

# 广州市建设工程造价管理文件

穗建造价[2010]4号

## 关于发布广州市建设工程 2009 年 参考造价的通知

各有关单位:

为便于社会各界了解我市的工程造价水平, 我站现发布广州市建设工程 2009 年参考造价, 该造价为包括建筑、安装、装饰工程(普通标准)的建安工程完税造价, 不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映 2009 年我市各类在建工程的平均造价水平, 仅供参考使用。

### 广州市建设工程 2009 年参考造价

类 型	单方造价(元/平方)	备 注
多层住宅(7层及7层以下)	1513	不带地下室和电梯
高层住宅(8层及8层以上)	2023	带地下室和电梯
多层办公楼(7层及7层以下)	2139	带地下室和电梯
高层办公楼(8层及8层以上)	3019	带地下室和电梯配中央空调
商 场	2434	带地下室和电梯配中央空调
教 学 楼	1623	不带地下室和电梯
厂房仓库(层高 5 米内)	1199	不带地下室带电梯

二〇一〇年一月廿三日

