

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2015〕3号

广州市建设工程造价管理站关于发布广州市 建设工程2014年参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市建设工程2014年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、暂列金额、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映2014年我市各类在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市房屋建筑工程2014年参考造价

类 型	单方造价 (元/平方米)	备注		
		地下室	电梯	中央空调
住宅(6层及6层以下)	1764.46			
住宅(7层及7层以上,总高度100米以下)	2167.87		√	
住宅(7层及7层以上,总高度100米以下)	2556.75	√	√	
办公楼(5层及5层以下)	2356.92	√		
办公楼(6层及6层以上,总高度100米以下)	2477.96	√	√	√
办公楼(总高度100米以上300米以下)	5433.46	√	√	√
商场	3607.98	√	√	√
教学楼	1684.27			
教学楼	2682.68	√	√	
图书馆	3495.06	√	√	√
厂房仓库(层高6米以内)	1595.50		√	
2013年工程造价指数		100		
2014年工程造价指数		105.66		

附注: 1、表中单方造价包含带“√”的内容。
2、单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

广州市市政工程2014年参考造价

序号	类型	参考造价 (元/m ²)	备注
1	道路		
1.1	沥青混凝土道路	430~460	综合考虑不同道路等级、不同断面尺寸、不同路面结构等特征,并包括挡土墙、排水沟等附属设施。不包括排水、照明、交通、绿化、软基处理道和大型土石方。道路构件不考虑花岗岩。道路车行道面积越大占比越大,绿化带占比越小,造价越高。如沥青混凝土道路考虑采用花岗岩,则在相应的参考造价基础上乘系数1.23,水泥混凝土道路考虑采用花岗岩,则在相应的参考造价基础上乘系数1.32。
1.2	水泥混凝土道路	320~350	
2	立交、高架桥		
2.1	钢筋混凝土结构	3760~4650	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。不包括照明、交通、绿化。桥梁跨径越大、高度越大,引道越短,造价越高。
3	天桥		
3.1	钢筋混凝土结构	4120~4710	综合考虑钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大,造价越高。
3.2	主桥钢箱梁和梯道钢筋混凝土组合式结构	6470~7850	综合考虑钢、钢筋混凝土桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁钢结构比例越大、跨径越大、高度越大,造价越高。
3.3	主桥梯道钢结构	8250~10200	以钢箱梁结构为主,综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包括绿化花槽等附属设施,不包括天桥绿化。桥梁跨径越大、高度越大,造价越高。
4	车行隧道	8310~12230	以4车道为主,综合考虑隧道横截面结构尺寸、开挖深度、敞开段和暗埋段长度比例。不含过江隧道,不含照明、交通及交通监控、机电设备、软基处理工程。闭口段(暗埋段)越长,造价越高。
2013年工程造价指数	道路		100
	立交、高架桥		
	天桥		
	车行隧道		
2014年工程造价指数	道路	102.44	
	立交、高架桥	98.90	
	天桥	97.74	
	车行隧道	97.78	

附注:道路面积按车行道、人行道和绿化带面积之和计算。立交高架桥面积按水平投影面积计算,包括主桥和引道面积。天桥按水平投影面积计算,包括主桥和梯道面积。隧道面积按水平投影面积计算,包括暗埋段和敞开段面积。



广州市建设工程造价管理站

2015年1月16日