、楼梯间贴300×300耐磨砖、茶水间贴600×600耐磨砖。

**天棚:** 地下室一般性抹灰, 部分刷大白浆。地上部分办公室、会议室轻钢龙骨方型铝扣板面吊顶, 楼梯间满刮腻子、乳胶漆两遍, 其余毛坯。

**电气:** 含从低压配电房的低压配电柜出线至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域照明系统、灯具及末端、动力支线配电和智能电力管理系统。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至户内的所有管道、设备、阀门; 排水系统含排水系统的管道、洁具及附件。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线; 含消防喷淋系统的管道、阀门、设备及末端; 含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱和气体灭火系统。

**通风空调:** 含空调风系统及VAV空调冷媒系统, 不含多联空调室内外机, 全热回收式新风换气机和空气净化装置。

**电梯:** 电梯工程。

## 1.2.6 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		2847	5396		4273	79.19	851	15.77	85	1.58	5	0.10	181	3.36			
	土建工程		1555	2946		2070	70.26	733	24.88	41	1.41	3	0.10	99	3.36	100.00	54.61	
	装饰工程		483	916		841	91.79	27	2.92	17	1.84	1	0.10	31	3.36		16.98	
	安装工程		809	1533		1362	88.84	91	5.93	27	1.78	1	0.10	52	3.36		28.42	
	土 建	±0.00以下	2568	1787		1436	80.35	261	14.58	29	1.61	2	0.10	60	3.36	100.00	46.26	
		±0.00以上	967	1160		634	54.70	473	40.75	13	1.09	1	0.10	39	3.36		30.03	
	装 饰	±0.00以下	225	157		144	91.79	5	2.92	3	1.84	0.2	0.10	5	3.36		4.06	
		±0.00以上	633	759		697	91.79	22	2.92	14	1.84	1	0.10	26	3.36		19.66	
	安 装	电 气	231	437		401	91.65	13	3.06	8	1.83	0.4	0.10	15	3.36	100.00	28.51	
		给 排 水	54	101		92	91.14	4	3.58	2	1.82	0.1	0.10	3	3.36		6.61	
		消 防	169	320		280	87.68	23	7.11	6	1.75	0.3	0.10	11	3.36		20.84	
		通 风 空 调	157	297		256	86.15	26	8.67	5	1.72	0.3	0.10	10	3.36		19.38	
		电 梯	199	378		333	88.05	25	6.73	7	1.76	0.38	0.10	13	3.36		24.65	
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计		5396				1089	20.19	141	2.60	3324	61.59	190	3.53	196	3.63	456	8.45
	土建工程		2946				646	21.94	113	3.82	1721	58.42	141	4.77	116	3.95	209	7.10
	装饰工程		916				232	25.30	4	0.42	543	59.29	20	2.23	42	4.55	75	8.21
	安装工程		1533			211	13.77	24	1.57	1059	69.07	29	1.91	38	2.48	172	11.20	
	土 建	±0.00以下	1787			403	22.55	68	3.79	1016	56.86	92	5.13	72	4.06	136	7.62	
		±0.00以上	1160			244	21.01	45	3.87	705	60.83	49	4.22	44	3.78	73	6.29	
	装 饰	±0.00以下	157			48	30.72	0.3	0.19	82	52.18	5	3.19	9	5.53	13	8.19	
		±0.00以上	759			184	24.19	4	0.47	461	60.75	15	2.03	33	4.35	62	8.21	
	安 装	电 气	437			50	11.51	3	0.62	331	75.80	7	1.65	9	2.08	36	8.35	
		给 排 水	101			12	12.18	1	0.80	76	74.87	1	1.10	2	2.19	9	8.86	
		消 防	320			51	15.88	4	1.25	210	65.61	7	2.08	9	2.86	39	12.32	
		通 风 空 调	297			50	16.91	4	1.28	185	62.15	8	2.76	9	3.04	41	13.85	
		电 梯	378			47	12.56	13	3.35	257	68.12	6	1.60	9	2.26	46	12.11	

### 1.2.6 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费												措施项目费		其他项目规费税金	
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工		其他措施项目
	造价(万元)		3862	137	279	117	1365	23	149	70	199	18	220	248	73	13	241	519	192
	比例(%)		100	3.56	7.21	3.02	35.35	0.60	3.86	1.80	5.14	0.46	5.70	6.43	1.90	0.34	6.24	13.43	4.96
其中	±0.00以下	万元	1943	137	279	42	875	6	98	39	22	6	52	-	22	3	84	181	99
		%	100	7.07	14.34	2.14	45.00	0.29	5.03	1.99	1.12	0.32	2.67	-	1.13	0.17	4.32	9.32	5.08
	±0.00以上	万元	1919	-	-	75	491	17	51	31	177	12	168	248	51	10	157	338	93
		%	100	-	-	3.91	25.58	0.90	2.67	1.61	9.22	0.61	8.76	12.93	2.68	0.51	8.19	17.60	4.84

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		17.10	6.04	9.12	17.29	8.30	0.47	7.42	23.45	0.89	1.92	10.21	8.73	114.86	369.14	73.60	87.14	25.71
其中	±0.00以下		46.57	7.83	6.09	47.09	5.76	0.03	15.81	31.15	0.60	2.25	18.36	-	166.84	384.94	39.13	75.00	50.00
	±0.00以上		-	5.00	10.88	-	9.78	0.73	2.55	18.98	1.06	1.73	5.48	13.80	84.70	359.98	93.60	94.19	11.62
	单位工程量经济指标(元)		895	465	427	537	619	588	598	531	596	631	4402	90	59	52	68	12	16
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面			楼梯		墙柱面				幕墙	天棚				门	窗	
			整体	块料	地板	石材	块料	抹灰	石材	块料	涂料		大白浆	抹灰	吊顶	涂料			大白浆
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		98.44	0.83	-	-	4.45	149.88	-	32.85	112.76	19.95	11.28	15.95	4.56	15.95	9.43	3.07	9.99
其中	±0.00以下		97.36	-	-	-	3.00	125.33	-	-	54.09	54.35	-	34.33	-	34.33	25.69	1.65	-
	±0.00以上		99.06	1.31	-	-	5.29	164.12	-	51.90	146.79	-	17.82	5.29	7.21	5.29	-	3.89	15.78
	单位工程量经济指标(元)		35	97	-	-	218	27	-	116	31	7	1275	29	99	33	8	651	815

## 1.2.7 办公楼工程

### 工程概况

**面积层数高度:** 143087m<sup>2</sup>。±0.00以下58765m<sup>2</sup>，3层。±0.00以上84322m<sup>2</sup>，29层。总高度140m。

**结构:** 地下室为钢筋混凝土结构；地上塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构，地上裙楼为钢结构；冲孔灌注桩，桩径D=1200、1400、1600、2000、2200mm，旋挖灌注桩，桩径D=1200、1400、1600、2000、2200mm；C35独立基础、桩承台基础，C25、C45、C60柱，C35、C60梁，C35、C45、C60墙，C30、C35板，C20栏板台阶等；C35P8集水井、染毒集水井；地下室灰砂砖内墙100、200mm，地上蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙100mm；防护密闭门、防爆波悬板活门、密闭观察窗；钢制侧条全玻防火门（甲级）、钢制侧条全玻防火门（乙级）、钢制侧条全玻防火门（丙级）、透明门

**门窗:** 玻璃门、磨光玻璃门、石材暗门、钢制成品门、木质门带套、低力度弹簧门、透空不锈钢卷帘、成品全玻璃地弹门；铝合金百叶窗、铝合金防雨百叶、成品铝合金窗。

**外部装饰:** 单元式幕墙及框架式幕墙。屋面卷材防水，地下室顶板及侧壁挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。屋面干铺聚苯乙烯泡沫保温板。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室刮腻子刷乳胶漆，部分400×400釉面砖，少量石材，其余毛坯。地上一般性抹灰，大堂、环形走道、电梯厅及形象展示区等大理石，卫生间、茶水间等贴瓷片。

**地面:** 地下室水泥砂浆楼地面，贴800×800mm通体抛光砖、核心筒部分精装修区域水泥砂浆找平，20厚高亚光浅灰色大理石，50厚抛光深灰色灰麻花岗岩；地上电梯厅、接待区域水泥砂浆找平，20mm高亚光中灰色大理石，办公区活动地板，其他普通陶瓷地砖。

**天棚:** 地下室水泥石灰膏砂浆打底；地上公共区域磨光漆防水石膏板吊顶、白色光滑穿孔天花铝板吊顶、压花2mm厚#316不锈钢包板吊顶、亮光漆穿孔弦切枫树隔音天花板吊顶、格栅吊顶。

**电气:** 含从低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，地下室照明及管线，地上公共区域照明及防雷接地，局部楼层室内灯具，智能应急疏散系统、灯具及管线，漏电火灾系统、设备及探测器、泛光照明系统和动力支线配电。

**给排水:** 冷水系统含从市政水表后至各分支水表的设备、管道、阀门；排水系统含排水管道、设备及附件；热水系统含空气源热泵系统的设备、管道、阀门。

**消防:** 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线；含消防喷淋系统的管道、阀门、设备及末端；含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱；排烟通风系统设备管道及附件；防火卷帘、气体灭火系统的设备及管道，室外消火栓系统。

**通风空调:** 含空调系统（不含冷冻主机、水泵、冷却塔的主材价）；风系统的管道及部件；水系统管道、阀门。

**智能化:** 综合布线系统管道及末端，企业内部计算机网络系统、设备及管线，局部门禁系统设备及管线，局部有线电视系统管线，停车场系统设备及管线，无线对讲系统设备，弱电机房机电工程，视频安防系统工作站服务器，一体化快速球摄像机、半球摄像机、固定摄像机及管线，智能照明系统控制管线及设备，能源管理系统及管线，智能化集成系统及设备，建筑设备监控系统设备及管线。

**电梯:** 电梯工程。

### 1.2.7 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计	5503	78741		67648	85.91	7018	8.91	1353	1.72	76	0.10	2646	3.36		
	土建工程	2183	31231		24088	77.13	5581	17.87	482	1.54	30	0.10	1049	3.36	100.00	39.66
	装饰工程	1794	25664		23558	91.79	748	2.92	471	1.84	25	0.10	862	3.36		32.59
	安装工程	1527	21846		20002	91.56	689	3.15	400	1.83	21	0.10	734	3.36		27.74
	±0.00以下	2374	13948		11363	81.46	1876	13.45	227	1.63	13	0.10	469	3.36	100.00	24.52
	±0.00以上	2050	17282		12726	73.63	3705	21.44	255	1.47	17	0.10	581	3.36		30.38
	±0.00以下	356	2091		1919	91.79	61	2.92	38	1.84	2	0.10	70	3.36		3.67
	±0.00以上	2796	23573		21639	91.79	687	2.92	433	1.84	23	0.10	792	3.36		41.43
	电气	445	6365		5891	92.54	137	2.15	118	1.85	6	0.10	214	3.36	100.00	29.14
	给排水	82	1170		1068	91.31	40	3.40	21	1.83	1	0.10	39	3.36		5.36
	消防	265	3796		3434	90.47	162	4.26	69	1.81	4	0.10	128	3.36		17.37
	通风空调	232	3322		2967	89.30	181	5.46	59	1.79	3	0.10	112	3.36		15.21
	智能化	303	4339		4052	93.38	56	1.29	81	1.87	4	0.10	146	3.36		19.86
	电梯	199	2854		2590	90.77	113	3.95	52	1.82	3	0.10	96	3.36		13.06
	费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	78741			16755	21.28	2414	3.07	48251	61.28	2020	2.57	3016	3.83	6284	7.98
	土建工程	31231			7756	24.83	2061	6.60	16701	53.48	990	3.17	1396	4.47	2327	7.45
	装饰工程	25664			6275	24.45	101	0.39	15341	59.78	705	2.75	1130	4.40	2113	8.23
	安装工程	21846			2724	12.47	253	1.16	16210	74.20	326	1.49	490	2.24	1844	8.44
	±0.00以下	13948			3271	23.45	789	5.65	7734	55.45	495	3.55	589	4.22	1071	7.68
	±0.00以上	17282			4485	25.95	1272	7.36	8967	51.88	495	2.86	807	4.67	1257	7.27
	±0.00以下	2091			556	26.60	6	0.29	1209	57.81	48	2.29	100	4.79	172	8.22
	±0.00以上	23573			5719	24.26	95	0.40	14132	59.95	657	2.79	1029	4.37	1941	8.23
	电气	6365			772	12.13	25	0.39	4881	76.68	74	1.17	139	2.18	475	7.46
	给排水	1170			150	12.81	17	1.43	857	73.23	18	1.55	27	2.30	102	8.68
	消防	3796			609	16.03	52	1.37	2583	68.05	81	2.13	110	2.89	362	9.53
	通风空调	3322			683	20.55	71	2.14	2003	60.29	87	2.61	123	3.70	356	10.70
	智能化	4339			211	4.87	31	0.72	3736	86.09	36	0.83	38	0.88	287	6.62
	电梯	2854			300	10.50	57	2.00	2150	75.35	29	1.03	54	1.89	263	9.23

### 1.2.7 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	56894	663	2894	515	8710	10007	1300	4174	3982	1114	1452	11523	248	1066	2406	3923	2919	
	比例(%)	100	1.16	5.09	0.90	15.31	17.59	2.28	7.34	7.00	1.96	2.55	20.25	0.44	1.87	4.23	6.89	5.13	
其中	±0.00以下	万元	16039	663	2894	149	6036	532	1088	1207	343	55	166	-	140	7	552	1385	820
		%	100	4.13	18.05	0.93	37.64	3.32	6.78	7.53	2.14	0.34	1.04	-	0.87	0.05	3.44	8.63	5.11
	±0.00以上	万元	40856	-	-	365	2673	9475	212	2967	3639	1058	1286	11523	108	1058	1854	2538	2099
		%	100	-	-	0.89	6.54	23.19	0.52	7.26	8.91	2.59	3.15	28.20	0.26	2.59	4.54	6.21	5.14

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	2.80	0.17	8.89	14.94	3.11	0.42	10.25	21.72	0.52	1.33	7.30	43.31	66.39	99.02	46.67	74.84	50.32
其中	±0.00以下	6.83	-	6.88	36.39	3.50	0.21	10.02	33.86	0.36	2.61	13.06	95.99	100.25	190.05	19.72	94.26	11.49
	±0.00以上	-	0.30	10.29	-	2.83	0.57	10.41	13.26	0.63	0.44	3.28	6.59	42.80	35.59	65.45	61.31	77.38
	单位工程量经济指标(元)	1923	445	433	534	640	609	640	533	622	602	4826	97	49	66	95	12	12
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	54.14	3.81	16.17	32.15	-	2.26	-	92.97	10.75	7.93	42.83	34.02	10.61	41.47	10.61	4.68	0.06
其中	±0.00以下	115.21	1.23	12.84	-	-	2.02	-	100.54	1.09	2.84	64.20	-	11.72	1.72	11.72	1.50	0.06
	±0.00以上	11.57	5.60	18.48	54.55	-	2.43	-	87.69	17.49	11.48	-	57.73	9.84	69.18	9.84	6.90	0.06
	单位工程量经济指标(元)	28	1406	241	250	-	291	-	27	1251	181	31	2397	31	164	33	1064	452

## 1.2.8 办公楼工程

**面积层数高度:** 63729m<sup>2</sup>。±0.00以下18997m<sup>2</sup>，4层。±0.00以上44732m<sup>2</sup>，36层。总高度159.9m。

**结构:** 框架-核心筒结构；焊接钢管柱，安装高度20m以内，热轧H型钢梁，安装高度20m以内，钢管柱及钢梁均板材超声波探伤，金属面油漆防锈漆2遍，喷河砂，金属面防火漆2遍，环氧富锌漆2遍；成孔灌注混凝土桩，桩径D=1600、1800、2000mm；C45、C50、C55、C60柱，C40S8桩承台基础，C45、C50、C55、C60S6~S8墙，C35梁、板，C35其他构件，C40后浇带；蒸压加气混凝土砌块，外墙180mm、内墙180mm。

**门窗:** 钢质防火门、防火卷帘门（仅地下室）；深色铝合金百叶窗。

**外部装饰:** 断桥铝合金及中空玻璃幕墙，幕墙上装通风器；地下室顶板及墙面自粘型防水卷材2mm厚，水泥基渗透结晶型涂料涂膜2mm厚；屋面冷贴三元乙丙橡胶卷材1.2mm厚，刷冷底子油一遍，聚氨酯二遍。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室满刮腻子，乳胶漆两遍，电梯厅贴1000×100釉面砖，洞口挂贴大理石板；地上一般性抹灰，满刮腻子，乳胶漆两遍，卫生间500×500釉面砖。

**地面:** 地下室浇隔热层泡沫混凝土，水泥砂浆面，局部贴600×600瓷质抛光砖；地上公寓600×600瓷质抛光砖，楼梯300×280瓷质梯级砖，其它房间无装修。

**天棚:** 地下室满刮腻子、乳胶漆两遍，电梯厅铝合金板面吊顶；地上满刮腻子、乳胶漆两遍，公寓卫生间铝合金板面吊顶。

**电气:** 含低压配电房低压配电柜出线起至各动力配电箱和照明配电箱的所有工作内容，地下室照明灯具及管线，地上区域照明及防雷，电气火灾监控报警系统设备及探测器、动力支线配电。

**给排水:** 给水系统含从市政水表后至各用水点的所有管道、设备、阀门；排水系统含排水系统的设备、管道、洁具及附件。

**消防:** 给水系统含从市政水表后至各用水点的管道、阀门、设备；排水系统含排水系统的管道、设备、洁具及附件。

**通风空调:** 含空调系统的冷冻主机、水泵、冷却塔、空气处理机及风系统的设备、管道及部件，空调水系统的管道及阀门。

**电梯:** 电梯工程。

## 1.2.8 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例			
	单方造价	工程造价		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%				
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
	合计	4735	30174		25450	84.34	3172	10.51	509	1.69	29	0.10	1014	3.36			
	土建工程	2305	14693		11340	77.18	2618	17.82	227	1.54	14	0.10	494	3.36	100.00		
	装饰工程	994	6334		5814	91.79	185	2.92	116	1.84	6	0.10	213	3.36	20.99		
	安装工程	1435	9148		8296	90.69	369	4.04	166	1.81	9	0.10	307	3.36	30.32		
其中	土建	±0.00以下	3722	7071	5957	84.25	750	10.61	119	1.69	7	0.10	238	3.36	100.00		
		±0.00以上	1704	7622	5382	70.62	1868	24.51	108	1.41	7	0.10	256	3.36	36.25		
	装饰	±0.00以下	262	497	457	91.79	15	2.92	9	1.84	0	0.10	17	3.36	2.37		
		±0.00以上	1305	5837	5357	91.79	170	2.92	107	1.84	6	0.10	196	3.36	27.76		
	安装	电气	433	2762	2481	89.84	136	4.91	50	1.80	3	0.10	93	3.36	30.19		
		给排水	173	1105	1013	91.62	34	3.09	20	1.83	1	0.10	37	3.36	12.08		
		消防	265	1686	1530	90.71	68	4.01	31	1.81	2	0.10	57	3.36	18.43		
		通风空调	364	2323	2124	91.44	76	3.28	42	1.83	2	0.10	78	3.36	25.39		
		电梯	200	1273	1149	90.19	56	4.36	23	1.80	1	0.10	43	3.36	13.92		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
			万元			万元		%		万元		%		万元		%	
	合计		30174			5769	19.12	1423	4.72	18726	62.06	752	2.49	1039	3.44	2468	8.18
	土建工程		14693			3047	20.74	1272	8.65	8227	55.99	504	3.43	548	3.73	1095	7.45
	装饰工程		6334			1428	22.54	42	0.67	4003	63.20	83	1.32	257	4.06	521	8.23
安装工程		9148		1295	14.16	109	1.19	6496	71.01	165	1.80	233	2.55	851	9.31		
土建	±0.00以下	7071		1334	18.87	434	6.14	4281	60.55	228	3.23	240	3.40	553	7.82		
	±0.00以上	7622		1712	22.47	837	10.99	3946	51.77	276	3.62	308	4.04	542	7.11		
装饰	±0.00以下	497		102	20.50	4	0.78	316	63.43	16	3.19	18	3.69	42	8.40		
	±0.00以上	5837		1326	22.71	38	0.66	3687	63.18	67	1.16	239	4.09	479	8.21		
安装	电气	2762		492	17.83	24	0.87	1823	66.00	53	1.93	89	3.21	281	10.16		
	给排水	1105		129	11.65	12	1.07	834	75.46	15	1.34	23	2.10	93	8.38		
	消防	1686		231	13.73	23	1.35	1206	71.50	28	1.67	42	2.47	157	9.29		
	通风空调	2323		283	12.19	11	0.47	1745	75.15	33	1.44	51	2.19	199	8.56		
	电梯	1273		159	12.50	40	3.12	888	69.73	35	2.77	29	2.25	123	9.63		



## 1.2.8 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		21027	236	729	651	6325	2790	607	456	264	115	106	4650	214	9	1026	1777	1070
	比例(%)		100	1.12	3.47	3.10	30.08	13.27	2.89	2.17	1.25	0.54	0.51	22.11	1.02	0.04	4.88	8.45	5.09
其中	±0.00以下	万元	7568	236	729	237	4217	-	539	247	79	12	20	-	98	1	250	515	390
		%	100	3.12	9.64	3.13	55.72	-	7.12	3.26	1.05	0.16	0.26	-	1.29	0.01	3.30	6.80	5.15
	±0.00以上	万元	13458	-	-	415	2109	2790	69	209	184	103	87	4650	116	8	776	1263	680
		%	100	-	-	3.08	15.67	20.73	0.51	1.56	1.37	0.76	0.64	34.55	0.86	0.06	5.77	9.38	5.05

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	钢管柱及钢梁	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		0.70	13.14	10.70	9.49	4.77	0.81	14.93	23.29	0.92	1.59	15.94	3.70	37.82	275.37	48.10	86.63	26.74
其中	±0.00以下		2.36	7.31	-	31.84	5.57	1.80	17.03	30.35	0.51	2.83	40.56	-	95.65	337.45	25.38	90.47	19.06
	±0.00以上		-	15.62	5.93	-	4.43	0.38	14.04	20.30	1.09	1.06	5.49	5.27	13.27	249.00	57.75	85.00	30.00
	单位工程量经济指标(元)		1622	462	444	555	711	698	700	660	549	679	4154	12940	221	62	118	12	12
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		24.45	-	18.32	-	-	1.04	-	112.67	0.03	14.06	94.06	37.18	24.27	6.52	24.27	0.68	2.74
其中	±0.00以下		82.03	-	2.68	-	-	1.97	-	-	0.11	0.82	159.70	-	22.65	0.19	22.65	2.29	-
	±0.00以上		-	-	24.97	-	-	0.65	-	92.70	-	19.69	66.18	52.97	24.96	9.20	24.96	-	3.90
	单位工程量经济指标(元)		150	-	155	-	-	277	-	26	548	114	31	1844	28	196	33	497	544

## 1.2.9 办公楼工程

工 程 概 况	<b>面积层数高度:</b> 140733m <sup>2</sup> 。±0.00以下39402m <sup>2</sup> ，4层。±0.00以上101331m <sup>2</sup> ，55层。总高度250m。
	<b>结构:</b> 钢筋混凝土结构；筏板基础；C35P8独立基础，C35P10满堂基础，C40、C60柱（异形柱），C35P8、C80墙，C35梁、板；蒸压加气混凝土砌块，外墙200mm，内墙200mm。
	<b>门窗:</b> 防护密闭门、实木门、钢质防火门、防火卷帘门；金属百叶窗。
	<b>外部装饰:</b> 裙楼为隐框式玻璃幕墙，塔楼为单元式玻璃幕墙；外墙做高分子防水涂料；地下室顶板SBS改性沥青耐根穿刺卷材防水，外墙外侧涂刷聚氨酯两遍，侧壁XPS聚苯乙烯挤塑板保温；屋面3厚双面自粘聚合物(SBS)改性沥青防水卷材，1.5厚聚胺脂防水涂膜；陶粒混凝土隔热屋面，干铺聚苯乙烯泡沫保温板。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 地下室一般性抹灰，车库满刮腻子、防水防霉涂料两遍，卫生间贴300×300白色瓷片；地上一般性抹灰，满刮腻子、乳胶漆两遍，钢梁及钢板防火涂料薄型，卫生间贴300×300白色瓷片。
	<b>地面:</b> 地下室水泥砂浆面，车库3厚金刚砂耐磨层，电梯前室、楼梯前室、楼梯间贴800×800防滑砖；地上局部水泥砂浆面，电梯前室、楼梯前室、楼梯间贴800×800防滑砖，消防控制中心防静电活动地板，室外楼梯花岗岩面。
	<b>天棚:</b> 水泥石灰膏砂浆面，满刮腻子，乳胶漆两遍。
	<b>电气:</b> 含从低压配电柜（含低压配电箱）出线起至各动力配电箱及照明配电箱的所有工作内容，地下照明灯具及管线，地上公共区域照明灯具、管线及末端和动力支线配电，局部楼层室内照明灯具、管线、末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统含从市政水表后至各用水点的管道、阀门、设备，不含变频供水设备、水箱，排水系统含排水系统的管道及附件、洁具，化粪池、检查井及连接管道，不含潜水泵。
	<b>消防:</b> 含消防自动报警系统的报警主机、探测器及管线；含喷淋系统的管道、阀门、设备及末端；含消火栓系统的管道、阀门、设备及消防箱；电气火灾监控系统设备管线及末端；气体灭火系统设备及管线。
<b>通风空调:</b> 含风系统管道及部件，水系统管道及阀门，通风排烟设备及管道，不含冷冻主机、空调水泵、冷却塔（仅自用部分设置空调）。	
<b>电梯:</b> 电梯工程。	

