

广州市建设工程造价管理站

关于《广州市建设工程全过程造价技术规程》 的文件解读

为了加强国有资金建设项目和政府投资建设项目的造价控制，贯彻国家和省推行建设项目全过程造价管理的精神，运用科学的方法节约工程投资、保证项目投资管理目标的实现，由市住建委组织牵头，市造价站协同市造价协会共同编制了《广州市建设工程全过程造价技术规程》，并于2016年11月发布，2017年1月实施。

一、《规程》的编制背景和目的

（一）贯彻国家、省推广建设项目实行全过程造价管理的精神，运用科学的方法有效控制工程造价。

2014年住建部颁发了《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号），提出：“国家推广工程造价咨询制度，对建筑工程项目实行全过程造价管理”，首次从国家规章层面推行建设项目全过程造价管理。同年10月广东省人民政府颁发的《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）也明确建设项目实行全过程造价管理，实行建设工程全过程造价咨询服务制度。推动建设项目实行全过程造价管理，既是贯彻《广东省建设工程造价管理规定》和《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》的要求，也是我市实行工程造价精细化、专业化管理，加强建设项目造价控制的需要。

(二) 规范我市建设工程全过程造价管理活动，提高建设工程全过程造价技术水平。

近几年，我市的建设工程全过程造价管理活动发展迅速，实施全过程造价咨询的项目日益增多，需要制订统一的工作标准和质量要求。建设各方对全过程造价管理的理念、做法、要求了解不够深入，实施过程中各自的做法有所不同，工作内容、深度不统一，所以，需要制订适合本市的全过程造价技术规程，统一全过程造价管理活动工作标准和质量要求。

二、《规程》的适用范围

《规程》适用于本市行政区域内实施全过程造价技术活动的建设工程。全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的建设工程，实施全过程造价技术活动的，可按照本规程实施。非国有资金投资的建设工程，可参照本规程实施全过程造价技术活动。

三、《规程》的主要内容

《规程》包括总则、术语、基本规定、决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工阶段、全过程造价技术成果质量控制、技术档案管理、信息化管理、风险管理十二节及附件、附表。

(一) 总则、术语、基本规定是对规程进行概括性综述，主要内容包括编制规程的目的、依据、适用范围等。规定建设工程实施全过程造价技术活动的主要工作、应实现的目标、技术大纲和技术实行方案编写内容与要求。

(二) 决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工阶段主要规定在项目决策、设计、交易、施工、竣工等各个阶段开展相关造价技术工作的内容、范围、方法、流程、依据、格式、

工作深度和质量要求。

(三) 质量与管理要求主要是规定全过程造价技术成果质量控制、技术档案管理、信息化管理、风险管理的内容和要求。

(四) 全过程造价管理各阶段表格推荐格式是统一和规范项目决策、设计、交易、施工、竣工等各个阶段造价控制成果的表达方式。

四、《规程》的主要特点

(一) 《规程》从建设项目的角度规范全过程造价活动。

《规程》从建设项目的角度规范全过程造价活动，中价协与国内其他地区发布的全过程造价规程多是咨询执业操作规程，这些规程是从咨询服务的角度规范全过程造价活动的工作流程、质量要求。《广州市建设工程全过程造价技术规程》，从建设项目如何实施全过程造价管理的角度规范全过程造价活动的工作标准和质量要求。目前为国内唯一的从建设项目的角度编写的全过程造价技术规程。实施的对象是建设项目，实施的主体是参与项目建设的工程造价专业人员，可以是建设业主、承接服务的造价咨询、设计、监理、施工等单位或从事造价工作的专业人员。

(二) 结合本地区实际，注重务实操作。

《规程》的编制结合本地区实际情况，将实际操作中总结的成功经验和做法，融入《规程》之中，发布的规程更为细化与实用，操作指引更为详细。

(三) 与最新的国家规范和相关政策衔接

《规程》的编制内容与住建部新颁的《建设工程造价咨询规范》的内容进行衔接；按照国家、省发改部门进一步开放建设项

目专业服务价格的政策梳理了规程中涉及的内容。

《规程》是推行全过程造价管理的技术基础，用于规范全过程造价管理的工作标准和质量要求，使全过程造价管理工作有序进行，工作标准和质量要求有据可依。引导建设各方有效实施建设项目全过程造价管理，科学进行投资控制。它将推动以投资管理为核心的工程项目管理，推动全过程造价咨询服务的开展，提高工程造价专业人员的专业素质。