

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2013〕4号

关于发布广州市建设工程2012年 参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解我市的工程造价水平，我站现发布广州市建设工程2012年参考造价，该造价为建安工程费完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映2012年我市各类在建工程的平均造价水平，仅供参考使用。

广州市房屋建筑工程2012年参考造价

类型	单方造价 (元/平方)	备注		
		地下室	电梯	中央空调
住宅(6层及6层以下)	1737			
住宅(7层及7层以上)	1909		✓	
住宅(7层及7层以上)	2402	✓	✓	
办公楼(5层及5层以下)	2742	✓		✓
办公楼(6层及6层以上)	2836		✓	✓
办公楼(6层及6层以上)	3441	✓	✓	✓
商场	2668	✓	✓	✓
教学楼	1757			
图书馆	2718		✓	✓
厂房仓库(层高6米内)	1807		✓	
2011年工程造价指数		100		
2012年工程造价指数		93.41		

附注：1、表中单方造价包含带“✓”的内容。
2、单方造价包括建筑、一般装饰和安装费用。

广州市市政工程2012年参考造价

类型	单方造价 (元/平方)	备注
沥青混凝土道路	410	基本结构：细粒式改性沥青混凝土4cm+中粒式改性沥青混凝土6cm+粗粒式沥青混凝土8cm+水泥稳定级配碎石层30cm+水泥稳定石屑层20cm；仿花岗岩侧平石、彩色人行道透水砖。
水泥混凝土道路	320	基本结构：混凝土路面35cm+水泥稳定石屑层28cm；仿花岗岩侧平石、彩色人行道透水砖。



广州市建设工程造价管理站

2013年1月8日

抄送：各有关单位

广州市建设工程造价管理站办公室

2013年1月10日印发