### 1.2.9 办公楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
						万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计		4140	58262		47213	81.04	8091	13.89	944	1.62	56	0.10	1957	3.36			
	土建工程		2226	31323	其中	22543	71.97	7247	23.14	451	1.44	30	0.10	1053	3.36	100.00	53.76	
	装饰工程		927	13044		11973	91.79	381	2.92	239	1.84	13	0.10	438	3.36		22.39	
	安装工程		987	13894		12697	91.38	463	3.33	254	1.83	14	0.10	467	3.36		23.85	
	土	±0.00以下	2055	8095		6612	81.68	1071	13.23	132	1.63	8	0.10	272	3.36		100.00	18.25
	建	±0.00以上	2292	23228	15931	68.58	6176	26.59	319	1.37	22	0.10	780	3.36	52.35			
	装	±0.00以下	353	1391	其中	1277	91.79	41	2.92	26	1.84	1	0.10	47	3.36	100.00	3.14	
	饰	±0.00以上	1150	11653		10696	91.79	340	2.92	214	1.84	11	0.10	391	3.36		26.26	
	安	电	450	6330		5885	92.96	109	1.72	118	1.86	6	0.10	213	3.36		100.00	45.56
		给	57	802		733	91.33	27	3.39	15	1.83	1	0.10	27	3.36			5.77
		消	132	1855	1680	90.56	77	4.18	34	1.81	2	0.10	62	3.36	13.35			
		通	294	2097	1892	90.19	95	4.54	38	1.80	2	0.10	70	3.36	15.09			
		电	200	2809	2508	89.26	154	5.49	50	1.79	3	0.10	94	3.36	20.22			
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
			万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计		58262			11348	19.48	3080	5.29	35834	61.51	1434	2.46	2043	3.51	4522	7.76	
	土建工程		31323			6252	19.96	2788	8.90	17857	57.01	1050	3.35	1125	3.59	2251	7.18	
	装饰工程		13044			3213	24.63	136	1.04	7861	60.27	181	1.38	578	4.43	1074	8.24	
	安装工程		13894		1883	13.55	156	1.12	10116	72.80	203	1.46	339	2.44	1198	8.62		
	土	±0.00以下	8095		其中	1763	21.78	763	9.42	4331	53.49	299	3.70	317	3.92	622	7.69	
	建	±0.00以上	23228			4489	19.33	2026	8.72	13526	58.23	751	3.23	808	3.48	1628	7.01	
	装	±0.00以下	1391		其中	382	27.45	16	1.14	786	56.49	21	1.51	69	4.94	118	8.47	
	饰	±0.00以上	11653			2831	24.30	120	1.03	7075	60.72	160	1.37	510	4.37	956	8.21	
	安	电	6330			820	12.95	31	0.49	4827	76.26	59	0.93	148	2.33	445	7.04	
		给	802			102	12.75	13	1.62	585	72.96	14	1.70	18	2.30	70	8.67	
		消	1855		292	15.72	49	2.63	1248	67.25	39	2.13	53	2.83	175	9.45		
		通	2097		359	17.11	34	1.64	1388	66.17	46	2.19	65	3.09	206	9.81		
		电	2809		310	11.04	29	1.03	2068	73.60	45	1.61	56	1.99	302	10.74		

## 1.2.9 办公楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		44367	508	-	616	13353	7347	719	994	883	394	895	7461	1279	68	2289	5339	2224
比例(%)		100	1.14	-	1.39	30.10	16.56	1.62	2.24	1.99	0.89	2.02	16.82	2.88	0.15	5.16	12.03	5.01	
其中	±0.00以下	万元	9487	508	-	102	5016	574	413	659	99	62	314	-	134	9	363	748	486
		%	100	5.35	-	1.07	52.88	6.05	4.35	6.95	1.05	0.66	3.30	-	1.41	0.10	3.83	7.89	5.12
	±0.00以上	万元	34880	-	-	514	8337	6773	306	335	784	332	581	7461	1145	59	1926	4590	1738
		%	100	-	-	1.47	23.90	19.42	0.88	0.96	2.25	0.95	1.67	21.39	3.28	0.17	5.52	13.16	4.98

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
	m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		-	0.26	10.59	9.05	6.51	0.45	17.05	27.29	0.63	1.40	11.07	6.94	38.96	200.46	38.25	58.37	83.26
其中	±0.00以下	-	0.16	5.54	32.33	3.87	0.16	15.18	28.25	0.48	4.77	12.14	17.61	58.55	202.25	17.56	76.63	46.75
	±0.00以上	-	0.29	12.55	-	7.54	0.57	17.78	26.92	0.68	0.09	10.65	2.80	31.34	199.76	46.30	51.27	97.46
单位工程量经济指标(元)		-	450	435	641	781	681	981	632	708	644	4426	130	101	63	149	13	14
项目名称	楼地面					楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
	金刚砂	砂浆面	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	块料	防火涂料	涂料	抹灰		吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		18.62	48.64	0.21	8.94	0.06	0.11	2.12	161.57	4.01	18.15	122.34	27.81	99.91	-	99.91	1.95	0.15
其中	±0.00以下	66.51	131.36	-	4.69	-	-	2.08	118.41	2.87	-	38.88	-	56.10	-	56.10	1.80	0.10
	±0.00以上	-	16.48	0.29	10.59	0.08	0.15	2.14	178.36	4.45	25.21	154.79	38.62	116.95	-	116.95	2.01	0.17
单位工程量经济指标(元)		117	45	331	204	303	524	334	25	121	146	30	1561	31	-	33	573	550

## 1.3 文教工程



### 1.3.1 幼儿园工程

<b>工程概况</b>	<b>面积层数高度:</b> 4621m <sup>2</sup> , 3层, 总高度约10.5m。
	<b>结构:</b> 框架结构(中庭设置回廊)。C30独立基础、基础梁, C30柱, C30梁板, C20、C30其他混凝土构件。100厚、200厚蒸压加气混凝土砌块内外墙, 灰砂砖零星砌体。混凝土化粪池、隔油池。
	<b>门窗:</b> 酚醛树脂门、钢制防火门、铝合金玻璃门、铝合金组合门窗、铝合金推拉窗(含金属纱窗、6mm厚钢化玻璃)。
	<b>外部装饰:</b> 250×40外墙砖(防水砂浆找平)。屋面铺水泥砂浆找平层、LC15轻骨料混凝土找坡层、30mm厚保温层干铺挤塑聚苯乙烯泡沫板、50mm厚细石混凝土刚性层、3厚APP改性沥青防水卷材、3厚APP改性沥青防水卷材、其他防水层。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×450瓷砖、刷乳胶漆(含刮腻子)、20mm厚一般抹灰饰面。卫生间等用房1.5mm厚聚合物水泥基复合防水涂料。 <b>地面:</b> 300×300防滑砖、300×300耐磨砖、600×600耐磨砖、600×600抛光砖、复合木地板、水泥砂浆楼地面、20厚黑金沙门槛石、块料踢脚线。卫生间等用房1.5厚水泥基聚合物防水涂料、沉箱防水。 <b>天棚:</b> 天棚乳胶漆、0.8厚30×50铝合金方通吊顶、300×300白色复合铝塑板吊顶、300×300防潮铝扣板吊顶。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。
<b>消防:</b> 含消防栓系统、自动报警系统。	
<b>弱电:</b> 综合布线系统。	

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	1891	874	其中	736	84.26	93	10.60	15	1.69	1	0.10	29	3.36		
土建工程	899	416		322	77.48	73	17.51	6	1.55	0.4	0.10	14	3.36	100.00	47.56
装饰工程	647	299		275	91.79	9	2.92	5	1.84	0.3	0.10	10	3.36		34.23
安装工程	344	159		140	87.79	11	6.99	3	1.76	0.2	0.10	5	3.36		18.20
安装	电气	145	67	58	87.13	5	7.67	1	1.74	0.1	0.10	2	3.36		100.00
	给排水	97	45	40	89.81	2	4.94	1	1.80	0.04	0.10	2	3.36	28.25	
	消防	58	27	24	87.27	2	7.52	0.5	1.75	0.03	0.10	1	3.36	16.96	
	弱电	44	20	17	86.21	2	8.61	0.3	1.72	0.02	0.10	1	3.36	12.67	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	874		其中	221	25.24	19	2.20	496	56.80	25	2.82	39	4.51	74	8.42
土建工程	416			108	25.94	15	3.70	228	54.97	13	3.24	19	4.67	31	7.47
装饰工程	299			75	25.04	0.4	0.15	180	60.03	6	2.07	13	4.51	25	8.21
安装工程	159			38	23.80	3	2.12	88	55.52	5	3.14	7	4.13	18	11.29
安装	电气	67	其中	17	26.09	0.9	1.37	35	52.56	2	3.59	3	4.52	8	11.87
	给排水	45		8	17.14	0.1	0.15	31	68.19	1	1.87	1	2.99	4	9.67
	消防	27		7	25.12	0.5	1.86	15	53.80	1	3.34	1	4.33	3	11.56
	弱电	20		6	29.28	2	9.37	8	39.43	1	4.20	1	5.07	3	12.65

### 1.3.1 幼儿园工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	715	13	-	29	193	15	50	64	118	31	47	-	17	19	37	44	37
	比例(%)	100	1.76	-	4.13	27.02	2.03	7.02	8.95	16.58	4.27	6.62	-	2.37	2.73	5.22	6.18	5.13

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	9.16	7.98	14.21	3.73	0.61	-	18.57	0.49	3.15	4.27	34.90	65.79	195.12	82.51	96.96	3.50
	单位工程量经济指标(元)	-	412	394	466	501	492	-	450	515	576	3816	157	134	40	35	10	27
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	外墙块料	内墙块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	1.10	0.40	52.74	36.36	-	3.64	-	9.28	119.60	63.31	58.33	-	83.19	31.00	83.19	5.65	20.75
	单位工程量经济指标(元)	13	392	118	146	-	182	-	24	148	152	25	-	20	179	31	474	410



### 1.3.2 幼儿园工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 4001m <sup>2</sup> , 4层, 总高度约16m。
	<b>结构:</b> 框架结构。预制混凝土管桩D=400mm, C25独立基础, C25、C30柱, C25有梁板, C15、C20、C30其他混凝土构件。蒸压加气混凝土砌块(外墙100mm、200mm、400mm及弧形外墙200mm、内墙100mm、200mm), 灰砂砖零星砌体、隔油池、厕所蹲位、化粪池。
	<b>门窗:</b> 成品装饰夹板木门、成品复合钢板门、钢制防火门、全玻门、铝合金上悬窗、铝合金平开窗、铝合金推拉窗(8mm厚钢化玻璃)、铝合金百叶、铝合金格栅。
	<b>外部装饰:</b> 45×45外墙砖(防水砂浆找平)。上人屋面铺600×600防滑砖、不上人屋面铺水泥砂浆, 2厚自粘橡胶改性沥青防水卷材、水泥砂浆刚性防水层、50mm厚防水抗裂细石砼(含钢筋)、100mm厚特种混凝土隔热层、SGK防水型隔热板。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×300釉面砖、300×450瓷砖(基层找平含防水涂料)、刷乳胶漆(含刮腻子), 刷大白浆、25厚水泥石灰砂浆抹灰。 <b>地面:</b> 300×300防滑砖、600×600防滑砖、600×600抛光砖、高级复合木地板、块料踢脚线。 <b>天棚:</b> 室内刷乳胶漆(含刮腻子)、室外刷防水乳胶漆。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电箱出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。
<b>消防:</b> 含消防栓系统、自动报警系统。	
<b>电梯:</b> 1台普通电梯。	

工程造价组成及费用分析	造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
	合计	2433	973	其中	778	79.97	146	14.97	16	1.60	1	0.10	33	3.36		
	土建工程	1204	482	中	331	68.69	128	26.48	7	1.37	0.5	0.10	16	3.36	49.50	
	装饰工程	883	353		324	91.79	10	2.92	6	1.84	0.3	0.10	12	3.36	36.31	
	安装工程	345	138		123	89.12	8	5.64	2	1.78	0.1	0.10	5	3.36	14.20	
	电气	120	48	其中	42	87.70	3	7.09	1	1.75	0.05	0.10	2	3.36	34.86	
	给排水	128	51	中	46	89.03	3	5.73	1	1.78	0.05	0.10	2	3.36	37.16	
	消防	45	18		16	91.27	1	3.45	0.3	1.83	0.02	0.10	1	3.36	12.89	
	电梯	52	21		19	90.76	1	3.97	0.4	1.82	0.02	0.10	1	3.36	15.09	
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	973		其中	267	27.45	25	2.54	528	54.26	28	2.84	48	4.94	77	7.96
	土建工程	482		中	140	29.14	22	4.59	244	50.56	17	3.46	25	5.24	34	7.01
	装饰工程	353			98	27.87	1	0.22	200	56.65	7	2.04	18	5.02	29	8.21
	安装工程	138			28	20.48	2	1.36	84	61.08	4	2.77	5	3.69	15	10.63
	电气	48		其中	13	26.68	0.5	1.01	25	51.37	2	3.81	2	4.81	6	12.32
	给排水	51		中	10	19.51	1	1.50	32	63.08	1	2.13	2	3.51	5	10.26
	消防	18			2	12.99	0.2	1.32	13	72.82	0.3	1.80	0.4	2.34	2	8.73
	电梯	21			3	14.93	0.4	1.83	14	68.56	1	2.76	1	2.69	2	9.24

### 1.3.2 幼儿园工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	835	12	62	44	178	0.2	35	73	117	13	57	-	21	43	42	96	42
	比例(%)	100	1.42	7.39	5.28	21.31	0.03	4.20	8.73	14.05	1.59	6.83	-	2.46	5.17	5.04	11.47	5.03

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	68.46	7.85	9.61	6.70	5.00	0.21	-	21.45	0.73	0.80	5.40	39.00	39.00	279.13	76.91	52.99	80.55
	单位工程量经济指标(元)	247	473	447	551	607	648	-	545	623	745	4612	250	81	81	42	12	14
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	外墙块料	内墙块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	86.91	4.46	-	3.65	-	98.40	81.84	71.57	62.46	-	121.86	-	121.86	7.14	26.48
	单位工程量经济指标(元)	-	-	160	383	-	276	-	35	178	171	29	-	30	-	31	588	432

### 1.3.3 文体综合教学楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 5570m <sup>2</sup> , 4层, 层高4~9m, 总高度约23m。
	<b>结构:</b> 框架结构。预制钢筋混凝土管桩D=500mm。C35P6桩承台基础, C40基础梁、C40柱、C40直形墙、C40梁板, C20、C30其他混凝土构件。钢筋含预应力钢绞线。200厚蒸压加气混凝土砌块内外墙、钢支架(含防腐防火处理)。
	<b>门窗:</b> 成品装饰夹板木门、钢制防火门、铝合金组合门窗(6厚热反射镀膜玻璃)、铝合金百叶。
	<b>外部装饰:</b> 20厚磨光大理石、240×53×15红色陶岩砖、200×600×7.5米白色薄板、150×450×7.5灰色薄板(含找平层)。紫砂泥琉璃瓦屋面, 水泥砂浆不上人屋面, 双层3厚WFA自粘式防水卷材、2厚聚合物水泥防水涂料、50厚ZTC泡沫玻璃保温隔热板。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 美术瓷片或白瓷片、刷乳胶漆(含刮腻子)、20厚磨光大理石、金属网栏。 <b>地面:</b> 600×600耐磨砖, 13-15mm厚高级橡胶板楼地面、不锈钢栏杆。 <b>天棚:</b> 天棚乳胶漆(含刮腻子)。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。 <b>弱电:</b> 视频监控系统。 <b>消防:</b> 自动报警系统、消火栓系统。 <b>电梯:</b> 1台普通电梯。

造价组成	单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	2230	1242	其中	975	78.48	205	16.49	19	1.57	1	0.10	42	3.36	100.00	58.12 34.40 7.47	
土建工程	1296	722		500	69.29	187	25.87	10	1.39	1	0.10	24	3.36			
装饰工程	767	427		392	91.79	12	2.92	8	1.84	0.4	0.10	14	3.36			
安装工程	167	93		82	88.75	6	6.02	2	1.77	0.1	0.10	3	3.36			
安装	电气	53	30	其中	26	87.54	2	7.26	1	1.75	0.03	0.10	1	3.36	100.00	32.00 9.09 25.30 6.73 26.87
	给排水	15	8		8	89.83	0.4	4.91	0.2	1.80	0.01	0.10	0.3	3.36		
	消防	42	23		21	87.90	2	6.89	0.4	1.76	0.02	0.10	1	3.36		
	弱电	11	6		6	89.94	0.3	4.81	0.1	1.80	0.01	0.10	0.2	3.36		
	电梯	45	25		23	90.32	1	4.42	0.5	1.81	0.02	0.10	1	3.36		
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	1242		其中	298	23.99	46	3.72	711	57.24	38	3.02	54	4.32	96	7.70	
土建工程	722			185	25.61	45	6.21	381	52.76	27	3.76	33	4.61	51	7.05	
装饰工程	427			96	22.54	0.2	0.04	271	63.32	8	1.84	17	4.06	35	8.21	
安装工程	93			17	18.08	1	1.35	59	64.10	3	2.75	3	3.25	10	10.47	
安装	电气	30	其中	6	20.96	0.4	1.37	17	58.76	1	3.01	1	3.77	4	12.12	
	给排水	8		1	13.41	0.02	0.20	6	73.30	0.2	1.86	0.2	2.41	1	8.82	
	消防	23		4	18.76	0.3	1.27	15	63.80	1	2.59	1	3.38	2	10.20	
	弱电	6		1	13.91	0.01	0.15	5	72.45	0.1	2.04	0.2	2.50	1	8.95	
	电梯	25		4	16.64	1	2.09	16	65.54	1	3.06	1	2.99	2	9.68	

### 1.3.3 文体综合教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1149	10	89	46	326	6	23	173	96	18	51	-	29	26	64	135	58
	比例(%)	100	0.88	7.73	3.96	28.37	0.54	2.04	15.02	8.34	1.58	4.45	-	2.51	2.24	5.59	11.75	5.01

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	69.05	13.72	6.73	9.40	12.83	1.35	0.82	27.85	4.09	1.58	6.07	16.87	12.37	239.86	73.64	50.00	98.75
	单位工程量经济指标(元)	253	195	426	563	611	659	606	558	159	654	5335	195	105	87	47	17	22
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	56.05	57.40	-	4.09	-	74.35	7.18	80.54	74.35	-	137.64	-	137.64	2.03	19.92
	单位工程量经济指标(元)	-	-	93	444	-	176	-	31	328	176	26	-	26	-	27	521	452

### 1.3.4 中学教学楼工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 3771m<sup>2</sup> (其中, 连廊建筑面积约460m<sup>2</sup>), 5层, 总高度约18m。</p>
	<p><b>结构:</b> 框架结构。砖基础、C25独立基础、C20、C30柱, C25有梁板, C25平台板、C30基础梁, C20、C25其他混凝土构件。200mm厚加气混凝土砌块内外墙、灰砂砖零星砌体。</p>
	<p><b>门窗:</b> 钢制防火门、实腹钢门、铝合金夹心板门、实木门、PVC板门、铝合金推拉窗、金属开平窗、铝合金组合窗 (6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化白玻)。</p>
	<p><b>外部装饰:</b> 145×45外墙砖(基层防水涂料及砂浆), 屋面做40厚C30UEA补偿收缩混凝土防水层、3厚SBS改性沥青防水卷材、干铺35厚聚苯乙烯泡沫塑料板。</p>
	<p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×200白色釉面砖、刷乳胶漆(含刮腻子)。  <b>地面:</b> 800×800抛光砖、300×300防滑砖、500×500防滑砖、500×500耐磨砖楼梯面、900~1200mm高不锈钢栏杆扶手。  <b>天棚:</b> 刷乳胶漆(含刮腻子)。</p>
	<p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。  <b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。  <b>消防:</b> 消火栓系统。</p>

工程造价组成	单方造价 元/m <sup>2</sup>	工程造价 万元	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	1594	601	其中	451	75.00	120	20.05	9	1.50	1	0.10	20	3.36		
土建工程	891	336	其中	209	62.20	111	33.10	4	1.24	0.3	0.10	11	3.36	100.00	55.89
装饰工程	588	222	其中	203	91.79	6	2.92	4	1.84	0.2	0.10	7	3.36		36.88
安装工程	115	43	其中	38	88.25	3	6.53	1	1.76	0.04	0.10	1	3.36	7.23	
电气	58	22	其中	19	85.44	2.07	9.40	0.38	1.71	0.02	0.10	0.7	3.36	100.00	50.67
给排水	11	4	其中	4	89.13	0.23	5.63	0.07	1.78	0.004	0.10	0.1	3.36		9.31
消防	46	17	其中	16	91.60	0.54	3.11	0.32	1.83	0.02	0.10	0.6	3.36		40.02
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	601		其中	187	31.16	15	2.52	297	49.40	23	3.77	34	5.61	45	7.55
土建工程	336		其中	98	29.06	13	4.01	171	50.89	14	4.10	18	5.23	23	6.70
装饰工程	222		其中	80	36.23	1	0.27	101	45.38	8	3.39	14	6.52	18	8.21
安装工程	43		其中	9	21.51	1	2.39	25	58.35	1	3.18	2	3.88	5	10.69
电气	22		其中	7	31.41	0.4	1.85	9	43.11	1	4.77	1	5.67	2.9	13.19
给排水	4		其中	1	18.52	0.04	1.02	3	64.60	0.1	2.59	0.1	3.33	0.4	9.95
消防	17		其中	2	9.66	1	3.39	13	76.20	0.2	1.31	0.3	1.74	1.3	7.70

### 1.3.4 中学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	557	2	-	26	175	0.1	6	47	97	11	27	-	19	3	32	86	28
	比例(%)	100	0.42	-	4.58	31.44	0.01	1.02	8.43	17.37	1.90	4.77	-	3.40	0.61	5.71	15.39	4.94

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	10.77	2.29	10.43	10.59	-	-	27.70	0.67	1.81	5.87	10.79	13.70	364.89	111.09	91.72	10.47
	单位工程量经济指标(元)	-	401	385	464	525	-	-	467	581	523	3968	78	52	58	36	10	15
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	外墙块料	内墙块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	-	100.40	-	-	9.61	-	45.40	124.25	77.79	45.40	-	131.04	-	131.04	4.24	9.26
	单位工程量经济指标(元)	-	-	106	-	-	185	-	28	137	105	30	-	24	-	32	373	666

### 1.3.5 初中教学楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 5916m <sup>2</sup> , 5层, 总高度约25m。
	<b>结构:</b> 框架结构。预制钢筋混凝土管桩D=400、500mm。C35P6桩承台基础, C30、C40柱、C30、C35梁板, C20其他混凝土构件。100mm厚、200mm厚蒸压加气混凝土砌块内、外墙, 100mm厚蒸压灰砂砖内墙。
	<b>门窗:</b> 钢制防火门、不锈钢平开门、不锈钢防盗门、铝合金组合门窗(6mm钢化玻璃)、铝合金百叶。
	<b>外部装饰:</b> 200×50砖红色外墙砖(含防水砂浆基层)。西班牙瓦屋面、300×300防滑砖上人屋面、3厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、2厚溶剂型沥青防水涂料, 最薄处50厚C20细石混凝土刚性防水层(含钢筋)、45厚RC型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 透气管、变形缝等。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×200瓷砖、刷乳胶漆(含刮腻子)。卫生间等用房2mm厚聚合物水泥防水涂料。 <b>地面:</b> 300×300防滑地砖、600×600防滑地砖、带防滑条楼梯瓷砖、环氧地坪漆地面、5厚釉面砖踢脚线。卫生间等用房2mm厚聚合物水泥防水涂料。400mm、900mm、1100、1400mm高不锈钢栏杆 <b>天棚:</b> 刷乳胶漆(含刮腻子)。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。
	<b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。
	<b>消防:</b> 消火栓系统。
	<b>弱电:</b> 综合布线系统、安防监控系统、有线电视系统、广播系统。

