

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2015〕2号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 2014年第四季度建筑工程实物量 劳务综合单价参考信息的通知

各有关单位：

现发布 2014 年第四季度建筑工程部分实物量劳务综合单价参考信息，旨在反映建筑工程劳务市场价格行情，为相关单位测算工程成本，签订劳务合同提供参考。该价格信息是经过收集广州地区劳务价格市场情况，整理汇总而成。实物量劳务综合单价包含了基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费，其各工种工作内容已包括主要施工工艺作业和辅助作业。本综合单价测算方法与本站每季度结算文件发布的人工日工资价

格有所区别，不作为工程预结算、最高限价、司法鉴定、处理工程造价争议及其它纠纷的依据。

广州市 2014 年第四季度建筑工程实物量

劳务综合单价参考信息

序号	项目名称	工程量计算规则	计量单位	劳务综合单价 (元)
1	挖土方(人工)	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	75
2	砖墙砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	175
3	模板制安	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	35
4	钢筋制安	按实际制作绑扎安装的质量计算	t	600
5	混凝土浇捣(预拌混凝土)	按实际浇捣的混凝土体积计算 (不扣除钢筋所占体积)	m ³	35
6	贴瓷砖(外墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	45
7	贴瓷砖(内墙、柱、梁面)	按实际粘贴面积计算	m ²	38
8	贴瓷砖(楼地面)	按实际粘贴面积计算	m ²	35
9	抹灰(外墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	25
10	抹灰(内墙、柱、梁面)	按实际抹灰面积计算	m ²	20
11	水泥砂浆楼地面	按实际抹灰面积计算	m ²	15
12	天棚一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	16
13	墙面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	18
14	天棚面刷涂料(含满刮腻子)	按实际刷漆面积计算	m ²	20
15	涂膜防水层(平面)	按实涂防水层面积计算	m ²	12
16	涂膜防水层(立面)	按实涂防水层面积计算	m ²	13

广州市建设工程造价管理站

2015年1月7日

广州市建设工程造价管理站办公室

2015年1月7日印发