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2317	1371		1090	79.51	212	15.44	22	1.59	1	0.10	46	3.36		
土建工程	1281	758	中	533	70.32	188	24.82	11	1.41	1	0.10	25	3.36	100.00	55.29
装饰工程	715	423		388	91.79	12	2.92	8	1.84	0.4	0.10	14	3.36		30.85
安装工程	321	190		169	88.85	11	5.92	3	1.78	0.2	0.10	6	3.36		13.86
其中				79	88.21	6	6.57	2	1.76	0.1	0.10	3	3.36	100.00	46.93
电气	151	89	中	29	89.52	2	5.23	1	1.79	0.03	0.10	1	3.36		17.22
给排水	55	33		15	91.25	1	3.47	0.3	1.83	0.02	0.10	1	3.36		8.71
消防	28	17		16	89.21	1	5.55	0.3	1.78	0.02	0.10	1	3.36		9.69
通风空调	31	18		29	88.50	2	6.27	1	1.77	0.03	0.10	1	3.36		17.45
弱电	56	33													
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1371			339	24.71	38	2.74	782	57.07	41	3.02	61	4.45	110	8.00
土建工程	758		中	179	23.59	35	4.65	432	57.02	26	3.39	32	4.25	54	7.10
装饰工程	423			123	29.17	1	0.14	232	54.75	11	2.49	22	5.25	35	8.21
安装工程	190			37	19.25	2	0.92	119	62.48	5	2.73	7	3.46	21	11.15
其中				19	21.50	1	0.93	52	58.82	3	3.09	3	3.87	11	11.78
电气	89		中	5	16.55	0.2	0.54	22	67.17	1	2.29	1	2.98	3	10.48
给排水	33			2	10.93	0.4	2.23	12	74.63	0.2	1.49	0.3	1.97	1	8.75
消防	17			3	18.55	0.1	0.72	12	64.09	0.5	2.51	1	3.34	2	10.79
通风空调	18			7	20.41	0.2	0.70	20	60.73	1	2.98	1	3.67	4	11.51
弱电	33														

### 1.3.5 初中教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1181	2	103	49	337	-	42	66	182	-	74	-	24	42	58	142	59
	比例(%)	100	0.19	8.73	4.11	28.56	-	3.55	5.59	15.40	-	6.30	-	2.00	3.59	4.95	12.03	5.02

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	79.72	12.98	5.84	4.80	7.30	0.45	-	31.65	1.05	3.25	7.68	30.91	69.32	318.39	97.44	50.00	98.50
	单位工程量经济指标(元)	239	448	424	579	603	613	-	536	606	651	4543	165	54	69	33	10	12
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		地坪漆	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	外墙块料	内墙块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	1.64	-	96.42	-	-	7.07	-	70.69	140.39	57.15	70.69	-	-	-	128.40	5.77	25.62
	单位工程量经济指标(元)	68	-	93	-	-	204	-	31	134	107	21	-	-	-	22	570	410



### 1.3.6 高中教学楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 5830m <sup>2</sup> , 5层, 总高度约23m。
	<b>结构:</b> 框架结构。预制钢筋混凝土管桩D=400、500mm。C35P6桩承台基础, C30、C40柱、C30、C35梁板, C20其他混凝土构件。100mm厚、200mm厚蒸压加气混凝土砌块内、外墙, 100mm厚蒸压灰砂砖内墙。
	<b>门窗:</b> 钢制防火门、不锈钢平开门、不锈钢防盗门、铝合金组合门窗(6mm钢化玻璃)、铝合金百叶。
	<b>外部装饰:</b> 200×50砖红色外墙砖(含防水砂浆基层); 西班牙瓦屋面、300×300防滑砖上人屋面、3mm厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、2厚溶剂型沥青防水涂料, 最薄处50mm厚C20细石混凝土刚性防水层(含钢筋)、45mm厚RC型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 透气管、变形缝等。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×200瓷砖、刷乳胶漆(含刮腻子)。卫生间等用房2mm厚聚合物水泥防水涂料。 <b>地面:</b> 300×300防滑地砖、600×600防滑地砖、10mm厚带防滑条楼梯瓷砖、环氧地坪漆地面、釉面砖踢脚线。卫生间等用房2.0厚聚合物水泥防水涂料。400mm、900mm、1100、1400mm高不锈钢栏杆 <b>天棚:</b> 刷乳胶漆(含刮腻子)。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。
	<b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。
	<b>消防:</b> 消火栓系统。
	<b>弱电:</b> 综合布线系统、安防监控系统、有线电视系统、广播系统。

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2443	1424	中	1140	80.02	213	14.92	23	1.60	1	0.10	48	3.36		
土建工程	1342	782		556	71.05	188	24.07	11	1.42	1	0.10	26	3.36	100.00	54.91
装饰工程	779	454		417	91.79	13	2.92	8	1.84	0.4	0.10	15	3.36		31.90
安装工程	322	188		167	88.87	11	5.89	3	1.78	0.2	0.10	6	3.36		13.19
安装	电气	153		89	79	88.33	6	6.45	2	1.77	0.1	0.10	3	3.36	100.00
	给排水	58	34	30	89.30	2	5.46	1	1.79	0.03	0.10	1	3.36	17.97	
	消防	26	15	14	91.21	1	3.51	0.3	1.82	0.01	0.10	1	3.36	8.14	
	通风空调	30	17	15	89.15	1	5.61	0.3	1.78	0.02	0.10	1	3.36	9.19	
	弱电	55	32	29	88.67	2	6.10	1	1.77	0.03	0.10	1	3.36	17.11	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1424		中	354	24.86	38	2.66	812	57.00	43	3.00	64	4.47	114	8.00
土建工程	782			183	23.46	36	4.55	448	57.29	26	3.34	33	4.22	56	7.14
装饰工程	454			135	29.63	1	0.15	246	54.15	12	2.53	24	5.33	37	8.21
安装工程	188			36	19.17	2	0.89	118	62.64	5	2.72	6	3.45	21	11.13
安装	电气	89		19	21.11	1	0.93	53	59.47	3	3.03	3	3.80	10	11.67
	给排水	34	6	17.28	0.1	0.39	22	66.13	1	2.39	1	3.11	4	10.70	
	消防	15	2	11.05	0.4	2.31	11	74.36	0.2	1.51	0.3	1.99	1	8.79	
	通风空调	17	3	18.74	0.1	0.71	11	63.79	0.4	2.54	1	3.37	2	10.85	
	弱电	32	6	19.85	0.2	0.73	20	61.60	1	2.90	1	3.57	4	11.34	

### 1.3.6 高中教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价(万元)	1237	2	106	59	341	0	47	71	193	-	77	-	28	48	
比例(%)	100	0.19	8.57	4.79	27.56	0.00	3.83	5.77	15.59	-	6.21	-	2.27	3.89	4.85	11.44	5.03	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	83.36	15.83	7.83	5.39	7.68	0.45	-	33.76	1.07	2.23	7.84	36.33	77.21	322.80	98.87	50.00	98.63	
单位工程量经济指标(元)	239	448	423	579	602	613	-	539	606	653	4551	167	54	69	33	10	12	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	地坪漆	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	外墙块料	内墙块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	0.55	-	106.88	-	-	7.17	-	97.17	142.39	63.79	97.17	-	-	-	143.32	5.85	27.37	
单位工程量经济指标(元)	68	-	93	-	-	204	-	31	138	106	21	-	-	-	22	569	406	

### 1.3.7 中学教学楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b>	三栋教学楼和连廊, 共6741m <sup>2</sup> 。其中: 1栋1099m <sup>2</sup> , 4层, 高度约20m。2栋859m <sup>2</sup> , 4层, 高度约20m。3栋4461m <sup>2</sup> , 6层, 高度约30m。连廊322m <sup>2</sup> , 4层, 高度约21m。
	<b>结构:</b>	框架结构。成孔灌注桩D=800mm、1000mm、1200mm。C25满堂基础、C30桩承台基础, C30、C25、C20柱, C30直形墙、C25、C30有梁板, C20、C25、C30其他混凝土构件。100厚、200厚蒸压加气混凝土砌块内外墙, 200厚混水砖外墙。
	<b>门窗:</b>	成品双面不锈钢门(含五金)、钢制防火门、铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗(6mm钢化LOW-E+9A+6mm钢化玻璃或5厚磨砂玻璃)。
	<b>外部装饰:</b>	45×45通体外墙砖、45×145通体外墙砖(含防水砂浆找平层), 屋面铺30厚彩色泡沫隔热砖、300×300×60轻质防水型隔热板、35厚挤塑聚苯乙烯泡沫、3厚APF自粘卷材、2厚FJS聚合物水泥基复合防水涂料、3厚911防水涂料、40厚C30细石防水混凝土。
	<b>内部装饰:</b>	<b>墙面:</b> 厚200×300白色瓷片、45×45通体外墙砖、刷普通乳胶漆(含刮腻子)。 <b>地面:</b> 300×500防滑地砖、800×800米白色耐磨地砖、100×800釉面砖踢脚线、300×500防滑地砖楼梯面(带防滑条)、水泥砂浆楼地面, 不锈钢栏杆。
	<b>天棚:</b>	水泥石灰砂浆抹灰, 刷普通乳胶漆(含刮腻子)。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。	
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。	
	<b>消防:</b> 含消防栓系统、自动报警系统。	

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	2293	1546	中	1226	79.31	242	15.65	25	1.59	1	0.10	52	3.36			
土建工程	1458	983		715	72.77	219	22.31	14	1.46	1	0.10	33	3.36	100.00	63.57	
装饰工程	630	424		390	91.79	12	2.92	8	1.84	0.41	0.10	14	3.36	27.46		
安装工程	206	139		121	87.38	10	7.42	2	1.75	0.13	0.10	5	3.36	8.97		
安装	电气	128	86	其中	75	86.86	7	7.95	1	1.74	0.08	0.10	3	3.36	100.00	62.06
	给排水	34	23		20	87.46	2	7.33	0.4	1.75	0.02	0.10	1	3.36	16.35	
	消防	44	30		27	88.81	2	5.95	1	1.78	0.03	0.10	1	3.36	21.60	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	1546		中	442	28.62	84	5.41	761	49.21	57	3.71	80	5.15	122	7.89	
土建工程	983			275	27.95	81	8.25	465	47.36	41	4.19	49	5.03	71	7.23	
装饰工程	424			134	31.66	1	0.26	219	51.48	11	2.70	24	5.70	35	8.21	
安装工程	139			33	24.12	2	1.15	77	55.40	5	3.37	6	4.33	16	11.63	
安装	电气	86	其中	22	25.97	1	0.79	45	52.71	3	3.74	4	4.66	10	12.13	
	给排水	23		5	23.85	0.3	1.49	13	55.87	1	2.95	1	4.30	3	11.54	
	消防	30		6	19.01	1	1.92	19	62.76	1	2.61	1	3.42	3	10.28	

### 1.3.7 中学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1407	28	232	47	357	-	52	67	180	27	81	-	19	15	79	153	71
	比例(%)	100	1.96	16.46	3.37	25.37	-	3.66	4.76	12.80	1.93	5.76	-	1.34	1.10	5.58	10.88	5.03

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	31.71	10.62	2.69	6.39	5.76	0.05	0.40	21.01	1.02	1.30	7.88	18.64	32.66	266.73	115.86	50.00	96.57
	单位工程量经济指标(元)	1187	460	437	522	578	616	587	521	636	637	4888	153	128	70	43	10	11
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	18.48	-	82.29	-	-	5.67	-	35.83	-	189.85	35.83	-	145.35	-	141.67	4.84	15.26
	单位工程量经济指标(元)	25	-	121	-	-	224	-	36	-	143	16	-	30	-	18	949	536

### 1.3.8 中学教学楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 8060m <sup>2</sup> , 6层, 总高度约30m。
	<b>结构:</b> 框架-剪力墙结构; 预应力管桩D=400~500mm; C30满堂基础, C30桩承台基础, C30、C20柱, C30直形墙, C25、C30有梁板, C20、C25其他混凝土构件; 200mm厚蒸压加气混凝土砌块外内墙、200mm厚灰砂砖内墙、地台、零星砌体、混凝土标准图集化粪池。
	<b>门窗:</b> 钢制防火门、不锈钢平开门、铝合金推拉窗、成品窗帘、窗帘盒。
	<b>外部装饰:</b> 外墙45x45釉面砖(含基层抹灰), 上人屋面铺300×300耐磨砖, 不上人屋面做水泥防水砂浆面层, 屋面防水做3厚911防水涂料、两层3厚SBS改性沥青防水卷材, 保温层做40厚挤塑聚苯乙烯保温隔热板。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×450白色瓷片墙面、150×450灰色瓷片腰线、墙面乳胶漆(含刮腻子一遍)、墙面一般抹灰。 <b>地面:</b> 600×600浅色通体仿古砖、300×300浅色通体仿古砖、仿古砖踢脚线、300×300耐磨砖、室内专业耐磨地坪漆。 <b>天棚:</b> 天棚乳胶漆(含刮腻子)、600×600釉面防水天花板、天棚抹灰、2400×1220×9中密度非石棉纤维板。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜入线(含低压配电柜)至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。 <b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道及附件(不含洁具)。 <b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。 <b>消防:</b> 含消防栓系统、自动报警系统。

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	1747	1408	中	1152	81.84	184	13.07	23	1.64	1	0.10	47	3.36		
土建工程	999	805		606	75.25	159	19.79	12	1.51	1	0.10	27	3.36	100.00	57.21
装饰工程	402	324		297	91.79	9	2.92	6	1.84	0.3	0.10	11	3.36		23.00
安装工程	346	279		249	89.31	15	5.44	5	1.79	0.27	0.10	9	3.36		19.80
安装	电气	192	155	138	89.15	9	5.61	3	1.78	0.1	0.10	5	3.36		100.00
	给排水	29	23	20	87.50	2	7.29	0.4	1.75	0.02	0.10	1	3.36	8.40	
	消防	114	92	82	89.77	5	4.98	2	1.80	0.1	0.10	3	3.36	32.87	
	通风空调	11	9	8	92.27	0.2	2.43	0.2	1.85	0.01	0.10	0.3	3.36	3.11	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元			万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	1408		中	335	23.81	52	3.73	799	56.78	47	3.37	60	4.28	113	8.03
土建工程	805			181	22.50	47	5.89	455	56.52	30	3.67	33	4.15	58	7.26
装饰工程	324			104	32.15	1	0.32	163	50.42	10	3.11	18	5.55	27	8.45
安装工程	279			50	17.90	4	1.42	181	64.90	8	2.77	9	3.22	27	9.79
安装	电气	155	中	29	18.58	1	0.38	100	64.83	4	2.90	5	3.34	15	9.97
	给排水	23		6	23.54	2	7.91	12	49.63	1	3.52	1	4.24	3	11.16
	消防	92		15	16.18	1	1.60	62	67.48	2	2.47	3	2.92	9	9.35
	通风空调	9		1	8.51	0.1	0.67	7	80.31	0.1	1.47	0.1	1.53	1	7.51

### 1.3.8 中学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1129	38	59	37	412	1	58	88	98	21	53	-	32	5	61	108	57
	比例(%)	100	3.39	5.24	3.29	36.48	0.12	5.16	7.79	8.71	1.90	4.66	-	2.82	0.44	5.41	9.54	5.06

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	47.49	7.63	4.17	17.78	5.14	0.22	4.08	20.40	0.84	1.51	7.26	54.47	54.47	239.75	62.45	83.37	33.23
	单位工程量经济指标(元)	169	400	385	549	610	606	612	547	620	629	3804	59	78	58	47	10	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		地坪漆	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	24.61	-	71.97	-	-	5.52	-	121.69	-	72.61	72.30	-	115.99	4.41	115.99	5.04	11.68
	单位工程量经济指标(元)	82	-	121	-	-	215	-	29	-	107	23	-	21	100	23	342	332

### 1.3.9 大学教学楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 12739m <sup>2</sup> , 6层, 总高度约20m。
	<b>结构:</b> 框架结构。预应力混凝土管桩D=400mm。C35桩承台基础、C35、C30、C20柱, C30、C25、C20梁板, C30、C25墙、C20、C15、C10其他混凝土构件。200厚蒸压加气混凝土砌块外墙、内墙, 灰砂砖零星砌体。
	<b>门窗:</b> 不锈钢防盗门(带排气百叶)、不锈钢防盗门固定窗组合(带排气百叶)、钢制防火门、不锈钢平开门、铝合金平开门、铝合金组合门窗、铝合金推拉窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗(12mm浅蓝色热反射镀膜玻璃)、金属百叶窗。
	<b>外部装饰:</b> 45×45外墙砖(含找平层), 屋面铺200×200广场砖、屋面三元乙丙橡胶卷材、聚氨酯涂膜防水、44mm厚隔热挤塑板。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 美术瓷片200×300mm、刷乳胶漆(含刮腻子)、刷喷大白浆、一般抹灰。卫生间等用房聚氨酯涂膜防水。 <b>地面:</b> 20mm水泥砂浆楼地面、20mm厚500×500花岗岩、300×300防滑砖、600×600耐磨砖、20mm厚花岗岩地脚线、100×600mm耐磨砖、水泥砂浆踢脚线。不锈钢栏杆。卫生间等用房聚氨酯涂膜防水。 <b>天棚:</b> 一般抹灰、刷乳胶漆(含刮腻子)、9mm厚防水艺术石膏板。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜入线(含低压配电柜)至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。	
<b>消防:</b> 含消防栓系统、自动报警系统。	
<b>弱电:</b> 弱电线管预埋、管槽安装。	

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	1424	1814	中	1450	79.95	272	14.99	29	1.60	2	0.10	61	3.36		
土建工程	787	1003		708	70.59	246	24.54	14	1.41	1	0.10	34	3.36	100.00	55.28
装饰工程	419	533		489	91.79	16	2.92	10	1.84	1	0.10	18	3.36		29.40
安装工程	218	278		253	91.01	10	3.71	5	1.82	0.3	0.10	9	3.36		15.32
安装	电气	142	180	中	165	91.23	6	3.49	3	1.82	0.2	0.10	6		3.36
	给排水	21	27		25	91.00	1	3.72	0.5	1.82	0.03	0.10	1	3.36	9.82
	消防	44	56		51	91.16	2	3.56	1	1.82	0.1	0.10	2	3.36	20.17
	弱电	11	14		12	87.71	1	7.08	0.2	1.75	0.01	0.10	0.5	3.36	5.08
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1814		中	472	26.00	54	2.96	1002	55.26	61	3.35	85	4.68	141	7.75
土建工程	1003			247	24.67	48	4.76	552	55.02	40	3.96	45	4.44	72	7.16
装饰工程	533			185	34.79	2	0.42	253	47.40	16	2.92	33	6.26	44	8.21
安装工程	278			39	13.96	4	1.31	198	71.24	6	1.99	7	2.51	25	8.99
安装	电气	180	中	24	13.13	2	1.31	131	72.54	3	1.88	4	2.36	16	8.77
	给排水	27		4	14.00	0.04	0.14	20	72.40	1	1.94	1	2.52	2	9.00
	消防	56		8	13.40	1	1.79	40	71.66	1	1.90	1	2.41	5	8.84
	弱电	14		4	26.66	0.2	1.67	7	50.76	1	3.82	1	4.80	2	12.29

### 1.3.9 大学教学楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1536	9	60	58	527	-	54	99	196	42	101	-	18	33	82	179	77
	比例(%)	100	0.56	3.88	3.80	34.31	-	3.54	6.45	12.77	2.75	6.57	-	1.15	2.18	5.36	11.67	5.02

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	27.08	7.08	4.19	4.31	4.80	0.17	0.33	23.13	3.31	5.37	4.83	15.87	39.88	252.55	76.03	98.31	3.30
	单位工程量经济指标(元)	189	392	373	544	600	613	572	528	600	699	4419	237	59	62	35	14	15
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	66.38	3.22	29.90	-	-	3.31	-	93.88	-	90.44	35.13	-	131.28	3.49	58.89	3.50	11.04
	单位工程量经济指标(元)	22	407	140	-	-	203	-	30	-	130	14	-	25	106	17	745	550



### 1.3.10 小学实验楼工程

工程概况	<p><b>面积层数高度:</b> 2815m<sup>2</sup>, 地上5层, 总高度为22m。</p>
	<p><b>结构:</b> 框架结构。成孔灌注桩D=500mm。C30条形基础、C30、C35柱, C30混凝土墙、C30梁板, C30其他混凝土构件。200厚、250厚蒸压加气混凝土砌块外墙, 120厚、200厚蒸压加气混凝土砌块内墙。</p>
	<p><b>门窗:</b> 钢制防火门、机压铁门、铝合金门、铝合金推拉窗、铝合金固定窗(6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃或6mm钢化玻璃)。</p>
	<p><b>外部装饰:</b> 50×100釉面砖。屋面铺300×300防滑砖、0.3mm厚冷贴氯磺化聚乙烯卷材、1.2mm厚改性沥青防水卷材、50mm+60mm厚聚苯乙烯泡沫板、干铺50-60mm双层聚苯乙烯泡沫板。100mm厚水泥珍珠岩。</p>
	<p><b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 白色瓷片300×450mm、刷乳胶漆(含刮腻子)、成品隔断。卫生间等用房2mm聚合物水泥(JS)防水涂料。  <b>地面:</b> 600×600抛光砖、300×300防滑砖、耐磨木地板、400×400耐磨砖、30厚花岗岩、大理石台阶面、釉面砖地脚线、木质踢脚线。卫生间等用房2mm聚合物水泥(JS)防水涂料。不锈钢管栏杆。  <b>天棚:</b> 刷乳胶漆(含刮腻子), 铝扣板吊顶天棚。</p>
	<p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。</p>
	<p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。</p>
<p><b>消防:</b> 消火栓系统。</p>	

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	2521	710	中	575	81.05	98	13.87	12	1.62	1	0.10	24	3.36			
土建工程	1405	395		287	72.69	89	22.40	6	1.45	0.4	0.10	13	3.36	100.00	55.72	
装饰工程	676	190		175	91.79	6	2.92	3	1.84	0.2	0.10	6	3.36		26.82	
安装工程	440	124		113	91.26	4	3.46	2	1.83	0.1	0.10	4	3.36		17.47	
安装	电气	384	108	中	99	91.58	3	3.13	2	1.83	0.10	0.10	4	3.36	100.00	87.20
	给排水	33	9		8	88.15	1	6.63	0.2	1.76	0.01	0.10	0.3	3.36		7.41
	消防	24	7		6	90.35	0.3	4.39	0.1	1.81	0.01	0.10	0.2	3.36		5.40
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	710		中	170	23.89	30	4.17	404	56.92	22	3.09	30	4.28	54	7.66	
土建工程	395			99	24.95	29	7.28	206	52.21	15	3.80	18	4.49	29	7.27	
装饰工程	190			57	29.99	0.1	0.04	102	53.74	5	2.62	10	5.40	16	8.21	
安装工程	124			14	11.13	1	0.56	95	76.81	2	1.56	2	1.87	10	8.06	
安装	电气	108	中	11	10.31	1	0.46	84	78.13	2	1.46	2	1.76	9	7.88	
	给排水	9		2	20.93	0.1	1.00	6	61.31	0.3	2.85	0.3	3.36	1	10.54	
	消防	7		1	11.01	0.1	1.60	5	76.82	0.1	1.29	0.1	1.62	1	7.66	

### 1.3.10 小学实验楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价(万元)	586	5	107	19	141	-	15	43	57	10	44	-	13	8	
比例(%)	100	0.82	18.32	3.26	24.15	-	2.52	7.36	9.73	1.76	7.53	-	2.16	1.28	5.77	10.30	5.03	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	81.20	8.04	9.07	15.92	7.62	0.21	0.20	20.21	1.17	2.84	5.81	23.15	25.90	307.59	109.91	50.89	93.25	
单位工程量经济指标(元)	510	412	391	536	569	592	558	516	586	583	4284	165	74	63	45	10	12	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	0.23	91.49	5.20	1.19	-	-	76.74	-	132.39	76.74	-	120.19	7.13	120.19	9.84	22.07	
单位工程量经济指标(元)	-	329	119	219	343	-	-	31	-	119	24	-	25	151	25	618	503	

### 1.3.11 初中实验楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 6360m <sup>2</sup> , 3~5层, 层高约3.9m, 总高度13.85~22m。
	<b>结构:</b> 框架结构。预制钢筋混凝土管桩D=400、500mm。C35P6桩承台基础, C30、C40柱、C30、C30P6、C35梁板(包括首层底板、斜板), C20、C30其他混凝土构件。100mm厚、200mm厚蒸压加气混凝土砌块内、外墙, 100mm厚蒸压灰砂砖内墙。
	<b>门窗:</b> 成品不锈钢平开门(含五金配件)、钢制防火门、不锈钢防盗门(带排气百叶)、不锈钢防盗门固定窗组合(带排气百叶)、铝合金组合门窗、铝合金推拉窗、铝合金平开窗(6mm钢化玻璃)、铝合金百叶。
	<b>外部装饰:</b> 200×50红色外墙砖(含防水砂浆基层); 西班牙瓦屋面、300×300防滑砖上人屋面、3厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、2厚溶剂型沥青防水涂料, 最薄处50厚C20细石混凝土刚性防水层(含钢筋)、45厚RC型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 透气管、变形缝等。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×200瓷砖、内墙刷乳胶漆(含刮腻子)、成品隔断。卫生间等用房2mm厚聚合物水泥防水涂料。 <b>地面:</b> 300×300防滑地砖、600×600防滑地砖、带防滑条楼梯瓷砖、环氧地坪漆地面、环氧砂浆楼地面、釉面砖踢脚线、铝质防静电活动地板, 卫生间等用房2mm厚聚合物水泥防水涂料。400mm、900mm、1100、1400mm高不锈钢栏杆。 <b>天棚:</b> 600×600铝合金板吊顶, 室内天棚刷乳胶漆(含刮腻子), 室外天棚刷防水乳胶漆(含刮腻子膏)
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。 <b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。 <b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。 <b>消防:</b> 消火栓系统。 <b>弱电:</b> 综合布线系统、安防监控系统、有线电视系统、广播系统。

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	2398	1525	其中	1180	77.38	269	17.62	24	1.55	1	0.10	51	3.36			
土建工程	1368	870	中	585	67.25	243	27.95	12	1.34	1	0.10	29	3.36	100.00	57.05	
装饰工程	719	457		420	91.79	13	2.92	8	1.84	0.4	0.10	15	3.36		29.97	
安装工程	311	198		175	88.64	12	6.13	4	1.77	0.2	0.10	7	3.36		12.97	
安装	电气	175	111	其中	98	88.48	7	6.30	2	1.77	0.1	0.10	4	3.36	100.00	56.24
	给排水	48	30		27	88.86	2	5.91	1	1.78	0.03	0.10	1	3.36		15.38
	消防	25	16		15	91.34	1	3.38	0.3	1.83	0.02	0.10	1	3.36		8.05
	通风空调	24	15		13	89.01	1	5.75	0.3	1.78	0.01	0.10	1	3.36		7.63
	弱电	39	25		22	87.16	2	7.64	0.4	1.74	0.02	0.10	1	3.36		12.69
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	1525		其中	378	24.76	46	3.03	868	56.91	47	3.06	68	4.46	119	7.79	
土建工程	870		中	218	25.09	43	4.97	478	54.94	31	3.54	39	4.52	60	6.94	
装饰工程	457			120	26.20	1	0.26	267	58.37	10	2.24	22	4.72	38	8.21	
安装工程	198			39	19.95	2	0.90	123	62.20	6	2.84	7	3.59	21	10.53	
安装	电气	111	其中	23	20.62	1	0.78	68	61.23	3	2.96	4	3.71	12	10.70	
	给排水	30		6	18.70	0.2	0.77	20	64.38	1	2.58	1	3.37	3	10.20	
	消防	16		2	10.65	0.4	2.26	12	75.61	0.2	1.45	0.3	1.92	1	8.11	
	通风空调	15		3	19.18	0.1	0.71	10	63.72	0.4	2.61	1	3.45	2	10.33	
	弱电	25		6	24.86	0.2	0.84	14	54.40	1	3.61	1	4.48	3	11.81	

### 1.3.11 初中实验楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1327	3	141	57	339	-	46	95	160	7	82	-	33	43	66	191	66
	比例(%)	100	0.20	10.60	4.27	25.52	-	3.49	7.17	12.06	0.51	6.15	-	2.50	3.23	4.97	14.36	4.97

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	106.42	14.21	5.34	4.35	8.34	0.43	-	36.48	1.33	1.24	6.34	39.76	47.26	409.69	110.74	50.00	94.58
	单位工程量经济指标(元)	228	431	406	582	612	614	-	549	607	547	4583	157	59	69	34	9	12
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		地坪漆	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	外墙块料	内墙块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	8.53	-	86.87	8.70	-	6.28	-	92.03	113.24	31.51	92.03	-	-	7.19	117.83	8.70	23.16
	单位工程量经济指标(元)	93	-	93	560	-	204	-	31	139	105	22	-	-	163	31	577	391

### 1.3.12 高中实验楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 6945m <sup>2</sup> , 4~5层, 层高约3.9m, 总高度19.5~25.9m。
	<b>结构:</b> 框架结构。预制钢筋混凝土管桩D=400、500mm。C35P6桩承台基础, C30、C40柱、C30、C30P6、C35梁板(包括首层底板、斜板), C20、C30其他混凝土构件。100mm厚、200mm厚蒸压加气混凝土砌块内、外墙, 100mm厚蒸压灰砂砖内墙。
	<b>门窗:</b> 成品不锈钢平开门(含五金配件)、钢制防火门、不锈钢防盗门(带排气百叶)、不锈钢防盗门固定窗组合(带排气百叶)、铝合金组合门窗、铝合金推拉窗、铝合金平开窗(6mm钢化玻璃)、铝合金百叶。
	<b>外部装饰:</b> 200×50红色外墙砖(含防水砂浆找平层)。西班牙瓦屋面、300×300防滑砖上人屋面。3厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、2厚溶剂型沥青防水涂料, 最薄处50厚C20细石混凝土刚性防水层(含钢筋)、45厚RC型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 透气管、变形缝等。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×200瓷砖、内墙刷乳胶漆(含刮腻子)、成品隔断。卫生间等用房2mm厚聚合物水泥防水涂料。 <b>地面:</b> 300×300防滑地砖、600×600防滑地砖、带防滑条楼梯瓷砖、环氧地坪漆地面、环氧砂浆楼地面、铝质防静电活动地板、釉面砖踢脚线, 卫生间等用房2mm厚聚合物水泥防水涂料。400mm、900mm、1100、1400mm高不锈钢栏杆。 <b>天棚:</b> 室内天棚刷乳胶漆(含刮腻子), 室外天棚刷防水乳胶漆(含刮防水腻子膏), 600×600铝合金板吊顶。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。 <b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。 <b>消防:</b> 消火栓系统。 <b>弱电:</b> 综合布线系统、安防监控系统、有线电视系统、广播系统。

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2296	1594	中	1251	78.48	263	16.49	25	1.57	2	0.10	54	3.36		
土建工程	1265	878		601	68.38	235	26.79	12	1.37	1	0.10	30	3.36	100.00	55.09
装饰工程	722	501		460	91.79	15	2.92	9	1.84	0.5	0.10	17	3.36		31.45
安装工程	309	215		190	88.70	13	6.07	4	1.77	0.2	0.10	7	3.36		13.46
安装	电气	177	123	109	88.50	8	6.27	2	1.77	0.1	0.10	4	3.36		100.00
	给排水	45	31	28	88.92	2	5.85	1	1.78	0.03	0.10	1	3.36	14.66	
	消防	25	17	16	91.39	1	3.32	0.3	1.83	0.02	0.10	1	3.36	8.01	
	通风空调	25	17	16	89.25	1	5.51	0.3	1.78	0.02	0.10	1	3.36	8.14	
	弱电	37	25	22	87.20	2	7.60	0.4	1.74	0.02	0.10	1	3.36	11.86	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1594		中	393	24.64	43	2.70	915	57.36	48	3.02	71	4.43	125	7.85
土建工程	878			219	24.93	40	4.55	488	55.51	31	3.52	39	4.49	61	7.00
装饰工程	501			131	26.20	1	0.25	293	58.38	11	2.24	24	4.72	41	8.21
安装工程	215			42	19.75	2	0.86	134	62.55	6	2.81	8	3.55	22	10.48
安装	电气	123	中	25	20.54	1	0.72	76	61.40	4	2.95	5	3.69	13	10.69
	给排水	31		6	18.50	0.2	0.76	20	64.70	0.8	2.56	1	3.33	3	10.15
	消防	17		2	10.47	0.4	2.25	13	75.90	0.2	1.43	0.3	1.88	1	8.07
	通风空调	17		3	18.33	0.1	0.62	11	65.14	0.4	2.51	1	3.30	2	10.11
	弱电	25		6	24.73	0.2	0.84	14	54.61	1	3.59	1	4.45	3	11.77

### 1.3.12 高中实验楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1380	3	116	59	374	-	49	101	177	10	87	-	35	50	70	180	69
	比例(%)	100	0.19	8.42	4.27	27.08	-	3.58	7.30	12.82	0.73	6.34	-	2.52	3.66	5.09	13.02	4.99

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	73.61	14.73	4.78	4.82	7.68	0.42	-	37.25	1.38	2.03	6.14	38.50	45.24	347.03	107.41	50.00	97.66
	单位工程量经济指标(元)	249	429	406	580	609	614	-	539	606	676	4719	159	60	69	34	10	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	外墙块料	内墙块料	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	10.83	-	79.55	7.96	-	5.75	-	86.37	119.64	31.10	86.37	-	-	9.72	114.13	8.26	23.31
	单位工程量经济指标(元)	93	-	98	560	-	204	-	31	137	105	22	-	-	163	31	573	389

### 1.3.13 科研试验楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 两栋, 共8255m <sup>2</sup> 。其中: 1栋2312m <sup>2</sup> , 4层, 总高度约20m; 2栋5943m <sup>2</sup> , 5层, 总高度约30m。
	<b>结构:</b> 框架结构。C30独立基础、C30满堂基础、C20、C30、C35柱, C30梁板, C15其他混凝土构件。200厚蒸压加气混凝土砌块外墙、内墙, 200厚灰砂砖墙。钢筋含镀锌圆钢。
	<b>门窗:</b> 成品实木装饰门(带门套五金)、不锈钢防盗门, 防火卷帘门、木制防火门、铝合金门、铝合金推拉窗、铝合金固定窗(6mm厚钢化玻璃)。
	<b>外部装饰:</b> 43×90黄色纸皮瓷砖。屋面自粘型防水卷材、1.5mm厚聚合物水泥防水涂料、40mm厚C20细石混凝土刚性防水、45mm聚苯乙烯挤塑泡沫保温板; 墙面PVC防水卷材2mm厚、水泥防水砂浆、20mm聚苯乙烯泡沫塑料板。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 刷乳胶漆(含刮腻子)、43×90黄色纸皮瓷砖。卫生间等用房2mmPVC防水卷材、2mm聚合物水泥防水涂料。 <b>地面:</b> 水泥砂浆楼地面、600×600耐磨砖、300×300防滑砖、陶瓷砖带防滑线楼梯面、100×600抛光砖地脚线、水泥砂浆踢脚线。卫生间等用房PVC防水卷材聚乙烯薄膜一层、聚合物水泥防水涂料。不锈钢靠墙栏杆、楼梯栏杆。
	<b>天棚:</b> 刷乳胶漆(含刮腻子)、铝扣板吊顶天棚、局部区域毛坯天棚。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及实验室内灯具等末端, 含实验用配电箱。
	<b>给排水:</b> 雨水收集与利用系统: 含雨水管道、设备及附件。给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、水泵、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。
	<b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及其风管的工作内容。
	<b>消防:</b> 含消防栓系统、自动报警系统。
<b>弱电:</b> 电话系统。	
<b>电梯:</b> 2台普通电梯。	

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	2353	1942		1662	85.56	180	9.27	33	1.71	2	0.10	65	3.36			
土建工程	885	730		548	75.08	146	19.96	11	1.50	1	0.10	25	3.36	100.00	37.59	
装饰工程	407	336		308	91.79	10	2.92	6	1.84	0.3	0.10	11	3.36		17.28	
安装工程	1062	876		806	91.92	24	2.79	16	1.84	1	0.10	29	3.36		45.12	
电气	740	610		562	92.13	16	2.57	11	1.84	1	0.10	21	3.36	100.00	69.65	
给排水	195	161		148	92.08	4	2.62	3	1.84	0.2	0.10	5	3.36		18.37	
消防	47	39		35	91.17	1	3.55	1	1.82	0.04	0.10	1	3.36		4.44	
通风空调	9	8		7	88.39	0.5	6.38	0.1	1.77	0.01	0.10	0.3	3.36		0.87	
弱电	10	8		7	90.37	0.3	4.37	0.1	1.81	0.01	0.10	0.3	3.36		0.91	
电梯	61	51		46	90.19	2	4.55	1	1.80	0.05	0.10	2	3.36		5.77	
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
合计	1942			387	19.95	42	2.16	1267	65.24	27	1.37	69	3.57	150	7.70	
土建工程	730			179	24.50	30	4.09	421	57.65	15	2.01	32	4.41	54	7.35	
装饰工程	336			128	38.02	0.2	0.05	152	45.28	5	1.59	23	6.84	28	8.21	
安装工程	876			81	9.24	12	1.37	694	79.21	7	0.76	14	1.62	68	7.81	
电气	610			52	8.54	7	1.16	493	80.69	4	0.59	9	1.48	46	7.54	
给排水	161			13	8.04	3	1.76	129	80.23	1	0.60	2	1.45	13	7.92	
消防	39			4	11.18	1	2.26	29	74.93	0.3	0.79	1	2.01	3	8.83	
通风空调	8			2	21.88	0.1	1.01	5	63.10	0.1	1.47	0.3	3.94	1	8.60	
弱电	8			1	14.86	0.1	0.64	6	73.21	0.1	1.09	0.2	2.68	1	7.53	
电梯	51			9	17.11	1	2.19	33	64.68	2	3.15	2	3.08	5	9.81	

### 1.3.13 科研试验楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	1066	19	-	48	409	9	63	29	147	18	73	-	31	9	73	82	54
	比例(%)	100	1.76	-	4.55	38.33	0.84	5.95	2.76	13.83	1.69	6.89	-	2.89	0.85	6.86	7.73	5.06

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
		m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	6.67	9.89	9.56	7.02	11.11	0.20	11.37	0.54	2.23	5.97	36.77	50.64	253.17	76.15	73.42	53.16
	单位工程量经济指标(元)	-	384	377	531	582	545	567	540	595	514	4834	49	131	40	40	11	21
	项目名称	楼地面			楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	石材	块料		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	87.71	-	10.08	-	-	2.14	0.33	139.19	-	110.94	136.06	-	74.31	1.87	74.31	2.08	16.28
	单位工程量经济指标(元)	21	-	114	-	-	210	47	31	-	123	19	-	29	146	20	676	448



### 1.3.14 大学实验楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 五栋连体, 共28653m <sup>2</sup> 。其中: (1栋、5栋楼为5层, 3栋、4栋楼为4层, 2栋楼为3层, 最大跨度为11.1m, 最高高度为36.05m。
	<b>结构:</b> 框架结构。预制混凝土管桩D=400mm, C30混凝土基础、C30、C25柱, C25梁板, C30墙、C25、C15其他混凝土构件。100厚、200厚蒸压加气混凝土砌块内外墙、灰砂砖零星砌体。
	<b>门窗:</b> 成品实木门、成品夹板装饰门、铝合金组合门窗(包括平开门、平开窗、推拉窗、固定窗、上悬窗, 5-6mm厚钢化玻璃)、铝合金百叶。
	<b>外部装饰:</b> 150×150红色仿古砖、干挂20厚花岗岩、双组份聚氨脂罩面涂料。琉璃瓦屋面, 600×600耐磨砖上人屋面。屋面铺SBS改性沥青防水卷材、35mm厚细石混凝土刚性防水、300×300×65膨胀珍珠岩砌块、35mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、60mm厚防腐混凝土。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 一般抹灰饰面、300×450白色瓷片、刷乳胶漆(含刮腻子)。 <b>地面:</b> 600×600抛光砖、300×300防滑砖、300×270楼梯面瓷砖(带防滑条)、细石混凝土楼地面、山东白麻花岗岩、铝制活动木地板、600×150抛光砖地脚线、水泥砂浆踢脚线。 <b>天棚:</b> 一般抹灰天棚、石膏板吊顶、铝合金条板吊顶、刷乳胶漆(含刮腻子)。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。 <b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。 <b>消防:</b> 消火栓系统。 <b>弱电:</b> 有线电视系统、电话系统、网络系统、广播系统。

工程造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2351	6737		5508	81.76	886	13.15	110	1.64	7	0.10	226	3.36		
土建工程	1149	3292	中	2410	73.18	721	21.90	48	1.46	3	0.10	111	3.36	100.00	48.87
装饰工程	695	1992		1829	91.79	58	2.92	37	1.84	2	0.10	67	3.36		29.57
安装工程	507	1452		1270	87.43	107	7.37	25	1.75	1	0.10	49	3.36		21.56
电气	280	802	其中	720	89.82	40	4.93	14	1.80	1	0.10	27	3.36	100.00	55.23
给排水	50	142		124	87.40	11	7.40	2	1.75	0.1	0.10	5	3.36		9.81
消防	15	43		38	87.31	3	7.49	1	1.75	0.04	0.10	1	3.36		2.97
通风空调	45	129	中	114	88.49	8	6.29	2	1.77	0.1	0.10	4	3.36		8.86
弱电	117	336		273	81.36	46	13.56	5	1.63	0.3	0.10	11	3.36		23.13
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	6737			1733	25.72	218	3.23	3616	53.67	234	3.47	329	4.88	608	9.02
土建工程	3292		中	782	23.76	175	5.32	1819	55.24	115	3.49	141	4.28	261	7.92
装饰工程	1992			614	30.80	20	1.03	1006	50.48	76	3.82	111	5.56	166	8.31
安装工程	1452			337	23.19	22	1.51	792	54.50	43	2.96	77	5.32	182	12.52
电气	802		其中	122	15.19	10	1.26	545	67.91	16	1.97	28	3.49	82	10.18
给排水	142			34	23.78	2	1.45	77	54.38	4	2.96	8	5.35	17	12.08
消防	43			10	23.53	1	2.03	23	53.27	1	3.07	2	5.41	5	12.69
通风空调	129		中	25	19.61	3	2.12	77	59.64	3	2.61	6	4.51	15	11.51
弱电	336			146	43.38	6	1.85	70	20.74	18	5.43	34	9.98	63	18.64

### 1.3.14 大学实验楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
			造价(万元)	5285	27	423	237	1365	1	357	419	893	173	226	-	68	49	
比例(%)	100	0.51	8.00	4.48	25.82	0.02	6.76	7.93	16.90	3.28	4.27	-	1.29	0.93	5.45	9.30	5.06	

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	101.07	6.68	11.49	4.17	5.72	0.47	2.22	28.07	1.00	0.98	6.29	47.54	49.39	216.58	81.84	60.00	78.00	
单位工程量经济指标(元)	160	430	392	646	589	620	607	517	588	660	4555	257	70	58	45	12	13	
项目名称	楼地面				楼梯		墙柱面					幕墙	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	特殊涂料	抹灰	石材	块料	乳胶漆		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	3.40	0.13	86.98	0.17	0.76	4.87	24.61	219.96	28.50	62.92	24.94	-	121.05	32.46	14.13	6.12	12.77	
单位工程量经济指标(元)	21	382	129	446	492	217	67	29	583	138	23	-	23	118	26	467	451	

### 1.3.15 小学综合教学楼工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 9858m<sup>2</sup>。±0.00以下2398m<sup>2</sup>, 1层, 高度约5m。±0.00以上7460m<sup>2</sup>, 7层, 总高度约30m。

**结构:** 框架-剪力墙结构。人工挖孔桩D=1500、1900mm。C35P6砖基础、C30筏板基础、截流沟、集水井及排水沟、砖砌化粪池。C35、C30柱, C30剪力墙、C30、C25梁板, C20其他混凝土构件。蒸压加气混凝土砌块: 外墙厚240mm、200mm、120mm、内墙厚240mm、200mm, 灰砂砖栏板、电梯坑基础、承台砖模及其他构件。砖砌化粪池。

**门窗:** 夹板木门、钢制防火门、无障碍平开门、铝合金百叶、防火窗、铝合金组合门窗、铝合金推拉窗、铝合金固定窗(6mm钢化LOW-E+12A+6mm墨绿玻璃)、人防门。

**外部装饰:** 240×60×10劈开砖(含找平层和防水涂料), 屋面加气混凝土碎料找坡、2mm厚丙烯酸酯涂料、2厚CPE卷材、50厚硬质聚氨酯泡沫塑料板隔热层、40厚C30UEA补偿收缩细石混凝土、多层水泥砂浆找平层; 地下室侧壁、底板做3厚聚氨酯(非焦油型)涂膜防水、50厚C20细石混凝土保护层、40厚聚苯泡沫板等

**内部装饰:** **墙面:** 5厚200×300釉面砖、240×60×10劈开砖、刷乳胶漆(含刮腻子)、刷白灰水。卫生间等用房1.5PUK厚聚氨酯防水涂膜。

**地面:** 800×800耐磨防滑砖、300×300防滑砖、600×600防滑砖、300×600×8厚成品防滑地砖、3mm厚浅灰色环氧树脂地坪漆、水泥砂浆楼地面/楼梯面、塑料板楼地面、30厚烧面花岗岩、25厚黑金沙花岗岩波打、25厚中国红花岗岩波打。不锈钢楼梯栏杆扶手、飘窗栏杆扶手、走廊栏杆扶手、安全抓杆。

**天棚:** 刷乳胶漆(含刮腻子)、刷白灰水。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端, 含柴油发电机组。

**给排水:** 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。

**通风:** 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。

**弱电:** 综合布线系统、广播系统、监控系统。

**消防:** 消防栓系统、消防喷淋系统、消防自动报警系统、七氟丙烷自动灭火系统。

**电梯:** 2台普通电梯。

### 1.3.15 小学综合教学楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	2825	2785		2349	84.34	293	10.52	47	1.69	3	0.10	94	3.36		
	土建工程	1549	1527		1201	78.60	250	16.37	24	1.57	1	0.10	51	3.36	100.00	
	装饰工程	904	891		818	91.79	26	2.92	16	1.84	1	0.10	30	3.36	54.85	
	安装工程	372	366		330	90.13	17	4.61	7	1.80	0.4	0.10	12	3.36	32.00	
	±0.00以下	3857	925		795	85.95	82	8.87	16	1.72	1	0.10	31	3.36	13.16	
	±0.00以上	807	602		405	67.30	168	27.90	8	1.35	1	0.10	20	3.36	38.25	
	±0.00以下	366	88		81	91.79	3	2.92	2	1.84	0.1	0.10	3	3.36	24.91	
	±0.00以上	1077	803		737	91.79	23	2.92	15	1.84	1	0.10	27	3.36	3.63	
	电气	133	131		116	89.08	7	5.69	2	1.78	0.1	0.10	4	3.36	33.22	
	给排水	58	57		52	90.90	2	3.83	1	1.82	0.1	0.10	2	3.36	35.69	
	消防	92	90		83	91.68	3	3.03	2	1.83	0.1	0.10	3	3.36	15.55	
	通风空调	12	12		10	90.20	1	4.54	0.2	1.80	0.01	0.10	0.4	3.36	24.65	
	弱电	21	20		18	88.78	1	5.99	0.4	1.78	0.02	0.10	1	3.36	3.16	
	电梯	57	56		51	89.76	3	4.99	1	1.80	0.1	0.10	2	3.36	5.57	
															15.37	
	费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	2785			578	20.74	148	5.33	1651	59.30	80	2.88	104	3.74	223	8.01
	土建工程	1527			364	23.85	144	9.42	780	51.04	59	3.87	66	4.29	115	7.53
	装饰工程	891			156	17.51	0.4	0.04	621	69.69	12	1.40	28	3.15	73	8.21
	安装工程	366			57	15.69	4	1.14	251	68.44	9	2.35	11	2.87	35	9.51
	±0.00以下	925			206	22.31	117	12.60	455	49.14	37	4.02	37	4.02	73	7.91
	±0.00以上	602			158	26.20	27	4.53	325	53.97	22	3.64	28	4.72	42	6.94
	±0.00以下	88			26	29.24	0.1	0.11	49	55.46	2	1.72	5	5.26	7	8.21
	±0.00以上	803			130	16.22	0.3	0.04	572	71.24	11	1.36	23	2.92	66	8.21
	电气	131			23	17.59	1	0.48	87	66.19	3	2.53	4	3.29	13	9.91
	给排水	57			8	14.36	1	0.92	40	71.01	1	2.02	1	2.59	5	9.10
	消防	90			10	11.03	1	1.64	68	75.51	1	1.52	2	1.99	8	8.32
	通风空调	12			2	17.09	0.1	0.78	8	66.89	0.3	2.37	0.4	3.08	1	9.80
	弱电	20			4	18.56	0.1	0.37	13	63.75	1	2.74	1	3.34	2	11.23
	电梯	56			11	18.77	1	2.43	35	61.75	2	3.43	2	3.38	6	10.24

### 1.3.15 小学综合教学楼工程

工程概况	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		2419	118	123	83	734	6	137	119	224	25	128	-	36	286	114	162	124
	比例(%)		100	4.88	5.09	3.41	30.34	0.26	5.65	4.92	9.25	1.04	5.29	-	1.50	11.81	4.73	6.69	5.13
其中	±0.00以下	万元	1013	118	123	20	420	6	108	24	9	7	31	-	10	-	37	48	53
		%	100	11.66	12.15	1.94	41.46	0.59	10.70	2.35	0.90	0.65	3.04	-	1.01	-	3.63	4.72	5.19
	±0.00以上	万元	1406	-	-	63	314	0.16	28	95	215	19	97	-	26	286	78	114	71
		%	100	-	-	4.47	22.34	0.01	2.02	6.77	15.27	1.32	6.92	-	1.86	20.31	5.52	8.10	5.08

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		14.84	7.31	7.34	18.39	5.41	0.49	6.00	30.41	0.80	1.73	9.62	25.71	80.05	261.42	69.82	85.70	27.37
其中	±0.00以下		61.01	-	4.81	75.61	6.93	0.46	22.31	43.71	0.67	0.12	23.03	46.13	266.58	345.36	43.48	50.00	95.00
	±0.00以上		--	9.66	8.15	-	4.92	0.50	0.76	26.14	0.84	2.24	5.31	19.15	20.09	234.44	78.28	97.18	5.63
	单位工程量经济指标(元)		914	444	424	520	596	586	589	527	594	611	4798	71	160	55	44	11	13
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				天棚			门		窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	块料	乳胶漆	白灰水	抹灰	乳胶漆	白灰水	人防门	门	
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	樘	m <sup>2</sup>	
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		22.75	1.30	54.93	1.66	-	5.24	0.15	59.81	108.37	51.09	8.71	89.57	89.57	26.54	0.13	5.32	11.09
其中	±0.00以下		93.53	-	-	-	-	2.57	0.64	69.99	14.66	34.17	35.82	80.25	80.25	109.09	0.54	2.83	-
	±0.00以上		--	1.71	72.59	2.19	-	6.10	-	56.53	138.49	56.53	-	92.57	92.57	-	-	6.12	14.66
	单位工程量经济指标(元)		102	414	156	58	-	288	81	34	180	26	4	31	28	7	22772	544	749



## 1.4 体育工程





### 1.4.1 羽毛球场、篮球场工程

<b>工程概况</b>	该项目场地面积约913m <sup>2</sup> 。内容包括：平整场地、土石方挖运、1个篮球场、2个羽毛球场及其他活动场地（5mm厚弹性丙烯酸面层、40mm厚细粒式沥青砼、60mm厚粗沥青砼、150mm厚10%水泥石粉稳定层、200mm厚级配碎石层、路床碾压检验），预埋电线配管敷设等。
-------------	--

<b>工程造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		35.8		32.49	90.72	1.43	4.01	0.65	1.81	0.03	0.10	1.20	3.36		392
	<b>费用分析</b>	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		35.8		2.32	6.47	2.58	7.20	27.21	75.98	0.46	1.28	0.42	1.17	2.83	7.90

<b>主要项目技术经济指标</b>	<b>类别名称</b>	人工开挖	人工回填土方	土石方外运 (20KM)	5mm厚弹性丙烯酸面 层(含画线)	40mm厚细粒式 沥青砼	60mm厚粗沥青砼
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标	83.96	37.16	46.81	100.00	100.00	100.00
	单位工程量经济指标(元)	18	16	49	124	67	72
	<b>类别名称</b>	150mm厚10%水泥石 粉稳定层	200mm厚 级配碎石层	路床碾压检验	篮球架	羽毛球架	球架基础
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	个	个	m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标	100.00	100.00	100.00	0.22	0.22	0.16
	单位工程量经济指标(元)	17	41	1	7066	978	514

## 1.4.2 露天游泳池工程

<b>工程概况</b>	<p><b>游泳池面积:</b> 1352m<sup>2</sup> (长51.6m、宽26.2m), 平均深度约1.5m。</p> <p><b>建筑结构:</b> 土方人机配合开挖、回填、外运10Km, 预制混凝土管桩D=400mm。C35P6桩基础、游泳池板、游泳池壁、排水沟, C15混凝土垫层及其他构件; 标准水泥砖砌筑基础和保护墙; 30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层; 4mm厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、2mm厚聚合物水泥防水涂料; 白色泳池砖饰面, 钢梯。</p> <p><b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。</p> <p><b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。泳池水过滤系统: 含管道、设备、阀门及附件。</p>
-------------	---

<b>工程造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	<b>工程造价</b>	其中	<b>分部分项工程费</b>		<b>措施项目费</b>		<b>其他项目费</b>		<b>规费</b>		<b>税金</b>		<b>单方造价</b>		
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	元/m <sup>2</sup>		
	合计	378		333	88.03	26	6.76	7	1.76	0	0.10	13	3.36	2798		
	土建工程	254		220	86.37	21	8.45	4	1.73	0	0.10	9	3.36	1880		
	安装工程	124		113	91.42	4	3.30	2	1.83	0	0.10	4	3.36	918		
	<b>费用分析</b>	<b>工程造价</b>		其中	<b>人工费</b>		<b>机械费</b>		<b>材料费</b>		<b>管理费</b>		<b>利润</b>		<b>其他</b>	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	378			54	14.22	29	7.66	246	65.08	9	2.44	10	2.54	30	8.06
	土建工程	254			38	14.95	27	10.67	155	61.00	7	2.75	7	2.69	20	7.95
	安装工程	124			16	12.71	2	1.52	91	73.43	2	1.82	3	2.24	10	8.29

<b>主要项目技术经济指标</b>	<b>类别名称</b>	<b>土石方开挖(挖、填、运10Km)</b>	<b>混凝土管桩</b>	<b>砖砌体(基础、保护墙等)</b>	<b>桩承台</b>	<b>混凝土板</b>	<b>混凝土池壁</b>
		m <sup>3</sup>	m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
		每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标	229.5	484.6	2.9	3.3	29.8
	单位工程量经济指标(元)	45.6	165.0	429.7	569.4	495.5	492.3
	<b>类别名称</b>	<b>混凝土泳池水沟</b>	<b>池岸混凝土地坪</b>	<b>钢筋</b>	<b>不锈钢爬梯</b>	<b>卷材防水</b>	<b>涂膜防水</b>
		m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	t	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标	5.0	29.2	4.6	0.04	115.8
	单位工程量经济指标(元)	656.3	73.3	4449.9	25733.3	43.9	48.4
	<b>类别名称</b>	<b>保温隔热</b>	<b>池底、池岸白色泳池砖</b>	<b>池壁白色泳池砖</b>	<b>综合脚手架</b>	<b>内脚手架</b>	<b>模板</b>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标		21.3	137.9	26.7	30.2	24.8	61.0
单位工程量经济指标(元)	39.3	87.5	136.2	15.2	10.5	60.6	

### 1.4.3 综合体育场地工程

<b>工程概况</b>	该项目场地面积约7992m <sup>2</sup> 。内容包括：新建2m高围墙（含基础、结构、装饰全费用），塑胶跑道地面2650m <sup>2</sup> 、丙烯酸球场及场面800m <sup>2</sup> 、7人制人工草坪足球场地面4385m <sup>2</sup> 、铅球场地一片145m <sup>2</sup> 、球场高杆6套、室外排水管约340m、室外排水沟约615m（含垫层、防水、预制盖板等）、9m高篮球场灯杆、14m高足球场灯杆及相关安装工程、集水井等其他工程内容。
-------------	---

<b>工程造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		355	324.83	91.38	11.87	3.34	6.50	1.83	0.34	0.10	11.94	3.36	445		
	<b>费用分析</b>	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
				万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
		355	69.55	19.56	24.29	6.83	209.85	59.03	11.06	3.11	12.52	3.52	28.21	7.93	

<b>主要项目技术经济指标</b>	<b>类别名称</b>	土石方挖、填、运 (运距20km)	砌筑围墙	3:7灰土垫层	无机料垫层(石屑、 砂石、炉渣)	干铺碎石垫层	6%水泥石粉垫层
		m <sup>3</sup>	m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
		每100m2占地面积工程量指标	68.2	2.3	23.1	10.3	3.6
	单位工程量经济指标(元)	54	1092	301	178	259	269
	<b>类别名称</b>	30厚中粒石沥青混凝土基层	50厚细粒石沥青混凝土基层	13mm厚聚氨酯、橡胶复合面层(跑道)	120厚C20水泥混凝土基层	人工草坪(足球场)	C15混凝土铅球投 击区平台
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		每100m2占地面积工程量指标	33.2	33.2	33.2	58.8	54.9
	单位工程量经济指标(元)	45	69	214	89	90	502
	<b>类别名称</b>	2mm厚丙烯酸弹性 涂料(含画线)	砖砌排水沟	篮球架	足球门	给排水管网	灯杆
		m <sup>2</sup>	m	套	套	m	套
每100m2占地面积工程量指标		10.0	7.7	0.03	0.03	4.3	0.08
单位工程量经济指标(元)	69	483	6589	2577	115	9137	

### 1.4.4 羽毛球场、篮球场、网球场工程

<b>工程概况</b>	该项目场地面积约8023m <sup>2</sup> 。内容包括：10个篮球场和1个网球场、3个羽毛球场及乒乓球台及其他运动场地，场地面层为塑胶地面（含球场画线）、基层为100厚碎石垫层、150厚水泥石粉层、40厚中粒式沥青混凝土层、30厚中粒式沥青混凝土层，乒乓球台。														
<b>工程造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		335		308.25	92.03	8.94	2.67	6.17	1.84	0.32	0.10	11.25	3.36		417
	<b>费用分析</b>	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		335		21.25	6.34	5.47	1.63	275.76	82.33	1.96	0.58	3.82	1.14	26.68	7.97
<b>主要项目技术经济指标</b>	<b>类别名称</b>		土石方挖、填、运 (运距5km)		原土夯实		跑道100厚 碎石垫层		跑道150厚 水泥石粉层		跑道40厚中粒式沥 青混凝土层		跑道30厚中粒式沥 青混凝土层		
			m <sup>3</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标		1.2		100.0		100.0		100.0		100.0		100.0		
	单位工程量经济指标（元）		43		3		23		43		55		45		
	<b>类别名称</b>		13mm塑胶跑道 (含画线)		砖砌排水沟 (含垫层、防水、 预制盖板等)		成品乒乓球台								
			m <sup>2</sup>		m		个		-		-		-		
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标		100.0		6.1		0.05		-		-		-		
单位工程量经济指标（元）		198		801		2716		-		-		-			

### 1.4.5 网球场及风雨棚工程

<b>工程概况</b>	该项目场地面积约5080m <sup>2</sup> （其中：风雨棚面积约2100m <sup>2</sup> ）。内容包括：网球场新建钢索膜结构风雨棚（雨棚所有钢构件均考虑防腐、防火、除锈、运输等费用），铲除网球场原有地面、重新铺设丙烯酸球场面层（不做基层处理），市政场地整改及给排水工程，球场围网1000W金卤灯安装（含配管配线）及防雷工程。															
<b>工程造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	<b>工程造价</b>	其中	<b>分部分项工程费</b>		<b>措施项目费</b>		<b>其他项目费</b>		<b>规费</b>		<b>税金</b>		<b>单方造价</b> 元/m <sup>2</sup>		
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计	467		417.4	89.35	25.3	5.41	8.3	1.79	0.5	0.10	15.7	3.36	920		
	建筑工程	421		375.19	89.14	23.65	5.62	7.50	1.78	0.41	0.10	14.14	3.36	829		
	照明工程	34		31.07	92.39	0.77	2.30	0.62	1.85	0.03	0.10	1.13	3.36	66		
	给排水工程	13		11.10	88.05	0.85	6.73	0.22	1.76	0.01	0.10	0.42	3.36	25		
	<b>费用分析</b>	<b>工程造价</b>		其中	<b>人工费</b>		<b>机械费</b>		<b>材料费</b>		<b>管理费</b>		<b>利润</b>		<b>其他</b>	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	467.1			53.1	11.36	25.5	5.46	332.1	71.09	9.1	1.95	9.6	2.05	37.8	8.10
	建筑工程	420.9			47.0	11.16	24.6	5.85	299.5	71.15	8.5	2.01	8.5	2.01	33.0	7.83
照明工程	33.6	2.9	8.66		0.4	1.05	26.9	79.87	0.4	1.24	0.5	1.56	2.6	7.61		
给排水工程	12.6	3.2	25.34		0.6	4.37	5.7	45.52	0.2	1.86	0.6	4.56	2.3	18.35		
<b>主要项目技术经济指标</b>	<b>类别名称</b>		土石方挖、填、运 (运距20km)		C30混凝土独立基础		C30混凝土基础梁		C15混凝土地坪		钢筋		钢柱			
			m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		t		t			
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标				14.0		7.1		0.4		4.3		0.2		0.8	
	单位工程量经济指标（元）				52		553		520		515		4106		13041	
	<b>类别名称</b>		钢桁架、屋架		膜结构屋面		屋面不锈钢天沟		套塑铁丝围网 (外径3.6mm)		2MM厚丙烯酸球场面 层(含画线)		1000W球场金卤灯 (不含配线)			
			t		m <sup>2</sup>		m		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		套			
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标			1.3		48.1		6.0		26.8		99.1		1.1		
单位工程量经济指标（元）			12631		600		258		130		79		4653			

### 1.4.6 田径运动场工程

<b>工程概况</b>	该项目场地面积约12554m <sup>2</sup> 。内容包括：2个足球场和田径场（其中：足球场种植草皮面积约6948m <sup>2</sup> ，田径场塑胶面层面积约3162m <sup>2</sup> ），铅球场地（混凝土投掷区150厚混凝土地面面积约3.5m <sup>2</sup> 、矿渣推球区炉渣、碎石、混合料地面面积约140m <sup>2</sup> ，考虑基层），跳远沙坑区（20mm厚塑胶面跑道面积约46m <sup>2</sup> 、跳远沙池面积约32m <sup>2</sup> ），单双杠砂砾石区72m <sup>2</sup> ，外场人行道普通砖地面约2150m <sup>2</sup> ，C20预制混凝土道牙（含砖基础），给排水管网及砖砌排水沟（含垫层、防水、预制盖板等成型费用）														
<b>工程造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		313		281.38	89.98	14.91	4.77	5.63	1.80	0.30	0.10	10.51	3.36		249
	<b>费用分析</b>	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		313		53.34	17.06	5.62	1.80	237.23	75.86	4.54	1.45	9.60	3.07	2.38	0.76
<b>主要项目技术经济指标</b>	<b>类别名称</b>		土石方挖、填、运 (运距5km)		C20预制混凝土 道牙		跑道100厚 碎石垫层		跑道150厚 水泥石粉层		跑道40厚中粒式沥 青混凝土层		跑道30厚中粒式沥 青混凝土层		
			m <sup>3</sup>			m			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>			
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标		10.7		8.6		25.6		25.6		25.6		25.6		
	单位工程量经济指标（元）		32		31		21		40		51		41		
	<b>类别名称</b>		13mm塑胶跑道		18mm塑胶跑道		20mm塑胶跑道		跳远沙池		投掷区		推球区		
			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标		21.1		2.3		0.4		0.3		0.0		1.1		
	单位工程量经济指标（元）		197		233		264		253		669		97		
	<b>类别名称</b>		足球场种植草坪 (80mm沙质土基层)		人行道普通砖地面 (碎石、砂浆找平)		单双杠600厚天然砂 砾铺面		给排水管网		砖砌排水沟		-		
			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m		m		-		
每100m <sup>2</sup> 占地面积工程量指标		55.3		17.1		0.6		4.3		7.2		-			
单位工程量经济指标（元）		59		227		67		102		889		-			

### 1.4.7 综合体育场地工程

<b>工程概况</b>	该项目场地面积约34468m <sup>2</sup> 。内容包括：田径场两个，其中：400m、200m跑道及沟盖板弹性塑胶面层14815m <sup>2</sup> 、种植引兰3号草皮10312.3m <sup>2</sup> (种植土250mm厚)，篮球场10个、网球场4个、排球场2个，5厚弹性丙烯酸地面层9828.5m <sup>2</sup> ；场地围网约5274.3m <sup>2</sup> ，另设有铅球台、跳远台和沙池、障碍水池、升旗台、篮球架、球网、混凝土排水沟(含垫层、预制盖板等成型费用)等其他设施														
<b>工程造价组成及费用分析</b>	<b>造价组成</b>	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		单方造价 元/m <sup>2</sup>	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%		
		1114		1018.95	91.48	36.00	3.23	20.38	1.83	1.08	0.10	37.43	3.36		323
	<b>费用分析</b>	工程造价	其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
		1114		110.98	9.96	17.94	1.61	864.80	77.64	11.68	1.05	19.98	1.79	88.45	7.94

  

<b>主要项目技术经济指标</b>	<b>类别名称</b>	足球场铺种草皮	足球场粗砂层50mm	足球场米石层50mm	足球场碎石层100mm	球场5厚弹性丙烯酸地面层	球场100mm厚C20防水混凝土
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m2占地面积工程量指标	29.9	29.9	29.9	29.9	28.5	28.5
	单位工程量经济指标(元)	66	8	6	23	156	103
	<b>类别名称</b>	跑道25mm弹性塑胶面层	跑道13mm弹性塑胶面层	沟盖板5mm厚弹性塑胶面层	跑道60mm厚中粒式沥青砼	跑道40mm厚细粒式改性沥青砼	60~100mm厚6%水泥石屑稳定层
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	每100m2占地面积工程量指标	3.1	35.5	4.4	38.6	38.6	67.2
	单位工程量经济指标(元)	371	204	92	82	68	27
	<b>类别名称</b>	跳远沙池(河沙、中沙、粗砂)	混凝土排水沟	其他混凝土构件	运动场地围网	固定式单臂篮球架	排球、网球架
		m <sup>3</sup>	m	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	套	套
每100m2占地面积工程量指标	0.6	7.0	0.7	15.3	0.1	0.0	
单位工程量经济指标(元)	146	220	502	106	6521	2174	

## 1.4.8 跳水与水球综合训练馆工程

<b>工程概况</b>	<b>面积层数高度:</b> 7056m <sup>2</sup> , 4层(部分2、1层, 最大单跨为32m), 游泳池投影面积1420m <sup>2</sup> , 总高度约19.9m。
	<b>结构:</b> 框架-钢屋架结构。预制钢筋混凝土管桩D=400、500mm、钻冲孔灌注桩D=1000mm。C30P6满堂基础、桩承台; C20、C30、C40柱, C30、C30P6剪力墙; C20、C30、C35、C40梁板; C40预应力矩形梁; C15、C20、C30其他混凝土构件、轻骨料混凝土填充层。100厚、200厚加气混凝土砌块内外墙, 100厚水泥砖内墙及零星砌体。钢筋含预应力钢绞线, 屋面做钢结构屋架。
	<b>门窗:</b> 成品夹板装饰门、卷闸门、铝合金平开门、铝合金组合门窗、铝合金百叶、钢制防火门、铝合金上悬窗、铝合金平开窗(6mm厚无色透明中空玻璃)。
	<b>外部装饰:</b> 45×145瓷质外墙砖(防水砂浆找平)、0.7mm厚氟碳铝镁锰合金组合屋面(夹层55mm厚硬泡聚氨酯、底层0.6mm厚镀锌彩钢板)、不锈钢天沟, 钢结构及金属组合屋面涂防锈漆、防火漆、面漆。保温层: 30mm厚挤塑聚苯板、40mm厚C20细石混凝土保护层等; 防水层: 2mm厚自粘BAC防水卷材、2mm厚高分子防水涂料、40mm厚C30UEA补偿收缩细石砼防水层、120mm厚M7.5砂浆砌筑保护墙。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 8-10mm厚釉面砖、织锦缎墙面、穿孔铝板吸声墙面; 刷乳胶漆(含刮腻子)。储物柜、洗手台、银镜、隔断墙等。 <b>地面:</b> 300×300防滑地砖、600×600防滑地砖、金刚砂细石混凝土楼地面、运动木地板、金属踢脚线、实木踢脚线、块料踢脚线。卫生间1.5mm厚聚合物水泥防水涂料, 60mm厚C20细石混凝土刚性层。不锈钢栏杆。 <b>天棚:</b> 铝合金条形板吊顶、天棚乳胶漆(含刮腻子)。
	<b>泳池及周边:</b> 泳池专用瓷砖、2mm厚自粘BAC防水卷材、1mm厚聚氨酯防水涂层、0.5mm厚塑料膜保护层、20mm厚聚合物水泥砂浆。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜入线(含低压配电柜)至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。
	<b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。
	<b>通风空调:</b> <b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。 <b>空调:</b> 含冷水机组、水泵、冷却塔、风柜、风机盘管、风口、风阀、静压箱、消声器等设备
	<b>消防:</b> 消防栓系统、自动喷淋系统、消防自动报警工程。
<b>弱电:</b> 网络系统、电话系统、有线电视系统线管预埋。	

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元
<b>合计</b>		3460	2441		2076	85.06	239	9.78	42	1.70	2	0.10	82	3.36		
土建工程		1638	1156	中	898	77.67	200	17.32	18	1.55	1	0.10	39	3.36	100.00	47.35
装饰工程		763	539		494	91.79	16	2.92	10	1.84	1	0.10	18	3.36		22.06
安装工程		1058	747		684	91.64	23	3.07	14	1.83	1	0.10	25	3.36		30.59
±0.00以上		1638	1156		898	77.67	200	17.32	18	1.55	1	0.10	39	3.36		100.00
安装	电气	390	275	其中	255	92.60	6	2.09	5	1.85	0.3	0.10	9	3.36	100.00	36.88
	给排水	50	35		33	92.12	1	2.58	1	1.84	0.0	0.10	1	3.36		4.74
	消防	155	109		99	91.03	4	3.70	2	1.82	0.1	0.10	4	3.36		14.61
	通风空调	455	321		292	91.01	12	3.72	6	1.82	0.3	0.10	11	3.36		43.03
	弱电	8	5		5	89.08	0.3	5.68	0.1	1.78	0.01	0.10	0.2	3.36		0.74
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
<b>合计</b>		2441			389	15.92	96	3.92	1621	66.41	72	2.94	70	2.87	194	7.94
土建工程		1156		中	215	18.63	74	6.37	693	59.99	47	4.10	39	3.35	87	7.55
装饰工程		539			87	16.13	9	1.75	370	68.62	13	2.39	16	2.90	44	8.21
安装工程		747			86	11.57	13	1.68	558	74.74	12	1.56	16	2.08	62	8.36
±0.00以上		1156			22	7.87	3	1.05	223	81.14	3	1.13	4	1.42	20	7.40
安装	电气	275		其中	3	9.70	0.3	0.81	28	78.50	0.5	1.36	1	1.75	3	7.88
	给排水	35			15	13.91	2	1.70	78	71.06	2	1.84	3	2.50	10	8.98
	消防	109			45	13.98	7	2.27	226	70.40	6	1.83	8	2.52	29	8.99
	通风空调	321			1	21.40	0.3	4.55	3	56.15	0.2	3.13	0.2	3.85	1	10.93
	弱电	5														



### 1.4.8 跳水与水球综合训练馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费														措施项目费		其他项目费	规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目			
			造价(万元)	1819	22	49	42	464	149	172	100	225	7	46	-	96	20	90		
比例(%)	100	1.22	2.69	2.29	25.51	8.22	9.43	5.50	12.4	0.39	2.51	-	5.28	1.12	4.97	6.89	1.53	10.1		

主要项目技术经济指标	项目名称	管桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	组合屋面板	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯									其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>									m <sup>3</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	29.42	8.16	8.18	11.70	7.04	9.72	3.20	13.18	0.92	5.40	8.49	7.57	76.97	39.04	214	76.65	58.67	77.66	
单位工程量经济指标(元)	210	392	382	494	551	748	531	577	552	620	4932	36	93	492	70	34	22	33	
项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			钢结构	门	窗	
	整体	地板	块料	泳池底砖	石材	块料	泳池壁砖	抹灰	块料	装饰板	涂料		抹灰	吊顶	涂料				
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				t
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	7.06	24.82	39.92	20.40	-	4.64	10.67	68.31	82.38	77.46	52.61	-	13.11	4.11	54.15	2.30	3.43	13.12	
单位工程量经济指标(元)	37	284	90	178	-	159	222	24	184	200	23	-	28	181	23	10093	430	428	

## 1.4.9 中学体育馆工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 5452m <sup>2</sup> , 5层, 总高度约20m, 内部设游泳池(投影面积约336m <sup>2</sup> )及餐厅。
	<b>结构:</b> 框架-钢屋架结构。C25独立基础; C25、C30、C35柱; C25、C30剪力墙, C30S6~S8池壁; C25、C30梁板; C15、C25、C30其他混凝土构件。100mm、200mm厚蒸压加气混凝土砌块外墙、内墙。屋面钢结构屋架。
	<b>门窗:</b> 塑钢门、钢制防火门、不锈钢门、铝合金全玻地弹门、金属防火窗、门连窗、金属百叶窗、金属固定窗、金属推拉窗、木色铝百页。
	<b>外部装饰:</b> 45×45瓷质外墙砖、部分条纹铝板、铝合金玻璃幕墙(6mm厚钢化镀膜玻璃)。岩棉夹心钢板屋面(含支架)、聚碳酸酯板采光带。保温层: 30mm-40mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板、100mm厚膨胀珍珠岩, 防水层: 双层3mm厚SBS改性沥青防水卷材、1.5mm厚聚氨酯防水涂料、20mm厚1:2.5聚合物水泥砂浆, 40mm厚C30UEA补偿收缩混凝土。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 300×300抛光砖; 刷乳胶漆(含刮腻子)、喷白灰水、隔断墙等。 <b>地面:</b> 800×800耐磨砖、300×300米黄色防滑砖、少量20mm厚花岗岩、13厚混合型塑胶面层、少量5mm水泥砂浆整体面层、抛光砖踢脚线、花岗石踢脚线(含基层材料)。1.5厚聚氨酯防水涂料防水层。不锈钢栏杆。 <b>天棚:</b> 铝合金方形板吊顶、天棚乳胶漆(含刮腻子)、喷白灰水或毛坯。
	<b>泳池:</b> 4厚泳池马赛克、5厚聚合物水泥砂浆防水层。 <b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。 <b>给排水:</b> <b>给水系统:</b> 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。 <b>排水系统:</b> 含排水管道、洁具及附件。

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计	1692	922	其中	725	78.60	151	16.38	14	1.57	1	0.10	31	3.36			
土建工程	939	512		350	68.39	137	26.79	7	1.37	0.5	0.10	17	3.36	100.00	55.48	
装饰工程	664	362		332	91.79	11	2.92	7	1.84	0.3	0.10	12	3.36		39.26	
安装工程	89	48		43	87.79	3	7.00	1	1.76	0.05	0.10	2	3.36		5.25	
安 装	电气	37	20	其中	17	86.69	2	8.12	0.3	1.73	0.02	0.10	1	3.36	100.00	41.25
	给排水	52	28		25	88.56	2	6.22	1	1.77	0.03	0.10	1	3.36		58.75
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计	922	922	其中	237	25.67	29	3.14	513	55.67	30	3.24	43	4.62	71	7.65	
土建工程	512	512		127	24.79	26	5.16	280	54.77	20	3.81	23	4.46	36	7.00	
装饰工程	362	362		100	27.52	1	0.36	205	56.50	9	2.46	18	4.95	30	8.21	
安装工程	48	48		10	21.16	1	2.62	29	58.97	1	3.02	2	3.81	5	10.43	
安 装	电气	20	其中	5	24.27	0.3	1.45	11	54.92	1	3.87	1	4.37	2	11.13	
	给排水	28		5	18.98	1	3.43	18	61.82	1	2.42	1	3.42	3	9.93	

### 1.4.9 中学体育馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费	规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价（万元）	874	6	-	29	222	42	51	86	106	28	52	24	19	18	49	99	14	30
	比例（%）	100	0.64	-	3.31	25.45	4.83	5.81	9.83	12.1	3.22	5.93	2.73	2.17	2.07	5.61	11.3	1.56	3.46

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	组合屋面板	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯									其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>									m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	7.24	5.21	10.79	7.32	1.72	1.06	22.19	1.64	4.88	5.05	10.44	15.56	21.69	229.4	77.66	47.61	93.43
	单位工程量经济指标（元）	-	393	391	481	531	478	524	472	539	651	3910	66	104	348	70	46	11	13
	项目名称	楼地面				楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			钢结构	门	窗	
		泳池底砖	石材	块料	地板	石材	块料	泳池壁砖	抹灰	块料	装饰板		涂料	抹灰	吊顶				涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	6.16	3.57	68.49	7.86	-	9.06	3.58	65.45	61.71	5.25	65.45	6.46	62.06	20.67	62.06	0.93	4.77	14.14
	单位工程量经济指标（元）	103	392	146	230	-	187	136	25	251	257	22	742	26	197	23	9137	435	590

## 1.4.10 钢结构体育馆工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 55000m <sup>2</sup> , 2~4层, 总高度约42.8m。
	<b>结构:</b> 框架-钢结构。PHC高强预应力管桩D=500mm、钻孔灌注桩D=1000mm、1200mm、1600mm。C30P6满堂基础、桩承台; C20、C40柱, C40、C40P6剪力墙; C20、C30、C35、C40梁板; C15、C20、轻骨料混凝土等其他混凝土构件。后张法预应力钢绞线。100mm、200mm厚蒸压加气混凝土砌块外墙、内墙, 100mm厚标准砖内墙、砖砌基础。钢结构工程(做防火、防腐处理), 大抗拔力球铰钢支座、抗震球型钢支座。
	<b>门窗:</b> 全玻自由门、实木镶板门、防火卷帘门、铝合金组合门窗、金属固定窗、金属推拉窗、金属平开窗(6mm无色中等透光热反射玻璃)。 全玻幕墙(6mm厚中透光热镀膜+12空气+6透明中空)、外墙刷水性氟碳树脂漆(包括底漆、中间涂层、面层涂料、刮专用腻子膏)。25mm厚进口聚碳酸酯阳光空心板屋面系统、1.1mm厚进口半透明PTFE膜结构屋面、高耐候性不锈钢金属组成屋面/墙面(含0.5mm厚不锈钢面层、玻璃纤维保温棉带)
	<b>外部装饰:</b> 单层铝箔防潮层、0.8mm镀锌钢板夹层、镀锌檩条及支托、0.9mm铝镁锰合金板等多层组合), 钢结构及金属组合屋面涂漆、防火漆、面漆。保温层: 25mm厚挤塑型聚苯乙烯隔热板、40mm厚聚苯塑料板保温、C20细石混凝土最薄处30厚找坡层。防水: 12mm厚蜂窝型排水塑料保水排水格片、4mm厚高聚物改性沥青防水卷材、20mm厚防水砂浆等。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 乳胶漆(含刮腻子)、部分干挂山东白麻花岗岩、300×300灰色面砖、穿孔纤维增强水泥板、铝板墙面、软包装饰墙面、穿孔纤维增强水泥板墙面。 <b>地面:</b> 20mm厚灰麻石材(荔枝面、拉丝面)、800×800抛光砖、300×300防滑地砖、细石混凝土楼面、无溶剂环氧涂料、少量架空防静电活动地板(含地板漆)、地毯、抛光砖踢脚线、不锈钢踢脚线、塑料板踢脚线、黑金沙花岗岩踢脚线。卫生间2mm厚聚合物水泥基防水涂料。
	<b>天棚:</b> 天棚乳胶漆(含刮腻子)、部分石膏板天棚吊顶、铝板网天棚吊顶、600×600穿孔金属板天棚吊顶、600×600铝合金方板天棚吊顶、铝合金吊片天棚吊顶、纤维增强水泥板天棚吊顶。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内外灯具等末端。
	<b>给排水:</b> <b>给水系统:</b> 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。 <b>排水系统:</b> 含排水管道、洁具及附件。
	<b>消防:</b> 消防栓系统、自动喷淋系统、自动消防报警系统。
	<b>通风:</b> 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及其风管的工作内容。

工程造价组成及费用分析	造价组成	单方造价		工程造价		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
		元/m <sup>2</sup>	万元	万元	万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
	合计	7038	38710				33508	86.56	3194	8.25	670	1.73	37	0.10	1301	3.36			
	土建工程	5373	29551				25132	85.05	2894	9.79	503	1.70	29	0.10	993	3.36			
	装饰工程	1131	6223				5712	91.79	182	2.92	114	1.84	6	0.10	209	3.36	100.00	76.34	
	安装工程	534	2936				2663	90.70	118	4.03	53	1.81	3	0.10	99	3.36		7.59	
	电气	227	1249				1160	92.86	23	1.83	23	1.86	1	0.10	42	3.36		42.55	
	给排水	36	197				178	90.29	9	4.44	4	1.81	0.2	0.10	7	3.36		6.72	
	消防	107	589				515	87.43	43	7.37	10	1.75	1	0.10	20	3.36		20.05	
	通风空调	164	901				810	89.93	43	4.82	16	1.80	1	0.10	30	3.36		30.68	
	<b>费用分析</b>	<b>工程造价</b>					<b>人工费</b>		<b>机械费</b>		<b>材料费</b>		<b>管理费</b>		<b>利润</b>		<b>其他</b>		
	合计	38710					6351	16.41	2262	5.84	24896	64.31	968	2.50	1143	2.95	3091	7.98	
	土建工程	29551					4408	14.92	1463	4.95	19857	67.20	707	2.39	793	2.68	2323	7.86	
	装饰工程	6223					1561	25.08	781	12.55	2874	46.18	215	3.46	281	4.51	511	8.21	
	安装工程	2936					383	13.03	18	0.62	2165	73.72	45	1.54	69	2.35	256	8.73	
	电气	1249					119	9.54	6	0.50	995	79.67	9	0.73	21	1.72	98	7.85	
	给排水	197					18	9.24	1	0.35	157	79.73	3	1.29	3	1.66	15	7.72	
	消防	589					143	24.34	6	0.98	325	55.27	20	3.36	26	4.38	69	11.67	
	通风空调	901					102	11.32	6	0.62	687	76.22	14	1.54	18	2.04	74	8.26	

### 1.4.10 钢结构体育馆工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费	规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	35774	151	1724	487	8185	7738	6847	1314	634	251	161	269	2894	189	1673	1403	617	1237
	比例(%)	100	0.42	4.82	1.36	22.88	21.6	19.1	3.67	1.77	0.70	0.45	0.75	8.09	0.53	4.68	3.92	1.72	3.46

主要项目技术经济指标	项目名称	管桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	组合屋/墙面板	钢结构	模板	综合脚手架	内脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯									其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>									m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	36.41	2.57	14.48	35.70	25.03	0.34	9.03	31.79	2.05	0.42	17.65	29.64	90.53	107.53	13.56	306.4	64.22	100.0
	单位工程量经济指标(元)	279	443	424	580	615	618	611	546	647	742	5629	54	92	1172	10172	60	50	91
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			看台栏杆	门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	石材	块料	装饰板	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	43.03	41.28	38.18	1.06	3.62	-	137.91	3.30	22.78	6.54	200.7	6.25	45.50	20.33	54.30	4.82	3.72	1.52
	单位工程量经济指标(元)	112	287	124	674	583	-	40	562	147	276	47	854	24	192	31	288	668	460

## 1.4.11 小学体育馆工程

工程概况

**面积层数高度:** 4217m<sup>2</sup>。±0.00以下1849m<sup>2</sup>，1层，高度约3.9m。±0.00以上2368m<sup>2</sup>，2层，总高度约22.8m，最大跨度28.15m。

**结构:** 框架-部分钢屋架结构。C30P8满堂基础；C20、C30柱，C30P8剪力墙；C30P8基础梁、C20、C30梁板；C10、C20、C30混凝土等其他混凝土构件。200厚、400厚蒸压加气混凝土砌块外墙、200厚轻质混凝土小型空心砌块内墙。屋面钢结构屋架。

**门窗:** 成品夹板装饰门、钢制防火门、铝合金全玻平开门、铝合金组合门窗、铝合金固定窗（6厚钢化玻璃）。

**外部装饰:** 50×100陶瓷面砖、20厚花岗岩。镀铝锌彩钢板组合屋面（包括保温玻璃棉毡等），全隐框铝合金钢化玻璃幕墙、玻璃雨棚（6mm厚钢化玻璃）。防水：2mm聚氨酯二遍、1.2mm厚聚氯乙烯卷材、1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料。保温：50mm厚干铺聚苯乙烯泡沫板、38mm厚珍珠岩。

**内部装饰:** **墙面:** 地下室大部分毛坯或仅挂腻子、少量刷乳胶漆（含刮腻子）。地上400×800抛光砖、45×45釉面砖、500×100白瓷片、少量铝板网饰面、刷乳胶漆（含刮腻子）。20mm聚合物水泥砂浆、1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料。

**地面:** 地面喷刷地坪漆、20mm厚花岗岩、400×400瓷质耐磨砖、300×300防滑砖、600×600抛光砖、橡胶板楼地面、塑料板楼地面。1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料。

**天棚:** 天棚乳胶漆（含刮腻子）、部分钢板网面层吊顶、铝板面层吊顶、方型铝扣板面层、镀铝锌钢板穿孔面板吊顶。

**其他构件:** 不锈钢栏杆、储物柜、洗手台、银镜、成品塑料隔断墙等。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及室内灯具等末端。

**给排水:** **给水系统:** 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。

**排水系统:** 含排水管道、洁具及附件。

**消防:** 消防栓系统、自动喷淋系统。

### 1.4.11 小学体育馆工程

造价组成		单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
		元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%	
合计		2118	893	其中	738	82.67	109	12.22	15	1.65	1	0.10	30	3.36			
土建工程		1189	501		380	75.75	97	19.28	8	1.51	0.5	0.10	17	3.36	100.00	56.14	
装饰工程		685	289		265	91.79	8	2.92	5	1.84	0.3	0.10	10	3.36		32.34	
安装工程		244	103		93	90.81	4	3.92	2	1.82	0.1	0.10	3	3.36		11.52	
土 建	±0.00以下	1446	267	其中	210	78.54	44	16.43	4	1.57	0.3	0.10	9	3.36	100.00	33.84	
	±0.00以上	988	234		170	72.55	53	22.54	3	1.45	0.2	0.10	8	3.36		29.61	
装 饰	±0.00以下	235	43		40	91.79	1	2.92	1	1.84	0.0	0.10	1	3.36		5.50	
	±0.00以上	1036	245		225	91.79	7	2.92	5	1.84	0.2	0.10	8	3.36	31.06		
安 装	电气	56	24		21	89.14	1	5.62	0.4	1.78	0.02	0.10	1	3.36	100.00	23.10	
	给排水	41	17		15	87.56	1	7.23	0.3	1.75	0.02	0.10	1	3.36		16.72	
	消防	147	62	57	92.35	1	2.35	1	1.85	0.1	0.10	2	3.36	60.17			
费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他		
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
合计		893		其中	206	23.03	28	3.18	528	59.10	25	2.81	37	4.14	69	7.74	
土建工程		501			111	22.22	27	5.32	290	57.75	17	3.33	20	4.00	37	7.38	
装饰工程		289			83	28.68	1	0.21	160	55.38	7	2.36	15	5.16	24	8.21	
安装工程		103			11	11.11	1	1.09	78	76.14	2	1.52	2	1.97	8	8.18	
土 建	±0.00以下	267		其中	55	20.59	18	6.84	155	57.89	9	3.45	10	3.71	20	7.52	
	±0.00以上	234			56	24.09	8	3.59	135	57.59	7	3.19	10	4.34	17	7.21	
装 饰	±0.00以下	43			21	47.36	0.3	0.78	14	32.23	1	2.89	4	8.53	4	8.21	
	±0.00以上	245			62	25.37	0.3	0.11	146	59.47	6	2.27	11	4.57	20	8.21	
安 装	电气	24			5	19.07	0.2	0.98	15	63.95	1	2.58	1	3.31	2	10.11	
	给排水	17			3	17.75	0.2	1.07	11	65.81	0.4	2.26	1	3.19	2	9.92	
	消防	62		4	6.20	1	1.13	52	83.69	1	0.91	1	1.12	4	6.95		

### 1.4.11 小学体育馆工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目	规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)		790	14	-	21	252	24	69	69	65	31	54	7	31	9	39	66	13	27
	比例(%)		100	1.78	-	2.60	31.93	3.06	8.68	8.74	8.17	3.94	6.79	0.93	3.88	1.10	4.91	8.39	1.63	3.46
其中	±0.00以下	万元	311	14	-	1	172	-	22	17	2	5	1	-	11	2	14	31	5	11
		%	100	4.53	-	0.43	55.41	-	7.19	5.52	0.79	1.77	0.37	-	3.67	0.71	4.52	10	1.61	3.46
	±0.00以上	万元	479	-	-	19	80	24	46	52	62	26	52	7	19	6	25	35	8	17
		%	100	-	-	4.01	16.71	5.04	9.65	10.8	13.0	5.35	10.9	1.54	4.02	1.35	5.17	7.33	1.65	3.46

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	组合屋面板	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯									其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>									m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		-	4.60	4.15	45.88	5.19	1.39	2.86	19.22	0.45	4.63	6.37	59.05	99.87	37.09	203.3	70.80	53.43	88.82
其中	±0.00以下		-	-	1.58	104.6	2.37	0.35	6.53	24.19	0.34	0.28	8.88	111.1	111.1	-	240.7	53.82	50.00	90.16
	±0.00以上		-	8.18	6.16	-	7.40	2.21	-	15.35	0.53	8.02	4.41	18.39	91.07	66.05	174.2	84.05	56.11	87.77
	单位工程量经济指标(元)		-	431	507	436	571	558	574	521	593	601	4243	50	56	247	67	35	12	16
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			钢结构	门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	石材	块料	装饰板		涂料	抹灰	吊顶				涂料
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		34.72	0.43	41.89	10.16	0.72	-	66.88	6.06	82.85	7.78	66.88	2.16	94.62	46.78	94.62	0.69	3.17	21.17
其中	±0.00以下		76.94	-	-	-	0.41	-	37.59	-	-	-	37.59	-	120.4	-	120.4	-	1.63	-
	±0.00以上		1.76	0.77	74.60	18.10	0.96	-	89.75	10.79	147.5	13.85	89.75	3.84	74.51	83.31	74.51	1.22	4.37	37.70
	单位工程量经济指标(元)		127	338	162	369	440	-	32	360	135	122	28	888	24	125	30	9122	428	593



## 1.4.12 学校综合体育馆工程

### 工程概况

- 面积层数高度:** 19649m<sup>2</sup>。±0.00以下9965m<sup>2</sup>，1层，高度4.2~5.5m。±0.00以上2栋，共9684m<sup>2</sup>，其中：1栋6401m<sup>2</sup>，2层，层高5.5m、12.85m，总高度约18.35m。2栋3228m<sup>2</sup>，1层，总高度18m。连通道55m<sup>2</sup>，2层，总高度5.5m。场馆内包括篮球场、乒乓球、网球场、看台及相关功能设施。
- 结构:** 框架-钢屋架结构。灌注桩D=1000~1200mm。C35P6桩基础、筏板基础、集水井及排水沟，C20、C40柱，C35剪力墙、C30梁板，C20、C15其他混凝土构件。100mm厚、200mm厚蒸压加气混凝土砌块外墙、内墙，100mm厚蒸压灰砂砖内墙，承台砖模。屋面钢结构桁架。
- 门窗:** 实木门、钢制防火门、防火卷帘门、不锈钢平开门、铝合金平开门、铝合金组合门窗(6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃)、铝合金上悬窗(手动、电动)、电动遮阳卷帘、铝合金百叶、人防门。
- 外部装饰:** 200×50砖红色外墙砖。局部铝合金明框钢化玻璃幕墙(6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃)，铝镁锰合金复合板型材组合屋面(1mm铝镁锰合金、保温棉、防水层、高强铝合金支架、透气膜、内饰面等约8道功能夹层组合)、屋面电动老虎窗铝合金收边泛水，钢结构及金属组合屋面涂防锈漆、防火漆、面漆。露台楼地面300\*300防滑地砖铺平。地上防水：4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、3厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、2厚溶剂型沥青防水涂料、3厚聚合物水泥防水砂浆，地上保温：混凝土刚性层、45mm厚RC型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、30mm厚保温沥青玻璃棉毡。地下顶板、外壁、底板防水保温：顶板种植土、4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材、2.0厚聚合物水泥防水涂料、2厚溶剂型沥青防水涂料、30mm挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、70mm厚C20细石混凝土刚性层等。
- 内部装饰:** **墙面:** 300×200米黄石瓷砖、300×200米黄石瓷砖、刷乳胶漆(含刮腻子)、防木纹菱镁吸音板吸音板。卫生间2mm厚聚合物水泥防水涂料。
- 地面:** 运动实木地板、金刚砂细石混凝土楼地面、环氧地坪漆地面、10厚300×300防滑地砖、10厚600×600防滑地砖、金属踢脚线、实木踢脚线、块料踢脚线。卫生间2mm厚聚合物水泥防水涂料。
- 天棚:** 地下天棚普通乳胶漆(含刮腻子)。地上非钢屋架天棚部分为铝合金方板吊顶600\*600、石膏板吊顶600\*600、垂直方通铝天花吊顶、玻纤吸声装饰板天棚)、天棚普通乳胶漆(含刮腻子)、天棚防水乳胶漆(含刮防水腻子膏)。
- 其他构件:** 球场围网、座椅(普通区、贵宾区、移动伸缩看台)、不锈钢栏杆、洗手台、银镜、成品隔断墙等。
- 电气:** 从低压配电房的低压配电柜出线至各动力及照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及室内灯具等末端。
- 给排水:** **给水系统:** 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。
- 排水系统:** 含排水管道、洁具及附件。
- HDPE虹吸雨水系统:** HDPE虹吸雨水管道、设备及附件。
- 通风:** 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及其风管的工作内容。
- 消防:** 消防栓系统、自动喷淋系统、含校区消防泵房、消防自动报警工程、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、大空间灭火系统。
- 弱电:** 综合布线系统、安防监控系统、有线电视系统线管预埋。

### 1.4.12 学校综合体育馆工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	3923	7709		6494	84.25	818	10.61	130	1.68	7	0.10	259	3.36		
	土建工程	2550	5011		4041	80.64	716	14.29	81	1.61	5	0.10	168	3.36	100.00	
	装饰工程	849	1669		1532	91.79	49	2.92	31	1.84	2	0.10	56	3.36	21.65	
	安装工程	523	1028		922	89.62	53	5.13	18	1.79	1	0.10	35	3.36	13.34	
	±0.00以下	3060	3049		2493	81.74	401	13.17	50	1.63	3	0.10	102	3.36	100.00	
	±0.00以上	2026	1962		1548	78.92	315	16.05	31	1.58	2	0.10	66	3.36	29.37	
	±0.00以下	560	558		512	91.79	16	2.92	10	1.84	1	0.10	19	3.36	8.35	
	±0.00以上	1147	1111		1020	91.79	32	2.92	20	1.84	1	0.10	37	3.36	16.63	
	电气	105	207		186	89.53	11	5.22	4	1.79	0.2	0.10	7	3.36	20.16	
	给排水	127	249		231	92.86	5	1.83	5	1.86	0.2	0.10	8	3.36	24.20	
	消防	184	362		324	89.73	18	5.02	6	1.79	0.3	0.10	12	3.36	35.17	
	通风空调	102	200		172	85.56	19	9.28	3	1.71	0.2	0.10	7	3.36	19.49	
	弱电	5	10		9	88.06	1	6.72	0.2	1.76	0.01	0.10	0.3	3.36	0.98	
	费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	7709			1518	19.69	389	5.05	4693	60.88	220	2.86	272	3.52	617	8.01
	土建工程	5011			1055	21.05	335	6.68	2877	57.41	172	3.44	190	3.79	383	7.63
	装饰工程	1669			291	17.42	44	2.64	1117	66.93	28	1.66	52	3.14	137	8.21
	安装工程	1028			172	16.71	10	1.00	699	67.98	20	1.97	29	2.85	98	9.49
	±0.00以下	3049			719	23.58	212	6.94	1642	53.84	113	3.71	129	4.24	235	7.69
	±0.00以上	1962			336	17.13	123	6.27	1235	62.96	59	3.02	60	3.08	148	7.54
	±0.00以下	558			106	19.06	0.2	0.03	380	68.15	6	1.13	19	3.43	46	8.21
	±0.00以上	1111			184	16.60	44	3.96	737	66.32	21	1.92	33	2.99	91	8.21
	电气	207			36	17.16	1	0.62	139	67.08	5	2.37	6	2.97	20	9.81
	给排水	249			15	6.09	2	0.62	210	84.57	2	0.82	3	1.04	17	6.86
	消防	362			61	17.00	6	1.73	242	66.80	7	1.94	11	2.94	35	9.59
	通风空调	200			57	28.62	1	0.55	102	50.94	6	2.98	10	4.74	24	12.17
	弱电	10			2	22.78	0.1	0.87	6	58.16	0.3	3.19	0.4	3.94	1	11.05

### 1.4.12 学校综合体育馆工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目费	规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)		6680	43	714	69	1878	607	730	256	234	32	378	187	288	156	295	470	111	231
	比例(%)		100	0.64	10.7	1.04	28.1	9.08	10.9	3.83	3.50	0.48	5.66	2.80	4.31	2.34	4.41	7.04	1.67	3.46
其中	±0.00以下	万元	3607	43	714	15	1496	-	225	75	55	-	304	-	70	8	118	300	60	125
		%	100	1.19	19.8	0.42	41.5	-	6.23	2.09	1.52	-	8.43	-	1.95	0.21	3.26	8.32	1.67	3.46
	±0.00以上	万元	3073	-	-	54	382	607	506	181	179	32	74	187	218	149	177	170	51	106
		%	100	-	-	1.76	12.4	19.7	16.5	5.89	5.82	1.04	2.42	6.09	7.08	4.85	5.77	5.53	1.67	3.46

主要项目技术经济指标	项目名称		灌注桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	组合屋面板	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			m <sup>3</sup>	外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯									其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>									m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		30.10	3.91	3.41	31.37	6.09	3.51	8.84	17.81	0.75	3.02	13.72	45.98	160.0	28.66	332.04	50.56	50.00	97.44
其中	±0.00以下		59.36	-	1.22	61.85	3.72	0.24	15.82	25.62	0.49	2.56	22.19	24.30	190.9	-	393.63	24.00	50.00	95.96
	±0.00以上		-	7.94	5.66	-	8.53	6.87	1.65	9.77	1.01	3.48	5.00	68.29	128.3	58.15	268.67	77.90	50.00	98.97
	单位工程量经济指标(元)		1294	441	423	569	616	537	597	543	604	648	4639	104	72	842	65	31	40	22
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚		钢结构	人防门	门	窗
			整体	座椅	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	块料	装饰板	涂料		吊顶	涂料				
			m <sup>2</sup>	个	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		69.22	11	22.04	10.61	-	4.70	-	78.61	49.28	18.24	85.54	10.81	9.59	85.28	3.12	0.41	1.90	5.67
其中	±0.00以下		85.29	-	12.34	0.00	-	2.49	-	97.24	10.44	-	97.24	-	-	146.3	-	0.81	0.97	0.05
	±0.00以上		52.68	23	32.02	21.53	-	6.97	-	59.44	89.25	37.01	73.49	21.94	19.46	22.49	6.33	-	2.86	11.46
	单位工程量经济指标(元)		84	453	95	432	-	214	-	38	132	132	27	963	185	33	10822	39862	617	607



## 1.5 医疗工程



## 1.5.1 小型住院楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 753m <sup>2</sup> , 3层, 总高度约11.5m。
	<b>结构:</b> 框架结构。C30独立基础, C30柱, C25梁板, C20其他混凝土构件。蒸压灰砂砖、蒸压加气混凝土砌块外墙200mm厚。蒸压加气混凝土砌块内墙120mm、200mm厚。
	<b>门窗:</b> 夹板木门(带透视窗)、钢制防火门、铝合金全玻双扇平开门、铝合金推拉窗、铝合金固定窗(6mm厚热反射镀膜玻璃)。
	<b>外部装饰:</b> 外墙硅树脂弹性质感涂料(刮专用腻子膏), 瓦屋面。屋面防水: 3mmSBS改性沥青防水卷材、1.5mm水泥基渗透结晶型涂料。屋面保温: 35mm厚细石混凝土刚性层防水、70mm厚玻化微珠保温砂浆。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 刷乳胶漆(含刮腻子)、部分600×300釉面砖。卫生间等用房做1.5mm水泥基渗透结晶型涂料。 <b>地面:</b> 300×300防滑砖、600×600抛光砖、块料踢脚线。卫生间等用房做1.5mm水泥基渗透结晶型涂料, 沉箱防水(回填陶粒混凝土) <b>天棚:</b> 刷乳胶漆(含刮腻子)。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜入线(含低压配电柜)至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。 <b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道及附件(不含洁具)。
<b>消防:</b> 含消防栓系统、自动报警系统。	

工程	造价组成	单方造价	工程造价	其	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
		元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
	合计	1745	131	中	112	84.90	13	9.61	3	2.03	0.1	0.10	4	3.36		
	土建工程	727	55		42	76.75	10	18.26	1	1.53	0.1	0.10	2	3.36	100.00	41.68
	装饰工程	687	52		47	91.79	2	2.92	1	1.84	0.05	0.10	2	3.36		39.37
	安装工程	330	25		22	88.53	1	4.47	1	3.54	0.02	0.10	1	3.36	18.94	
安	电气	215	16	中	14	89.16	1	3.82	1	3.57	0.02	0.10	1	3.36	100.00	65.19
	给排水	67	5		4	86.40	0.3	6.69	0.2	3.46	0.005	0.10	0.2	3.36		20.21
	消防	48	4		3	88.68	0.2	4.31	0.1	3.55	0.004	0.10	0.1	3.36		14.60
工程	费用分析	工程造价		其	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	131		中	31	23.26	2	1.55	79	59.95	3	2.56	5	4.19	11	8.50
	土建工程	55			13	24.09	2	2.99	32	58.03	2	3.13	2	4.34	4	7.42
	装饰工程	52			13	25.47	0.2	0.37	31	59.22	1	2.14	2	4.58	4	8.21
	安装工程	25			4	16.83	0.2	0.81	16	65.68	1	2.17	1	3.03	3	11.47
安	电气	16		中	2	14.38	0.1	0.57	11	69.54	0.3	2.07	0.4	2.59	1.8	10.85
	给排水	5			1	25.16	0.1	1.97	3	52.18	0.1	2.56	0.2	4.53	0.7	13.59
	消防	4			1	16.23	0.01	0.28	2	67.15	0.1	2.10	0.1	2.92	0.4	11.32

### 1.5.1 小型住院楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	106	0.4	-	6	27	-	9	8	10	1	15	-	10	3	6	5	5
	比例(%)	100	0.38	-	5.24	25.48	-	8.36	7.21	9.34	1.31	14.31	-	9.75	2.66	5.71	5.10	5.14

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	--	8.89	10.69	9.02	6.55	0.72	-	19.15	0.68	0.14	4.53	38.84	62.98	287.37	105.79	80.08	35.86
	单位工程量经济指标(元)	--	420	409	454	492	489	-	453	515	559	4197	161	95	20	27	10	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	块料	石材	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	--	-	87.08	-	-	3.78	-	308.82	29.94	-	308.82	-	103.15	-	103.15	9.46	41.20
	单位工程量经济指标(元)	--	-	119	-	-	205	-	29	103	-	40	-	20	-	26	460	431



## 1.5.2 医疗门诊楼工程

工程概况	<b>面积层数高度:</b> 4972m <sup>2</sup> , 3层, 总高度约16.2m。
	<b>结构:</b> 框架结构。C30独立基础、电梯井, C30柱, C25梁板, C30有梁板, C20其他混凝土构件, 基础上方回填C25素混凝土。100mm、200mm厚加气混凝土砌块内外墙, 灰砂砖砌柱及零星砌体。
	<b>门窗:</b> 成品夹板装饰门、钢制防火门、铝合金门连窗、铝合金平开窗(6mm热反射钢化玻璃)、铝合金百叶。
	<b>外部装饰:</b> 50×50外墙砖、240×60劈开砖。西班牙瓦屋面。屋面及外墙防水层: 1-2.5mm厚聚氨酯防水涂料防水层、4厚SBS防水卷材、40厚C20细石混凝土刚性防水, 保温层: 30mm厚聚苯乙烯泡沫保温板、抗裂抹面砂浆、玻化微珠保温砂浆。
	<b>内部装饰:</b> <b>墙面:</b> 600×300釉面砖、刷乳胶漆(含刮腻子)、20厚沙漠风石材墙柱面、一般抹灰饰面12mm钢化玻璃隔窗。卫生间等用房2mm厚聚氨酯防水涂料。 <b>地面:</b> 20mm厚啡网纹地面、300×300防滑砖、600×600抛光砖、水泥砂浆楼地面、30mm厚火烧面花岗岩地面、块料踢脚线、铝合金玻璃栏杆。卫生间等用房2mm厚聚氨酯防水涂料。 <b>天棚:</b> 600×600铝扣板吊顶、装饰石膏板吊顶、天棚乳胶漆, 局部天棚毛坯装饰。
	<b>电气:</b> 从低压配电房的低压配电柜入线(含低压配电柜)至各动力及照明配电箱的所有工作内容, 含公共区域及室内灯具等末端。 <b>给排水:</b> 给水系统: 从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统: 含排水管道、洁具及附件。 <b>消防:</b> 消防栓系统、自动喷淋系统、消防自动报警工程。

造价组成	单方造价	工程造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例	
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%
合计	2129	1058	中	862	81.43	143	13.48	17	1.63	1	0.10	36	3.36		
土建工程	806	401		261	65.15	121	30.09	5	1.30	0.4	0.10	13	3.36	100.00	37.86
装饰工程	688	342		314	91.79	10	2.92	6	1.84	0.3	0.10	12	3.36	32.35	
安装工程	634	315		287	90.86	12	3.86	6	1.82	0.3	0.10	11	3.36	29.80	
安装	电气	383	190	中	175	91.83	5	2.88	3	1.84	0.2	0.10	6	3.36	60.37
	给排水	104	52		46	89.20	3	5.56	1	1.78	0.05	0.10	2	3.36	16.40
	消防	147	73		66	89.52	4	5.24	1	1.79	0.1	0.10	2	3.36	23.23
费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
	万元	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1058		中	251	23.74	18	1.69	631	59.66	28	2.68	45	4.27	84	7.96
土建工程	401			115	28.63	15	3.74	208	52.02	15	3.63	21	5.15	27	6.83
装饰工程	342			91	26.48	0.18	0.05	199	58.27	8	2.22	16	4.77	28	8.21
安装工程	315			46	14.54	3	0.86	224	70.87	6	1.96	8	2.62	29	9.14
安装	电气	190	中	21	10.82	2	0.81	146	76.70	3	1.55	4	1.95	16	8.17
	给排水	52		11	20.91	0.21	0.40	32	61.74	1	2.39	2	3.76	6	10.80
	消防	73		14	19.71	1	1.34	46	62.18	2	2.73	3	3.55	8	10.48

### 1.5.2 医疗门诊楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)	743	3	-	50	177	-	32	68	110	51	68	-	11	6	37	93	37
	比例(%)	100	0.37	-	6.72	23.77	-	4.33	9.16	14.84	6.86	9.11	-	1.48	0.77	4.99	12.58	5.01

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	-	6.41	19.23	6.70	5.64	0.51	-	20.73	0.47	1.46	5.05	46.97	63.81	327.13	63.33	50.00	95.00
	单位工程量经济指标(元)	-	410	400	549	579	519	-	512	592	674	3754	64	63	54	36	10	12
	项目名称	楼地面				楼梯			墙柱面				幕墙	天棚			门	窗
		整体	石材	块料	地板	石材	块料	整体	抹灰	块料	石材	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	4.49	1.91	91.82	-	-	1.65	-	148.28	124.45	-	111.03	-	11.05	83.69	4.84	9.08	21.71
	单位工程量经济指标(元)	17	450	116	-	-	171	-	28	131	-	21	-	22	131	23	399	521

### 1.5.3 医疗综合、住院楼工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 42162m<sup>2</sup>。±0.00以下10278m<sup>2</sup>，1层，高度约5m。±0.00以上31884m<sup>2</sup>，9层，总高度约50m。

**结构:** 框架结构（地下室局部钢结构）。预制钢筋混凝土管桩D=400mm。C35P8桩承台、筏板基础、电梯井，C50柱、C45柱、C40柱、C35柱、C30柱，C50剪力墙、C45剪力墙、C40剪力墙、C35剪力墙、C30剪力墙，C35梁板、C30梁板，C20其他混凝土构件。100厚、200厚蒸压加气混凝土砌块外墙、内墙，100mm厚灰砂砖内墙。

**门窗:** 成品夹板门（含视窗、五金配件）、钢制防火门、防辐射防护门，防辐射窗（10厚防辐射玻璃），防火推拉窗（10mm厚防火玻璃），铝合金平开门、铝合金组合门窗、全玻地弹门、铝合金推拉窗（6mm钢化玻璃Low-e+12A+6mm），人防门。

**外部装饰:** 100×100外墙砖（保温砂浆找平）、浅灰色氟碳外墙涂料、部分3mm厚浅黄色氟碳漆铝单板。600×600防滑砖上人屋面。屋面防水：屋面2mm厚自粘型防水卷材、2mm厚聚氨酯涂膜防水、80mm厚细石混凝土刚性防水，水泥砂浆防水层；外墙防水：双层1.5mm厚高分子防水卷材、1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料、聚氨酯防水砂浆；保温层：1：8水泥膨胀珍珠岩、50mm聚苯乙烯泡沫塑料板、玻化微珠无机保温砂浆、抗裂砂浆外墙保温。

**内部装饰:** **墙面:** 刷四道乳胶漆（含刮腻子）、800×800抛光砖、部分混合砂浆墙面、耐火木饰面墙、隔音装饰板墙、少量20mm进口米色大理石、25mm人造石柱面。卫生间等用房做2mm水泥基双组份聚合物涂膜防水。

**地面:** 地下室自流平地面、地坪漆。地上1000×1000微晶砖、600×600抛光砖、300×300防滑砖、地毯、2mm同质透心地板胶、少量20mm花岗岩麻石。石材踢脚线、块料踢脚线。卫生间等用房做1.2mm合成高分子防水卷材，1.5mm合成高分子防水涂膜、2mm水泥基双组份聚合物涂膜防水。

**天棚:** 地下室刷大白浆。地上600×600带UA洁净涂层水泥纤维板吊顶、300×300铝扣板吊顶、600×600铝扣板吊顶、12mm维保水泥纤维板吊顶、2mm铝单板吊顶、1.5mm铜色拉丝不锈钢吊顶、部分刷乳胶漆（含刮腻子）。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜入线（含低压配电柜）至各动力及照明配电箱的所有工作内容，含低压配电柜至各建筑单体动力及照明配电箱的室外管线，含公共区域及室内外灯具等末端。

**给排水:** 给水系统：从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统：含排水管道、洁具及附件。太阳能热水系统：含太阳能集热板、管道、设备、阀门及附件。

**消防:** 消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统、火灾漏电报警系统、气溶胶灭火系统

**通风空调:** **通风:** 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。

**空调:** 含冷水机组、水泵、冷却塔、风柜、风机盘管、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管、空调水系统的工作内容。

**电梯:** 6台医疗电梯、4台普通电梯。

### 1.5.3 医疗综合、住院楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例			
	单方造价	工程造价		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%			
	合计	3331	14044		11230	79.97	2103	14.98	225	1.60	14	0.10	472	3.36			
	土建工程	1551	6538		4414	67.51	1810	27.68	88	1.35	6	0.10	220	3.36	100.00		
	装饰工程	681	2873		2637	91.79	84	2.92	53	1.84	3	0.10	97	3.36	20.46		
	安装工程	1099	4632		4179	90.22	209	4.52	84	1.80	4	0.10	156	3.36	32.99		
	土 建	±0.00以下	2971	3054	2551	83.55	346	11.32	51	1.67	3	0.10	103	3.36	100.00		
		±0.00以上	1093	3484	1862	53.45	1464	42.02	37	1.07	3	0.10	117	3.36	37.02		
	装 饰	±0.00以下	502	516	474	91.79	15	2.92	9	1.84	0.5	0.10	17	3.36	5.49		
		±0.00以上	739	2357	2163	91.79	69	2.92	43	1.84	2	0.10	79	3.36	25.04		
	安 装	电气	349	1473	1329	90.24	66	4.50	27	1.80	1	0.10	50	3.36	100.00		
		给排水	174	734	668	91.02	27	3.70	13	1.82	1	0.10	25	3.36	15.85		
		消防	167	703	623	88.55	44	6.22	12	1.77	1	0.10	24	3.36	15.18		
		通风空调	338	1425	1294	90.79	56	3.93	26	1.82	1	0.10	48	3.36	30.76		
		电梯	70	297	265	89.30	16	5.46	5	1.79	0.3	0.10	10	3.36	6.41		
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		万元		%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	
	合计	14044		2864		20.39	434	3.09	8712	62.04	375	2.67	515	3.67	1144	8.14	
	土建工程	6538		1664	25.45	376	5.75	3502	53.57	242	3.70	299	4.58	455	6.95		
	装饰工程	2873		541	18.84	10	0.34	1945	67.68	44	1.54	97	3.39	236	8.21		
	安装工程	4632		658	14.22	48	1.04	3265	70.49	88	1.91	119	2.56	453	9.78		
	土 建	±0.00以下	3054		491	16.06	191	6.27	1956	64.05	90	2.94	88	2.89	238	7.78	
		±0.00以上	3484		1173	33.67	185	5.30	1546	44.38	152	4.37	211	6.06	217	6.22	
	装 饰	±0.00以下	516		71	13.71	0.4	0.07	385	74.68	4	0.86	13	2.47	42	8.21	
		±0.00以上	2357		471	19.97	9	0.40	1559	66.15	40	1.69	85	3.59	194	8.21	
	安 装	电气	1473		217	14.71	8	0.53	1037	70.38	29	1.97	39	2.65	144	9.76	
		给排水	734		72	9.87	6	0.88	567	77.17	10	1.32	13	1.78	66	8.98	
		消防	703		126	17.96	8	1.13	450	64.01	16	2.22	23	3.23	80	11.45	
		通风空调	1425		182	12.78	18	1.28	1038	72.84	23	1.60	33	2.30	131	9.21	
		电梯	297		61	20.56	8	2.66	174	58.64	11	3.74	11	3.70	32	10.70	

### 1.5.3 医疗综合、住院楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		9411	10	707	364	2907	39	387	609	664	279	862	--	137	87	446	1448	466
比例(%)		100	0.11	7.51	3.87	30.89	0.41	4.11	6.47	7.05	2.97	9.16	--	1.46	0.92	4.74	15.38	4.96	
其中	±0.00以下	万元	3570	10	707	17	1577	38	203	114	42	9	299	--	9	--	126	235	184
		%	100	0.28	19.79	0.46	44.16	1.08	5.70	3.20	1.19	0.26	8.37	--	0.25	--	3.53	6.58	5.15
	±0.00以上	万元	5841	--	--	347	1331	0.55	184	494	621	270	563	--	128	87	320	1213	282
		%	100	--	--	5.95	22.78	0.01	3.15	8.46	10.64	4.62	9.64	--	2.19	1.48	5.48	20.76	4.84

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯							
	m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		112.32	4.90	17.62	14.93	6.35	1.53	12.72	25.12	0.19	1.06	8.96	20.31	67.23	345.49	50.51	50.00	97.76
其中	±0.00以下	460.73	--	3.82	61.24	5.77	--	35.62	33.16	0.55	2.03	20.90	37.99	97.66	277.77	40.55	50.00	97.00
	±0.00以上	--	6.48	22.07	--	6.53	2.02	5.34	22.53	0.08	0.75	5.12	14.61	57.42	367.32	53.72	50.00	98.00
单位工程量经济指标(元)		164	431	405	539	636	594	608	536	612	586	4524	90	128	67	44	17	16
项目名称	楼地面				楼梯		墙柱面					钢结构	天棚			门	窗	
	整体	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	石材	块料	装饰板	涂料		抹灰	吊顶	涂料			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		50.99	1.90	17.48	25.12	--	--	30.60	2.71	55.48	10.70	99.94	0.10	5.65	47.22	6.57	9.04	12.31
其中	±0.00以下	93.39	--	5.80	--	--	--	88.32	0.29	2.77	--	21.01	0.41	--	7.16	3.74	2.72	--
	±0.00以上	37.32	2.51	21.24	33.22	--	--	11.99	3.48	72.47	14.15	125.38	--	7.47	60.13	7.47	11.07	16.28
单位工程量经济指标(元)		81	316	152	205	--	--	39	469	139	301	35	9918	29	150	23	607	720

## 1.5.4 医疗门诊楼工程

工  
程  
概  
况

**面积层数高度:** 45973m<sup>2</sup>。±0.00以下7610m<sup>2</sup>，1层，高度4.6m。±0.00以上38363m<sup>2</sup>，16层，总高度约68m。

**结构:** 框架-钢结构。钻（冲）孔成孔灌注混凝土桩D=1000mm、1200mm、1400mm、1600mm、1800mm（含入岩费）。C30P6桩承台、筏板基础、集水井、电梯井，C30柱、剪力墙，C35柱墙，C45柱墙，C35P6有梁板、C30有梁板，C20其他混凝土构件。蒸压加气混凝土砌块（内墙厚100mm、200mm、240mm，外墙厚100mm、200mm），120mm厚非粘土烧结砖外墙。地上局部钢结构梁、柱。

**门窗:** 成品夹板装饰门（带五金），钢制防火门、钢制防火窗（8厚防火玻璃），全玻门、铝合金门、铝合金推拉窗、铝合金固定窗（6mm钢化玻璃Low-e+12A+6mm透明钢化玻璃），金属百叶窗，特级防火卷帘门，人防门。

**外部装饰:** 600×1200米白色抛光砖、铝合金玻璃幕墙（6mm钢化玻璃Low-e+12A+6mm）。采光天棚（8+1.52PVB+8钢化夹胶玻璃）、玻璃雨棚（8+1.52PVB+8钢化夹胶玻璃）。地上保温：20mm厚水泥膨胀珍珠岩、40mm厚C30UEA补偿收缩砼（含钢筋）、40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、20厚（最薄处）陶粒混凝土找坡层，40厚复合硅酸盐保温砂浆墙面（满挂金属网）。屋面防水：双层2.0厚的合成高分子卷材。地下室外侧保温防水：种植土、挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板、30mm厚C20细石砼保护层、70mm厚细石混凝土保护层、5mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材、2mm厚聚合物水泥基防水涂料、4mm厚APP改性沥青卷材防水层等。

**内部装饰:** **墙面:** 刷乳胶漆（含刮腻子）、部分600×1200抛光砖、300×600白瓷砖、600×600抛光砖、25-30mm厚一般抹灰饰面，少量氟碳喷涂铝塑板墙面、石膏装饰板墙面、铝单板装饰墙面、生态木饰面、10mm厚艺术玻璃饰面、防火木纹饰面，拉丝不锈钢玻璃隔断。

**地面:** 地下细石混凝土楼地面、水泥砂浆面。地上300×300防滑砖、600×600抛光砖、600×600米白色玻化砖、1200×1200米白色玻化砖、部分2.5mm厚高档PVC地胶板、少量20mm进口黑金沙大理石。300×600耐磨砖楼梯面、600×100高米黄色抛光砖踢脚线。

**天棚:** 地下室天棚毛坯为主、部分一般抹灰饰面、少量600×600白色硅钙板吊顶。地上乳胶漆（含刮腻子）、氟碳漆（刮专用腻子膏）、600×600白色硅钙板吊顶、埃特板造型吊顶、铝扣板吊顶、铝单板吊顶。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜入线（含低压配电柜）至各动力及照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及室内灯具等末端。

**给排水:** 给水系统：从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统：含排水管道、洁具及附件。

**消防:** 消火栓系统、自动喷淋系统、自动报警系统、气体灭火系统。

**通风空调:** **通风:** 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及其风管的工作内容。

**空调:** 含多联空调机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及其风管、空调水系统的工作内容。

**电梯:** 8台医疗电梯、6台普通电梯。

### 1.5.4 医疗门诊楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	合计	3169	14571		12050	82.70	1776	12.19	241	1.65	14	0.10	490	3.36		
	土建工程	1489	6847		4974	72.64	1537	22.45	99	1.45	7	0.10	230	3.36	100.00	
	装饰工程	904	4157		3816	91.79	121	2.92	76	1.84	4	0.10	140	3.36	28.53	
	安装工程	776	3566		3260	91.42	117	3.29	65	1.83	3	0.10	120	3.36	24.48	
	±0.00以下	4069	3097		2626	84.80	311	10.05	53	1.70	3	0.10	104	3.36	28.14	
	±0.00以上	978	3750		2348	62.60	1226	32.69	47	1.25	4	0.10	126	3.36	34.08	
	±0.00以下	496	378		347	91.79	11	2.92	7	1.84	0	0.10	13	3.36	3.43	
	±0.00以上	985	3780		3469	91.79	110	2.92	69	1.84	4	0.10	127	3.36	34.35	
	电气	195	896		820	91.49	29	3.23	16	1.83	1	0.10	30	3.36	25.13	
	给排水	88	404		372	92.20	10	2.50	7	1.84	0.4	0.10	14	3.36	11.32	
	消防	114	525		474	90.20	24	4.54	9	1.80	1	0.10	18	3.36	14.72	
	通风空调	282	1297		1197	92.29	31	2.40	24	1.85	1	0.10	44	3.36	36.37	
	电梯	97	444		397	89.47	23	5.29	8	1.79	0	0.10	15	3.36	12.46	
	费用分析	工程造价			人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	14571			3049	20.93	508	3.49	8940	61.36	383	2.63	549	3.77	1142	7.84
	土建工程	6847			1744	25.47	463	6.76	3585	52.36	247	3.61	314	4.58	494	7.22
	装饰工程	4157			863	20.76	16	0.39	2711	65.22	70	1.67	155	3.74	341	8.21
	安装工程	3566			442	12.40	29	0.80	2644	74.14	66	1.85	80	2.23	306	8.58
	±0.00以下	3097			669	21.60	258	8.33	1696	54.77	110	3.56	120	3.89	243	7.85
	±0.00以上	3750			1075	28.66	205	5.47	1889	50.36	137	3.65	193	5.16	251	6.70
	±0.00以下	378			67	17.72	1	0.15	263	69.62	4	1.11	12	3.19	31	8.21
	±0.00以上	3780			796	21.07	16	0.42	2449	64.78	65	1.73	143	3.79	310	8.21
	电气	896			109	12.14	4	0.42	672	74.96	16	1.77	20	2.19	76	8.53
	给排水	404			38	9.40	1	0.35	321	79.44	5	1.32	7	1.69	31	7.80
	消防	525			90	17.07	8	1.44	348	66.23	13	2.39	16	3.07	51	9.79
	通风空调	1297			117	9.05	5	0.37	1038	80.00	16	1.25	21	1.63	100	7.71
	电梯	444			88	19.89	11	2.51	266	59.87	16	3.62	16	3.58	47	10.53

### 1.5.4 医疗门诊楼工程

工程造价比例分析	项目名称	合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金	
			土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目		
	造价(万元)	11004	300	628	376	3117	51	501	619	864	410	1180	120	274	350	493	1166	556	
	比例(%)	100	2.73	5.71	3.42	28.33	0.46	4.55	5.62	7.85	3.72	10.72	1.09	2.49	3.18	4.48	10.59	5.05	
其中	±0.00以下	万元	3474	300	628	42	1440	2	213	48	52	11	215	--	17	3	117	205	180
		%	100	8.64	18.08	1.22	41.45	0.07	6.13	1.39	1.51	0.30	6.19	--	0.50	0.09	3.37	5.90	5.17
	±0.00以上	万元	7530	--	--	334	1677	48.52	288	571	811	399	965	120	257	347	376	961	377
		%	100	--	--	4.44	22.28	0.64	3.82	7.58	10.77	5.30	12.81	1.59	3.41	4.61	4.99	12.76	5.00

主要项目技术经济指标	项目名称	桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
			外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	12.41	3.98	14.72	11.72	8.01	0.61	6.60	23.49	0.81	2.14	9.20	46.83	46.04	270.60	45.49	52.67	90.61
其中	±0.00以下	74.94	5.67	4.64	70.81	6.47	0.02	25.16	35.69	0.38	0.00	27.71	33.03	213.21	303.69	49.40	55.01	90.00
	±0.00以上	--	3.64	16.72	--	8.32	0.72	2.92	21.07	0.90	2.56	5.53	49.57	12.88	264.04	44.71	52.20	90.74
	单位工程量经济指标(元)	1206	516	469	531	623	626	636	545	620	737	4685	137	117	75	58	11	12
主要项目技术经济指标	项目名称	楼地面			楼梯		钢结构	墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
		整体	石材	块料	地板	石材		块料	抹灰	块料	装饰板		涂料	抹灰	吊顶			涂料
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标	20.31	2.79	50.71	15.35	--	4.81	0.10	207.49	40.51	5.43	96.26	1.68	73.06	59.21	66.27	11.78	18.26
其中	±0.00以下	93.44	--	4.52	--	--	1.68	--	181.48	--	--	69.02	--	40.99	1.04	--	3.37	--
	±0.00以上	5.81	3.35	59.87	18.39	--	5.43	0.12	212.64	48.55	6.51	101.66	2.02	79.42	70.75	79.42	13.45	21.89
	单位工程量经济指标(元)	53	427	159	205	--	202	10113	44	216	408	30	1515	27	131	53	811	755



## 1.5.5 医疗综合楼工程

工程概况

**面积层数高度:** 28405m<sup>2</sup>。±0.00以下12730m<sup>2</sup>，2层，高度约8m。±0.00以上15675m<sup>2</sup>，9层（局部4层），总高度约36m。

**结构:** 框架结构。钻（冲）孔成孔灌注混凝土桩D=800mm、1000mm、1200mm、1400mm。C35P8筏板基础、C30P6集水井及排水沟，C35柱，C30P6剪力墙、C30梁板，C20其他混凝土构件。蒸压加气混凝土砌块外墙、内墙（内墙厚100mm、200mm、240mm，外墙厚100mm、200mm），M10蒸压灰砂砖内墙。钢网架结构（含防火、防锈、涂料、运输、拼装）。

**门窗:** 钢木复合门、钢制防火门、外挂式电动趟门、防辐射自动门、铅板电动门（含电动装置和五金配件），铝合金平开门、铝合金组合门窗（6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化白玻）铝合金百叶、特级防火卷帘门、电动卷帘门、人防门。

**外部装饰:** 73×73陶瓷外墙面砖、高级弹性质感涂料。西班牙瓦屋面、上人铺面铺300×300防滑砖。地上防水：2mm厚聚合物防水涂料（JS II型）、2mm厚自粘橡胶改性沥青防水卷材。地上保温：60mm厚泡沫玻璃、30~60mm厚防水抗裂细石混凝土（含钢筋）、多层水泥砂浆找平。地下防水及保护层：5mm厚自粘橡胶改性沥青防水卷材、2mm聚合物水泥（JS II型）防水涂料、20mm厚M15预拌砂浆找平层、20mm厚M20预拌砂浆保护层。

**内部装饰:** **墙面:** 刷乳胶漆（含刮腻子）、300×600米黄瓷砖块料、600×600白瓷砖块料、45×95仿石砖、25mm厚石英岗石干挂、20mm厚一般水泥砂浆饰面，卫生间2mm聚合物水泥（JS II型）防水涂料。

**地面:** 细石混凝土楼地面、水泥砂浆楼地面、300×300防滑砖、600×600抛光砖、600×600玻化砖、900×900玻化砖、全钢防静电活动地板、橡胶板地面、花岗岩门槛石、块料踢脚线、石材踢脚线。卫生间等用房做2mm聚合物水泥（JS II型）防水涂料。

**天棚:** 天棚乳胶漆（含刮腻子）、600×600铝扣板吊顶、300×300铝扣板吊顶、埃特板造型天花、采光天棚（8mm钢化LOW-E+12A+8mm钢化白玻）

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜入线（含低压配电柜）至各动力及照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及室内灯具等末端。

**给排水:** 给水系统：从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统：含排水管道、洁具及附件。

**通风空调:** **通风:** 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备与风管的工作内容。

**空调:** 含冷水机组、水泵、冷却塔、风柜、风机盘管、风口、风阀、静压箱、消声器等设备与风管、空调水系统的工作内容。

**弱电:** 综合布线系统、视频监控系统、安全防范系统。

**消防:** 消火栓系统、自动喷淋系统、大空间智能高空水炮系统、火灾自动报警系统、七氟丙烷柜式气体灭火系统。

**电梯:** 8台医疗电梯。

### 1.5.5 医疗综合楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例		
				万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	%		
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%			
	合计	3717	10559		8891	84.20	1125	10.66	178	1.68	10	0.10	355	3.36		
	土建工程	1608	4567		3449	75.52	891	19.51	69	1.51	4	0.10	153	3.36	100.00	
	装饰工程	893	2535		2327	91.79	74	2.92	47	1.84	2	0.10	85	3.36	24.01	
	安装工程	1217	3457		3115	90.11	160	4.63	62	1.80	3	0.10	116	3.36	32.74	
	±0.00以下	2479	3155		2548	80.76	447	14.17	51	1.62	3	0.10	106	3.36	100.00	
	±0.00以上	901	1412		901	63.80	444	31.47	18	1.28	1	0.10	47	3.36	19.88	
	±0.00以下	379	482		442	91.79	14	2.92	9	1.84	0.5	0.10	16	3.36	6.79	
	±0.00以上	1310	2053		1885	91.79	60	2.92	38	1.84	2	0.10	69	3.36	28.91	
	电气	234	664		599	90.27	30	4.47	12	1.81	1	0.10	22	3.36	19.20	
	给排水	129	367		336	91.44	12	3.27	7	1.83	0.4	0.10	12	3.36	10.62	
	消防	267	758		677	89.31	41	5.45	14	1.79	1	0.10	25	3.36	21.93	
	通风空调	411	1168		1056	90.42	50	4.31	21	1.81	1	0.10	39	3.36	33.79	
	弱电	94	267		238	89.30	15	5.46	5	1.79	0.3	0.10	9	3.36	7.72	
	电梯	82	233		208	89.46	12	5.29	4	1.79	0.2	0.10	8	3.36	6.74	
	费用分析	工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元			万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
	合计	10559			2221	21.03	298	2.82	6509	61.64	259	2.45	404	3.83	868	8.22
	土建工程	4567		1137	24.90	258	5.65	2483	54.37	148	3.24	205	4.48	337	7.37	
	装饰工程	2535		550	21.68	8	0.33	1634	64.44	37	1.45	99	3.90	208	8.21	
	安装工程	3457		534	15.45	31	0.91	2392	69.20	75	2.16	101	2.91	324	9.36	
	±0.00以下	3155		725	22.97	189	6.00	1770	56.10	100	3.16	130	4.13	241	7.64	
	±0.00以上	1412		412	29.20	69	4.86	713	50.50	48	3.42	74	5.26	95	6.76	
	±0.00以下	482		150	31.04	1	0.21	257	53.22	8	1.73	27	5.59	40	8.21	
	±0.00以上	2053		400	19.48	7	0.35	1377	67.07	28	1.38	72	3.51	169	8.21	
	电气	664		98	14.82	2	0.37	466	70.21	14	2.04	22	3.36	61	9.20	
	给排水	367		40	10.81	2	0.53	282	76.97	6	1.59	7	1.95	30	8.16	
	消防	758		134	17.72	6	0.84	500	65.91	18	2.38	24	3.19	75	9.95	
	通风空调	1168		167	14.31	13	1.10	830	71.07	22	1.88	30	2.57	106	9.07	
	弱电	267		48	18.04	2	0.68	175	65.45	7	2.54	9	3.24	27	10.04	
	电梯	233		46	19.91	6	2.58	139	59.77	8	3.63	8	3.58	25	10.54	

### 1.5.5 医疗综合楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		7103	13	515	262	2410	19	230	503	591	246	680	44	166	98	334	631	361
	比例(%)		100	0.18	7.25	3.69	33.94	0.27	3.23	7.08	8.31	3.46	9.58	0.61	2.34	1.38	4.71	8.88	5.08
其中	±0.00以下	万元	3637	13	515	59	1823	-	138	139	90	35	115	-	54	9	132	329	186
		%	100	0.36	14.15	1.63	50.12	-	3.80	3.83	2.48	0.97	3.17	-	1.48	0.23	3.64	9.03	5.10
	±0.00以上	万元	3465	-	-	203	587	19.22	91	363	500	211	565	44	112	89	202	302	175
		%	100	-	-	5.85	16.95	0.55	2.64	10.48	14.44	6.08	16.31	1.26	3.24	2.57	5.83	8.72	5.06

主要项目技术经济指标	项目名称		桩	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		16.68	3.41	17.04	17.61	4.75	0.18	4.71	24.63	1.93	0.25	13.60	11.10	64.91	226.03	55.82	62.69	90.75
其中	±0.00以下		37.23	-	8.44	39.30	3.39	-	10.51	33.13	0.42	0.25	23.51	-	109.35	250.91	25.86	76.92	84.05
	±0.00以上		--	6.19	24.01	-	5.85	0.33	-	17.73	3.15	0.25	5.55	20.12	28.82	205.82	80.15	51.15	96.19
	单位工程量经济指标(元)		1166	486	492	546	616	652	610	545	638	657	4512	257	100	76	49	13	15
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯		钢结构	墙柱面				采光天棚	天棚			门	窗
			整体	石材	块料	地板	石材	块料		抹灰	块料	石材	涂料		抹灰	吊顶	涂料		
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		t	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		36.59	1.29	24.92	27.92	-	3.68	0.04	64.06	70.70	4.03	146.01	1.22	18.94	49.30	55.83	15.60	10.34
其中	±0.00以下		81.65	0.09	9.12	5.93	-	2.11	-	127.93	7.88	0.51	123.69	-	23.27	11.61	105.58	3.04	0.02
	±0.00以上		--	2.27	37.75	45.79	-	4.95	0.07	12.18	121.71	6.88	164.14	2.21	15.43	79.90	15.43	25.79	18.72
	单位工程量经济指标(元)		72	521	160	237	-	258	15485	48	214	712	37	1379	35	179	17	1009	713

## 1.5.6 医技影像大楼工程

工程概况

**面积层数高度:** 14731m<sup>2</sup>。±0.00以下5769m<sup>2</sup>，3层，高度约10m。±0.00以上8962m<sup>2</sup>，5层，总高度约20m。

**结构:** 混凝土框架结构。C35P8桩基础、筏板基础、底板抗浮锚杆，D=180mm。C35P6消防水池、C25、C30、C40柱，C40P8地下室外墙、C40P6外墙，C35、C40剪力墙、C25、C30梁板，C30楼梯、C20、C15其他混凝土构件（垫层等）。200mm、300mm厚蒸压加气混凝土砌块外墙，100mm、200mm、300mm厚蒸压加气混凝土砌块内墙，200mm厚蒸压灰砂砖外墙及零星砌体。

**门窗:** 成品夹板装饰门（含高档五金配件）、钢制防火门、不锈钢玻璃地弹门、铝合金平开门（12mm厚钢化玻璃）、特级防火卷帘、铝合金防水百页窗、不锈钢固定窗、铝合金推拉窗、铝合金上悬窗、铝合金平开窗（LOW-E+12A+8mm钢化玻璃）、人防门。

**外部装饰:** 400×300红色外墙砖、深灰色防水涂料、部分铝合金钢化中空玻璃幕墙（6mm钢化LOW-E+12A+6mm钢化玻璃）。屋面保温：40mm厚挤塑聚苯乙烯保温板、40mm厚C20细石混凝土刚性层。屋面防水：双层1.5mm厚合成高分子防水卷、双层4mm厚高分子复合防水卷材、2mm厚合成高分子防水涂料、多层水泥防水砂浆找平。地下室保温防水：顶板种植土（土工布滤水层）、80mm厚粒径陶粒排水层、1.5mm厚聚氨酯防水涂料、1.5mm氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材、2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料、20mm厚1:2 水泥砂浆找平层。

**内部装饰:** **墙面:** 乳胶漆（含刮腻子）、25mm厚一般抹灰饰面，部分600×600米黄色抛光砖、300×300白瓷片、少量20mm厚大理石、装饰板。50mm厚洁净抗菌玻镁板墙、125mm轻质实心复合条形墙板、仿黄樱桃木饰隔断。卫生间等用房做2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料。

**地面:** 地下室细石混凝土面层。地上米黄色防滑橡胶、米黄色防静电地板、600×600米黄色防滑砖、800×800米黄色抛光砖、800×800啡网抛光砖、少量20厚800×800米黄石、20-30mm厚啡网石。卫生间等用房做2mm厚合成高分子防水涂料、沉箱防水（回填陶粒混凝土）。

**天棚:** 地下室乳胶漆（含刮腻子）。地上600×600铝合金方板吊顶、600×600暗骨米白无机复合板、轻钢龙骨硅酸钙板吊顶、异型米白色铝板造型吊顶、不锈钢边框米白色透光片灯带。

**电气:** 从低压配电房的低压配电柜入线（含低压配电柜）至各动力及照明配电箱的所有工作内容，含公共区域及室内灯具等末端。

**给排水:** 给水系统：从市政水表后至室内的所有管道、设备、阀门及附件。排水系统：含排水管道、洁具及附件。

**通风空调: 通风:** 含风机、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管的工作内容。

**空调:** 含冷水机组、水泵、冷却塔、风柜、风机盘管、风口、风阀、静压箱、消声器等设备及风管、空调水系统的工作内容。

**空气净化系统:** 含空气净化设备及风管。

**弱电:** 综合布线系统、安防监控系统、有线电视系统，停车场管理系统等。

**消防:** 消防栓系统、自动喷淋系统、消防自动报警工程、气体灭火系统。

### 1.5.6 医技影像大楼工程

工程造价组成及费用分析	造价组成		其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费		税金		造价比例			
	单方造价	工程造价		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%				
	元/m <sup>2</sup>	万元		万元	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
	合计	3716	5474		4664	85.21	527	9.63	93	1.70	5	0.10	184	3.36			
	土建工程	1140	1680		1189	70.76	409	24.37	24	1.42	2	0.10	56	3.36	100.00		
	装饰工程	830	1223		1123	91.79	36	2.92	22	1.84	1	0.10	41	3.36	22.34		
	安装工程	1745	2571		2353	91.52	82	3.20	47	1.83	2	0.10	86	3.36	46.97		
	土 建	±0.00以下	1763	1017		737	72.52	230	22.58	15	1.45	1	0.10	34	3.36	100.00	
		±0.00以上	740	663		451	68.07	180	27.12	9	1.36	1	0.10	22	3.36	22.84	
	装 饰	±0.00以下	560	323		296	91.79	9	2.92	6	1.84	0.3	0.10	11	3.36	11.13	
		±0.00以上	1004	900		826	91.79	26	2.92	17	1.84	1	0.10	30	3.36	31.01	
	安 装	电气	485	714		648	90.82	28	3.90	13	1.82	1	0.10	24	3.36	27.77	
		给排水	154	227		210	92.59	5	2.10	4	1.85	0.2	0.10	8	3.36	8.81	
		消防	313	461		420	91.03	17	3.69	8	1.82	0.4	0.10	15	3.36	17.94	
		通风空调	543	801		741	92.51	17	2.18	15	1.85	1	0.10	27	3.36	31.14	
		弱电	250	369		334	90.63	15	4.10	7	1.81	0.4	0.10	12	3.36	14.34	
	费用分析		工程造价		其中	人工费		机械费		材料费		管理费		利润		其他	
		万元		%		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	合计	5474		851		15.54	159	2.90	3782	69.08	105	1.92	151	2.76	427	7.80	
	土建工程	1680		358		21.33	131	7.82	951	56.62	55	3.26	64	3.84	120	7.12	
	装饰工程	1223		217		17.73	7	0.55	843	68.95	17	1.36	39	3.19	100	8.21	
	安装工程	2571		275	10.71	21	0.80	1987	77.29	34	1.31	47	1.84	207	8.05		
	土 建	±0.00以下	1017		211	20.78	95	9.31	567	55.81	32	3.14	38	3.74	73	7.21	
		±0.00以上	663		147	22.17	37	5.54	384	57.86	23	3.46	26	3.99	46	6.98	
	装 饰	±0.00以下	323		76	23.57	1	0.45	201	62.13	5	1.40	14	4.24	27	8.21	
		±0.00以上	900		141	15.64	5	0.59	643	71.40	12	1.35	25	2.82	74	8.21	
	安 装	电气	714		93	13.07	4	0.61	526	73.74	11	1.59	16	2.25	62	8.74	
		给排水	227		16	6.96	1	0.45	189	83.51	2	0.81	3	1.19	16	7.07	
		消防	461		56	12.14	4	0.83	347	75.15	7	1.49	10	2.07	38	8.33	
		通风空调	801		59	7.39	4	0.54	662	82.73	7	0.87	10	1.28	58	7.19	
		弱电	369		51	13.90	7	1.89	263	71.22	7	1.78	9	2.40	32	8.81	

### 1.5.6 医技影像大楼工程

工程造价比例分析	项目名称		合计	分部分项工程费													措施项目费		其他项目规费税金
				土石方	桩基础	砌筑	混凝土及钢筋混凝土	金属结构	屋面防水保温隔热	楼地面	墙柱面	天棚	门窗	幕墙	油漆涂料	其他	安全文明施工	其他措施项目	
	造价(万元)		2903	9	86	52	875	-	167	263	306	207	231	56	49	10	119	326	147
	比例(%)		100	0.30	2.96	1.80	30.15	-	5.74	9.07	10.53	7.14	7.96	1.93	1.69	0.36	4.09	11.24	5.05
其中	±0.00以下	万元	1340	9	86	28	532	-	83	66	51	49	95	-	32	2	46	193	67
		%	100	0.64	6.41	2.11	39.70	-	6.18	4.95	3.82	3.68	7.10	-	2.40	0.18	3.43	14.41	5.00
	±0.00以上	万元	1563	-	-	24	343	-	84	197	255	158	136	56	17	8	73	133	80
		%	100	-	-	1.54	21.97	-	5.37	12.60	16.28	10.11	8.69	3.58	1.08	0.51	4.66	8.52	5.09

主要项目技术经济指标	项目名称		锚杆	砌筑		混凝土						钢筋	保温及屋面	防水	模板	综合脚手架	里脚手架	满堂脚手架	
				外墙	内墙	基础	柱	梁	墙	板	楼梯								其他
				m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>								m <sup>3</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		14.91	1.48	6.59	17.74	4.98	0.13	7.48	26.35	0.89	0.16	7.09	47.46	58.28	194.35	58.13	78.49	1.47
其中	±0.00以下		38.07	-	10.73	45.30	5.04	0.12	14.21	26.17	0.60	0.03	10.55	91.80	96.57	263.52	49.87	50.00	-
	±0.00以上		-	2.43	3.92	-	4.95	0.14	3.15	26.46	1.08	0.24	4.86	18.92	33.64	149.83	63.44	96.83	2.41
	单位工程量经济指标(元)		428	459	488	539	617	626	616	530	599	616	4465	94	136	63	37	10	28
主要项目技术经济指标	项目名称		楼地面				楼梯		墙柱面				幕墙	天棚			门	窗	
			整体	石材	块料	地板	石材	块料	抹灰	块料	石材	装饰板		涂料	抹灰	吊顶			涂料
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
	每100m <sup>2</sup> 建筑面积工程量指标		23.03	3.79	25.45	38.93	-	2.66	86.02	44.73	4.95	5.19	58.26	3.24	44.85	69.60	66.76	7.28	4.70
其中	±0.00以下		58.80	-	20.83	15.98	-	3.40	14.56	32.12	1.57	9.01	66.84	-	105.22	35.44	161.18	3.94	0.21
	±0.00以上		-	6.23	28.42	53.69	-	2.19	132.01	52.85	7.13	2.73	52.74	5.33	5.99	91.59	5.99	9.43	7.59
	单位工程量经济指标(元)		56	509	178	211	-	240	38	179	589	263	29	1281	29	195	29	1069	702